

ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ

**Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

Με δ.τ. «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.»

Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.

Γ.Ε.Μ.Η. 058475004000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019

και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2019 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 14 έως 44 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την Τρίτη 30 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	1
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	2
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019.....	2
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ.....	4
3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	6
4. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	7
5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	8
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	18
1. Γενικές Πληροφορίες.....	18
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	18
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	18
3. Επίπτωση από σημαντικές αλλαγές στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών & Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	26
4. Κύκλος εργασιών.....	29
5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία.....	29
6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα).....	30
7. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	31
8. Φόρος εισοδήματος.....	31
9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	34
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
11. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	37
12. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.....	37
13. Αποθέματα.....	38
14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	38
15. Λοιπές απαιτήσεις.....	39
16. Ταμειακά διαθέσιμα.....	39
17. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....	40
18. Δάνεια τραπεζών.....	40
19. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	40
20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	41
21. Προμηθευτές.....	41
22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	41
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	41
24. Διαχείριση κινδύνων.....	42

25.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	43
26.	Μερίσματα.....	43
27.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	43



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Αθανάσιος Κουϊμτζής, Πρόεδρος
2. Βασιλική Κ. Κουϊμτζή, Αντιπρόεδρος
3. Παρισάκης Νικόλαος, Μέλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» για τη χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων & υποχρεώσεων και τα αποτελέσματα χρήσεως της.

Β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 30 Ιουνίου 2020

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής
ΑΔΤ: ΑΟ 247285

Βασιλική Κ. Κουϊμτζή
ΑΔΤ: Τ 802033

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» (εφεξής «η Εταιρεία»), της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 11^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης- Αθηνών, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ακόμα υποκατάστημα στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των ενδιαφερόμενων μερών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».
- Για τις σημαντικότερες μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες που έχουν αντίκτυπο στην Εταιρεία.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται από το 1936 στην περιοχή της Θεσσαλονίκης και αποτελεί έναν διεθνώς καταξιωμένο κατασκευαστή και προμηθευτή μηχανολογικών εξαρτημάτων.

Δραστηριοποιείται στους τομείς: βιομηχανία, γεωργία και ειδικές εφαρμογές. Συγκεκριμένα, προσφέρει εξειδικευμένες λύσεις aftermarket υψηλής ποιότητας υπό το brand name **Alpha Parts**, εξαρτήματα μηχανικών εφαρμογών και μετάδοσης κίνησης υπό το brand name **Industry Motion** και καινοτόμες λύσεις για ειδικές εφαρμογές με την **Alpha Systems**.

Εισάγει και διανέμει επίσημα για την Ελλάδα και την Κύπρο όλη τη σειρά γεωργικών μηχανημάτων της κορυφαίας τεχνολογικά εταιρίας του κλάδου **FENDT**, καθώς και άλλων επώνυμων οίκων όπως **CARRARO**, **LEMKEN**, **TMC** **CANCELA** και διαθέτει πανελλήνιο δίκτυο εξουσιοδοτημένων συνεργατών.

Η μακροχρόνια παρουσία στην τοπική αγορά ενισχύει την ηγετική θέση της Εταιρείας στο βιομηχανικό και γεωργικό τομέα, προσδίδοντας ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην ποιότητα των εξαρτημάτων της σε παγκόσμιο επίπεδο.

Διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις στη Βιομηχανική Περιοχή της Θεσσαλονίκης που αποτελούν καθοριστικό γνώμονα για την ανάπτυξη του δικτύου διανομής. Με περίπου 12.000 τετραγωνικών μέτρων αποθηκών και 42.000 διαφορετικά είδη προϊόντων η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες των πελατών στο ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα.

Η Εταιρεία είναι αποκλειστικός εισαγωγέας και διανομέας των μεγαλύτερων πολυεθνικών εταιρειών. Στον τομέα των ρουλεμάν και εδράνων συνεργάζεται με τις **Timken** και **ZKL**, ενώ στους ιμάντες μετάδοσης κίνησης με τις **Gates**, **Roulunds**, **Continental** και **Alphabelts**.



Στις καδένες μετάδοσης κίνησης βιομηχανικών και ειδικών εφαρμογών είναι αντιπρόσωπος των εταιριών **Choho**, **Diamond** και **Tsubaki**. Στον τομέα των καρδανικών αξόνων αντιπροσωπεύει την εταιρεία **GKN Walterscheid**. Επίσης, είναι επίσημος εισαγωγέας και διανομέας των προϊόντων **Bonfiglioli**.

Αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας:

- Ο εταιρικός κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Πιο συγκεκριμένα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 8.142 χιλ. έναντι € 7.791 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση 4,51%.
- Τα εταιρικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1.413 χιλ. έναντι € 698 χιλ. της συγκριτικής περιόδου.
- Επίσης, τα εταιρικά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 1.001 χιλ. έναντι € 389 χιλ. της χρήσης 2018.
- Ενώ τα εταιρικά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 523 χιλ. έναντι € 187 χιλ. της χρήσης 2018.
- Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό € 3.188 χιλ. έναντι € 2.769 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Οι προοπτικές για την Εταιρεία είναι θετικές λόγω της μεγάλης εμπειρίας και τεχνογνωσίας της. Μέλημα της Διοίκησης είναι η βελτίωση των διοικητικών της υπηρεσιών, η ποιοτική αναβάθμιση των αγοραζόμενων εμπορευμάτων, η περαιτέρω βελτίωση του δικτύου διαθέσεως των εμπορευμάτων και η επέκταση του στις βαλκανικές χώρες και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. Στην καλή πορεία της Εταιρείας συνέβαλε και η σωστή χρηματοοικονομική διαχείριση. Η διοίκηση θα καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες σωστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και διατήρησης της άριστης αποτελεσματικότητας της σε όλους τους τομείς.

Περαιτέρω παρατίθενται κατωτέρω μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας μας αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάστασή της καθώς επίσης και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί δείκτες		Εταιρεία	
		31.12.2019	31.12.2018
α) Βραχυπρόθεσμη ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1,48	1,58
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
β) Μέση περίοδος είσπραξης (Average Collection Period)	(Αποιτήσεις από πελάτες) X 360	54	52
	Πωλήσεις 12 μηνών με πίστωση		
γ) Καθαρός δανεισμός (Net Debt/ Equity)	Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,73	0,86
	Ίδια κεφάλαια		
δ) Περιθώριο κέρδους πρό φόρων	Κέρδη προ φόρων	12%	5%
	Πωλήσεις		
δ) Αποδοτικότητα :	EBITDA*100%	17%	9%
	Κύκλος εργασιών		

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας, συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ο αριθμός του προσωπικού της ανέρχονταν σε 43 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2018: 42 άτομα). Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Γεγονότα που έχουν συμβεί κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019

Εκκαθάριση Θεριζοαλωνιστικής Α.Ε. και πώληση μετοχών της Alpha Parts GmbH

Την 24 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Ουγατρικής Εταιρείας Θεριζοαλωνιστικής Α.Ε. αποφασίσθηκε η εκκαθάριση της σε άμεσο χρονικό διάστημα. Την 25 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η πώληση των μετοχών της Εταιρείας Alpha Parts GmbH σε φυσικό πρόσωπο.

