

**ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ**

**Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**Με δ.τ. «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.»**

**Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.**

**Γ.Ε.Μ.Η. 058475004000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

**και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2018 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 18 έως 51 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την Πέμπτη 25 Απριλίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018.....	2
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 .....	4
3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ .....	5
4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	6
5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	7
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝ - 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚ 2018 .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚ 2018.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝ - 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚ 2018 .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝ - 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚ 2018.....	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	18
1. Γενικές Πληροφορίες .....	18
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	18
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	32
4. Κύκλος εργασιών.....	33
5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία .....	33
6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα) .....	35
7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	36
8. Φόρος εισοδήματος .....	36
9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	39
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	41
11. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ....	41
12. Αποθέματα .....	42
13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	43
14. Λοιπές απαιτήσεις .....	45
15. Ταμειακά διαθέσιμα.....	45
16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά .....	45
17. Δάνεια τραπεζών και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	46
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	47
19. Προμηθευτές .....	47
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	48
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	48
22. Διαχείριση κινδύνων .....	48
23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία - εύλογη αξία .....	49
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	50
25. Μερισμάτα.....	50

---

26.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς .....	50
27.	Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	50

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Αθανάσιος Κουϊμτζής, Πρόεδρος
2. Βασιλική Κ. Κουϊμτζή, Αντιπρόεδρος
3. Παρισάκης Νικόλαος, Μέλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 25 Απριλίου 2019

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

**Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
ΕΔΡΑ: 11ο κλμ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
Τ.Θ. 71, 584 00 ΣΙΝΔΟΣ, Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΦΜ: 082951474 ΔΟΥ: ΠΑΡ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 2310 796970 FAX: 2310 796974  
ΥΠΟΚ/ΜΑ: 11ο κλμ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
ΓΕΜΗ: 58475004000

**Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
ΕΔΡΑ: 11ο κλμ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
Τ.Θ. 71, 584 00 ΣΙΝΔΟΣ, Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΦΜ: 082951474 ΔΟΥ: ΠΑΡ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 2310 796970 FAX: 2310 796974  
ΥΠΟΚ/ΜΑ: 11ο κλμ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
ΓΕΜΗ: 58475004000



Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής  
ΑΔΤ: ΑΜ 656346

Βασιλική Κ. Κουϊμτζή  
ΑΔΤ: Τ 802033

Νικόλαος Ταγαράς  
Α.Μ. 30303 / Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» (εφεξής «η Εταιρεία»), της οικονομικής χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 11<sup>ο</sup> χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης- Αθηνών, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ακόμα υποκατάστημα στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43<sup>α</sup> και του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018**

Η Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στο χώρο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία γκάμα προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνογνωσίας και αξιοπιστίας των εταιρειών που αντιπροσωπεύει, καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των επαγγελματιών για μάντες, καδένες, ρουλεμάν, υδραυλικά συστήματα και καρδανικούς άξονες μετάδοσης κίνησης.

Διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις στη Βιομηχανική Περιοχή της Θεσσαλονίκης που αποτελούν καθοριστικό γνώμονα για την ανάπτυξη του δικτύου διανομής. Με περίπου 12.000 τετραγωνικών μέτρων αποθηκών και 42.000 διαφορετικά είδη προϊόντων η Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ καλύπτει τις ανάγκες των πελατών στο ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα. Η συνεργασία με κορυφαίες εταιρείες αποτελεί στρατηγικό πλεονέκτημα, υποστηρίζοντας άκρως αποτελεσματικά το δίκτυο της Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ. Η εμπειρία και η αποδοτικότητα των συνεργατών εξασφαλίζεται με τακτικές ημερίδες και σεμινάρια.

Η Κ. ΚΟΥΙΜΖΤΗΣ ΑΕ είναι εξουσιοδοτημένος αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των μεγαλύτερων πολυεθνικών εταιρειών. Στον τομέα των ρουλεμάν και εδράνων συνεργάζεται με τις Timken, ZKL, JHB, AETNA ενώ στους ιμάντες μετάδοσης κίνησης με τις Gates, Roulands και Agrobelt. Στις καδένες μετάδοσης κίνησης βιομηχανικών και ειδικών εφαρμογών είναι αντιπρόσωπος των Elite, Diamond και Titan. Στο χώρο των υδραυλικών συστημάτων συνεργάζεται με την Bosch και στους καρδανικούς άξονες με την GKN Walterscheid. Έτσι, είναι σε θέση να προσφέρει κορυφαίες, μεσαίες και οικονομικές επιλογές σε όλα τα είδη που εμπορεύεται εξυπηρετώντας τις ανάγκες κάθε απαιτητικού συνεργάτη.

Αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας:

- Ο εταιρικός κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Πιο συγκεκριμένα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 7.791 χιλ. έναντι € 6.837 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση 13,95%.
- Τα εταιρικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 698 χιλ. έναντι € 1.512 χιλ. της συγκριτικής περιόδου.
- Επίσης, τα εταιρικά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 389 χιλ. έναντι € 1.281 χιλ. της χρήσης 2017.
- Ενώ τα εταιρικά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 187 χιλ. έναντι € 819 χιλ. της χρήσης 2017.
- Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό € 2.769 χιλ. έναντι € 2.091 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

### Προοπτικές

Το 2018 ήταν μια χρονιά με οριακή ανάπτυξη για την ελληνική οικονομία. Οι παρατεταμένες διαπραγματεύσεις με τους θεσμούς αναφορικά με την αξιολόγηση του Ελληνικού προγράμματος είχαν αρνητική επίδραση στη δημιουργία νέων επενδύσεων και νέων θέσεων εργασίας.

