

ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ

**Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

Με δ.τ. «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.»

Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.

Γ.Ε.Μ.Η. 058475004000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022

και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 12 έως 43 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Απριλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πίνακας περιεχομένων

	Σελίδα
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών Εισοδημάτων 1.1-31.12.2022	12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2022	13
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου 1.1-31.12.2022	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-31.12.2022	15
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 10^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης- Αθηνών, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ακόμα υποκατάστημα στη περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των ενδιαφερόμενων μερών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».
- Για τις σημαντικότερες μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες που έχουν αντίκτυπο στην Εταιρεία.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται από το 1936 στην περιοχή της Θεσσαλονίκης και αποτελεί ένα διεθνώς καταξιωμένο κατασκευαστή και προμηθευτή μηχανολογικών εξαρτημάτων.

Δραστηριοποιείται στους τομείς: βιομηχανία, γεωργία και ειδικές εφαρμογές. Συγκεκριμένα, προσφέρει εξειδικευμένες λύσεις aftermarket υψηλής ποιότητας υπό το brand name **Alpha Parts**, εξαρτήματα μηχανικών εφαρμογών και μετάδοσης κίνησης υπό το brand name **Industry Motion** και καινοτόμες λύσεις για ειδικές εφαρμογές με την **Alpha Systems**.

Εισάγει και διανέμει επίσημα για την Ελλάδα και την Κύπρο όλη τη σειρά γεωργικών μηχανημάτων της κορυφαίας τεχνολογικά Εταιρείας του κλάδου **FENDT**, καθώς και άλλων επώνυμων οίκων όπως **CARRARO**, **LEMKEN**, **TMC** **CANCELA** και διαθέτει πανελλήνιο δίκτυο εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων.

Η μακροχρόνια παρουσία στην τοπική αγορά ενισχύει την ηγετική θέση της Εταιρείας στο βιομηχανικό και γεωργικό τομέα, προσδίδοντας ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην ποιότητα των εξαρτημάτων της σε παγκόσμιο επίπεδο.

Διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις στη Βιομηχανική Περιοχή της Θεσσαλονίκης που αποτελούν καθοριστικό γνώμονα για την ανάπτυξη του δικτύου διανομής. Με περίπου 12.000 τετραγωνικών μέτρων αποθηκών και 42.000 διαφορετικά είδη προϊόντων η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες των πελατών στο ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα.

Η Εταιρεία είναι αποκλειστικός εισαγωγέας και διανομέας των μεγαλύτερων πολυεθνικών Εταιρειών. Στον τομέα των ρουλεμάν και εδράνων συνεργάζεται με τις **Timken** και **ZKL**, ενώ στους μάντες μετάδοσης κίνησης με τις **Gates**, **Optibelt**, **Continental** και **Alphabelts**.

Στις καδένες μετάδοσης κίνησης βιομηχανικών και ειδικών εφαρμογών είναι αντιπρόσωπος των Εταιρειών **Choho**, **Diamond** και **Tsubaki**. Στον τομέα των καρδανικών αξόνων αντιπροσωπεύει την Εταιρεία **GKN Walterscheid**. Επίσης, είναι επίσημος εισαγωγέας και διανομέας των προϊόντων -μειωτές **Bonfiglioli**.

Αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας:

- Ο εταιρικός κύκλος εργασιών μειώθηκε σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Πιο συγκεκριμένα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 10.946 χιλ. έναντι € 12.958 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση 15,53%.
- Τα εταιρικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 592 χιλ. έναντι € 2.192 χιλ. της συγκριτικής περιόδου.
- Επίσης, τα εταιρικά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 168 χιλ. έναντι € 1.704 χιλ. της χρήσης 2021.
- Ενώ τα εταιρικά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € (15) χιλ. έναντι € 1.266 χιλ. της χρήσης 2021.
- Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό € 5.808 χιλ. έναντι € 4.156 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Οι προοπτικές για την Εταιρεία είναι θετικές λόγω της μεγάλης εμπειρίας και τεχνογνωσίας της στους τρεις τομείς που δραστηριοποιείται. Μέλημα της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη των διοικητικών της υπηρεσιών, η συνεχόμενη ποιοτική αναβάθμιση των εμπορευμάτων, η περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διαθέσεως των εμπορευμάτων στις βαλκανικές χώρες και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. Στην καλή πορεία της Εταιρείας συνέβαλε η σωστή οργάνωση και η σωστή χρηματοοικονομική διαχείριση. Η διοίκηση θα καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες σωστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και διατήρησης της άριστης αποτελεσματικότητας της σε όλους τους τομείς.

