

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 8
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	9 - 18
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	19 - 27
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	28
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	29
Ενοποιημένος ισολογισμός	30 - 31
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	32
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	33
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	34 - 104

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης (Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος)
Στέλιος Χρ Μιτσιδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός σύμβουλος) (παραπήθηκε 26/08/2022)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός σύμβουλος)
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Στέφος Δ Στεφανίδης (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός σύμβουλος)
Πέτρος Χρ. Μιτσιδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία,
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά, 34-38
Τ.Θ. 21778
1513, Λευκωσία, Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited
PwC Central
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
CY-1080 Λευκωσία
Τ.Θ. 21612
CY-1591 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: + 357 - 22555000
Τηλεομοιότυπο: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 104:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο
- (β) η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μισσίδης
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πέτρος Χρ Μισσίδης

Στέλιος Χρ Μισσίδης

Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Στέφος Δ Στεφανίδης

Αχιλλέας Λ Δημητριάδης

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2023

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

3 Κατά την διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα αύξησε τον κύκλο εργασιών του κατά 32,6%, με αποτέλεσμα το εισόδημα να ανέλθει σε €35.943.866 σε σύγκριση με €27.104.432 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €1.946.809, με αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος να ανέλθει σε €7.827.313 σε σχέση με €5.880.504 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το μεικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται ως αποτέλεσμα της αφαίρεσης του κόστους πωλήσεων από τα εισοδήματα και αποτελεί ένα δείκτη κερδών σε σχέση με το κόστος παραγωγής. Το Συγκρότημα σημείωσε κέρδος εργασιών ύψους €1.057.297, σε σχέση με την ζημιά που σημειώθηκε κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ύψους €522.179. Το κέρδος από εργασίες, αποτελεί το κέρδος του Συγκροτήματος, αφού προστεθούν ή αφαιρεθούν τα άλλα κέρδη ή ζημιές, αφού αφαιρεθούν οι καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντιπροσωπεύει τα κέρδη που αποκόμισε το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους από τις εργασίες του. Το καθαρό κέρδος ανήλθε σε €554.827 σε σχέση με την καθαρή ζημιά ύψους €1.074.912 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

5 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούρια ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €197.226, τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά που προήλθαν από εργασίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €39.589.501 (2021: €35.994.746) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €14.915.888 (2021: €14.293.629). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί το Διοικητικό Συμβούλιο για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης και την λήψη διορθωτικών κινήσεων για διατήρηση του Συγκροτήματος σε κερδοφορία. Η ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος, όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρείται ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η είσπραξη των χρεωστών του και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, όπως περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6, 7 και 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

7 Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Σέρβικη αγορά μέσω της 100% θυγατρικής της Mitsides Point Doo. Τον Ιανουάριο του 2014 η χώρα ξεκίνησε ενταξιακές διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Σέρβικη οικονομία όπως και η υπόλοιπη Ευρώπη πέρασε δυο σοβαρούς οικονομικούς κλυδωνισμούς στο πρόσφατο παρελθόν, το 2008 και το 2012 και από το 2013 βρισκόταν στο μονοπάτι της ανάκαμψης. Ωστόσο, το ασταθές εξωτερικό περιβάλλον σε συνδυασμό με την εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19 και την στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Σερβία.

Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από το Συγκρότημα

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €14.228.231. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει λογιστική αντισταθμίστη για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις από πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

13 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

14 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα ύψους €9.703.845 (2021: €7.642.101), δάνεια εισπρακτέα ύψους €2.898 (2021: €2.898), χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα) ύψους €321.903 (2021: €266.998), και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €355.296 (2021: €300.700). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.033.984 (2021: €1.088.165) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία αναγνωρίστηκε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν υπόλοιπα κυρίως από πελάτες χονδρικής, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος είναι ικανοποιημένη με τη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας, με τις δεδομένες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική του Συγκροτήματος με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών του Συγκροτήματος καθώς και την διατήρηση της ηγετικής του θέσης στην Κυπριακή αγορά. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις που δημιουργήθηκαν λόγω της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν την πραγματική οικονομία, δημιουργώντας μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

Μιτσιίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος (συνέχεια)

17 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο μέλλον.

Αποτελέσματα

18 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 28 και 29. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

19 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

20 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός του κ. Νικόλα Φ Επιφανίου, ο οποίος αποχώρησε στις 28 Αυγούστου 2022, μετά την λήξη της θητείας του.

22 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Αλέξανδρος Λυσάνδρου, Στέλιος Μιτσιίδης και Στέφος Στεφανίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

23 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

24 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κλιματική αλλαγή

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη του την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις από τις κλιματικές αλλαγές. Επί του παρόντος, αυτό το θέμα δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι μελλοντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τα επιχειρηματικά πλάνα του Συγκροτήματος είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις σε αυτόν τον τομέα και θα ανταποκριθεί όπου είναι απαραίτητο για να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος.

Υποκαταστήματα

26 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Συμμετοχή διοικητικών συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

27 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μισσίδης	19,62
Στέλιος Χρ Μισσίδης	19,62
Μάριος Φ Δημητριάδης	2,01
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12
Πέτρος Χρ Μισσίδης	18,27

28 Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Π Μισσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ. Μόνικας Μισσίδη. Το ποσοστό του κ. Στέλιου Χρ Μισσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ. Χρυσόστομου Στ Μισσίδη και του αδελφού του κ. Γιώργου Χρ Μισσίδη. Το ποσοστό του κ. Αλέξανδρου Ν Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ. Όλγας Λυσάνδρου. Το ποσοστό του κ. Πέτρου Χρ Μισσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ. Χρυσόστομου Π Μισσίδη και της αδελφής του κ. Ντιάνας Μισσίδη.

Κυριότεροι μέτοχοι

29 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,62
Χρυσόστομος Π Μιτσιδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσιδης	6,63
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Στέλιος Χρ Μιτσιδης	6,50
Γιώργος Χρ Μιτσιδης	6,50

30 Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Π Μιτσιδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ. Μόνικας Μιτσιδη. Το ποσοστό του κ. Χρυσόστομου Π Μιτσιδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της θυγατέρας του κ. Ντιάνας Μιτσιδη και του υιού του κ. Πέτρου Χρ Μιτσιδη. Το ποσοστό του κ. Αλέξανδρου Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ. Όλγας Λυσάνδρου.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

31 Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα να είχαν ουσιώδες συμφέρον, τη εξαιρέσει των οφειλών από συγγενικά μέρη, όπως παρατίθενται στη Σημείωση 21(β).

32 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Ενοποιημένη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

33 Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα, αναφερθείτε στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 9-18.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

34 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης
Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Λευκωσία,
24 Απριλίου 2023

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Ιανουάριο 2019 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζεται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι).

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Limited, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λίμιτεδ και Mitsides Point D.o.o.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τέσσερις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και δύο μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Αν και έχουν συμπληρώσει 8 χρόνια συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξακολουθούν να εκτελούν τα καθήκοντα του ως Ανεξάρτητα μέλη, για τους πιο κάτω λόγους:
 - (α) δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με άλλα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
 - (β) δεν έχουν άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση
 - (γ) δεν ήταν, ούτε είναι Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη ή Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου συνδεδεμένης ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος
 - (δ) δεν υπήρξαν ποτέ υπάλληλοι της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος
 - (ε) δεν είχαν ποτέ οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία τα τελευταία δύο χρόνια
 - (στ) δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της Εταιρείας
 - (ζ) δεν έχουν σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Σύμβουλους, μέσω εμπλοκής σε άλλη εταιρεία ή σώματα.

Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, ο οποίος και φέρει την ευθύνη, μέσω της Διευθυντικής Ομάδας, να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και να εποπτεύει των εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων της εταιρείας σε καθημερινή βάση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2022 έγιναν τρεις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέφος Στεφανίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νικόλας Επιφανίου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 26 Αυγούστου 2022)

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Μισσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Κωνσταντίνος Π. Μισσιδης Στέφος Στεφανίδης
Γραμματέας:	Κωνσταντίνος Π. Μισσιδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2022 μια φορά.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Πέτρος Μιτσιδης και Μάριος Δημητριάδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Αλέξανδρος Λυσάνδρου

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Διευθυντής Πωλήσεων Τμήματος Α' Υλών Αρτοποιίας και Ζαχαροπλαστικής Συγκροτήματος

Ο Αλέξανδρος Λυσάνδρου γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Παρακολούθησε μαθήματα Marketing & Business Management στο Southern Illinois University και στο New York College στην Αθήνα. Ξεκίνησε να εργάζεται στην εταιρεία από το 2005, αρχικά ως στέλεχος του Τμήματος Πωλήσεων, και το 2013 ανέλαβε την Διεύθυνση Πωλήσεων του Τμήματος Πρώτων Υλών Ζαχαροπλαστικής & Αρτοποιίας της εταιρείας. Διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Οκτώβριο του 2016.

Στέλιος Χρ. Μιτσιδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου το 2002 και απέκτησε το δίπλωμα B.A Business and Management. Στη συνέχεια ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές σπουδές στο ίδιο Πανεπιστήμιο αποκτώντας το δίπλωμα MSc in International Management. Στη Λευκωσία αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας το 2013 αποκτώντας το δίπλωμα BSc in Psychology. Εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ ως λειτουργός στο Τμήμα Εξαγωγών το 2003 και από το 2007 κατέχει την θέση του Διευθυντή Εξαγωγών της εταιρείας. Από την 1η Ιανουαρίου 2022 ανέλαβε επίσης την διεύθυνση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού.

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Στέφος Στεφανίδης

Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο Στέφος Στεφανίδης είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής Λευκωσίας (1975), έχει πτυχίο στα Οικονομικά και Λογιστική από το Πανεπιστήμιο του Hull (1978) και είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών της Αγγλίας και Ουαλίας. Εκπαιδεύτηκε και εξασφάλισε την κατάρτιση του ως Ορκωτός Λογιστής (Chartered Accountant) με την Moore Stephens στο City του Λονδίνου το 1981. Παρέμεινε στο λογιστικό επάγγελμα, μετά την κατάρτιση του και έγινε δεκτός ως Συνέταιρος στην PricewaterhouseCoopers στην Κύπρο το 1986. Υπηρέτησε ως Συνέταιρος για 30 χρόνια και διετέλεσε Διευθυντής της Συμβουλευτικής Μονάδας Εξυπηρέτησης, Πρόεδρος της Τεχνικής Επιτροπής και Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής εταιρείας από το 2001 μέχρι και το 2011. Αφυπηρέτησε από την PricewaterhouseCoopers της Κύπρου στις 30 Ιουνίου 2015 και έκτοτε είναι αυτοαπασχολούμενος, παρέχοντας λογιστικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες προς μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Α. Δημητριάδης
Μέλη:	Στέφος Στεφανίδης
Γραμματέας:	Στέφος Στεφανίδης

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.
- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2022, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ανέρχεται σε €1.250 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2022 ανήλθε στις €8.350.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2022, η συνολική αμοιβή των πέντε Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €593.070 ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €671.024. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2022.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2022 αναλύονται ως ακολούθως:

Οι συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων οι οποίοι εργοδοτούνταν από την εταιρεία για το 2022 είχαν ως ακολούθως: Κωνσταντίνος Μισσίδης, Μάριος Φ. Δημητριάδης, Στέλιος Χρ. Μισσίδης Αλέξανδρος Λυσάνδρου και Πέτρος Μισσίδης, από €190.613, €149.377, €83.412, €90.971 και €78.697 αντίστοιχα.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το 2022 είχε ως ακολούθως: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης, Νικόλας Επιφανίου, και Στέφος Στεφανίδης από €3.050, €2.250 και €3.050 αντίστοιχα.

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2022
			€
BMW	KYH	Κωνσταντίνος Π. Μισσίδης	0
MERCEDES BENZ	MPH	Αλέξανδρος Λυσάνδρου	9.722

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προέδρευε ο κ. Νικόλας Επιφανίου μέχρι της 26 Αυγούστου 2022 και στην συνέχεια διορίστηκε ο κ. Στέφος Στεφανίδης, και μέλος είναι ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης. Η Επιτροπή κανονικά συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο. Κατά το 2022 συνήλθε πέντε φορές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος, η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Για ολόκληρο το 2022, σε ότι αφορά την μητρική εταιρεία, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες και σε ότι αφορά την θυγατρική εταιρεία Mitsides Point D.o.o., ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκο Grant Thornton Σερβίας. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσω του Εσωτερικού Ελεγκτή, επιθεωρεί και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και προβαίνει σε συστάσεις/εισηγήσεις για βελτίωση τους, όπου κρίνει αυτό αναγκαίο.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2022, παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους. Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην Σημείωση 32(iv) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία του ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2023



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 104 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2022,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia

P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus

T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Ανεξαρτησία

Παραμένιαμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμημένους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου

Έλεγχος υπολογισμού πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», στη Σημείωση 6 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου», στη Σημείωση 7 «Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις» και στη Σημείωση 21 «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Το Συγκρότημα είχε καθαρά εμπορικά εισπρακτέα με λογιστική αξία €9.703.845 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 που αντιπροσωπεύει κατά προσέγγιση το 25% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Ο έλεγχος υπολογισμού της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων θεωρείται ένα από τα κύρια θέματα του ελέγχου μας, αφού περιλαμβάνει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης βάση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' σχετικά με συγκεκριμένους κινδύνους που συνδέονται με τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος.

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση η οποία βασίστηκε, στην προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος σε έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα και την γενική οικονομική κατάσταση των χωρών όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Εξετάσαμε την ασφαλιστική σύμβαση και επιβεβαιώσαμε τα ασφαλισμένα όρια που προβλέπονται για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογούνται ατομικά και το γενικό ασφαλιστικό όριο για εμπορικά εισπρακτέα που δεν κατονομάζονται συγκεκριμένα στην ασφαλιστική σύμβαση. Εξετάσαμε την πιστοληπτική ικανότητα της ασφαλιστικής εταιρείας με βάση διαθέσιμη εξωτερική αξιολόγηση.

Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την ακρίβεια και πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος, στην οποία βασίστηκε ο υπολογισμός της πρόβλεψης.

Εξετάσαμε την καταλληλότητα των ποσοστών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ελέγξαμε την ακρίβεια της εφαρμογής των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9.

Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων που αξιολογήθηκαν συλλογικά.

Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και της πρόβλεψης για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Κύριο θέμα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου

Επίπτωση της πληθωριστικής κρίσης, της ενόπλου σύρραξης στην Ουκρανία και της πορείας της εξέλιξης της πανδημίας του ιού COVID-19

Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 «Γενικές πληροφορίες» και στη Σημείωση 2 «Βάση ετοιμασίας».

Το Συγκρότημα καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις χρησιμοποιώντας την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας το οποίο ήταν ένα από τα κύρια θέματα του ελέγχου λόγω του ότι βασίζεται σε προβλέψεις ταμειακών ροών, οι οποίες εξαρτώνται από σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης καθώς και από τις πιθανές συνέπειες της πληθωριστικής κρίσης, της ενόπλου σύρραξης στην Ουκρανία και την πορεία της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19.

Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων:

Αξιολογήσαμε την επίδραση της πληθωριστικής κρίσης, της ενόπλης σύρραξης στην Ουκρανία και της πορείας της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές. Συζητήσαμε με τη Διοίκηση τις βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για την άμβλυνση των πιθανών ελλείψεων ρευστότητας.

Λάβαμε στοιχεία σχετικά με τις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος τις οποίες αξιολογήσαμε συγκρίνοντας τα εκτιμώμενα έσοδα και κόστη βάσει των παραδοχών σε σχέση με τις ιστορικές πληροφορίες του Συγκροτήματος.

Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της Διοίκησης για τις ταμειακές ροές.

Επικεντρωθήκαμε στον έλεγχο της καταλληλότητας της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεδομένων των επιπτώσεων στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λόγω των πιο πάνω παραγόντων.

Η ικανότητα του Συγκροτήματος να λειτουργεί απρόσκοπτα ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται από την ικανότητα της Διοίκησης να διατηρεί τη ρευστότητα σε επίπεδα που θα του επιτρέπουν να εκπληρώσει τις τρέχουσες χρηματοδοτικές και λειτουργικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση έχει εξετάσει την αναμενόμενη επίδραση της πληθωριστικής κρίσης, της ενόπλου σύρραξης στην Ουκρανία και της πορείας της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19 στα μελλοντικά λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και συγκεκριμένα στις ταμειακές του ροές. Η Διοίκηση συμπεριέλαβε στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών τις πιθανές συνέπειες της πληθωριστικής κρίσης, της ενόπλου σύρραξης στην Ουκρανία και της πορείας της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19 και εξέτασε επίσης τις επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία.

Επίσης οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος, την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού αλλά και την επίπτωση του προγράμματος αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών του εξόδων, την αύξηση των πωλήσεων και την μείωση του κεφαλαίου κίνησης.

Ελέγξαμε τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται το Συγκρότημα. Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη των ταμειακών ροών.

Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί

να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 2 Νοεμβρίου 1999 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1999. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 11 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 16 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος που έχει εκδοθεί στις 20 Απριλίου 2023 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα στον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2022, στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνétairos ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοίζος Α. Μαρκίδης.



Λοίζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2023

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Εισόδημα	8	35.943.866	27.104.432
Κόστος πωλήσεων	11	(28.116.553)	(21.223.928)
Μικτό κέρδος		7.827.313	5.880.504
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	11	(4.022.765)	(3.901.840)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(2.813.351)	(2.422.811)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	15.000	(151.137)
Άλλα έσοδα	9	116.667	118.383
Άλλες ζημιές - καθαρές	10	(65.567)	(45.278)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		1.057.297	(522.179)
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	13	(533.099)	(443.667)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		524.198	(965.846)
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	14	30.629	(109.066)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος - αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		554.827	(1.074.912)
Βασικά κέρδη/(βασικές ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	15	6,77	(13,11)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 104 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Σημ.	€	€
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>554.827</u>	<u>(1.074.912)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		
Κέρδη από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, μετά τη φορολογία	14 -	871.459
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	14 <u>74.740</u>	<u>-</u>
	<u>74.740</u>	<u>871.459</u>
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		
Συναλλαγματικές διαφορές	14 <u>(718)</u>	<u>(1.992)</u>
	<u>(718)</u>	<u>(1.992)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία	<u>74.022</u>	<u>869.467</u>
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος - αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας	<u>628.849</u>	<u>(205.445)</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 104 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	15.773.471	16.498.493
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	17	549.545	479.214
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	3.291.119	3.262.879
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	754.938	789.309
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	21	4.431	4.431
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	2.898	2.898
		<u>20.376.402</u>	<u>21.037.224</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	8.460.819	6.388.721
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	267.339	131.252
Εμπορικά εισπρακτέα	21	9.703.845	7.642.101
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	321.903	266.998
Φορολογία επιστρεπτέα		44.997	168.801
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός από τραπεζικά παρατραβήγματα)	24	355.296	300.700
		<u>19.154.199</u>	<u>14.898.573</u>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	58.900	58.949
		<u>19.213.099</u>	<u>14.957.522</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>39.589.501</u>	<u>35.994.746</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)

	Σημ.	2022 €	2021 €
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	8.446.000	8.446.000
Άλλα αποθεματικά	27	7.249.803	7.470.830
Συσσωρευμένες ζημιές		(779.915)	(1.623.201)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>14.915.888</u>	<u>14.293.629</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	3.200.777	783.842
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	353.267	322.212
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	2.312.914	2.372.867
		<u>5.866.958</u>	<u>3.478.921</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	7.562.621	6.096.697
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		626	202.639
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	215.954	166.544
Δανεισμός	28	11.027.454	11.756.316
		<u>18.806.655</u>	<u>18.222.196</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>24.673.613</u>	<u>21.701.117</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>39.589.501</u>	<u>35.994.746</u>

Στις 24 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μιτσίδης, Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 104 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο Σημ. €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	8.446.000	6.771.125	(718.051)	14.499.074
Συνολική ζημιά:				
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.074.912)	(1.074.912)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:				
Γη και κτίρια:				
Κέρδος από επανεκτίμηση, μετά τη φορολογία	27	871.459	-	871.459
Μεταφορά απασβέσεων, μετά τη φορολογία	27	(169.762)	169.762	-
Συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος	27	(1.992)	-	(1.992)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	699.705	169.762	869.467
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	699.705	(905.150)	(205.445)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/1 Ιανουαρίου 2022	8.446.000	7.470.830	(1.623.201)	14.293.629
Συνολικό εισόδημα:				
Κέρδος για το έτος	-	-	554.827	554.827
Άλλα συνολικά εισοδήματα:				
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά απασβέσεων, μετά τη φορολογία	27	(295.049)	295.049	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	74.740	-	74.740
Συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος	27	(718)	-	(718)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	(221.027)	295.049	74.022
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(221.027)	849.876	628.849
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	15	-	(6.590)	(6.590)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	8.446.000	7.249.803	(779.915)	14.915.888

(1) Εταιρείες που επιχειρούν στην Κύπρο και δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 104 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		524.198	(965.846)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	917.569	966.599
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	17	203.138	188.497
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	35.339	48.186
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		(15.000)	151.137
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(4.900)	(14.145)
Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	18	(28.314)	(3.374)
Πιστωτικούς τόκους	9	(87.802)	-
Χρεωστικούς τόκους	13	533.099	443.667
Εισόδημα από μερίσματα		(78)	(40)
		<u>2.077.249</u>	<u>814.681</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(2.072.098)	(1.535.711)
Εμπορικά εισπρακτέα		(2.046.744)	(1.019.548)
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		(216.350)	46.463
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		25.356	12.063
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<u>1.465.924</u>	<u>1.909.312</u>
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/προήλθαν από εργασίες		(766.663)	227.260
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(32.792)</u>	<u>(68.732)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(799.455)	158.528
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(197.226)	(203.654)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	6.483	22.614
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(987)	(14.693)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε τρίτα μέρη	32	-	2.563
Τόκοι που εισπράχτηκαν		65.091	-
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		78	40
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(126.561)	(193.130)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	24	4.000.000	804.007
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	24	(1.030.116)	(1.581.688)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	24	(193.004)	(189.500)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(502.753)	(419.525)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(6.590)	-
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.267.537	(1.386.706)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.341.521	(1.421.308)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(10.767.917)	(9.346.609)
Επίδραση μεταβολών συναλλαγματικής ισοτιμίας στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		3.227	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	24	(9.423.169)	(10.767.917)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 104 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά, 34-38, Τ.Θ. 21778, 1513, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Πληθωριστική κρίση

Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός στην Κύπρο έπεσε από 10,6% τον Ιούλιο του 2022 σε 7,6% τον Δεκέμβριο του 2022. Σε ετήσια βάση ο μέσος του όρος ανήλθε σε 8,1% στην Κύπρο και 8,4% στην Ευρωζώνη. Ο μέσος πληθωρισμός ήταν υψηλότερος στην Ευρωπαϊκή Ένωση, έχοντας ως αποτέλεσμα εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις σε ορισμένα κράτη μέλη, κυρίως στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη. Στην Κύπρο, η συνεισφορά της ενέργειας στον εναρμονισμένο πληθωρισμό ανήλθε σε 2,6 μονάδες βάσης και των τροφίμων σε 0,5 μονάδες βάσης. Επηρεάστηκε από λοιπές δυνάμεις κατά 5 μονάδες βάσης. Η Κύπρος δεν χρησιμοποιεί το φυσικό αέριο ως μορφή ενέργειας, είτε στην παραγωγή είτε στην κατανάλωση και εξαρτάται πλήρως από το πετρέλαιο, η τιμή του οποίου δεν είχε αυξηθεί τόσο όσο η τιμή του φυσικού αερίου.

Σέρβικο περιβάλλον

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στη Σέρβικη αγορά μέσω της 100% θυγατρικής του Mitsides Point d.o.o. Τον Ιανουάριο του 2014 η χώρα ξεκίνησε ενταξιακές διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Σέρβικη οικονομία, όπως και η υπόλοιπη Ευρώπη, πέρασε δύο σοβαρούς οικονομικούς κλυδωνισμούς στο πρόσφατο παρελθόν, το 2008 και το 2012 και από το 2013 βρισκόταν στο μονοπάτι της ανάκαμψης. Παρόλαυτα, το ασταθές εξωτερικό περιβάλλον, σε συνδυασμό με την πορεία της εξέλιξης της πανδημίας Covid-19 και την ένοπλη σύρραξη στην Ουκρανία, ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στη Σερβία.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πορείας της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19, της ενόπλου σύρραξης στην Ουκρανία και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή και την Σέρβικη οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Κυπριακό περιβάλλον

Πορεία της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19

Το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 εξακολουθούσε να είναι επηρεασμένο από τις επιπτώσεις της πορείας της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωση της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για τον σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας συνέχισε να εφαρμόζει ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν το 2020 και το 2021 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και σημαντικά από αυτά τα μέτρα για κάποια περίοδο του 2022. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα χαλάρωσαν ή έπαψαν να είναι σε ισχύ, ωστόσο στις 31 Δεκεμβρίου 2022, παρέμενε ο κίνδυνος οι αρχές να επιβάλουν επιπρόσθετους περιορισμούς το 2023 για τον περιορισμό της εξάπλωσης επιπρόσθετων παραλλαγών του ιού.

Ένοπλη σύρραξη στην Ουκρανία

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Ρώσικη οικονομία συνέχισε να επηρεάζεται αρνητικά από τη συνεχιζόμενη πολιτική ένταση στην περιοχή και τις διεθνείς κυρώσεις κατά ορισμένων ρώσικων νομικών και φυσικών προσώπων, με την ένταση να εντείνεται προς τα τέλη του 2021. Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2022, η ένοπλη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας κλιμακώθηκε περαιτέρω και η κατάσταση παραμένει εξαιρετικά ασταθής.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρώσικων τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά απόθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρώσικη οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Ωστόσο, το Συγκρότημα δεν επηρεάζεται άμεσα σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητές του δεν επηρεάζονται από την κατάσταση. Παρόλα αυτά θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να λάβει μέτρα εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητές τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως η υπεραξία και τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστο κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεώρησε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ως ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων το Συγκρότημα ενδέχεται να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται χρεώσεις απομείωσης σχετικά με τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία και την υπεραξία, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 16, 17 και 19.
- Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Δεν υπάρχουν αποθέματα που αναγνωρίζονται σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 23.
- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να τηρήσει τους όρους των δανειακών συμβάσεών του και τις επιπτώσεις που συνεπάγονται στην ταξινόμηση των δανείων του Συγκροτήματος, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 28.
- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Περισσότερες πληροφορίες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από τις 1 Ιανουαρίου 2022 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τις προθέσεις και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και τις πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να έχουν στη λειτουργία και οικονομική θέση του Συγκροτήματος η πληθωριστική κρίση, η ένοπλος σύρραξη στην Ουκρανία και η πορεία της εξέλιξης της πανδημίας COVID-19. Οι Σύμβουλοι έλαβαν επίσης υπόψη την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού, τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται το Συγκρότημα, ύψους €1.846.540, σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος καθώς και το πρόγραμμα του Συγκροτήματος για αναδιοργάνωση με σκοπό την μείωση των λειτουργικών του εξόδων και αύξηση των πωλήσεων καθώς και μείωση του κεφαλαίου κίνησης.

Για τους λόγους αυτούς και με βάση τα παραπάνω, οι Σύμβουλοι θεωρούν πως το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της, (Σημ. 20), και όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντίτιμο που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντίτιμο που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην εξαγορασθείσα επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του αντίτιμου που μεταφέρεται, του δικαιώματος μειοψηφίας της εξαγορασθείσας επιχείρησης και της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα επιχείρηση σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Εάν το συνολικό τίμημα που μεταφέρεται, το συμφέρον μειοψηφίας που αναγνωρίζεται και η προηγούμενη συμμετοχή που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία είναι χαμηλότερα από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση εξαγοράς σε συμφέρουσα τιμή, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, τα ποσά που αναφέρθηκαν από τις θυγατρικές εταιρείες έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα παύει να έχει τον έλεγχο, οποιοδήποτε συμφέρον που παραμένει στην οντότητα επανεκτιμάται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία είναι η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης της εναπομένουσας συμμετοχής ως συνδεδεμένης εταιρείας, κοινοπραξίας ή χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με την οντότητα λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε διαθέσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(ii) Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής ή της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν υπεραξία που δεν έχει διαγραφεί και προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή της συνδεδεμένης εταιρείας.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό ανταλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το ανάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη, το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχει μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Πωλήσεις υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για τις συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

Έσοδα από ενοίκια

Έσοδα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάση της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Σκέλος χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/(ζημιών) – καθαρών".

(iii) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας) οι οποίες έχουν διαφορετικό νόμισμα λειτουργίας από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού
- Έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, οπότε τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την παραπάνω διαδικασία αναγνωρίζονται στα άλλα αποθεματικά, στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της ξένης επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε οντότητα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται θεωρώντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην οντότητα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις του Συγκροτήματος επανεκτιμούνται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια, εκτός από τα κτήρια Σιλό. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-10
Εργαλεία	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10-20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	14-20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των σταθερών μισθωμάτων (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το επιτόκιο που προκύπτει από την συμφωνία της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού του, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του επιτοκίου επιπρόσθετου δανεισμού, το Συγκρότημα :

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση για τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Αποθήκες	2 - 4,5
Οχήματα	2 - 6

Ενώ το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίριά του που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, επέλεξε να μην το πράξει για τις αποθήκες που κατέχει με δικαίωμα χρήσης.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιο ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ενοποιημένου ισολογισμού.

Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική απόδοση και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά".

Τα έσοδα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια μίσθωσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να ταξινομήσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για ταξινόμηση ως μετέπειτα επιμετρούμενο σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί από το κατά πόσον το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομηθεί η μετοχική επένδυση ως μετέπειτα επιμετρούμενη σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εμπλακεί στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραχθείς ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον προσθέτει τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή μια ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά για το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ) επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές)-καθαρά μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με λήξη πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε τρίτα μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα).
- **Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- **Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται μέσα στα άλλα κέρδη/(ζημιές)-καθαρά στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί τίτλοι:

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης και όποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στα άλλα αποθεματικά αναταξινομούνται στα κέρδη που κρατήθηκαν. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να επιμετρά τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις κρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα" όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές)-καθαρά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και για πιστωτικές εκθέσεις που προκύπτουν από δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα υπολογίζει τις ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτικές ζημιές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) την διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και τις προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο του πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό του μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να διεκδικούνται με ένδικα μέσα για περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΑΠΚΤ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές με τις αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη απομείωσης.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6, στην παράγραφο του πιστωτικού κινδύνου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 120 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «άλλα έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχει αναγνωριστεί πιστωτική απομείωση. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, μετά από την αφαίρεση της πρόβλεψης απομείωσης.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται ως μετέπειτα επιμετρούμενες στην κατηγορία του αποσβεσμένου κόστους.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ενοποιημένο ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις – τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Συγκροτήματος και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση αναγνωρίζονται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας μια συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα χρηματοδοτικά έξοδα, στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμούνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις το Συγκρότημα αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ανάλυση κατά τομέα

Ένας επιχειρηματικός τομέας αποτελεί μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και εργασιών που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ένας γεωγραφικός τομέας απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που παρέχονται σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψεως λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης και όχι μέσω συνεχούς χρήσεως και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αποτιμούνται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας τους μείον κόστους πώλησης, εκτός από περιουσιακά στοιχεία όπως αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία, περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από παροχές σε εργαζομένους, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και συμβατικά δικαιώματα σύμφωνα με ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία εξαιρούνται από αυτήν την πρόνοια.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για οποιαδήποτε αρχική ή μεταγενέστερη απομείωση του περιουσιακού στοιχείου σε δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης. Κέρδος αναγνωρίζεται για τυχόν επακόλουθες αυξήσεις στη δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου, αλλά όχι περαιτέρω από τη συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε προηγουμένως. Κέρδη ή ζημιές που δεν είχαν αναγνωριστεί πριν από την ημερομηνία πώλησης, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία διαγραφής.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται εφόσον έχουν ήδη ταξινομηθεί ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά τις 1 Ιανουαρίου 2022, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση:

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- *Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά τις 1 Ιανουαρίου 2023)*

Αυτές οι τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι υποχρεώσεις είναι μη βραχυπρόθεσμες εάν η οικονομική οντότητα έχει ουσιαστικό δικαίωμα, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες. Το πρότυπο δεν απαιτεί πλέον τέτοιο δικαίωμα να είναι άνευ όρων. Οι προθέσεις της Διεύθυνσης για το εάν θα ασκήσουν στη συνέχεια το δικαίωμα αναβολής εξόφλησης δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Το δικαίωμα αναβολής υπάρχει μόνο εάν η οικονομική οντότητα πληροί τυχόν σχετικές προϋποθέσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη εάν κάποια προϋπόθεση του δανείου καταπατηθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, ακόμη και αν ο δανειστής συμφωνήσει με αφαίρεση αυτής της προϋπόθεσης μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Αντίθετα, ένα δάνειο ταξινομείται ως μη βραχυπρόθεσμο, εάν παραβιαστεί κάποια σύμβαση του δανείου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την αποσαφήνιση των απαιτήσεων ταξινόμησης για το χρέος που μια εταιρεία μπορεί να εξοφλήσει μετατρέποντάς το σε ίδια κεφάλαια.

«Εξόφληση» ορίζεται η εξόφληση μιας υποχρέωσης με μετρητά, άλλα περιουσιακά στοιχεία με οικονομικά οφέλη ή τα ίδια κεφάλαια της οικονομικής οντότητας.

Υπάρχει μια εξαίρεση για μετατρέψιμα μέσα που ενδέχεται να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια, αλλά μόνο για εκείνα τα μέσα των οποίων η επιλογή μετατροπής κατατάσσεται ως μετοχικός τίτλος ως ξεχωριστό στοιχείο ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

- *Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά τις 1η Ιανουαρίου 2023)*

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με αρχική ημερομηνία εφαρμογής στις 1 Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, ως απάντηση στην πανδημία Covid-19, η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε κατά ένα έτος ώστε να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τις αλλαγές στην ταξινόμηση που προκύπτουν από την τροποποιημένη οδηγία.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Εκθεση

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από τραπεζικά παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2021: 0,25%) υψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το αποτέλεσμα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €32.896 (2021: €30.569) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα), συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ατομική και ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών του. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς το Συγκρότημα, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους του συμβολαίου.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος (δάνεια σε τρίτα μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που ελέγχεται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθόλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται με βάση τις ΑΠΖ καθόλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθόλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται με βάση τη συνολική διάρκεια ζωής.

Οι προβλέψεις απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου:

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθόλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνόδευε το περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και βάσιμες πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφοσόν είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλομένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του

Μιτσιδής Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου προς το Συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματά του

Μακροοικονομικές πληροφορίες ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Το Συγκρότημα θεωρεί το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες του ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Το Συγκρότημα, προσαρμόσε τα ιστορικά ποσοστά ζημίας για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια της χρονιάς και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στην ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν ο οφειλέτης έχει καθυστερήσει άνω των 30 ημερών την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Διαγραφή:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως σε περιπτώσεις όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης έχει καθυστερήσει την καταβολή των συμβατικών πληρωμών για περίοδο μεγαλύτερη από 180 ημέρες. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες με σκοπό την ανάκτηση της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και των οποίων οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ορίζεται παρακάτω:

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Ατομική βάση αξιολόγησης

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα που αφορούν μεταχρονολογημένες επιταγές, ασφαλισμένους χρεώστες και χρεώστες για τους οποίους αναγνωρίζεται επιπρόσθετη πρόβλεψη βάσει δεδομένων εκτιμήσεων που κάνει το Συγκρότημα. Η αξιολόγηση αυτή βασίζεται στο πιστωτικό ιστορικό των πελατών με το Συγκρότημα, στο εάν υπάρχουν επιταγές εισπρακτέες για αυτά τα υπόλοιπα καθώς και σε συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν το εμπορικό εισπρακτέο το οποίο αξιολογείται ατομικά.

