

ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ

Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Με δ.τ. «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ»

ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.

Γ.Ε.Μ.Η. 058475004000

Αρ. Μητρώου Α.Ε. ΑΡΙΘΜ.ΜΑΕ: 50374/62/Β01/0252

ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017

και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017.....	2
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017	4
3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	4
4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.....	7
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝ - 31 ^{ης} ΔΕΚ 2017	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚ 2017.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝ - 31 ^{ης} ΔΕΚ 2017	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1 ^{ης} ΙΑΝ - 31 ^{ης} ΔΕΚ 2017.....	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. Γενικές Πληροφορίες	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	19
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	32
4. Κύκλος εργασιών.....	33
5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία	33
6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα)	34
7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	35
8. Φόρος εισοδήματος	35
9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	38
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	40
11. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	40
12. Αποθέματα	41
13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	42
14. Λοιπές απαιτήσεις	43
15. Ταμειακά διαθέσιμα.....	43
16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	44
17. Δάνεια τραπεζών και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	44
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	45
19. Προμηθευτές	45
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	46
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	46
22. Διαχείριση κινδύνων	46
23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία - εύλογη αξία	47
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
25. Μερίσματα.....	48
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	48

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Αθανάσιος Κουϊμτζής, Πρόεδρος
2. Βασιλική Κ. Κουϊμτζή, Αντιπρόεδρος
3. Παρισάκης Νικόλαος, Μέλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

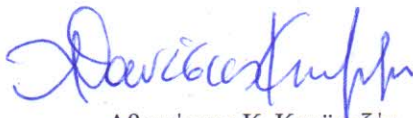
Α) οι ετήσιες, εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» για τη χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου του άρθρου 43α και του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 27 Απριλίου 2018

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος



Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής

ΑΔΤ: ΑΜ 656346

Η Αντιπρόεδρος του
του Διοικητικού Συμβουλίου



Βασιλική Κ. Κουϊμτζή

ΑΔΤ: Τ 802033

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου



Νικόλαος Ταγαράς

Α.Μ. 30303 / Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» (εφεξής «η Εταιρεία»), της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43^α και του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017

Η ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ ΑΕ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στο χώρο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία γκάμα προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνολογίας και αξιοπιστίας των εταιρειών που αντιπροσωπεύει, καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των επαγγελματιών για μάντες, καδένες, ρουλεμάν, υδραυλικά συστήματα και καρδανικούς άξονες μετάδοσης κίνησης.

Διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις στη Βιομηχανική Περιοχή της Θεσσαλονίκης που αποτελούν καθοριστικό γνώμονα για την ανάπτυξη του δικτύου διανομής. Με περίπου 12.000 τετραγωνικών μέτρων αποθηκών και 42.000 διαφορετικά είδη προϊόντων η ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ ΑΕ καλύπτει τις ανάγκες των πελατών στο ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα. Η συνεργασία με κορυφαίες εταιρείες αποτελεί στρατηγικό πλεονέκτημα, υποστηρίζοντας άκρως αποτελεσματικά το δίκτυο της ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ ΑΕ. Η εμπειρία και η αποδοτικότητα των συνεργατών εξασφαλίζεται με τακτικές ημερίδες και σεμινάρια.

Η ΚΟΥΙΜΤΖΙΣ ΑΕ είναι εξουσιοδοτημένος αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των μεγαλύτερων πολυεθνικών εταιρειών. Στον τομέα των ρουλεμάν και εδράνων συνεργάζεται με τις Timken, ZKL, JHB, ΑΕΤΝΑ ενώ στους μάντες μετάδοσης κίνησης με τις Gates, Roulands και Agrobelt. Στις καδένες μετάδοσης κίνησης βιομηχανικών και ειδικών εφαρμογών είναι αντιπρόσωπος των Elite,

Diamond και Titan. Στο χώρο των υδραυλικών συστημάτων συνεργάζεται με την Bosch και στους καρδανικούς άξονες με την GKN Walterscheid. Έτσι, είναι σε θέση να προσφέρει κορυφαίες, μεσαίες και οικονομικές επιλογές σε όλα τα είδη που εμπορεύεται εξυπηρετώντας τις ανάγκες κάθε απαιτητικού συνεργάτη.

Αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας:

- Ο εταιρικός κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Πιο συγκεκριμένα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 6.837 χιλ. έναντι € 6.288 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση 8,73%.
- Τα εταιρικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1.624 χιλ. έναντι € 1.206 χιλ. της συγκριτικής περιόδου.
- Επίσης, τα εταιρικά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 1.393 χιλ. έναντι € 986 χιλ. της χρήσης 2016.
- Ενώ τα εταιρικά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 915 χιλ. έναντι € 567 χιλ. της χρήσης 2016.

Προοπτικές

Το 2017 ήταν μια χρονιά με οριακή ανάπτυξη για την ελληνική οικονομία. Οι παρατεταμένες διαπραγματεύσεις με τους θεσμούς αναφορικά με την αξιολόγηση του Ελληνικού προγράμματος και η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (που παραμένουν σε ισχύ) είχαν αρνητική επίδραση στη δημιουργία νέων επενδύσεων και νέων θέσεων εργασίας.

Παρά την αρνητική οικονομική και πολιτική συγκυρία, οι προοπτικές για την Εταιρεία είναι θετικές λόγω της μεγάλης εμπειρίας και τεχνογνωσίας της. Μέλημα της διοίκησης είναι η βελτίωση των διοικητικών της υπηρεσιών, η ποιοτική αναβάθμιση των αγοραζόμενων εμπορευμάτων, η περαιτέρω βελτίωση του δικτύου διαθέσεως των εμπορευμάτων και η επέκταση του στις βαλκανικές χώρες και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. Στην καλή πορεία της Εταιρείας συνέβαλε και η σωστή χρηματοοικονομική διαχείριση. Με δεδομένη την υπάρχουσα οικονομική κρίση, η διοίκηση θα καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες σωστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και διατήρησης της άριστης αποτελεσματικότητας της σε όλους τους τομείς.