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης, καταλογίστηκαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού € 796.661,59. Η Εταιρεία για ποσό € 759.356,59 άσκησε ενδικοφανή προσφυγή, επιδιώκοντας τη δικαίωση της και έχει καταβάλλει ποσό € 134.111,52 κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η τελική έκβαση της προσφυγής θα είναι θετική.

Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Επιπτώσεις από το ξέσπασμα του COVID-19

Από την 11^η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωνοϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20^η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες τις διακυμάνσεις των τιμών συγκεκριμένων εμπορεύσιμων προϊόντων, τις σημαντικές διακυμάνσεις των χρηματιστηριακών δεικτών, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων και τη διακοπή ή τη σημαντική μείωση της λειτουργίας των επιχειρήσεων, με σημαντικό αντίκτυπο στις ταμιακές τους ροές.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, καθώς πολλές επιχειρήσεις είχαν καθοδηγήσει τους υπαλλήλους να παραμείνουν στο σπίτι και είχαν περιορίσει ή αναστείλει προσωρινά τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού,

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Επίσης, στις 20 Μαΐου 2020 ανακοινώθηκαν επιπρόσθετα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας, τη στήριξη της απασχόλησης, την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων και την τόνωση της κοινωνικής συνοχής. Το σχέδιο ξεδιπλώνεται, σε 4 φάσεις, ώστε να απαντηθούν, κατά τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, οι διαφορετικές ανάγκες που κάθε φορά προκύπτουν από τις ορθές επιλογές της χώρας στο υγειονομικό πεδίο.

Κατά την 1η φάση, τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, υπήρξαν περιορισμοί στην οικονομική δραστηριότητα. Στη 2η φάση, πραγματοποιήθηκε σταδιακή επαναλειτουργία των επιχειρήσεων. Η 3η φάση, από τον μήνα Ιούνιο μέχρι και τον Οκτώβριο, θα χαρακτηρίζεται από την προοδευτική ανάκαμψη της οικονομίας και στη συνέχεια, κατά την 4η φάση, υπό την προϋπόθεση της ομαλής και θετικής εξέλιξης αντιμετώπισης της πανδημίας, θα έχουμε ανάταξη της οικονομίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ευθυγραμμισμένη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό.

Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη της επιδημίας και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις σε άλλες χώρες, όπου βρίσκονται οι κύριοι επιχειρηματικοί εταίροι και πελάτες της Εταιρείας.

Παρά το ότι η Διοίκηση δεν δύναται να ποσοτικοποιήσει ή να αξιολογήσει πλήρως τις επιπτώσεις, οι κίνδυνοι που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθοι:

- Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω της αναστολής λειτουργίας των πελατών και των προμηθευτών μας στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές που επλήγησαν από την επιδημία. Στην παρούσα φάση, δεν έχουμε εντοπίσει κάποιο τέτοιο παραστατικό.
- Όσον αφορά τους πελάτες μας, εξετάζουμε προσεκτικά την κατάσταση τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, καθώς αποτελούν το μοχλό ρευστότητας της Εταιρείας μας. Ωστόσο, και δεδομένης της αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη της κατάστασης, την εξέλιξη του ιού, δεν είμαστε σε θέση να αξιολογήσουμε με σχετική αξιοπιστία τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο μέλλον.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έιτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος, με βάση τις έως τώρα διαθέσιμες πληροφορίες. Παρ' όλα αυτά λόγω του κλάδου που είναι ενταγμένος η Εταιρεία δεν αναμένεται σημαντική επίδραση από τις επιπτώσεις του COVID-19.

Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός (στα πλαίσια του ΔΛΠ 10 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς) και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων και υποχρεώσεων και τους ελέγχους απομείωσης που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών και κατά τη διενέργεια των δραστηριοτήτων της για την ευόδωση των σκοπών της εκτίθεται σε διαφόρων ειδών κινδύνους και αβεβαιότητες οι κυριότεροι των οποίων είναι οι κάτωθι:

Κίνδυνος από τον ανταγωνισμό

Ο κλάδος μας χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό. Έχοντας αυτό ως δεδομένο δίδεται τεράστια σημασία στην εμπορία υψηλής ποιότητας εμπορευμάτων και στην οργάνωση μιας καλά οργανωμένης υπηρεσίας εξυπηρέτησης πελατών μετά την πώληση. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι μια καλά οργανωμένη μεσαίου μεγέθους οικονομική μονάδα, η οποία διαθέτει και την ανάλογη ευελιξία έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στους κινδύνους από τον ανταγωνισμό.

Αναφορικά με τον COVID-19 η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι ο κλάδος μας δεν ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας εξαιτίας της εξάπλωσης της νόσου. Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί η εν λόγω πιθανή μη σημαντική επίδραση η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κοιναισχυρό επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξηση του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά € 8 χιλ. αντίστοιχα (2018: € 8 χιλ.).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπράξης.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό αλλά δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας λόγω ότι διαθέτει ένα υψηλό κεφάλαιο κίνησης για την διευθέτησή του. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων και των λογαριασμών καταθέσεων σε τραπεζικά ιδρύματα.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η ασθενική ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας παρά τις σχετικές μειώσεις φόρων και εισφορών που πραγματοποιήθηκαν πρόσφατα και η ανταγωνιστικότητα εξαιτίας των εταιρειών που αναπτύσσονται στον κλάδο μας.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν σημαντικά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα ποσού περίπου \$ 27,45 και GBP 3.151,25.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Διάθροση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από εξακόσιες χιλιάδες μετοχές (600.000) ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη, συνεισώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 600.000,00).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην μη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Λξίων Κύπρου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με την Εταιρεία ΘΕΡΙΖΟΑΛΩΝΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και με την Εταιρεία Alpha Parts GmbH και με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	167.818,00	147.527,50
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	40.620,08	1.368,24
Έξοδα παροχής υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες	-	51.252,59
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.062.604,52	959.795,79
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	77.167,44	72.403,02
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη		
Απαιτήσεις	388.584,57	544.491,15
Υποχρεώσεις	-	-
Βραχύχρονες παροχές	39.751,45	47.680,59
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	-	-
	578.491,04	209.369,32

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 30 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος

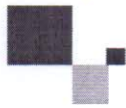
του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας



Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής

ΑΔΤ: ΑΟ 247285

Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» την 30^η Ιουνίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.kouimtzis.gr/el/arkiki/>



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσης μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά την κλειόμενη χρήση καταλογίστηκαν στην Εταιρεία διαφορές φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2013 ποσού € 796.661,59. Η Διοίκηση της Εταιρείας καταχώρησε στις απαιτήσεις το ποσό € 759.356,59, για το οποίο άσκησε ενδικοφανή προσφυγή επιδιώκοντας τη δικαίωση της και έχει ήδη καταβάλλει € 134.111,52 κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του αποτελέσματος της ενδικοφανούς προσφυγής, συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται στις οικονομικές καταστάσεις και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης και των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.





