

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2019**

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	5 - 11
Έκθεση πολιτικών αμοιβών	12 - 13
Έκθεση διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου	14 - 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	22
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	24
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	25
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	26 - 84

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος
Αριστος Αριστείδου
Φώτος Τ. Λόρδος (Μέχρι 29 Φεβρουαρίου 2020)
Αναστάσιος Λόρδος (Μέχρι 1 Ιουνίου 2020)

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δήμος Δήμου
Στυλιανός Χρησιδής
Γιώργος Λ. Σαββίδης (Παρατήθηκε στις 30 Μαΐου 2019)
Φώτος Τ. Λόρδος (Από 29 Φεβρουαρίου 2020)
Αναστάσιος Λόρδος (Από 1 Ιουνίου 2020)

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Μιχάλης Λαμπρινός
Σαββάκης Σαββίδης
Χρυσάνθος Χριστοφόρου (Διορίστηκε στις 26 Ιουνίου 2019)

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Αλέκος Κανταρτζής

Γραμματέας Εταιρείας:

Montrago Services Limited (Διορίστηκε στις 22 Νοεμβρίου 2019)
A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd (Παρατήθηκε στις 22
Νοεμβρίου 2019)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Λ. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Βάκης Ερωτοκρίτου ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός, Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Banque Bemo

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης το Συγκρότημα ξεκίνησε την εμπορία ξυδιού και άλλων συναφή προϊόντων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €330.972 (2018 κέρδος: €236.220). Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €37.158.633 (2018: €36.072.250) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €19.379.030 (2018: €19.692.246). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €20.692.091 και αυξήθηκε σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2018 που ήταν €20.560.869. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στην στοχευμένη αύξηση στις εγχώριες πωλήσεις.

Το μεικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €5.058.264 (2018: €5.058.009) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχεται σε 24,4% παραμένοντας περίπου στο ίδιο επίπεδο σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 24,6%.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €3.689.049 σε σύγκριση με €3.630.987 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση από το προηγούμενο έτος κατά €58.062. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 17,8%, σε σχέση με 17,7% το προηγούμενο έτος. Η αύξηση των εξόδων διανομής και πωλήσεων οφείλεται στην αύξηση στις πωλήσεις, μετριαζόμενη από τις επιτυγχανόμενες οικονομίες κλίμακας.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.241.676 (2018: €1.284.341) και παρουσιάζουν μικρή μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €42.665.

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €577.528 (2018: €359.859) και παρουσιάζουν αύξηση από το προηγούμενο έτος κατά €217.669 κυρίως λόγω της αύξησης στο δανεισμό και τους τόκους από τις μισθώσεις που βάση του νέου προτύπου ΔΧΠΑ 16 παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος 2019. Τα έξοδα για το έτος είναι εκτός ποσού €19.431 (2018: €41.557) το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στα μηχανήματα που βρίσκονται υπό εγκατάσταση και δοκιμή.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος €114.243 σε σύγκριση με το κέρδος €349.202 το προηγούμενο έτος που αντικατοπτρίζει την αύξηση στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα.

Το Συγκρότημα προχώρησε με καινούριες συμφωνίες για να ενισχύσει τη γκάμα προϊόντων που προσφέρει στους καταναλωτές και αυτή η εξέλιξη αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο την επόμενη χρονιά τόσο στο κύκλο εργασιών όσο και στην κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 7 και 8 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς και στην σημείωση 40 όσο αφορά την εξάπλωση του κορωνοϊού στις αρχές του 2020 και τους σχετικούς κινδύνους και αβεβαιότητες.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 22. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Μερίσματα

Το Συγκρότημα δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 31 Δεκεμβρίου 2019, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες του Συγκροτήματος στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος ανέρχονται σε €61.478 (2018: €347.556) (βλέπε σημείωση 22).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην έκθεση διαχείρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο Γιώργος Λ. Σαββίδης ο οποίος ήταν διορισμένος ως διευθυντής το προηγούμενο έτος, παραιτήθηκε στις 30 Μαΐου 2019 και στις 26 Ιουνίου 2019 ο Χρύσανθος Χριστοφόρου διορίστηκε στη θέση του.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. Αναστάσιος Λόρδος, Άριστος Αριστείδου και Σαββάκης Σαββίδης, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 40 των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

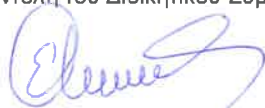
Γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εκτός από αυτές που γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Deloitte Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Montrago Services Limited
Γραμματέας

MONTRAGO SERVICES LIMITED

Λεμεσός, 26 Ιουνίου 2020

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 84:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος Εκτελεστικός Σύμβουλος
Άριστος Αριστείδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αναστάσιος Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στυλιανός Χρησιτίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δήμος Δήμου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Χρυσάνθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σαββάκης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Αλέκος Κανταρτζής	- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Μάριος Κωνσταντούρα	- Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 26 Ιουνίου 2020

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the table above. The signatures are written over horizontal dotted lines. The signatures are: Δημήτρης Φ. Λόρδος, Άριστος Αριστείδου, Φώτος Τ. Λόρδος, Αναστάσιος Λόρδος, Στυλιανός Χρησιτίδης, Δήμος Δήμου, Μιχάλης Λαμπρινός, Χρυσάνθος Χριστοφόρου, Σαββάκης Σαββίδης, Αλέκος Κανταρτζής, and Μάριος Κωνσταντούρα.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για σωστή και χρηστή διοίκηση του Συγκροτήματος και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των μετόχων, έχει υιοθετήσει πλήρως από τις 9 Ιανουαρίου 2003, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) που εξέδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο του 2002 και ο οποίος μερικώς τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2003, το Μάρτιο του 2006, το Σεπτέμβριο του 2009, το Μάρτιο του 2011, το Σεπτέμβριο του 2012 και τον Απρίλιο του 2014. Ως εκ τούτου υποβάλλει προς τους μετόχους την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2019.

ΜΕΡΟΣ Β

ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το ΔΣ το οποίο απαρτίζεται από 9 άτομα.

Το ΔΣ της εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του 2019 έγιναν 6 (έξι) συνεδριάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Υπάρχει δυνατότητα διάφορα θέματα να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του ΔΣ, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται, ως προς την ευθύνη, από κάποια άλλη.

Το ΔΣ της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε (α) στη σύσταση 3 (τριών) Επιτροπών ήτοι Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου (β) στον καθορισμό των όρων εντολής τους και (γ) στην ετοιμασία εγχειριδίου Εφαρμογής του Κώδικα. Με την ολοκλήρωση αυτών των διαδικασιών τέθηκαν από το 2004 σε λειτουργία οι Επιτροπές με επιδίωξη την πιστή εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από 2 Εκτελεστικούς και 7 Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι 3 θεωρούνται ανεξάρτητοι. Όλοι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν υπογράψει βεβαίωση σχετικά με την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του κώδικα, οποίες βεβαιώσεις επισυνάπτονται μαζί με το έντυπο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι ενήμεροι σχετικά με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, του περί Εταιρειών Νόμου και της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας.

Τα καθήκοντα του ΔΣ καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του ΔΣ περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την εποπτεία και διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, τον καθορισμό της πολιτικής και των στόχων της, την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και επιχειρησιακού σχεδίου, των σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών και ασυνηθών συναλλαγών των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τις συγχωνεύσεις και εξαγορές και τις διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού του Συγκροτήματος, την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων και τις συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα, την επιλογή, το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Γενικού Διευθυντή και τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων. Η μελέτη και διαβούλευση για τα εν λόγω και παρόμοια θέματα καθώς και η λήψη των σχετικών αποφάσεων καταγράφεται σε πρακτικά.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός και αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία των Διοικητικών Συμβούλων. Έχει καταρτιστεί και κοινοποιηθεί λίστα με τα Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών στα οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν θέσεις.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ο πρόεδρος του ΔΣ είναι ο κ. Δημήτρης Λόρδος. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του ΔΣ και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θέση που κατέχει ο κ. Αλέκος Κανταρτζής.

Τα καθήκοντα του Προέδρου της Εταιρείας, εκτός εκείνων της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται στην παρακολούθηση της εμπορικής και οικονομοτεχνικής στρατηγικής της Εταιρείας, που κατά καιρούς εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αγορά και αξιοποίηση των ακινήτων προς επένδυση του Συγκροτήματος. Τα καθήκοντα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή περιλαμβάνουν κυρίως την οργάνωση και καθημερινή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, ο Πρόεδρος του ΔΣ μπορεί να περιλάβει οποιαδήποτε άλλα θέματα επιθυμεί και δύναται επίσης να χρησιμοποιεί τις συμβουλές εξωτερικών συμβούλων όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη έχουν τη μόνιμη υποχρέωση άμεσης ανακοίνωσης και γνωστοποίησης πληροφοριών προς το ΔΣ αλλά και προς τους Μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών του Συγκροτήματος καθώς σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές του Συγκροτήματος καθώς και άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών του Συγκροτήματος ή συνδεδεμένων με αυτό Εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Όπως αναφέρεται και στην σχετική Έκθεση Διαχείρισης, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. Αναστάσιος Λόρδος, Άριστος Αριστείδου, Σαββάκης Σαββίδης, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για τους συμβούλους που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Αναστάσιος Λόρδος

Φοίτησε στο Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου και στην Αμερικανική Ακαδημία Λάρνακας. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Λονδίνο. Το 1971 επέστρεψε στην Κύπρο και ανέλαβε τη θέση του Διευθυντή Νέων Έργων στην εταιρεία Lordos Plastics Limited στην Αμμόχωστο. Μετά την εισβολή αναγκάστηκε να μεταναστεύσει στο Λούτον (ΗΒ) όπου εργάστηκε στην Alycon Caterers Limited στη θέση του Γενικού Διευθυντή της εταιρείας Industrial Plastics (Lordos) μέχρι το 1991 όταν ανέλαβε τη θέση του Διευθυντή Πωλήσεων και Μάρκετινγκ της Εταιρείας ασκώντας παράλληλα τα καθήκοντα διοίκησης του τμήματος εξαγωγών και της εξαρτημένης εταιρείας Industrial Plastics (Lordos). Είναι μέλος των διοικητικών συμβουλίων των εταιρειών United PET (Lordos), T.C.S. Plastics, LHP Metalloplastics, United (Hotels) Lordos, T. Lordos Holdings και Bonsem Trading. Διατελεί σύμβουλος του Ταμείου Θήρας και Πανίδας Κύπρου, γενικός Γραμματέας της Ομοσπονδίας Κυνηγίου και Διατήρησης Άγριας Ζωής Κύπρου, Γενικός Γραμματέας Κυνηγετικού Συλλόγου Αμμοχώστου. Είναι διακεκριμένος αθλητής στο άθλημα της σκοποβολής. Κέρδισε το χρυσό μετάλλιο στους Βαλκανικούς Αγώνες στην Άγκυρα το 1978, ασημένιο στους Βαλκανικούς Αγώνες της Φιλιππούπολης (1981) και του Τίρναβο (1982). Είναι Πανελληνιονίκης σκοπευτής (8 χρονιές) και βραβεύτηκε Άριστος σκοπευτής (5 φορές).

Άριστος Αριστείδου

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1949, και είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου της Αθήνας. Αμέσως μετά την αποφοίτηση εργάστηκε για τρία χρόνια ως Διευθυντής Πωλήσεων Χονδρικής Αγοράς Αττικής στην Pepsi Cola Αθηνών. Στη συνέχεια μετατέθηκε στην Pepsi Cola Κύπρου όπου εργάστηκε για δώδεκα χρόνια ως Περιφερειακός Διευθυντής Λεμεσού και Πάφου.

Από το 1990 μέχρι το 1992 εργάστηκε ως Διευθυντής της Coca Cola στην επαρχία Πάφου. Από το 1992 έως το 1999 εργάστηκε σε διάφορες εταιρίες του εξωτερικού στο Ομάν, Ουγγαρία και Ελλάδα.

Από το 1996 μέχρι και σήμερα είναι αντιπρόσωπος στην Κύπρο της Ελβετικής Εταιρείας SCHMID TELECOM, προμηθευτή της ΑΤΗΚ σε τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Σαββάκης Σαββίδης

Είναι πρώην Ανώτερος Διευθυντής στην Τράπεζα Ανάπτυξης Κύπρου όπου υπηρέτησε από διάφορες θέσεις κατά την πολυετή θητεία του, όπως στο Project Finance, Εταιρικά δάνεια και τμήματα ανακύκλωσης και ανάκτησης. Έχει υπηρετήσει διάφορα διοικητικά συμβούλια, όπως στην Τράπεζα Κύπρου (Ενδιάμεσο Διοικητικό Συμβούλιο το 2013), Kermitia Ltd. και, μέχρι πρόσφατα, ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Υπήρξε τακτικός Επισκέπτης Λέκτορας στο Πανεπιστήμιο του Χάρβαρντ και στο Πανεπιστήμιο Queens του Καναδά, και έχει πλούσια γραπτή εργασία σε θέματα όπως οι επενδύσεις αξιολόγηση, ανάλυση κινδύνου, αξιολόγηση πιστωτικού κινδύνου και εφαρμογές στο έργο αξιολόγηση και χρηματοδότηση. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της RiskEase Ltd, μιας εταιρείας που ειδικεύεται στην την ανάπτυξη επαγγελματικού λογισμικού και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών από το Πανεπιστήμιο του Λονδίνου, MA Διαχείριση Μάρκετινγκ από το Πανεπιστήμιο του Λάνκαστερ και είναι απόφοιτος του Μεταπτυχιακού Πρόγραμμα αξιολόγησης και διαχείρισης επενδύσεων (PIAM) από το Πανεπιστήμιο του Χάρβαρντ. Είναι επίσης μέλος του Chartered Institute of Bankers (FCIB) του Ινστιτούτο Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το ΔΣ έχει ευθύνη να αξιολογεί, τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τη τήρηση των διαδικασιών της εταιρείας έχει ο κ. Άριστος Αριστείδου. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασιζόμενο στα αποτελέσματα του Εσωτερικού Ελέγχου βεβαιώνει ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικά και ότι οι διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές, είναι επαρκείς.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν έγινε από την Εταιρεία ή τις συνδεδεμένες εταιρείες της οποιοσδήποτε δανεισμός ή παροχή στους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή στους Διοικητικούς Συμβούλους των συνδεδεμένων εταιρειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του ΔΣ οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών εκτός τυχόν εκείνων που είναι σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Γραμματέας της Εταιρείας

Το ΔΣ έχει την ευθύνη διορισμού και/ή αντικατάστασης του Γραμματέα της Εταιρείας.

