

ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ

Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Με δ.τ. «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ»

ΧΡΗΣΗ	19/6/17
ΑΡΙΘΜ. ΚΟΥΠΟΝ	
ΜΕΤ. ΝΩ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ	
ΤΩΡ	10:30
ΣΥΝ.	α

ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.

Γ.Ε.Μ.Η. 058475004000

Αρ. Μητρώου Α.Ε. ΑΡΙΘΜ.ΜΑΕ: 50374/62/Β01/0252

ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016

και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016.....	2
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016	4
3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	4
4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝ - 31 ^{ης} ΔΕΚ 2016	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚ 2016.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝ - 31 ^{ης} ΔΕΚ 2016	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝ - 31 ^{ης} ΔΕΚ 2016.....	12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
1. Γενικές Πληροφορίες	13
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	13
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	28
4. Κύκλος εργασιών.....	29
5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία	29
6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα)	30
7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	31
8. Φόρος εισοδήματος	32
9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	35
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
11. Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	37
12. Αποθέματα	39
13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	39
14. Λοιπές απαιτήσεις	40
15. Ταμειακά διαθέσιμα.....	40
16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	41
17. Δάνεια τραπεζών και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	41
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	42

19.	Προμηθευτές	42
20.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
21.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43
22.	Διαχείριση κινδύνων	43
23.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία - εύλογη αξία	44
24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
25.	Μερίσματα.....	45
26.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	45

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Αθανάσιος Κουϊμτζής, Πρόεδρος
2. Βασιλική Κ. Κουϊμτζή, Αντιπρόεδρος
3. Bolieva Nufar, Μέλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Α) οι ετήσιες, εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου του άρθρου 43α και του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 06 Ιουνίου 2017

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος του

Ο Προϊστάμενος

του Διοικητικού Συμβουλίου

του Διοικητικού Συμβουλίου

Λογιστηρίου

& Διευθύνων Σύμβουλος

Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.

ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΗ

ΤΑΦΑΡΑΣ Ν. & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 43 Τ.Κ. 55132

ΤΗΛ. 2370 921313 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΦΜ 042985502 ΛΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Νικόλαος Ταφαράς

A.M. 30303 / Α' ΤΑΞΗΣ

Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.

ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΡΑ: 10° ΧΑΜ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ

Τ.Θ. 71 - 55100 ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΡΑ: 10° ΧΑΜ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ

Τ.Θ. 71 - 55100 ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΜ: 082952774 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής

Βασιλική Κ. Κουϊμτζή

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΑΔΤ: T 802033

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» (εφεξής «η Εταιρεία»), της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43^α και του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016

Η ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στο χώρο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία γκάμα προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνολογίας και αξιοπιστίας των εταιρειών που αντιπροσωπεύει, καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των επαγγελματιών για ιμάντες, καδένες, ρουλεμάν, υδραυλικά συστήματα και καρδανικούς άξονες μετάδοσης κίνησης.

Διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις στη Βιομηχανική Περιοχή της Θεσσαλονίκης που αποτελούν καθοριστικό γνώμονα για την ανάπτυξη του δικτύου διανομής. Με πάνω από 6.500 τετραγωνικά μέτρα αποθηκών και 50.000 διαφορετικά είδη προϊόντων η ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ καλύπτει τις ανάγκες των πελατών στο ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα. Η συνεργασία με κορυφαίες εταιρείες αποτελεί στρατηγικό πλεονέκτημα, υποστηρίζοντας άκρως αποτελεσματικά το δίκτυο της ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ. Η εμπειρία και η αποδοτικότητα των συνεργατών εξασφαλίζεται με τακτικές ημερίδες και σεμινάρια.

Η ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ είναι εξουσιοδοτημένος αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των μεγαλύτερων πολυεθνικών εταιρειών. Στον τομέα των ρουλεμάν και εδράνων συνεργάζεται με τις Timken, ZKL, JHB, ΑΕΤΝΑ ενώ στους ιμάντες μετάδοσης κίνησης με τις Gates, Roulands και Agrobelts. Στις καδένες μετάδοσης κίνησης βιομηχανικών και ειδικών εφαρμογών είναι αντιπρόσωπος των Elite, Diamond και

Titan. Στο χώρο των υδραυλικών συστημάτων συνεργάζεται με την Bosch και στους καρδανικούς άξονες με την GKN Walterscheid. Έτσι, είναι σε θέση να προσφέρει κορυφαίες, μεσαίες και οικονομικές επιλογές σε όλα τα είδη που εμπορεύεται εξυπηρετώντας τις ανάγκες κάθε απαιτητικού συνεργάτη.

Αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας:

- Ο εταιρικός κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Πιο συγκεκριμένα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 6.288 χιλ. έναντι € 6.143 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση 2,37%.
- Τα εταιρικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1.206 χιλ. έναντι € 605 χιλ. της συγκριτικής περιόδου.
- Επίσης, τα εταιρικά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 986 χιλ. έναντι € 356 χιλ. της χρήσης 2015.
- Ενώ τα εταιρικά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 567 χιλ. έναντι € 186 χιλ. της χρήσης 2015.