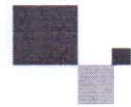
Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχο μας
<p>Αποτίμηση αποθεμάτων</p> <p>Την 31.12.2019 η Εταιρεία κατέχει αποθέματα ύψους € 6.046.775,84 (€ 4.291.873,40 την 31.12.2018).</p> <p>Τα εμπορεύματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να εισαχθούν στις αποθήκες. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων μειωμένη με τα έξοδα διάθεσης.</p> <p>Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου γιατί τα αποθέματα είναι το μεγαλύτερο στοιχείο του Ενεργητικού. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τη φύση των ως άνω αποθεμάτων και λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της αποτίμησης αυτών, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.12 και 12 των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν αφορούν τα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών διυλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθή αποτίμηση του αποθέματος και ελέγξαμε, όπου ήταν πρόσφορο, την αποτελεσματική λειτουργία των διυλίδων αυτών. • Τη παρακολούθηση της φυσικής απογραφής σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους και τη διενέργεια δειγματοληπτικών καταμετρήσεων. • Την αξιολόγηση της αποτίμησης συγκρίνοντας την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς με το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων, ο προσδιορισμός του οποίου ελέγχθηκε δειγματοληπτικά. • Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων της Εταιρείας στις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το ανωτέρω θέμα. <p>Από την εργασία μας δεν εντοπίσαμε σημαντικές εξαιρέσεις.</p>

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει



ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Η Εταιρεία κατά τα προηγούμενα έτη έχει χορηγήσει ποσό € 388.584,57 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 & 100 του Ν. 4548/2018, η γενική συνέλευση των μετόχων δεν έχει χορηγήσει άδεια για την κατάρτιση των ανωτέρω συναλλαγών.

2. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

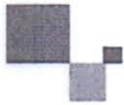
3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 01 Σεπτεμβρίου 2015 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 5 περίπου ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

KSΙ Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων	Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2020 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
---	---

KSi Greece

Helping clients succeed



Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής

151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8, 546 26 Θεσσαλονίκη

Ανδρέα Μάρμορα 2, 491 32 Κέρκυρα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
		€	€
Κύκλος εργασιών	4	8.141.691,09	7.790.686,28
Κόστος πωλήσεων	5.1	(4.636.211,64)	(4.942.351,05)
Μικτά κέρδη		3.505.479,45	2.848.335,23
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	138.313,14	134.309,20
Έξοδα διώγησης	5.2	(821.560,59)	(928.124,54)
Έξοδα διάθεσης	5.3	(1.396.608,39)	(1.310.908,72)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	(175.723,54)	(174.580,81)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.249.900,07	569.030,36
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(249.254,54)	(180.483,99)
Κέρδη πρό φόρων		1.000.645,53	388.546,37
Φόρος εισοδήματος χρήσης	8	(477.318,32)	(201.087,88)
Κέρδη μετά από φόρους		523.327,21	187.458,49
Αποδίδόμενο σε:			
Μετόχους μητρικής		523.327,21	187.458,49
		523.327,21	187.458,49
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		523.327,21	187.458,49
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ ανά μετοχή)		26,17	9,37

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Σημείωση	Εταιρεία	
		31.12.2019	31.12.2018
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	1.031.355,71	814.173,73
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	-	36.325,44
Δικαιώματα χρήσης παγίων	11	131.768,46	-
Συμμετοχές σε (θηρατικές) εταιρείες	12	50.000,00	50.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		104.661,00	82.750,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.013,00	12.802,31
		1.318.798,17	996.051,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	6.046.775,84	4.291.873,40
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	13	211.761,38	296.533,11
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	1.220.710,71	1.115.626,16
Λοιπές απαιτήσεις	15	564.308,74	693.139,57
Φόροι - Χρεωστικά υπόλοιπα	8	865.189,04	513.061,77
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	597.241,67	557.192,96
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12	349.366,68	349.366,68
		9.855.354,06	7.816.793,65
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		11.174.152,23	8.812.845,13
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	600.000,00	600.000,00
Αποθεματικά	17	285.320,41	285.320,41
Αποτελέσματα εις νέο		2.442.056,29	2.118.729,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.327.376,70	3.004.049,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	712.917,08	474.467,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	82.572,84	26.198,58
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	47.449,70	40.804,87
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		330.000,00	210.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		6.069,35	9.106,35
		1.179.008,97	760.577,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	21	1.320.576,71	631.373,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	1.342.074,05	622.082,96
Προκαταβολές πελατών		1.442.375,21	1.239.870,74
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		164.994,74	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	39.103,20	13.409,03
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	2.358.642,65	2.541.481,63
		6.667.766,56	5.048.218,17
Σύνολο υποχρεώσεων		7.846.775,53	5.808.795,64
Σύνολο υποχρεώσεων & ιδίων κεφαλαίων		11.174.152,23	8.812.845,13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Επιγραφή	Μετοχικό	Τακτικό	Αποθεματικά	Αποτάξεις	Σύνολο
	κεφάλαιο (Σημείωση 17)	αποθεματικό (Σημείωση 17)	(Σημείωση 17)	εις νέο	
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2018	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.931.270,59	2.816.591,00
Κέρδη χρήσης	-	-	-	187.458,49	187.458,49
Αυτά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
Συμμετρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	187.458,49	187.458,49
Υπόλοιπο 31.12.2018	600.000,00	202.870,08	82.450,33	2.118.729,07	3.004.049,48
Υπόλοιπο 01.01.2019	600.000,00	202.870,08	82.450,33	2.118.729,08	3.004.049,49
Κέρδη χρήσης	-	-	-	523.327,21	523.327,21
Αυτά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
Συμμετρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	523.327,21	523.327,21
Διαφορή μειωμάτων	-	-	-	(200.000,00)	(200.000,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	600.000,00	202.870,08	82.450,33	2.442.056,29	3.327.376,70