Περαιτέρω παρατίθενται κατωτέρω μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της καθώς επίσης και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

α) Βραχυπρόθεσμη Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό <hr/> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,74	1,55
β) Μέση περίοδος είσπραξης (Average Collection Period)	(Απαιτήσεις από πελάτες)X 360 <hr/> Πωλήσεις 12 μηνών με πίστωση	20,04	49,00
γ) Καθαρός Δανεισμός Net Debt /Equity	Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα δάνεια <hr/> Έδια Κεφάλαια	1,59	1,34
δ) Περιθώριο Κέρδους προ φόρων	Κέρδη προ φόρων <hr/> Πωλήσεις	1,53%	13,00%
ε) Αποδοτικότητα	EBITDA*100% <hr/> Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5,41%	17,00%

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος ενημερώνοντας συχνά και ευαισθητοποιώντας το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ο αριθμός του προσωπικού της ανέρχονταν σε 58 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2021: 57 άτομα). Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος τηρείται σωστά από όλους και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Γεγονότα που έχουν συμβεί κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022

Επιπτώσεις από το ξέσπασμα του COVID-19

Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την κατάσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εμπορίας εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών, στο τομέα των μηχανημάτων και στις ειδικές κατασκευές και κατά τη διενέργεια των δραστηριοτήτων της για την ευόδωση των σκοπών της εκτίθεται σε διαφόρων ειδών κινδύνους και αβεβαιότητες οι κυριότεροι των οποίων είναι οι κάτωθι:

Κίνδυνος από τον ανταγωνισμό

Ο κλάδος μας χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό. Έχοντας αυτό ως δεδομένο δίδεται τεράστια σημασία στην υψηλής ποιότητας εμπορευμάτων και στην οργάνωση μιας άριστης υπηρεσίας εξυπηρέτησης πελατών μετά την πώληση. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι μια καλά οργανωμένη μεσαίου μεγέθους οικονομική μονάδα, η οποία διαθέτει και την ανάλογη ευελιξία έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στους κινδύνους από τον ανταγωνισμό.

Αναφορικά με τον COVID-19 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα πρωτίστως την προστασία της υγείας των εργαζομένων της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπράξης.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό αλλά δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας λόγω ότι διαθέτει ένα υψηλό κεφάλαιο κίνησης για την διευθέτηση του. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων και των λογαριασμών καταθέσεων σε τραπεζικά ιδρύματα.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η οικονομική ύφεση που προκαλεί και θα προκαλέσει η νόσος του COVID-19, λόγω της παρατεταμένης διάρκειας της και της αόριστης ημερομηνία λήξης της.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν σημαντικά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από εξακόσιες χιλιάδες μετοχές (600.000) ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη, συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 600.000,00).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην μη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη	165.153,84	92.223,21
Δαπάνες από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.266.792,68	1.061.638,84
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	-
Μέλη Διοικητικού Σ υμβουλίου		
Απαιτήσεις	23.000,00	201.332,38
Υποχρεώσεις	266.029,69	919.062,47
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	79.295,31	95.321,58

Σίνδος, Θεσσαλονίκης, 28 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας

Βασιλική Κ. Κουϊμτζή

ΑΔΤ:ΑΡ 250815

Κ. ΚΟΥΪΜΤΖΗΣ Α.Ε.
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ
 ΕΔΡΑ: 100 ΧΛΜ. Ε.Θ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ
 Τ.Θ. 1011, 55200 ΣΙΝΔΟΣ, Τ.Κ. 55200 ΣΥ/ΝΙΚΗ
 ΑΦΜ: 087252877 ΔΟΥ: ΦΑΤΟΥΣΣΙΑ/ΝΙΚΗΣ
 ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 5710 796970, FAX: 5710 796974
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: 106 ΤΑΧ. Ε.Θ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ
 Γ.Ε.ΜΗ: 58475004000

Βασιλική Κουϊμτζή

**Ελληνική Ελεγκτική**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ****Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.****Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυτές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς

ασυνεπείς με τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Εταιρικών Οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών Οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών

καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 28/4/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156
Μπατσούλης Γεώργιος

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σημείωση	Εταιρεία	
		01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
		€	€
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	4	10.946.426,03	12.958.186,94
Κόστος πωλήσεων	5.1	(7.713.115,79)	(8.355.618,07)
Μικτά κέρδη		3.233.310,24	4.602.568,87
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	111.046,12	221.486,32
Έξοδα διοίκησης	5.2	(850.524,48)	(806.325,98)
Έξοδα διάθεσης	5.3	(1.915.887,56)	(1.850.577,88)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	(117.830,98)	(180.379,60)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		460.113,34	1.986.771,73
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	0,41	10.428,44
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(292.394,62)	(293.424,34)
Κέρδη πρό φόρων		167.719,13	1.703.775,83
Φόρος εισοδήματος χρήσης	8	(183.213,53)	(438.119,15)
Κέρδη μετά από φόρους		-15.494,40	1.265.656,68
Αποδιδόμενο σε:			
Μετόχους μητρικής		-15.494,40	1.265.656,68
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		-15.494,40	1.265.656,68
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		-15.494,40	1.265.656,68
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώανά μετοχή)		-0,03	2,11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Σημείωση	Εταιρεία	
		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	1.105.673,48	1.070.178,33
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		25.049,38	15.732,53
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	71.260,95	99.794,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		66.760,11	166.917,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.863,00	2.713,00
		1.271.606,92	1.355.336,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	8.847.695,88	7.471.705,63
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	7	2.085.012,38	625.675,95
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	609.404,68	1.750.210,98
Λοιπές απαιτήσεις	9	728.491,43	316.336,25
Φόροι - Χρεωστικά υπόλοιπα		255.749,01	966.707,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.161.032,17	575.027,23
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		14.958.992,47	13.060.999,75
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		600.000,00	600.000,00
Αποθεματικά		285.320,41	285.320,41
Αποτελέσματα εις νέο		2.800.477,70	2.815.972,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.685.798,11	3.701.292,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11	3.100.980,87	1.490.989,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12	85.651,00	113.733,82
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		24.384,72	22.099,81
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		180.000,00	180.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		3.032,35	3.032,35
		3.394.048,94	1.809.855,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	13	3.007.336,09	627.094,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	509.141,72	1.619.687,21
Προκαταβολές πελατών		1.018.736,74	1.275.412,61
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		554.740,39	524.007,91
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12	28.082,82	27.261,89
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	11	816.367,10	1.432.654,94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11	1.944.740,57	2.043.733,03
		7.879.145,43	7.549.851,98
Σύνολο υποχρεώσεων		11.273.194,37	9.359.707,24
Σύνολο υποχρεώσεων & ιδίων κεφαλαίων		14.958.992,47	13.060.999,75