Περαιτέρω παρατίθενται κατωτέρω μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας μας αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της καθώς επίσης και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί δείκτες		Εταιρεία	
		31.12.2017	31.12.2016
α) Βραχυπρόθεσμη ρευστότητα (Current Ratio)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	1,57	1,41
β) Μέση περίοδος εισπραξης (Average Collection Period)	$\frac{\text{(Αποιτήσεις από πελάτες)} \times 360}{\text{Πωλήσεις 12 μηνών με πίστωση}}$	48	47
γ) Καθαρός δανεισμός (Net Debt/Equity)	$\frac{\text{Μακροπρόθεσμα \& Βραχυπρόθεσμα δάνεια}}{\text{Καθαρή θέση}}$	0,66	0,78
δ) Περιθώριο κέρδους πρό φόρων	$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	20%	16%
δ) Αποδοτικότητα :	$\frac{\text{EBITDAX}}{\text{Πωλήσεις}} \times 100\%$	24%	19%

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ο αριθμός του μόνιμου προσωπικού της ανέρχονταν σε 42 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2016: 42 άτομα). Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2017 πέραν της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Η διαπραγμάτευση των μετοχών της πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά την Παρασκευή 7 Ιουλίου 2017.

Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 ή γνωστοποιήσεων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο και κατά τη διενέργεια των δραστηριοτήτων της για την ευόδωση των σκοπών του εκτίθεται σε διαφόρων ειδών κινδύνους και αβεβαιότητες οι κυριότεροι των οποίων είναι οι κάτωθι:

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξηση του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά € 5 χιλ. αντίστοιχα (2016: € 4 χιλ.).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπραξιών που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξίας.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό και δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην προβολή των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτών και των λογαριασμών τραπεζών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, η εισοδηματική πολιτική που ενδεχομένως να οδηγήσει στη συρρίκνωση των Δημόσιων επενδυτικών προγραμμάτων και η αναβολή του συνόλου των μεταρρυθμίσεων της Ελληνικής οικονομίας. Αυτά μπορεί να επιφέρουν όξυνση του ανταγωνισμού και μείωση του περιθωρίου κέρδους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Υπάρχουν ασήμαντα διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα ποσού περίπου \$ 679 και GBP 3.145.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Παρατίθεται σχετική ανάλυση στη σημείωση 23 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από εξακόσιες χιλιάδες μετοχές (600.000) ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη, συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 600.000,00).

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης στη χρήση 2016. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το υποκατάστημα έχει ξεκινήσει τη λειτουργία του.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του Ν 4403/2016 (ΦΕΚ Α'124/07.07.2016) και συμπεριλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει επιπλέον πρακτικές πέραν των οριζόμενων από τη κείμενη νομοθεσία θεωρώντας την υφιστάμενη νομοθεσία και το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο επαρκή.

Η Εταιρεία μας σύμφωνα με τον συγκεκριμένο κώδικα ανήκει στις εταιρείες μικρότερου μεγέθους και συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές του. Υφίστανται ορισμένες αποκλίσεις για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Ρόλος και αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Το Διοικητικό συμβούλιο δεν έχει ξεχωριστή Επιτροπή που να προϊστάται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

Η Εταιρεία μας δε δύναται στην παρούσα χρονική στιγμή να εναρμονισθεί με την ειδική πρακτική V (5.1) που προβλέπει για μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων δεδομένου ότι στην παράγραφο 1 του άρθρου 12 του καταστατικού της Εταιρείας καθορίζεται σε πέντε (5) έτη και η συμμόρφωση απαιτεί τροποποίηση του συγκεκριμένου άρθρου του καταστατικού.

Λειτουργία του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο Εταιρικό Γραμματέα καθώς υπάρχει υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ..

Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει επενδύσει στην ανάπτυξη μηχανογραφικών συστημάτων που εξασφαλίζουν την σωστή εισαγωγή επεξεργασία και λήψη στοιχείων για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε εβδομαδιαία βάση πραγματοποιούνται έλεγχοι όλων σχεδόν των λογαριασμών ώστε να εντοπίζονται και να διορθώνονται έγκαιρα τυχόν λάθη και να δικαιολογούνται οι αποκλίσεις μεταξύ προϋπολογιστικών και πραγματικών στοιχείων.

Λειτουργία Γενικής Συνέλευσης και δικαιώματα Μετόχων

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης, η οποία αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίησή της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στο ΓΕΜΗ.

Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίσταται και εκπροσωπείται 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση και έχουν δικαίωμα ψήφου εκλέγουν Πρόεδρο και Γραμματέα. Ακολούθως συζητούνται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών με απόλυτη πλειοψηφία. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της συνέλευσης. Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα και αναρτάται στο ΓΕΜΗ.

Η Γενική συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

- α) την παράταση της διάρκειας, μετατροπή, συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας
- β) την τροποποίηση του καταστατικού
- γ) την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου
- δ) την εκλογή των μελών του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών
- ε) την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
- στ) τη διάθεση των κερδών.

Δικαιώματα των Μετόχων της Εταιρείας

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- α) Δικαίωμα μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- β) Δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- γ) Δικαίωμα λήψης αντιγράφου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- δ) Δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και δύναται να αποτελείται από 3 και πάνω μέλη, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας. Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 3ης Οκτωβρίου 2017 με πενταετή θητεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται, τουλάχιστον, μια φορά το μήνα.