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής

των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
		€	€
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.000.645,53	388.546,37
Κέρδη προ φόρων		1.000.645,53	388.546,37
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	9, 10 & 11	166.532,12	131.703,15
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(3.037,00)	(3.037,00)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	14.1	76.551,36	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	14.1	-	(30.393,22)
Λοιπές προβλέψεις για παροχή εγγυήσεων		20.000,00	30.000,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	20.000,00	20.000,00
Καταβληθείσες παροχές σε εργαζόμενους	20	(13.980,52)	(4.834,64)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	249.254,54	180.483,99
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση) αποθεμάτων		(1.670.150,71)	(1.289.011,47)
(Αύξηση) απαιτήσεων		(393.143,04)	(148.311,76)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.611.698,46	618.645,04
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(248.629,19)	(179.858,64)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος		(211.141,92)	=(481.372,95)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		604.619,63	(767.441,13)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων ακινήτων	9	(368.501,55)	(178.331,34)
Αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων	10	-	(24.000,00)
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες		(368.501,55)	(202.331,34)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωτέα		(200.000,00)	-
Καθαρή μεταβολή δανείων		55.610,43	1.121.823,53
Αποπληρωμή μισθώσεων		(51.679,80)	19.995,24
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(196.069,37)	1.141.818,77
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.048,71	172.046,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης		557.192,96	385.146,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	16	597.241,67	557.192,96

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» (εφεξής «η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» ή η «Εταιρεία») και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058475004000, συστήθηκε την 6^η Δεκεμβρίου 2001 με τη σημερινή της μορφή σαν ανώνυμη εταιρεία και προήλθε από τη μετατροπή της εταιρείας Κωνσταντίνος Κουιμτζής και Σία Ο.Ε.

Η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στο χώρο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία γκάμα προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνογνωσίας και αξιοπιστίας των εταιρειών που αντιπροσωπεύει, καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των επαγγελματιών για τρακτέρ, για μάντες, καδένες, ρουλεμάν, υδραυλικά συστήματα και καρδανικούς άξονες μετάδοσης κίνησης.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 11^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης- Αθηνών, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ακόμα υποκατάστημα στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2020 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 3.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερομένων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις. Η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών αναλύονται παρακάτω, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ. Διάφορες άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2019, αλλά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης. Το

ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 3.1.

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαίωμα Προπληρωμής με Ληντική Αποζημίωση». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κάτοχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.
- Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος». Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που περιέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών». Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.
- **Κύκλος ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015-2017, που αποτελεί μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.**
 - ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
 - ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
 - ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του». Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η

συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- «Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις Εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν ή μετά την 1^η Ιανουάριου 2020.
- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις): Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1^η Ιανουάριου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται να υιοθετηθεί πριν από την 1^η Ιανουάριου 2020.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουάριου 2020 ενώ επιτρέπεται να υιοθετηθεί πριν από την 1^η Ιανουάριου 2020. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
- ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) “Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς”: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουάριου 2020 ενώ επιτρέπεται να υιοθετηθεί πριν από την 1^η Ιανουάριου 2020. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις Εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουάριου 2022 ενώ επιτρέπεται να υιοθετηθεί πριν από την 1^η Ιανουάριου 2022. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις Εταιρείες να καθορίσουν κατά ποσό ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μια Εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας καταχωρούνται με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραχής τους έχει θεμελιωθεί.

2.5 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.6 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των

παγίων αυτών. Η έναρξη της μεταφοράς των αποσβέσεων τους διενεργείται στην περίοδο κατά την οποία οι σχετικές κρατικές επιχορηγήσεις έχουν καταστεί οριστικές και έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

2.7 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

Παροχές τερατισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερατίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούνται.

2.8 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας περιόδου / χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου / χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπέτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν

από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρισκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζούνται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμφιζισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο όσον αφορά το λογισμικό και με την περίοδο που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αντίστοιχων δικαιωμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται σε 5 - 10 χρόνια.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

2.10 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις, απεικονίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Κατά την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ για πρώτη φορά η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιρόμενο κόστος για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, την αξία αναπροσαρμογής που έγινε με βάση προηγούμενα ΓΠΑΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ καθώς κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής, η αξία αναπροσαρμογής ήταν γενικά συγκρίσιμη με το κόστος ή το αποσβέσιμο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (παρ. 16 ΔΠΧΑ 1).

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, δηλαδή στην ίδια βάση όπως και τα πάγια ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αν αυτή είναι μικρότερη στην περίοδο που ορίζει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Λοιπά κτίρια	25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 - 20
Μεταφορικά μέσα	10 – 8,33 – 6,25

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

2.11 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

2.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Συμφηρισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηρισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστέο δικαίωμα για συμφηρισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηρισμό ή για αυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστέο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

2.15 Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

2.16 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιοι χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να ειτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωγη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξοφλήσης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

3. Επίπτωση από σημαντικές αλλαγές στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών & Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Επίπτωση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1^η Ιανουάριου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν επαναδιατυπωθεί.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1^η Ιανουάριου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις εξαιρέσεις του προτύπου για τις μισθώσεις παγίων διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς, καθώς και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια παγία και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

α) Φύση της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων και για μεταφορικά μέσα. Προγενέστερα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία ως μισθωτής, ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (οπού Εταιρεία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στα «Δάνεια». Μισθώσεις οπού ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζονταν στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης καθώς και πρακτικές διευκολύνσεις, οι οποίες εφαρμοστήκαν από την Εταιρεία.

ο Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές

Η Εταιρεία είχε συμβάσεις για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές κατά την 1^η Ιανουάριου 2019 και ενσωμάτωσε τις μισθώσεις αυτές στο πλαίσιο του νέου προτύπου.

ο Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης πάγιου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένου ποσού μίσθωσης που συσχετίζεται με τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρακτικές διευκόλυνσης όπως παρακάτω:

- Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για χαρτοφυλάκια μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά
- Αξιολόγησε την ύπαρξη επαχθών συμβάσεων, αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- Εξείρεσε τις αρχικές άμεσες δαπάνες, από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι:

	Σημείωση	01/ 01- 31/ 12/ 2019
Μείωση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος πωληθέντων		(51.680)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	11	44.343
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	7	11.143
Σύνολο κόστους μισθώσεων μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16		55.486
Καθαρή μείωση στα κέρδη προ φόρων		3.807

β) Σύνοψη νέων λογιστικών πολιτικών

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

– Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της συμβάσης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου πάγιου και των ορών της συμβάσης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

– Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι συμβάσης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση συμβάσης ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της συμβάσης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

– Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της συμβάσης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

– Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της συμβάσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπlicitουν στον έλεγχο του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημοσιές συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

– Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των ορών μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της συμβάσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

3.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες ρωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

3.2.1 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκο παραγωγής κλπ.