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημείωση 17)		Τακτικό αποθεματικό (Σημείωση 17)		Αποθεματικά (Σημείωση 17)		Αποτελέσματα εις νέο		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€		
Υπόλοιπο 01.01.2021	600.000,00	202.870,08	82.450,33	1.575.279,71	2.460.600,12				
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.265.656,68	1.265.656,68				
Λοιπες προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	-24.964,29	-24.964,29				
Υπόλοιπο 31.12.2021	600.000,00	202.870,08	82.450,33	2.815.972,10	3.701.292,51				
Υπόλοιπο 01.01.2022	600.000,00	202.870,08	82.450,33	2.815.972,10	3.701.292,51				
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-15.494,40	-15.494,40				
Υπόλοιπο 31.12.2022	600.000,00	202.870,08	82.450,33	2.800.477,70	3.685.798,11				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	167.719,13	1.703.775,83
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	131.780,12	205.134,46
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	6.559,02	3.323,48
Καταβληθείσες παροχές σε εργαζόμενους	(4.274,11)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	292.394,62	293.424,34
Πλέον/ μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:		
(Αύξηση) αποθεμάτων	(2.835.326,68)	(1.519.682,49)
(Αύξηση) απαιτήσεων	1.456.561,73	(549.938,13)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.013.020,34	(793.688,30)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(292.394,62)	(280.223,82)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος	(69.425,28)	(264.336,71)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(133.385,73)	(1.202.211,34)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων ακινήτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	(148.058,73)	(151.476,81)
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(148.058,73)	(151.476,81)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή δανείων	894.711,29	993.215,64
Αποπληρωμή μισθώσεων	(27.261,90)	(39.123,46)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	867.449,39	954.092,18
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	586.004,94	(399.595,97)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	575.027,23	974.623,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	1.161.032,17	575.027,23

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.» (εφεξής «Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ» ή η «Εταιρεία») και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058475004000, συστήθηκε την 6^η Δεκεμβρίου 2001 με τη σημερινή της μορφή σαν ανώνυμη Εταιρεία και προήλθε από τη μετατροπή της Εταιρείας Κωνσταντίνος Κουιμτζής και Σία Ο.Ε.

Η Κ ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ ΑΕ, δραστηριοποιείται από το 1936 και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στην κατασκευή και εμπορία εξαρτημάτων μηχανικών εφαρμογών τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο της Ευρώπης σε επίπεδο B2B. Με μια ευρεία ποικιλία προϊόντων που συνεχώς εμπλουτίζεται, αλλά και με την υψηλή υποστήριξη τεχνολογίας καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες των πελατών της σε τρεις τομείς- αγροτικό, βιομηχανικό και ειδικών κατασκευών..

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 10^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης- Αθηνών, στο ύψος της Σίνδου και η ιστοσελίδα της είναι <http://www.kouimtzis.gr/website/>. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28η Απριλίου 2023 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

2.1. Βάση κατάρτισης

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 3.

Στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 01/01/2021.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακινήτοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41- Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής.