Η εταιρεία Montrago Services Limited εκτελεί χρέη γραμματείας.

Τα μέλη του ΔΣ έχουν συνεχή επικοινωνία με τον Γραμματέα της Εταιρείας για οποιοσδήποτε πληροφορίες και/ή υπηρεσίες χρειαστούν. Ο Γραμματέας της Εταιρείας υπεύθυνα επιβεβαιώνει ότι όλες οι διαδικασίες του ΔΣ διασφαλίζονται και ότι υπάρχει συμμόρφωση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Πριν τη σύγκληση και πραγματοποίηση κάθε συνεδρίας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται εγκαίρως από τον Γραμματέα της Εταιρείας για τις ημερομηνίες των συνεδριών και την ημερήσια διάταξη, παρέχονται δε όλες οι απαραίτητες πληροφορίες και όλα τα τυχόν αναγκαία έγγραφα προς μελέτη των θεμάτων που αφορούν την ημερήσια διάταξη της κάθε συνεδρίας.

Μετά το πέρας κάθε συνεδρίας ο Γραμματέας της Εταιρείας καταγράφει όλες τις αποφάσεις και κυκλοφορεί τα πρακτικά της συνεδρίας προς όλα τα μέλη του ΔΣ.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται στην πλειοψηφία της από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τη θέση του Προέδρου της επιτροπής κατέχει ο κ. Σαββάκης Σαββίδης και μέλη είναι οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Μιχάλης Λαμπρινός και Χρύσανθος Χριστοφόρου.

Η Επιτροπή Διορισμών εκφέρει τις απόψεις της προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Κύριοι γνώμονες που καθορίζουν τις απόψεις της Επιτροπής Διορισμών, είναι οι γνώσεις, οι εμπειρίες, η τιμιότητα και αξιοπιστία των υποψηφίων Συμβούλων.

Για να εκπληρώσει τα καθήκοντά της, η Επιτροπή μπορεί να διερευνά θέματα με αναφορά και σε Εξωτερικούς Συμβούλους και δικαιούται να ζητά εξηγήσεις, πληροφορίες και διευκρινήσεις από Λειτουργούς της Εταιρείας. Δύναται επίσης να λαμβάνει νομικές και/ή τεχνικές συμβουλές οποτεδήποτε και από οπουδήποτε τούτο κριθεί σκόπιμο.

Η επιτροπή βεβαιώνει τους μετόχους ότι η σύνθεση και η δομή του ΔΣ όπως παρουσιάζεται στο πίνακα πιο κάτω συνάδει με τις διατάξεις του Κώδικα, η δε ανανέωση των Διοικητικών Συμβούλων γίνεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας κάθε τριετία. Αυτή υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Σύνθεση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Αριστος Αριστείδου

Φώτος Τ. Λόρδος

Αναστάσιος Λόρδος

Δήμος Δήμου

Στυλιανός Χρηστίδης

Μιχάλης Λαμπρινός

Χρύσανθος Χριστοφόρου

Σαββάκης Σαββίδης

Ιδιότητα

Πρόεδρος- Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής τηρούνται από τον Γραμματέα της Εταιρείας και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Επιτροπή Αμοιβών

Η επιτροπή αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η σύνθεση της επιτροπής είναι: Πρόεδρος ο κ. Χρύσανθος Χριστοφόρου και μέλη οι κ.κ. Σαββάκης Σαββίδης και Μιχάλης Λαμπρινός.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ συστάσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους συνίσταται:

(α) Την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελκύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.

(β) Την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.

(γ) Τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των Μετόχων.

(δ) Τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας. Η επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σχετικά με τον καθορισμό της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Επίσης, η Επιτροπή έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, και η οποία υπόκειται επίσης σε έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδρίες και υπόκεινται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
Δημήτρης Φ. Λόρδος	69.515	5.100	74.615
Φώτος Τ. Λόρδος	35.517	4.800	40.317
Αναστάσιος Λόρδος	69.515	3.900	73.415
Άριστος Αριστείδου	69.235	4.800	74.035
Δήμος Δήμου	-	5.250	5.250
Γιώργος Σαββίδης	-	2.100	2.100
Μιχάλης Λαμπρινός	-	6.450	6.450
Στυλιανός Χρηστίδης	-	5.100	5.100
Σαββάκης Σαββίδης	-	6.150	6.150
Χρύσανθος Χριστοφόρου	-	2.400	2.400
Σύνολο	243.782	46.050	289.832

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Αλέκος Κανταριτζής	88.278	88.278
Μάριος Κωνσταντούρας	55.952	55.952
Σύνολο	144.230	144.230

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Μιχάλης Λαμπρινός και μέλος είναι ο κ. Χρύσανθος Χριστοφόρου.

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει τρεις φορές κατά το 2019. Στις συνεδριάσεις αυτές έχουν εξετασθεί θέματα όπως τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, η εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων, η πορεία των επενδύσεων της Εταιρείας στο εξωτερικό, το ύψος παροχής πιστώσεων στους πελάτες σύμφωνα με τα τεθέντα κριτήρια, η ετοιμασία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2019, και ο διορισμός και αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Για να φέρει σε πέρας τα καθήκοντα της η Επιτροπή έχει πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες και την τεχνογνωσία από τα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας αλλά και από τους Ελεγκτές, και μπορεί να λάβει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή για τα θέματα της αρμοδιότητάς της. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν τα εξής:

- Υποβάλλει στο ΔΣ εισηγήσεις σχετικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Ελεγκτών και την αμοιβή των Ελεγκτών για τις ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες τους. Επίσης, επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των Ελεγκτών καθώς και την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.
- Παρακολουθεί τη φύση και την έκταση των μη ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν και επιβλέπει την επιλογή των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Επιθεωρεί τις ουσιώδεις συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.
- Επιλαμβάνεται της σύνταξης της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τη συνεργασία του Λειτουργού Συμμόρφωσης του Κώδικα.
- Επιθεωρεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται.
- Εξετάζει και αξιολογεί περιοδικά την πολιτική της Εταιρείας στο τομέα διαχείρισης κινδύνων και την επίδραση στην πρόοδο της Εταιρείας.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που πρόσφεραν κατά τη διάρκεια του 2019, έχουν προσφέρει υπηρεσίες για φορολογικά θέματα και λοιπά θέματα που δεν σχετίζονται με τον έλεγχο. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας έχουν παρέχει γραπτή διαβεβαίωση ότι με την ανάθεση των πιο πάνω υπηρεσιών δεν επηρεάζεται η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.

Κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής τηρήθηκαν πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Γ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Οι ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του Κώδικα. Διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 5% των μετοχών, μπορούν να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστο 15 μέρες πριν την ειδοποίηση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ φροντίζει έτσι ώστε οι Πρόεδροι των συσταθσών Επιτροπών με βάση τον Κώδικα να είναι πάντα παρόντες κατά τη διάρκεια των Γενικών Συνελεύσεων.

Γίνεται ενημέρωση των Μετόχων για οποιοδήποτε συμφέρον ή σύγκρουση συμφερόντων των μελών του ΔΣ για συγχωνεύσεις ή εξαγορές. Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους της Εταιρείας ότι κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν διαπιστώθηκε οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον Μιχάλη Λαμπρινό, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας. Η σχετική ανακοίνωση έχει κοινοποιηθεί στο ΧΑΚ.

Διορισμός Λειτουργού Συμμόρφωσης

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα ορίστηκε ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

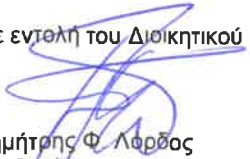
Αρχή της συνεχούς λειτουργίας (going concern)

Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους ότι η Εταιρεία διαθέτει τους αναγκαίους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Άτομο Επικοινωνίας με τους Μετόχους

Το ειδικά εντεταλμένο και εξουσιοδοτημένο άτομο για επικοινωνία με τους μετόχους είναι ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 26 Ιουνίου 2020

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και έκθεση για τον διορισμό του Γενικού Διευθυντή, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύνθεση της Αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων και του Γενικού Διευθυντή

Η Αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σταθερή και μη κυμαινόμενη, εγκρινόμενη ετήσια από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η Αμοιβή του Γενικού Διευθυντή καθορίζεται σε γραπτή συμφωνία και αποτελείται από σταθερό μισθό και από φιλοδώρημα το οποίο κυμαίνεται ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του 2019 ο Γενικός Διευθυντής δεν πήρε φιλοδώρημα.

Δικαιώματα προαίρεσης, μετόχων και μεταβλητών στοιχείων

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης, Δικαιώματα παραχώρησης Μετοχών ή Μεταβλητών Στοιχείων.

Σύνδεση Αμοιβής με την επίδοση των Διοικητικών Συμβούλων

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ έχει υπολογισθεί με βάση τον χρόνο που διαθέτουν στις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ανάλογα με τη βαρύτητα και υπευθυνότητα των αποφάσεων τους.

Στον καθορισμό της Αμοιβής του Γενικού Διευθυντή λήφθηκαν υπόψη οι αμοιβές σε ανταγωνιστικές και παρόμοιες εταιρείες, οι αναγκαίες ώρες εργασίας, ο όγκος και ποικιλία της εργασίας καθώς και οι σοβαρές διευθυντικές και οικονομοτεχνικές ευθύνες που επωμίζεται.

Σχέδια φιλοδωρήματος και άλλα ωφελήματα

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια φιλοδωρήματος ή άλλα ωφελήματα ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει φιλοδώρημα με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2019 δεν δόθηκε οποιονδήποτε φιλοδώρημα στο Γενικό Διευθυντή καθ' ότι τα κριτήρια στη βάση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας δεν είχαν ικανοποιηθεί.

Σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ως Αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι καθώς και ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχουν ισότιμα στο Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων εξαιρουμένων των αμοιβών τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχόλησεως αόριστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας τους.

Η διάρκεια συμβολαίου του Γενικού Διευθυντή είναι αορίστου χρόνου και δεν προνοεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού της απασχόλησης του.

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών

Η πολιτική Αμοιβών του ΔΣ διαμορφώνεται μετά από προκαταρκτικές συστάσεις και προτάσεις προς το ΔΣ από την Επιτροπή Αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ εισηγήσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της Εταιρείας αλλά και της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να αποτελούν κίνητρο και να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους ουσιαστικά συνίσταται από τις πιο κάτω παραμέτρους:

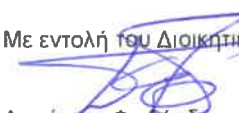
- (α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που να προσελκύουν και να διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.
- (β) την πληροφόρηση για τις αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.
- (γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των μετόχων.
- (δ) τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Η επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, οι οποίοι είναι ο κ. Χρύσανθος Χριστοφόρου ως Πρόεδρος και μέλη οι κ.κ. Σαββάκης Σαββίδης και Μιχάλης Λαμπρινός.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπόκειται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 26 Ιουνίου 2020

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση του σχετικά με την διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3.10 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ 596/2005 Του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 250.000.000 συνήθεις μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια. Το εκδοθέν και πλήρως εξοφληθέν μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 50.536.222 μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια.

Όλες οι μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι εκδομένες και πλήρως εξοφλημένες μετοχές ανήκουν στην κατηγορία συνήθων μετοχών και όλες απολαμβάνουν ισάξια τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Μεταβίβαση μετοχών

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας αλλά ούτε χρειάζεται οποιαδήποτε προηγούμενη έγκριση για κατοχή μετοχών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από άλλους κατόχους τίτλων.

Σημαντικές συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Οι σημαντικές συμμετοχές, συμπεριλαμβάνουν και εμμέσων συμμετοχών, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχές με ειδικά δικαιώματα

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα στους κατόχους τους.

Συμμετοχή εργαζομένων της Εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Όσοι εργαζόμενοι της Εταιρείας κατέχουν μετοχές ασκούν ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς τα δικαιώματα που τους παρέχονται από την κατοχή των μετοχών αυτών.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς, ανεξάρτητα από το ποσοστό που κατέχουν.

Η κάθε μετοχή αντιπροσωπεύει και μια ψήφο.

Διορισμός και αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί το διορισμό τους. Ακολούθως προσφέρονται για επανεκλογή κατά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες τους Καταστατικού της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντικαθίστανται σε περίπτωση που κηρύξουν πτώχευση, καταστούν διανοητικά ανίκανοι να εκτελέσουν τα καθήκοντα τους, και όταν παραιτηθούν οικειοθελώς από τα καθήκοντα τους.

Επίσης οι μέτοχοι μπορούν κατά την διάρκεια Γενικής Συνέλευσης να ψηφίσουν ειδικό ψήφισμα με το οποίο να παύσουν οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν την εκπνοή της θητείας του ως Σύμβουλος.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί, μόνο κατόπιν ειδικού ψηφίσματος κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Εξουσίες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με έκδοση και επαναγορά μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα όπως οποιοσδήποτε νέες μετοχές εκδοθούν να διανεμηθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους με βάση το ποσοστό συμμετοχής τους.

Επίσης σε περιπτώσεις επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, έχουν δικαίωμα να αποφασίσουν τον χρόνο αλλά και την τιμή εξαγοράς των μετοχών αυτών.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

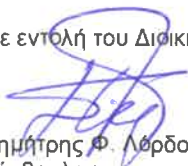
Συμφωνία εξαγοράς της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υπόψη τους οποιαδήποτε συμφωνία με την οποία τροποποιείται ή αλλάζει ο έλεγχος της Εταιρείας στο παρόν στάδιο.

Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία να προβλέπει χρηματική ή άλλη αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή λόγω δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 26 Ιουνίου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 84 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

1. Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το Συγκρότημα είχε εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €7.069 χιλ. (2018: €7.472 χιλ.). Η πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανήλθε στις €676 χιλ. (2018: €665 χιλ.) για εμπορικά εισπρακτέα (βλέπε σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων). Ο ισολογισμός του Συγκροτήματος παρουσιάζει καθαρά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.393 χιλ. (2018: €6.807 χιλ.) τα οποία αποτελούν το 17,2% του συνόλου του ενεργητικού.