Την ημερήσια διάταξη των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει ο Πρόεδρος με βάση προτάσεις είτε του ίδιου ή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

- Αθανάσιος Κουιμτζής, Πρόεδρος, και Διευθύνων Σύμβουλος
- Βασιλική Κουιμτζή, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Νικόλαος Παρισιάκης, μέλος

Η θητεία των ανωτέρω μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 3^η Οκτωβρίου 2022, δυνάμει να παραταθεί έως την πρώτη τακτική γενική συνέλευση κατά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Σίνδος, Θεσσαλονίκη 27 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος

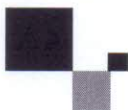
του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας



Αθανάσιος Κ. Κουιμτζής

ΑΔΤ: ΑΜ 656346

Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» την 16^η Απριλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.kouimtzis.gr/website/>



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ»

Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

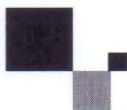
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

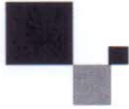
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.



Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου
<p>Αποτίμηση αποθεμάτων</p> <p>Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 το αποθέματα εμπορευμάτων (κυρίως ανταλλακτικών μηχανημάτων) της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.102.516.</p> <p>Η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων μειωμένη με τα έξοδα διάθεσης.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των εμπορευμάτων τέλους χρήσης, του πλήθους των ειδών και της σημαντικής διαφοροποίησής τους σε σχέση με τα μηχανήματα για τα οποία προορίζονται, θεωρούμε ότι η ορθή αποτίμηση των αποθεμάτων είναι ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των αποθεμάτων και οι σχετικές γνωστοποιήσεις που προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ, περιλαμβάνεται στις Σημειώσεις 2.14 και 3.3, αντίστοιχα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες:</p> <p>Αξιολογήσαμε τις πολιτικές, την μεθοδολογία και τις εσωτερικές δικλίδες ελέγχου που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων.</p> <p>Παρευρεθήκαμε στη φυσική απογραφή τέλους χρήσης και εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση, την ύπαρξη των αποθεμάτων και την κατάστασή τους.</p> <p>Ελέγξαμε δείγμα παραστατικών αγορών και πωλήσεων ώστε να επιβεβαιώσουμε την αξία κτήσης, την τιμή πώλησης και το περιθώριο κέρδους. Για τους κωδικούς εμπορευμάτων που πουλήθηκαν με αρνητικό περιθώριο κέρδους, αξιολογήσαμε κατά πόσο αυτό εφαρμόστηκε κατάλληλα και με συνέπεια στην αποτίμηση των εμπορευμάτων τέλους χρήσης. Για τους κωδικούς αποθέματος όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολείπεται του κόστους κτήσης, επιβεβαιώσαμε τον ορθό υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης και την κατάλληλη αποτύπωση αυτής στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>



Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

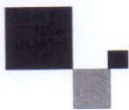
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμά να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές



καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τη διοίκηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στη διοίκηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση



αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- δ) Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις ύψους € 293.769 που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων τους, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

2. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες ελεγκτικές υπηρεσίες.

3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 01/09/2015 απόφαση της έκτακτης τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 3 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική
Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων
Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8,
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ksi Greece ΙΚΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής Τ.Κ. 15125-Μαρούσι
ΑΦΜ: 800428384 - ΔΟΥ: Αμαρουσίου
Τηλ: 211 4110991 - Fax: 211 4111727

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1ης ΙΑΝ - 31ης ΔΕΚ 2017

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
		€	€
Κύκλος εργασιών	4	6.836.969,00	6.288.254,90
Κόστος πωλήσεων	5	(3.691.608,13)	(3.244.101,38)
Μικτά κέρδη		3.145.360,87	3.044.153,52
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.1	180.464,19	98.615,13
Έξοδα διοίκησης	5	(678.555,22)	(571.240,37)
Έξοδα διάθεσης	5	(986.635,25)	(1.168.947,31)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6.2	(133.575,53)	(285.414,35)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.527.059,06	1.117.166,62
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(134.124,48)	(131.374,14)
Κέρδη πρό φόρων		1.392.934,58	985.792,48
Φόρος εισοδήματος χρήσης	8	(478.028,71)	(418.982,69)
Κέρδη μετά από φόρους		914.905,87	566.809,79
Κέρδη μετά από φόρους		914.905,87	566.809,79
Αποδιδόμενο σε: Μετόχους μητρικής		914.905,87	566.809,79
		914.905,87	566.809,79
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		-	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		914.905,87	566.809,79

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚ 2017

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Σημείωση	Εταιρεία	
		31.12.2017	31.12.2016
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	773.426,80	737.160,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	20.960,28	30.122,30
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	11.1	50.000,00	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	87.021,00	96.147,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.666,47	9.716,47
		943.074,55	873.146,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	12	3.102.516,38	1.934.794,09
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	12	196.878,66	398.158,01
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	920.557,81	828.939,22
Λοιπές απαιτήσεις	14	415.315,73	145.137,32
Φόροι - Χρεωστικά υπόλοιπα	8	677.130,89	762.043,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	385.146,66	296.533,72
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	11.2	349.366,68	399.366,68
		6.046.912,81	4.764.972,43
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		6.989.987,36	5.638.118,92
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	600.000,00	600.000,00
Αποθεματικά	16	285.320,41	285.320,41
Αποτελέσματα εις νέον		2.026.813,09	1.111.907,22
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		2.912.133,50	1.997.227,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.912.133,50	1.997.227,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	-	19.612,37
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	25.014,16	26.705,83
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	8 & 12	180.000,00	200.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		12.143,35	15.180,35
		217.157,51	261.498,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	19	466.448,91	567.579,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	715.658,05	314.603,67
Προκαταβολές πελατών		705.054,82	547.968,06
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	8	59.796,43	413.640,63
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	1.913.738,14	1.535.600,86
		3.860.696,35	3.379.392,74
Σύνολο υποχρεώσεων		4.077.853,86	3.640.891,29
Σύνολο υποχρεώσεων & ιδίων κεφαλαίων		6.989.987,36	5.638.118,92