Παρά την αρνητική οικονομική και πολιτική συγκυρία, οι προοπτικές για την Εταιρεία είναι θετικές λόγω της μεγάλης εμπειρίας και τεχνογνωσίας της. Μέλημα της Διοίκησης είναι η βελτίωση των διοικητικών της υπηρεσιών, η ποιοτική αναβάθμιση των αγοραζόμενων εμπορευμάτων, η περαιτέρω βελτίωση του δικτύου διαθέσεως των εμπορευμάτων και η επέκταση του στις βαλκανικές χώρες και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. Στην καλή πορεία της Εταιρείας συνέβαλε και η σωστή χρηματοοικονομική διαχείριση. Με δεδομένη την υπάρχουσα οικονομική κρίση, η διοίκηση θα καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες σωστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και διατήρησης της άριστης αποτελεσματικότητας της σε όλους τους τομείς.

Περαιτέρω παρατίθενται κατωτέρω μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας μας αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της καθώς επίσης και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

Χρηματοοικονομικοί δείκτες		Εταιρεία	
		31.12.2018	31.12.2017
α) Βραχυπρόθεσμη ρευστότητα (Current Ratio)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	1,58	1,55
β) Μέση περίοδος εισπραξης (Average Collection Period)	$\frac{(\text{Αποιτήσεις από πελάτες}) \times 360}{\text{Πωλήσεις 12 μηνών με πίστωση}}$	52	48
γ) Καθαρός δανεισμός (Net Debt/Equity)	$\frac{\text{Μακροπρόθεσμα \& Βραχυπρόθεσμα δάνεια}}{\text{Καθαρή θέση}}$	0,86	0,68
δ) Περιθώριο κέρδους πρό φόρων	$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	5%	19%
δ) Αποδοτικότητα :	$\frac{\text{EBITDAX}}{100\% \text{ Πωλήσεις}}$	9%	22%

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας, συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

**Εργασιακά θέματα**

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ο αριθμός του μόνιμου προσωπικού της ανέρχονταν σε 50 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2017: 42 άτομα). Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2018.

**Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης**

Την 24 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής Εταιρείας Θεριζοαλωνιστικής Α.Ε. αποφασίστηκε η εκκαθάριση της σε άμεσο χρονικό διάστημα. Την 25 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε η πώληση των μετοχών της Εταιρείας Alpha Parts GmbH σε φυσικό πρόσωπο. Τα ανωτέρω γεγονότα δεν χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 ή περαιτέρω γνωστοποιήσεων.

### 3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών και κατά τη διενέργεια των δραστηριοτήτων της για την ευόδωση των σκοπών της εκτίθεται σε διαφόρων ειδών κινδύνους και αβεβαιότητες οι κυριότεροι των οποίων είναι οι κάτωθι:

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά € 8 χιλ. αντίστοιχα (2017: € 5 χιλ.).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας δυνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξης.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό αλλά δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας λόγω ότι διαθέτει ένα υψηλό κεφάλαιο κίνησης για την διευθέτησή του. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων και των λογαριασμών τραπεζών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

#### Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, η εισοδηματική πολιτική που ενδεχομένως να οδηγήσει στη συρρίκνωση των Δημόσιων επενδυτικών προγραμμάτων και η αναβολή του συνόλου των μεταρρυθμίσεων της Ελληνικής οικονομίας. Αυτά μπορεί να επιφέρουν όξυνση του ανταγωνισμού και μείωση του περιθωρίου κέρδους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα.



#### 4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

##### Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

##### Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Υπάρχουν ασήμαντα διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα ποσού περίπου \$ 679,77 και GBP 3.148,57.

##### Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Παρατίθεται σχετική ανάλυση στη σημείωση 23 των συνημμένων εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

##### Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 και πλέον από το Ν 4548/2018.

##### Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920 (και ήδη από 1.1.2019 σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018).

##### Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

##### Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

##### Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

##### Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

##### Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από εξακόσιες χιλιάδες μετοχές (600.000) ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη, συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 600.000,00).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην μη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

##### Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

#### 5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με την Εταιρεία ΘΕΡΙΖΟΑΛΩΝΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και με την Εταιρεία Alpha Parts GmbH και με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
Έσοδα από πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	147.527,50	169.591,83
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	1.368,24	650,00
Έξοδα παροχής υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες	51.252,59	104.581,21
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	959.795,79	879.747,26
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	72.403,02	3.053,92
<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη</b>		
Απαιτήσεις	544.491,15	169.302,76
Υποχρεώσεις	-	-
Βραχύχρονες παροχές	47.680,59	54.502,74
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	-	-
	<b>592.171,74</b>	<b>223.805,50</b>

Σίνδος, Θεσσαλονίκη 25 Απριλίου 2019

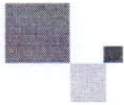
Ο Πρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου &amp; Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας

**Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
ΕΛΛΑ: 100 ΣΠ. Ε.Θ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
Τ.Κ. 115 27 Τ.Θ. 115 27 Τ.Κ. 115 27 Τ.Κ. 115 27  
ΑΔΑ: ΠΕΣ/ΕΠ/23/19/9697/ΕΛΛΕΣΤΟ 1969  
ΥΠΟΚ/ΜΑ: 110 κλπ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
ΓΕΜΗ: 58475004000  
Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής

ΑΔΤ: AM 656346

Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» την 25<sup>η</sup> Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.kouimtzis.gr/el/arxiki/>



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

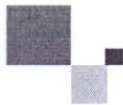
#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.





Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε κατά τον έλεγχό μας το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
<b>Αποτίμηση αποθεμάτων</b>	
<p>Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 το αποθέματα εμπορευμάτων (κυρίως ανταλλακτικών μηχανημάτων) της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.291.873.</p> <p>Η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων μειωμένη με τα έξοδα διάθεσης.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των εμπορευμάτων τέλους χρήσης, του πλήθους των ειδών και της σημαντικής διαφοροποίησής τους σε σχέση με τα μηχανήματα για τα οποία προορίζονται, θεωρούμε ότι η ορθή αποτίμηση των αποθεμάτων είναι ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν αφορούν τα εξής:</p> <p>Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθή αποτίμηση του αποθέματος και ελέγξαμε, όπου ήταν πρόσφορο, την αποτελεσματική λειτουργία των δικλίδων αυτών.</p> <p>Αξιολογήσαμε αν η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε έχει εφαρμοστεί κατάλληλα και με συνέπεια.</p> <p>Υπολογίσαμε την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, σε δειγματοληπτική βάση, ανά είδος αποθέματος την οποία συγκρίναμε με το κόστος του στο τέλος χρήσης.</p> <p>Ελέγξαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων.</p> <p>Από την εργασία μας δεν εντοπίσαμε σημαντικές εξαιρέσεις και διαπιστώσαμε ότι οι γνωστοποιήσεις ήταν επαρκείς.</p>

## Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" και οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις



εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από



τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις ύψους € 544.491 που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων τους, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.





## 2. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

## 3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 01 Σεπτεμβρίου 2015 απόφαση της έκτακτης τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 4 περίπου ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία  
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής  
151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8,  
546 26 Θεσσαλονίκη  
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Θεσσαλονίκη, 25 Απριλίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝ - 31<sup>ης</sup> ΔΕΚ 2018**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
		€	€
<b>Κύκλος εργασιών</b>	4	<b>7.790.686,28</b>	<b>6.836.969,00</b>
Κόστος πωλήσεων	5.1	(4.942.351,05)	(3.691.608,13)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.848.335,23</b>	<b>3.145.360,87</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.1	134.309,20	180.464,19
Έξοδα διοίκησης	5.2	(928.124,54)	(716.284,58)
Έξοδα διάθεσης	5.3	(1.310.908,72)	(1.007.882,68)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6.2	(174.580,81)	(186.585,72)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>569.030,36</b>	<b>1.415.072,08</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(180.483,99)	(134.124,48)
<b>Κέρδη πρό φόρων</b>		<b>388.546,37</b>	<b>1.280.947,60</b>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	8	(201.087,88)	(461.584,24)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>187.458,49</b>	<b>819.363,36</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>187.458,49</b>	<b>819.363,36</b>
Αποδιδόμενο σε: Μετόχους μητρικής		187.458,49	819.363,36
		187.458,49	819.363,36
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων</b>		<b>187.458,49</b>	<b>819.363,36</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚ 2018**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Σημείωση	Εταιρεία	
		31.12.2018	31.12.2017
		€	€
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	814.173,73	773.426,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	36.325,44	20.960,28
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	11.1	50.000,00	50.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	82.750,00	87.021,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		12.802,31	11.666,47
		<b>996.051,48</b>	<b>943.074,55</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	12	4.291.873,40	3.102.516,38
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	12	296.533,11	196.878,66
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	1.115.626,16	920.557,81
Λοιπές απαιτήσεις	14	693.139,57	290.849,44
Φόροι - Χρεωστικά υπόλοιπα	8	513.061,77	677.130,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	557.192,96	385.146,66
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.2	349.366,68	349.366,68
		<b>7.816.793,65</b>	<b>5.922.446,52</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>8.812.845,13</b>	<b>6.865.521,07</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	600.000,00	600.000,00
Αποθεματικά	16	285.320,41	285.320,41
Αποτελέσματα εις νέον		2.118.729,08	1.931.270,58
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		<b>3.004.049,49</b>	<b>2.816.590,99</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.004.049,49</b>	<b>2.816.590,99</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	17	474.467,67	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	26.198,58	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	40.804,87	25.014,16
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	5.1 & 8	210.000,00	180.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		9.106,35	12.143,35
		<b>760.577,47</b>	<b>217.157,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	19	631.373,81	466.448,91
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	622.082,96	703.178,74
Προκαταβολές πελατών		1.239.870,74	705.054,82
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	8	-	43.351,96
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	2.554.890,66	1.913.738,14
		<b>5.048.218,17</b>	<b>3.831.772,57</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.808.795,64</b>	<b>4.048.930,08</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων &amp; ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>8.812.845,13</b>	<b>6.865.521,07</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1ης ΙΑΝ - 31ης ΔΕΚ 2018**

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 01.01.2017</b>	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.111.907,22	1.997.227,63
Κέρδη χρήσης	-	-	-	819.363,36	819.363,36
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	819.363,36	819.363,36
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>600.000,00</b>	<b>202.870,08</b>	<b>82.450,33</b>	<b>1.931.270,59</b>	<b>2.816.591,00</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.931.270,59	2.816.591,00
Κέρδη χρήσης	-	-	-	187.458,49	187.458,49
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	187.458,49	187.458,49
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>600.000,00</b>	<b>202.870,08</b>	<b>82.450,33</b>	<b>2.118.729,07</b>	<b>3.004.049,48</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών

των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝ - 31<sup>ης</sup> ΔΕΚ 2018**

	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
		€	€
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		388.546,37	1.392.934,58
Κέρδη προ φόρων		388.546,37	1.392.934,58
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	9&10	131.703,15	96.894,61
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(3.037,00)	(3.037,00)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	13.1	-	42.821,58
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	13.1	(30.393,22)	(39.203,95)
Λοιπές προβλέψεις για παροχή εγγυήσεων	5.1	30.000,00	80.000,00
Χρησιμοποίηση λοιπών προβλέψεων για παροχή εγγυήσεων	5.1	-	(100.000,00)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	20.000,00	-
Καταβληθείσες παροχές σε εργαζόμενους	18	(4.834,64)	(1.691,67)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	180.483,99	134.124,48
<b>Πλέον/μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>			
Αύξηση αποθεμάτων		(1.289.011,47)	(966.442,94)
(Αύξηση) απαιτήσεων		(148.311,76)	(282.452,13)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		618.645,04	457.010,53
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(179.858,64)	(134.124,48)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος		(481.372,95)	(822.746,91)
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(767.441,13)</b>	<b>(145.913,30)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	9	(178.331,34)	(123.882,55)
Αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων	10	(24.000,00)	(116,12)
<b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(202.331,34)</b>	<b>(123.998,67)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Καθαρή μεταβολή δανείων		1.121.823,53	368.289,02
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		19.995,24	(9.764,11)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.141.818,77</b>	<b>358.524,91</b>
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		172.046,30	88.612,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		385.146,66	296.533,72
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	15	<b>557.192,96</b>	<b>385.146,66</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» (εφεξής «η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» ή η «Εταιρεία») και αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 058475004000, συστήθηκε την 6<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2001 με τη σημερινή της μορφή σαν ανώνυμη εταιρεία και προήλθε από τη μετατροπή της εταιρείας Κωνσταντίνος Κουιμτζής και Σία Ο.Ε.