Με βάση τα πιο πάνω, η πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν ατομικά, καθορίστηκε ως εξής:

	Ασφαλισμένοι €	Ατομικά αξιολο- γούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	4.256.540	1.975.347	6.231.887
Πρόβλεψη απομείωσης	-	621.467	621.467
	Ασφαλι- σμένοι €	Ατομικά αξιολο- γούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	3.415.454	1.801.607	5.217.061
Πρόβλεψη απομείωσης	-	770.420	770.420

Η ιθύνουσα εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την ιθύνουσα εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου, συνεπώς το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης για τα εν λόγω εμπορικά εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα επίσης αξιολόγησε ατομικά εμπορικά εισπρακτέα (που εμπίπτουν στην κατηγορία άνω των 120 ημερών και λοιπά) για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το ποσοστό πρόβλεψης που έχει αναγνωριστεί σχετικά με τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα, υπερβαίνει το ποσοστό πρόβλεψης των ομαδικώς αξιολογουμένων εμπορικών εισπρακτέων, όπως παρουσιάζονται πιο κάτω.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Συλλογική βάση αξιολόγησης

Το Συγκρότημα αξιολογεί επίσης σε συλλογική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα εφαρμόζοντας την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία προβλέπει την αναγνώριση πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθόλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για συγκεκριμένη περίοδο μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 ή τις 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την συγκεκριμένη περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες του ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Βάσει πολιτικής του Συγκροτήματος, τα ιστορικά ποσοστά των ζημιών αναπροσαρμόζονται μόνο σε περιπτώσεις που το ΑΕΠ έχει μεταβληθεί πλέον ενός 5% σε σύγκριση με το περσινό έτος.

Το Συγκρότημα προσάρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημιάς για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια του έτους και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στην ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Με βάση τα παραπάνω, η πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν ομαδικά, καθορίστηκε ως εξής:

	1-30 ημέρες €	31-60 ημέρες €	61-90 ημέρες €	91-120 ημέρες €	Πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022						
Ποσοστό αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	3,88 %	6,14 %	8,47 %	11,87 %	81,97 %	8,70 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.796.517	1.372.524	607.365	370.265	359.271	4.505.942
Πρόβλεψη απομείωσης	80.262	93.826	59.997	51.278	127.154	412.517
	1-30 ημέρες €	31-60 ημέρες €	61-90 ημέρες €	91-120 ημέρες €	Πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	5,64 %	7,85 %	10,88 %	14,86 %	15,10 %	8,70 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.538.839	934.386	449.416	269.805	320.759	3.513.205
Πρόβλεψη απομείωσης	125.694	67.569	48.790	34.124	41.568	317.745

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν ασφαλιστικές καλύψεις. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση για τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου συμφιλώνονται με τις αρχικές προβλέψεις απομείωσης ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Πρόβλεψη απομείωσης στις 1 Ιανουαρίου	1.088.165	956.012
Κίνηση της πρόβλεψης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	(50.850)	132.052
Εισπρακτέα που είχαν προβλεφθεί και διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμά	(3.924)	-
Συναλλαγματική διαφορά	593	101
Πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 21(α))	<u>1.033.984</u>	<u>1.088.165</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9 δεν ήταν σημαντική για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (περιλαμβανομένων δανείων σε τρίτα μέρη, εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων).

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της πρόβλεψης απομείωσης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: Προβλέψεις για 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου έχουν καθυστερήσει πλέον των 30 ημερών (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Προβλέψεις για αναμενόμενες ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Προβλέψεις για ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη απομείωσης)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων για τα οποία δύναται να αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση

2022
€

2021
€

Εξυπηρετούμενο (Σημ. 21, 32(iv))

317.354

260.920

Το Συγκρότημα δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

Πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's)	2022 €	2021 €
B1	132.287	248.961
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση από την Moody's	<u>152.757</u>	<u>49.851</u>
	<u>285.044</u>	<u>298.812</u>

Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ενοποιημένο ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2022 €	2021 €
Προβλέψεις απομείωσης:		
- μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα	(50.850)	132.052
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμά χωρίς προηγουμένως να έχει προβλεφθεί η απομείωσή τους	<u>35.850</u>	<u>19.085</u>
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	<u>(15.000)</u>	<u>151.137</u>

Το σύνολο των παραπάνω καθαρών ζημιών απομείωσης, αφορά εισπρακτέα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος του Συγκροτήματος να μην έχει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του κατά τη λήξη τους.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Δανεισμός	11.792.391	264.640	469.822	100.592
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές * (Σημ. 30)	5.835.226	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	194.233	171.734	81.654	94.309
	<u>17.821.850</u>	<u>436.374</u>	<u>551.476</u>	<u>194.901</u>
		Μεταξύ 1 και 2 ετών €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022				
Δανεισμός	11.200.813	1.167.303	873.606	1.445.898
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές * (Σημ. 30)	7.150.203	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	240.374	312.714	73.740	-
	<u>18.591.390</u>	<u>1.480.017</u>	<u>947.346</u>	<u>1.445.898</u>

* Στις παραπάνω αναλύσεις, στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές, δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο (κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι) και προκαταβολές από πελάτες, που αντιπροσωπεύουν έσοδα επόμενης χρήσεως.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προνοεί τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων μετρητών και εμπορευσίμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοιχτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις στη βάση των αναμενομένων ταμειακών ροών (Σημειώσεις 24 και 28 αντίστοιχα).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ήταν ως εξής:

	2022 €	2021 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	14.228.231	12.540.158
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24)	(355.296)	(300.700)
Καθαρός δανεισμός	13.872.935	12.239.458
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	14.915.888	14.293.629
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	28.788.823	26.533.087
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	48%	46%

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα έλαβε νέο δανεισμό από το κύριο τραπεζικό ίδρυμα με το οποίο συνεργάζεται (Σημ. 24, 28). Βάσει των όρων του νέου δανεισμού, το Συγκρότημα υποχρεούται να συμμορφώνεται με συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες.

Το Συγκρότημα πληρούσε όλους τους οικονομικούς δείκτες που έθεσε το τραπεζικό ίδρυμα καθ'όλη τη διάρκεια του έτους.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία:			
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.953	2.478	4.431

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2021			
Περιουσιακά στοιχεία:			
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.953	2.478	4.431

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2 και Επιπέδου 3

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Γνωστοποιήσεις σχετικά με τις δίκαιες αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία παρατίθενται στις Σημειώσεις 16 και 18 αντίστοιχα.

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό το Συγκρότημα, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6, στην παράγραφο του πιστωτικού κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση των παραδοχών απομείωσης (ΠΑ) κατά 1% (2021: 1%) σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων απομείωσης κατά €41.207 (2021: €39.338).

- **Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού.

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Με βάση εκτίμηση της Διεύθυνσης, η λογιστική αξία της γης και των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 προσεγγίζει την δίκαιη αξία τους (Σημ. 16).

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μεικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων €	Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών €	Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας €	Εισαγωγή και διάθεση σίτου €	Σύνολο €
Μεικτά εισοδήματα	20.037.698	14.186.288	8.296.800	3.092.317	45.613.103
Ενδομηματικά	(4.403.200)	(2.251.708)	-	(3.014.329)	(9.669.237)
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	<u>15.634.498</u>	<u>11.934.580</u>	<u>8.296.800</u>	<u>77.988</u>	<u>35.943.866</u>
Μεικτό κέρδος	<u>2.008.095</u>	<u>4.080.998</u>	<u>1.736.660</u>	<u>1.560</u>	<u>7.827.313</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλων περιουσιακών στοιχείων	<u>402.272</u>	<u>575.273</u>	<u>75.466</u>	<u>103.035</u>	<u>1.156.046</u>

Μιτσιδής Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων €	Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών €	Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας €	Εισαγωγή και διάθεση σίτου €	Σύνολο €
Μεικτά εισοδήματα	14.514.626	11.319.083	6.285.057	2.103.832	34.222.598
Ενδομηματικά	<u>(3.568.488)</u>	<u>(1.469.712)</u>	-	<u>(2.079.966)</u>	(7.118.166)
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	<u>10.946.138</u>	<u>9.849.371</u>	<u>6.285.057</u>	<u>23.866</u>	27.104.432
Μεικτό κέρδος	<u>1.886.756</u>	<u>2.965.508</u>	<u>1.027.167</u>	<u>1.073</u>	5.880.504
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλων περιουσιακών στοιχείων	<u>473.483</u>	<u>555.897</u>	<u>70.730</u>	<u>103.172</u>	1.203.282

Κανένας πελάτης του Συγκροτήματος δεν ξεπέρασε σε πωλήσεις το 10% του συνολικού ποσού των πωλήσεων.

