

**LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS  
PUBLIC LTD**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 8
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	19
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	20 - 27
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	28
Κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	29
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	30
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	31
Κατάσταση ταμειακών ροών	32
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	33 - 76

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Βύρωνας Βύρωνος - Πρόεδρος (Διορίστηκε την 16η Ιανουαρίου 2020) Μιχάλης Αθανασίου Μιχάλης Ξιούρος - Διευθύνων Σύμβουλος Σωφρόνης Κληρίδης
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	G. Kalopetrides & Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ', αρ. 32 Μίλτος Κωρτ 3ος όροφος 6017 Λάρνακα
<b>Οικονομικός Διευθυντής</b>	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Θεμιστοκλή Δέρβη 17-19 The City House 1066 Λευκωσία Κύπρος
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Λεωφόρος Κυρηνείας 97, 3ος Όροφος 2113 Πλατύ Αγλαντζιάς Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE35616

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας**

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία αύξησε τα εισοδήματα της κατά 260,36%, με αποτέλεσμα αυτά να ανέλθουν σε € 120.646, σε σύγκριση με € 33.479, κατά το έτος 2019, κυρίως λόγω της μεγεθυμένης αξίας απραγματοποιητών, καθαρών πλεονασμάτων εύλογης αξίας, προερχόμενης από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που η Εταιρεία απέκτησε ή / και κρατούσε κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου, τα οποία επιμετρούνται σε τέτοιες τιμές, μέσω των ετήσιων αποτελεσμάτων, καθώς και του εκτεταμένου αντιλογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς στην κατηγορία των μετρητών και ταυτοσήμων αξιών, που αναγνωρίστηκε κατά το έτος 2019.

Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε € (107.871), σε αντίθεση με καθαρή ζημιά ύψους € (554.112), για το έτος 2019. Η σημαντική μείωση στην καθαρή, αναφερόμενη για το έτος 2020 ζημιά, σε σχέση με το προηγούμενο έτος, καταγράφεται κυρίως, λόγω της αύξησης στα εισοδήματα της Εταιρείας, στον περιορισμό των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και χρηματοδότησης (με δεσπόζουσα την εξοικονόμηση στα κόστη έκδοσης εγγυητικών επιστολών), καθώς και στον εκσυγχρονισμό της πρόβλεψης για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προηγούμενων ετών, σε παραλληλισμό με την αρχική αναγνώριση, που έλαβε χώρα κατά το έτος 2019.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν € 10.211.396 (2019: €10.269.827) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν € 4.504.637 (2019: € 4.610.880).

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 6, 8 και 27 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, επηρεάζεται από την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο νησί.

Η κυπριακή οικονομία κατέγραψε μείωση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 5.1% το 2020, σύμφωνα με την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία. Ωστόσο, η μείωση αυτή ήταν μικρότερη από την αρχικά αναμενόμενη και συγκρίνεται ευνοϊκά σε σχέση με τις περισσότερες άλλες χώρες της ΕΕ, και ειδικότερα τις χώρες του νότου. Η μείωση του ΑΕΠ οφείλεται στους τομείς του τουρισμού, της κατασκευαστικής δραστηριότητας, της βιομηχανίας, και των τεχνών και υπηρεσιών ψυχαγωγίας. Από την πλευρά των δαπανών, η συρρίκνωση προέρχεται από τη μείωση των καθαρών εξαγωγών και των ακαθάριστων επενδύσεων, ενώ η συνολική κατανάλωση είχε θετική συνεισφορά.

Στην αγορά εργασίας, το ποσοστό ανεργίας αυξήθηκε οριακά στο 7.3% τους πρώτους εννέα μήνες του 2020, σύμφωνα με την Eurostat, από 7.1% το 2019. Ο δείκτης τιμών καταναλωτή μειώθηκε κατά 0.6% κατά μέσο όρο το 2020. Αυτό ήταν αποτέλεσμα κυρίως της απότομης μείωσης των τιμών ενέργειας στις διεθνείς αγορές, μείωσης της εγχώριας ζήτησης συνεπεία της πανδημίας, και της μείωσης του συντελεστή ΦΠΑ στον τομέα του τουρισμού και της φιλοξενίας. Η δημοσιονομική και νομισματική επέκταση δεν τροφοδότησαν ακόμα υψηλότερες τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών. Ο ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να αυξηθεί ήπια το δεύτερο εξάμηνο του 2021 καθώς η οικονομική δραστηριότητα θα επιταχύνεται και η προσωρινή μείωση του ΦΠΑ θα έχει αντιστραφεί.

Η πανδημία COVID-19 έχει επιφέρει σημαντική αρνητική επίδραση στην παγκόσμια οικονομία, και η συνακόλουθη συρρίκνωση του ΑΕΠ μετριάζεται μόνο συνεπεία επεκτατικής νομισματικής και δημοσιονομικής πολιτικής. Ένα αποτελεσματικό εμβόλιο, ωστόσο, όπου τα τελευταία νέα σε αυτόν τον τομέα είναι ενθαρρυντικά, θα μπορούσε να επιτρέψει την επιστροφή στην ομαλότητα πολύ πιο γρήγορα, και θα άλλαζε ασφαλώς τις μεσοπρόθεσμες προοπτικές. Όμως, μέχρι να τεθεί υπό έλεγχο η πανδημία, τα δημόσια οικονομικά θα παραμένουν υπό πίεση, και οι εθνικές οικονομίες σε γενικές γραμμές, θα έχουν χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, μέσα σε ένα πλαίσιο χαμηλού πληθωρισμού και αυξανόμενου δημοσίου χρέους.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Το δημοσιονομικό πακέτο στήριξης της οικονομίας, από την Κυπριακή Κυβέρνηση, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 ήταν σημαντικό και ξεπέρασε το 4% του ΑΕΠ, σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις, και περιελάμβανε στήριξη εισοδήματος για τα νοικοκυριά, επιδοτήσεις μισθών για επιχειρήσεις και επιχορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις και αυτο-εργοδοτούμενους.

Στον τραπεζικό τομέα σημειώθηκε εξαιρετική πρόοδος από την κρίση το 2013. Η κεφαλαιακή επάρκεια βελτιώθηκε σημαντικά και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια μειώθηκαν κατακόρυφα. Το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο σύνολο των δανείων ήταν 20.9% στα τέλη Οκτωβρίου 2020 και αντιστοιχούσε σε 18.1% για τις εταιρείες και 26.4% για τα νοικοκυριά. Ωστόσο, τα τραπεζικά σύστημα παραμένει ευάλωτο στις οικονομικές συνθήκες εν μέσω αβεβαιότητας, και δεδομένου του αργού ρυθμού περαιτέρω μεταρρυθμίσεων.

Η Κύπρος θα επωφεληθεί σημαντικά από τα προγράμματα ανάκαμψης της ΕΕ που ανέρχονται συνολικά στα €750 δις. Σε καθαρή βάση, η Κύπρος εκτιμάται ότι θα λάβει περίπου €1.1 δις σε χορηγίες, που αντιστοιχεί στο 5% του ΑΕΠ, κατά την περίοδο προϋπολογισμού της ΕΕ 2021-2027. Ωστόσο, η αποτελεσματικότητα των κονδυλίων αυτών μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα εξαρτηθεί από την εφαρμογή διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, όπως η βελτίωση της αποτελεσματικότητας του δικαστικού συστήματος και της δημόσιας και τοπικής διοίκησης.

Εκ των πραγμάτων, τα δημόσια οικονομικά επιδεινώθηκαν σημαντικά το 2020, λόγω των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης της οικονομίας για την καταπολέμηση της πανδημίας και της οικονομικής ύφεσης που προκάλεσε. Το δημοσιονομικό ισοζύγιο εκτιμάται ότι επιδεινώθηκε από πλεόνασμα 1.5% του ΑΕΠ το 2019 σε έλλειμμα περίπου 4.4% του ΑΕΠ το 2020, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία από την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία για την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2020. Μεσοπρόθεσμα, η δημοσιονομική θέση της κυβέρνησης αναμένεται να βελτιωθεί και το έλλειμμα να μειωθεί σταδιακά καθώς η οικονομία θα ανακάμψει και οι δαπάνες θα μειώνονται στα κανονικά τους επίπεδα. Το δημόσιο χρέος έχει αυξηθεί επίσης και εκτιμάται σε περίπου 115% του ΑΕΠ (Moody's Investors Service). Ωστόσο, η αύξηση αυτή προέρχεται από τα έκτακτα μέτρα στήριξης της οικονομίας λόγω της πανδημίας, και αναμένεται να είναι προσωρινή. Τα βασικά δομικά δεδομένα των δημοσίων οικονομικών παραμένουν ευνοϊκά και η πτωτική πορεία αναμένεται να επαναρχίσει, καθώς η ανάκαμψη θα εδραιώνεται. Η διάρθρωση του δημοσίου χρέους της Κύπρου έχει βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια ως αποτέλεσμα της προληπτικής διαχείρισης που εφαρμόζεται. Η μέση διάρκεια του χρέους αυξήθηκε στα οκτώ χρόνια και το κόστος εξυπηρέτησης έχει μειωθεί. Επιπλέον, η Κυβέρνηση διατηρεί σημαντικά ταμειακά αποθέματα, τουλάχιστον ισοδύναμα με εννέα μήνες χρηματοδοτικών αναγκών, μειώνοντας τον κίνδυνο βραχυπρόθεσμης αναχρηματοδότησης.

Τα νομισματικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) έναντι της πανδημίας ήταν εξαιρετικά ευνοϊκά. Εκτός από τα αρνητικά επιτόκια και την επαναφορά του προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης, η ΕΚΤ εισήγαγε επίσης το Έκτακτο Πανδημικό Πρόγραμμα Αγορών, ενισχύοντας ταυτόχρονα τις πράξεις αναχρηματοδότησης για τις εμπορικές τράπεζες. Επιπρόσθετα, η ΕΚΤ προχώρησε σε χαλαρώσεις των κανονισμών περί εξασφαλίσεων των δανείων, και τον Δεκέμβριο 2020 υιοθέτησε περαιτέρω κίνητρα περιλαμβανομένης της αύξησης του Έκτακτου Πανδημικού Προγράμματος Αγορών κατά €500 δις ανεβάζοντας το μέγεθος του σε €1.85 τρις και παράτασης της διάρκειας του έως τον Μάρτιο του 2022. Η ΕΚΤ παραμένει σταθερά δεσμευμένη να μην επιτρέψει τον οικονομικό κατακερματισμό στην ευρωζώνη διατηρώντας τα επιτόκια χαμηλά, περιορίζοντας έτσι τον κίνδυνο κρίσης δημοσίου χρέους.

Το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών επιδεινώθηκε σημαντικά το 2020 λόγω της μείωσης των καθαρών εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών. Ωστόσο, το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών αναμένεται να μειωθεί σταδιακά μεσοπρόθεσμα, καθώς τα έσοδα από εξαγωγές θα ανακτώνται και καθώς τα κονδύλια από τα προγράμματα ανάκαμψης της ΕΕ θα πιστώνονται στον λογαριασμό δευτερογενών εισοδημάτων του ισοζυγίου πληρωμών.

Η εξάρτηση της Κύπρου από την εξωτερική ζήτηση για τον τουρισμό σημαίνει ότι η οικονομική ανάκαμψη θα είναι μάλλον παρατεταμένη. Το πραγματικό ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 3.2% το 2021 και κατά 3.1% το 2022 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ενδιάμεσες Προβλέψεις, Χειμώνας 2021). Έτσι, το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να ανακάμψει στα προ-πανδημικά του επίπεδα το 2022.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Οι μεσοπρόθεσμες προβλέψεις της Κυπριακής οικονομίας υπόκεινται σε αρνητικούς και θετικούς κινδύνους. Από την θετική πλευρά, η ανάκαμψη στην ΕΕ μπορεί να είναι ισχυρότερη από ότι αναμένεται. Από την αρνητική πλευρά, οι εμβολιασμοί μπορεί να διαρκέσουν περισσότερο χρόνο και να μην είναι τόσο αποτελεσματικοί όσο αναμένεται τώρα, ειδικότερα εάν εξαπλωθούν οι μεταλλάξεις του ιού. Σε τέτοιο ενδεχόμενο, θα χρειαστεί περισσότερος χρόνος για να ανακάμψει η τουριστική δραστηριότητα. Ταυτόχρονα, τα δημοσιονομικά μέτρα μπορεί να αποδειχθούν λιγότερο αποτελεσματικά στο μέλλον και πιο δύσκολο να αντιστραφούν, οδηγώντας σε μεγαλύτερη περίοδο ανισορροπιών του προϋπολογισμού με αποτέλεσμα την επιδείνωση των δεικτών του δημοσίου χρέους, με πιθανές επιπτώσεις στο κόστος εξυπηρέτησης του. Το Ηνωμένο Βασίλειο μετά την έξοδο από την ΕΕ, μπορεί να πάρει περισσότερο μέχρι να αναπροσαρμόσει την οικονομία του, οδηγώντας σε παρατεταμένη στασιμότητα και πιέσεις στη συναλλαγματική ισοτιμία. Επιπρόσθετα, οι γεωπολιτικές διεργασίες στην ανατολική Μεσόγειο πιθανόν να κλιμακωθούν κάτι που θα καθυστερήσει την πιθανή εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων.