Προοπτικές

Το 2016 ήταν μια χρονιά με μηδενική ανάπτυξη για την ελληνική οικονομία. Οι παρατεταμένες διαπραγματεύσεις με τους θεσμούς αναφορικά με την αξιολόγηση του Ελληνικού προγράμματος και η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (που παραμένουν σε ισχύ) είχαν αρνητική επίδραση στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Παρά την αρνητική οικονομική και πολιτική συγκυρία, οι προοπτικές για την Εταιρεία είναι θετικές λόγω της μεγάλης εμπειρίας και τεχνογνωσίας της. Μέλημα της διοίκησης είναι η βελτίωση των διοικητικών της υπηρεσιών, η ποιοτική αναβάθμιση των αγοραζόμενων εμπορευμάτων, η περαιτέρω βελτίωση του δικτύου διαθέσεως των εμπορευμάτων και η επέκταση του στις βαλκανικές χώρες και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. Στην καλή πορεία της Εταιρείας συνέβαλε και η σωστή χρηματοοικονομική διαχείριση. Με δεδομένη την υπάρχουσα οικονομική κρίση, η διοίκηση θα καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες σωστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και διατήρησης της άριστης αποτελεσματικότητας της σε όλους τους τομείς.

Περαιτέρω παρατίθενται κατωτέρω μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας μας αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάστασή της καθώς επίσης και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί δείκτες		Εταιρεία	
		31.12.2016	31.12.2015
α) Βραχυπρόθεσμη ρευστότητα (Current Ratio)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	1,41	1,32
β) Μέση περίοδος είσπραξης (Average Collection Period)	$\frac{(\text{Αποιτήσεις από πελάτες}) \times 360}{\text{Πωλήσεις 12 μηνών με πίστωση}}$	47	63
γ) Καθαρός δανεισμός (Net Debt/Equity)	$\frac{\text{Μακροπρόθεσμα \& Βραχυπρόθεσμα δάνεια}}{\text{Καθαρή θέση}}$	0,78	1,05
δ) Περιθώριο κέρδους πρό φόρων	$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	16%	6%
δ) Αποδοτικότητα :	$\frac{\text{EBITDAX}}{\text{Πωλήσεις}} \times 100\%$	19%	10%

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ο αριθμός του μόνιμου προσωπικού της ανέρχονταν σε 42 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2015: 32 άτομα). Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2016.

Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 ή γνωστοποιήσεων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο και κατά τη διενέργεια των δραστηριοτήτων της για την ευόδωση των σκοπών του εκτίθεται σε διαφόρων ειδών κινδύνους και αβεβαιότητες οι κυριότεροι των οποίων είναι οι κάτωθι:

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά € 4 χιλ. αντίστοιχα (2015: € 4 χιλ.).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσηκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξης.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό και δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην προβολή των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων και των λογαριασμών τραπεζών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, η εισοδηματική πολιτική που ενδεχομένως να οδηγήσει στη συρρίκνωση των Δημόσιων επενδυτικών προγραμμάτων και η αναβολή των μεταρρυθμίσεων της Ελληνικής οικονομίας. Αυτά μπορεί να επιφέρουν όξυνση του ανταγωνισμού και μείωση του περιθωρίου κέρδους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Υπάρχουν ασήμαντα διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα ποσού περίπου \$ 679 και GBP 3.143.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Παρατίθεται σχετική ανάλυση στη σημείωση 23 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης στη χρήση 2016. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, το υποκατάστημα δεν είχε ξεκινήσει τη λειτουργία του.

Σίνδος, Θεσσαλονίκη 06 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας

Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.
 ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 ΕΔΡΑ: 10^ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ
 Τ.Θ. 71 - 574 00 ΤΙΝΑΓΟΣ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
 ΑΦΜ: 095000101
 ΜΑΕ: 50374/62/Β/01/0252
 ΤΗΛ: 2310 478 911
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: 11^ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ

Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» την 06^η Ιουνίου 2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.kouimtzis.gr/website/>

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.





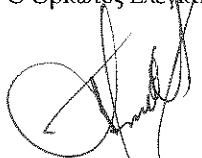
Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

<p>KSİ Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων</p> <p>Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι</p> <p>Φράγκων 6-8, 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171</p>	<p>Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 2017 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής</p>  <p>Δημήτριος Τ. Παπάζης ΑΜ ΣΟΕΛ 22381</p>
---	--

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1^{ης} ΙΑΝ - 31^{ης} ΔΕΚ 2016

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
		€	€
Κύκλος εργασιών	4	6.288.254,90	6.142.520,20
Κόστος πωλήσεων	5	(3.244.101,38)	(4.054.488,49)
Μικτά κέρδη		3.044.153,52	2.088.031,71
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.1	98.615,13	135.743,03
Έξοδα διοίκησης	5	(571.240,37)	(434.312,44)
Έξοδα διάθεσης	5	(1.168.947,31)	(1.135.942,35)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6.2	(285.414,35)	(158.478,80)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.117.166,62	495.041,15
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(131.374,14)	(138.946,54)
Κέρδη πρό φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		985.792,48	356.094,61
Φόρος εισοδήματος χρήσης	8	(418.982,69)	(170.574,29)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		566.809,79	185.520,32
Κέρδη μετά από φόρους		566.809,79	185.520,32
Αποδιδόμενο σε:			
Μετόχους μητρικής		566.809,79	185.520,32
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		566.809,79	185.520,32
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		566.809,79	185.520,32