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει ένα λογιστικό μοντέλο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που βελτιώνει τη χρησιμότητα και τη συνέπεια για τις ασφαλιστικές εταιρείες, και καθορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση όλων των τύπων ασφαλιστήριων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Το λογιστικό μοντέλο συμπληρώνεται από την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής για ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και μια απλοποιημένη προσέγγιση (προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών) κυρίως για ασφαλιστήρια συμβόλαια βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του νέου λογιστικού μοντέλου περιλαμβάνουν την επιμέτρηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας μια προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς (ταμειακές ροές εκπλήρωσης). Επίσης, το μοντέλο περιλαμβάνει ένα συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών που είναι ίσο και αντίθετο με το κέρδος της πρώτης ημέρας αν υφίσταται, σε σχέση με τον υπολογισμό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων. Το κέρδος αυτό αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος των ασφαλιστήριων συμβολαίων που θα αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. Ορισμένες αλλαγές στην αναμενόμενη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προσαρμόζονται έναντι του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την εναπομένουσα περίοδο κάλυψης. Τα ποσά που καταβάλλονται σε έναν ασφαλιζόμενο σε όλες τις περιστάσεις, ανεξάρτητα από το αν υπάρχει ασφαλιστικό συμβάν (μη διακριτά επενδυτικά στοιχεία) δεν παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περαιτέρω, η παρουσίαση των εσόδων ασφάλισης και των δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων πραγματοποιείται βάσει των υπηρεσιών που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα των υπηρεσιών ασφάλισης (πραγματοποιηθέντα έσοδα μείον επισυμβάσεις απαιτήσεις) παρουσιάζονται χωριστά από τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης. Οι λογιστικές αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδίδονται και αποτελούν περιουσιακά στοιχεία και εκείνων τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομική θέσης, με την ίδια απαίτηση να ισχύει και για τα χαρτοφυλάκια συμβολαίων ανασφάλισης. Τέλος, το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί ειτεταμένες γνωστοποιήσεις για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα ποσά που αναγνωρίζονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και για τη φύση και το μέγεθος των κινδύνων που προκύπτουν από αυτά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την αναδρομική προσέγγιση για την εκτίμηση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο, εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 8, για μια ομάδα ασφαλιστήριων συμβολαίων δεν είναι πρακτικά εφικτή, μια οικονομική οντότητα πρέπει να επιλέξει είτε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση είτε την προσέγγιση της εύλογης αξίας. Και οι δύο παρέχουν μεταβατικές διευκολύνσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 για την μετάβαση, με σκοπό την αντιμετώπιση πιθανών λογιστικών αναντιστοιχιών μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστήριων συμβολαίων σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Μια οντότητα, εφαρμόζοντας την τροποποίηση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα

παρουσιάζει συγκριτικές πληροφορίες σαν να είχαν εφαρμοστεί οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει

το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας καταχωρούνται με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθεμένης Αξίας, τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο

παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι οροί πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της συμβάσης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους ορούς της συμβάσης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία, ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της συμβάσης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει ορών που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιαστικά δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησης τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρρέσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραχθεί τους έχει θεμελιωθεί.

2.5 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.6 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών. Η έναρξη της μεταφοράς των αποσβέσεων τους διενεργείται στην περίοδο κατά την οποία οι σχετικές κρατικές επιχορηγήσεις έχουν καταστεί οριστικές και έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

2.7 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασιζέται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούνται.

2.8 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας περιόδου / χρήσης βασιζέται στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου / χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν επιπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων επεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμφιζισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο όσον αφορά το λογισμικό και με την περίοδο που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αντίστοιχων δικαιωμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται σε 5 - 10 χρόνια.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

2.10 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Βιομηχανικά κτίρια	25
Λοιπά κτίρια	25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 - 20
Μεταφορικά μέσα	10 – 8,33 – 6,25

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

2.11 Μισθώσεις

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου πάγιου και των ορών της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι οροί σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρχει ένα σημαντικό

γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των ρών μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μονό την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της συμβάσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

2.12 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μια ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβάνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μεσώ άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μεσώ των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σιοπιμότητα, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μεσώ αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική

σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Στη Σημ. 2.4 αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPES)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPES test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δυο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δυο ακόλουθοι οροί: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί οροί του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μονό πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωριστεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως αλλά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μεσώ των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κίνδυνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές (Σημ. 3.5)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημ. 14)

Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστέο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστέο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

2.16 Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπερανλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανλήψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

2.17 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιοι χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια ειρική πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

3.2 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκοι παραγωγής κλπ.

3.3 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωρισθεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις ελάχιστες υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

3.4 Απομείωση αποθεμάτων

Τα αποθέματα υποτιμώνται συνήθως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς τη τιμή που τα αποθέματα θα πωληθούν λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνολογικές εξελίξεις, την παλαιότητα των γεωργικών μηχανημάτων για τα οποία προορίζονται και διάφορες άλλες παραμέτρους. Μια νέα εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας γίνεται σε κάθε μεταγενέστερη περίοδο.

3.5 Παροχή εγγύησης σε ανταλλακτικά

Η Εταιρεία καλύπτει εγγύηση καλής λειτουργίας συγκεκριμένων ανταλλακτικών. Στα πλαίσια αυτά, αναγνωρίζει σχετική πρόβλεψη με βάση την παρελθούσα εμπειρία και στατιστικά δεδομένα.

3.6 Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν λογαριασμό πρόβλεψης για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την απομείωση βάσει της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία, την ανάλυση της φερεγγυότητας του αντίστοιχου πελάτη, τις αλλαγές στους συμφωνημένους όρους πληρωμής, και ούτω καθεξής. Σε περίπτωση που η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των πελατών είναι χειρότερα από τα αναμενόμενα, η αξία των απαιτήσεων απομειώνεται αντίστοιχα.