Η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στο χώρο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία γκάμα προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνογνωσίας και αξιοπιστίας των εταιρειών που αντιπροσωπεύει, καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των επαγγελματιών για ιμάντες, καδένες, ρουλεμάν, υδραυλικά συστήματα και καρδανικούς άξονες μετάδοσης κίνησης.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 11<sup>ο</sup> χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης- Αθηνών, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ακόμα υποκατάστημα στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25<sup>η</sup> Απριλίου 2019 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

## 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

## 2.1 Βάση κατάρτισης

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 3.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

## 2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή

στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

## 2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση

### ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία αυτή δεν επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 - 2016)

### ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε σωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Επιπλέον, η Εταιρεία άλλαξε την λογιστική πολιτική της, έτσι ώστε να την προσαρμόσει στις απαιτήσεις του νέου προτύπου (σημ. 2.4).

### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018, συνοψίζοντας τις τρεις όψεις της λογιστικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών μέσων: την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Η υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

#### (α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια: το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί η Εταιρεία για τη διαχείριση των συγκεκριμένων στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών τους ροών, δηλαδή εάν οι σχετικές ταμειακές ροές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκους.

Η πολιτική της Εταιρείας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παραμένει σε μεγάλο βαθμό η ίδια με αυτή που ακολουθούνταν βάσει του ΔΛΠ 39.

#### (β) Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

## 2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

Αναφορικά με τους 'Πελάτες', η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανakλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 90 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση την ιστορικότητα των εισπράξεων διενεργήθηκε σχετική ανάλυση. Δεν προέκυψε κάποια επίδραση έτσι ώστε να αναπροσαρμοστούν κούδουλια της κατάστασης οικονομικής θέσης.

### (γ) Λογιστική Αντιστάθμισης

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εκτιμήσει τις επιπτώσεις του νέου προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της καθώς δεν έχει οριστικοποιήσει όλες τις λεπτομέρειες της αξιολόγησής τους για την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 16. Η Εταιρεία σχεδιάζει να υιοθετήσει το νέο πρότυπο την ημερομηνία που



πρέπει να εφαρμοστεί (1.1.2019). Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου αριθμού των μισθώσεων, η αρχική αξιολόγηση είναι ότι οι όποιες επιπτώσεις δεν θα είναι σημαντικές.

## 2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ.

#### **2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)**

Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

#### **ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### **ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### **IAS 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### 2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ατομικών οικονομικών μονάδων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

### 2.4 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

#### Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπράξης τους έχει θεμελιωθεί.

## 2.5 Μισθώσεις

### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού (βλέπε κατωτέρω).

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του νοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

## 2.6 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

## 2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών.

## 2.8 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

## 2.8 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

### Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούνται.

## 2.9 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας περιόδου / χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου / χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι

## 2.9 Φορολογία (συνέχεια)

πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτέλεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

## 2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Λογισμικά προγράμματα

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο όσον αφορά το λογισμικό και με την περίοδο που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αντίστοιχων δικαιωμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται σε 5 - 10 χρόνια.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

## 2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις, απεικονίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Κατά την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ για πρώτη φορά η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιριόμενο κόστος για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, την αξία αναπροσαρμογής που έγινε με βάση προηγούμενα ΓΠΛΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ καθώς κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής, η αξία αναπροσαρμογής ήταν γενικά συγκρίσιμη με το κόστος ή το αποσβέσιμο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (παρ. 16 ΔΠΧΑ 1).

**2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)**

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, δηλαδή στην ίδια βάση όπως και τα πάγια ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αν αυτή είναι μικρότερη στην περίοδο που ορίζει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Βιομηχανικά κτίρια	25
Λοιπά κτίρια	25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 - 20
Μεταφορικά μέσα	10 - 8,33 - 6,25

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

**2.12 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά

#### 2.12 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία (συνέχεια)

απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

#### 2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

#### 2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόδρεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

#### Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των



#### 2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

#### Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστέο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστέο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### 2.15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

#### 2.16 Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

#### 2.17 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

#### 2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους

#### 2.18 Προβλέψεις (συνέχεια)

συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

#### 2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

#### 3.1 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκοι παραγωγής κλπ.

#### 3.2 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωριστεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

#### 3.3 Απομείωση αποθεμάτων

Τα αποθέματα υποτιμώνται συνήθως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς τη τιμή που τα αποθέματα θα πωληθούν λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνολογικές εξελίξεις, την παλαιότητα των γεωργικών μηχανημάτων για τα οποία προορίζονται και διάφορες άλλες παραμέτρους. Μια νέα εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας γίνεται σε κάθε μεταγενέστερη περίοδο.

#### 3.4 Παροχή εγγύησης σε ανταλλακτικά

Η Εταιρεία καλύπτει εγγύηση καλής λειτουργίας συγκεκριμένων ανταλλακτικών. Στα πλαίσια αυτά, αναγνωρίζει σχετική πρόβλεψη με βάση την παρελθούσα εμπειρία και στατιστικά δεδομένα.