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚ 2016

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Σημείωση	Εταιρεία	
		31.12.2016	31.12.2015
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενώματες ακινητοποιήσεις	9	737.160,72	700.812,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	30.122,30	38.212,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	96.147,00	105.794,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		9.716,47	9.203,47
		873.146,49	854.023,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	12	1.934.794,09	1.006.111,79
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	12	398.158,01	92.720,37
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	828.939,22	1.076.227,25
Λοιπές απαιτήσεις	14	145.137,32	66.331,79
Φόροι - Χρεωστικά υπόλοιπα	8	762.043,39	454.788,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	296.533,72	242.897,73
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	11	399.366,68	649.366,68
		4.764.972,43	3.588.444,28
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		5.638.118,92	4.442.467,41
Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	600.000,00	600.000,00
Αποθεματικά	16	285.320,41	285.320,41
Αποτελέσματα εις νέον		1.111.907,22	545.097,43
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		1.997.227,63	1.430.417,84
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.997.227,63	1.430.417,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	19.612,37	29.376,48
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	26.705,83	16.969,46
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	8 & 12	200.000,00	220.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		15.180,35	18.217,35
		261.498,55	284.563,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	19	567.579,52	759.911,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	314.603,67	241.727,09
Προκαταβολές πελατών		547.968,06	154.002,74
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	8	413.640,63	94.123,47
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	1.535.600,86	1.477.721,04
		3.379.392,74	2.727.486,28
Σύνολο υποχρεώσεων		3.640.891,29	3.012.049,57
Σύνολο υποχρεώσεων & ιδίων κεφαλαίων		5.638.118,92	4.442.467,41

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1ης ΙΑΝ - 31ης ΔΕΚ 2016

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2015	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.559.577,11	2.444.897,52
Κέρδη χρήσης	-	-	-	185.520,32	185.520,32
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	185.520,32	185.520,32
Μειρίσματα - σημείωση 25	-	-	-	(1.200.000,00)	(1.200.000,00)
Υπόλοιπο 31.12.2015	600.000,00	202.870,08	82.450,33	545.097,43	1.430.417,84
Υπόλοιπο 01.01.2016	600.000,00	202.870,08	82.450,33	545.097,43	1.430.417,84
Κέρδη χρήσης	-	-	-	566.809,79	566.809,79
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	566.809,79	566.809,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.111.907,22	1.997.227,63

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών

των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1ης ΙΑΝ - 31ης ΔΕΚ 2016

	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
		€	€
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		985.792,48	356.094,61
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-
Κέρδη προ φόρων		985.792,48	356.094,61
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	9&10	89.002,54	110.092,37
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(3.037,00)	(3.037,00)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	13	-	10.000,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		(24.341,51)	-
Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων		250.000,00	100.000,00
Λοιπές προβλέψεις		80.000,00	31.000,00
Χρησιμοποίηση λοιπών προβλέψεων		(100.000,00)	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	15.000,00	14.104,00
Καταβληθείσες παροχές σε εργαζόμενους	18	(5.263,63)	(22.968,54)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	131.374,14	138.946,54
Πλέον/μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(1.234.119,94)	2.718,07
(Αύξηση) απαιτήσεων		(114.943,71)	(364.713,43)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		274.509,48	424.857,87
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(131.374,14)	(135.886,65)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος		(89.818,53)	(260.082,18)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		122.780,18	401.125,66
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	9	(117.259,90)	(131.656,76)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	-	(39.000,00)
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες		(117.259,90)	(170.656,76)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή δανείων		56.943,02	(58.655,72)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(8.827,31)	(7.999,23)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		48.115,71	(66.654,95)
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		53.635,99	163.813,95
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		242.897,73	79.083,78
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	15	296.533,72	242.897,73

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» (εφεξής «η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» ή η «Εταιρεία») και αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 058475004000, συστήθηκε την 6^η Δεκεμβρίου 2001 με τη σημερινή της μορφή σαν ανώνυμη εταιρεία και προήλθε από τη μετατροπή της εταιρείας Κωνσταντίνος Κουιμτζής και Σία Ο.Ε.

Η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στο χώρο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία γκάμα προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνολογίας και αξιοπιστίας των εταιρειών που αντιπροσωπεύει, καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των επαγγελματιών για ιμάντες, καδένες, ρουλεμάν, υδραυλικά συστήματα και καρδανικούς άξονες μετάδοσης κίνησης.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 11^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κατερίνης, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 06^η Ιουνίου 2017 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2016. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν στα πλαίσια της αίτησης της Εταιρείας για την εισαγωγή των μετοχών στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2014, καταρτιζόταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («Ε.Γ.Π.Α.Α.») δηλαδή με βάση τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και του ΕΓΛΣ.. Μεταξύ των Ε.Γ.Π.Α.Α. και των ΔΠΧΑ υπάρχουν διαφοροποιήσεις σε λογιστικούς χειρισμούς, επιμετρήσεις εσόδων και εξόδων, αναγνωρίσεων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αποτίμησής τους. Προκειμένου να καταρτιστούν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2014, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε μεταβολές συγκεκριμένων μεθόδων παρουσίασης και επιμέτρησης προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2013, όπως επίσης και η καθαρή θέση της 1^{ης} Ιανουαρίου 2013 αναπροσαρμόστηκαν ώστε να ενσωματώνουν τις συγκεκριμένες μεταβολές. Συμφωνίες και επεξηγήσεις που αφορούν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΑ, στα Ίδια Κεφάλαια και στα αποτελέσματα της Εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Διοίκηση έχει δεσμευτεί για την άμεση πώληση των συμμετοχών στο άμεσο μέλλον, και για το λόγο αυτό οι συμμετοχές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν καταταχθεί στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία».