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1^{ης} ΙΑΝ - 31^{ης} ΔΕΚ 2017

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2016	600.000,00	202.870,08	82.450,33	545.097,43	1.430.417,84
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	566.809,79	566.809,79
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	566.809,79	566.809,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.111.907,22	1.997.227,63
Υπόλοιπο 01.01.2017	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.111.907,22	1.997.227,63
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	914.905,87	914.905,87
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	914.905,87	914.905,87
Υπόλοιπο 31.12.2017	600.000,00	202.870,08	82.450,33	2.026.813,09	2.912.133,50

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών

των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1ης ΙΑΝ - 31ης ΔΕΚ 2017

	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
		€	€
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.392.934,58	985.792,48
Κέρδη προ φόρων		1.392.934,58	985.792,48
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	9&10	96.894,61	89.002,54
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(3.037,00)	(3.037,00)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	13	42.821,58	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		(39.203,95)	(24.341,51)
Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων		-	250.000,00
Λοιπές προβλέψεις για παροχή εγγυήσεων		80.000,00	80.000,00
Χρησιμοποίηση λοιπών προβλέψεων για παροχή εγγυήσεων		(100.000,00)	(100.000,00)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	-	15.000,00
Καταβληθείσες παροχές σε εργαζόμενους	18	(1.691,67)	(5.263,63)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	134.124,48	131.374,14
Πλέον/μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
Αύξηση αποθεμάτων		(966.442,94)	(1.234.119,94)
(Αύξηση) απαιτήσεων		(282.452,13)	(114.943,71)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		457.010,53	274.509,48
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(134.124,48)	(131.374,14)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος		(822.746,91)	(89.818,53)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		(145.913,30)	122.780,18
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	9	(123.882,55)	(117.259,90)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(116,12)	-
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες		(123.998,67)	(117.259,90)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή δανείων		368.289,02	56.943,02
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(9.764,11)	(8.827,31)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		358.524,91	48.115,71
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		88.612,94	53.635,99
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		296.533,72	242.897,73
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	15	385.146,66	296.533,72

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» (εφεξής «η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» ή η «Εταιρεία») και αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 058475004000, συστήθηκε την 6^η Δεκεμβρίου 2001 με τη σημερινή της μορφή σαν ανώνυμη εταιρεία και προήλθε από τη μετατροπή της εταιρείας Κωνσταντίνος Κουιμτζής και Σία Ο.Ε.

Η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στο χώρο της ανάπτυξης, κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία γκάμα προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνογνωσίας και αξιοπιστίας των εταιρειών που αντιπροσωπεύει, καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των επαγγελματιών για μάντες, καδένες, ρουλεμάν, υδραυλικά συστήματα και καρδανικούς άξονες μετάδοσης κίνησης.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 11^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κατερίνης, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 16^η Απριλίου 2018 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι τσ νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2014, καταρτιζόταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («Ε.Γ.Π.Λ.Α.») δηλαδή με βάση τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και του ΕΓΛΣ.. Μεταξύ των Ε.Γ.Π.Λ.Α. και των ΔΠΧΑ υπάρχουν διαφοροποιήσεις σε λογιστικούς χειρισμούς, επιμετρήσεις εσόδων και εξόδων, αναγνωρίσεων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αποτίμησής τους. Προκειμένου να καταρτιστούν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2014, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε μεταβολές συγκεκριμένων μεθόδων παρουσίασης και επιμέτρησης προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2013, όπως επίσης και η καθαρή θέση της 1^{ης} Ιανουαρίου 2013 αναπροσαρμόστηκαν ώστε να ενσωματώνουν τις συγκεκριμένες μεταβολές. Συμφωνίες και επεξηγήσεις που αφορούν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΑ, στη καθαρή θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Διοίκηση έχει δεσμευτεί για την άμεση πώλησή των συμμετοχών της στο άμεσο μέλλον, και για το λόγο αυτό οι συμμετοχές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 31^η Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταταχθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία».

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστές προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχος του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστών προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι χρηματοοικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, καταλείψτε το τμήμα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμιση, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμιση και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμιση, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις του προτύπου έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια'»

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιεί το ΔΠΧΑ 2 ώστε να αποσαφηνίζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών σε σχέση α) με τη λογιστική αντιμετώπιση των παροχών βάσει αξίας μετοχών που διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρους εκτέλεσης, β) την ταξινόμηση παροχών βάσει αξίας μετοχών που τακτοποιούνται με συμψηφισμό, και γ) την λογιστική αντιμετώπιση παροχών βάσει αξίας μετοχών σε σχέση με τις μετατροπές παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)**ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή εισπράξη. Η ερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (a) - (d) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου**2019****ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνη ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό - εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»

Η τροποποίηση στοχεύει να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με το πώς το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατηγοριοποιεί συγκεκριμένα προπληρωθέντα στοιχεία ενεργητικού. Τροποποιεί τα έως τώρα προβλεπόμενα κατά το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα λήξης, έτσι ώστε να επιτρέψει την προσμέτρηση στο αναπόσβεστο κόστος (ή ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) ακόμα και στην περίπτωση αρνητικής αποζημίωσης. Επιπρόσθετα το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αποσαφηνίζει τη λογιστική διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού μετά από μια μετατροπή. Διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει οποιοδήποτε προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος της οικονομικής υποχρέωσης, που προκύπτει από τη μεταβολή ή ανταλλαγή στοιχείων παθητικού στο αποτέλεσμα, στην ημερομηνία της μεταβολής ή ανταλλαγής. Η τροποποίηση του Προτύπου θα εφαρμοστεί αναδρομικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθαρισμένων παροχών»

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθαρισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών (συνέχεια)

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ατομικών οικονομικών μονάδων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

2.4 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί για κατασκευές εξαρτημάτων, πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευές εξαρτημάτων

Τα έσοδα από την κατασκευή εξαρτημάτων λογίζονται όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί και η εισπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις των εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί και η εισπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

2.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού (βλέπε κατωτέρω).