#### 3.5 Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν λογαριασμό πρόβλεψης για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την απομείωση βάσει της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία, την ανάλυση της φερεγγυότητας του αντίστοιχου πελάτη, τις αλλαγές στους συμφωνημένους όρους πληρωμής, και ούτω καθεξής. Σε περίπτωση που η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των πελατών είναι χειρότερα από τα αναμενόμενα, η αξία των απαιτήσεων απομειώνεται αντίστοιχα.

**3.6 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων**

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διενεργεί ανάλυση με βάση το ιστορικό της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων αλλά και με βάση προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών, των συνθηκών της αγοράς αλλά και του ευρύτερου του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, γίνεται επικαιροποίηση των βασικών παραμέτρων υπολογισμού. Η αξιολόγηση των ιστορικών στοιχείων αλλά και της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών εμπεριέχει σημαντικές εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου, το τελικό ύψος των πιστωτικών ζημιών ενδέχεται να διαφέρει από τον υπολογισμό του ύψους της αθέτησης των υποχρεώσεων των πελατών.

**4. Κύκλος εργασιών**

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης	3.133.102,75	3.237.425,40
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	2.349.885,26	1.423.303,47
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε τρίτες χώρες	2.279.612,06	2.175.301,86
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	11.239,52	266,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	16.846,69	672,27
	<b>7.790.686,28</b>	<b>6.836.969,00</b>

Οι πωλήσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα με σημαντικό μέρος των πωλήσεων να αφορούν τους μήνες Μάρτιο έως Ιούλιο.

**5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία**
**5.1 Κόστος πωλήσεων**

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
	€	€
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(4.912.351,05)	(3.711.608,13)
Πρόβλεψη εγγύησης ανταλλακτικών	(30.000,00)	(80.000,00)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης εγγύησης ανταλλακτικών	-	100.000,00
	<b>(4.942.351,05)</b>	<b>(3.691.608,13)</b>

## 5.2 Έξοδα Διοίκησης

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01-31.12.2017
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(523.717,16)	(369.728,61)
Αμοιβές τρίτων	(104.674,73)	(55.766,22)
Παροχές τρίτων	(130.128,65)	(121.467,88)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(8.086,57)	(8.342,43)
Διάφορα έξοδα	(108.836,17)	(122.221,59)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(49.227,32)	(35.046,59)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(3.453,94)	(3.711,26)
	<b>(928.124,54)</b>	<b>(716.284,58)</b>

## 5.3 Έξοδα διάθεσης

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01-31.12.2017
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(610.614,05)	(451.890,53)
Αμοιβές τρίτων	(39.869,42)	(75.451,77)
Παροχές τρίτων	(42.634,52)	(40.569,44)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(26.428,05)	(37.149,12)
Διάφορα έξοδα	(512.340,79)	(344.685,06)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(73.840,99)	(52.569,88)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(5.180,90)	(5.566,88)
	<b>(1.310.908,72)</b>	<b>(1.007.882,68)</b>

## 6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα)

## 6.1 Άλλα έσοδα

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής εμπορευμάτων σε πελάτες	102.268,57	103.802,93
Έσοδα ενοικίων	900,96	899,73
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.037,00	3.037,00
Διάφορα έσοδα	22.076,39	40.895,62
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	-	27.940,22
Επιχορηγήσεις εξόδων	6.026,28	3.888,69
	<b>134.309,20</b>	<b>180.464,19</b>

## 6.2 Άλλα έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(42.821,58)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	(69.680,36)
Πρόστιμα και προσυζητήσεις	(143.793,56)	(16.449,72)
Διαγραφή απαιτήσεων	-	(48.588,22)
Ζημιές από εκποίηση ενσώματων παγίων στοιχείων	(8.306,10)	-
Λοιπά έξοδα	(11.420,72)	(1.885,15)
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(11.060,43)	(7.160,69)
	<b>(174.580,81)</b>	<b>(186.585,72)</b>

**7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)**

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
Τόκοι δανείων	(154.683,02)	(116.896,77)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(22.874,82)	(14.726,26)
Τόκοι πρόβλεψης παροχών εργαζομένων	(625,35)	-
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.300,80)	(2.501,45)
	<b>(180.483,99)</b>	<b>(134.124,48)</b>

**8. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(196.816,88)	(452.458,24)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(4.271,00)	(9.126,00)
<b>Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(201.087,88)</b>	<b>(461.584,24)</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του πραγματικού εξόδου φόρου και των κερδών προ φόρου πολλαπλασιαζόμενα με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος (29% για τις χρήσεις 2018 και 2017). Να σημειωθεί ότι με βάση το νέο φορολογικό Ν. 4579/2018 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για τα έτη 2022 και εφεξής.

Κατάσταση αποτελεσμάτων	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>388.546,37</b>	<b>1.280.947,60</b>
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Έξοδο φόρου με βάση το συντελεστή 25% (2017: 29%)	(144.801,69)	(371.474,80)
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν	(68.289,09)	(90.109,44)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 29% σε 25%	12.002,90	-
<b>Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(201.087,88)</b>	<b>(461.584,24)</b>
Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος	-51,75%	-36,03%

#### 8. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 μέχρι και τη χρήση 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδιδόταν μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούνταν από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο έκδιδε στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υπόβαλε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός επτά μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Εταιρείας. Για τη χρήση 2016 και εντεύθεν η λήψη «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετική. Η Εταιρεία επέλεξε τη λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από το ελεγκτικό γραφείο που έχει αναλάβει τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2018 όπως στη χρήση 2017 και 2016.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Θα πρέπει να τονισθεί ότι για τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012 έχουν παραγραφεί οι φορολογικές αξιώσεις για τη φορολογία εισοδήματος. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό (€ 100.000).