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2016

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση».

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους (2011)»

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αφορούν στις εισφορές εργαζομένων ή τρίτων σε προγράμματα καθορισμένων παροχών με στόχο την απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού για τις εισφορές εκείνες που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό ετών προϋπηρεσίας των εργαζομένων, όπως για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό επί του μισθού και οι οποίες μπορούν να αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους υπηρεσίας την περίοδο στην οποία αυτές οφείλονται.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαιρέσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαιρέσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2010-2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθνή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας

Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΛΠ 16 Εγσώματα Πάγια & ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2012-2014

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι το συγκεκριμένο πρότυπο δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επί αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις) Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2014-2016

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των ατομικών οικονομικών μονάδων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

2.4 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί για κατασκευές εξαρτημάτων, πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευές εξαρτημάτων

Τα έσοδα από την κατασκευή εξαρτημάτων λογίζονται όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί και η εισπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις των εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί και η εισπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

2.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού (βλέπε κατωτέρω).

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.6 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τὰ ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών.

2.8 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

2.8 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούνται.

2.9 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας περιόδου / χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου / χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

2.9 Φορολογία (συνέχεια)

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εσ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο όσον αφορά το λογισμικό και με την περίοδο που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αντίστοιχων δικαιωμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται σε 5 - 10 χρόνια.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ατόμων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Κατά την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ για πρώτη φορά η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιρόμενο κόστος για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, την αξία αναπροσαρμογής που έγινε με βάση προηγούμενα ΓΠΑΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ καθώς κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής, η αξία αναπροσαρμογής ήταν γενικά συγκρίσιμη με το κόστος ή το αποσβέσιμο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (παρ. 16 ΔΠΧΑ 1).

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, δηλαδή στην ίδια βάση όπως και τα πάγια ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αν αυτή είναι μικρότερη στην περίοδο που ορίζει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Βιομηχανικά κτίρια	25
Λοιπά κτίρια	25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 - 20
Μεταφορικά μέσα	10 - 8,33 - 6,25

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

2.12 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής. Η λογιστική αξία συμπεριλαμβάνει το κόστος αντικατάστασης μέρους υφιστάμενου επενδυτικού ακινήτου κατά το χρόνο που το κόστος αυτό πραγματοποιείται εφόσον τα κριτήρια αναγνώρισης πληρούνται. Δεν περιλαμβάνει το κόστος της καθημερινής συντήρησης ενός ακινήτου. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται σε εύλογη αξία, που αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος που προκύπτουν.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται όταν είτε έχουν πωληθεί ή όταν το ακίνητο αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή του. Τα κέρδη ή ζημίες από την απόσυρση ή πώληση των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται ως κέρδος ή ζημιά κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης.

Μεταφορές από ή προς επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση. Για τη μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, το τεκμαρτό κόστος για μεταγενέστερη λογιστική είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα γίνονται επενδυτικά ακίνητα η Εταιρεία απεικονίζει το ακίνητο σύμφωνα με τη λογιστική αρχή για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις μέχρι έως την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης.

Δεν έχουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων και έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα.

2.13 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μια ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

2.16 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

2.17 Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

2.18 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

Η Εταιρεία παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας των εξαρτημάτων της (συνήθως για περίοδο ενός χρόνου). Εκτιμάται με βάση την προϋπάρχουσα εμπειρία ότι το κόστος της παρεχόμενης εγγύησης από την πλευρά της Εταιρείας (το κόστος που δεν μπορεί να μεταβιβαστεί στους προμηθευτές της) αντιστοιχεί σε περίπου 0,5% επί των πωλήσεων.

2.20 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

3.1 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκοι παραγωγής κλπ.

3.2 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωρισθεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

3.3 Απομείωση αποθεμάτων

Τα αποθέματα υποτιμώνται συνήθως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς τη τιμή που τα αποθέματα θα πωληθούν λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνολογικές εξελίξεις, την παλαιότητα των γεωργικών μηχανημάτων για τα οποία προορίζονται και διάφορες άλλες παραμέτρους. Μια νέα εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας γίνεται σε κάθε μεταγενέστερη περίοδο.

3.4 Παροχή εγγύησης σε ανταλλακτικά

Η Εταιρεία καλύπτει εγγύηση καλής λειτουργίας συγκεκριμένων ανταλλακτικών. Στα πλαίσια αυτά, αναγνωρίζει σχετική πρόβλεψη με βάση την παρελθούσα εμπειρία και στατιστικά δεδομένα.

3.5 Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν λογαριασμό πρόβλεψης για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την απομείωση βάσει της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία, την ανάλυση της φερεγγυότητας του αντίστοιχου πελάτη, τις αλλαγές στους συμφωνημένους όρους πληρωμής, και ούτω καθεξής. Σε περίπτωση που η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των πελατών είναι χειρότερα από τα αναμενόμενα, η αξία των απαιτήσεων απομειώνεται αντίστοιχα.