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.6 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών.

2.8 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούνται.

2.9 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας περιόδου / χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου / χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία σύνδεση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

2.9 Φορολογία (συνέχεια)

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο όσον αφορά το λογισμικό και με την περίοδο που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αντιστοιχών δικαιωμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται σε 5 - 10 χρόνια.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις, απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Κατά την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ για πρώτη φορά η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιρόμενο κόστος για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, την αξία αναπροσαρμογής που έγινε με βάση προηγούμενα ΓΠΛΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ καθώς κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής, η αξία αναπροσαρμογής ήταν γενικά συγκρίσιμη με το κόστος ή το αποσβέσιμο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (παρ. 16 ΔΠΧΑ 1).

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Επιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, δηλαδή στην ίδια βάση όπως και τα πάγια ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αν αυτή είναι μικρότερη στην περίοδο που ορίζει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Βιομηχανικά κτίρια	25
Λοιπά κτίρια	25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 - 20
Μεταφορικά μέσα	10 - 8,33 - 6,25

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

2.12 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής. Η λογιστική αξία συμπεριλαμβάνει το κόστος αντικατάστασης μέρους υφιστάμενου επενδυτικού ακινήτου κατά το χρόνο που το κόστος αυτό πραγματοποιείται εφόσον τα κριτήρια αναγνώρισης πληρούνται. Δεν περιλαμβάνει το κόστος της καθημερινής συντήρησης ενός ακινήτου. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται σε εύλογη αξία, που αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος που προκύπτουν.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται όταν είτε έχουν πωληθεί ή όταν το ακίνητο αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή του. Τα κέρδη ή ζημιές από την απόσυρση ή πώληση των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται ως κέρδος ή ζημιά κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης.

Μεταφορές από ή προς επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση. Για τη μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, το τεκμαρτό κόστος για μεταγενέστερη λογιστική είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα γίνονται επενδυτικά ακίνητα η Εταιρεία απεικονίζει το ακίνητο σύμφωνα με τη λογιστική αρχή για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις μέχρι έως την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης.

Δεν έχουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων και έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα.

2.13 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μια ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

2.16 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

2.17 Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

2.18 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

Η Εταιρεία παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας των εξαρτημάτων της (συνήθως για περίοδο ενός χρόνου). Εκτιμάται με βάση την προϋπάρχουσα εμπειρία ότι το κόστος της παρεχόμενης εγγύησης από την πλευρά της Εταιρείας (το κόστος που δεν μπορεί να μεταβιβαστεί στους προμηθευτές της) αντιστοιχεί σε περίπου 0,5% επί των πωλήσεων.

2.20 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

3.1 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκοι παραγωγής κλπ.

3.2 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωριστεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

3.3 Απομείωση αποθεμάτων

Τα αποθέματα υποτιμώνται συνήθως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς τη τιμή που τα αποθέματα θα πωληθούν λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνολογικές εξελίξεις, την παλαιότητα των γεωργικών μηχανημάτων για τα οποία προορίζονται και διάφορες άλλες παραμέτρους. Μια νέα εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας γίνεται σε κάθε μεταγενέστερη περίοδο.

3.4 Παροχή εγγύησης σε ανταλλακτικά

Η Εταιρεία καλύπτει εγγύηση καλής λειτουργίας συγκεκριμένων ανταλλακτικών. Στα πλαίσια αυτά, αναγνωρίζει σχετική πρόβλεψη με βάση την παρελθούσα εμπειρία και στατιστικά δεδομένα.

3.5 Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν λογαριασμό πρόβλεψης για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την απομείωση βάσει της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία, την ανάλυση της φερεγγυότητας του αντίστοιχου πελάτη, τις αλλαγές στους συμφωνημένους όρους πληρωμής, και ούτω καθεξής. Σε περίπτωση που η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των πελατών είναι χειρότερα από τα αναμενόμενα, η αξία των απαιτήσεων απομειώνεται αντίστοιχα.

4. Κύκλος εργασιών

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης	3.237.425,40	3.115.454,89
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	1.423.303,47	1.422.291,15
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε τρίτες χώρες	2.175.301,86	1.748.623,42
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	266,00	1.435,44
Πωλήσεις υπηρεσιών	672,27	450,00
	6.836.969,00	6.288.254,90

Οι πωλήσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα με σημαντικό μέρος των πωλήσεων να αφορούν τους μήνες Μάρτιο έως Ιούλιο.

5. Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία
5.1 Κόστος πωλήσεων

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
	€	€
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(3.711.608,13)	(3.264.101,38)
Πρόβλεψη εγγύησης ανταλλακτικών	(80.000,00)	(80.000,00)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης εγγύησης ανταλλακτικών	100.000,00	100.000,00
	(3.691.608,13)	(3.244.101,38)

5.2 Έξοδα Διοίκησης

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(369.728,61)	(173.114,92)
Αμοιβές τρίτων	(55.766,22)	(155.775,83)
Παροχές τρίτων	(121.467,88)	(110.826,31)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(8.342,43)	(31.720,24)
Διάφορα έξοδα	(84.492,23)	(58.634,06)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(35.046,59)	(37.932,80)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(3.711,26)	(3.236,22)
	(678.555,22)	(571.240,37)