3.2.2 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωριστεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

3.2.3 Απομείωση αποθεμάτων

Τα αποθέματα υποτιμώνται συνήθως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς τη τιμή που τα αποθέματα θα πωληθούν λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνολογικές εξελίξεις, την παλαιότητα των γεωργικών μηχανημάτων για τα οποία προσορίζονται και διάφορες άλλες παραμέτρους. Μια νέα εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας γίνεται σε κάθε μεταγενέστερη περίοδο.

3.2.4 Παροχή εγγύησης σε ανταλλακτικά

Η Εταιρεία καλύπτει εγγύηση καλής λειτουργίας συγκεκριμένων ανταλλακτικών. Στα πλαίσια αυτά, αναγνωρίζει σχετική πρόβλεψη με βάση την παρελθούσα εμπειρία και στατιστικά δεδομένα.

3.2.5 Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν λογαριασμό πρόβλεψης για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την απομείωση βάσει της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία, την ανάλυση της φερεγγυότητας του αντίστοιχου πελάτη, τις αλλαγές στους συμφωνημένους όρους πληρωμής, και ούτω καθεξής. Σε περίπτωση που η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των πελατών είναι χειρότερα από τα αναμενόμενα, η αξία των απαιτήσεων απομειώνεται αντίστοιχα.

3.2.6 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διενεργεί ανάλυση με βάση το ιστορικό της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων αλλά και με βάση προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών, των συνθηκών της αγοράς αλλά και του ευρύτερου του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, γίνεται επικαιροποίηση των βασικών παραμέτρων υπολογισμού. Η αξιολόγηση των ιστορικών στοιχείων αλλά και της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών εμπεριέχει σημαντικές εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου, το τελικό ύψος των πιστωτικών ζημιών ενδέχεται να διαφέρει από τον υπολογισμό του ύψους της αθέτησης των υποχρεώσεων των πελατών.

4. Κύκλος εργασιών

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης	2.836.401,23	3.133.102,75
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	2.764.310,26	2.349.885,26
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε τρίτες χώρες	2.502.052,85	2.279.612,06
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	-	11.239,52
Πωλήσεις υπηρεσιών	38.926,75	16.846,69
	8.141.691,09	7.790.686,28

Οι πωλήσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα με σημαντικό μέρος των πωλήσεων να αφορούν τους μήνες Μάρτιο έως Ιούλιο.

5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία
5.1 Κόστος πωλήσεων

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(4.616.211,64)	(4.912.351,05)
Πρόβλεψη εγγύησης ανταλλακτικών	(20.000,00)	(30.000,00)
	(4.636.211,64)	(4.942.351,05)

5.2 Έξοδα Διοίκησης

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(439.310,49)	(523.717,16)
Λμιοβές τρίτων	(80.093,13)	(104.674,73)
Παροχές τρίτων	(43.836,10)	(130.128,65)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(9.823,96)	(8.086,57)
Διάφορα έξοδα	(198.537,27)	(108.836,17)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(41.148,84)	(49.227,32)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(8.810,80)	(3.453,94)
	(821.560,59)	(928.124,54)

5.3 Έξοδα διάθεσης

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(765.985,02)	(610.614,05)
Λμιοβές τρίτων	(29.222,56)	(39.869,42)
Παροχές τρίτων	(145.404,13)	(42.634,52)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(24.612,28)	(26.428,05)
Διάφορα έξοδα	(314.811,92)	(512.340,79)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(112.796,42)	(73.840,99)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(3.776,06)	(5.180,90)
	(1.396.608,39)	(1.310.908,72)

6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα)
6.1 Άλλα έσοδα

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής εμπορευμάτων σε πελάτες	94.760,28	102.268,57
Έσοδα ενοικίων	-	900,96
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.037,00	3.037,00
Διάφορα έσοδα	32.275,55	22.076,39
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Επιχορηγήσεις εξόδων	8.240,31	6.026,28
	138.313,14	134.309,20

6.2 Άλλα έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(32.775,73)	-
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(44.928,23)	(143.793,56)
Απομείωση απαιτήσεων	(76.551,36)	-
Ζημιές από εκποίηση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(8.306,10)
Λοιπά έξοδα	(13.734,02)	(11.420,72)
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(7.734,20)	(11.060,43)
	(175.723,54)	(174.580,81)

7. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Τόκοι δανείων	(219.388,97)	(154.683,02)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(18.319,46)	(22.874,82)
Τόκοι πρόβλεψης παροχών εργαζομένων	(625,35)	(625,35)
Τόκοι μισθώσεων	(11.143,38)	(2.300,80)
Τόκοι καταθέσεων	222,62	-
	(249.254,54)	(180.483,99)

8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(399.229,32)	(196.816,88)
Πρόβλεψη φόρου για χρήση 2013	(100.000,00)	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21.911,00	(4.271,00)
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(477.318,32)	(201.087,88)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του πραγματικού εξόδου φόρου και των κερδών προ φόρου πολλαπλασιαζόμενα με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος 24% για τη χρήση 2019 (2018: 29%).

Κατάσταση αποτελεσμάτων	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Κέρδη προ φόρων	1.000.645,53	388.546,37
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	29%
Έξοδο φόρου με βάση το συντελεστή 24% (2018: 29%)	(240.154,93)	(112.678,45)
Προσαρμογές για έξοδα που δεν επιπύουν	(140.473,39)	(100.412,33)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 25% σε 24%	3.310,00	12.002,90
Πρόβλεψη φόρου για χρήση 2013	(100.000,00)	-
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(477.318,32)	(201.087,88)
Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος	-47,70%	-51,75%

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Από την οικονομική χρήση 2011 και έως τη χρήση 2019 οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Εταιρείας. Για τη χρήση 2016 και εντεύθεν η λήψη «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετική. Η Εταιρεία επέλεξε τη λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από το ελεγκτικό γραφείο που έχει αναλάβει τον υποχρεωτικό έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019.

Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, από τη χρήση 2014 έως και τη χρήση 2018. Για τη χρήση 2019, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 4ου τριμήνου του 2020. Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2013 έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Από το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που μας επιδόθηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού € 796.661,59. Η Εταιρεία για ποσό € 759.356,59 άσκησε ενδικοφανή προσφυγή επιδιώκοντας τη δικαίωση της και την επιστροφή των φορολογικών διαφορών που έχει ήδη καταβάλλει ποσού € 134.111,52 κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία λόγω ότι η έκβαση του ανωτέρου γεγονότος δεν έχει ακόμη κριθεί, έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, την οποία τη θεωρεί εύλογη, από την οριστική διευθέτηση του αποτελέσματος του φορολογικού ελέγχου και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό € 200.000,00.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η συμφωνία και η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία			
	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€	€	€
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	54.834,00	37.981,00	16.853,00	(14.891,00)
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	31.200,00	27.500,00	3.700,00	4.300,00
υπηρεσία	11.388,00	10.201,00	1.187,00	2.947,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(729,00)	-	(729,00)	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.530,00	-	13.530,00	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.703,00	-	7.703,00	-
Δραστήρια χρήση παγίων	(28.858,00)	-	(28.858,00)	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.167,00	-	6.167,00	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.426,00	13.656,00	(4.230,00)	9.961,00
Προμηθευτές	-	(6.588,00)	6.588,00	(6.588,00)
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδα / (έξοδα)			21.911,00	(4.271,00)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	104.661,00	82.750,00		

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Συμφωνία αναβαλλόμενου φόρου		
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	82.750,00	87.021,00
Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	21.911,00	(4.271,00)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019/ 31 Δεκεμβρίου 2018	104.661,00	82.750,00

Στα χρεωστικά υπόλοιπα των φόρων περιλαμβάνονται τα εξής:

Φόροι χρεαστικά υπόλοιπα	Εταιρεία	
	01.01.31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	€	€
ΦΠΑ παραγόμενων χηρήσεων	-	452.537,10
ΦΠΑ τρέχουσας περιόδου	105.936,13	257.341,55
Φόρος εισοδήματος	-	(196.816,88)
Φόροι σε εξαρτηθούντα	759.252,91	-
	865.189,04	513.061,77

9.

Ενδιάμεσες αινητοποιήσεις

Εξοφικά	Τήρεδα & Ουκείρεδα - κόςτος	Κτίρηα - κόςτος	Μηγανήματα - κόςτος	Μεταφορηκά μέρα - κόςτος	Αορτός εξόςταγκμός - κόςτος	Σύνολο
Κόστος κείρεας						
Την 1η Ιανουαρίου 2019	346.483,82	833.146,89	628.213,08	225.360,32	543.231,56	2.576.435,67
Προσθήκες χηρήσεως	-	314.342,88	19.900,16	4.142,81	30.115,70	368.501,55
Μεταφορές/ανακατανομές	-	-	-	58.000,00	-	58.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2019	346.483,82	1.147.489,77	648.113,24	287.503,13	573.347,26	3.002.937,22
Σοφειμένες αποσβέσεις						
Την 1η Ιανουαρίου 2019	-	(696.065,59)	(472.652,33)	(180.255,66)	(477.843,19)	(1.826.816,77)
Αποσβέσεις χηρήσεως	-	(29.147,52)	(33.186,33)	(20.020,40)	(27.247,99)	(109.602,24)
Μεταφορές/ανακατανομές	-	-	-	(35.162,50)	-	(35.162,50)
Την 31η Δεκεμβρίου 2019	-	(725.213,11)	(505.838,66)	(235.438,56)	(505.091,18)	(1.971.581,51)

9. Ενομήματα ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

	Γήπεδα & Οικόπεδα - κόστος	Κτίρια - κόστος	Μηχανήματα - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Αυτός εξοπλισμός - κόστος	Σύνολο
Αύξουσες κερφές						
Την 1η Ιανουαρίου 2018	346.483,82	806.564,89	552.944,95	304.046,32	507.550,35	2.517.590,33
Προσθήκες χρήσεως	-	26.582,00	75.268,13	40.800,00	35.681,21	178.331,34
Πωλήσεις & Μειώσεις	-	-	-	(20.686,00)	-	(20.686,00)
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	346.483,82	833.146,89	628.213,08	324.160,32	543.231,56	2.675.235,67
Σορευμένες υποβέβαιες						
Την 1η Ιανουαρίου 2018	-	(666.274,90)	(437.022,81)	(193.007,82)	(447.858,00)	(1.744.163,53)
Αποβέβαιες χρήσεως	-	(29.790,69)	(35.629,52)	(27.662,91)	(29.985,19)	(123.068,31)
Πωλήσεις	-	-	-	6.169,90	-	6.169,90
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	-	(696.065,59)	(472.652,33)	(214.500,83)	(477.843,19)	(1.861.061,94)
Αναπόβεστο υπόλοιπο						
01.01.2018	346.483,82	140.289,99	115.922,14	111.038,50	59.692,35	773.426,80
31.12.2018	346.483,82	137.081,30	155.560,75	109.659,49	65.388,37	814.173,73
31.12.2019	346.483,82	422.276,66	142.274,58	52.064,57	68.256,08	1.031.355,71

Κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις για την απόκτηση ενομήτων ακινητοποιήσεων από την Εταιρεία.

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Εταιρεία</i>	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος κτήσεως	
Την 1η Ιανουαρίου 2019	125.826,29
Προσθήκες χρήσεως	-
Μειώσεις	(24.000,00)
Την 31η Δεκεμβρίου 2019	101.826,29
Σοφειμένες αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2019	(89.500,85)
Αποσβέσεις χρήσεως	(12.586,85)
Μειώσεις	2.614,41
Την 31η Δεκεμβρίου 2019	(101.826,29)
Κόστος κτήσεως	
Λογισμικά προγράμματα	
Την 1η Ιανουαρίου 2018	101.826,29
Προσθήκες χρήσεως	24.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	125.826,29
Σοφειμένες αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2018	(80.866,01)
Αποσβέσεις χρήσεως	(8.634,84)
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	(89.500,85)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	
01.01.2018	20.960,28
31.12.2018	36.325,44
31.12.2019	-

11. Δικαιώματα χρήσης παγίων

<i>Εταιρεία</i>	Κτίρια - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Σύνολο
<i>Κόστος κτήσεως</i>	€	€	€
Την 1η Ιανουαρίου 2019	120.950,62	112.243,54	233.194,16
Προσθήκες χρήσεως	-	-	-
Μεταφορές/ανακατανομές	-	(58.000,00)	(58.000,00)
Την 31η Δεκεμβρίου 2019	120.950,62	54.243,54	175.194,16
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Την 1η Ιανουαρίου 2019	-	(34.245,17)	(34.245,17)
Αποσβέσεις χρήσεως	(31.016,50)	(13.326,53)	(44.343,03)
Μεταφορές/ανακατανομές	-	35.162,50	35.162,50
Την 31η Δεκεμβρίου 2019	(31.016,50)	(12.409,20)	(43.425,70)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο			
31.12.2019	89.934,12	41.834,34	131.768,46

12. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

12.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Η συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία και το ποσό με το οποίο είναι εκφρασμένο η αξία της συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία είναι το ακόλουθο:

<i>Θυγατρική</i>	30.06.2019			31.12.2018	
	% συμμετοχής	Χώρα	€	€	€
Θερίζαλωνιστική Α.Ε.	70,00%	Ελλάδα	50.000,00	70,00%	50.000,00
			50.000,00		50.000,00

Την 24 Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής Εταιρείας Θερίζαλωνιστικής Α.Ε. αποφασίσθηκε η εκκαθάριση της σε άμεσο χρονικό διάστημα.