4. Κύκλος εργασιών

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης	3.115.454,89	3.470.377,97
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	1.422.291,15	1.290.650,95
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε τρίτες χώρες	1.748.623,42	1.380.733,98
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.435,44	347,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	450,00	410,00
	6.288.254,90	6.142.520,20

Οι πωλήσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα με σημαντικό μέρος των πωλήσεων να αφορούν τους μήνες Μάρτιο έως Ιούλιο.

5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία

5.1 Κόστος πωλήσεων

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
	€	€
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(3.264.101,38)	(4.023.488,49)
Πρόβλεψη εγγύησης ανταλλακτικών	(80.000,00)	(31.000,00)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης εγγύησης ανταλλακτικών	100.000,00	-
	(3.244.101,38)	(4.054.488,49)

5.2 Έξοδα Διοίκησης

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(173.114,92)	(160.072,85)
Αμοιβές τρίτων	(155.775,83)	(98.227,73)
Παροχές τρίτων	(110.826,31)	(71.047,08)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(31.720,24)	(18.662,29)
Διάφορα έξοδα	(58.634,06)	(50.610,85)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(37.932,80)	(35.055,42)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(3.236,22)	(636,22)
	(571.240,37)	(434.312,44)

5.3 Έξοδα διάθεσης

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01-31.12.2015
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(632.459,68)	(640.291,38)
Αμοιβές τρίτων	(44.713,88)	(62.026,36)
Παροχές τρίτων	(53.674,38)	(53.986,48)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(1.075,00)	(525,00)
Διάφορα έξοδα	(389.190,84)	(304.712,40)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(42.979,19)	(73.446,40)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.854,33)	(954,33)
	(1.168.947,31)	(1.135.942,35)

6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα)

6.1 Άλλα έσοδα

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής εμπορευμάτων σε πελάτες	91.305,26	98.452,94
Έσοδα ενοικίων	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.037,00	3.037,00
Διάφορα έσοδα	4.272,87	31.033,58
Επιχορηγήσεις εξόδων	-	3.219,51
	98.615,13	135.743,03

6.2 Άλλα έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(10.000,00)
Προβλέψεις απομείωσης διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	(250.000,00)	(100.000,00)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	(26.463,57)
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(12.123,14)	(6.676,90)
Λοιπά έξοδα	(3.945,27)	(1.254,77)
Συναλλαγματικές διαφορές	(19.345,94)	(14.083,56)
	(285.414,35)	(158.478,80)

7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(113.568,60)	(122.105,11)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.367,29)	(11.945,10)
Τόκοι πρόβλεψης παροχών εργαζομένων	-	(630,00)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(3.438,25)	(4.266,33)
	(131.374,14)	(138.946,54)

8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(409.335,69)	(192.284,29)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(9.647,00)	21.710,00
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(418.982,69)	(170.574,29)

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων		
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	-

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του πραγματικού εξόδου φόρου και των κερδών προ φόρου πολλαπλασιαζόμενα με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος (29% για τις χρήσεις 2016 και 2015).

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κέρδη προ φόρων	985.792,48	356.094,61
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Εξοδο φόρου με βάση το συντελεστή 29% (2015: 29%)	(285.879,82)	(103.267,44)
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν	(135.057,60)	(77.008,85)
Προσαρμογές για έσοδα που δεν φορολογούνται	1.954,73	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	-	9.702,00
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(418.982,69)	(170.574,29)
Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος	-42,50%	-47,90%

8. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και το 2010, τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός επτά μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της εταιρείας. Για τη χρήση 2016 και εντεύθεν η λήψη «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετική. Η Εταιρεία επέλεξε τη λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το ελεγκτικό γραφείο που έχει αναλάβει τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για τη χρήση 2016.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά ο χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό (€ 100.000).

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία			
	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
€	€	€	€	
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	61.344,00	68.403,00	(7.059,00)	9.676,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	29.000,00	34.800,00	(5.800,00)	11.660,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.745,00	4.921,00	2.824,00	(1.632,00)
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(3.523,00)	(3.523,00)	-	(1.154,00)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.688,00	8.519,00	(2.831,00)	(305,00)
Ενομήατες ακινητοποιήσεις	(10.800,00)	(13.491,00)	2.691,00	489,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.832,00	2.560,00	272,00	(629,00)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.861,00	3.605,00	256,00	3.605,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδα / (έξοδα)			(9.647,00)	21.710,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	96.147,00	105.794,00		

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Συμφωνία αναβαλλόμενου φόρου		
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	105.794,00	84.084,00
Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.647,00)	21.710,00
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 / 31 Δεκεμβρίου 2015	96.147,00	105.794,00

Στα χρεωστικά υπόλοιπα των φόρων περιλαμβάνονται τα εξής::

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Φόροι χρεωστικά υπόλοιπα		
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2015	181.645,32	2,75
ΦΠΑ προηγούμενων χρήσεων	308.590,92	157.000,00
ΦΠΑ τρέχουσας περιόδου	271.807,15	297.785,92
	762.043,39	454.788,67