5.3 Έξοδα διάθεσης

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01-31.12.2016
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(451.890,53)	(632.459,68)
Αμοιβές τρίτων	(75.451,77)	(44.713,88)
Παροχές τρίτων	(40.569,44)	(53.674,38)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(28.986,69)	(1.075,00)
Διάφορα έξοδα	(331.600,06)	(389.190,84)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(52.569,88)	(42.979,19)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(5.566,88)	(4.854,33)
	(986.635,25)	(1.168.947,31)

6. Άλλα έσοδα / άλλα (έξοδα)
6.1 Άλλα έσοδα

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής εμπορευμάτων σε πελάτες	103.802,93	91.305,26
Έσοδα ενοικίων	899,73	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.037,00	3.037,00
Διάφορα έσοδα	40.895,62	4.272,87
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	27.940,22	-
Επιχορηγήσεις εξόδων	3.888,69	-
	180.464,19	98.615,13

6.2 Άλλα έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(42.821,58)	-
Προβλέψεις απομείωσης διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	(250.000,00)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(16.670,17)	-
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(16.449,72)	(12.123,14)
Διαγραφή απαιτήσεων	(48.588,22)	-
Λοιπά έξοδα	(1.885,15)	(3.945,27)
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(7.160,69)	(19.345,94)
	(133.575,53)	(285.414,35)

7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
	€	€
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(116.896,77)	(113.568,60)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	(14.726,26)	(14.367,29)
Τόκοι πρόβλεψης παροχών εργαζομένων	-	-
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.501,45)	(3.438,25)
	(134.124,48)	(131.374,14)

8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(468.902,71)	(409.335,69)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(9.126,00)	(9.647,00)
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(478.028,71)	(418.982,69)

Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	-

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του πραγματικού εξόδου φόρου και των κερδών προ φόρου πολλαπλασιαζόμενα με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος (29% για τις χρήσεις 2017 και 2016).

8. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Κατάσταση αποτελεσμάτων	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Κέρδη προ φόρων	1.392.934,58	985.792,48
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Έξοδο φόρου με βάση το συντελεστή 29% (2016: 29%)	(403.951,03)	(285.879,82)
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν	(74.077,68)	(135.057,60)
Προσαρμογές για έσοδα που δεν φορολογούνται		1.954,73
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(478.028,71)	(418.982,69)
Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος	-34,32%	-42,50%

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 μέχρι και τη χρήση 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδιδόταν μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούνταν από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο έκδιδε στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός επτά μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Εταιρείας. Για τη χρήση 2016 και εντεύθεν η λήψη «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετική. Η Εταιρεία επέλεξε τη λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από το ελεγκτικό γραφείο που έχει αναλάβει τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2017 όπως και στη χρήση 2016.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσausήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Θα πρέπει να τονισθεί ότι για τις χρήσεις 2010 και 2011 έχουν παραγραφεί οι φορολογικές αξιώσεις για τη φορολογία εισοδήματος. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσausήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό (€ 100.000).

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού

8. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία			
	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
€	€	€	€	
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	52.872,00	61.344,00	(8.472,00)	(7.059,00)
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	23.200,00	29.000,00	(5.800,00)	(5.800,00)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.254,00	7.745,00	(491,00)	2.824,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	(3.523,00)	3.523,00	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	5.688,00	(5.688,00)	(2.831,00)
Ενοώματες ακινητοποιήσεις	-	(10.800,00)	10.800,00	2.691,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	2.832,00	(2.832,00)	272,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.695,00	3.861,00	(166,00)	256,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (έξοδο)			(9.126,00)	(9.647,00)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	87.021,00	96.147,00		

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Συμφωνία αναβαλλόμενου φόρου		
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	96.147,00	105.794,00
Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.126,00)	(9.647,00)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 / 31 Δεκεμβρίου 2016	87.021,00	96.147,00

Στα χρεωστικά υπόλοιπα των φόρων περιλαμβάνονται τα εξής:

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Φόροι χρεωστικά υπόλοιπα		
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2016	409.106,28	181.645,32
ΦΠΑ προηγούμενων χρήσεων	-	308.590,92
ΦΠΑ τρέχουσας περιόδου	674.689,97	271.807,15
Φόρος εισοδήματος 2017 προς συμψηφισμό με προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2016	(409.106,28)	-
Λοιποί φόροι τέλη	2.440,92	-
	677.130,89	762.043,39

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

<u>Εταιρεία</u>	Γήμεδα & Οικόπεδα - κόστος	Κτίρια - κόστος	Μηχανήματα - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Λοιπός εξοπλισμός - κόστος	Σύνολο
<u>Κόστος κτήσεως</u>	€	€	€	€	€	€
Την 1η Ιανουαρίου 2017	346.483,82	754.536,89	508.683,47	302.466,32	481.537,28	2.393.707,78
Προσθήκες χρήσεως	-	52.028,00	44.261,48	1.580,00	26.013,07	123.882,55
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	346.483,82	806.564,89	552.944,95	304.046,32	507.550,35	2.517.590,33
Σαρπημένες αποσβέσεις						
Την 1η Ιανουαρίου 2017	-	(635.671,44)	(418.390,71)	(163.928,39)	(438.556,52)	(1.656.547,06)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(30.603,46)	(18.632,10)	(29.079,43)	(9.301,48)	(87.616,47)
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	-	(666.274,90)	(437.022,81)	(193.007,82)	(447.858,00)	(1.744.163,53)

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Εταιρεία</u>	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος κτήσεως	
Την 1η Ιανουαρίου 2017	101.710,17
Προσθήκες χρήσεως	116,12
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	101.826,29
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2017	(71.587,87)
Αποσβέσεις χρήσεως	(9.278,14)
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	(80.866,01)
Κόστος κτήσεως	
Λογισμικά προγράμματα	
Την 1η Ιανουαρίου 2016	101.710,17
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	101.710,17
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2016	(63.497,32)
Αποσβέσεις χρήσεως	(8.090,55)
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	(71.587,87)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	
01.01.2016	38.212,85
31.12.2016	30.122,30
31.12.2017	20.960,28

11. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

11.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Η συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία και το ποσό με το οποίο είναι εκφρασμένο η αξία της συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία είναι το ακόλουθο:

<u>Θυγατρική</u>	31.12.2017			31.12.2016	
	% συμμετοχής	Χώρα	€	€	€
Θεριζοαλωνιστική Α.Ε.	70,00%	Ελλάδα	50.000,00	70,00%	-
			<u>50.000,00</u>		<u>-</u>

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 κατέταξε την επένδυση σε Εταιρεία στις Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες διότι έπαψε να πληρούνται τα κριτήρια που την είχαν κατατάξει την προηγούμενη χρήση ως κατεχόμενο προς πώληση.

11.2 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

<i>Αξία κτήσης</i>	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	399.366,68	649.366,68
Πρόβλεψη υποτίμησης		(250.000,00)
Παύση κατάταξης ως κατεχόμενο προς πώληση	(50.000,00)	
Την 31η Δεκεμβρίου	349.366,68	399.366,68

Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία αφορούν την επένδυση σε εταιρεία. Από την 31^η Δεκεμβρίου 2014 η επένδυση σε εταιρεία, έχει καταταχθεί στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» και έχει αποτιμηθεί στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας της και της αξίας που έχουν στα βιβλία της Εταιρείας καθώς η Διοίκηση έχει δεσμευθεί για την πώλησή της στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση παρά την παρέλευση τριετίας από την κατάταξη των περιουσιακών στοιχείων ως διαθέσιμα προς πώληση, επιβεβαιώνει την πρόθεση της αλλά και τις ενέργειες της προς την κατεύθυνση της ρευστοποίησης της στο άμεσο μέλλον.

Περαιτέρω αφορά το κόστος κτήσης της εξής εταιρείας:

<i>Θυγατρική</i>	31.12.2017			31.12.2016	
	% συμμετοχής	Χώρα	€	€	€
Alpha Parts GmbH, Γερμανία	90,00%	Γερμανία	349.366,68	90,00%	349.366,68
			349.366,68		349.366,68

Πληροφορίες ΔΠΧΑ 5 «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία & διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις»

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αντιστοιχούν σε αυτήν την εταιρεία βάσει της πιο πρόσφατης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας αυτής, παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

12. Αποθέματα

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Εμπορεύματα	3.102.516,38	1.934.794,09
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	196.878,66	219.384,89
Αγορές υπό παραλαβή	-	178.773,12
	3.299.395,04	2.332.952,10

13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	131.286,63	76.455,65
Πελάτες εξωτερικού	172.011,64	36.045,94
Πελάτες επίδοκοι	39.340,34	39.340,34
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	710.217,29	787.695,67
Γραμμάτια στην τράπεζα για είσπραξη	1.411,18	2.221,47
Επιταγές εισπρακτές	81.440,85	98.712,64
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(215.150,12)	(211.532,49)
	920.557,81	828.939,22

Η μέση περίοδος είσπραξης ανήλθε σε 49 ημέρες (για τη χρήση 2016: 47 ημέρες). Η πλειοψηφία των απαιτήσεων αφορούν εισπρακτέα ποσά από την πώληση εμπορευμάτων και εξαρτημάτων.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις αφορά τα ανωτέρω ποσά.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται από τους αρχικούς όρους των απαιτήσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, η πτώχευση και η αδυναμία εντοπισμού τους και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων κατά 30 τουλάχιστον ημέρες, πέραν του συμβατικού ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «έξοδα διάθεσης». Μικρό μέρος των απαιτήσεων βρίσκεται σε καθυστέρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης, όπως επίσης από την επανεξέταση της πιστοληπτικής ικανότητας κάποιων πελατών της που κατά την προηγούμενη χρήση που είχαν κριθεί ως ανεπίδεκτοι είσπραξης έγινε αναστροφή της σχετικής πρόβλεψης για την κάλυψη ζημίας από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών που είχε σχηματιστεί.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

Η ενηλικίωση των πελατών για την Εταιρεία έχει ως εξής:

Σύνολο	Δεν είναι σε καθυστέρηση <						
	30 μέρες	31-60 μέρες	61-90 μέρες	91-120 μέρες	121-150 μέρες	> 151 μέρες	
	€	€	€	€	€	€	
31.12.2017	1.052.855,90	63.052,71	72.102,56	43.211,13	42.771,31	49.222,39	782.495,80
31.12.2016	939.537,60	77.767,71	91.389,43	27.770,53	16.507,58	27.126,50	698.975,85

13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις - συνέχεια

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, έχει ως εξής:

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Εταιρεία	
	€	
1 Ιανουρίου 2013	116.426,22	
Νέα πρόβλεψη	102.939,67	
31 Δεκεμβρίου 2013	219.365,89	
Νέα πρόβλεψη	67.389,00	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(60.636,19)	
31 Δεκεμβρίου 2014	225.874,00	
Νέα πρόβλεψη	10.000,00	
31 Δεκεμβρίου 2015	235.874,00	
Νέα πρόβλεψη	-	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(24.341,51)	
31 Δεκεμβρίου 2016	211.532,49	
Νέα πρόβλεψη	42.821,58	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(39.203,95)	
31 Δεκεμβρίου 2017	215.150,12	

14. Λοιπές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	293.769,05	40.435,64
Δάνεια προς το προσωπικό	4.032,84	4.200,02
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	61.441,41	44.860,27
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.737,76	4.306,72
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	51.334,67	51.334,67
	415.315,73	145.137,32

15. Ταμειακά διαθέσιμα

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	
Ταμείο	228.732,28	174.484,45
Καταθέσεις σε € Ευρώ	151.511,76	117.150,85
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	4.902,62	4.898,42
	385.146,66	296.533,72

 Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχεται σε € 156 χιλ. και € 122 χιλ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 31^η Δεκεμβρίου 2016, αντιστοίχα.