Η πιστοληπτική αξιολόγηση της Κυπριακής Κυβέρνησης βελτιώθηκε σημαντικά τα τελευταία χρόνια ως συνάρτηση της βελτίωσης της ανθεκτικότητας της κυπριακής οικονομίας και των δημοσιονομικών επιδόσεων. Η Κύπρος επέδειξε πολιτική βούληση για τη διόρθωση των δημοσιονομικών ανισορροπιών μέσω μεταρρυθμίσεων και της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού της συστήματος.

Ο Οίκος Moody's διατηρεί τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση της Κυπριακής κυβέρνησης σε Βα2 από τον Ιούλιο του 2018, και την προοπτική θετική από τον Σεπτέμβριο του 2019. Πιο πρόσφατα, τον Ιανουάριο του 2021, ο οίκος Moody's εξέδωσε την τακτική του ενημέρωση σχετικά με την πιστοληπτική αξιολόγηση της Κυπριακής κυβέρνησης διατηρώντας την προοπτική με θετικό πρόσημο. Αυτό οφείλεται στη σημαντική μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και στα θετικά δεδομένα που ισχύουν σε ότι αφορά τη μείωση του δημόσιου χρέους που αναμένεται να συνεχιστεί μετά την κρίση της πανδημίας. Η μεγάλη αύξηση του χρέους που σχετίζεται με την πανδημία αναμένεται να είναι προσωρινή, εν μέρει και λόγω του μεγάλου δημοσιονομικού πλεονάσματος της Κύπρου το 2019.

Η Fitch Ratings αντίστοιχα, διατηρεί την μακροπρόθεσμη πιστοληπτική της αξιολόγηση στην επενδυτική βαθμίδα BBB- από τον Νοέμβριο του 2018, με τελευταία επιβεβαίωση τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο του 2020. Ο οίκος αναβάθμισε την προοπτική σε θετική τον Οκτώβριο του 2019 και την αναθεώρησε σε σταθερή τον Απρίλιο του 2020, αντικατοπτρίζοντας τη σημαντική επίδραση που μπορεί να έχει η πανδημία στην οικονομία και τη δημοσιονομική θέση της Κύπρου. Η S&P Global Ratings διατηρεί την πιστοληπτική της αξιολόγηση στην επενδυτική βαθμίδα BBB- και την προοπτική σταθερή, από τον Σεπτέμβριο του 2018. Η βαθμολογία και η θετική προοπτική επιβεβαιώθηκαν τον Μάρτιο και Σεπτέμβριο του 2020. Πιο πρόσφατα, τον Νοέμβριο του 2020, ο οίκος DBRS επιβεβαίωσε την αξιολόγησή του για την μακροπρόθεσμη αποτίμηση της Κυπριακής κυβέρνησης σε τοπικό και ξένο νόμισμα στο BBB (χαμηλό) και την προοπτική σταθερή.

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, τα οποία ανέκαμψαν σταδιακά το γ' τρίμηνο 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το δ' τρίμηνο 2020 για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, έχουν επεκταθεί και στη νέα χρονιά και αναμένεται να οδηγήσουν σε προσωρινή απώλεια της δυναμικής της οικονομικής ανάκαμψης κατά τη διάρκεια μεγάλου μέρους του 2021.

Ταυτόχρονα, τα στατιστικά είναι ενθαρρυντικά καθώς η Κύπρος κατατάσσεται πρώτη μεταξύ των χωρών της ΕΕ όσον αφορά τις διαγνωστικές εξετάσεις για τον ιό COVID-19 και πέμπτη παγκοσμίως για τη διαχείριση της πανδημίας (Lowy Institute). Επιπλέον, η ανάπτυξη αποτελεσματικών εμβολίων είναι ενθαρρυντική και επιτυχημένα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό αναμένεται να λειτουργήσουν ως ισχυροί καταλύτες τόσο για την παγκόσμια όσο και για την τοπική οικονομική ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, η Κυπριακή Κυβέρνηση αναμένει να έχει διαθέσιμα εμβόλια για το 70% του πληθυσμού πάνω από 18 χρονών μέχρι το τέλος Ιουνίου 2021.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Με την εξάπλωση του ιού COVID-19, οι τομείς του τουρισμού, εμπορίου, μεταφορών και κατασκευών, αποτελούν υποδιαιρέσεις της οικονομίας, που επηρεάστηκαν περισσότερο αρνητικά. Η Εταιρεία διαθέτει καλά διαφοροποιημένο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, με σχετικά καλές αποδόσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

### Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν περιλαμβάνουν μετοχές, οι οποίες να είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε € 5.736.859 (2019: €9.171.408). Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας ["C"].

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, αλλά, από τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €5.736.859 (2019: €9.171.408).

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει αναφορικά με την απόφαση που έχει εκδοθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς επίσης και μετά την πώληση των επενδυτικών της ακινήτων, στην Λευκωσία και Λεμεσό και αναμένεται να αναχαράξει την στρατηγική της για τη διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κερμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 28.

### **Μερίσματα**

Η Εταιρεία δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 31 Δεκεμβρίου 2020, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προτείνει την καταβολή μερίσματος.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

### **Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι κατά το 2020 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από τον κ. Βύρωνα Βύρωνος, που διορίστηκε Σύμβουλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Ιανουαρίου 2020.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μιχάλης Αθανασίου και Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 28.1 των οικονομικών καταστάσεων.



# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

### Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2020	23 Απριλίου 2021
	%	%
Βύρωνας Βύρωνος	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Μιχάλης Αθανασίου	0,02	0,02
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00

### Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 23 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2020		23 Απριλίου 2021	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited - CISCO	67,47	67,47	67,47	67,47

### Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

### Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

### Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

### Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Πληροφορίες αναφορικά με τα «Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, G. Kalopetrides & Partners Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2021

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Εισαγωγή

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ προέβη σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3ης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η Έκδοση) και τον Ιανουάριο 2020 εξέδωσε την 5η Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου στην Ετήσια Έκθεση τους.

### Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία δηλώνει ότι κατά το 2020 έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και έχει εφαρμόσει μερικώς τις Αρχές του. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες του Μέρους Β που ακολουθεί.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγμάτευση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2020 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς τις διατάξεις του Κώδικα. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες που ακολουθούν.

Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

#### 1. Διοικητικό Συμβούλιο

Οι εξουσίες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας, τον Κώδικα και τους σχετικούς νόμους περί Εταιρειών και Χρηματιστηρίου Αξιών.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1.1 Ο ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική της Εταιρείας
- (β) τον προϋπολογισμό της Εταιρείας
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της Εταιρείας
- (θ) την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Διευθύνοντα Συμβούλου

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

### 1.2 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούσαν τέσσερα μέλη, συγκεκριμένα, ο μη Εκτελεστικός Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και δύο μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι.

#### Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020

Βύρωνας Βύρωνος	- Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στις 16 Ιανουαρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέλεξε ως νέο του Μέλος τον κ. Βύρωνα Βύρωνος και στη συνέχεια ως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα Μέλη είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

#### 1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι, για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με ένα ανεξάρτητο μη-Εκτελεστικό μέλος, ένα εκτελεστικό μέλος και δύο μη ανεξάρτητα μη-Εκτελεστικά μέλη, δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης νέων προτεινόμενων μελών για διορισμό τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, θεωρεί τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως ανεξάρτητο Μέλος.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας», βασισμένη στα κριτήρια Ανεξαρτησίας της πρόνοιας Α.2.3 του Κώδικα, για τον Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο θα υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### 1.3 Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για να ακούει τις ανησυχίες τους σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

#### 1.4 Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 7 φορές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιαδήποτε έκτακτες συνεδρίες. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για τη σωστή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και βεβαιώνει ότι όλα τα θέματα στην ημερήσια διάταξη υποστηρίζονται επαρκώς, με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στην Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους) με έξοδα της Εταιρείας.

Η Γραμματέα της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος υποχρεούται να δηλώνει σε συνεχή βάση προς την Εταιρεία τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι διαφοροποιημένο όσον αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του, με ευρύ φάσμα εμπειριών και γνώσεων.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την Εταιρεία.

#### 1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων και να αποφασίζει πότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Μιχάλης Αθανασίου και ο κ. Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### 1.6 Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

#### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

##### 2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

###### **Βύρωνας Βύρωνος**

Είναι ο Διευθυντής Διεύθυνσης Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων της Τράπεζας Κύπρου και έχει την ευθύνη της ομαλής λειτουργίας και ανάπτυξης των εργασιών των Κέντρων Επιχειρήσεων της Τράπεζας παγκύπρια.

Εντάχθηκε στην Τράπεζα Κύπρου το 1989, ως Management Trainee, ενώ από τον Αύγουστο 1989 μέχρι τον Δεκέμβριο 1999, εργάστηκε σε διάφορα τμήματα της Τράπεζας Κύπρου. Από τον Ιανουάριο του 2000, εργάστηκε ως Διευθυντής Business Line μέχρι τον Απρίλιο 2002 όπου ανέλαβε ως Διευθυντής Καταστήματος μέχρι τον Απρίλιο 2004 οπότε και ανέλαβε διάφορες διευθυντικές θέσεις στην Περιφέρεια Λεμεσού. Τον Φεβρουάριο 2010 μέχρι τον Μάιο 2018, ανέλαβε τη θέση του Debt Manager κεντρικά και τον Ιούνιο του 2018 ανέλαβε ως Περιφερειακός Διευθυντής Λευκωσίας Ιδιωτών και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων μέχρι και τον Αύγουστο του 2019.

Ο Βύρωνας είναι κάτοχος πτυχίου BSc (Econ) στα Οικονομικά από το University College London και μεταπτυχιακού διπλώματος MSc (Econ) στα Διεθνή Οικονομικά και την Τραπεζική από το University of Wales, Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι αδειοδοτημένος Σύμβουλος Αφερεγγυότητας από τον Απρίλιο του 2016.

Από τον Μάρτιο 2014 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της CLR Investment Fund Public Ltd.

###### **Μιχάλης Αθανασίου**

Είναι ο Εκτελεστικός Διευθυντής Διεύθυνσης Αγορών, Μεγάλων και Διεθνών Επιχειρήσεων και έχει την ευθύνη των Αγορών, των Μεγάλων Επιχειρήσεων, των Διεθνών Δραστηριοτήτων & Διεθνών Μεγάλων Επιχειρήσεων, του Κέντρου Ναυτιλίας και της Υπηρεσίας Κοινοπρακτικών Δανείων και Χρηματοδότησης Έργων της Τράπεζας Κύπρου.

Έχει εκτεταμένη εμπειρία στην Κύπρο και στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της πώλησης δύο ξένων τραπεζικών θυγατρικών εταιρειών. Επίσης, κατέχει εκτενή εμπειρία στις αναδιρθρώσεις, και εμπειρογνωμοσύνη στην απομόχλευση Τραπεζών κάτω από προβληματικές συνθήκες. Στην προσπάθεια ενδυνάμωσης του Ισολογισμού της Τράπεζας Κύπρου, είχε κύρια συμμετοχή στην ομάδα που ολοκλήρωσε με επιτυχία το μεγάλο ορόσημο της συγκέντρωσης κεφαλαίων ύψους €1 δις για το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

Ο Μιχάλης άρχισε την καριέρα του στη Λαϊκή Τράπεζα Κύπρου στην Υπηρεσία Διαπραγμάτευσης Συναλλάγματος και Διαθεσίμων τον Σεπτέμβριο του 1995, φτάνοντας στη θέση του Διευθυντή Διαπραγμάτευσης Συναλλάγματος και Διαθεσίμων (Treasurer) της Τράπεζας το 2003. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, ως Treasurer είχε δημιουργήσει, ανάμεσα σε άλλα, το πρώτο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Εκδόσεως Μεσοπρόθεσμων Ομολόγων, μια από τις μεγαλύτερες εκδόσεις που έγιναν ποτέ εκτός Κύπρου.