Αναφερθείτε επίσης στη Σημείωση 5 - Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και Σημείωση 7 - Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου – Πιστωτικός κίνδυνος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

1. Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του έτους για την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των εισπρακτέων. Το λογιστικό πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών εμπορίου και της σημαντικής κρίσης που ασκείται από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των παραδοχών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της αναμενόμενης ζημιάς. Οι σχετικές παραδοχές εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας αφού περιλαμβάνουν την εξέταση και τον συνδυασμό σημερινών συνθηκών, εμπειρικών γεγονότων και εύλογων μελλοντικών πληροφοριών.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των μεθοδολογιών και πολιτικών που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βάσει το ΔΠΧΑ 9.
- Με την υποστήριξη ειδικών εμπειρογνομόνων της Εταιρείας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και εύλογων σημαντικών εκτιμήσεων και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Σε δειγματολογική βάση, επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στο μοντέλο υπολογισμού. Μεταξύ άλλων έχουμε αξιολογήσει:
 - τη λογική ομαδοποίησης των εμπορικών εισπρακτέων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου,
 - τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς που εφαρμόστηκαν στην κάθε ομάδα εμπορικών εισπρακτέων, συμπεριλαμβανομένων των προσαρμογών που έγιναν στα ιστορικά ποσοστά ζημιών ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες πληροφορίες και προβλεπόμενους μακροοικονομικούς παράγοντες,
 - το προφίλ πληρωμής των εισοδημάτων του Συγκροτήματος και την πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης τους και τις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές (σε δειγματοληπτική βάση), και
 - την ακρίβεια της εφαρμογής των υπολογισθέντων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών πελατών.
 - τα δεδομένα και παραδοχές που ακολουθήθηκαν στις ατομικές αξιολογήσεις.

Επίσης αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (βλέπε σημείωση 7.2) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

2. Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Το Συγκρότημα κατέχει ακίνητα για επένδυση ύψους €10.331 χιλ. (2018: €10.239 χιλ.), εκ των οποίων €3.626 χιλ. (2018: €3.480 χιλ.) βρίσκονται στην Κύπρο και €6.705 χιλ. (2018: €6.759 χιλ.) σε χώρες της Ανατολικής Ευρώπης. Τα εν λόγω ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει εκτιμήσεων που έγινε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

2. Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (συνέχεια)

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διοίκησης για το καθορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω της σημαντικότητας της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στο ισολογισμό του Συγκροτήματος καθώς και της σημαντικής κρίσης και χρήσης σημαντικών υπολογισμών και υποθέσεων που απαιτούνται για την εκτίμησή της εύλογης αξίας τους.

Αναφερθείτε στην Σημείωση 8: "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως" και Σημείωση 21: "Επενδύσεις σε ακίνητα".

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διοίκηση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση των ακινήτων προς επένδυση, με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.
- Διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση
- Αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας, με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ευρώπη, έχουμε αξιολογήσει τις μεθόδους εκτίμησης που έχουν εφαρμόσει οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι εκπονήσαν την εκτίμηση κατά το τέλος του τρέχον έτους και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση. Έχουμε επίσης αξιολόγηση την εμπειρία και τα προσόντα των ανεξάρτητων εκτιμητών.

Επίσης αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (βλέπε σημείωση 21) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλην τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 26 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Γεωργίου.



Ανδρέας Γεωργίου
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Λεμεσός, 26 Ιουνίου 2020

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Κύκλος εργασιών	10	20.692.091	20.560.869
Κόστος πωλήσεων		<u>(15.633.827)</u>	<u>(15.502.860)</u>
Μικτό κέρδος		5.058.264	5.058.009
Άλλα έσοδα	11	195.198	220.313
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(3.064)	8.951
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	12	114.243	349.202
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	13	(3.689.049)	(3.630.987)
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.241.676)</u>	<u>(1.284.341)</u>
Κέρδος από εργασίες	14	433.916	721.147
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	16	(577.528)	(359.859)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο	24	<u>-</u>	<u>33.003</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(143.612)	394.291
Φορολογία	17	(187.360)	(124.935)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(330.972)	269.356
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους: Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<u>17.756</u>	<u>(75.879)</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		17.756	(75.879)
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(313.216)	193.477
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(330.972)	236.220
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>-</u>	<u>33.136</u>
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(330.972)	269.356
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(313.216)	160.341
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>-</u>	<u>33.136</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(313.216)	193.477
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	18	(0.65)	0.47

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	9.040.939	8.348.166
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20	1.054.951	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	10.330.620	10.239.324
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	22	721.017	625.599
Άλλες επενδύσεις		5.126	5.126
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	26	-	225.000
		<u>21.152.653</u>	<u>19.443.215</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	25	9.074.212	9.353.286
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	26	6.852.700	7.075.176
Επιστρεπτέοι φόροι	33	-	71.007
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	27	79.068	129.566
		<u>16.005.980</u>	<u>16.629.035</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>37.158.633</u>	<u>36.072.250</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		2.811.191	2.811.191
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		(203.313)	(213.465)
Συσσωρευμένες ζημιές		(916.526)	(593.158)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>19.379.030</u>	<u>19.692.246</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	3.560.480	4.387.790
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	1.200.341	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	1.395.386	1.331.165
		<u>6.156.207</u>	<u>5.718.955</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	3.411.949	3.368.170
Δανεισμός	29	7.947.309	7.292.879
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	210.748	-
Πληρωτέοι φόροι	33	53.390	-
		<u>11.623.396</u>	<u>10.661.049</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>17.779.603</u>	<u>16.380.004</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>37.158.633</u>	<u>36.072.250</u>

Στις 26 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Σύμβουλος

.....
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο		Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		Αποθεματικό Αποθεματικό		Μη ελέγχουσες συμμετοχές		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	17.687.678	2.811.191	(143.296)	(621.689)	19.733.884	(124.318)	19.609.566				
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(110.797)	(110.797)	-	(110.797)				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως αναπροσαρμόστηκε	17.687.678	2.811.191	(143.296)	(732.486)	19.623.087	(124.318)	19.498.769				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	236.220	236.220	33.136	269.356				
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	-	-	-	-	-				
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	(70.169)	-	(70.169)	(5.710)	(75.879)				
Μεταφορά της μειωφίας	-	-	-	(96.892)	(96.892)	96.892	-				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	17.687.678	2.811.191	(213.465)	(593.158)	19.692.246	-	19.692.246				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(330.972)	(330.972)	-	(330.972)				
Λοιπά συνολικά έσοδα											
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	17.756	-	17.756	-	17.756				
Μεταφορά συναλλαγματικής διαφοράς	-	-	(7.604)	7.604	-	-	-				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	17.687.678	2.811.191	(203.313)	(916.526)	19.379.030	-	19.379.030				

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμίσει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(143.612)	394.291
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	944.959	993.254
Συναλλαγματική διαφορά		57.300	(40.467)
Αποσβέσεις αυτών στοιχείων ενεργητικού	22	41.587	31.560
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20	169.512	-
Μερίδιο κέρδους από συγγενείς εταιρείες	24	-	(33.003)
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση/αναπροσαρμογή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	46.264	(8.951)
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	21	(114.243)	(349.202)
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	25	72.662	-
Πιστωτικούς τόκους	16	(36.338)	(321)
Χρεωστικούς τόκους	16	558.749	356.279
Πρόνοια/(αντιστροφή πρόνοιας) για αναμενόμενες ζημιές	26	37.959	(50.614)
		1.634.799	1.292.826
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		206.412	(857.356)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		393.669	(130.820)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		43.779	759.730
		2.278.659	1.064.380
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(15.339)	38
Φορολογία που (πληρώθηκε)επιστράφηκε			
		2.263.320	1.064.418
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	22	(137.005)	(516.639)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(1.694.554)	(2.870.171)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	10.558	10.911
Είσπραξη τόκων		36.338	321
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		-	74.750
		(1.784.663)	(3.300.828)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.784.663)	(3.300.828)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	27	(1.988.021)	(1.201.269)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	30	(182.712)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια	27	2.083.112	5.006.346
Πληρωμή τόκων		(480.004)	(356.279)
Πληρωμή τόκων από μισθώσεις	30	(78.745)	-
		(646.370)	3.448.798
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(646.370)	3.448.798
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(167.713)	1.212.388
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(4.192.754)	(5.405.142)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	27	(4.360.467)	(4.192.754)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης το Συγκρότημα ξεκίνησε την εμπορία ξυδιού και άλλων συναφή προϊόντων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς (βλέπε σημείωση 8).

2.1 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Συγκρότημα για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει εφαρμόσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της αρχής αυτής η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη της τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις, τη χρηματοοικονομική θέση και εμπορική δραστηριότητα και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση στο προσεχές μέλλον του οικονομικού περιβάλλοντος που το Συγκρότημα δραστηριοποιείται καθώς και το αντίκτυπο που θα μπορούσαν να έχουν στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα παρουσίασε αύξηση στις πωλήσεις για δεύτερο συνεχές έτος (πωλήσεις 2019: €20.692.091, 2018: €20.560.869) και κέρδη από εργασίες ύψους €433.916 (2018: κέρδη €721.147) παρότι έχει σημειώσει ζημιά για το έτος 2019 πριν τη φορολογία (2019: ζημιά πριν τη φορολογία €143.612, 2018: κέρδος πριν τη φορολογία €394.291). Κατά την ημερομηνία αυτή τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού υπερβαίνουν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €4.382.584 και το σύνολο ίδιων κεφαλαίων παραμένει υγιές ύψους €19.379.030. Επίσης ο τραπεζικός δανεισμός του Συγκροτήματος βρίσκεται σε σχετικά ικανοποιητικό επίπεδο και παρουσιάζει δείκτη δανείου προς ίδιο κεφάλαιο, 59,38%.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

2.1 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 40, «Γεγονότα μετά περίοδο αναφοράς», η πρόσφατη και γρήγορη εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) στις αρχές του 2020 έχει επηρεάσει και αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την Παγκόσμια και Κυπριακή Οικονομία καθώς και τις δραστηριότητες, κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση προς αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων και του αυξανόμενου κινδύνου ρευστότητας ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) και της σημαντικής αναστάτωσης στις επιχειρηματικές δραστηριότητες έχει προχωρήσει πρόσφατα σε άντληση επιπλέον ρευστότητας ύψους €1 εκατομμυρίου από τραπεζικό ίδρυμα και σε επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής για σημαντικές τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις. Επίσης έχει πάρει έγκριση για αναστολή τραπεζικών δανείων, για την περίοδο Απριλίου – Δεκεμβρίου 2020. Οι πιο πάνω ενέργειες, σε συνδυασμό με την στενή παρακολούθηση των χρεωστών και συνεχή επικοινωνία με τους πελάτες αναμένεται να βοηθήσουν βέλτιστα στην άντληση ρευστότητας στο εγγύς μέλλον.

Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση προς αντιμετώπιση του υψηλότερου του σύνηθες βαθμού αβεβαιότητας και κινδύνων (περιλαμβανομένων κινδύνων ρευστότητας) μεσοπρόθεσμα, και, για την αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών στο εγγύς μέλλον, βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις του COVID-19, ως αρνητικό σενάριο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και ισολογισμό του Συγκροτήματος. Παρά την αβεβαιότητα και τους κινδύνους που αφορούν δυσμενέστερες εξελίξεις, με βάση τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις και το σχέδιο δράσης και αναθεωρημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τυχόν κινδύνους ρευστότητας και δεν διαφαίνεται να τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μεταξύ άλλων η Διεύθυνση έλαβε υπόψη:

- Τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και πηγές άντλησης ρευστότητας για το Έτος 2020 και πρώτο τετράμηνο του 2021.
- Την σταθερή και δυνατή κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος, καθώς και ικανοποιητικό δείκτη δανεισμού προς ίδια κεφάλαια (Δανεισμός/ίδια κεφάλαια, 59,38%).
- Επιχειρηματικό πλάνο που στοχεύει στην πλήρη ανάκαμψη των εμπορικών δραστηριοτήτων το 2021 και πιο αποδοτικό κόστος παραγωγής.
- Την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, λαμβάνοντας υπόψη επιπτώσεις του κορωνοϊού (COVID-19).
- Σημαντική υπερκάλυψη των κυκλοφορόντων στοιχείων ενεργητικού έναντι του συνόλου τρέχουσων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (2019: Υπερκάλυψη €4.382.584).
- Στη θετική στάση τραπεζών τον Απρίλιο 2020 όσον αφορά την αύξηση πιστωτικού ορίου κατά €1 εκατομμυρίου και επιμήκυνση περιόδου αποπληρωμής/αναθεώρησης σημαντικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων.
- Στα μέτρα στήριξης που εφάρμοσε η Κυπριακή Δημοκρατία που περιλαμβάνουν περίοδο αναστολής δόσεων δανείων (για μη καθυστερημένων δανείων) Απρίλιος 2020 – Δεκέμβριος 2020); Δυνατότητα διοχέτευσης από τις τράπεζες στην αγορά δανείων συνολικής αξίας €2 δις που θα φέρουν κρατική εγγύηση και με προϋπόθεση διασφάλισης θέσεων εργασίας.
- Στην σημαντική κατοχή ακίνητης περιουσίας τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό και τη δυνατότητα ρευστοποίησης στο εγγύς μέλλον.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μιας από τις οντότητες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία («το νόμισμα λειτουργίας»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις'

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή για την υιοθέτηση του προτύπου. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 'Μισθώσεις', και οι επιπτώσεις της εφαρμογής έχουν αναγνωριστεί ως λογιστική αναπροσαρμογή στο υπόλοιπο έναρξης των αποτελεσμάτων εις νέον, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

4.1 Επιπτώσεις στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

4.1.1 Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή)

Κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τον Ιανουάριο του 2016) και το οποίο ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει νέες ή τροποποιημένες διατάξεις όσον αφορά τον λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων. Εισάγει σημαντικές αλλαγές με το να εξαλείφει τον διαχωρισμό μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων και με το να απαιτεί την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου καθώς και της μισθωτικής υποχρέωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων και των μισθώσεων για υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας, εφόσον οι εν λόγω πρακτικές λύσεις υιοθετηθούν από την οικονομική οντότητα. Σε αντίθεση με τις διατάξεις για τον λογιστικό χειρισμό που πρέπει να ακολουθήσει ο μισθωτής, οι διατάξεις για τον λογιστικό χειρισμό από τον εκμισθωτή έχουν παραμείνει κατά το πλείστον οι ίδιες. Λεπτομέρειες για τις εν λόγω διατάξεις αναφέρονται στην σημείωση 5.14. Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιγράφεται ως ακολούθως.

Η ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για το Συγκρότημα είναι η 1 Ιανουαρίου 2019.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή η οποία:

- Απαιτεί το Συγκρότημα να αναγνωρίσει τη σωρευμένη επίπτωση από το ΔΠΧΑ 16 ως λογιστική αναπροσαρμογή στο υπόλοιπο έναρξης των αποτελεσμάτων εις νέον, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.
- Δεν επιτρέπει την αναπροσαρμογή της συγκριτικής οικονομικής πληροφόρησης η οποία συνεχίζει να παρουσιάζεται βάσει του ΔΛΠ 17 και της διερμηνείας 4.