16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Κοινές μετοχές	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	€
Την 1η Ιανουαρίου 2014 & την 31η Δεκεμβρίου 2014	30	20.000,00	600.000,00
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - απόσυρση παλαιών τίτλων μετοχών	30	(20.000,00)	(600.000,00)
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - μείωση ονομαστικής αξίας και έκδοση νέων μετοχών	1	600.000,00	600.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2015 & 2016 & 2017		600.000,00	600.000,00

Με την από 01 Σεπτεμβρίου 2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας και αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 30 σε € 1 με απόσυρση των παλαιών τίτλων μετοχών και έκδοση νέων πιστοποιητικών άυλων τίτλων με νέα αριθμηση. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 600.000 και διαίρεται σε 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη.

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Τακτικό αποθεματικό	202.870,08	202.870,08
Αποθεματικά	82.450,33	82.450,33
	885.320,41	885.320,41

17. Δάνεια τραπεζών και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	19.612,37
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	19.612,37
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.894.125,77	1.525.836,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19.612,37	9.764,11
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.913.738,14	1.535.600,86

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2017 ανήλθε σε 7,80% (χρήση 2016: 8,72%).

18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν πρόγραμμα καθορισμένης παροχής που επιβάλλεται από τον Ν. 2112/20, βάσει του οποίου κάθε εργαζόμενος, κατά την αποχώρησή του για συνταξιοδότηση, λαμβάνει συγκεκριμένο ποσό εκφραζόμενο σε μισθούς ή ημερομίσθια ανάλογα με την σχέση απασχόλησης (υπάλληλος ή εργάτης), το οποίο καθορίζεται από τον Νόμο και εξαρτάται από τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη και τις αποδοχές κατά τον χρόνο της αποχώρησης. Η σχηματισμένη πρόβλεψη, ποσού € 25 χιλ. κατά την 31.12.2017 (31.12.2016: € 27 χιλ.) έχει γίνει με βάση εκτίμηση της Διοίκησης.

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	26.705,83	16.969,46
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	15.000,00
Τόκος στην υποχρέωση	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.691,67)	(5.263,63)
Την 31η Δεκεμβρίου	25.014,16	26.705,83

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, έχουν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,5%	2,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2%	2%
Μέσος όρος απομένουσας εργασιακής ζωής	30	28
Ποσοστό αποχωρήσεων	2%	0%
Μέση ηλικία συνταξιοδότησης		
Άνδρες - Γυναίκες / Μικτά	67	67
Άνδρες - Γυναίκες / Βαρέα	62	62

19. Προμηθευτές

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	54.430,26	197.444,63
Προμηθευτές εξωτερικού	313.153,44	299.283,25
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις - σημείωση 24	3.053,92	-
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	95.811,29	70.851,64
	466.448,91	567.579,52

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές διακανονίζονται σε διάστημα 60-120 ημερών.

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	5.382,96	1.606,78
Πιστωτές διάφοροι	155.676,30	61.451,10
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	494.729,42	8.514,72
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	51.014,23	42.471,68
Έσοδα επόμενων χρήσεων	698,08	248,21
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	8.157,06	200.311,18
	715.658,05	314.603,67

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Επίδικες διαφορές

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρείας.

22. Διαχείριση κινδύνων
Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 0.25% αυξάνει ή μειώνει το ετήσιο χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά περίπου € 5 χιλ. αντίστοιχα (2016: € 4).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξής.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό και δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην προβολή των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών δεσμεύσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

22. Διαχείριση κινδύνων - συνέχεια

31.12.2017	Εταιρεία					Σύνολο
	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Προμηθευτές	116.612	233.224	116.612	-	-	466.449
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	182.952	355.138	177.569	-	-	715.658
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.022	3.066	8.177	9.070	-	21.336
Δάνεια τραπεζών	172.050	516.149	1.376.398	-	-	2.064.597

31.12.2016	Εταιρεία					Σύνολο
	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	141.895	283.790	141.895	-	-	567.580
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.856	156.498	78.249	-	-	314.604
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.022	3.066	8.177	21.336	-	33.601
Δάνεια τραπεζών	138.597	415.791	1.108.775	-	-	1.663.162

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων και των λογαριασμών τραπεζών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία - εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες με κυμαινόμενο επιτόκιο.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
	€	€
Έσοδα από πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	169.591,83	268.058,53
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	650,00	667,56
Έξοδα παροχής υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες	104.581,21	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	879.747,26	787.695,67
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.053,92	-
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη		
Απαιτήσεις	293.769,05	34.200,00
Υποχρεώσεις	-	-
Βραχύχρονες παροχές	54.502,74	55.865,83
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	-	-
	348.271,79	90.065,83

Σημειώσεις:

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ούτε έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

25. Μερίσματα

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα την κλειόμενη χρήση διότι δεν αποφασίσθηκε από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση η διανομή μερίσματος για τα κέρδη προς διάθεση της προηγούμενης χρήσης.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που λήγουν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ή γνωστοποιήσεων.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 27 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος του

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

του Διοικητικού Συμβουλίου

του Διοικητικού Συμβουλίου

& Διευθύνων Σύμβουλος



Αθανάσιος Κ. Κουϊμτζής

ΑΔΤ: ΑΜ 656346



Βασιλική Κ. Κουϊμτζή

ΑΔΤ: Τ 802033



Νικόλαος Ταγαράς

Α.Μ. 30303 / Α' ΤΑΞΗΣ