

LORDOS UNITED PUBLIC LTD
(Προηγούμενο όνομα LORDOS UNITED
PLASTICS PUBLIC LTD)

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2021

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 14
Έκθεση για την πολιτική αμοιβών	15 - 16
Έκθεση για την διάρθρωση του κεφαλαίου	17 - 18
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	19 - 25
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	26
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	27
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	28
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	29
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	30 - 88

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Άριστος Αριστείδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δήμος Δήμου
Φώτος Τ. Λόρδος

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Μιχάλης Λαμπρινός
Σαββάκης Σαββίδης
Χρυσάνθος Χριστοφόρου
Στυλιανός Χρησιδής
Κίκης Καζαμίας (Από 24 Μαρτίου 2021)

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Μάριος Κωνσταντίνουρα (Από 24 Μαρτίου 2021)

Γραμματέας Εταιρείας:

Montrago Services Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γεώργιος Α. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Βάκης Ερωτοκρίτου ΔΕΠΕ
Ζένιος Νικολάου ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιτηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός, Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Banque Bemo

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Εκθέση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης το Συγκρότημα από το προηγούμενο έτος ξεκίνησε την εμπορία ειδών υγιεινής, ξυδιού και άλλων συναφών προϊόντων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €481.331 (2020: €78.272). Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €40.196.087 (2020: €37.948.674) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €19.986.393 (2020: €19.537.299). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επιδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €23.244.954 και αυξήθηκε σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2020 που ήταν €19.858.806. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην επίπτωση που είχε ο κορονοϊός και το κλείσιμο (lockdown) σε συγκεκριμένες κατηγορίες εταιρειών κυρίως τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020, με αποτέλεσμα το προηγούμενο έτος το Συγκρότημα να έχει μειωμένες πωλήσεις. Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προώρησε σε αυξήσεις στις τιμές των προϊόντων του λόγω της συνεχόμενης αύξησης των πρώτων υλών και του ηλεκτρισμού με αποτέλεσμα την αύξηση του κύκλου εργασιών από τις εγχώριες πωλήσεις. Μικρή αύξηση παρατηρήθηκε και στις εξαγωγές ως αποτέλεσμα του κορονοϊού που είχε επίπτωση στις εξαγωγές το προηγούμενο έτος.

Το μικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €5.637.318 (2020: €5.209.573) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχεται στο 24,25% το οποίο μειώθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 26,23%. Η μείωση του ποσοστού του μικτού κέρδους οφείλεται κυρίως στην συνεχόμενη αύξηση του κόστους πρώτων υλών και του ηλεκτρισμού. Επίσης, κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους το Συγκρότημα είχε μείωση του εργατικού κόστους τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο από την συμμετοχή του Συγκροτήματος στο πρόγραμμα της κυβέρνησης για μερική αναστολή εργασιών.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €3.979.767 σε σύγκριση με €3.534.511 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση από το προηγούμενο έτος κατά €445.256. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 17,12%, το οποίο μειώθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 17,80%. Η αύξηση των εξόδων διανομής και πωλήσεων οφείλεται στην αύξηση στις πωλήσεις, μετριαζόμενη από τις επιτυγχανόμενες οικονομίες κλίμακας.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.063.171 (2020: €1.220.885) και παρουσιάζουν μικρή μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €157.714.

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €561.076 (2020: €556.187) και παρουσιάζουν μικρή αύξηση από το προηγούμενο έτος κατά €4.889. Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προώρησε στην άντληση επιπλέον ρευστότητας ύψους €500.000 από τραπεζικό ίδρυμα μέσω λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων και €500.000 από τραπεζικό ίδρυμα μέσω μακροπρόθεσμου δανείου. Τα έξοδα για το έτος είναι εκτός ποσού €38.464 (2020: €34.014) το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στα μηχανήματα που βρίσκονται υπό εγκατάσταση και δοκιμή.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρεχόν έτος €429.682 σε σύγκριση με την ζημία €4.854 το προηγούμενο έτος που αντικατοπτρίζει την αύξηση στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε συγκεκριμένα ακίνητα και ανάκαμψη στην αγορά ακινήτων.

Το Συγκρότημα προώρησε με καινούργιες συμφωνίες για να ενισχύσει την γκάμα προϊόντων που προσφέρει στους καταναλωτές και αυτή η εξέλιξη αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο την επόμενη χρονιά τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στην κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 7 και 8 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς και στις σημειώσεις 2 και 40.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 26. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερισμάτων και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά, προς μείωση των συσσωρευμένων ζημιών.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες του Συγκροτήματος στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος ανέρχονται σε €85.989 (2020: €146.596) (βλέπε σημείωση 22).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρημαστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Μάρτιο του 2019 το ΧΑΚ εξέδωσε ανθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του ανθεωρημένου Κώδικα. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην έκθεση διαχείρισης των ενσπονημένων οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. Δήμος Δήμιου, Μιχάλης Λαμπρινός και Δημήτρης Φ. Λόρδος, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ο Κίκης Καζαμίας διορίστηκε ως μη εκτελεστικός ανεξάρτητος σύμβουλος στις 24 Μαρτίου 2021.

Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε άλλες μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 40 των ενσπονημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας

Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

- Μικτό Κέρδος

Ο δείκτης μικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων.

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	23.244.954	19.858.806
Κόστος πωλήσεων	<u>(17.607.636)</u>	<u>(14.649.233)</u>
Μικτό κέρδος	<u>5.637.318</u>	<u>5.209.573</u>

- Ποσοστό (%) Μικτού Κέρδους

Ο δείκτης ποσοστού (%) μικτού κέρδους ισούται με το μικτό κέρδος δια τον κύκλο εργασιών.

	2021	2020
Μικτό κέρδος (όπως πιο πάνω)	5.637.318	5.209.573
Κύκλος εργασιών (όπως πιο πάνω)	<u>23.244.954</u>	<u>19.858.806</u>
Ποσοστό μικτού κέρδους	<u>24,25%</u>	<u>26,23%</u>

- Λογιστική αξία μετοχής

Ο δείκτης λογιστικής αξίας μετοχής ισούται με τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος δια τις εκδομένες μετοχές της Εταιρείας.

	2021	2020
Ίδια κεφάλαια	19.986.393	19.537.299
Αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>50.536.222</u>	<u>50.536.222</u>
Λογιστική αξία μετοχής	<u>0,40</u>	<u>0,39</u>

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εκτός από αυτές που γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Deloitte Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Mantrago Services Limited
Γραμματέας

MANTRAGO SERVICES LIMITED

Λεωφόος, 29 Απριλίου 2022

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 88:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος

- Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Άριστος Αριστείδου

- Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δήμος Δήμου

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Φώτος Τ. Λόρδος

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Λαμπρινός

- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Χρύσανθος Χριστοφόρου

- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Στυλιανός Χρησιτίδης

- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Σαββάκης Σαββίδης

- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κίκης Καζαμίας

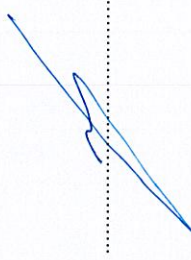
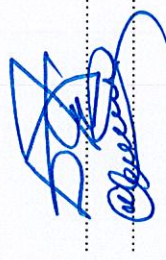
- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα

- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022



LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 88:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Άριστος Αριστέιδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμιου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρησιτίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάνης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Άλλοι αξιωματούχοι		
Μάριος Κωνσταντούρα	- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	.....

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(v) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (N 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 88:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Άριστος Αριστείδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρησιτίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάκης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα

- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

.....

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 88:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Άριστος Αριστείδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρησιτίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάνης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
---------------------	----------------------------------	-------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

ΥΙΘΟΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για σωστή και χρηστή διοίκηση του Συγκροτήματος και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των μετόχων, έχει υιοθετήσει πλήρως από τις 9 Ιανουαρίου 2003, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) που εξέδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο του 2002 και ο οποίος μερικώς τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2003, το Μάρτιο του 2006, το Σεπτέμβριο του 2009, το Μάρτιο του 2011, το Σεπτέμβριο του 2012, τον Απρίλιο του 2014 και τον Ιανουάριο του 2019. Ως εκ τούτου υποβάλλει προς τους μετόχους την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2021.

ΜΕΡΟΣ Β

ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το ΔΣ το οποίο απαρτίζεται από 9 άτομα.

Το μέγεθος και η σύνθεση του ΔΣ επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Το ΔΣ επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας.

Το ΔΣ της εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του 2021 έγιναν 6 (έξι) συνεδριάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Υπάρχει δυνατότητα διάφορα θέματα να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του ΔΣ, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται, ως προς την ευθύνη, από κάποια άλλη.

Το ΔΣ της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε (α) στη σύσταση 3 (τριών) Επιτροπών ήτοι Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου (β) στον καθορισμό των όρων εντολής τους και (γ) στην ετοιμασία εγχειρίδιου Εφαρμογής του Κώδικα. Με την ολοκλήρωση αυτών των διαδικασιών τέθηκαν από το 2004 σε λειτουργία οι Επιτροπές με επιδίωξη την πιστή εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από 2 Εκτελεστικούς και 7 Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι 5 θεωρούνται ανεξάρτητοι. Όλοι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν υπογράψει βεβαίωση σχετικά με την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του κώδικα, οποίες βεβαιώσεις επισυνάπτονται μαζί με το έντυπο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι ενήμεροι σχετικά με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, του περί Εταιρειών Νόμου και της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Τα καθήκοντα του ΔΣ καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του ΔΣ περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την εποπτεία και διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, τον καθορισμό της πολιτικής και των στόχων της, την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και επιχειρησιακού σχεδίου, των σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών και συνθηκών συναλλαγών των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τις συναλλαγές και εξαγορές και τις διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού του Συγκροτήματος, την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων και τις συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα, την επιλογή, το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και τον καθορισμό της πολιτικής αφυπνέτησης των Διοικητικών Συμβούλων. Η μελέτη και διαβούλευση για τα εν λόγω και παρόμοια θέματα καθώς και η λήψη των σχετικών αποφάσεων καταγράφεται σε πρακτικά.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός και αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία των Διοικητικών Συμβούλων. Έχει καταρτιστεί και κοινοποιηθεί λίστα με τα Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών στα οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν θέσεις.

Ο πρόεδρος του ΔΣ είναι ο κ. Δημήτρης Φ. Λόρδος. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του ΔΣ και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θέση που κατείχε ο κ. Αλέκος Κανταρτζής μέχρι 27 Ιουλίου 2020, τον οποίο διαδέχθηκε ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

Τα καθήκοντα του Προέδρου της Εταιρείας, εκτός εκείνων της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται στην παρακολούθηση της εμπορικής και οικονομοτεχνικής στρατηγικής της Εταιρείας, που κατά καιρούς εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αγορά και αξιοποίηση των ακινήτων προς επένδυση του Συγκροτήματος. Τα καθήκοντα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή περιλαμβάνουν κυρίως την οργάνωση και καθημερινή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, ο Πρόεδρος του ΔΣ μπορεί να περιλάβει οποιαδήποτε άλλα θέματα επιθυμεί και δύναται επίσης να χρησιμοποιεί τις συμβουλές εξωτερικών συμβούλων όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη έχουν τη μόνιμη υποχρέωση άμεσης ανακοίνωσης και γνωστοποίησης πληροφοριών προς το ΔΣ αλλά και προς τους Μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών του Συγκροτήματος καθώς σχετικά με οποιαδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές του Συγκροτήματος καθώς και άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών του Συγκροτήματος ή συνδεδεμένων με αυτό Εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Όπως αναφέρεται και στην σχετική Έκθεση Διαχείρισης, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. κκ. Δήμος Δήμου, Μιχάλης Λαμπρινός και Δημήτρης Φ. Λόρδος, είναι όμως επανεκλεγμένοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για τους συμβούλους που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Δήμος Δήμου

Ο κ. Δήμος Δήμου γεννήθηκε στις 14 Μάρτιου 1971 στη Λευκωσία. Είναι απόφοιτος του Λυκείου Κύκκου, κατέχει πτυχίο στον κλάδο Business Studies και μεταπτυχιακό MBA Finance του πανεπιστημίου Leicester Αγγλίας. Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε ως συνεργάτης στην Rotsas & Co και ακολούθως εργοδοτήθηκε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου στην οποία ευρίσκεται μέχρι σήμερα.

Το έτος 2010 διορίστηκε Προϊστάμενος Λογιστηρίου και από την 1η Ιανουαρίου 2013 κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή. Είναι επίσης πρόεδρος και μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια διάφορων ιδιωτικών εταιρειών.

Μιχάλης Λαμπρινός

Γεννήθηκε στη Λάρνακα στις 3 Απριλίου 1947 και φοίτησε στο παγκύπριο λύκειο Λάρνακας. Υπηρέτησε την εθνική φρουρά στη διοίκηση Λάρνακας. Σπούδασε στην Αθήνα οικονομικές, πολιτικές και νομικές επιστήμες. Κατά τη διάρκεια των σπουδών του εργαζόταν ως βοηθός λογιστή. Διορίστηκε το 1972 ως διοικητικός λειτουργός στην εταιρική διοίκηση Λευκωσίας στη Μόρφου και στη Λευκωσία.