4 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης	3.619.717,21	3.562.388,99
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	4.532.382,91	6.946.565,92
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε τρίτες χώρες	2.721.122,49	2.410.460,15
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.000,00	0
Πωλήσεις υπηρεσιών	61.865,94	38.771,88
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	10.337,48	0,00
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	10.946.426,03	12.958.186,94

5 Έξοδα κατ' είδος και λειτουργία
5.2 Κόστος πωλήσεων

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(7.713.115,79)	(8.355.618,07)
Πρόβλεψη εγγύησης ανταλλακτικών	0,00	0,00
Σύνολο Κόστους πωλήσεων	(7.713.115,79)	(8.355.618,07)

5.3 Έξοδα Διοίκησης

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(409.489,30)	(389.195,70)
Αμοιβές τρίτων	(197.887,83)	(178.671,52)
Παροχές τρίτων	(53.903,71)	(57.048,64)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(15.787,04)	(9.470,22)
Διάφορα έξοδα	(140.511,57)	(120.656,29)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(24.993,89)	(50.638,62)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(7.951,14)	(645,00)
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης	(850.524,48)	(806.325,99)

5.4 Έξοδα διάθεσης

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Παροχές σε εργαζόμενους	(1.112.951,06)	(1.057.795,08)
Αμοιβές τρίτων	(39.433,49)	(35.604,22)
Παροχές τρίτων	(224.592,79)	(237.696,34)
Φόροι - τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(47.361,13)	(28.410,67)
Διάφορα έξοδα	(392.714,00)	(337.220,72)
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(74.981,68)	(151.915,84)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(23.853,41)	(1.935,00)
Σύνολο Εξόδων Διάθεσης	(1.915.887,56)	(1.850.577,87)

6 Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)
6.2 Λοιπά λειτουργικά έσοδα

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής εμπορευμάτων σε πελάτες	90.313,80	103.118,08
Λοιπά έσοδα	20.732,32	118.368,24
Σύνολο Λοιπών λειτουργικών εσόδων	111.046,12	221.486,32

6.3 Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(3.479,55)	(1.433,88)
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(114.351,43)	(178.945,72)
Σύνολο Λοιπών λειτουργικών εξόδων	(117.830,98)	(180.379,60)

7 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Τόκοι δανείων	(230.483,77)	(230.220,20)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(50.966,22)	(50.003,62)
Τόκοι μισθώσεων	(10.944,63)	(13.200,52)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(292.394,62)	(293.424,34)

8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(83.055,77)	(374.830,68)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0,00	(63.369,60)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(100.157,76)	81,13
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(183.213,53)	(438.119,15)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του πραγματικού εξόδου φόρου και των κερδών προ φόρου πολλαπλασιαζόμενα με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος 22% για τη χρήση 2022 (2021: 22%).

	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Κέρδη προ φόρων	167.719,13	1.703.775,83
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Έξοδο φόρου με βάση το συντελεστή 22% (2021: 22%)	(36.898,21)	(374.830,68)
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν	(121.965,78)	(110.877,98)
Λοιπές προσαρμογές	(24.349,54)	110.959,11
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης 2013		(63.369,60)
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(183.213,53)	(438.119,15)
Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος	-109,24%	-25,71%

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Από την οικονομική χρήση 2011 και έως τη χρήση 2022 οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, η οποία εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός 11 μηνών από την ημερομηνία της διαχειριστικής περιόδου της Εταιρείας. Για τη χρήση 2016 και εντεύθεν η λήψη «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετική. Η Εταιρεία επέλεξε τη λήψη της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2014 έως 2021.

Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, από τη χρήση 2014 έως και τη χρήση 2021. Για τη χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 4ου τριμήνου του 2023. Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η συμφωνία και η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία			
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€	€	€
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0,00	54.834,00	-54.834,00	0,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	5.364,64	43.200,00	-37.835,36	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία	50.264,51	4.861,96	45.402,55	-3.481,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18.843,22	0,00	18.843,22	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.089,58	0,00	5.089,58	0,00
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.624,96	6.136,00	-511,04	0,00
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-15.479,15	48.459,61	-63.938,76	3.399,91
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-57,50	0,00	-57,50	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-5.763,69	9.426,00	-15.189,69	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	2.873,54	0,00	2.873,54	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (έξοδο)				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	66.760,11	166.917,57	-100.157,46	-81,13

Συμφωνία αναβαλλόμενου φόρου	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	166.917,87	166.999,00
Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-100.157,46	-81,13
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	0	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021	66.760,41	166.917,87

Στα χρεωστικά υπόλοιπα των φόρων περιλαμβάνονται τα εξής:

Φόροι χρεωστικά υπόλοιπα	Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	0,00
ΦΠΑ τρέχουσας περιόδου	137.876,50	237.148,12
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	350.306,60	350.306,60
Φόροι σε εκκρεμοδικία	328.001,65	379.252,91
	816.184,75	966.707,63