12.2 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία αφορούν την επένδυση σε εταιρεία. Από την 31^η Δεκεμβρίου 2014 η επένδυση σε εταιρεία, έχει καταταχθεί στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» και έχει αποτιμηθεί στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας της και της αξίας που έχουν στα βιβλία της Εταιρείας καθώς η Διοίκηση έχει δεσμευθεί για την πώλησή της στο άμεσο μέλλον.

Την 25^η Απριλίου 2019 με βάση το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η πώληση των μετοχών της Εταιρείας Alpha Parts GmbH σε φυσικό πρόσωπο. Η Διοίκηση με τις ενέργειες της επιβεβαιώνει την κατεύθυνση της ρευστοποίησης της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

Περαιτέρω αφορά το κόστος κτήσης της εξής εταιρείας:

<i>Εταιρεία</i>	31.12.2019			31.12.2018	
	% συμμετοχής	Χώρα	€	€	€
Alpha Parts GmbH, Γερμανία	90,00%	Γερμανία	349.366,68	90,00%	349.366,68
			349.366,68		349.366,68

13. Αποθέματα

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Εμπορεύματα	6.046.775,84	4.291.873,40
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	211.761,38	281.183,11
Αγορές υπό παραλαβή	-	15.350,00
	6.258.537,22	4.588.406,51

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	357.575,16	162.793,53
Πελάτες εξωτερικού	96.868,47	19.655,79
Πελάτες επίδοιοι	30.935,92	39.340,34
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	876.084,16	881.461,12
Γραμμάτια στην τράπεζα για εισπραχτή	34.980,00	53.786,01
Επιταγές εισπρακτέες	85.575,26	143.346,27
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(261.308,26)	(184.756,90)
	1.220.710,71	1.115.626,16

Η μέση περίοδος εισπραχής ανήλθε σε 54 ημέρες (για τη χρήση 2018: 52 ημέρες). Η πλειοψηφία των απαιτήσεων αφορούν εισπρακτέα ποσά από την πώληση εμπορευμάτων και εξαρτημάτων. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της Διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εικάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις αφορά τα ανωτέρω ποσά και η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

14.1 Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1.1.2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2019 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία της κατάρτισης των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Απομείωση απαιτήσεων	Εταιρεία	
	€	
1 Ιανουαρίου 2018	215.150,12	
Νέα πρόβλεψη	-	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(30.393,22)	
31 Δεκεμβρίου 2018	184.756,90	
Νέα πρόβλεψη	76.551,36	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	
31 Δεκεμβρίου 2019	261.308,26	

15. Λοιπές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	388.584,57	544.491,15
Δάνεια προς το προσωπικό	23.166,78	4.259,19
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	57.679,11	60.729,07
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.281,81	3.381,99
Αγορές υπό παραλαβή	4.161,53	1.943,50
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	86.434,94	78.334,67
	564.308,74	693.139,57

16. Ταμειακά διαθέσιμα

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	
Ταμείο	45.088,24	48.671,85
Καταθέσεις σε € Ευρώ	547.902,97	503.618,49
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	4.250,46	4.902,62
	597.241,67	557.192,96

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχεται σε € 552 χιλ. και € 509 χιλ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 31^η Δεκεμβρίου 2018, αντίστοιχα. Από τις καταθέσεις όφειλες ποσό € 482.292,57 κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και € 182.241,22 την 31^η Δεκεμβρίου 2018 αφορά ενέχυρο για δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην Εταιρεία κατά τα προηγούμενα έτη και κατά τη διάρκεια της χρήσης.

17. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Κοινές μετοχές	Ονομαστική		€
	αξία	Αριθμός μετοχών	
Την 1η Ιανουαρίου 2014 & την 31η Δεκεμβρίου 2014	30	20.000,00	600.000,00
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - απόσυρση παλαιών τίτλων μετοχών	30	(20.000,00)	(600.000,00)
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - μείωση ονομαστικής αξίας και έκδοση νέων μετοχών	1	600.000,00	600.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2015 & 2016 & 2017 & 2018 & 2019		600.000,00	600.000,00

Με την από 01 Σεπτεμβρίου 2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας και αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 30 σε € 1 με απόσυρση των παλαιών τίτλων μετοχών και έκδοση νέων πιστοποιητικών άυλων τίτλων με νέα αρίθμηση. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 600.000 και διαιρείται σε 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη.

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Τακτικό αποθεματικό	202.870,08	202.870,08
Αποθεματικά	82.450,33	82.450,33
	885.320,41	885.320,41

18. Δάνεια τραπεζών

	Λήξη έως	Εταιρεία	
		31.12.2019	31.12.2018
		€	€
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2024	712.917,08	474.467,67
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων		712.917,08	474.467,67
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		2.358.642,65	2.541.481,63
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		2.358.642,65	2.541.481,63

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2019 ανήλθε σε 10,17% (χρήση 2018: 8,08%).

Για τα ανωτέρω δάνεια έχουν δοθεί ως ενέχυρο καταθέσεις όψεως ποσού € 482.292,57, επιταγές και συναλλαγματικές συνολικού ποσού € 76.073,77.

19. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	Λήξη έως	Εταιρεία	
		31.12.2019	31.12.2018
		€	€
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2025	82.572,84	26.198,58
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων		82.572,84	26.198,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		39.103,20	13.409,03
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		39.103,20	13.409,03

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν πρόγραμμα καθορισμένης παροχής που επιβάλλεται από τον Ν. 2112/20, βάσει του οποίου κάθε εργαζόμενος, κατά την αποχώρησή του για συνταξιοδότηση, λαμβάνει συγκεκριμένο ποσό εκφραζόμενο σε μισθούς ή ημερομίσθια ανάλογα με την σχέση απασχόλησης (υπάλληλος ή εργάτης), το οποίο καθορίζεται από τον Νόμο και εξαρτάται από τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη και τις αποδοχές κατά τον χρόνο της αποχώρησης. Η σχηματισμένη πρόβλεψη, ποσού € 47 χιλ. κατά την 31.12.2019 (31.12.2018: € 41 χιλ.) έχει γίνει με βάση εκτίμηση της Διοίκησης.