Μεταπήδησε το 1977 στο γραφείο προγραμματισμού ως λειτουργός συντονισμού, εκεί όπου ύστερα από αλληλλάλλες προαγωγές διορίστηκε το 1996 ως διευθυντής συντονισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας, μέχρι και που αποπύρρεψε το 2009. Στην πολυετή καριέρα του έχει προεδρεύσει επιτροπών προϋπολογισμού του κράτους, επιχειρηματικών επιτροπών συντονισμού όλων των υπουργείων και Τμημάτων, επιτροπών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών, επιτροπών παρακολούθησης της εκτέλεσης έργων αναπτύξεων και παρίστατο σε όλες τις υπουργικές επιτροπές για θέματα ανάπτυξης και προϋπολογισμού καθώς και σε ειδικές συνεδρίες του υπουργικού συμβουλίου.

Αληπίτης Φ. Λόρδος

Μετά την περάτωση των σπουδών του στο North Western Polytechnic (Λονδίνο), σε Business Studies & Marketing, εργάστηκε στην Λόρδος Πλάστικς Δίμπεδ στην Αμμοχώστο ως διευθυντής και στην θέση του υπευθύνου αγορών και παραγωγής. Είναι από το 1976 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Lordos United Plastics με καθήκοντα τη διοίκηση του τμήματος αγορών και επενδύσεων του Συγκροτήματος.

Διετέλεσε δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Λεμεσού για 10 χρονιά. Είναι πρόεδρος της Σκοπευτικής Οργάνωσης Αμμοχώστου, ιδρυτικό μέλος και Γενικός Γραμματέας της Σκοπευτικής Ομοσπονδίας Σκοποβολής (ISSF).

Έχει πολλές διακρίσεις στην σκοποβολή σαν αθλητής με αποκορύφωμα το Χάλκινο μετάλλιο στο Grand Prix Μεγάλης Βρετανίας το 1991 με Νέο Παγκύπριο Ρεκόρ. Πολλές φορές Πρωταθλητής Κύπρου και Άριστος Σκοπευτής της Χρονιάς. Είναι ο μοναδικός σκοπευτής στην ιστορία της Κυπριακής Σκοποβολής που κέρδισε τόσο τους Παγκύπριους Αγώνες όσο και το Πρωτάθλημα Κύπρου και στα 3 αθλήματα στη σκοποβολή. Συμμετείχε σαν αθλητής στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Βαρκελώνης και σαν μέλος της Αγωνοδίκης επιτροπής στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Ατλάντα. Είναι επίσης μέλος στα Διοικητικά Συμβούλια της United Hotels (Lordos) Ltd και της Arosa Estates Ltd.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εσωτερικός Έλεγχος

Το ΔΣ έχει ευθύνη να αξιολογεί, τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και την τήρηση των διαδικασιών της Εταιρείας έχει ο κ. Άριστος Αριστέιδου. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζόμενο στα αποτελέσματα του εσωτερικού ελέγχου βεβαιώνει ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικά και ότι οι διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές, είναι επαρκείς.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν έγινε από την Εταιρεία ή τις συνδεδεμένες εταιρείες της οποιοσδήποτε δανεισμός ή παροχή στους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή στους Διοικητικούς Συμβούλους των συνδεδεμένων εταιρειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του ΔΣ οποιαδήποτε παράβαση των περι Αξιών και Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών εκτός τυχόν εκείνων που είναι σε γνώση των αρμόδιων χρηματοπιστηριακών αρχών.

Γραμματέας της Εταιρείας

Το ΔΣ έχει την ευθύνη διορισμού καιή αντικατάστασης του Γραμματέα της Εταιρείας.

Η εταιρεία Montrago Services Limited εκτελεί χρέη γραμματέα.

Τα μέλη του ΔΣ έχουν συνεχή επικοινωνία με τον Γραμματέα της Εταιρείας για οποιοσδήποτε πληροφορίες και/ή υπηρεσίες χρειαστούν. Ο Γραμματέας της Εταιρείας υπεύθυνα επιβεβαιώνει ότι όλες οι διαδικασίες του ΔΣ διασφαλίζονται και ότι υπάρχει συμμόρφωση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Πριν τη σύγκληση και πραγματοποίηση κάθε συνεδρίας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται εγκαίρως από τον Γραμματέα της Εταιρείας για τις ημερομηνίες των συνεδριών και την ημερήσια διάταξη, παρέχονται δε όλες οι απαραίτητες πληροφορίες και όλα τα τυχόν αναγκαία έγγραφα προς μελέτη των θεμάτων που αφορούν την ημερήσια διάταξη της κάθε συνεδρίας.

Μετά το πέρας κάθε συνεδρίας ο Γραμματέας της Εταιρείας καταγράφει όλες τις αποφάσεις και κυκλοφορεί τα πρακτικά της συνεδρίας προς όλα τα μέλη του ΔΣ.

Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται στην πλειοψηφία της από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τη θέση του Προέδρου της επιτροπής κατέχει ο κ. Σαββάκης Σαββίδης και μέλη είναι οι κ.κ. Μιχάλης Λαμπρινός, Χρύσανθος Χριστοφόρου, Δήμος Δήμου και Κίκης Καζάμης (από 24 Μαρτίου 2021).

Η Επιτροπή Διορισμών εκφέρει τις απόψεις της προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Κύριοι γνώμονες που καθορίζουν τις απόψεις της Επιτροπής Διορισμών, είναι οι γνώσεις, οι εμπειρίες, η τιμιότητα και αξιοπιστία των υποψηφίων Συμβούλων.

Για να εκπληρώσει τα καθήκοντά της, η Επιτροπή μπορεί να διερευνά θέματα με αναφορά και σε Εξωτερικούς Συμβούλους και δικασίται να ζητά εξηγήσεις, πληροφορίες και διευκρινήσεις από Λειτουργούς της Εταιρείας. Δύναται επίσης να λαμβάνει νομικές και/ή τεχνικές συμβουλές οποτεδήποτε και από οπουδήποτε τούτο κριθεί σκόπιμο.

Η Επιτροπή βεβαιώνει τους μετόχους ότι η σύνθεση και η δομή του ΔΣ όπως παρουσιάζεται στο πίνακα πιο κάτω συνάδει με τις διατάξεις του Κώδικα, η δε ανανέωση των Διοικητικών Συμβούλων γίνεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας κάθε τριετία. Αυτή υποκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύνθεση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Άριστος Αριστέιδου

Φώτος Τ. Λόρδος

Δήμος Δήμου

Στυλιανός Χρηστίδης

Μιχάλης Λαμπρινός

Χρυσάνθος Χριστοφόρου

Σαββάκης Σαββίδης

Κίκης Καζαμίας

Ιδιότητα

Πρόεδρος- Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής τηρούνται από τον Γραμματέα της Εταιρείας και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η σύνθεση της επιτροπής είναι: Πρόεδρος ο κ. Χρυσάνθος Χριστοφόρου και μέλη οι κ.κ. Σαββάκης Σαββίδης, Κίκης Καζαμίας και Μιχάλης Λαμπρινός.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ συστάσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

Η Επιτροπή διαχειρίζεται και αποφασίζει σχετικά με τις πολιτικές για:

- (α) Την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελεύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.
- (β) Την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.
- (γ) Τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των Μετόχων.
- (δ) Τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχλήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προεξοφλημένη ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας. Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σχετικά με τον καθορισμό της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Επίσης, η Επιτροπή έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, και η οποία υπόκειται επίσης σε έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδρίες και υπόκεινται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
Δημήτρης Φ. Λόρδος	77.620	5.000	82.620
Αριστος Αριστέιδου	82.724	5.000	87.724
Φώτος Τ. Λόρδος	-	5.200	5.200
Δήμος Δήμιου	-	5.175	5.175
Μιχάλης Λαμπρινός	-	6.900	6.900
Στυλιανός Χρηστίδης	-	5.000	5.000
Σαββάκης Σαββίδης	-	5.575	5.575
Χρυσάνθος Χριστοφόρου	-	6.500	6.500
Κίκης Καζαμίας	-	5.900	5.900
Σύνολο	160.344	50.250	210.594

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Φιλοδωρήματα €	Σύνολο €
Μάριος Κωνσταντούρα	94.245	15.000	109.245
Σύνολο	94.245	15.000	109.245

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται κυρίως από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Μιχάλης Λαμπρινός και μέλη είναι ο κ. Χρυσάνθος Χριστοφόρου, Φώτος Τ. Λάρδος και Κίκης Καζαμιάς.

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει 4 φορές κατά το 2021. Στις συνεδριάσεις αυτές έχουν εξετασθεί θέματα όπως τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, η εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων, η πορεία των επενδύσεων της Εταιρείας στο εξωτερικό, το ύψος παροχής πιστώσεων στους πελάτες σύμφωνα με τα τεθέντα κριτήρια, η ετοιμασία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2021, και ο διορισμός και αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Για να φέρει σε πέρας τα καθήκοντα της η Επιτροπή έχει πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες και την τεχνολογία από τα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας αλλά και από τους Ελεγκτές, και μπορεί να λάβει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή για τα θέματα της αρμοδιότητας της. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν τα εξής:

- Υποβάλλει στο ΔΣ εισηγήσεις σχετικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Ελεγκτών και την αμοιβή των Ελεγκτών για τις ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες τους. Επίσης, επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των Ελεγκτών καθώς και την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.
- Παρακολουθεί τη φύση και την έκταση των μη ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν και επιβλέπει την επιλογή των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Επιθεωρεί τις ουσιώδεις συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.
- Επιλαμβάνεται της σύνταξης της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τη συνεργασία του Λειτουργού Συμμόρφωσης του Κώδικα.
- Επιθεωρεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται.
- Εξετάζει και αξιολογεί περιοδικά την πολιτική της Εταιρείας στο τομέα διαχείρισης κινδύνων και την επίδραση στην πρόοδο της Εταιρείας.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που πρόσφεραν κατά την διάρκεια του 2021, έχουν προσφέρει υπηρεσίες για φορολογικά θέματα και λοιπά θέματα που δεν σχετίζονται με τον έλεγχο. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση ότι με την ανάθεση των πιο πάνω υπηρεσιών δεν επηρεάζεται η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.

Κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής τηρήθηκαν πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Γ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Οι επίσημες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του Κώδικα. Διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 5% των μετοχών, μπορούν να εγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστο 15 μέρες πριν την ειδοποίηση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ φροντίζει έτσι ώστε οι Πρόεδροι των συσταθεισών Επιτροπών με βάση τον Κώδικα να είναι πάντα παρόντες κατά τη διάρκεια των Γενικών Συνελεύσεων.

Γίνεται ενημέρωση των Μετόχων για οποιοδήποτε συμφέρον, ή σύγκρουση συμφερόντων των μελών του ΔΣ για συγχωνεύσεις ή εξαγορές. Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους της Εταιρείας ότι κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν διαπιστώθηκε οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον Μιχάλη Λαμπρινό, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας. Η σχετική ανακοίνωση έχει κοινοποιηθεί στο ΧΑΚ.

Διορισμός Λειτουργού Συμμόρφωσης

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα ορίστηκε ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

Αρχή της συνεχούς λειτουργίας (going concern)

Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους ότι η Εταιρεία διαθέτει τους αναγκαίους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Άτομο Επικοινωνίας με τους Μετόχους

Το ειδικά εντεταλμένο και εξουσιοδοτημένο άτομο για επικοινωνία με τους μετόχους είναι ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και έκθεση για τον διορισμό του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύνθεση της Αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σταθερή και μη κυμαινόμενη, εγκρινόμενη ετήσια από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η Αμοιβή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθορίζεται σε γραπτή συμφωνία και αποτελείται από σταθερό μισθό και από φιλοδώρημα το οποίο κυμαίνεται ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του 2021 ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής πήρε φιλοδώρημα ύψους €15.000.

Δικαιώματα προαίρεσης, μετόχων και μεταβαλλιών στοιχείων

Η αμοιβή των μελών του ΔΣ δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης, Δικαιώματα παραχώρησης Μετοχών ή Μεταβαλλιών Στοιχείων.

Σύνδεση αμοιβής με την επίδοση των Διοικητικών Συμβούλων

Η αμοιβή των μελών του ΔΣ έχει υπολογισθεί με βάση τον χρόνο που διατέθουν στις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ανάλογα με τη βαρύτητα και υπευθυνότητα των αποφάσεών τους.

Στον καθορισμό της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή λήφθηκαν υπόψη οι αμοιβές σε ανταγωνιστικές και παρόμοιες εταιρείες, οι αναγκαίες ώρες εργασίας, ο όγκος και ποικιλία της εργασίας καθώς και οι σοβαρές διευθυντικές και οικονομοτεχνικές ευθύνες που επιωμιζείται.

Σχέδια φιλοδώρηματος και άλλα ωφελήματα

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια φιλοδώρηματος ή άλλα ωφελήματα ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής λαμβάνει φιλοδώρημα με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2021 δόθηκε φιλοδώρημα στο Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή ύψους €15.000 καθ' ότι τα κριτήρια στη βάση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας είχαν ικανοποιηθεί.

Σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι καθώς και ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής συμμετέχουν ισότιμα στο Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων εξαιρουμένων των αμοιβών τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προεξόφληση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας τους.

Οι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν λάβει από την Εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιαστική άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλος, η οποία έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η διάρκεια συμβολαίου του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή είναι αορίστου χρόνου και δεν προνοεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού της απασχόλησής του.