9. Ενσώφρατες ακινητοποιήσεις

<u>Εταιρεία</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα - κόστος	Κτίρια - κόστος	Μηχανήματα - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Λοιπός εξοπλισμός - κόστος	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Την 1η Ιανουαρίου 2016	346.483,82	719.891,89	497.475,89	265.696,52	446.899,76	2.276.447,88
Προσθήκες χρήσεως	-	34.645,00	11.207,58	36.769,80	34.637,52	117.259,90
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	346.483,82	754.536,89	508.683,47	302.466,32	481.537,28	2.393.707,78
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Την 1η Ιανουαρίου 2016	-	(617.479,18)	(400.037,77)	(134.731,16)	(423.386,96)	(1.575.635,07)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(18.192,26)	(18.352,94)	(29.197,23)	(15.169,56)	(80.911,99)
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	-	(635.671,44)	(418.390,71)	(163.928,39)	(438.556,52)	(1.656.547,06)

9. Ενσώφματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

<u>Κόστος κτιρίσως</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα - κόστος	Κτίρια - κόστος	Μηχανήματα - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Λοιπός εξοπλισμός - κόστος	Σύνολο
Την 1η Ιανουαρίου 2015	346.483,82	692.891,89	492.503,85	187.010,52	425.901,04	2.144.791,12
Προσθήκες χρήσως	-	27.000,00	62.972,04	20.686,00	20.998,72	131.656,76
Μεταφορές/ ανακατανομές	-	-	(58.000,00)	58.000,00	-	-
Την 31η Δεκεμβρίου 2015	346.483,82	719.891,89	497.475,89	265.696,52	446.899,76	2.276.447,88
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Την 1η Ιανουαρίου 2015	-	(589.763,51)	(372.528,51)	(102.412,03)	(402.429,20)	(1.467.133,25)
Αποσβέσεις χρήσως	-	(27.715,67)	(31.738,26)	(28.090,13)	(20.957,76)	(108.501,82)
Μεταφορές/ ανακατανομές	-	-	4.229,00	(4.229,00)	-	-
Την 31η Δεκεμβρίου 2015	-	(617.479,18)	(400.037,77)	(134.731,16)	(423.386,96)	(1.575.635,07)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο						
01.01.2015	346.483,82	103.128,38	119.975,34	84.598,49	23.471,84	677.657,87
31.12.2015	346.483,82	102.412,71	97.438,12	130.965,36	23.512,80	700.812,81
31.12.2016	346.483,82	118.865,45	90.292,76	138.537,93	42.980,76	737.160,72

Κατά την 31.12.2016 και 31.12.2015 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώφματων ακινητοποιήσεων από την Εταιρεία.

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Εταιρεία</u>	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος κτήσεως	
Την 1η Ιανουαρίου 2016	101.710,17
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	101.710,17
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2016	(63.497,32)
Αποσβέσεις χρήσεως	(8.090,55)
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	(71.587,87)
Κόστος κτήσεως	
Λογισμικά προγράμματα	
Την 1η Ιανουαρίου 2015	62.710,17
Προσθήκες χρήσεως	39.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2015	101.710,17
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2015	(61.906,77)
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.590,55)
Την 31η Δεκεμβρίου 2015	(63.497,32)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	
01.01.2015	803,40
31.12.2015	38.212,85
31.12.2016	30.122,30

11. Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσης</u>	2016	2015
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	649.366,68	749.366,68
Πρόβλεψη υποτίμησης	(250.000,00)	(100.000,00)
Την 31η Δεκεμβρίου	<u>399.366,68</u>	<u>649.366,68</u>

Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις επενδύσεις σε εταιρείες. Από την 31^η Δεκεμβρίου 2014 οι επενδύσεις σε εταιρείες, έχουν καταταχθεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ως «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» και έχουν αποτιμηθεί στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εβλογής αξίας τους και της αξίας που έχουν στα βιβλία της Εταιρείας καθώς η Διοίκηση έχει δεσμευθεί για την πώλησή τους στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση παρά την παρέλευση διετίας από την κατάταξη των περιουσιακών στοιχείων ως διαθέσιμα προς πώληση, επιβεβαιώνει την πρόθεση της αλλά και τις ενέργειες της προς την κατεύθυνση της ρευστοποίησης τους στο άμεσο μέλλον.

11. Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία - συνέχεια

Περαιτέρω αφορούν το κόστος κτήσης των εξής εταιρειών:

Θυγατρική	31.12.2016		31.12.2015	
	% συμμετοχής	€	€	€
Θεριζοαλωνιστική Α.Ε., Ελλάδα	70,00%	2.100.000,00	70,00%	2.100.000,00
Alpha Parts GmbH, Γερμανία	90,00%	349.366,68	90,00%	349.366,68
		<u>2.449.366,68</u>		<u>2.449.366,68</u>

Πληροφορίες ΔΠΧΑ 5 «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία & διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις»

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αντιστοιχούν σε αυτές τις εταιρείες βάσει της πιο πρόσφατης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης των εταιρειών αυτών, παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Έλεγχος απομείωσης

Η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε με βάση τη μέθοδο της κεφαλαιοποίησης με προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών. Η εν λόγω μέθοδος βασίζεται στη λογική ότι η αγοραία αξία των επαγγελματικών ακινήτων προκύπτει από την κεφαλαιοποιημένη αξία του εισοδήματός τους και σκοπός της προσέγγισής είναι να υπολογιστεί η αξία του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει εισόδημα. Υπολογίζονται οι σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος διάρκειας της επιχείρησης, αναλύοντας όλα τα πιθανά έσοδα και έξοδα όπως προκύπτουν από τη λειτουργία ανάλογων επιχειρήσεων βασιζόμενοι στα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία από τους ενδιαφερόμενους. Κατόπιν επιλέγεται το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, ανάλογα με τον κίνδυνο πραγματοποίησης των χρηματοροών όπως καθορίζεται από τη γενικότερη οικονομική θεωρία αλλά και τις απαιτήσεις ενός μέσου επενδυτή για ανάλογες επενδύσεις.