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Η συμφωνία και η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:



8. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
<b>Σομφωνία αναβαλλόμενου φόρου</b>		
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	87.021,00	96.147,00
Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4.271,00)	(9.126,00)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>82.750,00</b>	<b>87.021,00</b>

	Εταιρεία			
	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€	€	€
Αποθέματα	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	37.981,00	52.872,00	(14.891,00)	(8.472,00)
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	27.500,00	23.200,00	4.300,00	(5.800,00)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.201,00	7.254,00	2.947,00	(491,00)
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-	-	3.523,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(5.688,00)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	-	10.800,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	(2.832,00)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.656,00	3.695,00	9.961,00	(166,00)
Προμηθευτές	(6.588,00)	-	(6.588,00)	-
<b>Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (έξοδο)</b>			<b>(4.271,00)</b>	<b>(9.126,00)</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>82.750,00</b>	<b>87.021,00</b>		

Στα χρεωστικά υπόλοιπα των φόρων περιλαμβάνονται τα εξής:

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
<b>Φόροι χρεωστικά υπόλοιπα</b>		
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2017	452.537,10	409.106,28
ΦΠΑ τρέχουσας περιόδου	257.341,55	674.689,97
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2016 προς συμψηφισμό με φόρος εισοδήματος 2017	-	(409.106,28)
Φόρος εισοδήματος χρήσης 2018	(196.816,88)	-
Λοιποί φόροι τέλη	-	2.440,92
	<b>513.061,77</b>	<b>677.130,89</b>

9. Ενοώματες ακινητοποιήσεις

<u>Εταιρεία</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα - κόστος	Κτίρια - κόστος	Μηχανήματα - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Λοιπός εξοπλισμός - κόστος	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<u>Κόστος κτήσεως</u>						
Την 1η Ιανουαρίου 2018	346.483,82	806.564,89	552.944,95	304.046,32	507.550,35	2.517.590,33
Προσθήκες χρήσεως	-	26.582,00	75.268,13	40.800,00	35.681,21	178.331,34
Πωλήσεις & Μετώσεις	-	-	-	(20.686,00)	-	(20.686,00)
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	346.483,82	833.146,89	628.213,08	324.160,32	543.231,56	2.675.235,67
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Την 1η Ιανουαρίου 2018	-	(666.274,90)	(437.022,81)	(193.007,82)	(447.858,00)	(1.744.163,53)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(29.790,69)	(35.629,52)	(27.662,91)	(29.985,19)	(123.068,31)
Πωλήσεις	-	-	-	6.169,90	-	6.169,90
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	-	(696.065,59)	(472.652,33)	(214.500,83)	(477.843,19)	(1.861.061,94)

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

<u>Κόστος κτιρίων</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα - κόστος	Κτίρια - κόστος	Μηχανήματα - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Λοιπός εξοπλισμός - κόστος	Σύνολο
Την 1η Ιανουαρίου 2017	346.483,82	754.536,89	508.683,47	302.466,32	481.537,28	2.393.707,78
Προσθήκες χρήσεως	-	52.028,00	44.261,48	1.580,00	26.013,07	123.882,55
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	346.483,82	806.564,89	552.944,95	304.046,32	507.550,35	2.517.590,33
<b>Σορευμένες αποβέσεις</b>						
Την 1η Ιανουαρίου 2017	-	(635.671,44)	(418.390,71)	(163.928,39)	(438.556,52)	(1.656.547,06)
Αποβέσεις χρήσεως	-	(30.603,46)	(18.632,10)	(29.079,43)	(9.301,48)	(87.616,47)
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	-	(666.274,90)	(437.022,81)	(193.007,82)	(447.858,00)	(1.744.163,53)
<b>Αναπόβεστο υπόλοιπο</b>						
01.01.2017	346.483,82	118.865,45	90.292,76	138.537,93	42.980,76	737.160,72
31.12.2017	346.483,82	140.289,99	115.922,14	111.038,50	59.692,35	773.426,80
31.12.2018	346.483,82	137.081,30	155.560,75	109.659,49	65.388,37	814.173,73

Κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων ακινητοποιήσεων από την Εταιρεία.

## 10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Εταιρεία</u>	Λογισμικά προγράμματα
<b>Κόστος κτήσεως</b>	
Την 1η Ιανουαρίου 2018	101.826,29
Προσθήκες χρήσεως	24.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	125.826,29
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Την 1η Ιανουαρίου 2018	(80.866,01)
Αποσβέσεις χρήσεως	(8.634,84)
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	(89.500,85)
<b>Κόστος κτήσεως</b>	
Την 1η Ιανουαρίου 2017	101.710,17
Προσθήκες χρήσεως	116,12
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	101.826,29
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Την 1η Ιανουαρίου 2017	(71.587,87)
Αποσβέσεις χρήσεως	(9.278,14)
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	(80.866,01)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</b>	
01.01.2017	30.122,30
31.12.2017	20.960,28
31.12.2018	36.325,44

## 11. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες &amp; Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

## 11.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Η συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία και το ποσό με το οποίο είναι εκφρασμένο η αξία της συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία είναι το ακόλουθο:

<u>Θυγατρική</u>	31.12.2018			31.12.2017	
	% συμμετοχής	Χώρα	€	€	€
Θεριζοαλωνιστική Α.Ε.	70,00%	Ελλάδα	50.000,00	70,00%	-
			<u>50.000,00</u>		<u>-</u>

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 κατέταξε την επένδυση σε Εταιρεία στις Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες διότι έπαψαν να πληρούνται τα κριτήρια που την είχαν κατατάξει την προηγούμενη χρήση ως κατεχόμενο προς πώληση. Την 24 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής Εταιρείας Θεριζοαλωνιστικής Α.Ε. αποφασίσθηκε η εκκαθάριση της σε άμεσο χρονικό διάστημα.