Τον Ιούνιο του 2006 μέχρι τις αρχές του 2011, αποσπάστηκε στη Λαϊκή Τράπεζα Αυστραλίας (ΛΤδ), πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Λαϊκής Τράπεζας Κύπρου, ως Διευθύνων Σύμβουλος. Μετά από μια επιτυχημένη πορεία σχεδόν πέντε ετών, επιβλέποντας την αύξηση του ισολογισμού και την κερδοφορία της θυγατρικής εταιρείας, διαδραμάτισε σημαντικό ρόλο στην επιτυχημένη πώλησή της. Αργότερα, μετά την πώληση της Τράπεζας και για περίοδο τριών χρόνων, συμμετείχε ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Με την επιστροφή του στην Κύπρο, διορίστηκε ως Διευθυντής Διεύθυνσης Διεθνών Δραστηριοτήτων, έχοντας την ευθύνη για τις θυγατρικές του Ομίλου στη Ρουμανία, στη Σερβία και στην Εσθονία. Είχε κύρια συμμετοχή στην επιτυχημένη πώληση της θυγατρικής εταιρείας στην Εσθονία, η οποία τελικά ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2012.

Τον Ιανουάριο του 2012, προήχθη σε Διευθυντή Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων. Με την ένταξη του στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου μετά τα μέτρα εξυγίανσης τον Μάρτιο του 2013, επαναδιορίστηκε στην ίδια θέση τον Νοέμβριο 2013 μέχρι τον Αύγουστο 2019.

Ο Μιχάλης Αθανασίου είναι μέλος σε διάφορες Επιτροπές του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου. Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της The Cyprus Investments and Securities Corporation Ltd, 100% θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου και μητρική οντότητα της Εταιρείας.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι - Μιχάλης Αθανασίου (συνέχεια)

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού με Διάκριση M.Sc (Distinction) in International Securities, Investment and Banking από το University of Reading και κάτοχος πτυχίου B.A. (Honours) Accounting & Finance από το University of North London. Κατέχει επίσης τον επαγγελματικό τίτλο Supervisor of dealings in financial instruments for own account section και Supervisor of dealings in financial instruments.

#### Σωφρόνης Κληρίδης

Κατέχει πτυχίο BA (Honors) στα Οικονομικά και Μαθηματικά από το University of Wisconsin και διδακτορικό τίτλο στα Οικονομικά από το Yale University. Εργάστηκε ως ερευνητής στη Διεθνή Τράπεζα, ενώ από το 1998 εργάζεται στο Πανεπιστήμιο Κύπρου όπου σήμερα είναι Καθηγητής Οικονομικών και Πρόεδρος του Τμήματος Οικονομικών. Κατά την περίοδο αυτή δίδαξε επίσης στο Yale University, το European University Institute και το Georgetown University και διετέλεσε επισκέπτης ερευνητής για ένα χρόνο στο Northwestern University με υποτροφία Marie Curie. Είναι ερευνητικός εταίρος του Centre for Economic Policy Research (CEPR), ένα από τα σημαντικότερα Ευρωπαϊκά δίκτυα οικονομικής έρευνας. Η έρευνά του εστιάζεται στη συμπεριφορά των επιχειρήσεων και των καταναλωτών και έχει δημοσιεύσει αριθμό άρθρων σε διεθνή επιστημονικά περιοδικά υψηλού κύρους.

#### 2.2 Διευθύνων Σύμβουλος

##### Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματιστηριακού Τμήματος, ενώ από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2015 τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services.

Κατέχει τη θέση Διευθυντή Εργασιών και Στρατηγικής στο Real Estate Management Unit (REMU) της Τράπεζας Κύπρου. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της LCP Holdings and Investments Public Co Ltd όπως και μέχρι πρόσφατα του CYREIT Variable Capital Investment Company PLC. Είναι CFA Charterholder από το 2003. Είναι επίσης Μέλος του Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS). Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια της CLR Investment Fund Public Ltd, της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd όπως και σε άλλες ιδιωτικές εταιρείες.

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου ως πιο κάτω:

- Σωφρόνης Κληρίδης – Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Μαρία Σαουρή – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μάριος Δημητριάδης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και εξέταση των περιοδικών εκθέσεων ελέγχου
3. Διασφάλιση της ανεξαρτησίας του εσωτερικού ελέγχου
4. Συζήτηση με τον εσωτερικό ελεγκτή αναφορικά με την έκθεση του και τυχόν αδυναμίες που έχουν εντοπιστεί
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
6. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
7. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

#### 3.2 Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διορισμών κατά το 2020 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Πρόεδρος
- Βύρωνας Βύρωνος – Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.2 Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

#### 3.3 Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Αμοιβών κατά το 2020 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από δύο Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων ένας είναι ανεξάρτητος. Η Επιτροπή αποτελείτο από τους:

- Βύρωνας Βύρωνος – Πρόεδρος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

#### Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα της Εταιρείας με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν έχει συμβόλαιο εργοδότησης και δεν αμείβεται για τις υπηρεσίες του. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι οποίοι εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 28.1 στις Οικονομικές Καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd, όπου η μισθοδοσία των Εκτελεστικών και Μη-Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δικαιολογείται επαρκώς, ούτως ώστε οι επενδυτές να αντιλαμβάνονται τη φιλοσοφία του πλάνου αμοιβών καθώς και τις πραγματικές αμοιβές που δίδονται σύμφωνα με το πλάνο αυτό.

Βεβαιώνεται ότι οι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν λάβει από την Εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιαστική άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### 3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων κατά το 2020 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (συνέχεια)

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Επιτροπή αποτελείτο από δύο Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και συγκεκριμένα από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Πρόεδρος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, κ. Μιχάλης Αθανασίου, έχει εμπειρία σε θέματα διαχείρισης κινδύνων καθότι από τον Ιανουάριο 2012 μέχρι τον Αύγουστο 2019 κατείχε τη θέση του Group Chief Risk Officer του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αποτελεσματικότητά τους.

### 4. Ευθύνη και Έλεγχος

#### 4.1 Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2.1, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου για την LCP Holdings and Investments Public Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε εργασίες αλλά κατέχει μόνο συγκεκριμένες επενδυτικές συμμετοχές, οργανωτικά οι διαδικασίες της περιλαμβάνουν την εξέταση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας τα οποία εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χάραξη της στρατηγική της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα που υφίστανται κατά τη δεδομένη στιγμή.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στους οποίους υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Για την επιτέλεση του έργου του, το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 4. Ευθύνη και Έλεγχος (συνέχεια)

#### 4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο. Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας» των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

### 5. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2020 παρουσιάζονται στη Σημείωση 28, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

### 6. Σχέσεις με τους Μετόχους

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης της. Για το λόγο αυτό, η LCP Holdings and Investments Public Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα της Εταιρείας σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς. Παράλληλα, έχουν ορισθεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με την Εταιρεία (Investor Relations Officer) την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Σωφρόνης Κληρίδης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων, σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους οι οποίοι στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διοπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 76:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της Εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Βύρωνας Βύρωνας	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	- Οικονομικός Διευθυντής



Λευκωσία,  
28 Απριλίου 2021

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 76 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατό τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτό τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με τα θέματα αυτά.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

**Αποτίμηση σε δίκαιη αξία, επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δηλώνονται σε αξία € 3.614.686 και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται και δηλώνονται σε αξία €610.070. Συλλογικά, αποτελούν το 41,37% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας, σχετικά με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά, περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζεται στην Σημείωση 4 των Οικονομικών καταστάσεων. Στην Σημείωση 7 παρουσιάζονται οι μέθοδοι εκτίμησης δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία σκεπεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, έχουμε ελέγξει τη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το επίπεδο ουσιώδους μεγέθους, συγκρίνοντας τις σχετικές, χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές και η δίκαιη αξία καθορίζεται από μεθόδους αποτίμησης, έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, για προσδιορισμό αποτίμησης, εμπλέκοντας τους εσωτερικούς εμπειρογνώμονες για να αξιολογήσουμε κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εντός του εύρους, εύλογα αποδεκτών παραδοχών.

Έχουμε εκ νέου υπολογίσει σε δειγματοληπτική βάση την αξία της αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, για το έτος 2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διαφαινόμενες, δυσμενείς συνέπειες της έξαρσης της πανδημίας του COVID-19, στις τιμές αξιογράφων, έχουμε επισκοπήσει την αρτιότητα των πρακτικών που εφαρμόζονται από τη Διεύθυνση, για τον καθορισμό και ικανοποίηση της πιθανής αναγκαιότητας για επιπλέον απομειώσεις αξίας επενδυτικών στοιχείων στις κατηγορίες αυτές.

Έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές αρχές σχετικά με την αποτίμηση δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Έχουμε επίσης εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ανασφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

#### Πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε απόφαση αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., έναντι της Εταιρείας. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΑΚ€ 3.000.000 (€ 5.126.000) προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει προβεί σε αναγνώριση πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις, σχετικά με την προαναφερθείσα αγωγή. Σχετικές πληροφορίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Έχουμε αναγνώσει τη δικαστική απόφαση, τη σχετική αλληλογραφία με τους νομικούς συμβούλους και τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έχουμε λάβει νομική επιβεβαίωση, μέσω εξωτερικών επιστολών του νομικού συμβούλου, σχετικά με την δικαστική απόφαση και έχουμε επικοινωνήσει με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους για περαιτέρω πληροφόρηση, όπου θεωρήθηκε αναγκαίο.

Έχουμε εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις.

#### Τροποποίηση εκτιμήσεων αναφορικά με φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προηγούμενων ετών

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες (μέσω των ανεξάρτητων φορολογικών της συμβούλων), με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Αξιολογώντας τις εξελίξεις αυτές, η Διοίκηση διενήργησε - καθώς και εκσυγχρόνισε κατά το έτος 2020 - αναθεωρημένες εκτιμήσεις (οι οποίες εμπεριέχουν έντονο το στοιχείο της κρίσης), καταλήγοντας σε συνολικές φορολογικές απαιτήσεις, ύψους € 254.614 και σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων, αξίας € 321.541, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 18 και 26 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Έχουμε εξετάσει τα πρακτικά σημειώματα των συνεδριάσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων, αναφορικά με την πρόοδο των Διαπραγματεύσεων της Εταιρείας με το Τμήμα Φορολογίας, καθώς και τη συνδεόμενη αλληλογραφία με τους φορολογικούς της εμπειρογνώμονες / συμβούλους, που έλαβαν χώρα κατά το έτος 2020.

Επιπλέον, έχουμε εξετάσει την εργασία των φορολογικών εμπειρογνομώνων, που η Εταιρεία διόρισε, για τη σύνταξη υπολογισμών και υποβολή τοποθετήσεων και ενστάσεων στο Τμήμα Φορολογίας, με σκοπό το συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής θέσης της Εταιρείας. Επίσης, επικοινωνήσαμε με τους εν λόγω φορολογικούς συμβούλους και λάβαμε τη γραπτή τους τοποθέτηση και επιπρόσθετες πληροφορίες, όπου κρίθηκε αναγκαίο, επί του θέματος. Κατόπιν, επιβεβαιώθηκε ότι - όπου αυτό δυνατόν να θεωρείτο αναγκαίο - η Εταιρεία προχώρησε στην πρόποσα συγκρότηση και αναγνώριση αναθεωρημένων εκτιμήσεων φορολογικών υποχρεώσεων ή / και απαιτήσεων, καθώς και στις κατάλληλες, σχετικές με αυτές, γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

#### Επιμέτρηση και αναγνώριση Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για τραπεζικές καταθέσεις

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή οι τραπεζικές καταθέσεις, αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Κατό την ημερομηνία αυτή, οι τραπεζικές καταθέσεις δηλώνονται σε αξία € 5.736.859 και αποτελούν το 56,18% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας, σχετικό με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά, περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζεται στην Σημείωση 4 των Οικονομικών καταστάσεων. Η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τις τραπεζικές καταθέσεις, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή της μεθόδου αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς και στην πιθανότητα αθέτησης, σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής αναφοράς.

#### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις Πρόσθετες Πληροφορίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατό πόσο αυτές δεν συνόδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπερόνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεση μας παρουσιάζεται στην ενότητα: "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων".