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	40.804,87	25.014,16
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.000,00	20.000,00
Τόκος στην υποχρέωση	625,35	625,35
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(13.980,52)	(4.834,64)
Την 31η Δεκεμβρίου 2019 / 31η Δεκεμβρίου 2018	47.449,70	40.804,87

21. Προμηθευτές

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	121.105,72	89.479,82
Προμηθευτές εξωτερικού	751.055,92	160.011,37
24	65.832,77	72.403,02
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	382.582,30	309.479,60
	1.320.576,71	631.373,81

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές διακανονίζονται σε διάστημα 60-120 ημερών.

22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	35.106,86	13.035,30
Πιστωτές διάφοροι	150.114,14	169.101,15
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	842.252,28	357.474,40
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	302.603,12	64.907,65
Συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες	-	1.164,72
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	11.997,65	1.049,74
Λγορές υπό τακτοποίηση	-	15.350,00
	1.342.074,05	622.082,96

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες διαφορές

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας ποσού € 16.952,80.

Εγγυήσεις

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ποσού € 336.570,89.

24. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά € 8 χιλ. αντίστοιχα (2018: € 8 χιλ.).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπραξιών που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξής.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό αλλά δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας λόγω ότι διαθέτει ένα υψηλό κεφάλαιο κίνησης για την διευθέτησή του. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτών και των λογαριασμών καταθέσεων σε τραπεζικά ιδρύματα.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	€	€
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	167.818,00	147.527,50
Λγορές από θυγατρικές εταιρείες	40.620,08	1.368,24
Έξοδα παροχής υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες	-	51.252,59
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.062.604,52	959.795,79
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	77.167,44	72.403,02
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη		
Απαιτήσεις	388.584,57	544.491,15
Υποχρεώσεις	-	-
Βραχύχρονες παροχές	39.751,45	47.680,59
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	-	-
	578.491,04	209.369,32

Σημειώσεις:

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ούτε έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

26. Μερίσματα

Με την έκτητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 5^η Δεκεμβρίου 2019 αποφασίσθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 200.000,00 στους μετόχους της Εταιρείας. Η καταβολή των μερισμάτων έγινε μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Επιπτώσεις από το ξέσπασμα του COVID-19

Από την 11^η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωνοϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20^η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ'επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες τις διακυμάνσεις των τιμών συγκεκριμένων εμπορεύσιμων προϊόντων, τις σημαντικές διακυμάνσεις των χρηματιστηριακών δεικτών, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων και τη διακοπή ή τη σημαντική μείωση της λειτουργίας των επιχειρήσεων, με σημαντικό αντίκτυπο στις ταμιακές τους ροές.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, καθώς πολλές επιχειρήσεις είχαν καθοδηγήσει τους υπαλλήλους να παραμείνουν στο σπίτι και είχαν περιορίσει ή αναστείλει προσωρινά τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού,

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Επίσης, στις 20 Μαΐου 2020 ανακοινώθηκαν επιπρόσθετα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας, τη στήριξη της απασχόλησης, την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων και την τόνωση της κοινωνικής συνοχής. Το σχέδιο ξεδιπλώνεται, σε 4 φάσεις, ώστε να απαντηθούν, κατά τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, οι διαφορετικές ανάγκες που κάθε φορά προκύπτουν από τις ορθές επιλογές της χώρας στο υγειονομικό πεδίο.

Κατά την 1η φάση, τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, υπήρξαν περιορισμοί στην οικονομική δραστηριότητα. Στη 2η φάση, πραγματοποιήθηκε σταδιακή επαναλειτουργία των επιχειρήσεων. Η 3η φάση, από τον μήνα Ιούνιο μέχρι και τον Οκτώβριο, θα χαρακτηρίζεται από την προοδευτική ανάκαμψη της οικονομίας και στη συνέχεια, κατά την 4η φάση, υπό την προϋπόθεση της ομαλής και θετικής εξέλιξης αντιμετώπισης της πανδημίας, θα έχουμε ανάταξη της οικονομίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ευθυγραμμισμένη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό.

Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη της επιδημίας και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις σε άλλες χώρες, όπου βρίσκονται οι κύριοι επιχειρηματικοί εταίροι και πελάτες της Εταιρείας.

Παρά το ότι η Διοίκηση δεν δύναται να ποσοτικοποιήσει ή να αξιολογήσει πλήρως τις επιπτώσεις, οι κίνδυνοι που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθοι:

- Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω της αναστολής λειτουργίας των πελατών και των προμηθευτών μας στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές που επλήγησαν από την επιδημία. Στην παρούσα φάση, δεν έχουμε εντοπίσει κάποιο τέτοιο παραστατικό.
- Όσον αφορά τους πελάτες μας, εξετάζουμε προσεκτικά την κατάσταση τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, καθώς αποτελούν το μοχλό ρευστότητας της Εταιρείας μας. Ωστόσο, και δεδομένης της αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη της κατάστασης, την εξέλιξη του ιού, δεν είμαστε σε θέση να αξιολογήσουμε με σχετική αξιοπιστία τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο μέλλον.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έγκαιρα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος, με βάση τις έως τώρα διαθέσιμες πληροφορίες. Παρ' όλα αυτά λόγω του κλάδου που είναι ενταγμένος η Εταιρεία δεν αναμένεται σημαντική επίδραση από τις επιπτώσεις του COVID-19.

Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός (στα πλαίσια του ΔΛΠ 10 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς) και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων και υποχρεώσεων και τους ελέγχους απομείωσης που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

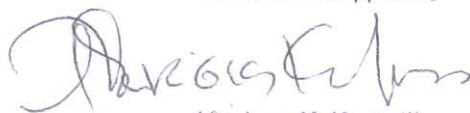
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 30 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

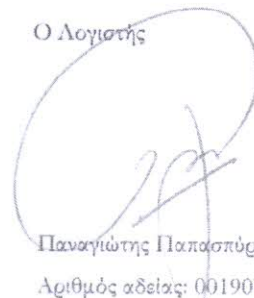
Ο Λογιστής



Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής
ΛΔΤ: ΑΟ 247285



Βασιλική Κ. Κουϊμτζή
ΛΔΤ: Τ 802033



Παναγιώτης Παπασπύρου
Αριθμός αδείας: 0019079 / Α' ΤΑΞΗΣ