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών

Η πολιτική αμοιβών του ΔΣ διαμορφώνεται μετά από προκαταρκτικές συστάσεις και προτάσεις προς το ΔΣ από την Επιτροπή Αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ εισηγήσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της Εταιρείας αλλά και της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε να αποτελούν κίνητρο και να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους ουσιαστικά συνίσταται από τις πιο κάτω παραμέτρους:

- (α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελεύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.
- (β) την πληροφόρηση για τις αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.
- (γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των μετόχων.
- (δ) τη θωώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, οι οποίοι είναι ο κ. Χρύσανθος Χριστοφόρου ως Πρόεδρος και μέλη οι κ.κ. Σαββάκης Σαββίδης, Κίκης Καζαμίας και Μιχάλης Λαμπρινός.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπόκειται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση του σχετικά με την διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3.10 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ 596/2005 Του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 250.000.000 συνήθεις μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια. Το εκδοθέν και πλήρως εξοφληθέν μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 50.536.222 μετοχές των 35 σεντ η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές είναι διαπραγματευσίμες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι εκδομένες και πλήρως εξοφλημένες μετοχές ανήκουν στην κατηγορία συνήθων μετοχών και όλες απολαμβάνουν ισάξια τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Μεταβίβαση μετοχών

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας αλλά ούτε χρειάζεται οποιαδήποτε προηγούμενη έγκριση για κατοχή μετοχών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από άλλους κατόχους τίτλων.

Σημαντικές συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Οι σημαντικές συμμετοχές, συμπεριλαμβάνουν και εμμέσων συμμετοχών, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχές με ειδικά δικαιώματα

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα στους κατόχους τους.

Συμμετοχή εργαζομένων της Εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Όσοι εργαζόμενοι της Εταιρείας κατέχουν μετοχές ασκούν ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς τα δικαιώματα που τους παρέχονται από την κατοχή των μετοχών αυτών.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών χωρίς οποιοσδήποτε περιορισμούς, ανεξάρτητα από το ποσοστό που κατέχουν.

Η κάθε μετοχή αντιπροσωπεύει και μια ψήφο.

Διορισμός και αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί το διορισμό τους. Ακολουθώς προσφέρονται για επανεκλογή κατά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις προνοιες τους Καταστατικού της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντικαθίστανται σε περίπτωση που κηρύξουν πτώχευση, καταστούν διανοητικά ανίκανοι να εκτελέσουν τα καθήκοντα τους, και όταν παραιτηθούν οικειοθελώς από τα καθήκοντα τους.

Επίσης οι μέτοχοι μπορούν κατά τη διάρκεια Γενικής Συνέλευσης να ψηφίσουν ειδικό ψήφισμα με το οποίο να παύσουν οποιαδήποτε Σύμβουλο πριν την εκπνοή της θητείας του ως Σύμβουλος.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί, μόνο κατόπιν ειδικού ψήφισματος κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Εξουσίες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με έκδοση και επαναγορά μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα όπως οποιοσδήποτε νέες μετοχές εκδοθούν να διανεμηθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους με βάση το ποσοστό συμμετοχής τους.

Επίσης σε περιπτώσεις επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, έχουν δικαίωμα να αποφασίσουν τον χρόνο αλλά και την τιμή εξαγοράς των μετοχών αυτών.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Συμφωνία εξαγοράς της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υπόψιν του οποιαδήποτε συμφωνία με την οποία τροποποιείται ή αλλάζει ο έλεγχος της Εταιρείας στο παρόν στάδιο.

Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία να προβλέπει χρηματική ή άλλη αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή λόγω δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Public Ltd (Προηγούμενο όνομα: Lordos United Plastics Public Ltd) (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 88 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.



Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συνολικά, ο «οργανισμός Deloitte»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν ή μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνα μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Η DTTL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για περισσότερες πληροφορίες.

Η Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP ("NSE"), συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλους της DTTL, για τις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Κύπρου. Η Deloitte Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812), είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες με πάνω από 750 άτομα προσωπικό, στη Λευκωσία και Λεμεσό.

Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός

Αυτή η επικοινωνία περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και προορίζεται αποκλειστικά για τη χρήση του ατόμου ή της οντότητας στην οποία απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο προοριζόμενος παραλήπτης, παρακαλούμε όπως: (1) ενημερώσετε αμέσως το προσωπείο απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και στη συνέχεια να διαγράψετε την επικοινωνία και όλα τα αντίγραφα αυτής από το σύστημά σας και (2) μην αποκαλύψετε, χρησιμοποιήσετε ή αντιγράψετε αυτήν την επικοινωνία με κανέναν τρόπο. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλή και χωρίς κάποιο λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

1. Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα είχε εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €8.112 χιλ. (2020: €7.289 χιλ.). Η πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανήλθε στις €768 χιλ. (2020: €681 χιλ.) για εμπορικά εισπρακτέα (όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων). Η ενυποπιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος παρουσιάζει καθαρά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €7.345 χιλ. (2020: €6.608 χιλ.) τα οποία αποτελούν το 18,27% (2020: 17,4%) των περιουσιακών στοιχείων.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για την πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων περιλαμβάνονται στη σημείωση 5 - Σημαντικές λογιστικές πολιτικές, στη σημείωση 7.2 - Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου – Πιστωτικός κίνδυνος και στη σημείωση 8 - Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκη κρίσης.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 για την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των εισπρακτέων. Το λογιστικό πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών εμπόριου και της σημαντικής κρίσης και εκτιμήσεων που ασκούνται από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των παραδοχών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οι σχετικές παραδοχές εμπηρεχούν σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας αφού περιλαμβάνουν την εξέταση και τον συνδυασμό σημεριών συνθηκών, εμπειρικών γεγονότων και εύλογων μελλοντικών πληροφοριών.

Πώς το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την επιμέτρηση και αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τους εμπορικούς χρεώστες.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των μεθοδολογιών και πολιτικών που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".
- Με την υποστήριξη ειδικών εμπειρογνομόνων της Εταιρείας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και εύλογων σημαντικών εκτιμήσεων και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Σε δεγματολογική βάση, επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήσε η Διοίκηση στο μοντέλο υπολογισμού. Μεταξύ άλλων έχουμε αξιολογήσει:
 - τη λογική ομαδοποίησης των εμπορικών εισπρακτέων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου,
 - τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς που εφαρμόστηκαν στην κάθε ομάδα εμπορικών εισπρακτέων, συμπεριλαμβανομένων των προσαρμογών που έγιναν στα ιστορικά ποσοστά ζημιών ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες πληροφορίες και προβλεπόμενους μακροοικονομικούς παράγοντες,
 - το προφίλ πληρωμής των εισοδημάτων του Συγκροτήματος και την πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης τους και τις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές (σε δειγματοληπτική βάση),
 - την ακρίβεια της εφαρμογής των υπολογισθέντων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών πελατών, και
 - τα δεδομένα και παραδοχές που ακολουθήθηκαν στις απομικές αξιολογήσεις.

Επίσης αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και του ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις".

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

2. *Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα*

Το Συγκρότημα κατέχει ακίνητα για επένδυση ύψους €10.707 χιλ. (2020: €10.345 χιλ.), εκ των οποίων €3.579 χιλ. (2020: €3.579 χιλ.) βρίσκονται στην Κύπρο και €7.126 χιλ. (2020: €6.766 χιλ.) σε χώρες της Ανατολικής Ευρώπης. Τα εν λόγω ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διοίκησης για το καθορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω της σημαντικότητας της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στο ισολογισμό του Συγκροτήματος καθώς και της σημαντικής κρίσης και χρήσης σημαντικών υπολογισμών και υποθέσεων που απαιτούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το COVID-19 και οι επακόλουθες συνέπειές του στην Παγκόσμια καθώς και στην Κυπριακή οικονομία έχουν αυξήσει την κρίση και υποκειμενικότητα που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για το καθορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων περιλαμβάνονται στη σημείωση 5: "Σημαντικές λογιστικές πολιτικές", στη σημείωση 8: "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης" και στη σημείωση 21: "Επενδύσεις σε ακίνητα".

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διοίκηση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση των ακινήτων προς επένδυση, με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης,
- διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση,
- αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, και
- σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας, με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ευρώπη, έχουμε αξιολογήσει τις μεθόδους εκτίμησης που έχουν εφαρμοστεί οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι εκπόνησαν την εκτίμηση κατά το τέλος του τρέχον έτους και της καταλλήλου της των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση. Έχουμε επίσης αξιολόγηση την εμπειρία και τα προσόντα των ανεξάρτητων εκτιμητών.

Επίσης αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (όπως γνωστοποιούνται στη σημείωση 21) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας", ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, στην Ενοποιημένη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, στην Έκθεση για την πολιτική αμοιβών και στην Έκθεση για την διάρθρωση του κεφαλαίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιαστικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιαστικός σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικές σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικές σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιαστικό σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέασαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιαστικά σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιαστικού σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλειψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου,
- κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιαστικής αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιαστική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισφύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα και
- λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 4 ετών.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 29 Απριλίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρέχουμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στην κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και όλες τις γνωστοποιήσεις που έγιναν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή έγιναν από παραπομπή σε άλλα μέρη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημειώνονται, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιαστικές ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεση Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενσωπιαμένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενσωπιαμένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιαστές ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EE) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Γεωργίου.



Ανδρέας Γεωργίου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Κύκλος εργασιών	10	23.244.954	19.858.806
Κόστος πωλήσεων		<u>(17.607.636)</u>	<u>(14.649.233)</u>
Μικτό κέρδος		5.637.318	5.209.573
Άλλα έσοδα	11	93.886	225.287
Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	21.741	16.854
Κέρδος/(ζημία) από επενδυτικές δραστηριότητες	12	429.682	(4.854)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	13	<u>(3.979.767)</u>	<u>(3.534.511)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.063.171)</u>	<u>(1.220.885)</u>
Κέρδος από εργασίες	14	1.139.689	691.464
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	16	(561.076)	(556.187)
Κέρδος πριν τη φορολογία		578.613	135.277
Φορολογία	17	<u>(97.282)</u>	<u>(57.005)</u>
Καθαρό κέρδος για το έτος		481.331	78.272
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενσωμάτωση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<u>(32.237)</u>	<u>79.997</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(32.237)	79.997
Συνολικά έσοδα για το έτος		449.094	158.269
Καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<u>481.331</u>	<u>78.272</u>
Καθαρό κέρδος για το έτος		481.331	78.272
Συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<u>449.094</u>	<u>158.269</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		449.094	158.269
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	18	0,95	0,15

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	€	€
Σημ.		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10.394.271	9.554.167
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	789.901	919.366
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.707.219	10.344.724
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	949.567	848.864
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.126	5.126
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	713.847	-
	<u>23.559.931</u>	<u>21.672.247</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	8.781.946	9.171.026
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	7.795.435	6.963.620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	58.775	141.781
	<u>16.636.156</u>	<u>16.276.427</u>
	<u>40.196.087</u>	<u>37.948.674</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	2.811.191	2.811.191
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων	(155.553)	(123.316)
Συσσωρευμένες ζημιές	(356.923)	(838.254)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>19.986.393</u>	<u>19.537.299</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	3.415.699	3.517.742
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	837.721	1.025.469
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.543.002	1.437.423
	<u>5.796.422</u>	<u>5.980.634</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικά και άλλοι πιστωτές	4.803.148	3.721.143
Δανεισμός	9.357.835	8.483.336
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	248.703	225.893
Πληρωτέοι φόροι	3.586	369
	<u>14.413.272</u>	<u>12.430.741</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>20.209.694</u>	<u>18.411.375</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>40.196.087</u>	<u>37.948.674</u>

Στις 29 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Public Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Σύμβουλος

.....
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	17.687.678	2.811.191	(203.313)	(916.526)	19.379.030
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	78.272	78.272
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	79.997	-	79.997
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/	17.687.678	2.811.191	(123.316)	(838.254)	19.537.299
1 Ιανουαρίου 2021	-	-	-	481.331	481.331
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	(32.237)	-	(32.237)
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(32.237)	-	(32.237)
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	17.687.678	2.811.191	(155.553)	(356.923)	19.986.393

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περι Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νομο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πώς έχουν διανεμεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) με συντελεστή 2.65% (2020: 2.65%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	578.613	135.277
Αναπροσαρμογές για:		
Αποβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	
Συναλλαγματική διαφορά	19	790.048
Αποβέσεις αυτών στοιχείων ενεργητικού	22	16.527
Αποβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20	60.689
Αποβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	20	170.863
Διαγραφές δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19	7.666
Διαγραφές δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Κέρδος)/ζημιά από εκποίηση/αναπροσαρμογή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	20	1.452
(Κέρδη)/ζημίες εูลογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	19	11.003
Πρόβλεψη για πεπταλωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	12	4.854
Πιστωτικούς τόκους	25	51.078
Χρεωστικούς τόκους	16	(519)
Πρόνοια για αναμενόμενες ζημιές	16	491.295
	26	39.460
	1.922.185	1.779.693
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	363.580	(147.892)
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(1.545.662)	(376.978)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.082.005	309.194
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	1.822.108	1.564.017
Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)	1.004	(53.272)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	1.823.112	1.510.745
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά αυτών περιουσιακών στοιχείων	22	(250.255)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(1.770.630)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	20.852
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες		-
Είσπραξη τόκων		225.000
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	4.323	519
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων		(1.237.898)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(211.563)
Είσπραξις από νέα δάνεια		2.393.575
Πληρωμή τόκων		(413.627)
Πληρωμή τόκων από μισθώσεις		(57.674)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	472.813	(407.807)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	300.215	(157.208)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(4.517.675)	(4.360.467)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(4.217.460)	(4.517.675)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Την 20η Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από "Lordos United Plastics Public Ltd" σε "Lordos United Public Ltd".