(α) Επίδραση λόγω του νέου ορισμού της μίσθωσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε την πρακτική λύση που δίνεται κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 να μην επανεκτιμήσει κατά πόσον ένα συμβόλαιο αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Συνεπώς, ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την διερμηνεία 4 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται για τις συμβάσεις που ξεκίνησαν ή τροποποιήθηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1 Επιπτώσεις στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

4.1.1 Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή) (συνέχεια)

Οι αλλαγές στον ορισμό της μίσθωσης κυρίως αφορούν την έννοια του ελέγχου. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει κατά πόσον το συμβόλαιο περιλαμβάνει μία μίσθωση βάσει με το εάν ο πελάτης έχει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος και έρχεται σε αντίθεση με το μοντέλο της μεταβίβασης των κινδύνων και ωφελειών όπως αναφέρεται στο ΔΛΠ 17 και στην διερμηνεία 4.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τον ορισμό της μίσθωσης και τις σχετικές οδηγίες όπως αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 16 σε όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια τα οποία συνήχθησαν ή τροποποιήθηκαν ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2019 (είτε ενεργεί ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής). Κατά την διαδικασία της πρώτης εφαρμογής το Συγκρότημα διεξήγαγε ένα έργο προσαρμογής το οποίο κατέδειξε ότι ο νέος ορισμός του ΔΠΧΑ 16 δεν αλλάζει σημαντικά το πεδίο εφαρμογής των συμβολαίων τα οποία σύμφωνα με το Συγκρότημα πληρούν τα κριτήρια του ορισμού της μίσθωσης.

(β) Επίδραση στον λογιστικό χειρισμό στα βιβλία του μισθωτή

(i) Πρώην λειτουργικές μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιεί το λογιστικό χειρισμό όλων των λειτουργικών μισθώσεων του Συγκροτήματος οι οποίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 γνωστοποιούνταν εκτός της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος.

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, για όλες τις μισθώσεις (εκτός όσων αναφέρονται ανωτέρω) το Συγκρότημα:

- Αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από τη σύμβαση της μίσθωσης στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση, κατά την αρχική επιμέτρηση, στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών και προσαρμόζει το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου με το ποσό των αποπληρωθέντων και δεδουλευμένων μισθωμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 C8(b)(ii).
- Αναγνωρίζει τις αποσβέσεις του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τους τόκους από την υποχρέωση που απορρέει από τα μισθωτήρια συμβόλαια στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.
- Διαχωρίζει το συνολικό ποσό που πληρώθηκε σε ποσό που δόθηκε για πληρωμή του κεφαλαίου (το οποίο απεικονίζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) και σε ποσό που δόθηκε για πληρωμή των τόκων (το οποίο απεικονίζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Τα μισθωτικά κίνητρα (π.χ. περίοδος χωρίς πληρωμή ενοικίου) αναγνωρίζονται ως μέρος του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης ενώ σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 κατέληγαν στην αναγνώριση μισθωτικών κινήτρων τα οποία αποσβένονταν μέσω της μείωσης του εξόδου ενοικίασης σύμφωνα με την ευθεία μέθοδο.

Με βάση το ΔΠΧΑ 16, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων'.

Για βραχυχρόνιες μισθώσεις (όταν ο χρόνος της μίσθωσης είναι λιγότερος των 12 μηνών) και για μισθώσεις όπου το υποκείμενο στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα και τηλεφωνικές συσκευές) το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μισθώσεις με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Το εν λόγω έξοδο απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως «Ενοίκια».

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1 Επιπτώσεις στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

4.1.1 Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή) (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές λύσεις όταν εφάρμοσε τη μέθοδο της σωρευτικής αναγνώρισης για μισθώσεις οι οποίες είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί ως λειτουργικές βάσει του ΔΛΠ 17.

- Το Συγκρότημα εφάρμοσε ένα κοινό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία χαρτοφυλάκιου μισθώσεων με λογικά παρόμοια χαρακτηριστικά (Ξεχωριστά για κατηγορία Γης, Μηχανήματα, Οχήματα)
- Το Συγκρότημα προσάρμοσε το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης με το ποσό πρόβλεψης που είχε αναγνωρισθεί για επαχθείς μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία' στην κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, ως εναλλακτική στην διεξαγωγή επισκόπησης για τυχόν απομείωση.
- Το Συγκρότημα επέλεξε να μην αναγνωρίσει τα δικαιώματα για τη χρήση περιουσιακών στοιχείων και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθωτήρια συμβόλαια τα οποία λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Το Συγκρότημα δεν συμπεριέλαβε τις αρχικές άμεσες δαπάνες στην επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής
- Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε την εκ των υστέρων αποκτηθήσα γνώση του για να καθορίσει την περίοδο της μίσθωσης στις περιπτώσεις όπου το συμβόλαιο περιλαμβάνει δικαιώματα για παράταση της περιόδου μίσθωσης ή για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης.

(ii) Πρώην χρηματοδοτικές μισθώσεις

Για μισθώσεις οι οποίες είχαν καταταχθεί ως χρηματοδοτικές εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17, το μεταφερόμενο ποσό των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το οποίο είχε επιμετρηθεί βάσει το ΔΛΠ 17, αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, αναταξινομήθηκε αντίστοιχα χωρίς καμία λογιστική προσαρμογή, ως δικαιώματα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων και στις αντίστοιχες υποχρεώσεις, εκτός των περιπτώσεων όπου είχε επιλεγεί η πρακτική λύση για μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και η υποχρέωση που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο λογιστικοποιούνται από 1 Ιανουαρίου 2019 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» στις επενδύσεις του σε ακίνητα, τότε εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας και στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης τα οποία εμπίπτουν στον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

(γ) Επίδραση στον λογιστικό χειρισμό του εκμισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 δεν αλλάζει ουσιαστικά τον λογιστικό χειρισμό για τον εκμισθωτή. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ο εκμισθωτής κατατάσσει τις μισθωτικές συμβάσεις είτε σε χρηματοδοτικές είτε σε λειτουργικές. Ο λογιστικός χειρισμός που ακολουθείται για κάθε μία κατηγορία είναι διαφορετικός.

Παρόλα αυτά το ΔΠΧΑ 16, τροποποίησε και ανέπτυξε τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, κυρίως όσον αφορά την διαχείριση από τον εκμισθωτή των κινδύνων που προκύπτουν από την υπολειμματική αξία των μισθωμένων ακινήτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ένας ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση σαν δύο χωριστά συμβόλαια. Ο ενδιάμεσος εκμισθωτής υποχρεούται να κατατάσσει την υπομίσθωση σε χρηματοδοτική ή λειτουργική με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση (και όχι βάσει του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου όπως απαιτούσε το ΔΛΠ 17).

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε επίδραση στο Συγκρότημα λόγω των πιο πάνω εφαρμογών.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1 Επιπτώσεις στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

4.1.1 Επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή) (συνέχεια)

(δ) Χρηματοοικονομική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Το σταθμισμένο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος το οποίο έχει εφαρμοστεί στις αναγνωρισμένες υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια που αφορούν γη που βρίσκεται στην Κύπρο κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 είναι 5,5%. Όσο αφορά αναγνωρισμένες υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια που αφορούν μηχανήματα και οχήματα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης (Οχήματα 4,6%, Μηχανήματα 7,4%).

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις γνωστοποιημένες δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις βάσει του ΔΛΠ 17 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 και τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

4.1.2 Επιπτώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας

	Συμφιλίωση λειτουργικών μισθώσεων και υποχρεώσεων από μισθώσεις €
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.807.056
Μεταφορά από δανεισμό (2018 Χρηματοοικονομικές μισθώσεις)	385.186
Επίδραση από την εξόφληση των ανωτέρω ποσών	(598.441)
Υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>1.593.801</u>

Επίδραση στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2019:

	Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16	Λογιστικοποίηση σε επένδυση για ακίνητα (913.300)	1 Ιανουαρίου 2019 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.239.324	(913.300)	913.300	10.239.324
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	2.137.763	(913.300)	1.224.463
Προκαταβολές και προπληρωμές	105.425	(15.848)	-	89.577
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	(1.593.801)	-	(1.593.801)
Δανεισμός	(11.680.669)	385.186	-	(11.295.483)

4.2 Διερμηνεία 23 «Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος»

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τα εξής:

- Κάθε οικονομική οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσον κάθε φορολογικός χειρισμός θα πρέπει να αξιολογείται ανεξάρτητα ή σε συνδυασμό με άλλους. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγξει και θα ελέγξει όλα τα αναφερόμενα ποσά έχοντας πλήρη γνώση όλων των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει κατά πόσο είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχτεί τους εν λόγω φορολογικούς χειρισμούς καθένα χωριστά ή στο σύνολό τους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.2 Διερμηνεία 23 «Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος» (συνέχεια)

- Εάν μία οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν ένας φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε η οικονομική οντότητα θα πρέπει να καθορίσει το φορολογικό κέρδος (ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις φορολογικές ζημιές ή απαλλαγές και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με τον φορολογικό χειρισμό που συμπεριέλαβε στην φορολογική της δήλωση.
- Εάν η οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανόν ο φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε θα πρέπει να εκτιμήσει ποιο είναι το πιθανότερο ποσό που θα μπορούσε να προκύψει από τον λογιστικό χειρισμό ή την αναμενόμενη αξία του εν λόγω χειρισμού. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να επανεξετάσει τις αποφάσεις της και τις εκτιμήσεις της εάν τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν.

Οι εν λόγω διατάξεις εφαρμόζονται με την αναγνώριση της τυχόν αρχικής συνολικής διορθωτικής εγγραφής στα συσσωρευμένα αποτελέσματα της οικονομικής οντότητας ή σε κάποιο άλλο στοιχείο της καθαρής θέσης, στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής, χωρίς προσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Η πλήρης αναδρομική εφαρμογή των τροποποιήσεων επιτρέπεται, μόνο, χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων πληροφόρησης. Το Συγκρότημα επανεξέτασε τις φορολογικές υποχρεώσεις των προηγούμενων ετών, λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατα φορολογικά αποτελέσματα (βλ. σημ. 17) και όπου χρειαζόταν έκανε τις κατάλληλες αναπροσαρμογές.

4.3 Ετήσιες Βελτιώσεις στα Πρότυπα των ΔΠΧΠ 2015-2017

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε διάφορα πρότυπα και συνοψίζονται ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες»: Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, πρέπει να επαναμετρήσει την τυχόν προϋπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά κοινό έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, η οικονομική οντότητα δεν χρειάζεται να επαναμετρήσει την τυχόν προϋπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση.
- ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από διανομή μερισμάτων πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ασχέτως με το πως προκύπτει ο φόρος.
- ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι, οποιοδήποτε άμεσο κόστος δανεισμού που παραμένει σε εκκρεμότητα, παρόλο που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει ολοκληρωθεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή τη μετέπειτα πώλησή του, ακολούθως περιλαμβάνεται στο σύνολο του γενικού δανεισμού για τον υπολογισμό του ποσοστού κεφαλαιοποίησης από τον γενικό δανεισμό.

4.4 Άλλες τροποποιήσεις και Διερμηνείες που δεν έχουν επιφέρει οποιοδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Στοιχεία προπληρωμών και Πληρωμές Αρνητικών Αποζημιώσεων
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροχρόνιες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί

4.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από την Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων, νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες οι οποίες δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΛ 39 και ΔΠΧΑ 7: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός του σημαντικού

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Προτύπων ΔΠΧΑ

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 σχετικά με εκπτώσεις σε ενοίκια λόγω COVID-19

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 στα Έσοδα πριν την Προβλεπόμενη Χρήση

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 στις Επαχθείς συμβάσεις - κόστος εκπλήρωσης Σύμβασης

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Πρότυπα των ΔΠΧΑ 2018-2020

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022

Κανένα από τα πιο πάνω πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση συνεχίζει να εξετάζει ενδεχόμενες επιπτώσεις από την εφαρμογή των πιο πάνω.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

5.1 Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον των μετόχων στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd και των θυγατρικών της, που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ακολουθήθηκαν ομοίμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.1 Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

5.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.3 Συγγενείς επιχειρήσεις

Η συγγενής επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συγγενών επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συγγενούς επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συγγενή επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συγγενούς κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωρισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.3 Συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συγγενή αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συγγενή επιχείρηση.

5.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων του Συγκροτήματος, προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

5.5 Αναγνώριση εσόδων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), («τιμή συναλλαγής»).

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαιρεθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες. Το Συγκρότημα προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επι τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.5 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

- Εκπτώσεις επι πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων ανά μήνα. Σε αυτή την περίπτωση το Συγκρότημα αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος του κάθε μήνα.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από το Συγκρότημα σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον κλάδο πλαστικών και τα έσοδά του προκύπτουν από τις χονδρικές και λιανικές πωλήσεις πλαστικών ειδών.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (ή γενικά έχουν γίνει αποδεκτά) και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Όσο αφορά τις χονδρικές πωλήσεις, ο μεταπωλητής έχει πλήρη έλεγχο για τη διανομή και τιμολόγηση των προϊόντων, φέρει ευθύνη για ακόλουθες πωλήσεις καθώς και τον κίνδυνο απομείωσης στην αξία του προϊόντος.

Για χονδρικές πωλήσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει εμπορικό εισπρακτέο όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και έχουν γίνει αποδεκτά από τον πελάτη, αφού είναι η χρονική στιγμή στην οποία το Συγκρότημα αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα σε αντάλλαγμα και η είσπραξη είναι μόνο θέμα χρόνου.

Για λιανικές πωλήσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει εισόδημα όταν τα προϊόντα αγοραστούν από τον πελάτη στο κατάστημα του Συγκροτήματος. Συνήθως η αποπληρωμή γίνεται στο σημείο αγοράς.