Στη συνέχεια υπολογίζεται η αξία των μελλοντικών καθαρών χρηματοροών (discounted cash flows) εφαρμόζοντας το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης για την επένδυση. Με τη μέθοδο αυτή μπορεί ένας επενδυτής να υπολογίσει αναλυτικά τις μελλοντικές προσδοκίες στηριζόμενος στην οικονομική βιωσιμότητα της επιχείρησης βάσει ρεαλιστικών παραδοχών.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου αυτή χρησιμοποιήθηκαν λογικές παραδοχές, ως εξής:

- Αύξηση εσόδων 1% για τη χρήση 2015 - 2016 και μετά με 2.5% το έτος
- Σχεδόν αντίστοιχη αύξηση εξόδων.
- Προεξοφλητικό επιτόκιο 10%-14%.

Από τον ανωτέρω έλεγχο απομείωσης στη χρήση 2016, προέκυψε ζημία € 250.000 η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

12. Αποθέματα

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
Εμπορεύματα	1.934.794,09	2.529.982,16
Διαγραφή αποθεμάτων	-	(1.523.870,37)
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	219.384,89	92.720,37
Αγορές υπό παραλαβή	178.773,12	-
	2.332.952,10	1.098.832,16

13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	76.455,65	100.732,50
Πελάτες εξωτερικού	36.045,94	296.905,27
Πελάτες ειρίδικοι	39.340,34	39.340,34
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	787.695,67	763.671,53
Γραμμάτια στην τράπεζα για εισπραξη	2.221,47	9.243,23
Επιταγές εισπρακτέες	98.712,64	102.208,38
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(211.532,49)	(235.874,00)
	828.939,22	1.076.227,25

Η μέση περίοδος εισπραξης ανήλθε σε 48 ημέρες (για τη χρήση 2015: 63 ημέρες). Η πλειοψηφία των απαιτήσεων αφορούν εισπρακτέα ποσά από την πώληση εμπορευμάτων και εξαρτημάτων.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις αφορά τα ανωτέρω ποσά.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται από τους αρχικούς όρους των απαιτήσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, η πτώχευση και η αδυναμία εντοπισμού τους και η καθυστέρηση της εισπραξης των απαιτήσεων κατά 60 τουλάχιστον ημέρες, πέραν του συμβατικού ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «έξοδα διάθεσης». Μικρό μέρος των απαιτήσεων βρίσκεται σε καθυστέρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης των παραπάνω απαιτήσεων.

Ωστόσο, από την επανεξέταση της πιστοληπτικής ικανότητας κάποιων πελατών της που κατά την προηγούμενη χρήση είχαν κριθεί ως ανεπίδεκτοι εισπραξης έγινε αναστροφή της σχετικής πρόβλεψης για την κάλυψη ζημίας από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών που είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις - συνέχεια

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, έχει ως εξής:

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Εταιρεία	
	€	
1 Ιανουρίου 2013	116.426,22	
Νέα πρόβλεψη	102.939,67	
31 Δεκεμβρίου 2013	219.365,89	
Νέα πρόβλεψη	67.389,00	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(60.636,19)	
31 Δεκεμβρίου 2014	225.874,00	
Νέα πρόβλεψη	10.000,00	
31 Δεκεμβρίου 2015	235.874,00	
Νέα πρόβλεψη	-	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(24.341,51)	
31 Δεκεμβρίου 2016	211.532,49	

14. Λοιπές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	40.435,64	34.200,00
Δάνεια προς το προσωπικό	4.200,02	4.200,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	52.784,67	2.107,17
Εξοδα επόμενων χρήσεων	4.306,72	14.218,00
Προκαταβολές	43.410,27	11.606,62
	<u>145.137,32</u>	<u>66.331,79</u>

15. Ταμειακά διαθέσιμα

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	
Ταμείο	174.484,45	136.213,19
Καταθέσεις σε € Ευρώ	117.150,85	101.790,93
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	4.898,42	4.893,61
	<u>296.533,72</u>	<u>242.897,73</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχεται σε € 122 χιλ. και € 107 χιλ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 31^η Δεκεμβρίου 2015, αντίστοιχα.

16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Κοινές μετοχές	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	€
Την 1η Ιανουαρίου 2014 & την 31η Δεκεμβρίου 2014	30	20.000,00	600.000,00
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - απόσυρση παλαιών τίτλων μετοχών	30	(20.000,00)	(600.000,00)
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - μείωση ονομαστικής αξίας και έκδοση νέων μετοχών	1	600.000,00	600.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2015 & 2016		600.000,00	600.000,00

Με την από 01 Σεπτεμβρίου 2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας και αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 30 σε € 1 με απόσυρση των παλαιών τίτλων μετοχών και έκδοση νέων ποσοποιητικών άυλων τίτλων με νέα αρίθμηση. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 600.000 και διαιρείται σε 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη.