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης το Συγκρότημα από το προηγούμενο έτος ξεκίνησε την εμπορία ειδών υγιεινής, ξυδίου και άλλων συναφών προϊόντων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς (βλέπε σημείωση 8).

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Με την εξέλιξη της πανδημίας του κοροναϊού COVID-19 η παγκόσμια οικονομία συνεχίζει να βρίσκεται σε μια περίοδο κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες όπως και η Κύπρος έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού, το 2020 τα οποία μειώνονται σταδιακά το 2021 (αναθεωρούνται συνεχώς).

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την προηγούμενη περίοδο (2020) και στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων χρεωστών εμπορίου) τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος,
- εάν η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται σε συγκριτικές τιμές πρόσφατων συναλλαγών της αγοράς που αντικατοπτρίζουν τάσεις αγοράς και εύλογη αξία κατά το τέλος του έτους 2021 όπως έχουν επηρεαστεί από την πανδημία και
- την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κυπριακή οικονομία κατέγραψε έντονη ανάκαμψη του πραγματικού ΑΕΠ το 2021, το οποίο αυξήθηκε κατά 5.5%, σύμφωνα με την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία, ανακτώντας πλήρως τη χαμένη παραγωγή του προηγούμενου έτους λόγω της πανδημίας COVID-19. Κατά μέσο όρο για το 2021 οι αφίξεις τουριστών έφτασαν σε περίπου 50% των επιπέδων του 2019, ενώ έφτασαν σε περίπου 70% κατά το δεύτερο εξάμηνο.

Το ποσοστό ανεργίας μειώνεται από την κορύφωσή του το 2014, στο 7.7% το 2020 και στο 7.8% τα τρία πρώτα τρίμηνα του 2021. Η αγορά εργασίας σταδιακά περιορίζεται επειδή οι όγκοι απασχόλησης αυξάνονται ταχύτερα από τις αυξήσεις στο εργατικό δυναμικό.

Συνολικά το 2021, οι τιμές καταναλωτή αυξήθηκαν κατά 2.4% και κατά 4.4% το δεύτερο εξάμηνο. Ο πληθωρισμός των τιμών καταναλωτή στην Κύπρο ακολούθησε παρόμοια τάση με αυτή στη ζώνη του ευρώ. Η μεγάλη επιτάχυνση του πληθωρισμού οφείλεται στις υψηλότερες τιμές της ενέργειας στις παγκόσμιες αγορές και το τέλος της προσωρινής μείωσης του ΦΠΑ από τον Ιανουάριο του 2021.

Το πραγματικό ΑΕΠ της Κυπριακής Οικονομίας αναμένεται να αυξηθεί κατά 4.1% το 2022 σύμφωνα με τις χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το ποσοστό ανεργίας αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω το 2022 στο 7.1%. Ο πληθωρισμός αναμένεται να παραμείνει υψηλός και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, λόγω κυρίως των υψηλών τιμών της ενέργειας διεθνώς και των περιορισμών των εφοδιαστικών αλυσίδων.

Οι διεθνείς οικειοαξιολόγησης S&P Global Ratings και Fitch Ratings διατηρούν την μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση της κυπριακής οικονομίας στην επενδυτική βαθμίδα BBB-, με τελευταία επιβεβαίωση τον Σεπτέμβριο του 2021 με αποτέλεσμα να μπορεί να κάνει ευκολότερη τη διαχείριση του δημόσιου χρέους.

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, έπειτα από την απόφαση της Ρωσικής Ομοσπονδίας να προχωρήσει στην αναγνώριση των μη ελεγχόμενων από την κυβέρνηση περιοχών του Ντονέσκ και του Λουχάνσκ της Ουκρανίας ως ανεξάρτητων οντοτήτων και την επακόλουθη απόφαση απόστολής ρωσικών στρατευμάτων σε αυτές τις περιοχές και στην συνέχεια σε άλλες περιοχές. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν άμεση έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, ωστόσο οι δραστηριότητες επηρεάζονται από την συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία.

Οι διαπραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας που υπάρχουν ήδη κατά την διάρκεια της πανδημίας Covid-19 έχουν ενταθεί λόγω της κρίσης Ρωσίας/Ουκρανίας συμπεριλαμβανομένων των ελλείψεων στα υλικά, του υψηλότερου κόστους ενέργειας και αυξανόμενων καθυστερήσεων στις αγορές πρώτων υλών.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Το αυξημένο κόστος παραγωγής (πχ λόγω αυξημένου ενεργειακού κόστους και πληθυσμού) και οι αυξήσεις των πρώτων υλών έχουν επιπτώσεις στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και έχει λάβει περαιτέρω μέτρα κατά τη διάρκεια του έτους για κάλυψη μελλοντικών αναγκών.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και στις κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος που ενδέχεται να προκύψουν και κατέληξε στους πιο κάτω τομείς:

- πιθανή μείωση του τουρισμού το 2021 και όπως προβλέπεται το 2022 που αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στο ΑΕΠ της Κυπριακής οικονομίας και πιθανόν στις πωλήσεις του Συγκροτήματος.
- πιθανή αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις.
- πιθανή αδυναμία αποπληρωμής δάνειων και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.
- πιθανή μείωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος και
- αύξηση πρώτων υλών και ενέργειας και αυτόματα στο κόστος παραγωγής.
- πιθανή αύξηση της πρόβλεψης για βραδυκίνηση αποθέματα.

Προς αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων και αυξημένου κινδύνου ρευστότητας ως αποτέλεσμα της εξάλυσης του κορονοϊού COVID-19 και της κρίσης στην Ουκρανία και της σημαντικής αναστάτωσης στις επιχειρηματικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται πιο πάνω η Διεύθυνση προχώρησε κατά τον μήνα Μάιο 2021 σε άγνηση επιπρόσθετης ρευστότητας από τον βασικό τραπεζίτη της ύψους €500 χιλιάδων με μορφή αύξησης του λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών χρεωστών καθώς και σε άντληση μακροπρόθεσμου δανείου τον Δεκέμβριο του 2021 ύψους €500 χιλιάδων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει σχέδιο δράσης που έχει στόχο την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών παραγωγής και πωλήσεων του Συγκροτήματος και την πλήρη επανάκαμψη της εμπορικής δραστηριότητας το 2021 και το 2022 και αύξηση αποδοτικότητας σε κάποιους τομείς παραγωγής. Επίσης στόχος είναι και ο περιορισμός του πιστωτικού κινδύνου μέσω συχνής παρακολούθησης αποπληρωμής και επαφής με τους πελάτες καθώς και πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Το Συγκρότημα επίσης στοχεύει στη διατήρησή της πολύ καλής συνεργασίας με τους προμηθευτές πρώτων υλών και διατήρηση συνεργασίας με την μεγάλη πελατεια που εξυπηρετεί. Το έτος 2021 κατέγραψε ικανοποιητικό επίπεδο υλοποίησης του επιχειρηματικού πλάνου. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέγραψαν σημαντική αύξηση στις πωλήσεις και κέρδη για το έτος, όπου αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισης.

Επιπρόσθετα η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ακραία σενάρια εμπορικών δραστηριοτήτων και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποίησαν αναθεωρημένες υποθέσεις για την αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοοικονομικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους πιθανούς κινδύνους που αναφέρονται πιο πάνω. Για σκοπούς της αξιολόγησης απαιτείται άσκηση σημαντικής κρίσης και χρήση υποθέσεων.

Βέβαια η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες, δεν μπορεί να εκτιμηθεί με βεβαιότητα λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και την αβεβαιότητα, στην παγκόσμια οικονομία που προκύπτει από την κρίση Ρωσίας/Ουκρανίας. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διοίκησης, θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα και εναλλακτικά σχέδια σε περίπτωση παράτασης της κρίσης στην Ουκρανία και του Covid-19. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων η Διεύθυνση έλαβε υπόψη:

- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και πηγές άντλησης ρευστότητας για το έτος 2022 και πρώτο τετράμηνο του 2023,
- την σταθερή και δυνατή κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας, καθώς και ικανοποιητικό δείκτη δανεισμού προς ίδια κεφάλαια 63,91% (2020: 61,43%),
- επιχειρηματικό πλάνο που στοχεύει στην πλήρη ανάκαμψη των εμπορικών δραστηριοτήτων το 2022 καθώς και τα ικανοποιητικά κέρδη του 2021
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, λαμβάνοντας υπόψη επιπτώσεις του κοροναϊού COVID-19 και της κρίσης στην Ουκρανία,
- την σημαντική υπερκάλυψη των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού έναντι του συνόλου τρέχουσων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (2021: Υπερκάλυψη €2.222.884),
- την θετική στάση τραπεζών όσον αφορά την αύξηση πιστωτικού ορίου τόσο στο τρέχον έτος καθώς και το 2022,
- την σημαντική κατοχή ακίνητης περιουσίας τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό και τη δυνατότητα ρευστοποίησης στο εγγύς μέλλον.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μιας από τις οντότητες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας»). Οι ενστοιμμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διεργασιών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διεργασιών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις πιο κάτω τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ», «Πρότυπα»), οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες της και ισχύουν για περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτών δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

(i) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 Μεταρρύθμιση στα Επτόκια Αναφοράς

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τη Μεταρρύθμιση των Επτοκίων Αναφοράς – 2η Φάση η οποία αναφέρεται σε τροποποιήσεις στα: ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις αφορούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις από μισθώσεις, συγκεκριμένες διατάξεις στην λογιστική αντιστάθμισης και τις απαιτήσεις γνωστοποίησης με βάση το ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τις ανωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 (συνέχεια)

- **Τροποποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων μισθώσεων**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εισάγει μία πρακτική λύση για τροποποιήσεις που απαιτούνται λόγω της μεταρρύθμισης στα επιτόκια αναφοράς, IBOR, (και οι οποίες είναι ισοδύναμες από οικονομικής άποψης). Αυτές οι τροποποιήσεις λογιστικοποιούνται αναπροσαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο. Όλες οι άλλες τροποποιήσεις σχετικά με τα επιτόκια αναφοράς γίνονται με βάση τις απαιτήσεις στα ΔΠΧΑ. Μία αντιστοιχία πρακτική λύση προτείνεται και για τις αντίστοιχες τροποποιήσεις που απαιτούνται στον υπολογισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

- **Γνωστοποιήσεις**

Για να βοηθηθούν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τη φύση, την έκταση και τον τρόπο διαχείρισης των κινδύνων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς στους οποίους εκτίθεται μια οικονομική οντότητα και να αντιληφθούν την πρόοδο και τον τρόπο διαχείρισης της μετάβασης από τα αρχικά επιτόκια αναφοράς στα εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, απαιτούνται οι ακόλουθες γνωστοποιήσεις:

- ο τρόπος διαχείρισης της μετάβασης στα νέα επιτόκια αναφοράς, η πρόοδος που σημειώθηκε κατά την ημερομηνία αναφοράς και οι κίνδυνοι που προκύπτουν από αυτή τη μετάβαση,
- ποσοτική πληροφόρηση σχετικά με τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τις μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τα παράγωγα που συνεχίζουν να αναφέρονται σε επιτόκια αναφοράς που υπόκεινται στη μεταρρύθμιση, ανά επιτόκιο αναφοράς,
- κατά πόσο η μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων,
- περιγραφή αυτών των αλλαγών και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε επίσης το ΔΠΧΑ 4, και απαιτεί από τις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν την προσωρινή εξαιρεση από το ΔΠΧΑ 9 να εφαρμόσουν απευθείας τις τροποποιήσεις που απαιτούνται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία λόγω της μεταρρύθμισης στα επιτόκια αναφοράς.

(ii) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9

Παράταση της αναβολής της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2023.

(iii) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 «Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19». Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις απαλλάσσει τους μισθωτές από την υποχρέωση να εκτιμήσουν κατά πόσο μια μείωση ενοικίου που σχετίζεται με το Covid-19 θεωρείται τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης. Η έκδοση της πρακτικής λύσης, ήταν περιορισμένη σε μειώσεις μισθωμάτων για τις οποίες οποιαδήποτε μείωση επηρέαζε μόνο τις πληρωμές που οφείλονταν έως και την 30η Ιουνίου 2021.

Δεδομένου ότι οι εκμισθωτές εξακολουθούν να χρησιμοποιούν μειώσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με Covid-19 σε μισθωτές και λόγω ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας είναι συνεχείς και σημαντικές, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αποφάσισε να παρατείνει τη χρονική περίοδο κατά την οποία η πρακτική λύση είναι διαθέσιμη προς χρήση.

Οι αλλαγές στις «Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021» (Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16) τροποποίησε το ΔΠΧΑ 16 ως ακολούθως:

- επιτρέπει στο μισθωτή να εφαρμόζει την πρακτική λύση όσον αφορά τις μειώσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με Covid-19 για συμβάσεις για τις οποίες οποιαδήποτε μείωση των πληρωμών μισθωμάτων αφορά μόνο πληρωμές που οφείλονται αρχικά έως και την 30η Ιουνίου 2022,

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 (συνέχεια)

(iii) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021) (συνέχεια)

- ο μισθωτής εφαρμόζει την τροποποίηση για περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την 1η Απριλίου 2021 ή μετά από την ημερομηνία αυτή.
- ο μισθωτής που εφαρμόζει την τροποποίηση αναδρομικά, αναγνωρίζει το σωρευτικό αποτέλεσμα της αρχικής εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέον (ή άλλο αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, αναλόγως) στην αρχή της περιόδου αναφοράς κατά την οποία ο μισθωτής εφαρμόζει για πρώτη φορά την τροποποίηση.