Τα συμβόλαια του Συγκροτήματος με πελάτες δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα για πωλήσεις εξωτερικού εκτιμά ότι έχει δύο ξεχωριστές υποχρεώσεις: υποχρέωση για πωλήσεις προϊόντων και υποχρέωση μεταφοράς. Το Συγκρότημα εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και το Συγκρότημα έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Το Συγκρότημα λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις της όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά. Οι υπηρεσίες μεταφοράς αναγνωρίζονται με βάση το χρονικό διάστημα μεταφοράς από την εκφόρτωση μέχρι το καθορισμένο σημείο παράδοσης. Εάν κατά το τέλος μίας λογιστικής χρήσης δεν έχει εκπληρωθεί πλήρως η υπηρεσία μεταφοράς τότε το Συγκρότημα αναγνωρίζει εισόδημα με βάση το διάστημα που έχει παρέλθει μέχρι το τέλος της χρονιάς σε σχέση με την ολική περίοδο ολοκλήρωσης του ταξιδιού.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.5 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

5.6 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει ταμεία καθορισμένων ωφελημάτων ούτε και παρέχει μετοχικό δικαίωμα προαίρεσης στους υπαλλήλους της.

5.7 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά έξοδα και τόκους από μισθώσεις. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που είναι υπό κατασκευή ή υπό εγκατάσταση και δοκιμή, κεφαλαιοποιούνται.

5.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

(3) **Εταιρείες του Συγκροτήματος**

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας) οι οποίες έχουν διαφορετικό νόμισμα λειτουργίας από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

(α) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(β) Έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά της ημερομηνίας των συναλλαγών, οπότε τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών).

(γ) Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα εισοδήματα.

5.9 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογίας απαιτήσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έτσι ώστε να επιστρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

5.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που προορίζονται για την παραγωγή ή άλλο σκοπό, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών, και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Η απόσβεση αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	2019	2018
	%	%
Βιομηχανικά κτίρια	4	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	8-10	10
Οχήματα	15-20	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20	20
Εργαλεία	33,33	33,33
Εξαρτήματα μηχανών	5	5

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης (βλέπε σημείωση 5.15).

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «εξαρτήματα μηχανών». Η απόσβεση κάθε εξαρτήματος αρχίζει με την τοποθέτηση του στο μηχάνημα και διαρκεί μέχρι το τέλος της ωφέλιμης ζωής του εξαρτήματος ή τη λήξη της ωφέλιμης ζωής της μηχανής (αν αυτή είναι συντομότερη).

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.11 Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την περίοδο αναγνώρισης εξόδων.

5.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη, κατέχονται από το Συγκρότημα με σκοπό την μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση της αξίας τους καθώς και γη υπό μίσθωση με βάση το ΔΠΧΑ 16. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά παρουσιάζονται σε κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εξόδων συναλλαγής, και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Επενδύσεις σε ακίνητα υπό μίσθωση αναγνωρίζονται αρχικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει εκτιμήσεων που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας οφελών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Οι μέθοδοι επιμέτρησης που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

- Μέθοδος Αγοράς ή Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων ακινήτων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με τα εκτιμώμενα ακίνητα.
- Μέθοδος Εισοδήματος (Income Approach): Η εν λόγω μέθοδος προσδιορίζει την εύλογη αξία κάθε ακινήτου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία του παρόντος μισθώματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.12 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

- Τεχνική της Αξιοποίησης του Ακινήτου (Residual Method): Η μέθοδος αυτή έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας επενδυτής για ένα οικόπεδο προκειμένου να το αγοράσει και στη συνέχεια να το εκμεταλλευτεί.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Πραγματοποιήθεν κέρδος ή πραγματοποιηθείσα ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό ανέγερση για μελλοντική χρήση ως ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως ακίνητα για επένδυση. Τέτοια ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους στο τέλος της χρήσης.

5.13 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

5.13.1 Άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν ξεχωριστά

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίξουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

5.13.2 Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού που προκύπτει από την ανάπτυξη συνταγών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή του Συγκροτήματος, αναγνωρίζεται μόνο όταν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου στοιχείου ενεργητικού, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει.
- την ικανότητα της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.13 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

5.13.2 Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης (συνέχεια)

- πως το άυλο στοιχείο ενεργητικού θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η οικονομική οντότητα μπορεί να αποδείξει την ύπαρξη μιας αγοράς για το προϊόν του άυλου στοιχείου ενεργητικού ή για το ίδιο το άυλο στοιχείο ενεργητικού ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιείται εσωτερικώς, τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου ενεργητικού
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού
- την ικανότητα της να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο στοιχείο ενεργητικού, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο για περίοδο δέκα χρόνων. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού είναι διαθέσιμα προς χρήση. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

5.13.3 Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση. Τα λογισμικά προγράμματα διαγράφονται όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρήση τους.

5.14 Μισθώσεις

5.14.1 Μίσθωση 2019

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην τρέχουσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

5.14.1 Μίσθωση 2019 (συνέχεια)

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- Σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης;
- Κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης;
- Το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας;
- Την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα; και
- Την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους με τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά την διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

5.14.1 Μίσθωση 2019 (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα στις επενδύσεις του σε ακίνητα, τότε εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας και στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης τα οποία εμπίπτουν στον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, τα ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται και κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση στην αξία τους παρουσιάζονται στην κατηγορία 'Επενδύσεις σε ακίνητα'.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Απομείωση αξίας ενσωμάτων και αυλών στοιχείων ενεργητικού».

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει αυτή την πολιτική.

(β) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές. Όταν το Συγκρότημα είναι ο ενδιαμέσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο πόσο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

5.14.2 Μίσθωση 2018

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του αντικειμένου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό στοιχείο ενεργητικού, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές του Συγκροτήματος που διέπουν το κόστος δανεισμού.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

5.15 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του στοιχείου ενεργητικού), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.16.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (κριτήριο "SPPI"). Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.16.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

5.16.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Αποσβεσμένο κόστος και μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζώνης του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων κατεχόμενα για εμπορεία. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην εύλογη αξία.

5.16.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα «έξοδα διανομής και πωλήσεων».

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάση των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από την λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθέτησης συμφωνιών) και ποσά απώλειας, που υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρέχον συνθηκών της αγοράς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12 month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 7.2 πιο κάτω.

Το Συγκρότημα ορίζει τα ακόλουθα κατά την εφαρμογή του γενικού μοντέλου:

(α) Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη. σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Όσο αφορά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες χρηματοδοτικής φύσης, για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα δίνει περισσότερη έμφαση στους πιο κάτω παράγοντες πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω:

- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική θέση, αξία στην αγορά ή αξία ακινήτων και οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιούνται

(β) Αθέτηση και πιστωτική απομείωση

Αθέτηση θεωρείται η αντικειμενική ένδειξη ότι ο χρεώστης δεν μπορεί να πληρώσει. Αντικειμενικό τεκμήριο για αθέτηση και πιστωτική απομείωση είναι εάν ο χρεώστης είναι καθυστερημένος πέραν των 90 ημερών από την ημερομηνία οφειλής ή λαμβάνοντας υπόψη άλλες πληροφορίες και γεγονότα εκτιμάται ότι ο χρεώστης δεν είναι πιθανόν να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του χωρίς τη ρευστοποίηση των ασφαλειών χρέους. Επίσης αναδιοργάνωση, πιθανότητα πτώχευσης ή παραχώρηση από τον δανειστή στον δανειζόμενο (για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που αφορούν στην οικονομική δυσχέρεια του δανειζόμενου) η οποία δεν θα δινόταν προηγουμένως.

5.16.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

5.16.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

5.17 Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν SPPI, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κοστών χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.19 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

5.20 Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

5.21 Αποθέματα

Τα αποθέματα συμπεριλαμβάνουν έτοιμα προϊόντα που έχουν παραχθεί, ημικατεργασμένα προϊόντα, πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει κόστος δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανημάτων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα».

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.22 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από το Συγκρότημα και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

5.23 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Όταν δεν είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού, η υποχρέωση αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός και αν η πιθανότητα είναι απομακρυσμένη.

5.24 Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6. Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Σημειώνεται ότι το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, αφού η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων και εξόδων εκφράζονται σε ευρώ. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από την μετάφραση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος στην Ρουμανία και Βουλγαρία αναγνωρίζεται στο αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

7.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα δάνεια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την ταμειακές ροές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.1 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2019	2018
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και μισθώσεις	(1.411.089)	(385.186)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	74.568	126.170
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(11.507.789)</u>	<u>(11.295.483)</u>
	<u>(12.844.310)</u>	<u>(11.554.499)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2019	2018
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου	(115.078)	(94.868)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>746</u>	<u>1.262</u>
	<u>(114.332)</u>	<u>(93.606)</u>

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες. Κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και του προηγούμενου, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους από τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά ενεργητικά:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η ακόλουθη:

	<u>2019</u>			<u>2018</u>		
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομειώσεων	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομειώσεων	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο
	€	€	€	€	€	€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες	79.068	-	79.068	129.566	-	129.566
Εμπορικά εισπρακτέα	7.069.001	(676.460)	6.392.541	7.472.308	(664.551)	6.807.757
Άλλα εισπρακτέα	230.831	-	230.831	299.750	-	299.750

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η Διαχείριση κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί.

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμη η ανεξάρτητη αξιολόγηση, το Συγκρότημα προβαίνει σε εσωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών πρώτου προχωρήσει σε συνεργασία με χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα έχει κατάλληλες πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες η πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη αξιολογείται σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση του χρεώστη, ιστορική εμπειρία με τον χρεώστη σε προηγούμενες συναλλαγές και άλλους παράγοντες.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου όσο αφορά τις βιομηχανίες στις οποίες είναι εκτεθειμένη ή σε πελάτες που έχουν χρεωστικό υπόλοιπο πέραν του 5% των ολικών χρεωστών:

	2019	2018
• Εισπρακτέα από υπεραγορές	23%	23%
• Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων	10%	9%
• Εισπρακτέα από πελάτες λιανικής	17%	21%
• Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία	2%	2%
• Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πεπαλαιωμένα	10%	9%
• Εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις	38%	36%

Επιπρόσθετα, 3 εμπορικοί πελάτες έχουν συνολικό υπόλοιπο πέραν του €1 εκατομμυρίου, οι δύο εκ αυτών ξεπερνούν το 5% έκαστος του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συλλογική βάση εισπρακτέα από τις πιο πάνω κατηγορίες. Επίσης τα πιο πάνω εισπρακτέα αξιολογούνται και σε ατομική βάση, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- Εισπρακτέα τα οποία έχουν πάνω από 90 μέρες καθυστέρηση (ηλικία χρέους περίπου 180 μέρες)
- Συνδεδεμένα μέρη, τα οποία αξιολογούνται σε ατομική βάση (αναφέρονται πιο κάτω)
- Άλλα εισπρακτέα με σύμβαση
- Εισπρακτέα που αντιπροσωπεύουν πέραν του 1% των χρεωστών

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Το Συγκρότημα έχει ασφαλίσει σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα της λιανικής αγοράς, που ανέρχονται στο ποσό των €1.166.487 (2018: €922.506).

Ο πιστωτικός κίνδυνος και αποπληρωμή τιμολογίων παρακολουθείται από ειδικό τμήμα πιστωτικού ελέγχου και από την οικονομική διεύθυνση σε μηνιαία βάση.

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση η οποία χρησιμοποιεί το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12 month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες (αναλογεί 180 ημέρες ενηλικίωσης του χρέους εμπορικά) αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Για σκοπούς υπολογισμού ΑΠΖ, πραγματοποιείται ατομική ανάλυση καθώς και συλλογική αξιολόγηση με την βάση ομαδοποίησης των χρεωστών στις πιο κάτω κατηγορίες:

- Εισπρακτέα από εταιρικές επιχειρήσεις
- Εισπρακτέα από μεγάλες υπεραγορές
- Εισπρακτέα από μικρές υπεραγορές
- Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων
- Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία
- Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες

Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας ξεχωριστά για την κάθε πιο πάνω κατηγορία, τα οποία βασίζονται στο προφίλ πληρωμής των πωλήσεων για περίοδο 24 μηνών πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisional matrix).

Επίσης το Συγκρότημα διεξάγει εκτενή έλεγχο σε ατομική βάση για χρεώστες που παρουσιάζουν καθυστέρηση πληρωμής πέραν των 90 ημερών (συνήθως εμφανίζουν χρεωστικά υπόλοιπα πέρα των 180 ημερών) και για μεγάλο χρονικό διάστημα μένουν αδρανείς. Επίσης διεξάγεται έλεγχος σε ατομική βάση για σημαντικούς χρεώστες και χρεώστες που ακολουθούν σχέδιο αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες	
	2019	2018
	€	€
Ατομική αξιολόγηση	826.699	850.163
Συλλογική αξιολόγηση	6.473.133	6.622.145
Σύνολο	<u>7.299.832</u>	<u>7.472.308</u>

Η ενηλικίωση εισπρακτέων που αξιολογούνται σε ατομική βάση είναι η ακόλουθη:

31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30	Πάνω από 60	Πάνω από 90	Πάνω από 180	Σύνολο
		ημέρες καθυστέρηση	ημέρες καθυστέρηση	ημέρες καθυστέρηση	ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	595.868	595.868
Μικτή λογιστική αξία - Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (Άλλα εισπρακτέα)	230.831	-	-	-	-	230.831
31 Δεκεμβρίου 2018	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30	Πάνω από 60	Πάνω από 90	Πάνω από 180	Σύνολο
		ημέρες καθυστέρηση	ημέρες καθυστέρηση	ημέρες καθυστέρηση	ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	550.413	550.413
Μικτή λογιστική αξία - Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (Άλλα εισπρακτέα)	299.750	-	-	-	-	299.750

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Εισπρακτέα σε συλλογική βάση

Όπως αναφέρεται πιο πάνω τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για ένα βάθος χρόνου πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisions matrix method).

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών. Μια λογική μεταβολή σε αυτά τα μακροοικονομικά στοιχεία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν.

Με βάση τα πιο πάνω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καθορίστηκαν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,60%-3,00%	0,60%-3,00%	0,70%-3,50%	0,90%-4,40%	1,30%-14,20%	12,70%-91,90%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.632.398	1.590.641	1.136.190	674.166	360.086	767.729	6.161.210
Μικτή λογιστική αξία – ατομική βάση	230.831	-	-	-	-	595.868	826.699
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	12.038	12.338	7.989	6.156	7.166	630.773	676.460
31 Δεκεμβρίου 2018	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90, και 180 ημέρες καθυστέρηση		Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,42%-2,64%	0,44%-2,67%	0,78%-3,05%	1,11%-3,88%	1,34%-6,05%, 100%>180 μέρες και αδρανή	656.528	6.622.145
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.585.011	2.436.115	1.274.479	670.012			
Μικτή λογιστική αξία – ατομική βάση	299.750	-	-	-	550.413		850.163
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	6.812	10.873	9.996	18.875	617.995		664.551

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2019

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
B1	6.329	-	6.329
Ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	68.239	-	68.239

31 Δεκεμβρίου 2018

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
B1	55.602	-	55.602
Ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	70.964	-	70.964

Το Συγκρότημα εξετάζει τυχόν απομειώσεις επί των τραπεζικών καταθέσεων λαμβάνοντας υπόψη πιθανότητες αθέτησης που δίνονται από διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης της με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών και μισθώσεων.