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd**

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρέασαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση το ελεγκτικό τεκμήριο που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες της οντότητας ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας, για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Ημερομηνία διορισμού του ελεγκτή και περίοδος αδιάκοπης ελεγκτικής εργασίας**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 03 Απριλίου 2019 από τους μετόχους της Εταιρείας, στο πλαίσιο Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δέκα (10) ετών.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 22 Απριλίου 2021, σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

##### Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

##### Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

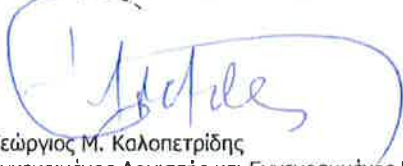
## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd**

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης.



Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό των  
**G. Kalopetrides & Partners Ltd**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λάρνακα, 28 Απριλίου 2021

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Πιστωτικοί τόκοι		<b>9.296</b>	25.342
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		-	370
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>2.326</b>	-
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	<b>59.890</b>	7.767
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	20	<b>49.134</b>	-
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>		<b>120.646</b>	33.479
Απομείωση αξίας των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	20	-	(55.695)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	<b>(140.703)</b>	(174.139)
Άλλα έξοδα	10	<b>(722)</b>	-
Έξοδα χρηματοδότησης	11	<b>(44.485)</b>	(78.822)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(65.264)</b>	(275.177)
Φορολογία	12	<b>(42.607)</b>	(278.935)
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(107.871)</b>	(554.112)
<b>Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	13	<b>(0,04)</b>	(0,20)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	2020	2019
Σημ.	€	€
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>	<b>(107.871)</b>	(554.112)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων - Κέρδη εύλογης αξίας	16 <u>1.628</u>	51.634
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>	<b><u>1.628</u></b>	<b>51.634</b>
<b>Λοιπές συνολικές ζημιές για το έτος</b>	<b><u>(106.243)</u></b>	<b>(502.478)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



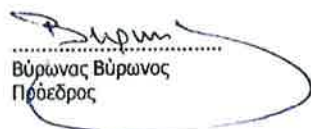
## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των			
Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	16	-	608.442
		-	608.442
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18	153.146	156.838
Δάνεια εισπρακτέα	17	-	20.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των			
Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	16	610.070	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη			
αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	3.614.686	347.540
Επιστρεπτέοι φόροι	26	103.134	21.232
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	20	5.730.360	9.115.775
		<b>10.211.396</b>	<b>9.661.385</b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>10.211.396</b>	<b>10.269.827</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.171.921	9.171.921
Άλλα αποθεματικά	22	427.789	426.161
Συσσωρευμένες ζημιές		(5.095.073)	(4.987.202)
		<b>4.504.637</b>	<b>4.610.880</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.504.637</b>	<b>4.610.880</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	85.380	85.380
		<b>85.380</b>	<b>85.380</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	173.838	168.632
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	321.541	278.935
Προβλέψεις για υποχρεώσεις		5.126.000	5.126.000
		<b>5.621.379</b>	<b>5.573.567</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.706.759</b>	<b>5.658.947</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>10.211.396</b>	<b>10.269.827</b>

Στις 28 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
 Βύρωνας Βύρωνος  
 Πρόεδρος

  
 Μιχάλης Ξιούρος  
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 22) €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>9.171.921</b>	<b>374.527</b>	<b>(4.433.090)</b>	<b>5.113.358</b>
<b>Συνολικές Ζημιές</b>				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(554.112)	(554.112)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων				
Μεταβολή εύλογης αξίας	22	51.634	-	51.634
Συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος	-	51.634	(554.112)	(502.478)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>9.171.921</b>	<b>426.161</b>	<b>(4.987.202)</b>	<b>4.610.880</b>
<b>Συνολικές Ζημιές</b>				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(107.871)	(107.871)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων				
Μεταβολή εύλογης αξίας	22	1.628	-	1.628
Συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος	-	1.628	(107.871)	(106.243)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>9.171.921</b>	<b>427.789</b>	<b>(5.095.073)</b>	<b>4.504.637</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Από την 1 Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερίσματος υπόκειται σε συνεισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, ποσοστό που αυξήθηκε σε 2,65% από την 1 Μαρτίου 2020, με εξαίρεση την περίοδο από τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όταν το ποσοστό ήταν 1,70%. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(65.264)</b>	(275.177)
Αναπροσαρμογές για:			
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(59.890)</b>	(7.767)
(Κέρδη από αναστροφή απομείωσης)/χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	20	<b>(49.134)</b>	55.695
Πιστωτικούς τόκους		<b>(9.296)</b>	(25.342)
Διαγραφή επισφαλών δανειστικών απαιτήσεων		-	65.380
		<b>(183.584)</b>	(187.211)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		<b>3.692</b>	(7.602)
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		-	1.100.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(3.207.256)</b>	1.664.191
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>5.206</b>	(25.413)
		<b>(3.381.942)</b>	2.543.965
<b>Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>9.296</b>	25.342
Είσπραξη τόκων		<b>(81.903)</b>	-
Φορολογία που πληρώθηκε			
		<b>(3.454.549)</b>	2.569.307
<b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>			
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων		<b>20.000</b>	-
		<b>20.000</b>	-
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
		-	-
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες</b>		<b>(3.434.549)</b>	2.569.307
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους		<b>9.115.775</b>	6.602.163
(Κέρδη από αναστροφή απομείωσης)/χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		<b>49.134</b>	(55.695)
		<b>5.730.360</b>	9.115.775
<b>Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος του έτους</b>	20		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Κυρηνείας 97, 3ος Όροφος, 2113 Πλατύ Αγλαντζιάς Λευκωσία, Κύπρος.

#### Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Την 6 Αυγούστου 2015 η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από Laiki Capital Public Co Ltd σε LCP Holdings and Investments Public Ltd.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε δεδουλευμένη βάση (εκτός από τις πληροφορίες ταμειακών ροών), χρησιμοποιώντας τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που συναψίζονται στη σημείωση 4.

Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις συγγενείς της επιχειρήσεις, καθότι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί από την τελική, ιθύνουσα εταιρεία Bank of Cyprus Holdings Public Limited UK.

#### 2.1 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

##### Οικονομική θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις υποχρεώσεις της κατά €4.504.637. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, το κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά € 4.590.017.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ολοκλήρωση της πώλησης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Αραούζου 67, στο κτίριο «Karmazi House», στην ενορία Αγίας Νάπας, στην Λεμεσό. Η σχετική, οριστική συμφωνία υπογράφηκε στις 13 Ιουλίου 2018. Από τη συμφωνία αυτή, προέκυψε συμβατική απαίτηση, προς όφελος της Εταιρείας, ύψους € 1.100.000, η οποία διευθετήθηκε, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση του υπό αναφορά περιουσιακού στοιχείου στον αγοραστή, γεγονός που έλαβε χώρα στις 28 Φεβρουαρίου 2019. Το προϊόν διάθεσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου διατηρήθηκε κατατιθέμενο στην τράπεζα.
- Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, η επένδυση στα κεφάλαια της Stademos Hotels Plc ρευστοποιήθηκε, στην προσδιοριζόμενη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 αξία των € 1.664.191 και το προϊόν της εν λόγω συναλλαγής διατηρήθηκε κατατιθέμενο στην τράπεζα.
- Περί τα μέσα Μαΐου του έτους 2020, η Εταιρεία προχώρησε στη ρευστοποίηση επενδυτικού στοιχείου συμμετοχής σε αμοιβαία κεφάλαια, με έδρα το Λουξεμβούργο, συναλλαγή η οποία επέφερε εισρέοντες ταμειακούς πόρους της τάξεως των € 291.967. Επιπρόσθετα, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, η Διεύθυνση εγκαινίασε νέα πρακτική, όπου σημαντικό μέρος των έως τότε αδρανών ταμειακών πόρων της Εταιρείας, διοχετεύτηκαν σε σειρά άμεσα ρευστοποιήσιμων συμμετοχών σε αξιόγραφα χρηματαγορών του εξωτερικού, που αθροιστικά ανέρχονταν σε € 3.499.857.

### Ταμειακές ροές

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες, η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο, μεταξύ άλλων παραγόντων, έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει συνολικά περιουσιακά στοιχεία ύψους € 10.211.396. Η Εταιρεία είχε συμφωνήσει στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις (Σημείωση 24). Ωστόσο, οι επιβαρύνσεις επί των ακινήτων αντικαταστάθηκαν, καθότι η Εταιρεία προέβη σε δέσμευση μέρος των χρημάτων από την πώληση του ακινήτου στην Λευκωσία, ποσού € 5.298.543.

### Κερδοφορία

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η καθαρή ζημιά ανήλθε σε € (107.871). Η έκβαση αυτή, δεν επηρεάζει σημαντικά τις στρατηγικές στοχεύσεις και επιδιώξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες στηρίζονται στην (ήδη υπάρχουσα) διαθέσιμη ρευστότητα, για μελλοντική διευθέτηση των λειτουργικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όταν και εφόσον αυτές καταστούν πληρωτέες.

### Συμπέρασμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντας και αξιολογώντας όλες τις πιο πάνω συνθήκες και σχετικούς παράγοντες, έχει συμπεράνει ότι η Εταιρεία έχει επί του παρόντος τους διαθέσιμους πόρους για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, και, αξιολογώντας τις συνθήκες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Σύμφωνα με το ΔΑΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και το συμπέρασμα πιο πάνω, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν κατάλληλα ετοιμαστεί, με βάση την παραδοχή της δρώσας οικονομικής οντότητας.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, οι Σύμβουλοι ακολουθούν τις γραμμές επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας εμπίπτουν σε ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα, ο οποίος είναι η διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

#### Εισόδημα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτός, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Το εισόδημα επιμετράτε σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισόδημα όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εισοδημάτων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

- **Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις**

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

- **Κόστος για την απόκτηση ή εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στα ' Άλλα στοιχεία ενεργητικού' στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι αυτά οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η οικονομική οντότητα προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του στοιχείου ενεργητικού το οποίο διαφορετικά η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

##### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων και να αποφασίζει τότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.



## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

##### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του στοιχείου ενεργητικού και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του στοιχείου ενεργητικού έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο στοιχείο ενεργητικού δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Διακροτούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

##### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

##### Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

#### Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εισοδημάτων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες".

#### Δανειακές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία εκδίδει δεσμεύσεις για παροχή δανείων. Αυτές οι δεσμεύσεις αναγνωρίζονται αρχικά που αποτιμούνται σε εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό της εισπραχθείσας αμοιβής. Το ποσό αυτό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της δέσμευσης, με εξαίρεση τις δεσμεύσεις για ανάληψη δανείων εάν είναι πιθανό ότι η Εταιρεία θα προβεί σε συγκεκριμένο δανεισμό και δεν αναμένει να πουλήσει το προκείμενο δάνειο αμέσως μετά την έναρξη της πίστωσης. Τέτοιες αμοιβές ανάληψης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι δεσμεύσεις αποτιμώνται (i) στο υπόλοιπο του μη αποσβεσθέντος ποσού το οποίο αναγνωρίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, συν (ii) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, εκτός εάν η δέσμευση είναι για παροχή δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από αυτό της αγοράς, στην οποία περίπτωση η μέτρηση είναι στο μεγαλύτερο από τα δύο αυτά ποσά. Η λογιστική αξία των δανειακών δεσμεύσεων αποτελεί υποχρέωση. Για τις συμβάσεις που περιλαμβάνουν τόσο εκταμιευμένο όσο και μη εκταμιευμένο ποσό και όπου η Εταιρεία δεν μπορεί να διαχωρίσει την ΑΠΖ που αφορά το εκταμιευμένο και από αυτή που αφορά το μη εκταμιευμένο ποσό του δανείου, η ΑΠΖ για το μη εκταμιευμένο ποσό αναγνωρίζεται μαζί με την πρόβλεψη ζημιάς για το δάνειο. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες τιμές ΑΠΖ υπερβαίνουν τη μεικτή λογιστική αξία του δανείου, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχθεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

#### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιαστικές τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. (Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.)

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείου ενεργητικού που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα στοιχείο ενεργητικού που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

##### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα στοιχείο ενεργητικού το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση στοιχείων ενεργητικού μεταφέρονται στη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του στοιχείου ενεργητικού και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού θα εισπράτσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα στοιχεία ενεργητικού, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

##### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

##### Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

##### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 and ΔΠΧΑ 16: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς - 2η Φάση (εκδόθηκε στις 27 Αυγούστου 2020) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια - αναβολή ημερομηνίας εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Παραχωρήσεις ενοικίων λόγω του Κορονοϊού COVID-19 (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουνίου 2020).*



## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

##### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και 15 Ιουλίου αντίστοιχα) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020 (εκδόθηκαν στις 14 Μαΐου 2020) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

##### 6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

##### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2020	2019
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	<u>5.736.859</u>	<u>9.171.408</u>

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<b>57.369</b>	91.714	<b>57.369</b>	91.714
	<b>57.369</b>	91.714	<b>57.369</b>	91.714

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας ["C"].