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία	Ημερομηνία εφαρμογής
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 στα Έσοδα πριν την Προβλεπόμενη Χρήση	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 37 στις Επιταχθείς συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2022
Ετήσιες Βελτιώσεις στα Πρότυπα των ΔΠΧΠ 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023

Τα πιο πάνω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία	Ημερομηνία εφαρμογής
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση την Υποχρεώσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη: Ορισμός της λογιστικής εκτίμησης	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Κανένα από τα πιο πάνω πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση συνεχίζει να εξετάζει ενδεχόμενες επιπτώσεις από την εφαρμογή των πιο πάνω.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενσωπιασμένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενσωπιασμένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.1 Βάση ενοποίησης

Το Συγκρότημα στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον των μετόχων στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Public Ltd και των θυγατρικών της, που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλειφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (συπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτιμάται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμιξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

5.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως.
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρώνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγούμενως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβεί το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγούμενως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επίλογη της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλοι τύποι μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου αντάλλαγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβίβαστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου αντάλλαγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου αντάλληματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο αντάλληματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρώνεται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρώνεται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.3 Συγγενείς επιχειρήσεις

Η συγγενής επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σ' αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συγγενών επιχειρήσεων ενσωματώνονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριοτήτες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μια συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά Συνολικά Έσοδα της συγγενούς επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συγγενή επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμηριωμένες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συγγενούς κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.3 Συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωρισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

5.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήμης Λειτουργικών Αποφάσεων του Συγκροτήματος, προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

5.5 Αναγνώριση εσόδων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντίλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), («τιμή συναλλαγής»).

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτός, προφορικός ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντίλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/ και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και καταθέτουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόθεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.5 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/ εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες. Το Συγκρότημα προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων ανά μήνα: Σε αυτή την περίπτωση το Συγκρότημα αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος του κάθε μήνα.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες, συμπεριλαμβανομένων σμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από το Συγκρότημα σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

• Πωλήσεις προϊόντων

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον κλάδο πλαστικών και τα έσοδά του προκύπτουν από τις χονδρικές και λιανικές πωλήσεις πλαστικών ειδών.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (ή γενικά έχουν γίνει αποδεκτά) και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Όσο αφορά τις χονδρικές πωλήσεις, ο μεταπωλητής έχει πλήρη έλεγχο για τη διανομή και τιμολόγηση των προϊόντων, φέρει ευθύνη για ακόλουθες πωλήσεις καθώς και τον κίνδυνο απομείωσης στην αξία του προϊόντος.

Για χονδρικές πωλήσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει εμπορικά εισπρακτέο όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και έχουν γίνει αποδεκτά από τον πελάτη, αφού είναι η χρονική στιγμή στην οποία το Συγκρότημα αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα σε αντάλλαγμα και η είσπραξη είναι μόνο θέμα χρόνου.

Για λιανικές πωλήσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει εισόδημα όταν τα προϊόντα αγοραστούν από τον πελάτη στο κατάστημα του Συγκροτήματος. Συνήθως η αποπληρωμή γίνεται στο σημείο αγοράς.

Τα συμβόλαια του Συγκροτήματος με πελάτες, δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.5 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα για πωλήσεις εξωτερικού εκτιμά ότι έχει δύο ξεχωριστές υποχρεώσεις, υποχρέωση για πωλήσεις προϊόντων και υποχρέωση μεταφοράς. Το Συγκρότημα εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και το Συγκρότημα έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Το Συγκρότημα λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά. Οι υπηρεσίες μεταφοράς αναγνωρίζονται με βάση το χρονικό διάστημα μεταφοράς από την εκφόρτωση μέχρι το καθορισμένο σημείο παράδοσης. Εάν κατά το τέλος μιας λογιστικής χρήσης δεν έχει εκπληρωθεί πλήρως η υπηρεσία μεταφοράς τότε το Συγκρότημα αναγνωρίζει εισόδημα με βάση το διάστημα που έχει παρέλθει μέχρι το τέλος της χρονιάς σε σχέση με την ολική περίοδο ολοκλήρωσης του ταξιδιού.

• Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

• Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραξής των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

5.6 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει ταμεία καθορισμένων ωφελημάτων ούτε και παρέχει μετοχικό δικαίωμα προαίρεσης στους υπαλλήλους της.

5.7 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά έξοδα και τόκους από μισθώσεις. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

5.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

(3) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας) οι οποίες έχουν διαφορετικό νόμισμα λειτουργίας από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- (β) έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά της ημερομηνίας των συναλλαγών, σπότε τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών), και
- (γ) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα εισοδήματα.

5.9 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογίας απαιτήσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έτσι ώστε να επιστρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

5.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που προορίζονται για την παραγωγή ή άλλο σκοπό, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρίσιμα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών, και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Η απόσβεση αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	2021	2020
	%	%
Βιομηχανικά κτίρια	4	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	6,7-10	6,7-10
Οχήματα	15-20	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20	20
Εργαλεία	33,33	33,33
Εξαρτήματα μηχανών	6,7	5

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης (βλέπε σημείωση 5.15).

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαίνσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «εξαρτήματα μηχανών». Η απόσβεση κάθε εξαρτήματος αρχίζει με την τοποθέτηση του στο μηχανήμα και διαρκεί μέχρι το τέλος της ωφέλιμης ζωής του εξαρτήματος ή τη λήξη της ωφέλιμης ζωής της μηχανής (αν αυτή είναι συντομότερη).

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.11 Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές χορηγίες αναφορικά με έσοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την περίοδο αναγνώρισης εξόδων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη, κατέχονται από το Συγκρότημα με σκοπό την μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση της αξίας τους καθώς και γη υπό μίσθωση με βάση το ΔΠΧΑ 16. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά παρουσιάζονται σε κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εξόδων συναλλαγής, και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγορά αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα υπό μίσθωση αναγνωρίζονται αρχικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει εκτιμήσεων που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας οφελών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Οι μέθοδοι επιμέτρησης που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

- Μέθοδος Αγοράς ή Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων ακινήτων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με τα εκτιμώμενα ακίνητα.
- Μέθοδος Εισοδήματος (Income Approach): Η εν λόγω μέθοδος προσδιορίζει την εύλογη αξία κάθε ακινήτου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία του παρόντος μισθώματος.
- Τεχνική της Αξιοποίησης του Ακινήτου (Residual Method): Η μέθοδος αυτή έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας επενδυτής για ένα οικόπεδο προκειμένου να το αγοράσει και στη συνέχεια να το εκμεταλλευτεί.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή πραγματοποιηθείσα ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό ανέγερση για μελλοντική χρήση ως ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως ακίνητα για επένδυση. Τέτοια ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους στο τέλος της χρήσης.

5.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

5.13.1 Άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκλήθηκαν ξεχωριστά

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά, επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.13.1 Άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν ξεχωριστά (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

5.13.2 Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού που προκύπτει από την ανάπτυξη συνταγών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή του Συγκροτήματος, αναγνωρίζεται μόνο όταν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση,
- την πρόθεσή του να ολοκληρώσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,
- την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού,
- πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η οικονομική οντότητα μπορεί να αποδείξει την ύπαρξη μιας αγοράς για το προϊόν του άυλου περιουσιακού στοιχείου ή για το ίδιο το άυλο περιουσιακό στοιχείο ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιείται εσωτερικώς, τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου,
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και
- διάρκεια της ανάπτυξής του.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο για περίοδο δέκα χρόνων. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού είναι διαθέσιμα προς χρήση. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

5.13.3 Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβούν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση. Τα λογισμικά προγράμματα διαγράφονται όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρήση τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής.

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού και της αντιστοίχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα και συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποσπλώνει καλύτερα την κατανομή του σφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο δανείσμου του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρούνται μετανεότερα αυξάνοντας τη λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (Χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας τη λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα επιμετρά ξανά την υποχρέωση από τη μίσθωση και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από τη μίσθωση μετριέται ξανά προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο,
- τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο), και
- το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά τη διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από τη μίσθωση, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μετανεότερα επιμετράται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα στις επενδύσεις του σε ακίνητα, τότε εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας και στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης τα οποία εμπίπτουν στον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, τα ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται και κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση στην αξία τους παρουσιάζονται στην κατηγορία "Επενδύσεις σε ακίνητα".

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο "Απομείωση αξίας ενσώματων και άλλων στοιχείων ενεργητικού".

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

Σαν εξάρτηση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει αυτή την πολιτική.

(β) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν το Συγκρότημα είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκαν ο εκμισθωτής για τη διαπραγμάτευση και τη συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

5.15 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία (συνέχεια)

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την ανασθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.16.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (κριτήριο "SPRI"). Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για απότμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανέξοφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.16.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναγνώριση

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παράδωσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος και μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναστάσσαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα ανασχινόνηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα ανασχινούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κροτούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων κατεχόμενα για εμπορεία. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην εύλογη αξία.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσδών και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσδών στα «έξοδα διανομής και πωλήσεων».

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάση των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από την λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθέτησης συμφωνιών) και ποσά απώλειας, που υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρέχον συνθηκών της αγοράς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12 month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρώνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προσπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 7.2 πιο κάτω.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα ορίζει τα ακόλουθα κατά την εφαρμογή του γενικού μοντέλου:

(α) Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη),
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων, και
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Όσο αφορά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες χρηματοδοτικής φύσης, για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα δίνει περισσότερη έμφαση στους πιο κάτω παράγοντες πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω:

- Πραγματοποιήσεις και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική θέση, αξία στην αγοράία αξία ακινήτων και οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιούνται

(β) Αθέτηση και πιστωτική απομείωση

Αθέτηση θεωρείται η αντικειμενική ένδειξη ότι ο χρεώστης δεν μπορεί να πληρώσει. Αντικειμενικό τεκμήριο για αθέτηση και πιστωτική απομείωση είναι εάν ο χρεώστης είναι καθυστερημένος πέραν των 90 ημερών από την ημερομηνία οφειλής ή λαμβάνοντας υπόψη άλλες πληροφορίες και γεγονότα εκτιμάται ότι ο χρεώστης δεν είναι πιθανόν να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του χωρίς τη ρευστοποίηση των ασφαλειών χρέους. Επίσης αναδιόργανωση, πιθανότητα πτώχευσης ή παραχώρηση από τον δανειστή στον δανειζόμενο (για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που αφορούν στην οικονομική δυσχέρεια του δανειζόμενου) η οποία δεν θα δινόταν προηγουμένως.

5.16.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

5.16.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

5.16.7 Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συγκρότημα προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα εισπράξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιαστικά.

Στην περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την εισπράξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στο Συγκρότημα, δεν διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Στην περίπτωση συναλλαγών με τις οποίες το Συγκρότημα ούτε διατηρεί αλλά ούτε και μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αλλά διατηρεί έλεγχο επ' αυτών, τότε αυτά εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμιξης του Συγκροτήματος. Αν το Συγκρότημα δεν διατηρεί τον έλεγχο των στοιχείων τότε διακόπτεται η αναγνώριση τους και στη θέση τους αναγνωρίζονται διακριτά τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή διατηρούνται κατά τη μεταβίβαση. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν ανάλογες συναλλαγές.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απώδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο σφαιλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφείλταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

5.17 Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν SPPI, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.19 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθарό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθарού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

5.20 Λογριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

5.21 Αποθέματα

Τα αποθέματα συμπεριλαμβάνουν έτοιμα προϊόντα που έχουν παραχθεί, ημικατεργασμένα προϊόντα, πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει κόστος δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανημάτων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα».

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.22 Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις το Συγκρότημα αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.23 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από το Συγκρότημα και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

5.24 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Όταν δεν είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού, η υποχρέωση αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός και αν η πιθανότητα είναι απομακρυσμένη.

5.25 Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6. Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτακίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης από την δραστηριότητά του και το οικονομικό περιβάλλον.

Σημειώνεται ότι το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, αφού η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων και εξόδων εκφράζονται σε ευρώ. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από την μετάφραση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος στη Ρουμανία και Βουλγαρία αναγνωρίζεται στο αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

7.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα δάνεια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Αυτό οφείλεται κυρίως σε δάνεια από χρηματοοικονομικά ιδρύματα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των εντοπιμένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2021	2020
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	(1.086.424)	(1.251.362)
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και μισθώσεις	53.244	134.736
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(12.773.534)	(12.001.078)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(13.806.714)	(13.117.704)
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση/(αύξηση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	2021	2020
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου	(127.735)	(120.011)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου	532	1.347
	(127.203)	(118.664)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες. Κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και του προηγούμενου, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους από τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά ενεργητικά:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- εμπορικά εισπρακτέα

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η ακόλουθη:

	2021		2020	
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες	58.775	€ -	58.775	€ -
Εμπορικά εισπρακτέα	8.112.329	(767.508)	7.344.821	(680.981)
			7.288.704	6.607.723

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η Διαχείριση κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί.

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμη η ανεξάρτητη αξιολόγηση, το Συγκρότημα προβαίνει σε εσωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών προτού προχωρήσει σε συνεργασία με χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα έχει κατάλληλες πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες η πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη αξιολογείται σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση του χρεώστη, ιστορική εμπειρία με τον χρεώστη σε προηγούμενες συναλλαγές και άλλους παράγοντες.