Στον πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.072.341	4.557.608	152.714	458.141	610.854	1.416.288	1.919.611
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.411.089	1.969.022	55.326	204.865	255.936	503.723	949.172
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.439.535	4.439.535	4.439.535	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	1.994.520	1.994.520	1.994.520	-	-	-	-
Άλλα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.001.393	1.012.374	706.224	306.150	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.184.919	3.184.919	3.122.697	62.222	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη	227.020	227.020	227.020	-	-	-	-
	16.330.817	17.384.998	10.698.036	1.031.378	866.790	1.920.011	2.868.783
31 Δεκεμβρίου 2018							
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.515.018	5.109.912	123.576	482.747	606.323	1.575.848	2.321.418
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	385.186	423.168	12.570	37.708	50.277	201.109	121.504
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.322.320	4.322.320	4.322.320	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	1.808.673	1.808.673	1.808.673	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	649.472	651.914	246.612	405.302	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.142.025	3.142.025	2.688.310	453.715	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη	226.145	226.145	226.145	-	-	-	-
	15.048.839	15.684.157	9.428.206	1.379.472	656.600	1.776.957	2.442.922

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια δανείων που αναφέρονται στη σημείωση 29.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για χρηματοδοτικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

7.4 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα είναι παράγωγα του πετρελαίου και ως εκ τούτου οι τιμές αγοράς πρώτων υλών επηρεάζονται από την εξέλιξη της τιμής του στις διεθνείς χρηματαγορές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών και υπολογίζει το αντίκτυπο τους κατά την περιοδική επανεξέταση της τιμής πώλησης των προϊόντων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των μηχανολογικών συστημάτων, συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα, οι μηχανές και ο εξοπλισμός του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

7.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

7.7 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

7.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Το Συγκρότημα κατά το τρέχον και προηγούμενο έτος δεν έχει πληρώσει μερίσματα, ούτε έχει προβεί σε έκδοση κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα ίδια κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων) μείον τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Τα ίδια κεφάλαια αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων και τις συσσωρευμένες ζημίες όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 29)	11.507.789	11.680.669
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 27)	(79.068)	(129.566)
Καθαρή θέση	11.428.721	11.551.103
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	19.379.030	19.692.246

7.9 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Επίσης, η γενικότερη τάση που επικρατεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε σχέση με περιβαλλοντικά θέματα και την επιβολή νόμων και κανονισμών που αποσκοπούν στον έλεγχο της χρήσης πλαστικών, ενδέχεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί προληπτικά, αναπτύσσοντας νέες μεθόδους παραγωγής που επιτρέπουν τη χρήση ανακυκλώσιμων πρώτων υλών, μετατρέποντας την τάση σε ευκαιρία δημιουργίας ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.10 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 21)	-	-	10.330.620	10.330.620
Σύνολο	-	-	10.330.620	10.330.620
31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 21)	-	-	10.239.324	10.239.324
Σύνολο	-	-	10.239.324	10.239.324

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Υπολογισμός αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη)**

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Διεύθυνση να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές, καθώς και την εφαρμογή σημαντικής κρίσης. Οι υπολογισμοί είναι αποτέλεσμα των μοντέλων που επέλεξε το Συγκρότημα, υποκειμενικών παραδοχών σχετικά με την επιλογή των μεταβλητών δεδομένων. Οι αλλαγές στις σχετικές εκτιμήσεις και η πραγματική εξέλιξη των δεδομένων μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο ποσό των πιστωτικών ζημιών καθώς και στο χρονικό πλαίσιο της αναγνώρισης. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στη σημείωση 7.2 (πιστωτικός κίνδυνος).

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας. Το Συγκρότημα επανεξέτασε τις φορολογικές υποχρεώσεις των προηγούμενων ετών, λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατα φορολογικά αποτελέσματα (βλ. σημ. 17) και όπου χρειαζόταν έκανε τις κατάλληλες αναπροσαρμογές.

- **Εύλογη αξία ακινήτων**

Η εύλογη αξία των ακινήτων μπορεί να προσδιοριστεί χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, καθώς και στη γνώση τους για τις αγορές και της επαγγελματικής τους κρίσης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή των εκτιμητών και την αποδοχή των μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι που ακολουθήθηκαν για τις εκτιμήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιγράφονται στις σημειώσεις 19 και 21.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων του Συγκροτήματος, προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης και μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω του Συγκροτήματος αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

2019	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.680.692	1.011.399	-	-	20.692.091
Ζημιά πριν την φορολογία	(153.371)	(27.605)	153.290	(115.926)	(143.612)
Στοιχεία ενεργητικού	26.630.040	197.973	3.626.000	6.704.620	37.158.633
Υποχρεώσεις	(17.375.242)	(61.218)	-	(343.143)	17.779.603
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.831.559	-	-	-	1.831.559
Αποσβέσεις	1.156.058	-	-	-	1.156.058

2018	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.106.308	1.454.561	-	-	20.560.869
Κέρδος πριν τη φορολογία	186.452	69.771	293.682	(155.614)	394.291
Στοιχεία ενεργητικού	25.427.481	405.447	3.480.000	6.759.312	36.072.240
Υποχρεώσεις	(15.921.586)	(73.232)	-	(385.186)	(16.380.004)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	4.255.259	-	-	-	4.255.259
Αποσβέσεις	1.024.814	-	-	-	1.024.814

10. Κύκλος εργασιών

	2019	2018
	€	€
Επιτόπιες πωλήσεις	19.680.692	19.106.308
Εξαγωγές	1.011.399	1.454.561
	20.692.091	20.560.869

11. Άλλα έσοδα

	2019	2018
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	5.440	40.690
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	20.361	22.834
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	15.417	40.460
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	147.750	116.329
Άλλα έσοδα	6.230	-
	195.198	220.313

12. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2019	2018
	€	€
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα (Σημ. 21)	114.243	349.202
	114.243	349.202

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

13. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2019	2018
	€	€
Παροχές προσωπικού	1.672.078	1.560.810
Έξοδα οχημάτων	222.044	341.806
Μεταφορικά	447.259	378.008
Διαφημίσεις	568.532	567.325
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	11.393	11.397
Φιλοξενία	42.820	48.879
Πρόβλεψη/(αντιστροφή πρόβλεψης) αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	37.959	(50.614)
Δείγματα και δώρα	25.751	30.687
Ναύλα και ασφάλειες εξαγωγών	53.100	70.113
Εργασίες τρίτων	216.862	326.229
Ηλεκτρισμός	17.395	17.054
Αποζημίωση προσωπικού	2.844	55.266
Ασφάλεια	42.252	36.761
Ενοίκια	30.398	59.701
Συντήρηση και επιδιορθώσεις	9.814	15.271
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	113.890	-
Αποσβέσεις	148.778	133.199
Διάφορα έξοδα	25.880	29.095
	3.689.049	3.630.987

14. Κέρδος από εργασίες

	2019	2018
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις αυλών στοιχείων ενεργητικού (περιλαμβάνεται στα «Έξοδα διοίκησης») (Σημ. 22)	41.587	31.560
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	944.959	993.254
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	169.512	-
Κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων (Σημ. 25)	10.023.740	10.144.027
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 15)	5.433.762	4.594.193
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	55.000	50.450
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4.550	4.550
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	5.500
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα (Σημ. 25)	72.662	-
Δικαιώματα μίσθωσης βιομηχανικού χώρου	-	40.155
Ενοίκια αποθηκών	-	34.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση/(αντιστροφή χρέωσης) για επισφαλείς απαιτήσεις	37.959	(50.614)

15. Παροχές προσωπικού

	2019	2018
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	4.779.762	4.123.169
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	523.994	376.542
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	87.213	74.159
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	42.793	20.323
	5.433.762	4.594.193

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο αριθμός των υπαλλήλων στο τέλος του έτους 2019 ανέρχεται στους 226 (2018: 202).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

16. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2019	2018
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	<u>36.338</u>	<u>321</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>36.338</u>	<u>321</u>
Συναλλαγματική ζημιά	(6.854)	48.243
Τόκοι πληρωτέοι	(480.004)	(356.279)
Τόκοι μίσθωσης	(78.745)	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(48.263)</u>	<u>(52.144)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(613.866)</u>	<u>(360.180)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(577.528)</u>	<u>(359.859)</u>

17. Φορολογία

	2019	2018
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	128.883	-
Φορολογία εξωτερικού	72	-
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	10.781	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 31)	<u>47.624</u>	<u>124.935</u>
Χρέωση έτους	<u>187.360</u>	<u>124.935</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2019	2018
	€	€
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(143.612)</u>	<u>394.291</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(17.952)	49.286
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	159.823	169.664
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(188.379)	(238.909)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	46.508	19.959
Αναβαλλόμενη φορολογία	47.624	124.935
Φόροι προηγούμενων ετών	139.664	-
Φορολογία εξωτερικού	<u>72</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>187.360</u>	<u>124.935</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Το Συγκρότημα για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογική ζημιά ύψους €278.951 η οποία προστέθηκε στις φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

18. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2019	2018
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(330.972)</u>	236.220
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>50.536.222</u>	<u>50.536.222</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(0.65)</u>	<u>0.47</u>

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια υποστατικά €	Ενοικιαζόμενα υποστατικά €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Εξαρτήματα μηχανών €	Σύνολο €
Κόστος								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	5.925.150	3.051	31.084.197	1.049.665	2.150.412	711.050	566.482	41.490.007
Προσθήκες	509.030	-	3.262.220	73.550	37.885	22.480	29.904	3.935.069
Πωλήσεις	-	-	(49.058)	(60.000)	(410)	-	-	(109.468)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1	6.434.180	3.051	34.297.359	1.063.215	2.187.887	733.530	596.386	45.315.608
Προσθήκες	169.187	-	1.310.018	37.241	39.893	24.294	113.921	1.694.554
Πωλήσεις/ανα- προσαρμογές	-	-	(76.421)	(19.000)	-	(1.195)	-	(96.616)
Μεταφορά	-	-	44.867	-	-	-	(44.867)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	6.603.367	3.051	35.575.823	1.081.456	2.227.780	756.629	665.440	46.913.546
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.318.958	34	28.162.398	982.419	1.940.439	677.448	-	36.081.696
Επιβάρυνση για το έτος	155.355	171	722.611	25.845	69.754	13.617	5.901	993.254
Επί πωλήσεων	-	-	(47.351)	(60.000)	(157)	-	-	(107.508)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1	4.474.313	205	28.837.658	948.264	2.010.036	691.065	5.901	36.967.442
Επιβάρυνση για το έτος	165.609	411	626.725	29.540	61.189	19.071	42.414	944.959
Επί πωλήσεων/ αναπροσαρμογές	-	-	(20.117)	(19.000)	-	(677)	-	(39.794)
Μεταφορά	-	-	1.667	-	-	-	(1.667)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	4.639.922	616	29.445.933	958.804	2.071.225	709.459	46.648	37.872.607
Καθαρή λογιστική αξία								
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.963.445	2.435	6.129.890	122.652	156.555	47.170	618.792	9.040.939
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.959.867	2.846	5.459.701	114.951	177.851	42.465	590.485	8.348.166

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Διεύθυνση επανεξέτασε την αναμενόμενη ζωή των μηχανών, και παρατήρησε ότι μεγάλος αριθμός μηχανών χρησιμοποιείται για μεγαλύτερες περιόδους, βάση εμπειριών από την ωφέλιμη ζωή των 10 ετών που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό των αποσβέσεων, λόγω της πολύ καλής συντήρησης που ακολουθείται. Ως αποτέλεσμα αποφάσισε όπως αναθεωρήσει και προσαρμόσει τον υπολογισμό των αποσβέσεων συγκεκριμένων μηχανών από την 1η Ιανουαρίου 2019, έτσι ώστε να λαμβάνει υπόψη ότι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους είναι 12 έτη.

Τα κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1ην Μαΐου 2012 μέχρι την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €40.155 (2018: €40.155). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

Κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους, το Συγκρότημα αγόρασε καινούργια μηχανήματα με σκοπό την ανάπτυξη και την παραγωγή καινούργιων προϊόντων. Τα μηχανήματα βρίσκονταν υπό εγκατάσταση και δοκιμή κατά την διάρκεια του έτους. Η χρηματοδότηση αυτής της αγοράς πραγματοποιήθηκε μέσω της σύναψης δανείου με την Τράπεζα Κύπρου, του οποίου οι τόκοι που ανέρχονται στο ποσό των €19.431 (2018: €41.557), έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην αξία των μηχανημάτων.

Η εύλογη αξία είναι για σκοπούς γνωστοποίησης προς τους χρήστες αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μόνο, και δεν αναγνωρίζεται στον ισολογισμό αφού το Συγκρότημα υιοθετεί το μοντέλο του ιστορικού κόστους (βλέπε σημείωση 5.10).

Στην ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2019	2018
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	56.822	1.960
Αναπροσαρμογές	(43.200)	-
(Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(3.064)	8.951
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>10.558</u>	<u>10.911</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για ποσό ύψους €12.602.150 (2018: €12.602.150) (Σημ. 29).

Η εύλογη αξία είναι για σκοπούς γνωστοποίησης προς τους χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων μόνο, και δεν αναγνωρίζεται στον ισολογισμό αφού το Συγκρότημα υιοθετεί το μοντέλο του ιστορικού κόστους (βλέπε σημείωση 5.10).