## 11.2 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσης</u>	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	349.366,68	399.366,68
Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-
Παύση κατάταξης ως κατεχόμενο προς πώληση	-	(50.000,00)
<b>Την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>349.366,68</b>	<b>349.366,68</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία αφορούν την επένδυση σε εταιρεία. Από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 η επένδυση σε εταιρεία, έχει καταταχθεί στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» και έχει αποτιμηθεί στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας της και της αξίας που έχουν στα βιβλία της Εταιρείας καθώς η Διοίκηση έχει δεσμευθεί για την πώλησή της στο άμεσο μέλλον.

Την 25 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η πώληση των μετοχών της Εταιρείας Alpha Parts GmbH σε φυσικό πρόσωπο. Η Διοίκηση με τις ενέργειες της επιβεβαιώνει την κατεύθυνση της ρευστοποίησης της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

Περαιτέρω αφορά το κόστος κτήσης της εξής εταιρείας:

<u>Θυγατρική</u>	31.12.2018			31.12.2017	
	% συμμετοχής	Χώρα	€	€	€
Alpha Parts GmbH, Γερμανία	90,00%	Γερμανία	349.366,68	90,00%	349.366,68
			<b>349.366,68</b>		<b>349.366,68</b>

## 12. Αποθέματα

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Εμπορεύματα	4.291.873,40	3.102.516,38
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	281.183,11	196.878,66
Αγορές υπό παραλαβή	15.350,00	-
	<b>4.588.406,51</b>	<b>3.299.395,04</b>

**13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	162.793,53	131.286,63
Πελάτες εξωτερικού	19.655,79	172.011,64
Πελάτες επίδικοι	39.340,34	39.340,34
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	881.461,12	710.217,29
Γραμμάτια στην τράπεζα για εισπραξη	53.786,01	1.411,18
Επιταγές εισπρακτές	143.346,27	81.440,85
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(184.756,90)	(215.150,12)
	<b>1.115.626,16</b>	<b>920.557,81</b>

Η μέση περίοδος εισπραξης ανήλθε σε 52 ημέρες (για τη χρήση 2017: 49 ημέρες). Η πλειοψηφία των απαιτήσεων αφορούν εισπρακτέα ποσά από την πώληση εμπορευμάτων και εξαρτημάτων. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της Διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις αφορά τα ανωτέρω ποσά και η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

Η ενηλικίωση των πελατών για την Εταιρεία έχει ως εξής:

	Σύνολο	Δεν είναι σε καθυστέρηση <					
		30 μέρες €	31-60 μέρες €	61-90 μέρες €	91-120 μέρες €	121-150 μέρες €	> 151 μέρες €
31.12.2018	1.103.250,78	110.363,74	40.133,81	55.518,48	26.171,54	47.285,01	823.778,20
31.12.2017	1.052.855,90	63.052,71	72.102,56	43.211,13	42.771,31	49.222,39	782.495,80

**13.1 Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1.1.2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2018 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις. Για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση την ιστορικότητα των εισπράξεων διενεργήθηκε σχετική ανάλυση.

Το προηγούμενο έτος, η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμήθηκε με το μοντέλο των υφιστάμενων ζημιών.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, έχει ως εξής:

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Εταιρεία
	€
1 Ιανουρίου 2013	116.426,22
Νέα πρόβλεψη	102.939,67
31 Δεκεμβρίου 2013	219.365,89
Νέα πρόβλεψη	67.389,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(60.636,19)
31 Δεκεμβρίου 2014	225.874,00
Νέα πρόβλεψη	10.000,00
31 Δεκεμβρίου 2015	235.874,00
Νέα πρόβλεψη	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(24.341,51)
31 Δεκεμβρίου 2016	211.532,49
Νέα πρόβλεψη	42.821,58
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(39.203,95)
31 Δεκεμβρίου 2017	215.150,12
Νέα πρόβλεψη	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(30.393,22)
31 Δεκεμβρίου 2018	184.756,90

**14. Λοιπές απαιτήσεις**

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	544.491,15	169.302,76
Δάνεια προς το προσωπικό	4.259,19	4.032,84
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	60.729,07	61.441,41
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.381,99	4.737,76
Αγορές υπό παραλαβή	1.943,50	-
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	78.334,67	51.334,67
	<b>693.139,57</b>	<b>290.849,44</b>

**15. Ταμειακά διαθέσιμα**

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Ταμείο	48.671,85	228.732,28
Καταθέσεις σε € Ευρώ	503.618,49	151.511,76
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	4.902,62	4.902,62
	<b>557.192,96</b>	<b>385.146,66</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχεται σε € 509 χιλ. και € 156 χιλ. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα.

**16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Κοινές μετοχές	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	€
Την 1η Ιανουαρίου 2014 & την 31η Δεκεμβρίου 2014	30	20.000,00	600.000,00
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - απόσυρση παλαιών τίτλων μετοχών	30	(20.000,00)	(600.000,00)
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - μείωση ονομαστικής αξίας και έκδοση νέων μετοχών	1	600.000,00	600.000,00
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2015 &amp; 2016 &amp; 2017 &amp; 2018</b>		<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>

Με την από 01 Σεπτεμβρίου 2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας και αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 30 σε € 1 με απόσυρση των παλαιών τίτλων μετοχών και έκδοση νέων πιστοποιητικών άυλων τίτλων



με νέα αριθμηση. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 600.000 και διαιρείται σε 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη.

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Τακτικό αποθεματικό	202.870,08	202.870,08
Αποθεματικά	82.450,33	82.450,33
	<b>885.320,41</b>	<b>885.320,41</b>

#### 17. Δάνεια τραπεζών και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	474.467,67	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	26.198,58	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>500.666,25</b>	<b>-</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.541.481,63	1.894.125,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	13.409,03	19.612,37
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>2.554.890,66</b>	<b>1.913.738,14</b>

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2018 ανήλθε σε 8,08% (χρήση 2017: 7,80%).