Εάν οι πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου όσο αφορά τις βιομηχανίες στις οποίες είναι εκτεθειμένη ή σε πελάτες που έχουν χρεωστικό υπόλοιπο πέραν του 5% των ολικών χρεωστών.

	2021	2020
• Εισπρακτέα από υπεραγορές	16%	15%
• Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων	12%	12%
• Εισπρακτέα από πελάτες λιανικής	26%	28%
• Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία	3%	3%
• Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πεπαιτωμένα	8%	9%
• Εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις	15%	8%
• Εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις	7%	10%
• Εισπρακτέα από επιχειρήσεις DIY	13%	15%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, 3 εμπορικοί πελάτες έχουν συνολικό υπόλοιπο πέραν του €1 εκατομμυρίου, οι δύο εκ αυτών ξεπερνούν το 5% έκαστος του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συλλογική βάση εισπρακτέα από τις πιο πάνω κατηγορίες. Επίσης τα πιο πάνω εισπρακτέα αξιολογούνται και σε ατομική βάση, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- Εισπρακτέα τα οποία έχουν πέραν από 90 μέρες καθυστέρηση (ηλικία χρέους περίπου 180 μέρες)
- Συνδεδεμένα μέρη, τα οποία αξιολογούνται σε ατομική βάση (αναφέρονται πιο κάτω)
- Άλλα εισπρακτέα με σύμβαση
- Εισπρακτέα που αντιπροσωπεύουν πέραν του 1% των χρεωστών

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Το Συγκρότημα έχει ασφαλίσει σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα της λιανικής αγοράς, που ανέρχονται στο ποσό των €1.563.697 (2020: €1.344.360).

Ο πιστωτικός κίνδυνος και αποπληρωμή τιμολογίων παρακολουθείται από ειδικό τμήμα πιστωτικού ελέγχου και από την οικονομική διεύθυνση σε μηνιαία βάση.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπει από το ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση η οποία χρησιμοποιεί το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12 month ECL). Εάν το Συγκρότημα παράτηρησει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες (αναλογεί 180 ημέρες ενηλικίωσης του χρέους εμπορικά) αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Για σκοπούς υπολογισμού ΑΓΖ, πραγματοποιείται ατομική ανάλυση καθώς και συλλογική αξιολόγηση με την βάση ομαδοποίησης των χρεωστών στις πιο κάτω κατηγορίες:

- εισπρακτέα από εταιρικές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από μεγάλες υπεραγορές,
- εισπρακτέα από μικρές υπεραγορές,
- εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων,
- εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία,
- εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πεπαιτωμένα,
- εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις και
- εισπρακτέα από επιχειρήσεις DIY.

Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας ξεχωριστά για την κάθε πιο πάνω κατηγορία, τα οποία βασίζονται στο προφίλ πληρωμής των πωλήσεων για περίοδο 36 μηνών πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisional matrix).

Επίσης το Συγκρότημα διεξάγει εκτενή έλεγχο σε ατομική βάση για χρεώστες που παρουσιάζουν καθυστέρηση πληρωμής πέραν των 90 ημερών (συνήθως εμφανίζουν χρεωστικά υπόλοιπα πέρα των 180 ημερών) και για μεγάλο χρονικό διάστημα μένου αδρανείς. Επίσης διεξάγεται έλεγχος σε ατομική βάση για σημαντικούς χρεώστες και χρεώστες που ακολουθούν σχέδιο αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα αξιολογεί τα άλλα εισπρακτέα σε ατομική βάση και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 1. Το Συγκρότημα δεν έχει αναγνωρίσει οποιαδήποτε απομείωση στα άλλα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

	2021	2020
Ατομική αξιολόγηση	€	€
Συλλογική αξιολόγηση	608.154	600.533
Σύνολο	<u>7.504.175</u>	<u>6.688.171</u>
	<u>8.112.329</u>	<u>7.288.704</u>

Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Η ενθλίωση εισπρακτέων που αξιολογούνται σε ατομική βάση είναι η ακόλουθη:

	31 Δεκεμβρίου 2021	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	-	608.154	608.154
31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	Σύνολο	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	-	600.533	600.533

Εισπρακτέα σε συλλογική βάση

Όπως αναφέρεται πιο πάνω τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για ένα βάθος χρόνου πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών. Μια λογική μεταβολή σε αυτά τα μακροοικονομικά στοιχεία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καθορίστηκαν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2021	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό	0,10%- 2,40%	0,10%- 2,40%	0,20%- 2,70%	0,40%- 3,30%	0,60%- 4,90%	13,30%- 66,80%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	2.031.366	2.489.187	1.422.494	753.437	592.647	215.044	7.504.175
Μικτή λογιστική αξία – ατομική βάση	-	-	-	-	-	608.154	608.154
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	20.678	30.761	18.756	9.352	14.969	672.992	767.508
31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό	0,10%- 3,50%	0,10%- 3,50%	0,10%- 3,80%	0,10%- 4,50%	0,20%- 17,90%	4,20%- 94,40%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.784.648	2.143.864	1.347.714	865.537	366.516	179.892	6.688.171
Μικτή λογιστική αξία – ατομική βάση	-	-	-	-	-	600.533	600.533
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	12.943	15.102	11.812	1.239	12.021	627.864	680.981

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2021

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
B3	€	€	€
Ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	2.448	-	2.448
	50.796	-	50.796

31 Δεκεμβρίου 2020

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
B1	€	€	€
Ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	67.709	-	67.709
	67.027	-	67.027

Το Συγκρότημα εξετάζει τυχόν απομειώσεις επί των τραπεζικών καταθέσεων λαμβάνοντας υπόψη πιθανότητες αθέτησης που δίνονται από διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης του με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών και μισθώσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Στον πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2021	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος	4.014.387	4.439.978	174.650	523.952	622.386	1.547.050	1.571.940
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.086.424	1.526.540	59.717	219.307	180.443	298.765	768.308
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.276.235	4.276.235	4.276.235	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	3.453.052	3.453.052	3.453.052	-	-	-	-
Άλλα βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.029.860	1.044.668	636.468	408.200	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.679.948	4.679.948	4.626.350	53.598	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	123.200	123.200	123.200	-	-	-	-
	18.663.106	19.543.621	13.349.672	1.205.057	802.829	1.845.815	2.340.248

31 Δεκεμβρίου 2020

31 Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος	4.026.650	4.505.628	151.932	455.796	607.729	1.380.985	1.909.186
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.251.362	1.745.103	56.831	209.551	266.016	353.963	858.742
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.659.456	4.659.456	4.659.456	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.365.624	2.365.624	2.365.624	-	-	-	-
Άλλα βραχυπρόθεσμα δάνεια	949.348	959.439	542.890	416.549	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.583.577	3.583.577	3.521.054	62.523	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη	137.566	137.566	137.566	-	-	-	-
	16.973.583	17.956.393	11.435.353	1.144.419	873.745	1.734.948	2.767.928

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια δανείων που αναφέρονται στη σημείωση 29.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για χρηματοδοτικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.4 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα είναι παράγωγα του πετρελαίου και ως εκ τούτου οι τιμές αγοράς πρώτων υλών επηρεάζονται από την εξέλιξη της τιμής του στις διεθνείς χρηματαγορές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών και υπολογίζει το αντίκτυπο τους κατά την περιοδική επανεξέταση της τιμής πώλησης των προϊόντων.

7.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των μηχανολογικών συστημάτων, συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα, οι μηχανές και ο εξοπλισμός του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

7.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

7.7 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

7.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερισματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Το Συγκρότημα κατά το τρέχον και προηγούμενο έτος δεν έχει πληρώσει μερίσματα, ούτε έχει προβεί σε έκδοση κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα ίδια κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και λογαριασμοί προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων) μείον τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Τα ίδια κεφάλαια αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων και τις συσσωρευμένες ζημιές όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2021	2020
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 29)	€	€
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 27)	12.773.534	12.001.078
	(58.775)	(141.781)
Καθαρή θέση	12.714.759	11.859.297
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	19.986.393	19.537.299
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	63.62%	60.70%

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.9 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθόριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιαστές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Επίσης, η γενικότερη τάση που επικρατεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε σχέση με περιβαλλοντικά θέματα και την επιβολή νόμων και κανονισμών που αποσκοπούν στον έλεγχο της χρήσης πλαστικών, ενδέχεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί προληπτικά, αναπτύσσοντας νέες μεθόδους παραγωγής που επιτρέπουν τη χρήση ανακυκλώσιμων πρώτων υλών, μετατρέποντας την τάση σε ευκαιρία δημιουργίας ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

7.10 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των μη χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2021

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 21)	-	-	10.707.219	10.707.219
Σύνολο	-	-	10.707.219	10.707.219

31 Δεκεμβρίου 2020

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 21)	-	-	10.344.724	10.344.724
Σύνολο	-	-	10.344.724	10.344.724

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Υπολογισμός αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα)**

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές, καθώς και την εφαρμογή σημαντικής κρίσης. Οι υπολογισμοί είναι αποτέλεσμα των μοντέλων που επέλεξε το Συγκρότημα, υποκειμενικών παραδοχών σχετικά με την επιλογή των μεταβλητών δεδομένων. Οι αλλαγές στις σχετικές εκτιμήσεις και η πραγματική εξέλιξη των δεδομένων μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο ποσό των πιστωτικών ζημιών καθώς και στο χρονικό πλαίσιο της αναγνώρισης. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στη σημείωση 7.2 (πιστωτικός κίνδυνος).

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περιπτώση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- Εύλογη αξία ακινήτων

Η εύλογη αξία των ακινήτων μπορεί να προσδιοριστεί χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, καθώς και στη γνώση τους για τις αγορές και της επαγγελματικής τους κρίσης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή των εκτιμητών και την αποδοχή των μεθόδων αποτίμησης καθώς και τη χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που υιοθετήθηκαν. Οι μέθοδοι που ακολουθήθηκαν για τις εκτιμήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021 περιγράφονται στις σημειώσεις 19 και 21.

Η έξαρση του κορωνοϊού COVID-19, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με τη διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμηση από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 21.

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων του Συγκροτήματος, προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών που ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης και μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω του Συγκροτήματος αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

2021	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος €	Εξωτερικό €	Κύπρος €	Εξωτερικό €	
Κύκλος εργασιών	22.457.320	787.634	-	-	23.244.954
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	141.188	15.381	(7.638)	429.682	578.613
Περιουσιακά στοιχεία	29.350.293	138.575	3.579.000	7.128.219	40.196.087
Υποχρεώσεις	(20.173.392)	(36.302)	-	-	(20.209.694)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	2.020.885	-	-	-	2.020.885
Αποσβέσεις	1.239.802	-	-	-	1.239.802
2020	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος €	Εξωτερικό €	Κύπρος €	Εξωτερικό €	€
Κύκλος εργασιών	19.110.909	747.897	-	-	19.858.806
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	57.303	75.507	(39.679)	42.146	135.277
Περιουσιακά στοιχεία	27.552.798	51.152	3.579.000	6.765.724	37.948.674
Υποχρεώσεις	(18.074.326)	(47.400)	-	(300.145)	(18.411.375)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.542.011	-	-	-	1.542.011
Αποσβέσεις	1.021.600	-	-	-	1.021.600

10. Κύκλος εργασιών

Επιτόπιες πωλήσεις	2021	2020
Εξαγωγές	€	€
	22.457.320	19.110.909
	787.634	747.897
	<u>23.244.954</u>	<u>19.858.806</u>

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

11. Άλλα έσοδα

	2021	2020
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	16.190	8.017
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	31.976	30.160
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	1.932	31.096
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	43.788	156.014
	<u>93.886</u>	<u>225.287</u>

12. Κέρδος/(ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες

	2021	2020
	€	€
Κέρδη/(ζημιά) εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα (Σημ. 21)	429.682	(4.854)
	<u>429.682</u>	<u>(4.854)</u>

13. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2021	2020
	€	€
Παροχές προσωπικού	2.001.082	1.657.581
Έξοδα οχημάτων	209.678	198.888
Μεταφορικά	349.076	351.649
Διαφημίσεις	562.753	595.273
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	14.235	11.930
Φιλοξενία	32.881	29.467
Πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	120.140	39.460
Δείγματα και δώρα	15.681	17.516
Ναύλα και ασφαλείες εξαγωγών	37.451	50.680
Εργασίες τρίτων	204.662	210.932
Ηλεκτρισμός	16.147	13.424
Ασφάλεια	51.549	72.776
Ενοίκια	36.066	36.138
Συντήρηση και επιδιορθώσεις	13.579	7.510
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	123.522	116.564
Αποσβέσεις	134.568	97.702
Διάφορα έξοδα	56.697	27.021
	<u>3.979.767</u>	<u>3.534.511</u>

14. Κέρδος από εργασίες

	2021	2020
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις αυτών στοιχείων ενεργητικού (Σημ. 22)	149.552	60.689
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	913.303	790.048
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	176.947	170.863
Κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων (Σημ. 25)	11.864.830	9.728.395
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 15)	5.607.557	5.344.223
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	51.500	51.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4.550	4.550
Πρόβλεψη για πεπαιτωμένα και βραδύκινη αποθέματα (Σημ. 25)	25.500	51.078
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 26)	120.140	39.460

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

15. Παροχές προσωπικού

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	€	€
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	4.876.865	4.665.953
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	570.436	532.164
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	87.416	83.890
	<u>72.840</u>	<u>62.216</u>
	<u>5.607.557</u>	<u>5.344.223</u>

Κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους, είχαν ληφθεί €119.787 ως κρατική επιχορήγηση στα πλαίσια του Ειδικού Σχεδίου Μερικής Αναστολής των Εργασιών της Επιχείρησης το οποίο εφαρμόστηκε ως αποτέλεσμα των μέτρων στήριξης της οικονομίας για αντιμετώπιση των επιπτώσεων του κορονοϊού COVID-19 όσον αφορά τους εργαζομένους και τις επιχειρήσεις. Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος είναι να συμπεριλάβει την επιχορήγηση ως μείωση από τους μισθούς και τα ημερομίσθια.