9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Εταιρεία	Γήπεδα & Οικόπεδα -		Κτίρια -		Μηχανήματα -		Μεταφορικά		Λοιπός		Σύνολο
	€	κόστος	€	κόστος	€	κόστος	€	μέσα - κόστος	€	εξοπλισμός - κόστος	
Κόστος κτήσεως											
Την 1η Ιανουαρίου 2022	346.483,82	1.169.121,13	713.131,23	300.603,13	772.990,08	3.302.329,39					
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	135.954,05	126.360,97	115.714,75	378.029,77					
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	(117.088,51)	(66.800,48)	(81.359,72)	(265.248,71)					
Την 31η Δεκεμβρίου 2022	346.483,82	1.169.121,13	731.996,77	360.163,62	807.345,11	3.415.110,45					
Σωρευμένες αποσβέσεις Την 1η Ιανουαρίου 2022	0,00	(766.519,25)	(575.155,13)	(286.585,62)	(603.891,06)	(2.232.151,06)					
2021 Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	(21.518,32)	(46.996,40)	(60.079,06)	(40.413,08)	(169.006,86)					
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	14.764,69	17.422,57	12.666,59	44.853,85					
Λοιπές Μεταβολές	0,00	46.867,10	0,00	0,00	0,00	46.867,10					
Την 31η Δεκεμβρίου 2022	0,00	(741.170,47)	(607.386,84)	(329.242,11)	(631.637,55)	(2.309.436,97)					

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Εταιρεία	Γήπεδα & Οικόπεδα - κόστος		Κτίρια - κόστος		Μηχανήματα - κόστος		Μεταφορικά μέσα - κόστος		Λοιπός εξοπλισμός - κόστος		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Κόστος κτήσεως											
Την 1η Ιανουαρίου 2021	346.483,82	1.147.489,77	687.611,40	292.503,13	678.864,46	3.152.952,58					
Προσθήκες χρήσεως	0,00	21.631,36	25.519,83	8.100,00	94.125,62	149.376,81					
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Την 31η Δεκεμβρίου 2021	346.483,82	1.169.121,13	713.131,23	300.603,13	772.990,08	3.302.329,39					
Σωρευμένες αποσβέσεις Την 1η Ιανουαρίου 2021	0,00	(745.866,18)	(540.089,13)	(259.155,53)	(554.880,39)	(2.099.991,23)					
2021 Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	(20.653,07)	(35.066,00)	(27.430,09)	(49.010,67)	(132.159,83)					
Μεταφορές/ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Την 31η Δεκεμβρίου 2021	0,00	(766.519,25)	(575.155,13)	(286.585,62)	(603.891,06)	(2.232.151,06)					
Αναπόσβεστο υπόλοιπο											
31.12.2021	346.483,82	402.601,88	137.976,10	14.017,51	169.099,02	1.070.178,33					
31.12.2022	346.483,82	427.950,66	124.609,93	30.921,51	175.707,56	1.105.673,48					

Κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων ακινητοποιήσεων από την Εταιρεία.

10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Εταιρία	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος Κτήσεως	
Την 1η Ιανουαρίου 2022	127.986,29
Προσθήκες χρήσεως	82.150,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2022	210.136,29
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2022	(112.253,76)
Αποσβέσεις χρήσεως	(72.833,15)
Την 31η Δεκεμβρίου 2022	(185.086,91)
	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος Κτήσεως	
Την 1η Ιανουαρίου 2021	125.886,29
Προσθήκες χρήσεως	2.100,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2021	127.986,29
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
Την 1η Ιανουαρίου 2021	(109.673,76)
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.580,00)
Την 31η Δεκεμβρίου 2021	(112.253,76)
Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2021	15.732,53
31.12.2022	25.049,38

11 Δικαιώματα χρήσης παγίων

<u>Εταιρεία</u>	Κτίρια - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Σύνολο
Κόστος κτήσεως	€	€	€
Την 1η Ιανουαρίου 2022	168.236,00	40.568,78	208.804,78
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2022	168.236,00	40.568,78	208.804,78
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Την 1η Ιανουαρίου 2022	(75.524,60)	(33.485,82)	(109.010,42)
Αποσβέσεις χρήσεως	(21.450,44)	(7.082,95)	(28.533,39)
Την 31η Δεκεμβρίου 2022	(96.975,04)	(40.568,78)	(137.543,82)

<u>Εταιρεία</u>	Κτίρια - κόστος	Μεταφορικά μέσα - κόστος	Σύνολο
Κόστος κτήσεως	€	€	€
Την 1η Ιανουαρίου 2021	120.950,62	72.886,91	193.837,53
Προσθήκες χρήσεως	47.285,38	0,00	47.285,38
Μειώσεις χρήσεως	0,00	(32.318,13)	(32.318,13)
Την 31η Δεκεμβρίου 2021	168.236,00	40.568,78	208.804,78
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Την 1η Ιανουαρίου 2021	(54.074,16)	(24.089,99)	(78.164,15)
Αποσβέσεις χρήσεως	(21.450,44)	(9.395,83)	(30.846,27)
Την 31η Δεκεμβρίου 2021	(75.524,60)	(33.485,82)	(109.010,42)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο			
31.12.2021	92.711,40	7.082,96	99.794,36
31.12.2022	71.260,96	0,00	71.260,96