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Τακτικό αποθεματικό	202.870,08	202.870,08
Αποθεματικά	82.450,33	82.450,33
	885.320,41	885.320,41

17. Δάνεια τραπεζών και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19.612,37	29.376,48
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	19.612,37	29.376,48
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.525.836,75	1.468.893,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.764,11	8.827,31
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.535.600,86	1.477.721,04

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2016 ανήλθε σε 8,72% (χρήση 2015: 9,23%).

18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν πρόγραμμα καθορισμένης παροχής που επιβάλλεται από τον Ν. 2112/20, βάσει του οποίου κάθε εργαζόμενος, κατά την αποχώρησή του για συνταξιοδότηση, λαμβάνει συγκεκριμένο ποσό εκφραζόμενο σε μισθούς ή ημερομίσθια ανάλογα με την σχέση απασχόλησης (υπάλληλος ή εργάτης), το οποίο καθορίζεται από τον Νόμο και εξαρτάται από τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη και τις αποδοχές κατά τον χρόνο της αποχώρησης. Η σχηματισμένη πρόβλεψη, ποσού € 27 χιλ. κατά την 31.12.2016 (31.12.2015: € 17 χιλ.) έχει γίνει με βάση εκτίμηση της Διοίκησης, ενώ της χρήσης 2015 με βάση αναλογιστική μελέτη.

	Εταιρεία	
	2016	2015
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	16.969,46	25.204,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.000,00	14.104,00
Τόκος στην υποχρέωση	-	630,00
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(5.263,63)	(22.968,54)
Την 31η Δεκεμβρίου	26.705,83	16.969,46

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, έχουν ως εξής:

	2016	2015
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,5%	2,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2%	2%
Μέσος όρος απομένουσας εργασιακής ζωής	30	28,16
Ποσοστό αποχωρήσεων	2%	0%
Μέση ηλικία συνταξιοδότησης		
Άνδρες - Γυναίκες / Μικτά	67	67
Άνδρες - Γυναίκες / Βαρέα	62	62

19. Προμηθευτές

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	197.444,6	61.237,65
Προμηθευτές εξωτερικού	299.283,3	625.770,91
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	-	24.840,97
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	70.851,6	48.062,41
	567.579,52	759.911,94

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές διακανονίζονται σε διάστημα 60-120 ημερών.

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.606,78	6.401,57
Πιστωτές διάφοροι	61.451,10	172.553,35
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	8.514,72	9.686,32
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	42.471,68	38.712,19
Εσοδα επόμενων χρήσεων	248,21	248,21
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	200.311,18	14.125,45
	<u>314.603,67</u>	<u>241.727,09</u>

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες διαφορές

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρείας.

22. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το ετήσιο χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά περίπου € 4 χιλ αντίστοιχα (2015: € 4).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξης.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό και δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην προβολή των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών δεσμεύσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

22. Διαχείριση κινδύνων - συνέχεια

31.12.2016	Εταιρεία					
	<u>Λιγότερα</u>	<u>1-3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές	141.895	283.790	141.895	-	-	567.580
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.856	156.498	78.249	-	-	314.604
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.022	3.066	8.177	21.336	-	33.601
Δάνεια τραπεζών	138.597	415.791	1.108.775	-	-	1.663.162

31.12.2015	Εταιρεία					
	<u>Λιγότερα</u>	<u>1-3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	189.978	379.956	189.978			759.912
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.233	117.663	58.831			241.727
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.022	3.066	8.177	33.601		45.867
Δάνεια τραπεζών	133.425	400.274	1.067.396			1.601.094

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων και των λογαριασμών τραπεζών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία - εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες με κυμαινόμενο επιτόκιο.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Εσοδα από πωλήσεις σε θυγατρικές	268.058,53	730.892,93
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	667,56	163,69
Λοιπές αγορές υπηρεσιών	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	787.695,67	763.671,53
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	24.840,97
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη		
Απαιτήσεις	34.200,00	34.200,00
Υποχρεώσεις	-	-
Βραχύχρονες παροχές	55.865,83	34.072,00
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	-	-
	90.065,83	68.272,00

Σημειώσεις:

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ούτε έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

25. Μερίσματα

Με την από 13 Μαρτίου 2015 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 1.200.000 από κέρδη της χρήσης 2013 και προηγούμενων χρήσεων την οποία είχε προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Απριλίου 2015 με την υποβολή των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.

Με την αναγνώριση του μερίσματος έγινε διευθέτηση των δοσοληπτικών λογαριασμών απαιτήσεων ποσού € 1.022 χιλ. που είχαν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και μετόχους της Εταιρείας.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που λήγουν την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ή γνωστοποιήσεων.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 06 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος του

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διεθνήων Συμβουλος

του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Κ. Κουιμτζής
Αθανάσιος Κ. Κουιμτζής
 ΑΔΤ: AM 656346

Βασιλική Κ. Κουιμτζή
Βασιλική Κ. Κουιμτζή
 ΑΔΤ: T 802033

Νικόλαος Παγαράς
Νικόλαος Παγαράς
 Α.Μ. 30303 / Α' ΤΑΞΗΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΑΔΤ: AM 656346 - ΑΔΤ: T 802033