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο αριθμός των υπαλλήλων στο τέλος του έτους 2021 ανέρχεται στους 199 (2021: 201).

16. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2021	2020
Πιστωτικοί τόκοι	€	€
Συναλλαγματικό κέρδος	4.323	519
Έσοδα χρηματοδότησης	-	1.705
	<u>4.323</u>	<u>2.224</u>
Συναλλαγματική ζημιά	(5.306)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(413.627)	(423.166)
Τόκοι μίσθωσης	(57.674)	(68.129)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(88.792)	(67.116)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(565.399)</u>	<u>(558.411)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(561.076)</u>	<u>(556.187)</u>

17. Φορολογία

	2021	2020
Φορολογία εξωτερικού	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 31)	2.213	251
Χρέωση έτους	<u>95.069</u>	<u>56.754</u>
	<u>97.282</u>	<u>57.005</u>

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

17. Φορολογία (συνέχεια)

Η συνολική επιβάρυνση για την περίοδο μπορεί να συμφωνηθεί με τα λογιστικά κέρδη ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	578.613	135.277
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	72.327	16.910
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	159.294	189.683
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(232.879)	(200.132)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(6.461)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	1.258	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	95.069	56.754
Φορολογία εξωτερικού	2.213	251
Χρέωση φορολογίας	97.282	57.005

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στη Κύπρο είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (συμπεριλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στην Ρουμανία είναι 16% και στην Βουλγαρία 10%.

Στη Ρουμανία, εταιρείες για τις οποίες ο κύκλος εργασιών τους δεν ξεπερνά το €1.000.000 και δεν εργοδοτούν κάποιο άτομο ή εργοδοτούν ένα ή περισσότερα άτομα κάτω από πλήρη απασχόληση, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 3% και 1% αντίστοιχα.

Το Συγκρότημα για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογική ζημιά ύψους €10.066.

18. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2021	2020
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	481.331	78.272
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	50.536.222	50.536.222
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	0,95	0,15

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Κόστος	Κτίρια Ενοικιαζόμενα		Μηχανήματα		Οχήματα		Έπιπλα, Ηλεκτρονικοί Εξοπλισμοί		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	6.603.367	3.051	35.575.823	1.081.456	2.227.780	756.629	665.440	46.913.546	
Προσθήκες	162.096	-	986.468	-	38.998	5.450	160.463	1.353.475	
Πωλήσεις/αναπροσαρμογές	-	-	(325.287)	(24.400)	(1.939)	-	(5.288)	(356.914)	
Μεταφορά	-	-	114.905	-	-	-	(114.905)	-	
Διαγραφές	-	-	(443.556)	-	-	-	-	(443.556)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/	6.765.463	3.051	35.908.353	1.057.056	2.264.839	762.079	705.710	47.466.551	
Προσθήκες	695.830	-	938.110	-	53.951	17.064	65.675	1.770.630	
Πωλήσεις	-	-	(1.638.406)	-	(450)	-	-	(1.638.856)	
Διαγραφές	-	-	(9.859)	-	-	-	-	(9.859)	
Μεταφορά	(7.211)	7.211	9.859	-	-	-	(9.859)	-	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	7.454.082	10.262	35.208.057	1.057.056	2.318.340	779.143	761.526	47.588.466	
Αποβέσεις									
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	4.639.922	616	29.445.933	958.804	2.071.225	709.459	46.648	37.872.607	
Επιβάρυνση για το έτος	166.432	625	488.481	32.128	39.823	15.249	47.310	790.048	
Επί πωλήσεων/αναπροσαρμογών	-	-	(291.535)	(20.646)	(1.528)	-	(672)	(314.381)	
Μεταφορά	-	-	5.540	-	-	-	(5.540)	-	
Διαγραφές	-	-	(435.890)	-	-	-	-	(435.890)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/	4.806.354	1.241	29.212.529	970.286	2.109.520	724.708	87.746	37.912.384	
Επιβάρυνση για το έτος	191.455	411	594.990	28.116	33.761	14.388	50.182	913.303	
Επί πωλήσεων	-	-	(1.630.318)	-	(371)	-	-	(1.630.689)	
Διαγραφές	-	-	(803)	-	-	-	-	(803)	
Μεταφορά	-	-	8.408	-	(7.605)	-	(803)	-	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	4.997.809	1.652	28.184.806	998.402	2.135.305	739.096	137.125	37.194.195	
Καθαρή λογιστική αξία									
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	2.456.273	8.610	7.023.251	58.654	183.035	40.047	624.401	10.394.271	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.959.109	1.810	6.695.824	86.770	155.319	37.371	617.964	9.554.167	

Τα κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Το συγκρότημα έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Μαΐου 2012 μέχρι την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €40.155 (2020: €40.155). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2018, το Συγκρότημα αγόρασε καινούργια μηχανήματα με σκοπό την ανάπτυξη και την παραγωγή καινούργιων προϊόντων. Η εγκατάσταση και δοκιμή των καινούργιων μηχανημάτων έχει υλοποιηθεί κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους. Η χρηματοδότηση αυτής της αγοράς πραγματοποιήθηκε μέσω της σύνταξης δανείου με την Τράπεζα Κύπρου, του οποίου οι τόκοι που ανέρχονται στο ποσό των €38.464 (2020: €34.014) έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην αξία των μηχανημάτων.

Η εύλογη αξία είναι για σκοπούς γνωστοποίησης προς τους χρήστες αυτών των εντοπιζόμενων οικονομικών καταστάσεων μόνο, και δεν αναγνωρίζεται στον ισολογισμό αφού το Συγκρότημα υιοθετεί το μοντέλο του ιστορικού κόστους (βλέπε σημείωση 5.10).

Στην εντοπιζόμενη κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2021	2020
Καθαρή λογιστική αξία	€	€
Αναπροσαρμογές/Διαγραφές	8.167	42.533
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(9.056)	(27.857)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>21.741</u>	<u>16.854</u>
	<u>20.852</u>	<u>31.530</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για ποσό ύψους €12.602.150 (2020: €12.602.150) (Σημ. 29).

Η εύλογη αξία του εμπράγματος δικαιώματος χρήσης (μίσθωσης) της γης που παρουσιάζεται σε κόστος στη σημείωση 20 καθώς επίσης και των κτιρίων εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2021 με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους, ανέρχεται σε €16.037.000 (2020: €15.780.000). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημ. 7.10). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Κτήριο/Γη Α στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	6.210.000 (2020: 6.130.000)	Συγκριτική μέθοδος σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μισθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €5,13-8,21 (2020: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. €5,00-8,50) αυξηθεί/(μειωθεί)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν:
Κτήριο/Γη Β στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	4.238.000 (2020: 4.230.000)	Συγκριτική μέθοδος σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μισθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,86-7,29 (2020: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. €4,80-8,00) αυξηθεί/(μειωθεί)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν:
Κτήριο/Γη Polycast στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	1.406.000 (2020: 1.390.000)	Συγκριτική μέθοδος σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μισθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,86 (2020: 4,80) αυξηθεί/(μειωθεί)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν:
Κτήριο/Γη Leatherex στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	2.327.000 (2020: 2.275.000)	Συγκριτική μέθοδος σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μισθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,08-6,67 (2020: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. €3,00-6,75) αυξηθεί/(μειωθεί)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν:
Κτήριο/Γη Καζαντζής στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	495.000 (2020: 485.000)	Συγκριτική μέθοδος σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μισθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,32 (2020: €4,25) αυξηθεί/(μειωθεί)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν:
Κτήριο/Γη Industrial στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυριδώνα	1.361.000 (2020: 1.270.000)	Συγκριτική μέθοδος σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μισθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €2,75-5,28 (2020: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. €4,50-5,50) αυξηθεί/(μειωθεί)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν:

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

20. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Κόστος	Γη	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	587.835	627.215	9.413	1.224.463
Προσθήκες	-	-	36.730	36.730
Διαγραφές	-	-	(9.413)	(9.413)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	587.835	627.215	36.730	1.251.780
Προσθήκες	-	-	47.482	47.482
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	587.835	627.215	84.212	1.299.262

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	21.857	142.348	5.307	169.512
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ. 14)	21.857	142.348	6.658	170.863
Διαγραφές	-	-	(7.961)	(7.961)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	43.714	284.696	4.004	332.414
Επιβάρυνση για το έτος	21.858	142.348	12.741	176.947
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	65.572	427.044	16.745	509.361

Καθαρή λογιστική αξία

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	522.263	200.171	67.467	789.901
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	544.121	342.519	32.726	919.366

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι:

Γη	2021	2020
Μηχανήματα	%	%
Οχήματα	3,7	3,7
	22,7	22,7
	25,0	25,0

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη από μισθώσεις για ποσό ύψους €12.080.000 (2020: €12.080.000) (Σημ. 29).

21. Επενδύσεις σε ακίνητα

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2021	2020
Συναλλαγματικές διαφορές	€	€
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	10.344.724	10.330.620
	(67.187)	18.958
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	429.582	(4.854)
	10.707.219	10.344.724

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές που είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Τα ακίνητα στο εξωτερικό (Ρουμανία και Βουλγαρία) έχουν εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα στην εκάστοτε χώρα τους και είναι μέλη του National Association of Authorized Valuers in Romania (ANEVAR) και του Chamber of Independent Appraisers in Bulgaria (CIAB). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος κάθε έτος.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων που προκύπτει κατά την επανεκτίμηση μεταφέρεται και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μέρος των ακινήτων στην Αγία Φύλα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου για το ποσό των €522.150 (2020: €522.150). Επιπρόσθετα, το ακίνητο στο Balotesti με εύλογη αξία €1.049.040 (2020: €1.061.000), εκμισθώνεται από το Συγκράτημα και είναι υποθηκευμένο για εξασφάλιση των υποχρεώσεων από μισθώσεις (βλέπε σημείωση 30).

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημείωση 7.10), επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνολογία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν με αναφορά σε τιμές από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Ως επακόλουθο, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγηση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρρηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία Μέθοδος στις 31 αποτίμησης Δεκεμβρίου 2021 €	Μη-παρρηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρρηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδα, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπια	2.090.000 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €16- στην €20	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.491.000 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €160-€200	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bozhurishite", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	235.919 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €67,42	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Razdoltsi", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	535.730 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €67,78	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Ιδιοκτησία "Praskova", τοποθεσία Herakono (Βουλγαρία)	1.826.780 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €56,90	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bresto", τοποθεσία Novi Iskar (Βουλγαρία)	268.151 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €50,51	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Balotesti", τοποθεσία Ilfov County (Ρουμανία)	1.049.040 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €36,94	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Fundeni", τοποθεσία Catalasi County (Ρουμανία)	2.898.930 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €29,70	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Lucianca", τοποθεσία Dambovita County (Ρουμανία)	311.669 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της τ/μ €6,32	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: - Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία Μέθοδος στις 31 αποτίμησης Δεκεμβρίου 2020</u> €	<u>Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία</u>
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδα, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	2.090.000 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €16- στην €20 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.491.000 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €160-€200 στην €200 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bozhurishite", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	228.607 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €65.33 στην €65.33 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Razdolitsi", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	529.149 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €66.95 στην €66.95 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Ιδιοκτησία "Praskova", τοποθεσία Herakono (Βουλγαρία)	1.646.324 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €51,29 στην €51,29 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bresto", τοποθεσία Novi Iskar (Βουλγαρία)	266.165 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €50,13 στην €50,13 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Balotesti", τοποθεσία Ilfov County (Ρουμανία)	1.061.000 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €37,36 στην €37,36 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Fundeni", τοποθεσία Catarasi County (Ρουμανία)	2.720.000 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €22,69 στην €22,69 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Lucianca", τοποθεσία Dambonita County (Ρουμανία)	314.426 Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή	Αγοραία αξία της Η των γης ανά τ/μ €6,32 στην €6,32 αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)	Εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

	Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού €	Λογισμικά προγράμματα €	Ανάπτυξη συνταγών €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	76.887	864.673	409.034	1.350.594
Προσθήκες	-	41.940	146.596	188.536
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	76.887	906.613	555.630	1.539.130
Προσθήκες	-	164.266	85.989	250.255
Διαγραφές	-	(569.719)	-	(569.719)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	76.887	501.160	641.619	1.219.666
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	-	609.125	20.452	629.577
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	-	19.440	41.249	60.689
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	-	628.565	61.701	690.266
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	-	98.276	51.276	149.552
Διαγραφές	-	(569.719)	-	(569.719)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	157.122	112.977	270.099
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	76.887	344.038	528.642	949.567
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	76.887	278.048	493.929	848.864

Κατά το προηγούμενο έτος, κεφαλαιοποιήθηκαν τα κόστη ανάπτυξης συνταγών και δοκιμών για τον σχεδιασμό και την δημιουργία νέων προϊόντων, των "Hoteca-bags". Οι δοκιμές των συγκεκριμένων προϊόντων ξεκίνησε από τον Ιανουάριο του 2020. Η προώθηση και παραγωγή τους έχει ξεκινήσει εντός του 2021.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε πεπερασμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

23. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>2021</u> <u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>	<u>2020</u> <u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Ιθύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL (75%)	100	100
S.C Cyrom Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
S.C Apollo Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Ammochostos EOOD, Afroditii EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό (Βουλγαρία και Ρουμανία)	100	100
Ammochostos EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Afroditii EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Fellerco Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Roxana Investiti SRL	100	100
Camizu Investments Ltd	Κύπρος	Κάτοχος του 25% της S.C. Apollo Invest Group SRL και S.C Cyrom Invest Group SRL	100	100
Roxana Investiti SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Lordos Food Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών τροφίμων (ιδρύθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2020)	100	100
Lordos Hygiene Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών υγιεινής (ιδρύθηκε στις 19 Οκτωβρίου 2020)	100	100

24. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όνομα

<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>
P & L Packaging Ltd	Κύπρος Παραγωγή πλαστικών ειδών (*1)	40

(*1) Η εταιρεία P & L Packaging Ltd έχει τερματίσει την παραγωγή εμπορευμάτων από τον Ιούλιο του 2013 και γίνονται προσπάθειες για την εκποίηση όλων των περιουσιακών της στοιχείων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

25. Αποθέματα

	2021	2020
	€	€
Πρώτες ύλες	2.763.263	3.330.724
Ημικατεργασμένα προϊόντα	1.502.617	1.406.580
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	473.756	458.793
Έτοιμα προϊόντα	4.191.550	4.098.669
	<u>8.931.186</u>	<u>9.294.766</u>
Πρόβλεψη για πεπταλαιωμένα και βραδύκινητα αποθέματα	<u>(149.240)</u>	<u>(123.740)</u>
	<u>8.781.946</u>	<u>9.171.026</u>

Το κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €11.864.830 (2020: €9.728.395).