12 Αποθέματα

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Εμπορεύματα	8.847.695,88	7.471.705,63
Προκαταβολές για αγορές	337.868,45	454.134,89
Αγορές υπό παραλαβή	1.747.143,93	171.541,06
Σύνολο αποθεμάτων	10.932.708,26	8.097.381,58

13 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Πελάτες	303.547,78	1.650.050,38
Πελάτες επίδοκοι	30.868,99	35.324,86
Γραμμάτια στην τράπεζα για είσπραξη	394.611,48	276.144,00
Επιταγές εισπρακτέες	131.011,80	50.000,00
Επιταγές Μεταβιβασμένες σε τράπεζα για εγγύηση	0,00	0,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(250.635,37)	(261.308,26)
	609.404,68	1.750.210,98

Η μέση περίοδος είσπραξης ανήλθε σε 50 ημέρες (για τη χρήση 2021: 49 ημέρες). Η πλειοψηφία των απαιτήσεων αφορούν εισπρακτέα ποσά από την πώληση εμπορευμάτων και εξαρτημάτων. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκριμένες θέσεις της Διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις αφορά τα ανωτέρω ποσά και η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

13.2 Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι ζημιές απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται από τους αρχικούς όρους των απαιτήσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, η πτώχευση και η αδυναμία εντοπισμού τους και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων κατά 120 τουλάχιστον ημέρες, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «λοιπά λειτουργικά έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις διαγραφέντων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο σε μείωση του κονδυλίου των «λοιπών λειτουργικών εξόδων».

Η κίνηση της ζημίας απομείωσης έχει ως εξής:

Απομείωση απαιτήσεων	Εταιρία
	€
31η Δεκεμβρίου 2020	261.308,26
Ζημιά απομείωσης	0,00
31η Δεκεμβρίου 2021	261.308,26
Ζημιά απομείωσης	(10.672,89)
31η Δεκεμβρίου 2022	250.635,37

14 Λοιπές απαιτήσεις

	Εταιρία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	23.000,00	27.465,70
Δάνεια προς το προσωπικό	10.000,00	10.000,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	136.438,00	46.103,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	30.074,99	24.683,94
Λογαριασμοί προς απόδοση	3.000,00	3.000,00
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	20.616,66
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	60.100,27	184.466,95
Φ.Π.Α.	137.876,50	0,00
Ελληνικό δημόσιο	328.001,67	0,00
	728.491,43	316.336,25

15 Ταμειακά διαθέσιμα

	Εταιρία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Ταμείο	109.470,09	134.811,47
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	705.968,88	334.437,96
Καταθέσεις σε € Ευρώ	344.492,38	101.524,84
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	1.100,82	4.252,96
	1.161.032,17	575.027,23

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχεται σε € 1.052 χιλ. και € 440 χιλ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 31^η Δεκεμβρίου 2021, αντίστοιχα. Από τις καταθέσεις όψεως ποσό € 705.968,88 κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και € 334.437,96 την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αφορά ενέχυρο για δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην Εταιρεία κατά τα προηγούμενα έτη και κατά τη διάρκεια της χρήσης.

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

	Ονομαστική Αξία	Αριθμός μετοχών	€
Κοινές Μετοχές			
Την 1η Ιανουαρίου 2014 & την 31η Δεκεμβρίου 2014	30	20.000,00	600.000,00
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 - απόσυρση παλαιών τίτλων μετοχών	30	(20.000,00)	(600.000,00)
Την 15η Σεπτεμβρίου 2015 -μείωση ονομαστικής αξίας και έκδοση νέων μετοχών	1	600.000,00	600.000,00
Την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021		600.000,00	600.000,00

Με την από 01 Σεπτεμβρίου 2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας και αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 30 σε € 1 με απόσυρση των παλαιών τίτλων μετοχών και έκδοση νέων πιστοποιητικών άυλων τίτλων με νέα αριθμηση. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 600.000 και διαιρείται σε 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη.

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Τακτικό αποθεματικό	202.870,08	202.870,08
Αποθεματικά	82.450,33	82.450,33
Σύνολο	885.320,41	885.320,41

17 Δάνεια τραπεζών

	Λήξη έως	Εταιρεία	
		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		3.917.347,97	2.923.644,22
Βραχυπρόθεσμος μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		-816.367,10	-1.432.654,94
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων		3.100.980,87	1.490.989,28
Βραχυπρόθεσμος μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		816.367,10	1.432.654,94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.944.740,57	2.043.733,03
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		2.761.107,67	3.476.387,97

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2022 ανήλθε σε 4,85% (χρήση 2021: 4,84%).

Για τα ανωτέρω δάνεια έχουν δοθεί ως ενέχυρο καταθέσεις όψεως ποσού € 705.968,88.