Η εύλογη αξία του εμπράγματος δικαιώματος χρήσης (μίσθωσης) της γης που παρουσιάζεται σε κόστος στη σημείωση 20 καθώς επίσης και των κτιρίων εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2019 με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους, ανέρχεται σε €16.213.000 (2018: €15.430.000). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημ. 7.10). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας κτιρίων και γης, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Κτήριο/Γη Α στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	5.885.000 (2018: 5.600.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,90-5,20 (2018: €3,70-€5,00)	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Β στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	4.343.000 (2018: 4.120.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,90-5,10 (2018: €3,70-€4,90)	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Polycast στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	1.570.000 (2018: 1.490.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,00 (2018: €3,80)	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Leatherex στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	2.590.000 (2018: 2.470.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,00-5,15 (2018: €2,90-€4,90)	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Καζαντζής στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	500.000 (2018: 480.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,25 (2018: €3,10)	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Industrial στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	1.325.000 (2018: 1.270.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,45-4,35 (2018: €3,30-€4,20)	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

20. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Γη €	Μηχανήματα €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	587.835	627.215	9.413	1.224.463
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	587.835	627.215	9.413	1.224.463
Αποσβέσεις				
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ. 14)	21.857	142.348	5.307	169.512
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	21.857	142.348	5.307	169.512
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	565.978	484.867	4.106	1.054.951

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι:

Γη	%
Μηχανήματα	3,7
Οχήματα	22,7
	56,3

21. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.239.324	9.894.808
Συναλλαγματικές διαφορές	(22.947)	(4.686)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας (Σημ. 12)	114.243	349.202
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.330.620	10.239.324

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος κάθε έτος.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων που προκύπτει κατά την επανεκτίμηση μεταφέρεται και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μέρος των ακινήτων στην Αγία Φύλα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου για το ποσό των €522.150 (2018: €522.150). Επιπρόσθετα, το ακίνητο στο Balotesti με εύλογη αξία €1.015.200 (2018: €913.300), εκμισθώνεται από το Συγκρότημα και είναι υποθηκευμένο για εξασφάλιση των υποχρεώσεων από μισθώσεις (βλέπε σημείωση 30).

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημείωση 7.10), επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν με αναφορά σε τιμές από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Ως επακόλουθο, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγηση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδια, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	2.120.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €13,80-€17,20	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.506.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €179-€185	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bozhurishte", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	184.930	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €52,85	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Razdoltsi", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	412.752	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €52,21	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Ιδιοκτησία γης "Praskona", τοποθεσία Hegrakovo (Βουλγαρία)	1.795.813	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €55,93	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bresto", τοποθεσία Novi Iskar (Βουλγαρία)	267.107	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €50,30	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Balotesti", τοποθεσία Ilfov County (Ρουμανία)	1.015.200	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €35.74	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Fundeni", τοποθεσία Calarasi County (Ρουμανία)	2.720.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €22,69	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Lucianca", τοποθεσία Dambovita County (Ρουμανία)	308.950	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ €6,21	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδια, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	2.000.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €13-€16	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.480.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €176-€182	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bozhurishte", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	193.213	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €55,22	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Razdoltsi", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	431.001	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €54,52	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Ιδιοκτησία γης "Praskova", τοποθεσία Herakovo (Βουλγαρία)	1.808.804	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €56,34	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bresto", τοποθεσία Novi Iskar (Βουλγαρία)	293.804	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €55,33	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Balotesti", τοποθεσία Ilfov County (Ρουμανία)	913.300	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €32,16	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Fundeni", τοποθεσία Calarasi County (Ρουμανία)	2.850.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €24,51	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Lucianca", τοποθεσία Dambovita County (Ρουμανία)	269.200	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ.μ €5,41	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

22. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού €	Λογισμικά προγράμματα €	Ανάπτυξη συνταγών €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	76.887	620.063	-	696.950
Προσθήκες	-	169.083	347.556	516.639
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	76.887	789.146	347.556	1.213.589
Προσθήκες	-	75.527	61.478	137.005
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	76.887	864.673	409.034	1.350.594
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-	556.430	-	556.430
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	-	31.560	-	31.560
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	-	587.990	-	587.990
Επί πωλήσεων (Σημ. 14)	-	-	20.452	20.452
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	-	21.135	-	21.135
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	609.125	20.452	629.577
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	76.887	255.548	388.582	721.017
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	76.887	201.156	347.556	625.599

Τα κόστη ανάπτυξης συνταγών αναγνωρίζονται ως εσωτερικό δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας που περιγράφεται στη σημείωση 5.13 και αφορούν τα έξοδα δοκιμών για τον σχεδιασμό και την δημιουργία νέων προϊόντων, των "eco-bags". Οι δοκιμές των συγκεκριμένων προϊόντων ξεκίνησαν από τον Ιούλιο του 2018, ενώ η προώθηση και παραγωγή τους ξεκίνησε στα μέσα του 2019.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

23. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2019 Συμμετοχή %	2018 Συμμετοχή %
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Ιθύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL (75%)	100	100
S.C Cyrom Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
S.C Apollo Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Ammochostos EOOD, Afroditi EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό (Βουλγαρία και Ρουμανία)	100	100
Ammochostos EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Afroditi EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Fellerco Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Roxana Investiti SRL	100	100
Camizu Investments Ltd	Κύπρος	Κάτοχος του 25% της S.C. Apollo Invest Group SRL και S.C Cyrom Invest Group SRL	100	100
Roxana Investiti SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100

24. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	(33.003)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο	-	33.003
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

24. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2019 Συμμετοχή %	2018 Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών ειδών (*1)	40	40

(*1) Η εταιρεία P & L Packaging Ltd έχει τερματίσει την παραγωγή εμπορευμάτων από τον Ιούλιο του 2013 και γίνονται προσπάθειες για την εκποίηση όλων των περιουσιακών της στοιχείων. Η Διεύθυνση επανεξέτασε την πιθανότητα χρηματοοικονομικής εκροής σε σχέση με τη συγγενή επιχείρηση και αποφάσισε να αναστρέψει την προηγούμενως αναγνωρισμένη υποχρέωση.

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενείς επιχειρήσεις:

	2019 €	2018 €
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9.673	17.432
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(93.795)	(101.554)
Καθαρά στοιχεία παθητικού	(84.122)	(84.122)
Καθαρή ζημία μετά την φορολογία (100%)	(1.000)	(1.614)
Μερίδιο της Εταιρείας (40%)		
Καθαρή ζημία μετά τη φορολογία που αναγνωρίστηκε	(400)	(646)

Το Συγκρότημα δεν έχει εισπρακτέο πρόσσο από τη συγγενή επιχείρηση (2018: €7.759).

25. Αποθέματα

	2019 €	2018 €
Πρώτες ύλες	3.152.475	3.394.857
Ημικατεργασμένα προϊόντα	1.642.149	1.285.313
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	461.336	404.424
Έτοιμα προϊόντα	3.890.914	4.268.692
	9.146.874	9.353.286
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	(72.662)	-
	9.074.212	9.353.286

Το κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €10.023.740 (2018: €10.144.027).

Η διοίκηση αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων σε συχνή βάση. Τα προσδιορισμένα προϊόντα των οποίων η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος τους αφαιρούνται από τα έτοιμα προϊόντα και αποστέλλονται για ανακύκλωση και δημιουργία πρώτων υλών. Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη στα αποθέματα ύψους €72.662, ενώ κατά το προηγούμενο έτος, το ποσό της ζημιάς μείωσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ήταν ελάχιστο. Η συνολική πρόβλεψη στα αποθέματα περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

26. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2019 €	2018 €
Εμπορικά εισπρακτέα	7.069.001	7.472.308
Μείον: πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 7.2)	(676.460)	(664.551)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.392.541	6.807.757
Εισπρακτέα από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 34.3)	-	7.759
Προκαταβολές και προπληρωμές	229.328	184.910
Άλλα εισπρακτέα (*1)	230.831	299.750
	6.852.700	7.300.176
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	-	(225.000)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	6.852.700	7.075.176

(*1) Τα άλλα εισπρακτέα αφορούν το υπόλοιπο από την πώληση των μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας CH & CH in Line Plastics και είναι εισπρακτέο ως ακολούθως:
- €225.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2020

Η Εταιρεία κατέχει εγγυητική επιστολή καλής πιστής εκτέλεσης ύψους €500.000 που λήγει κατά την διάρκεια του 2020 σε σχέση με το πιο πάνω εισπρακτέο ποσό.

Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €975.935 (2018: €978.154) που υπόκεινται σε συμφωνία προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (factoring). Βάσει αυτής της ρύθμισης, το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τις σχετικές απαιτήσεις στον πράκτορα έναντι μετρητών και εμποδίζεται να πωλήσει ή να δεσμεύσει τα εισπρακτέα. Ωστόσο, το Συγκρότημα συνεχίζει να υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο και συνεπώς, το Συγκρότημα εξακολουθεί να αναγνωρίζει τα μεταβιβασθέντα εισπρακτέα στο σύνολό τους στον ισολογισμό της. Το ποσό που επιστρέφεται βάσει της συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός (βλέπε σημείωση 29).

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ροών και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα μετρά στο αποσβεσμένο κόστος.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο, η διαχείριση του κινδύνου, καθώς και η μεθοδολογία που ακολούθησε το Συγκρότημα σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	664.551	627.203
Πρόβλεψη/(αντιστροφή πρόβλεψης) που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	37.959	(50.614)
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(5.689)	110.796
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(20.361)	(22.834)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	676.460	664.551

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

27. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	79.068	129.566
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	<u>(4.439.535)</u>	<u>(4.322.320)</u>
	<u>(4.360.467)</u>	<u>(4.192.754)</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών €	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	2.893.628	426.294	233.350	3.553.272
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>				
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	5.006.346	-	-	5.006.346
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(926.811)	(41.108)	(233.350)	(1.201.269)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(171.014)	(9.169)	-	(180.183)
Χρεωστικοί τόκοι	171.014	9.169	-	180.183
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 1 Ιανουαρίου 2019	6.973.163	385.186	-	7.358.349
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>				
Μεταφορά στις υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ.30)	-	(385.186)	-	(385.186)
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	2.083.112	-	-	2.083.112
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.988.021)	-	-	(1.988.021)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(224.797)	-	-	(224.797)
Χρεωστικοί τόκοι	224.797	-	-	224.797
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>7.068.254</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.068.254</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

28. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η καθεμιά	<u>250.000.000</u>	<u>87.500.000</u>	250.000.000	87.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>	50.536.222	17.687.678
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>	50.536.222	17.687.678

Το Συγκρότημα έχει μία μόνο κατηγορία συνηθών μετοχών.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

29. Δανεισμός

	2019 €	2018 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (*1)	4.439.535	4.322.320
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (*2)	1.994.520	1.808.673
Τραπεζικές διευκολύνσεις (*3)	1.001.393	649.472
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος (*4)	511.861	470.371
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	42.043
	7.947.309	7.292.879
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	3.560.480	4.044.647
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	343.143
	3.560.480	4.387.790
Σύνολο	11.507.789	11.680.669

(*1) Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις που διατέθηκαν στην Εταιρεία, έχουν συνολικό πιστωτικό όριο €4.3 εκατομμύρια, φέρουν τόκο 4,10% συν 6-μηνών Euribor και είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*2) Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένος έναντι συγκεκριμένων εισπρακτέων. Βλέπε σημείωση 26.

(*3) Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές διευκολύνσεις έχουν διατεθεί στην Εταιρεία. Η πρώτη φέρει τόκο 1,4% συν 6-μηνών Euribor (ελάχιστο συνολικό 4,25%) και η δεύτερη 4,10% συν 6-μηνών Euribor. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*4) Στο Συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί τα ακόλουθα δάνεια:

- Δάνειο 1: Υπόλοιπο 31/12/2019 €486.525, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€15.418) μέχρι το 2022, φέρει τόκο 1,6% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 2: Υπόλοιπο 31/12/2019 €520.661, αποπληρωτέο το 2027 με μηνιαίες δόσεις (€5.984) μέχρι, φέρει τόκο 2,875% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 3: Υπόλοιπο 31/12/2019 €1.631.740, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€16.424) μέχρι το 2029, φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).
- Δάνειο 4: Υπόλοιπο 31/12/2019 €1.433.415, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€13.079) μέχρι το 2030, φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	523.669	470.371
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.230.338	1.988.131
Πέραν των πέντε ετών	1.806.473	1.929.288
	3.560.480	4.387.790

Τα τραπεζικά δάνεια, παρατραβήγματα και διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους €700.000 (2018: €700.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €12.602.150 (2018: €12.602.150).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε αποθέματα του Συγκροτήματος ύψους €1.500.000 (2018: €1.500.000).
- Με εταιρικές εγγυήσεις για το ποσό των €1.200.000 (2018: €1.200.000)
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας ζωής σημαντικού μέλους της διεύθυνσης ύψους €300.000 (2018: €300.000).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

29. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2019	2018
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,10%	4,46%
Δάνεια τραπεζών	2,475-4,25%	2,55%-4,25%

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2019	2018
	€	€
Εντός ενός έτους	-	50.277
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	201.109
Πέραν των 5 ετών	-	171.781
	-	423.167
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	-	(37.982)
	-	385.186

30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	1.224.463	-
Μεταφορά από δανεισμό - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημ.29)	385.186	-
Μεταφορά από προκαταβολές και προπληρωμές (Σημ.4.1.2)	(15.848)	-
Αποπληρωμές	(261.457)	-
Τόκος	78.745	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.411.089	-

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων			Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων		
	2019	Τόκοι 2019	Κεφάλαιο 2019	2018	Τόκοι 2018	Κεφάλαιο 2018
	€	€	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	260.191	49.443	210.748	-	-	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	759.659	164.277	595.382	-	-	-
Πέραν των πέντε ετών	949.172	344.213	604.959	-	-	-
	1.969.022	557.933	1.411.089	-	-	-

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη, μηχανήματα και αυτοκίνητα. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης της γης που βρίσκεται στην Κύπρο είναι 27 χρόνια, στην Ρουμανία είναι 7 χρόνια, ενώ των μηχανημάτων 4 χρόνια. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 5,8%. Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Οι βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου του 2019 ήταν €36.000.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

31. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από το Συγκρότημα και η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	78.337	1.092.580	1.170.917
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	51.062	73.873	124.935
Συναλλαγματικές διαφορές	-	35.313	35.313
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019	129.399	1.201.766	1.331.165
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	39.298	8.326	47.624
Συναλλαγματικές διαφορές	-	16.597	16.597
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	168.697	1.226.689	1.395.386

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

32. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.034.590	2.283.632
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	181.524	145.918
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	421.893	270.989
Οφειλόμενα έξοδα	490.991	353.101
Άλλοι πιστωτές	55.931	70.000
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	-	18.385
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 34.4)	227.020	226.145
	3.411.949	3.368.170

33. Πληρωτέοι φόροι/(επιστρεπτέοι) φόροι

	2019 €	2018 €
Εταιρικός φόρος	53.280	(71.885)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	840
Φορολογία εξωτερικού	110	38
	53.390	(71.007)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

34.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	46.050	39.533
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	243.782	226.547
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	144.230	129.684
Ταμείο προνοίας διευθυντών	6.466	4.625
	440.528	400.389

34.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2019	2018
	€	€
L.H.P Metalloplastics Ltd	15.402	1.624
L.H.P Metalloplastics Ltd	-	872.404
	15.402	874.028

Οι αγορές από τη συγγενή εταιρεία L.H.P Metalloplastics Limited έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις και αφορούν χρεώσεις προς την Εταιρεία για υπηρεσίες που πρόσφεραν οι υπάλληλοι της συγγενούς εταιρείας στη διάρκεια του έτους (βλέπε σημειώσεις 15 και 34.4).