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή/και περιφέρειες.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων
- μετρητά και ταυτόσημες αξίες
- πιστωτικές δεσμεύσεις
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

##### Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί για το εάν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

##### *Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού βαθμού. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού με τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

##### *Αθέτηση εξόφλησης*

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

##### *Διαγραφή*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεογράφων, η Εταιρεία συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής του νόμου για να προσπαθήσει να ανακτήσει την απαιτούμενη απαίτηση. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (στοιχείου ενεργητικού/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

#### **Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση. Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν μη πραγματοποιηθείσες εργασίες που δεν έχουν εκτελεστεί και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τους ίδιους τύπους συμβάσεων. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα είναι μια δίκαιη προσέγγιση των ποσοστών ζημιάς για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 36 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2020 ή την 1 Ιανουαρίου 2020 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πουλά τις υπηρεσίες της ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Η Εταιρεία πάντα επιμετρά την ζημιά αποτίμησης για εμπορικές απαιτήσεις σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 1 Ιανουαρίου 2020 καθορίστηκε ως εξής τόσο για τα εμπορικά εισπρακτέα όσο και για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού:

<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	100,0%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	<u>1.302.029</u>
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<u>1.302.029</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	100,0%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	<u>1.302.029</u>
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<u>1.302.029</u>

Οι αποζημιώσεις απομείωσης για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

	<b>Εμπορικά Εισπρακτέα 2020</b>	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>1.302.029</u>	<u>1.302.029</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>1.302.029</b></u>	<u>1.302.029</u>

Δεν υπήρχαν σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

<b>Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας</b>	<b>Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα</b>	<b>2020</b>	2019
		€	€
Εξυηρετούμενο	AAA - A	<u>62</u>	62
Υπο-εξυηρετούμενο	B3	<u>5.730.298</u>	<u>9.115.713</u>
<b>Σύνολο</b>		<u><b>5.730.360</b></u>	<u>9.115.775</u>

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

##### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 0, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψιν δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά και ταυτόσημες αξίες' είναι μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις όψεως.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού:

Απομείωση ζημιών	2020	2019
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	-	(55.695)
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>49.134</u>	-
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b><u>49.134</u></b>	<b><u>(55.695)</u></b>

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, από την έκθεση της Εταιρίας σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα και Επικράτειες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, λαμβάνει υπόψη τον συντελεστή πιθανότητας αθέτησης των Moody's και ποσοστό απώλειας δεδομένου αθέτησης, 40%. Μια πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής ανατίθεται σε εκείνα τα ανοίγματα που κατηγοριοποιούνται, είτε ως Σταδίου 2, είτε Σταδίου 3, ενώ η πιθανότητα αθέτησης ενός έτους χρησιμοποιείται για ανοίγματα Σταδίου 1.

Οι απώλειες υπολογίζονται για κάθε ποσό ανοίγματος, χρησιμοποιώντας το σχετικό άνοιγμα κατά την αθέτηση, την πιθανότητα αθέτησης και τη ζημιά δεδομένης της αθέτησης, για κάθε περίοδο. Οι ζημιές στη συνέχεια προ-εξοφλούνται, χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, κατά τη στιγμή όπου η ταμειακή ροή θεωρείται ότι έχει απωλεσθεί.

##### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

###### 31 Δεκεμβρίου 2020

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	85.380	85.380	-	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	149.709	149.709	149.709	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	3.571	3.571	3.571	-
	<b>238.660</b>	<b>238.660</b>	<b>153.280</b>	<b>85.380</b>

###### 31 Δεκεμβρίου 2019

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	85.380	85.380	-	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	148.074	148.074	148.074	-
	<b>233.454</b>	<b>233.454</b>	<b>148.074</b>	<b>85.380</b>

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς.

##### 6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

##### 6.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

##### 6.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων όλων των αποθεματικών.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική της δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της δομή η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να εξασφαλίσει μετρητά, να πάρει δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων.

Ο καθαρός δανεισμός και τα κεφάλαια στο τέλος του έτους υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τα πιο κάτω ποσά, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	2020	2019
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	85.380	85.380
Μείον: Μετρητά και ταυτόσημες αξίες (Σημ. 20)	<u>(5.730.360)</u>	<u>(9.115.775)</u>
Καθαρά μετρητά και ταυτόσημες αξίες	<b>(5.644.980)</b>	(9.030.395)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>4.504.637</u>	<u>4.610.880</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b><u>(1.140.343)</u></b>	<b><u>(4.419.515)</u></b>

#### 7. Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

#### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.



## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

##### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	280.574	3.277.635	56.477	3.614.686
Σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	610.070	610.070
<b>Σύνολο</b>	<b>280.574</b>	<b>3.277.635</b>	<b>666.547</b>	<b>4.224.756</b>
31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	292.601	-	54.939	347.540
Σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	608.442	608.442
<b>Σύνολο</b>	<b>292.601</b>	<b>-</b>	<b>663.381</b>	<b>955.982</b>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Για το έτος 2020, τα μέσα που καταλέγονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε ομόλογα του εξωτερικού, ενώ για το έτος 2019, περιλάμβαναν αμοιβαίο κεφάλαιο στο Λουξεμβούργου καθώς και επενδύσεις σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια στην Κύπρο.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Το ποσό των € 610.070 (2019: € 608.442) αντιστοιχεί στην εύλογη αξία της επένδυσης της Εταιρίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, στην Global Balanced Fund of Funds Salamis Variable Capital Investment Company Plc (πρώην Cytrustees Investment Public Company Limited, η "Cytrustees"). Η Cytrustees ήταν εισηγμένη εταιρία στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Για την αποτίμηση της δεν χρησιμοποιείται η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς, αλλά η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής. Στις 25 Απριλίου 2018, η εταιρία ολοκλήρωσε τη διαδικασία μετατροπής της σε εταιρία επενδύσεων μεταβλητού κεφαλαίου (αμοιβαίο κεφάλαιο) με το νέο όνομα Global Balanced Fund of Funds Salamis Variable Capital Investment Company Plc. Η εταιρία δεν είναι πλέον εισηγμένη στο ΧΑΚ. Για την αποτίμηση εξακολουθεί να υιοθετείται η καθαρή εσωτερική αξία, η οποία πλέον ανακοινώνεται καθημερινά από το διαχειριστή του ταμείου και συνεπώς, αποτελεί παρατηρήσιμη εισροή, χωρίς αναπροσαρμογή. Ως εκ τούτου, για το 2020 και 2019, το ποσό των € 610.070 και € 608.442, αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάτω από το επίπεδο αποτίμησης 3.

Δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στα χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3 κατά τη διάρκεια είτε του τρέχοντος έτους είτε του προηγούμενου.

##### **Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές, (περιλαμβάνει εξαγοράσιμα γραμμάτια, συναλλαγματικές, ομολογίες και γραμμάτια διάρκειας).

Οι εύλογες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (εξαιρουμένων των παραγώγων μέσων) καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζεται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές της αγοράς και τιμές από χρηματιστές για παρόμοια μέσα.

Η εύλογη αξία των παραγώγων μέσων που υπολογίζονται με βάση χρηματιστηριακές τιμές. Σε περίπτωση που οι τιμές αυτές δεν είναι διαθέσιμες, για τη μη προαιρετική παράγωγα η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών γίνεται χρησιμοποιώντας την καμπύλη απόδοσης που ισχύει για τη διάρκεια των μέσων, και για προαιρετικά παράγωγα μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Προθεσμιακά συμβόλαια ξένου συναλλάγματος υπολογίζονται με βάση δημοσιοποιημένα επιτόκια προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος και καμπυλών απόδοσης που προέρχονται από δημοσιοποιημένα επιτόκια συμβολαίων με παρόμοιες ημερομηνίες λήξης. Συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που εκτιμώνται και προεξοφλούνται με βάση τις ισχύουσες καμπύλες απόδοσης εισηγμένων επιτοκίων.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

##### Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
Αξίες που υποστηρίζονται από στοιχεία ενεργητικού και κρατούνται προς εμπορία		Αξίες μη εισηγμένες	2020
	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	-	<b>608.442</b>	<b>608.442</b>
Συνολικά κέρδη ή ζημιές			
- στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.538	1.628	3.166
Ανακατάταξη αξιών	54.939	-	54.939
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>56.477</b>	<b>610.070</b>	<b>666.547</b>

#### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

##### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

##### • Υπολογισμός της πρόβλεψης ζημιάς

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

- **Τρέχουσες οικονομικές συνθήκες**

Έχει γίνει αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία, είτε χρηματοοικονομικής φύσης ή μη, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 27. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, οποιεσδήποτε επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης θεωρούνται ως μη αναγκαίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

*Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας*

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων έχει υπολογιστεί με βάση ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

- **Προβλέψεις**

Το ποσό που αναγνωρίζεται για προβλέψεις υπολογίζεται με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Διοικητικού Συμβουλίου και τις μελλοντικές προσδοκίες του. Ωστόσο, το πραγματικό αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρει από αυτό.

- **Απομείωση αξίας των δανείων εισηρακτέων**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισηρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εισοδημάτων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισηρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση που αποτιμούνται σε εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα όσον αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μια μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκ τούτου, δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

#### 2020

	Επενδύσεις σε αξίες και επιλεγμένες συμμετοχές €
Εισοδήματα	120.646
Ζημιά πριν τη φορολογία	(65.264)
Στοιχεία ενεργητικού	10.211.396
Υποχρεώσεις	<u>5.706.759</u>

#### 2019

	Επενδύσεις σε αξίες και επιλεγμένες συμμετοχές €
Εισοδήματα	33.479
Ζημιά πριν τη φορολογία	(275.177)
Στοιχεία ενεργητικού	10.269.827
Υποχρεώσεις	<u>5.658.947</u>

#### 10. Έξοδα κατά είδος

	2020 €	2019 €
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	5.334	4.750
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	12.000	12.000
Αμοιβή ελεγκτή για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	1.000	1.000
Κοινά έξοδα	-	1.374
Ηλεκτρισμός	-	14
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	-	(14)
Ασφάλιστρα	-	(247)
Επαγγελματικές συνδρομές	6.645	6.219
Δικηγορικά έξοδα	47.928	7.735
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	41.101	43.710
Διαγραφή επισφαλών δανειστικών απαιτήσεων	-	65.380
Έξοδα αποθετηρίου	25.658	25.699
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	-	55.695
Τέλη φύλαξης και διαχείρισης επενδυτικού χαρτοφυλακίου	722	-
Άλλα έξοδα	1.037	6.519
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>141.425</b>	<b>229.834</b>

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 11. Έξοδα χρηματοδότησης

	2020 €	2019 €
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>44.485</u>	78.822
	<u>44.485</u>	<u>78.822</u>

Τα εισοδήματα από μερίσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
--	-----------	-----------

#### 12. Φορολογία

	2020 €	2019 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	<u>42.607</u>	278.935
<b>Χρέωση έτους</b>	<u>42.607</u>	<u>278.935</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(65.264)</u>	<u>(275.177)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>(8.158)</b>	(34.397)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>17.678</b>	19.506
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(13.919)</b>	(971)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<b>4.399</b>	15.862
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>42.607</u>	278.935
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<u>42.607</u>	<u>278.935</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 13. Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2020	2019
<b>Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b>(107.871)</b>	(554.112)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b>282.212.953</b>	282.212.953
<b>Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή</b>	<b>(0,04)</b>	(0,20)

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους δεν υπήρξαν δυνητικές μετοχές που να αυξάνουν τη ζημιά και ως εκ τούτου, η αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή ισούται με τη βασική ζημιά ανά μετοχή, στα δύο έτη, αντίστοιχα.

#### 14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2020	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	610.070	-	-	610.070
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	-	5.730.360	5.730.360
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	3.614.686	-	3.614.686
<b>Σύνολο</b>	<b>610.070</b>	<b>3.614.686</b>	<b>5.730.360</b>	<b>9.955.116</b>

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Δάνεια	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	58.694
<b>Σύνολο</b>	<b>144.074</b>

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2019	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	20.000	20.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	608.442	-	-	608.442
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	347.540	-	347.540
<b>Σύνολο</b>	<b>608.442</b>	<b>347.540</b>	<b>9.135.775</b>	<b>10.091.757</b>

Δάνεια και άλλες  
χρηματοοικονομικές  
υποχρεώσεις σε  
αποσβεσμένο  
κόστος  
€

#### Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

Δάνεια	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	55.123
<b>Σύνολο</b>	<b>140.503</b>

#### 15. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2020 Συμμετοχή %	2019 Συμμετοχή %
Viewfair Limited	Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	27	27
CLR Investment Fund Public Limited	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	26,20	26,20

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2020 και το 2019.



## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 15. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Η CLR Investment Fund Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Limited ταξινομείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία εφόσον η Εταιρεία έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Limited και λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι είχε την δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2020 και 2019.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες έχει μειωθεί σε μηδέν σε προηγούμενα έτη.

#### 16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	608.442	556.808
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22)	1.628	51.634
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>610.070</b>	608.442
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	-	(608.442)
Κυκλοφορούν μέρος	<b>610.070</b>	-

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 2020	Λογιστική αξία 2019
	€	€
Αμοιβαία Κεφάλαια Εσωτερικού	610.070	608.442

##### (i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα συσσωρευμένα κέρδη (αποθεματικό προσόδων).

Κατά τη διάρκεια των ετών 2020 και 2019, η Εταιρεία δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

##### (ii) Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας, στην ολότητα της αξίας τους, ταξινομήθηκαν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, ως κατεχόμενα προς πώληση. Αυτό κρίθηκε κατάλληλο, καθότι, κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους 2021, η Εταιρεία προχώρησε στη διάθεση και ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή και επιμετρούνται σε συνολική τιμή ύψους € 610.070. (Σημείωση 33)

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ταξινόμησης είναι ίση με τη λογιστική αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και κατά συνέπεια, καμιά ζημιά απομείωσης δεν έχει αναγνωρισθεί κατά την ταξινόμηση τους ως κατεχόμενων προς πώληση.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (συνέχεια)

Οι αξίες εκποίησης, ουσιαστικά προσέγγιζαν και δεν απείχαν σημαντικά από τις αναφερόμενες εύλογες αξίες των σχετικών στοιχείων ενεργητικού και κατά συνέπεια, καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει αναγνωρισθεί κατά την ταξινόμηση τους ως κατεχόμενων προς πώληση.

#### 17. Δάνεια εισπρακτέα

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	20.000	85.380
Αποπληρωμές	(20.000)	-
Διαγραφή μη ανακτήσιμου μέρους δανείου	-	(65.380)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>20.000</b>

	2020	2019
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα (Κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες)	-	20.000
	-	20.000
Μείον κυκλοφορούν μέρος	-	(20.000)
Μη κυκλοφορούν μέρος	-	-

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάσει του 3ου Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Σημ. 23). Τα ποσά επενδύθηκαν σε δάνεια εισπρακτέα, υπό μορφή εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών (redeemable preference shares), που εκδόθηκαν από τις εταιρείες.

Η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για το πιο πάνω αναφερόμενο δάνειο κατά της δανειολήπτριας εταιρείας και των εγγυητών, ζητώντας αποζημιώσεις ύψους 11% ετησίως επί του ποσού των €85.380.

Την 14η Οκτωβρίου 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, με διάταγμα του, ανέστειλε την εκτέλεση της απόφασης, που καθιστούσε τους εναγόμενους υπόχρεους για την καταβολή του ποσού των € 85.380 (πλέον τόκους προς 2% από την ημερομηνία αυτή), στην Εταιρεία, μέχρι την 01η Μαρτίου 2020. Αν μέχρι την ημερομηνία λήξης της αναστολής, καταβαλλόταν από τους εναγόμενους, το ποσό των € 20.000, τότε η απόφαση θα θεωρείτο ως πλήρως εξοφληθείσα. Η Εταιρεία αποδέχθηκε τον διακανονισμό αυτό και το εν λόγω ποσό κατατέθηκε προς όφελος της, στις 27 Φεβρουαρίου 2020. (Βλέπε: Σημ. 23) Δεδομένης της βεβαιότητας, σε σχέση με την τελική κατάληξη της εν λόγω απάτησης, το μη ανακτήσιμο μέρος του διεκδικούμενου υπολοίπου, διαγράφηκε στα αποτελέσματα του έτους 2019.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2020	2019
	€	€
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	<b>1.302.029</b>	1.302.029
Μείον: πιστωτική ζημιιά εμπορικών εισπρακτέων	<b>(1.302.029)</b>	(1.302.029)
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	-	-
Ανακτήσιμες υπερπληρωμές δικαιωμάτων ανεξάρτητων μελών επιτροπής ελέγχου	<b>1.666</b>	-
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα και εισπρακτέους τόκους	<b>151.480</b>	156.838
	<b>153.146</b>	156.838

Η Εταιρεία υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις παρέχει σε πελάτες μια πιστωτική περίοδο για εξόφληση των τιμολογημένων ποσών που οφείλουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα σύστημα συνεχής αξιολόγησης των πιστωτικών διευκολύνσεων που παρέχονται για κάθε πελάτη ξεχωριστά.

#### 18.1 Απομειωμένα υπόλοιπα

##### Συγκεκριμένες προβλέψεις για ζημιές απομείωσης

Τα εμπορικά υπόλοιπα των πελατών για τους οποίους υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης ανέρχονται σε € 1.302.029 (2019: € 1.302.029). Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>1.302.029</b>	1.302.029
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.302.029</b>	1.302.029

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

#### 19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2020	2019
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που προσδιορίστηκαν ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση ή μεταγενέστερα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9</b>		
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία	<b>3.614.686</b>	347.540

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	347.540	2.003.964
Προσθήκες	3.984.943	-
Πωλήσεις	(780.013)	(1.664.191)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	59.890	7.767
Κέρδος από πωλήσεις	2.326	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>3.614.686</b>	<b>347.540</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
<b>Μερίδια σε αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού</b>		
Μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού	56.477	54.938
Αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς	230.419	-
Διαπραγματεύσιμα κεφάλαια ανταλλαγής ομολόγων	280.574	-
Ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια	3.047.216	-
<b>Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερικού</b>		
Αμοιβαία κεφάλαια εισηγμένα στο Λουξεμβούργο	-	292.602
<b>3.614.686</b>	<b>347.540</b>	

	Εύλογη αξία 2020	Κόστος 2020	Εύλογη αξία 2019	Κόστος 2019
	€	€	€	€
Ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια	3.047.216	2.990.002	-	-
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερικού	-	-	292.602	298.030
Αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς	230.419	230.951	-	-
Διαπραγματεύσιμα κεφάλαια ανταλλαγής ομολόγων	280.574	278.904	-	-
Μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού	56.477	37.869	54.938	353.854
<b>3.614.686</b>	<b>3.537.726</b>	<b>347.540</b>	<b>651.884</b>	

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το οποίο όταν προκύπτει, περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 20. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

	2020	2019
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	62	62
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	5.736.859	9.171.408
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>(6.561)</u>	<u>(55.695)</u>
	<u>5.730.360</u>	<u>9.115.775</u>

#### 20.1 Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων

	2020	2019
	€	€
Χαμηλότερη από B3 / B-	<u>5.736.859</u>	<u>9.171.408</u>

#### 20.2 Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες περιλαμβάνουν:

	2020	2019
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	<u>5.730.360</u>	<u>9.115.775</u>

#### 21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,0325 η καθεμιά	<u>2.082.883.492</u>	<u>67.693.713</u>	<u>2.082.883.492</u>	<u>67.693.713</u>

#### Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>

#### 22. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	30.469	344.058	374.527
Μεταβολή εύλογης αξίας	51.634	-	51.634
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<u>82.103</u>	<u>344.058</u>	<u>426.161</u>
Μεταβολή εύλογης αξίας	1.628	-	1.628
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<u>83.731</u>	<u>344.058</u>	<u>427.789</u>

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 23. Δανεισμός

	2020 €	2019 €
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Άλλα δάνεια	<u>85.380</u>	<u>85.380</u>

#### 23.1 Μεταβολές στα δάνεια:

	Άλλα δάνεια €	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	85.380	<u>85.380</u>	<u>85.380</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>85.380</u>	<u>85.380</u>	<u>85.380</u>

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως επεξηγείται στη Σημείωση 17.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ. Το Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει προβεί στην εξόφληση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων εκ μέρους της Εταιρείας. Ως εκ τούτου το δάνειο οφείλεται στο Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο απαιτεί την εξόφληση του.

Επαναφέροντας στην επιφάνεια το γεγονός, ότι η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή υπ' αριθμόν 2312/2009 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, κατά της εταιρείας Nicobutton Enterprises Ltd (στην οποία οι πόροι του πιο πάνω δανείου παραχωρήθηκαν ως πιστωτική διευκόλυνση) και των Εγγυητών της (οι «Εναγόμενοι») για το ποσό των €85.380 πλέον τόκο και ότι, μετά από πολύχρονες νομικές και δικαστικές διαδικασίες, τον Οκτώβριο 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε την απόφαση του σε σχέση με την αγωγή αυτή, σύμφωνα με την οποία, οι Εναγόμενοι προέβησαν σε κατάθεση του ποσού των €20.000 πριν από την 1η Μαρτίου 2020 (διορία που τους είχε δοθεί από το Δικαστήριο) και με την κατάθεση / πληρωμή αυτή σύμφωνα πάντα με την Δικαστική απόφαση, το οφειλόμενο ποσό θεωρήθηκε ως πλήρως εξοφλημένο και δεδομένου ότι η απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας θεωρείται τελεσίδικη, η Εταιρεία απέστειλε με επιστολή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό των €20.000, που πέτυχε να εισηράξει, ζητώντας λήψη και αναγνώρισή του, σε πλήρη εξόφληση του οφειλόμενου ποσού της LCP Holdings and Investments Public Ltd προς την Κυβέρνηση. Καθότι η ανταπόκριση / αντίδραση του Υπουργείου Οικονομικών, παραμένει ακόμα αβέβαιη, ως προς τη μορφή και την χρηματική της έκβαση, δεν παραγράφεται οποιοδήποτε πόσο (αναμενόμενου) οφέλους στα λογιστικά αποτελέσματα του έτους 2020.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 24. Προβλέψεις για υποχρεώσεις

	Νομικές απαιτήσεις €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	5.126.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>5.126.000</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>5.126.000</b>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2020 €	2019 €
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών	<u>5.126.000</u>	<u>5.126.000</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 εκδόθηκε απόφαση στην Αγωγή αρ. 8352/2006 Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. v CLR Financial Services Limited (πρώην θυγατρική της Εταιρείας). Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε επίσης απόφαση αναφορικά με την αγωγή έναντι της LCP Holdings and Investments Public Ltd. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΑΚ€ 3.000.000 (€ 5.126.000) ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση από τους ενάγοντες επ' ονόματι των εναγόμενων 1.500.000 μετοχές της εταιρείας Euroinvestment and Finance Ltd. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πλήρως πρόβλεψη για την νομική υποχρέωση που έχει προκύψει από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου. Η προαναφερθείσα υποχρέωση πηγάζει από το σχέδιο αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης που είχε εγκριθεί από το Δικαστήριο στις 12 Δεκεμβρίου 2008, από το οποίο η Έταιρεία είχε αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας CLR Financial Services Limited.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας έχει καταχωρήσει Πολιτική Έφεση σχετικά με την Αγωγή υπ' αριθμόν 8352/2006 στις 11 Νοεμβρίου 2016 και στις 16 Νοεμβρίου 2016 καταχωρήθηκε αίτηση για αναστολή εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία αίτηση είχε οριστεί στις 17 Μαΐου 2018.

Η Εταιρεία είχε προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους € 5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής η Εταιρεία είχε συμφωνήσει στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων που τότε είχε στη κατοχή της. Στη συνέχεια, η Εταιρεία συμφώνησε στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, ή να επηρεαστεί η ικανότητά της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

#### 25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2020 €	2019 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	20.558	20.558
Οφειλόμενα έξοδα	94.586	92.951
Άλλοι πιστωτές	55.123	55.123
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28.5)	<u>3.571</u>	-
	<b><u>173.838</u></b>	<b><u>168.632</u></b>

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 26. Τρέχουσες φορολογικές (υποχρεώσεις)

	2020	2019
	€	€
Εταιρικός φόρος	(218.866)	(258.162)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	459	459
	<b>(218.407)</b>	<b>(257.703)</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες, με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Οι προσθετικές αναπροσαρμογές αυτές, προέρχονταν κυρίως από την απαγόρευση θεώρησης εξόδων ως επιτρεπόμενες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά για την κτήση του εισοδήματος, αλλά πιο σημαντικά, από την αποτροπή έκπτωσης της αξίας του κουρέματος καταθέσεων, ύψους € 17.877.402, κατά το έτος 2013. Τα συμβάντα αυτά, οδήγησαν στην αναίρεση μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και στη διαμόρφωση φορολογητέου εισοδήματος, για τα έτη 2012, 2013, 2014 και 2018.