18 Υποχρεώσεις μισθώσεων

	Λήξη έως	Εταιρεία	
		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2025	85.651,00	113.733,82
Σύνολο μακροπρόθεσμων μισθώσεων		85.651,00	113.733,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		28.082,82	27.261,89
Σύνολο βραχυπρόθεσμων μισθώσεων		28.082,82	27.261,89

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

19 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν πρόγραμμα καθορισμένης παροχής που επιβάλλεται από τον Ν. 2112/20, βάσει του οποίου κάθε εργαζόμενος, κατά την αποχώρησή του για συνταξιοδότηση, λαμβάνει συγκεκριμένο ποσό εκφραζόμενο σε μισθούς ή ημερομίσθια ανάλογα με την σχέση απασχόλησης (υπάλληλος ή εργάτης), το οποίο καθορίζεται από τον Νόμο και εξαρτάται από τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη και τις αποδοχές κατά τον χρόνο της αποχώρησης. Η σχηματισμένη πρόβλεψη, ποσού € 24 χιλ. κατά την 31.12.2022 (31.12.2021: € 22 χιλ.) έχει γίνει με βάση εκτίμηση της Διοίκησης.

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου 2022 / 2021	22.099,81	25.423,29
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.559,02	-
Τόκος στην υποχρέωση	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(4.274,11)	(3.323,48)
Την 31η Δεκεμβρίου 2022 / 31η Δεκεμβρίου 2021	24.384,72	22.099,81

20 Προμηθευτές

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Προμηθευτές	2.792.266,61	615.040,51
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	215.069,48	12.053,88
	3.007.336,09	627.094,39

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές διακανονίζονται σε διάστημα 60-120 ημερών.

21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	46.887,98
Μερίσματα πληρωτέα	266.029,69	919.062,47
Πιστωτές διάφοροι	146.157,80	109.515,37
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	27.348,54	365.396,31
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	69.605,69	64.112,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	114.713,08
Σύνολο λοιπων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	509.141,72	1.619.687,21

22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Επίδικες διαφορές

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας..

Εγγυήσεις

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ποσού € 450.000,00.

23 Διαχείριση κινδύνων
Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπράξης.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό αλλά δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας λόγω ότι διαθέτει ένα υψηλό κεφάλαιο κίνησης για την διευθέτηση του. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση

των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις ειροές.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών δεσμεύσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

31η Δεκεμβρίου 2022

<u>Λιγότερα</u>	<u>από 1 μήνα</u>	<u>1-3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>1- 5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές	2.412.395	233.445	146.425	1,68		2.792.267
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			509.142			509.142
Υποχρεώσεις μισθώσεων			28.083	85.651		113.734
Δάνεια τραπεζών			2.761.108	3.100.981		5.862.089

31η Δεκεμβρίου 2021

<u>Λιγότερα</u>	<u>από 1 μήνα</u>	<u>1-3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>1- 5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές	266.010	183.271	162.639	3120	-	615.040
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			1.619.687		-	1.619.687
Υποχρεώσεις μισθώσεων			27.262	113.734	-	140.996
Δάνεια τραπεζών			3.476.388	1.490.989	-	4.967.377

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων και των λογαριασμών καταθέσεων σε τραπεζικά ιδρύματα.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τυχόν απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, δεν θεωρούνται επισφαλείς.

24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
	€	€
Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη	165.153,84	92.223,21
Δαπάνες από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.266.792,68	1.061.638,84
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	-
Μέλη Διοικητικού Σ συμβουλίου		
Απαιτήσεις	23.000,00	201.332,38
Υποχρεώσεις	266.029,69	919.062,47
Μισθοί και αμοιβές ΔΣ	79.295,31	95.321,58

Σημειώσεις:

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ούτε έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

25 Μερίσματα

Με την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 30^η Οκτωβρίου 2020 αποφασίσθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 1.700.000,00 στους μετόχους της Εταιρείας. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 το υπολειπόμενο ποσό προς καταβολή στους μετόχους ανέρχεται σε € 266.029,69.

26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Σίνδος Θεσσαλονίκης, 28 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Βασιλική Κ. Κουϊμτζή

ΑΔΤ:ΑΡ 250815

Κ. ΚΟΥΙΜΤΖΗΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΚΕΥΗ, ΕΠΙΧΕΥΣΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΛΗΤΙΚΟΝ
ΓΕΩΡΓΙΚΗΝ ΣΥΓΚΛΜΑΤΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΝ
ΕΔΡΑ: Τ.Θ. 1152, ΠΛ. ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΠΛΗΡΗΤΕΩΝ
Τ.Θ. 1152, ΠΛ. ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΠΛΗΡΗΤΕΩΝ
ΑΦΜ: 094300700, Φ.Α.Π. 796974
ΤΗΛ: 210 6412109 - FAX: 210 6412109
ΥΠΟΚ/ΜΕ: ΓΕΜΗ: 5547500400

Βασιλική Κουϊμτζή

Το Μέλος

Κωνσταντίνος Α.
Κουϊμτζής

ΑΔΤ: ΑΟ231785



Ο Λογιστής

Ευάγγελος Αμπελιώτης

Αριθμός αδείας: 0002579 / Α'
ΤΑΞΗ

ABELIOTIS E & ASSOCIATES
ΑΜΠΕΛΙΩΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ι.Κ.Ε.
ΔΟΥΡΥΛΙΟΥ 10-12, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 21
ΑΦΜ: 801578160 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6430015 - FAX: 210 6412109
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 159477301000 - info@abeliotis.gr