34.3 Εισπρακτέα από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 26)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2019	2018
		€	€
P & L Packaging Ltd	1*	-	7.759
		-	7.759

*1 Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο.

34.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2019	2018
		€	€
L.H.P Metalloplastics Ltd	Εμπορικές	103.820	102.945
Υπόλοιπα Διευθυντών	Χρηματοδοτικές	123.200	123.200
		227.020	226.145

Η L.H.P Metalloplastics Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας του κ. Αναστάσιου Λόρδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

34.5 Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Η Lup Properties Ltd προχώρησε στις 2 Οκτωβρίου 2018 στην αγορά 998 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Fellerco Limited από τους κ. Αναστάσιο Λόρδο και κ. Δημήτρη Λόρδο (499 μετοχές έκαστος) στην ονομαστική αξία του 1 Ευρώ ανά μετοχή (συνολική αξία 998 Ευρώ)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

35. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 22 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	22 Ιουνίου 2020 %
Δημήτρης Φ. Λόρδος	10,50	9,59
Φώτος Τ. Λόρδος	0,50	0,50
Αναστάσιος Λόρδος	24,24	24,24
Αριστέιδης Μιχαήλ Αριστείδου	29,95	29,18

36. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 22 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	22 Ιουνίου 2020 %
Tassos Lordos (Holdings) Ltd	24,24	24,24
Μονέδα & Συνεργάτες Λτδ	29,95	29,18
Δημήτρης Φ. Λόρδος	10,50	9,59
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	11,96	11,96

37. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

39. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	<u>45.222</u>	<u>102.979</u>
	<u>45.222</u>	<u>102.979</u>

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αφορούν στην αποπεράτωση του συμβολαίου για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού συστήματος της Εταιρείας (ERP) που είχε αρχίσει το 2018 και θα ολοκληρωθεί το 2020. Το συνολικό ποσό του συμβολαίου ανέρχεται στις €269.525, από το οποίο το ποσό των €57.757 (2018: €166.546) έχει πληρωθεί κατά τη διάρκεια του έτους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την πρόσφατη και γρήγορη εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19), η παγκόσμια οικονομία έχει εισέλθει σε μια περίοδο πρωτόγνωρης κρίσης υγείας η οποία έχει ήδη ξεκινήσει να προκαλεί σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στην καθημερινή ζωή. Αρκετές χώρες έχουν υιοθετήσει αξιοσημείωτα οικονομικά δαπανηρά μέτρα περιορισμού που απαιτούν σε ορισμένες περιπτώσεις οι εταιρείες να περιορίσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές εργασίες και οι κυβερνήσεις να εφαρμόσουν περιορισμούς στις μετακινήσεις καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Ορισμένες βιομηχανίες όπως τουριστικές, ξενοδοχειακές, και ψυχαγωγίας αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από αυτά τα μέτρα ενώ άλλες όπως παραγωγής που δραστηριοποιόταν το Συγκρότημα και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες προβλέπεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματα τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά ως αποτέλεσμα της αναστολής εργασιών μεγάλου αριθμού πελατών και γενικής μείωσης της ζήτησης προϊόντων. Με βάση πρόσφατης δημοσίευσης της ΕΕ, η πανδημία του κορωνοϊού συνιστά σημαντικό σοκ για την παγκόσμια οικονομία και τις οικονομίες της ΕΕ, με πολύ σοβαρές κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις. Παρά την ταχεία και ολοκληρωμένη απάντηση σε ενωσιακό και εθνικό επίπεδο, η οικονομία της ΕΕ θα αντιμετωπίσει φέτος (2020) μια ύφεση ιστορικών διαστάσεων.

Στην Κύπρο, ακολουθώντας τα μέτρα που πήρε η Κυπριακή Δημοκρατία στις 15 Μαρτίου 2020, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση που εξελίσσεται καθημερινά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19), και, βάση τα δεδομένα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σε αυτή την κατάσταση, η Κυπριακή Δημοκρατία ανακοίνωσε πως η Κύπρος βρίσκεται σε κρίσιμη κατάσταση. Για τον σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διασφάλιση της Δημόσιας υγείας και την εξασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, τις οικονομικά ευάλωτες ομάδες και την οικονομία γενικότερα. Ειδικότερα, είχαν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου όσον αφορά την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της νόσου που καθιστά αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε να παραμείνουν κλειστές αρκετές ιδιωτικές επιχειρήσεις από την Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 για περίοδο 4 εβδομάδων ενώ τα ξενοδοχεία να αναστείλουν την λειτουργία τους μέχρι τις 30 Απριλίου 2020. Η αναστολή εργασιών των ξενοδοχείων παρατάθηκε γενικά μέχρι και το τέλος Ιουνίου.

Τα μέτρα αυτά περιλάμβαναν:

- απαγόρευση όλων των αχρείαστων μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο),
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις) και λειτουργίας των υπαίθριων αγορών,
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του κορωνοϊού (COVID-19) και τη στήριξη της οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στην Κύπρο η Κυβέρνηση ανακοίνωσε διαφορά μετρά στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων. Ενδεικτικά, τα μέτρα που επεξεργάστηκε η Κυπριακή Δημοκρατία για αντιμετώπιση των συνεπειών από την ασθένεια του κορωνοϊού (COVID-19) είναι μεταξύ άλλων, η διοχέτευση από τις τράπεζες στην αγορά δανείων συνολικής αξίας €2 δισ. που θα φέρουν κρατική εγγύηση με την προϋπόθεση της διασφάλισης των θέσεων εργασίας, την προσωρινή αναστολή δύο μηνών της υποχρέωσης καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων, της οικονομικής στήριξης σε πληγείσες επιχειρήσεις καθώς και στην παροχή αποζημίωσης ειδικού σκοπού για υπαλλήλους των ανωτέρω επιχειρήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο και με σκοπό να υποβοηθηθούν τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις, η Κυπριακή Δημοκρατία με νομοθετική ρύθμιση, έχει επιβάλει υποχρεωτική αναστολή καταβολής δόσεων και τόκων σε όλα τα δάνεια που μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2020 δεν είχαν καθυστέρηση πέραν των τριάντα ημερών. Το σχέδιο θα ισχύει για την περίοδο Απριλίου – Δεκεμβρίου 2020 σε όσους ιδιώτες και επιχειρήσεις επιθυμούν να αιτηθούν τη συμμετοχή τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Επιπρόσθετα η Κυπριακή οικονομία προχώρησε σε σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων. Το άνοιγμα των αεροδρομίων αναμένεται κλιμακωτά από μέσα Ιουνίου και θα επιτρέπεται προέλευση ατόμων από συγκεκριμένες χώρες προέλευσης. Οι επιχειρήσεις του λιανικού εμπορίου και επιχειρήσεις του κατασκευαστικού τομέα, έχουν αρχίσει την επαναλειτουργία τους, εφαρμόζοντας όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής από τις αρχές Μαΐου (4 Μαΐου). Από τις 9 Ιουνίου έχουν επαναλειτουργήσει εμπορικά κέντρα και πολυκαταστήματα, αεροδρόμια, ενώ οι υπηρεσίες εστίασης θα μπορούν να εξυπηρετούν και πάλι σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Παράλληλα, προβλέπεται να ανοίξουν ξενοδοχεία, θέατρα και σινεμά ανοιχτού χώρου. Τα θέατρα και σινεμά κλειστού χώρου, φεστιβάλ και συναυλίες, καζίνο, αλλά και παιδότοποι αναμένεται να επαναλειτουργήσουν στις 14 Ιουλίου, όταν προβλέπεται να ξεκινήσει η τέταρτη και τελευταία φάση άρσης μέτρων.

Σύμφωνα με την εαρινή οικονομική πρόβλεψη της Κομισιόν για την Κύπρο, που δημοσιεύθηκε στις 6 Μαΐου 2020, αναμένεται σημαντική συρρίκνωση της οικονομίας για το 2020 και σύμφωνα με την πρόβλεψη, το ΑΕΠ στην Κύπρο αναμένεται να συρρικνωθεί κατά -7,4% το 2020, ακολουθούμενο από αύξηση 6,1% το 2021. Με βάση την δημοσίευση της ΕΕ, λόγω της παγκόσμιας επιδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και των μέτρων περιορισμού που ακολούθησαν, η εξωτερική ζήτηση για υπηρεσίες αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, καθώς ο τουρισμός αναμένεται να πληγεί ιδιαίτερα από την κρίση, η εγχώρια ζήτηση προβλέπεται επίσης να συρρικνωθεί σημαντικά λόγω των περιορισμών στην κατανάλωση και την κατασκευαστική δραστηριότητα καθώς και στη μείωση της εμπιστοσύνης, ενώ ο προϋπολογισμός της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να σημειώσει έλλειμμα και το δημόσιο χρέος αναμένεται να αυξηθεί ως αποτέλεσμα, πριν μειωθεί ξανά το 2021.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λόγω των περιοριστικών μέτρων που εφαρμόζονταν στην Κύπρο από τις 24 Μάρτιου 2020 (για σχεδόν 50 μέρες) όσον αφορά εργασίες εργοταξίων και λοιπών καταστημάτων λιανικών πωλήσεων αποφάσισε όπως από 1 Απριλίου σε προσωρινή αναστολή εργασιών του εργοστασίου παραγωγής των σωλήνων και όλων των συνάδων προϊόντων για την οικοδομική και γενική βιομηχανική δραστηριότητα. Η αναστολή των συγκεκριμένων εργασιών είχε διάρκεια περίπου ενός μήνα. Ο μήνας Απρίλιος 2020 κατέγραψε σημαντική μείωση στις πωλήσεις του Συγκροτήματος (περίπου τις τάξης του 40%) σε σχέση με πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, ενώ ο μήνας Μάιος κατέγραψε σημαντική ανάκαμψη.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και στις κυριότερες επιπτώσεις στη ρευστότητα και ρευστότητα του Συγκροτήματος που ενδέχεται να προκύψουν και κατέληξε στους πιο κάτω τομείς:

- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων του κατασκευαστικού τομέα και καταστημάτων λιανικού εμπορίου καθώς και λόγω διαταραχής στις μετακινήσεις,
- μείωση πωλήσεων λόγω αναμενόμενης συρρίκνωσης της Κυπριακής οικονομίας για το 2020 και μείωση στην εγχώρια ζήτηση,
- μείωση του τουρισμού που αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην μείωση του ΑΕΠ της Κυπριακής οικονομίας,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- πιθανή αδυναμία αποπληρωμής δάνειων και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων,
- πιθανή μείωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακίνητων του Συγκροτήματος.

Προς αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων και αυξημένου κινδύνου ρευστότητας ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) και της σημαντικής αναστάτωσης στις επιχειρηματικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται πιο πάνω η Διεύθυνση προχώρησε κατά τον μηνά Απρίλιο 2020 σε άντληση επιπρόσθετης ρευστότητας από τον βασικό τραπεζίτη της ύψους €1 εκατομμύριων με μορφή αύξησης του λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών χρεωστών καθώς και σε επιμήκυνση υπαρχουσών τρεχουσών πιστωτικών διευκολύνσεων (περίπου €700.000) με νέα ημερομηνία επανεξέτασης σε περίπου 12 μήνες από σήμερα. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει έρθει σε συμφωνία με τη βασική τράπεζα που συνεργάζεται για αναστολή καταβολής δόσεων και τόκων για δάνεια ύψους €4.072.341 που μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2020 δεν είχαν καθυστέρηση. Η αναστολή δόσεων καλύπτει την περίοδο Απριλίου – Δεκεμβρίου 2020 (μηνιαίες δόσεις περίπου ύψους €50.000). Επίσης η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την χρονολογική κατάσταση των χρεωστών και βρίσκεται σε συνεχή επαφή μαζί τους, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η αποπληρωμή το γρηγορότερο δυνατό. Το Συγκρότημα κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο συμμετείχε στο πρόγραμμα της κυβέρνησης όσο αφορά επιχορηγήσεις του εργατικού κόστους και ως αποτέλεσμα θα έχει σημαντικό μειωμένο κόστος εργατικού δυναμικού αυτή την περίοδο.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, προς αντιμετώπιση του υψηλότερου του συνήθους βαθμού αβεβαιότητας και κινδύνου μεσοπρόθεσμα και για την αξιολόγηση και αντιμετώπιση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID -19). Από την ανάλυση που διενεργείται η Διεύθυνση εκτιμά πως οι πωλήσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2020 θα παρουσιάσουν κάποια μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος ενώ για το έτος 2021 στοχεύει στην ανάκαμψη σε σημαντικό βαθμό. Η Διεύθυνση αξιολογεί σχέδιο δράσης που έχει στόχο την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών παραγωγής και πωλήσεων του Συγκροτήματος και την πλήρη επανάκαμψη της εμπορικής δραστηριότητας το 2021, διατήρηση των υπαρχουσών τρεχουσών πιστωτικών διευκολύνσεων, μείωση σε έξοδα πωλήσεων και αύξηση αποδοτικότητας σε κάποιους τομείς παραγωγής. Επίσης στόχος είναι και ο περιορισμός του πιστωτικού κινδύνου μέσω συχνής παρακολούθησης αποπληρωμής και επαφής με τους πελάτες καθώς και πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Το Συγκρότημα επίσης στοχεύει στη διατήρησή της πολύ καλής συνεργασίας με τους προμηθευτές πρώτων υλών και διατήρηση συνεργασίας με την μεγάλη πελατεία που εξυπηρετεί. Το Συγκρότημα κατέχει σημαντικές επενδύσεις σε ακίνητα – γη, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό και εξετάζεται η καλύτερη δυνατή αξιοποίηση σημαντικών ακίνητων στο εγγύς μέλλον για περαιτέρω αύξηση της ρευστότητας και γρηγορότερης ανάπτυξης των βασικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος που είναι η παραγωγή και διάθεση ειδών οικιακής χρήσης και αναψυχής, και ειδών οικοδομής, βιομηχανικών και γεωργικών προϊόντων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και ισολογισμό του Συγκροτήματος. Παρά την αβεβαιότητα και τους κινδύνους που αφορούν δυσμενέστερες εξελίξεις, με βάση τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις και το σχέδιο δράσης και αναθεωρημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τυχόν κινδύνους ρευστότητας και δεν διαφαίνεται να τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 16 μέχρι 21