Κατόπιν της συμβουλευτικής και διαβουλευτικής (με το Τμήμα Φορολογίας) παρέμβασης των εξωτερικών, φορολογικών εμπειρογνομόνων-συμβούλων της Εταιρείας, κατά το έτος 2019, η Διοίκηση προχώρησε στην επαναξιολόγηση των εκτιμήσεων της για αναμενόμενες φορολογικές οφειλές και κατά συνέπεια, προχώρησε στην αναγνώριση νέας πρόβλεψης σχετικής υποχρέωσης, συνολικού ύψους € 278.935.

Με βάση τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις από πλευράς του Τμήματος Φορολογίας, προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην καταβολή συνολικού ποσού € 81.902,42, συμπεριλαμβανομένων συνδεδεμένων τόκων και επιβαρύνσεων, ενώ ταυτόχρονα, αξιώνεται (μερική τουλάχιστον, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των φορολογικών συμβούλων της Εταιρείας) ανάκτηση του εν λόγω κονδυλίου και επαναφορά της εταιρικής, φορολογικής κατάστασης, σε εκείνη τη μορφή, που είχε αρχικά αξιολογηθεί. Με αυτά τα δεδομένα, κατά το έτος 2020, η Διοίκηση προχώρησε στην ανοδική αναπροσαρμογή της πρόβλεψης σχετικής υποχρέωσης, που αρχικώς αναγνωρίστηκε κατά το προηγούμενο έτος, κατά € 42.607.

#### 27. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία κατέγραψε μείωση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 5.1% το 2020, σύμφωνα με την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία. Ωστόσο, η μείωση αυτή ήταν μικρότερη από την αρχικά αναμενόμενη και συγκρίνεται ευνοϊκά σε σχέση με τις περισσότερες άλλες χώρες της ΕΕ, και ειδικότερα τις χώρες του νότου. Η μείωση του ΑΕΠ οφείλεται στους τομείς του τουρισμού, της κατασκευαστικής δραστηριότητας, της βιομηχανίας, και των τεχνών και υπηρεσιών ψυχαγωγίας. Ειδικά στον τομέα του τουρισμού, οι συνολικές αφίξεις μειώθηκαν κατά 84% το 2020. Από την πλευρά των δαπανών, η συρρίκνωση προέρχεται από τη μείωση των καθαρών εξαγωγών και των ακαθάριστων επενδύσεων, ενώ η συνολική κατανάλωση είχε θετική συνεισφορά.

Στην αγορά εργασίας, το ποσοστό ανεργίας αυξήθηκε οριακά στο 7.3% τους πρώτους εννέα μήνες του 2020, σύμφωνα με την Eurostat, από 7.1% το 2019. Ο δείκτης τιμών καταναλωτή μειώθηκε κατά 0.6% κατά μέσο όρο το 2020. Αυτό ήταν αποτέλεσμα κυρίως της απότομης μείωσης των τιμών ενέργειας στις διεθνείς αγορές, μείωσης της εγχώριας ζήτησης συνεπεία της πανδημίας, και της μείωσης του συντελεστή ΦΠΑ στον τομέα του τουρισμού και της φιλοξενίας. Η δημοσιονομική και νομισματική επέκταση δεν τροφοδότησαν ακόμα υψηλότερες τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών. Ο ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να αυξηθεί ήπια το δεύτερο εξάμηνο του 2021 καθώς η οικονομική δραστηριότητα θα επιταχύνεται και η προσωρινή μείωση του ΦΠΑ θα έχει αντιστραφεί.

Η πανδημία COVID-19 έχει επιφέρει σημαντική αρνητική επίδραση στην παγκόσμια οικονομία, και η συνακόλουθη συρρίκνωση του ΑΕΠ μετριάζεται μόνο συνεπεία επεκτατικής νομισματικής και δημοσιονομικής πολιτικής. Ένα αποτελεσματικό εμβόλιο, ωστόσο, όπου τα τελευταία νέα σε αυτόν τον τομέα είναι ενθαρρυντικά, θα μπορούσε να επιτρέψει την επιστροφή στην ομαλότητα πολύ πιο γρήγορα, και θα άλλαζε ασφαλώς τις μεσοπρόθεσμες προοπτικές. Όμως, μέχρι να τεθεί υπό έλεγχο η πανδημία, τα δημόσια οικονομικά θα παραμένουν υπό πίεση, και οι εθνικές οικονομίες σε γενικές γραμμές, θα έχουν χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, μέσα σε ένα πλαίσιο χαμηλού πληθωρισμού και αυξανόμενου δημοσίου χρέους.



### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 27. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Το δημοσιονομικό πακέτο στήριξης της οικονομίας, από την Κυπριακή Κυβέρνηση, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 ήταν σημαντικό και ξεπέρασε το 4% του ΑΕΠ, σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις, και περιελάμβανε στήριξη εισοδήματος για τα νοικοκυριά, επιδοτήσεις μισθών για επιχειρήσεις και επιχορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις και αυτοτελώς εργαζομένους.

Στον τραπεζικό τομέα σημειώθηκε εξαιρετική πρόοδος από την κρίση το 2013. Η κεφαλαιακή επάρκεια βελτιώθηκε σημαντικά και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια μειώθηκαν κατακόρυφα. Το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο σύνολο των δανείων ήταν 20.9% στα τέλη Οκτωβρίου 2020 και αντιστοιχούσε σε 18.1% για τις εταιρείες και 26.4% για τα νοικοκυριά. Ωστόσο, τα τραπεζικά σύστημα παραμένει ευάλωτο στις οικονομικές συνθήκες εν μέσω αβεβαιότητας, και δεδομένου του αργού ρυθμού περαιτέρω μεταρρυθμίσεων.

Η Κύπρος θα επωφεληθεί σημαντικά από τα προγράμματα ανάκαμψης της ΕΕ που ανέρχονται συνολικά στα €750 δις. Σε καθαρή βάση, η Κύπρος εκτιμάται ότι θα λάβει περίπου €1.1 δις σε χορηγίες, που αντιστοιχεί στο 5% του ΑΕΠ, κατά την περίοδο προϋπολογισμού της ΕΕ 2021-2027. Ωστόσο, η αποτελεσματικότητα των κονδυλίων αυτών μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα εξαρτηθεί από την εφαρμογή διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, όπως η βελτίωση της αποτελεσματικότητας του δικαστικού συστήματος και της δημόσιας και τοπικής διοίκησης.

Εκ των πραγμάτων, τα δημόσια οικονομικά επιδεινώθηκαν σημαντικά το 2020, λόγω των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης της οικονομίας για την καταπολέμηση της πανδημίας και της οικονομικής ύφεσης που προκάλεσε. Το δημοσιονομικό ισοζύγιο εκτιμάται ότι επιδεινώθηκε από πλεόνασμα 1.5% του ΑΕΠ το 2019 σε έλλειμμα περίπου 4.4% του ΑΕΠ το 2020, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία από την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία για την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2020. Με την εφαρμογή αυστηρότερων περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, η κυβέρνηση θα παράσχει πρόσθετη στήριξη στην οικονομία, τουλάχιστον μέχρι το τέλος Μαρτίου 2021. Ως αποτέλεσμα, η τάση μειωμένων εσόδων και αυξημένων δαπανών θα συνεχιστεί τουλάχιστον και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021. Μεσοπρόθεσμα, η δημοσιονομική θέση της κυβέρνησης αναμένεται να βελτιωθεί και το έλλειμμα να μειωθεί σταδιακά καθώς η οικονομία θα ανακάμψει και οι δαπάνες θα μειώνονται στα κανονικά τους επίπεδα. Το δημόσιο χρέος έχει αυξηθεί επίσης και εκτιμάται σε περίπου 115% του ΑΕΠ (Moody's Investors Service). Ωστόσο, η αύξηση αυτή προέρχεται από τα έκτακτα μέτρα στήριξης της οικονομίας λόγω της πανδημίας, και αναμένεται να είναι προσωρινή. Τα βασικά δομικά δεδομένα των δημοσίων οικονομικών παραμένουν ευνοϊκά και η πτωτική πορεία αναμένεται να επαναρχίσει, καθώς η ανάκαμψη θα εδραιώνεται. Η διάρθρωση του δημοσίου χρέους της Κύπρου έχει βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια ως αποτέλεσμα της προληπτικής διαχείρισης που εφαρμόζεται. Η μέση διάρκεια του χρέους αυξήθηκε στα οκτώ χρόνια και το κόστος εξυπηρέτησης έχει μειωθεί. Επιπλέον, η Κυβέρνηση διατηρεί σημαντικά ταμειακά αποθέματα, τουλάχιστον ισοδύναμα με εννέα μήνες χρηματοδοτικών αναγκών, μειώνοντας τον κίνδυνο βραχυπρόθεσμης αναχρηματοδότησης.

Τα νομισματικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) έναντι της πανδημίας ήταν εξαιρετικά ευνοϊκά. Εκτός από τα αρνητικά επιτόκια και την επαναφορά του προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης, η ΕΚΤ εισήγαγε επίσης το Έκτακτο Πανδημικό Πρόγραμμα Αγορών, ενισχύοντας ταυτόχρονα τις πράξεις αναχρηματοδότησης για τις εμπορικές τράπεζες. Επιπρόσθετα, η ΕΚΤ προχώρησε σε χαλαρώσεις των κανονισμών περί εξασφαλίσεων των δανείων, και τον Δεκέμβριο 2020 υιοθέτησε περαιτέρω κίνητρα περιλαμβανομένης της αύξησης του Έκτακτου Πανδημικού Προγράμματος Αγορών κατά €500 δις ανεβάζοντας το μέγεθος του σε €1.85 τρις και παράτασης της διάρκειας του έως τον Μάρτιο του 2022. Η ΕΚΤ παραμένει σταθερά δεσμευμένη να μην επιτρέψει τον οικονομικό κατακερματισμό στην ευρωζώνη διατηρώντας τα επιτόκια χαμηλά, περιορίζοντας έτσι τον κίνδυνο κρίσης δημόσιου χρέους.

Το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών επιδεινώθηκε σημαντικά το 2020 λόγω της μείωσης των καθαρών εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών. Ωστόσο, το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών αναμένεται να μειωθεί σταδιακά μεσοπρόθεσμα, καθώς τα έσοδα από εξαγωγές θα ανακτώνται και καθώς τα κονδύλια από τα προγράμματα ανάκαμψης της ΕΕ θα πιστώνονται στον λογαριασμό δευτερογενών εισοδημάτων του ισοζυγίου πληρωμών.

Η εξάρτηση της Κύπρου από την εξωτερική ζήτηση για τον τουρισμό σημαίνει ότι η οικονομική ανάκαμψη θα είναι μάλλον παρατεταμένη. Το πραγματικό ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 3.2% το 2021 και κατά 3.1% το 2022 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ενδιάμεσες Προβλέψεις, Χειμώνας 2021). Έτσι, το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να ανακάμψει στα προ-πανδημικά του επίπεδα το 2022.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 27. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι μεσοπρόθεσμες προβλέψεις της Κυπριακής οικονομίας υπόκεινται σε αρνητικούς και θετικούς κινδύνους. Από την θετική πλευρά, η ανάκαμψη στην ΕΕ μπορεί να είναι ισχυρότερη από ότι αναμένεται. Από την αρνητική πλευρά, οι εμβολιασμοί μπορεί να διαρκέσουν περισσότερο χρόνο και να μην είναι τόσο αποτελεσματικοί όσο αναμένεται τώρα, ειδικότερα εάν εξαπλωθούν οι μεταλλάξεις του ιού. Σε τέτοιο ενδεχόμενο, θα χρειαστεί περισσότερος χρόνος για να ανακάμψει η τουριστική δραστηριότητα. Ταυτόχρονα, τα δημοσιονομικά μέτρα μπορεί να αποδειχθούν λιγότερο αποτελεσματικά στο μέλλον και πιο δύσκολο να αντιστραφούν, οδηγώντας σε μεγαλύτερη περίοδο ανισορροπιών του προϋπολογισμού με αποτέλεσμα την επιδείνωση των δεικτών του δημοσίου χρέους, με πιθανές επιπτώσεις στο κόστος εξυπηρέτησης του. Το Ηνωμένο Βασίλειο μετά την έξοδο από την ΕΕ, μπορεί να πάρει περισσότερο χρόνο μέχρι να αναπροσαρμόσει την οικονομία του, οδηγώντας σε παρατεταμένη στασιμότητα και πιέσεις στη συναλλαγματική ισοτιμία. Επιπρόσθετα, οι γεωπολιτικές διεργασίες στην ανατολική Μεσόγειο πιθανόν να κλιμακωθούν κάτι που θα καθυστερήσει την πιθανή εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων.