Η διοίκηση αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων σε συχνή βάση. Τα προσδιορισμένα προϊόντα των οποίων η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος τους αφαιρούνται από τα έτοιμα προϊόντα και αποστέλλονται για ανακύκλωση και δημιουργία πρώτων υλών. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη στα αποθέματα ύψους €25.500 (2020: €51.078). Η πρόβλεψη αυτή περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος.

26. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2021	2020
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	8.112.329	7.288.704
Μείον: πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 7.2)	<u>(767.508)</u>	<u>(680.981)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	7.344.821	6.607.723
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα	1.164.461	355.897
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	8.509.282	6.963.620
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>(713.847)</u>	<u>-</u>
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	7.795.435	6.963.620

Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €3.453.052 (2020: €2.365.624) που υπόκεινται σε συμφωνία προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (factoring). Βάσει αυτής της ρύθμισης, το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τις σχετικές απαιτήσεις στον πράκτορα έναντι μετρητών και εμποδίζεται να πωλήσει ή να δεσμεύσει τα εισπρακτέα. Ωστόσο, το Συγκρότημα συνεχίζει να υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο και συνεπώς, το Συγκρότημα εξακολουθεί να αναγνωρίζει τα μεταβιβασθέντα εισπρακτέα στο σύνολό τους στον ισολογισμό της. Το ποσό που επιστρέφεται βάσει της συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός (βλέπε σημείωση 29).

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ροών και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα μετρά σε αποσβεσμένο κόστος.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο, η διαχείριση του κινδύνου, καθώς και η μεθοδολογία που ακολούθησε το Συγκρότημα σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό που παρουσιάζεται σαν μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα €713.847 σχετίζεται με προπληρωμές που έγιναν από το Συγκρότημα για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά την διάρκεια του έτους τα οποία αναμένονται να παραληφθούν εντός της επόμενης χρονιάς.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

26. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2021	2020
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	€ 680.981	€ 676.460
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	120.140	39.460
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(1.637)	(4.779)
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(31.976)	(30.160)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	767.508	680.981

27. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνονται:

	2021	2020
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	€ 58.775	€ 141.781
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(4.276.235)	(4.659.456)
(4.217.460)	(4.517.675)	

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	Δάνεια
Ταμειακές συναλλαγές:	τραπεζών
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	€ 7.068.254
Αποπληρωμές κεφαλαίου	762.664
Τόκοι που πληρώθηκαν	(693.256)
Χρεωστικοί τόκοι	(35.948)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 1 Ιανουαρίου 2021	239.908
Ταμειακές συναλλαγές:	7.341.622
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	2.393.575
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.237.898)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(387.994)
Χρεωστικοί τόκοι	387.994
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.497.299

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

28. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2021 Αριθμός μετοχών	2021	2020 Αριθμός μετοχών	2020
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η καθεμιά	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου				

Το Συγκρότημα έχει μία μόνο κατηγορία συνθηκών μετοχών.

29. Δανεισμός

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τραπεζικά παρατραβήγματα (*1)
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (*2)
Τραπεζικές διευκολύνσεις (*3)
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος (*4)

	2021 €	2020 €
4.276.235	4.276.235	4.659.456
3.453.052	3.453.052	2.365.624
1.029.860	1.029.860	949.348
598.688	598.688	508.908
9.357.835	9.357.835	8.483.336
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.415.699	3.517.742
Δάνεια τραπεζών	3.415.699	3.517.742
Σύνολο	12.773.534	12.001.078

(*1) Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις που διατέθηκαν στο Συγκρότημα, έχουν συνολικό πιστωτικό όριο €4.3 εκατομμύρια, φέρουν τόκο 3,75% συν 6-μηνών Euribor και είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*2) Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένος έναντι συγκεκριμένων εισπρακτέων. Βλέπε σημείωση 26. Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα έχει εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα ύψους €500 χιλιάδων (2020: €1 εκατομμύριο) από τραπεζικό ίδρυμα μέσω λογαριασμού προεξοφλήσεως εμπορικών απαιτήσεων. Οι λογαριασμοί προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων φέρουν τόκο 3,75% συν 6-μηνών Euribor.

(*3) Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές διευκολύνσεις έχουν διατεθεί στην Εταιρεία. Η πρώτη φέρει τόκο 1,4% συν 6-μηνών Euribor (ελάχιστο συνολικό 4,10%) και η δεύτερη 4,10% συν 6-μηνών Euribor. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*4) Στο Συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί τα ακόλουθα δάνεια:

- Δάνειο 1: Υπόλοιπο 31/12/2021 €282.684 αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€15.248) μέχρι το 2023, φέρει τόκο 1,6% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 2: Υπόλοιπο 31/12/2021 €455.022, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€5.991) μέχρι το 2028, φέρει τόκο 2,875% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 3: Υπόλοιπο 31/12/2021 €1.469.506, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€16.473) μέχρι το 2030, φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).
- Δάνειο 4: Υπόλοιπο 31/12/2021 €1.307.176, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€13.055) μέχρι το 2031, φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

29. Δανεισμός (συνέχεια)

- Δάνειο 5: Υπόλοιπο 31/12/2021 €500.000, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€7.632) μέχρι το 2027, φέρει τόκο 6-μηνιών Euribor (ελάχιστο 3,5%).

Μετά από συμφωνία με την βασική τράπεζα που συνεργάζεται το Συγκρότημα αναστάληκε η καταβολή των δόσεων και τόκων για την περίοδο Απριλίου - Δεκεμβρίου 2020. Οι δόσεις που αναστάληκαν είναι πληρωτέες σε εννέα μηνιαίες δόσεις μετά την αρχική λήξη των δανείων.

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2021	2020
Μεταξύ ενός και δύο ετών	€ 539.043	€ 522.813
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.373.171	1.197.805
Πέραν των πέντε ετών	1.503.485	1.797.124
	3.415.699	3.517.742

Τα τραπεζικά δάνεια, παρατραβήγματα και διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους €700.000.
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €12.602.150 (2020: €12.602.150).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε αποθέματα του Συγκροτήματος ύψους €2.000.000 (2020: €1.500.000).
- Με εταιρικές εγγυήσεις για το ποσό των €1.200.000 (2020: €1.200.000)
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας ζωής σημαντικού μέλους της διεύθυνσης ύψους €300.000 (2020: €300.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2021	2020
Τραπεζικά παρατραβήγματα	% 3,75%	% 4,10%
Δάνεια τραπεζιών	2,338% - 4,75%	2,338% - 4,75%

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2021	2020
Προσθήκες	€ 1.251.362	€ 1.411.089
Αποπληρωμές	47.482	(227.856)
Τόκος	(270.094)	-
	57.674	68.129
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.086.424	1.251.362

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2021	Τόκοι 2021	Κεφάλαιο 2021	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2020	Τόκοι 2020	Κεφάλαιο 2020
Εντός ενός έτους	€ 279.024	€ 30.321	€ 248.703	€ 266.382	€ 40.489	€ 225.893
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	428.931	122.020	306.911	619.979	138.584	481.395
Πέραν των πέντε ετών	818.585	287.775	530.810	858.742	314.668	544.074
	1.526.540	440.116	1.086.424	1.745.103	493.741	1.251.362

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη, μηχανήματα και αυτοκίνητα. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης της γης που βρίσκεται στην Κύπρο είναι 25 χρόνια, στη Ρουμανία είναι 7 χρόνια, ενώ των μηχανημάτων 4 χρόνια. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 5,8% (2020: 5,8%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχομένων μισθωμάτων.

Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου του 2021 ήταν €36.000 (2020: €36.000) και συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

31. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από το Συγκρότημα και η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση	Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	168.697	1.226.689	1.395.386
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	56.083	671	56.754
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(14.717)	(14.717)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	224.780	1.212.643	1.437.423
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	59.598	35.471	95.069
Συναλλαγματικές διαφορές	-	10.510	10.510
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	284.378	1.258.624	1.543.002

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

32. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2021	2020
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.842.296	2.507.393
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	208.302	186.394
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	636.908	372.328
Οφειλόμενα έξοδα	766.687	512.559
Άλλοι πιστωτές	225.755	4.903
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 34.2)	123.200	137.566
	4.803.148	3.721.143

33. Πληρωτέοι φόροι

	2021	2020
	€	€
Φορολογία εξωτερικού	3.586	369
	3.586	369

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

34.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2021	2020
Δικαιώματα συμβούλων	€ 50.250	€ 45.600
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	160.344	180.901
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	109.245	145.353
Ταμείο προνοίας διευθυντών	5.427	6.167
	<u>325.266</u>	<u>378.021</u>

34.2 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32)

Όνομα	2021	2020
L.H.P. Metalloplastics Ltd	€ -	€ 14.366
Υπόλοιπα Διευθυντών	123.200	123.200
	<u>123.200</u>	<u>137.566</u>

Φύση συναλλαγών
Εμπορικές
Χρηματοδοτικές

H L.H.P. Metalloplastics Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας του κ. Αναστάσιου Λόρδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Public Ltd.

35. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατέχουν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 27 Απριλίου 2022 (3 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2021	27 Απριλίου 2022
Δημήτρης Φ. Λόρδος	%	%
Φώτος Τ. Λόρδος	8,50	6,54
Αριστέιδης Μιχαήλ Αριστείδου	17,31	17,31
	29,95	29,95

36. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 27 Απριλίου 2022 (3 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2021	27 Απριλίου 2022
Tassos Lordos Holdings Ltd	%	%
Μονέδα & Συνεργάτες Λτδ	17,31	17,31
Δημήτρης Φ. Λόρδος	29,95	29,95
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	8,50	6,54
	11,96	11,96

37. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

39. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2021	2020
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	€	€
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	288.490	-
	-	4.282
	288.490	4.282

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στο τέλος του προηγούμενου έτους για αύλα περιουσιακά στοιχεία, αφορούσαν στην αποπράτωση του συμβολαίου για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού συστήματος της Εταιρείας (ERP) που είχε αρχίσει το 2018 και ολοκληρώθηκε το 2021.

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό για το ποσό €288.490 σχετίζονται με δεσμεύσεις της Εταιρείας για την αγορά νέων μηχανών και εξοπλισμού που αναμένεται να παραληφθούν εντός του 2022.

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, έπειτα από την απόφαση της Ρωσικής Ομοσπονδίας να προχωρήσει στην αναχώρηση των μη ελεγχόμενων από την κυβέρνηση περιοχών του Ντονέτσκ και του Λουχάνσκ της Ουκρανίας ως ανεξάρτητων οντοτήτων και την επακόλουθη απόφαση αποστολής ρωσικών στρατευμάτων σε αυτές τις περιοχές και στην συνέχεια σε άλλες περιοχές. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της απώλειας ανθρώπινων ζωών και της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομικές και τις παγκόσμιες χρηματοοικονομικές αγορές επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα. Η ταχεία επίδειξη της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει να επηρεαστεί άμεσα ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων κυρώσεων εναντίον της Ρωσίας λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει συναλλαγές με Εταιρείες ή άλλα μέρη τα οποία έχουν ως καταγωγή ή έδρα την Ρωσία ή την Λευκορωσία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2021

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Σε σχέση με την έμμεση έκθεσή τους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πιθανές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία οι οποίες προκύπτουν κυρίως λόγω της αρνητικής επίδρασης στις πωλήσεις από την ενδεχόμενη μείωση στις αφίξεις τουριστών από την Ρωσική και Ουκρανική αγορά, καθώς και τις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις λόγω ψηλότερων τιμών στην ενέργεια, τις πρώτες ύλες και τα τρόφιμα.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και, όπου κριθεί αναγκαίο, θα προβεί σε ενέργειες για ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων οικονομικών επιπτώσεων.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ταυτόχρονα, το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και Κυπριακή οικονομία και, όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει σε ενέργειες για ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων οικονομικών επιπτώσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε όλα τα δεδομένα που μπορεί να επηρεάσουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία, συμπέρανε ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ανησυχία για την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 19 μέχρι 25