**18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν πρόγραμμα καθορισμένης παροχής που επιβάλλεται από τον Ν. 2112/20, βάσει του οποίου κάθε εργαζόμενος, κατά την αποχώρησή του για συνταξιοδότηση, λαμβάνει συγκεκριμένο ποσό εκφραζόμενο σε μισθούς ή ημερομίσθια ανάλογα με την σχέση απασχόλησης (υπάλληλος ή εργάτης), το οποίο καθορίζεται από τον Νόμο και εξαρτάται από τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη και τις αποδοχές κατά τον χρόνο της αποχώρησης. Η σχηματισμένη πρόβλεψη, ποσού € 40 χιλ. κατά την 31.12.2018 (31.12.2017: € 25 χιλ.) έχει γίνει με βάση εκτίμηση της Διοίκησης.

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	25.014,16	26.705,83
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.000,00	-
Τόκος στην υποχρέωση	625,35	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(4.834,64)	(1.691,67)
<b>Την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>40.804,87</b>	<b>25.014,16</b>

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, έχουν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,5%	2,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2%	2%
Μέσος όρος απομένουσας εργασιακής ζωής	30	30
Ποσοστό αποχωρήσεων	2%	2%
Μέση ηλικία συνταξιοδότησης		
Άνδρες - Γυναίκες / Μικτά	67	67
Άνδρες - Γυναίκες / Βαρέα	62	62

**19. Προμηθευτές**

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	89.479,82	54.430,26
Προμηθευτές εξωτερικού	160.011,37	313.153,44
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	72.403,02	3.053,92
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	309.479,60	95.811,29
	<b>631.373,81</b>	<b>466.448,91</b>

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές διακανονίζονται σε διάστημα 60-120 ημερών.

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	13.035,30	5.382,96
Πιστωτές διάφοροι	169.101,15	143.196,99
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	357.474,40	494.729,42
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	64.907,65	51.014,23
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.164,72	698,08
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.049,74	8.157,06
Αγορές υπό τακτοποίηση	15.350,00	-
	<b>622.082,96</b>	<b>703.178,74</b>

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες διαφορές

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρείας.

22. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξηση του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το ετήσιο χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά περίπου € 8 χιλ. αντίστοιχα (2017: € 5 χιλ.).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπράξης.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό αλλά δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας λόγω ότι το κεφάλαιο κίνησης της είναι υψηλό και μπορεί άμεσα να διευθετήσει τις υποχρεώσεις της. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

22. Διαχείριση κινδύνων - συνέχεια

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών δεσμεύσεων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

31.12.2018	Εταιρεία					Σύνολο
	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Προμηθευτές	157.843	315.687	157.843	-	-	631.374
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	165.297	304.524	152.262	-	-	622.083
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.590	4.770	9.526	30.992	-	46.878
Δάνεια τραπεζών	228.733	686.200	1.829.867	512.425	-	3.257.225

31.12.2017	Εταιρεία					Σύνολο
	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	116.612	233.224	116.612	-	-	466.449
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	179.832	348.898	174.449	-	-	703.179
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.022	3.066	8.177	9.070	-	21.336
Δάνεια τραπεζών	172.050	516.149	1.376.398	-	-	2.064.597

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτών και των λογαριασμών τραπεζών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία - εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες με κυμαινόμενο επιτόκιο.

**24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
	€	€
Έσοδα από πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	147.527,50	169.591,83
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	1.368,24	650,00
Έξοδα παροχής υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες	51.252,59	104.581,21
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	959.795,79	879.747,26
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	72.403,02	3.053,92
<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη</b>		
Απαιτήσεις	544.491,15	169.302,76
Υποχρεώσεις	-	-
Βραχύχρονες παροχές	47.680,59	54.502,74
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	-	-
	<b>592.171,74</b>	<b>223.805,50</b>

**Σημειώσεις:**

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ούτε έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

**25. Μερίσματα**

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα την κλειόμενη χρήση διότι δεν αποφασίστηκε από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση η διανομή μερίσματος για τα κέρδη προς διάθεση της προηγούμενης χρήσης.

**26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Την 24 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής Εταιρείας Θεριζοαλωνιστικής Α.Ε. αποφασίστηκε η εκκαθάριση της σε άμεσο χρονικό διάστημα. Την 25 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε η πώληση των μετοχών της Εταιρείας Alpha Parts GmbH σε φυσικό πρόσωπο. Τα ανωτέρω γεγονότα δεν χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 ή περαιτέρω γνωστοποιήσεων.

**27. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» την 25η Απριλίου 2019.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 25 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του , Ο Προϊστάμενος  
του Διοικητικού Συμβουλίου Λογιστηρίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος

**Κ. ΚΟΥΪΜΤΖΗΣ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
ΕΔΡΑ: 11ο κλπ. Ε.Ο. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
Τ.Θ. 71574 00 ΣΙΝΔΟΣ, ΣΙΝΔΟΣ, ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΦΜ: 092952474 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 2310 796970, FAX: 2310 796974  
ΥΠΟΚ/ΜΑ: 11ο κλπ. Ε.Ο. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
ΓΕΜΗ: 58475004000

**Κ. ΚΟΥΪΜΤΖΗΣ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
ΕΔΡΑ: 11ο κλπ. Ε.Ο. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
Τ.Θ. 71574 00 ΣΙΝΔΟΣ, ΣΙΝΔΟΣ, ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΦΜ: 092952474 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 2310 796970, FAX: 2310 796974  
ΥΠΟΚ/ΜΑ: 11ο κλπ. Ε.Ο. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ  
ΓΕΜΗ: 58475004000

Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής  
ΑΔΤ: AM 656346

Βασιλική Κ. Κουϊμτζή  
ΑΔΤ: T 802033

Νικόλαος Ταγαράς  
Α.Μ. 30303 / Α' ΤΑΞΗΣ