Η πιστοληπτική αξιολόγηση της Κυπριακής Κυβέρνησης βελτιώθηκε σημαντικά τα τελευταία χρόνια ως συνάρτηση της βελτίωσης της ανθεκτικότητας της κυπριακής οικονομίας και των δημοσιονομικών επιδόσεων. Η Κύπρος επέδειξε πολιτική βούληση για τη διόρθωση των δημοσιονομικών ανισορροπιών μέσω μεταρρυθμίσεων και της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού της συστήματος.

Ο Οίκος Moody's διατηρεί τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση της Κυπριακής κυβέρνησης σε Βα2 από τον Ιούλιο του 2018, και την προοπτική θετική από τον Σεπτέμβριο του 2019. Πιο πρόσφατα, τον Ιανουάριο του 2021, ο οίκος Moody's εξέδωσε την τακτική του ενημέρωση σχετικά με την πιστοληπτική αξιολόγηση της Κυπριακής κυβέρνησης διατηρώντας την προοπτική με θετικό πρόσημο. Αυτό οφείλεται στη σημαντική μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και στα θετικά δεδομένα που ισχύουν σε ότι αφορά τη μείωση του δημοσίου χρέους που αναμένεται να συνεχιστεί μετά την κρίση της πανδημίας. Η μεγάλη αύξηση του χρέους που σχετίζεται με την πανδημία αναμένεται να είναι προσωρινή, εν μέρει και λόγω του μεγάλου δημοσιονομικού πλεονάσματος της Κύπρου το 2019.

Η Fitch Ratings αντίστοιχα, διατηρεί την μακροπρόθεσμη πιστοληπτική της αξιολόγηση στην επενδυτική βαθμίδα BBB- από τον Νοέμβριο του 2018, με τελευταία επιβεβαίωση τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο του 2020. Ο οίκος αναβάθμισε την προοπτική σε θετική τον Οκτώβριο του 2019 και την αναθεώρησε σε σταθερή τον Απρίλιο του 2020, αντικατοπτρίζοντας τη σημαντική επίδραση που μπορεί να έχει η πανδημία στην οικονομία και τη δημοσιονομική θέση της Κύπρου. Η S&P Global Ratings διατηρεί την πιστοληπτική της αξιολόγηση στην επενδυτική βαθμίδα BBB- και την προοπτική σταθερή, από τον Σεπτέμβριο του 2018. Η βαθμολογία και η θετική προοπτική επιβεβαιώθηκαν τον Μάρτιο και Σεπτέμβριο του 2020. Πιο πρόσφατα, τον Νοέμβριο του 2020, ο οίκος DBRS επιβεβαίωσε την αξιολόγησή του για την μακροπρόθεσμη αποτίμηση της Κυπριακής κυβέρνησης σε τοπικό και ξένο νόμισμα στο BBB (χαμηλό) και την προοπτική σταθερή.

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, τα οποία ανέκαμψαν σταδιακά το γ' τρίμηνο 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το δ' τρίμηνο 2020 για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, έχουν επεκταθεί και στη νέα χρονιά και αναμένεται να οδηγήσουν σε προσωρινή απώλεια της δυναμικής της οικονομικής ανάκαμψης κατά τη διάρκεια μεγάλου μέρους του 2021.

Ταυτόχρονα, τα στατιστικά είναι ενθαρρυντικά καθώς η Κύπρος κατατάσσεται πρώτη μεταξύ των χωρών της ΕΕ όσον αφορά τις διαγνωστικές εξετάσεις για τον ιό COVID-19 και πέμπτη παγκοσμίως για τη διαχείριση της πανδημίας (Lowy Institute). Επιπλέον, η ανάπτυξη αποτελεσματικών εμβολίων είναι ενθαρρυντική και επιτυχημένα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό αναμένεται να λειτουργήσουν ως ισχυροί καταλύτες τόσο για την παγκόσμια όσο και για την τοπική οικονομική ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, η Κυπριακή Κυβέρνηση αναμένει να έχει διαθέσιμα εμβόλια για το 70% του πληθυσμού πάνω από 18 χρονών μέχρι το τέλος Ιουνίου 2021.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 27. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Με την εξάπλωση του ιού COVID-19, οι τομείς του τουρισμού, εμπορίου, μεταφορών και ο κατασκευαστικός τομέας είναι τομείς που επηρεάστηκαν περισσότερο αρνητικά. Η Εταιρεία διαθέτει καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο αποδιδόντων χρηματοοικονομικών μέσων και το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### 28. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Μέχρι τις 19 Νοεμβρίου 2020, η Εταιρεία ελεγχόταν άμεσα από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατείχε το 67,47% των μετοχών της Εταιρείας. Από την ημερομηνία αυτή και εντεύθεν, η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), εγγεγραμμένη στην Κύπρο και σε βαθμό 100% της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η οποία κατέχει το 67,46% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Bank of Cyprus Holdings Public Limited UK.

Οι ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις που ενοποιούν την Εταιρεία μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ στη διεύθυνση Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος 2002, Λευκωσία, Κύπρος και από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Bank of Cyprus UK στη διεύθυνση 87 Chase Side, North London, N14 5WH. Επίσης οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος, είναι διαθέσιμες μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ [www.bankofcyprus.com](http://www.bankofcyprus.com).

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

##### 28.1 Αμοιβή συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2020	2019
	€	€
<b>Δικαιώματα Μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων</b>		
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	-	1.750
Σωφρόνης Κληρίδης	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
	<b>3.000</b>	<b>4.750</b>
<b>Αμοιβή των μελών της ανεξάρτητης επιτροπής ελέγχου</b>		
Μάριος Δημητριάδης	<u>1.167</u>	-
Μαρία Σαουρή	<u>1.167</u>	-
	<b>2.334</b>	-

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε € 3.000 έκαστος και η Πολιτική Αμοιβών.

Η αμοιβή των ανεξάρτητων μελών της ανεξάρτητης επιτροπής ελέγχου ανέρχεται στις €2.000 ετησίως ενώ δεν πληρώνεται πρόσθετη αμοιβή στον Σωφρόνη Κληρίδη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή του στην ανεξάρτητη επιτροπή ελέγχου.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 28. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της LCP Holdings and Investment Public Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στον Διευθύνων Σύμβουλο και στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

#### 28.2 Πωλήσεις και άλλα έσοδα

		2020	2019
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τόκοι εισπρακτέοι	<u>7.479</u>	<u>25.342</u>

Οι πωλήσεις έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

#### 28.3 Αγορές και άλλα έξοδα

		2020	2019
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Έξοδα χρηματοδότησης	44.485	78.822
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Έξοδα εσωτερικού ελέγχου	1.000	-
BOC Asset Management Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	4.000	-
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών γραμματέα και υπηρεσιών τήρησης μητρώου	27.000	27.000
BOC Asset Management Ltd	Δικαιώματα τήρησης χαρτοφυλακίου	<u>722</u>	-
		<u>77.207</u>	<u>105.822</u>

Οι αγορές έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

#### 28.4 Τραπεζικές καταθέσεις όψεως (Σημ. 20)

		2020	2019
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τρεχούμενος / Καταθέσεις	<u>5.736.859</u>	<u>9.171.408</u>

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ έκδωσε τις εγγυητικές επιστολές προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τα ποσά των € 5.125.804 και € 50.000. Για την έκδοση των εγγυητικών επιστολών, η Τράπεζα Κύπρου έχει προβεί σε δέσμευση του ποσού των € 5.298.543, σε μετρητά.

#### 28.5 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 25)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2020	2019
		€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Εμπορικό	1.390	-
BOC Asset Management Ltd	Εμπορικό	<u>2.181</u>	-
		<u>3.571</u>	-

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 29. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 23 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2020 %	23 Απριλίου 2021 %
The Cyprus Investment And Securities Corporation Limited - CISCO	67,46	67,46

#### 30. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

#### 31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

Στη σημείωση 25 και συγκεκριμένα, στην υποκατηγορία «Άλλοι πιστωτές», συμπεριλαμβάνεται καθαρό μηδενικό ποσό, προϊόν παλαιότερου συμφητισμού απαίτησης και συνδεδεμένης, ισόποσης υποχρέωσης, που προκύπτει από την Αγωγή, υπ' αριθμόν 1720/2010, με την Εταιρεία ως ενάγουσα και τις Euroinvestment & Finance Public Ltd και Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ, ως εναγόμενα μέρη. Στις 19 Νοεμβρίου 2020, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, προχώρησε με την έκδοση απόφασης για το συνολικό ποσό € 564.246,11, πλέον τόκο 6,5% ετησίως επί του ποσού των €256.355,67 από 16/11/2008 και επί του ποσού των €307.890,44 από 27/10/2008 μέχρι εξοφλήσεως, ως οφειλόμενο υπόλοιπο λογαριασμού και / ή ως αποζημιώσεις, υπέρ της Εταιρείας, για παράνομη κατακράτηση καταθέσεων, από την Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ (vun Astrobank Public Company Limited).

Στις 4 Φεβρουαρίου 2021, αναφερόμενοι με επιστολή τους στους δικηγόρους υπεράσπισης των εναγόμενων, οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, στην τελική απόφαση του Ε.Δ. Λευκωσίας αξίωναν, άμεση αποδέσμευση των ποσών που βρίσκονται κατατεθειμένα σε καταθέσεις της Εταιρείας και / ή την άμεση καταβολή οφειλόμενων ποσών και τόκων, προς συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την απόφαση του Δικαστηρίου. Στην απαντητική τους επιστολή, οι δικηγόροι της υπεράσπισης, ανέφεραν ότι οι εναγόμενοι έχουν καταχωρήσει Ειδοποίηση Έφεσης ημερομηνίας 28/12/2020 εναντίον της Πρωτόδικης Απόφασης και ενόψει της καταχώρησης της ρηθείσας Ειδοποίησης Έφεσης, απηύθυναν έκκληση, όπως η Διοίκηση της Εταιρείας, εξετάσει το ενδεχόμενο να συναινέσει σε αναστολή της Πρωτόδικης Απόφασης μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση. Σημειώθηκε επίσης, ότι οι εναγόμενοι είναι πρόθυμοι όπως παρέχουν τραπεζική εγγύηση για το ποσό της απόφασης πλέον όλους τους τόκους μέχρι εκδόσεως της Απόφασης στην Έφεση και τελικής εξόφλησης σε περίπτωση απόρριψης της, και αυτό ως προϋπόθεση για τη συνέχιση της αναστολής εφόσον συμφωνήσει η Διοίκηση της Εταιρείας.

Κατόπιν αυτού, απόφαση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι όπως αυτή αποδεχθεί το αίτημα των αντιδίκων για αναστολή εκτέλεσης της πρωτόδικης απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, με την προϋπόθεση ότι οι Ενάγοντες θα παρέχουν προς όφελος της Εταιρείας τραπεζική εγγύηση για το ποσό της απόφασης πλέον όλους του τόκους μέχρι την έκδοση απόφασης στην εν λόγω έφεση και τελικής εξόφλησης σε περίπτωση απόρριψης της έφεσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω απαριθμούμενα γεγονότα, καθώς και με την αβεβαιότητα που συνδέεται, τόσο με την ανάκτηση της εκδικασμένης απαίτησης υπέρ της Εταιρείας, όσο και με το ενδεχόμενο αναβίωσης της αντίστοιχης υποχρέωσης της προς την Euroinvestment & Finance Public Ltd, δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε σχετικό στοιχείο ενεργητικού, ή / και παθητικού, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### **32. Δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### **33. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους 2021, η Εταιρεία προχώρησε στη διάθεση και ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, που εντάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και επιμετρούνται σε συνολική τιμή ύψους € 610.070 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, καθώς και στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και δηλώνονται σε συνολική τιμή, ύψους € 56.477, κατά την ίδια ημερομηνία αναφοράς. Οι αξίες εκποίησης, ουσιαστικά προσέγγιζαν και δεν απείχαν σημαντικά από τις αναφερόμενες εύλογες αξίες.

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2021.

Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 20 μέχρι 27**