Η συμφιλώση του μεικτού κέρδους με το κέρδος πριν τη φορολογία έχει ως ακολούθως:

	2022 €	2021 €
Μεικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	7.827.313	5.880.504
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(4.022.765)	(3.901.840)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.813.351)	(2.422.811)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	15.000	(151.137)
Άλλα έσοδα	116.667	118.383
Άλλες ζημιές - καθαρές	(65.567)	(45.278)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	1.057.297	(522.179)
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	(533.099)	(443.667)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	524.198	(965.846)

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους επιχειρηματικούς τομείς χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους. Συνεπώς, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυσή τους κατά επιχειρηματικό τομέα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(β) Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Συγκροτήματος είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα του Συγκροτήματος από την Κύπρο και από το εξωτερικό είχαν ως εξής:

	<u>Κύπρος</u>		<u>Σερβία</u>	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Παραγωγή και διάθεση αλεύρων	15.634.497	10.946.117	-	-
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	9.784.576	8.270.227	2.150.006	1.579.145
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας	8.296.800	6.285.057	-	-
Εισαγωγή και διάθεση σίτου	77.987	23.886	-	-
	<u>33.793.860</u>	<u>25.525.287</u>	<u>2.150.006</u>	<u>1.579.145</u>

Η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, με την εξαίρεση της Mitsides Point d.o.o., που δραστηριοποιείται στη Σερβία. Συνοπτικός ισολογισμός του Συγκροτήματος ανά γεωγραφικό τομέα ακολουθεί ως εξής:

	<u>Κύπρος</u>		<u>Σερβία</u>	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.940.316	18.456.761	2.436.086	2.580.463
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.999.412	13.867.531	1.154.787	1.031.042
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	58.900	58.949
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.725.357)	(3.324.587)	(141.601)	(154.334)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>(18.233.912)</u>	<u>(17.654.569)</u>	<u>(572.743)</u>	<u>(567.627)</u>
Κατανεμητέα ίδια κεφάλαια	<u>11.980.459</u>	<u>11.345.136</u>	<u>2.935.429</u>	<u>2.948.493</u>

9 Άλλα έσοδα

	2022	2021
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Φορολογία επιστρεπτέα	87.802	-
Πιστωτικά μερίσματα:		
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	78	40
Έσοδα από ενοίκια	4.481	4.329
Άλλα έσοδα	<u>24.306</u>	<u>114.014</u>
	<u>116.667</u>	<u>118.383</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

10 Άλλες ζημιές - καθαρές

	2022 €	2021 €
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	28.314	3.374
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	4.900	14.145
Αποθέματα:		
Χρέωση απομείωσης	(98.781)	(62.797)
Σύνολο άλλων ζημιών - καθαρών	(65.567)	(45.278)

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2022 €	2021 €
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	9.293.060	5.834.304
Αγορές έτοιμων προϊόντων	12.790.863	11.012.544
Αλλαγές στα αποθέματα	1.626.541	477.430
Αποσβέσεις (Σημ. 16 και 19)	952.908	1.014.785
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 17)	203.138	188.497
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	318.211	234.159
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	65.597	60.300
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	5.847.115	5.569.945
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	812.161	877.321
Λοιπά έξοδα	568.855	362.601
Έξοδα αυτοκινήτων	610.588	485.874
Επαγγελματικά δικαιώματα	135.409	118.374
Έξοδα τραπεζών	97.146	60.274
Έξοδα εξαγωγών	117.592	153.810
Δαπάνες εργοστασίου (εξαιρουμένων κόστους κόστους προσωπικού, επιδιορθώσεων και συντηρήσεων και αποσβέσεων)	1.513.485	1.098.361
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	34.952.669	27.548.579

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε €56.000 (2021: €51.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €1.000 (2021: €1.900).

12 Κόστος προσωπικού

	2022 €	2021 €
Μισθοί	4.260.933	4.036.504
Ημερομίσθια	781.653	767.009
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	327.697	320.864
Άλλα ταμεία	190.278	178.578
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	90.184	86.306
Εισφορές στα ταμεία προνοίας:		
Διευθυντών	25.026	31.750
Προσωπικού	171.344	148.934
	5.847.115	5.569.945
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	206	207

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

12 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

13 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	2022 €	2021 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	505.048	415.430
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ. 17, 24)	<u>30.883</u>	<u>25.796</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	535.931	441.226
Καθαρό συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά	(2.832)	1.159
Καθυστερημένη φορολογία	<u>-</u>	<u>1.282</u>
	<u>533.099</u>	<u>443.667</u>

14 Χρέωση φορολογίας

	2022 €	2021 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	63.753	97.315
Αμυντική εισφορά	26.341	-
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	(141.079)	-
Αμυντική εισφορά	5.388	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	<u>-</u>	<u>22.712</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>(45.597)</u>	<u>120.027</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>14.968</u>	<u>(10.961)</u>
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	<u>(30.629)</u>	<u>109.066</u>

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2022 €	2021 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	524.198	(965.846)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% για τις οντότητες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο	65.525	(125.521)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	144.290	259.746
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(76.243)	(207.647)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός	14.968	(10.961)
Αμυντική εισφορά	26.341	89
Πρόστιμο 10%	2.159	2.597
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	24.419	190.763
Φορολογία προηγούμενων ετών	(135.691)	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών υπό μεταφορά	(92.327)	-
Διαφορά μεταξύ του φορολογικού συντελεστή οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο	(4.070)	-
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	(30.629)	109.066

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις εταιρείες που επιχειρούν στην Κύπρο είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της θυγατρικής εταιρείας στη Σερβία είναι 15%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών για εταιρείες που επιχειρούν στην Κύπρο και στη Σερβία.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2022			2021		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση (Σημ. 16, 27)	-	-	-	1.014.330	-	1.014.330
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 29)	-	74.740	74.740	-	(142.871)	(142.871)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 27)	(718)	-	(718)	(1.992)	-	(1.992)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(718)	74.740	74.022	1.012.338	(142.871)	869.467

15 Μερίσματα και κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Τα βασικά κέρδη/(οι βασικές ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος(την καθαρή ζημιά) που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους ως εξής:

	2022	2021
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος - αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας σε Ευρώ	<u>554.827</u>	<u>(1.074.912)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>8.200.000</u>	<u>8.200.000</u>
Βασικό κέρδος/(βασική ζημιά) ανά μετοχή σε σεντ του Ευρώ	<u>6.77</u>	<u>(13.11)</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκατα- στάσεις και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2021					
Κόστος ή εκτίμηση	18.864.818	10.718.643	1.496.773	2.306.995	33.387.229
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(4.575.344)</u>	<u>(9.065.722)</u>	<u>(1.353.439)</u>	<u>(2.229.879)</u>	<u>(17.224.384)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.289.474</u>	<u>1.652.921</u>	<u>143.334</u>	<u>77.116</u>	<u>16.162.845</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.289.474	1.652.921	143.334	77.116	16.162.845
Προσθήκες	8.650	157.298	37.706	-	203.654
Πωλήσεις - κόστος	-	(18.813)	-	-	(18.813)
Πωλήσεις - συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	10.344	-	-	10.344
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(535.886)	(360.883)	(45.417)	(24.413)	(966.599)
Συναλλαγματικές διαφορές	92.732	-	-	-	92.732
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 14, 27)	1.014.330	-	-	-	1.014.330
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>14.869.300</u>	<u>1.440.867</u>	<u>135.623</u>	<u>52.703</u>	<u>16.498.493</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Κόστος ή εκτίμηση	14.881.255	10.857.128	1.534.479	2.306.995	29.579.857
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	3.939.340	-	-	-	3.939.340
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(3.951.295)</u>	<u>(9.416.261)</u>	<u>(1.398.856)</u>	<u>(2.254.292)</u>	<u>(17.020.704)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.869.300</u>	<u>1.440.867</u>	<u>135.623</u>	<u>52.703</u>	<u>16.498.493</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.869.300	1.440.867	135.623	52.703	16.498.493
Προσθήκες	34.747	60.360	43.083	59.036	197.226
Πωλήσεις - κόστος	-	(20.080)	-	(29.834)	(49.914)
Πωλήσεις - συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	18.497	-	29.834	48.331
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(538.485)	(297.639)	(49.462)	(31.983)	(917.569)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.166)	(930)	-	-	(3.096)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>14.363.396</u>	<u>1.201.075</u>	<u>129.244</u>	<u>79.756</u>	<u>15.773.471</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022					
Κόστος ή εκτίμηση	14.913.884	10.893.449	1.577.564	2.336.196	29.721.093
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(550.488)</u>	<u>(9.692.374)</u>	<u>(1.448.320)</u>	<u>(2.256.440)</u>	<u>(13.947.622)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.363.396</u>	<u>1.201.075</u>	<u>129.244</u>	<u>79.756</u>	<u>15.773.471</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με επιβαρύνσεις πάνω στη γη και τα κτήρια της ιδύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 18) για ποσό ύψους €7.998.658 (2021: €7.998.658). Περισσότερες λεπτομέρειες παρατίθενται στη Σημείωση 28.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2022 €	2021 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.583	8.469
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	<u>4.900</u>	<u>14.145</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u><u>6.483</u></u>	<u><u>22.614</u></u>

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης ύψους €794.919 (2021: €866.936) χρεώθηκε στο “κόστος πωλήσεων”, €28.591 (2021: €26.697) στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και €94.059 (2021: €72.966) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2022 €	2021 €
Κόστος	12.292.313	12.256.843
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(10.963.327)</u>	<u>(10.629.125)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.328.986</u>	<u>1.627.718</u>

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτήρια της Ιθύνουσας εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης
αξίας στις 31
Δεκεμβρίου 2022
χρησιμοποιώντας
σημαντικά μη
παρατηρήσιμα
δεδομένα (Επίπεδο 3)
€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία

Γη και κτίρια:	
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	12.379.086
Μονάδες παραγωγής - Σερβία	1.762.001
Οικία - Σερβία	222.309
	<u>14.363.396</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης
αξίας στις 31
Δεκεμβρίου 2021
χρησιμοποιώντας
σημαντικά μη
παρατηρήσιμα
δεδομένα (Επίπεδο 3)
€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία

Γη και κτίρια:

Μονάδες παραγωγής - Κύπρος

Μονάδες παραγωγής - Σερβία

Οικία - Σερβία

12.822.792

1.804.508

242.000

14.869.300

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στην Κύπρο έχουν καθοριστεί από την ZouReal Valuations Chartered Sureveyor (2017: D & M Axia Chartered Surveyors Limited), μέλος της RICS ενώ οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στη Σερβία έχουν καθοριστεί από τον κ. Dejan Arsenijevic, εκτιμητή και μέλος της RICS.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 €	Μέθοδος προσέγγισης δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος					
Γη	12.379.086	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€185-€825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Κτήρια				€166-€575 (€506)	
Μονάδες παραγωγής - Σερβία:					
Γη	1.762.001	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€133	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Κτήρια					
Οικία - Σερβία	222.309	Σύγκριση πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€622	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 €	Μέθοδος προσέγγισης δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος:					
Γη	12.822.792	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€185-€825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Κτήρια				€166-€575 (€506)	
Μονάδες παραγωγής - Σερβία:					
Γη	1.804.508	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€133	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Κτήρια					
Οικία - Σερβία	242.000	Σύγκριση πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€622	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν κατά 5% υψηλότερη/(χαμηλότερη), με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποθεματικά επανεκτίμησης γης και κτηρίων που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά στον ενοποιημένο ισολογισμό θα ήταν κατά €469.288 (2021: €469.288) αυξημένα/(μειωμένα).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Συγκροτήματος είναι υψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Κύριο λόγο στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαδραμάτισε το γεγονός κατά την διάρκεια του έτους που έληξε, δεν υπήρξε μείωση παραγωγής ή ζήτησης προϊόντων που παράγονται από τις παραγωγικές μονάδες του Συγκροτήματος, οι οποίες απαρτίζουν τη συντριπτική πλειοψηφία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος.

17 Μισθώσεις

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους δύο (2) έως έξι (6) ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Μόνο μία συμφωνία μίσθωσης περιλαμβάνει μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων η οποία προνοεί ότι κάθε δύο χρόνια από την ημερομηνία μίσθωσης, το μίσθωμα θα αυξάνεται κατά επτά τοις εκατό (7%). Η αύξηση της καταβολής μισθωμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν ήταν σημαντική.

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ενοποιημένο ισολογισμό

Ο ενοποιημένος ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2022 €	2021 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης:		
Αποθήκες	176.829	84.393
Οχήματα	<u>372.716</u>	<u>394.821</u>
	<u>549.545</u>	<u>479.214</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	215.954	166.544
Μακροπρόθεσμο ποσό	<u>353.267</u>	<u>322.212</u>
	<u>569.221</u>	<u>488.756</u>

Οι προσθήκες στα στοιχεία ενεργητικού κατά το έτος 2022 ήταν €273.470 (2021: €301.605).

Μισθώσις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Μισθώσεις (συνέχεια)

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων

Ο ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων εμφανίζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2022 €	2021 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης:		
Αποθήκες	71.555	65.619
Οχήματα	<u>131.583</u>	<u>122.868</u>
	<u>203.138</u>	<u>188.487</u>
Τόκος (περιλαμβάνεται στα χρηματοδοτικά έξοδα) (Σημ. 13, 24)	30.883	25.796
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (περιλαμβάνονται στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης)	<u>58.806</u>	<u>16.952</u>
	<u>89.689</u>	<u>42.748</u>

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν €223.888 (2021: €215.296).

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το έτος 2022, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1, και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης του Συγκροτήματος είναι χαμηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

18 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2022 €	2021 €
Στην αρχή του έτους	3.262.879	3.260.231
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 10)	28.314	3.374
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(74)</u>	<u>(726)</u>
Στο τέλος του έτους	<u>3.291.119</u>	<u>3.262.879</u>

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρισίμων οικοπέδων και κτηρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά, όπως το μέγεθος του ακινήτου.

Χώρα	Γη και οικόπεδο που δεν χρησιμο- ποιείται - Κύπρος	Ενοικια- ζόμενα ακίνητα - Σερβία	Σύνολο 2022 €	Σύνολο 2021 €
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3		
Δίκαιη αξία στις 1 Ιανουαρίου	3.134.980	127.899	3.262.879	3.260.231
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 9)	-	28.314	28.314	3.374
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(74)	(74)	(726)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.134.980</u>	<u>156.139</u>	<u>3.291.119</u>	<u>3.262.879</u>

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στις επενδύσεις σε ακίνητα της θύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένης και της γης και των κτηρίων που περιλαμβάνονται στα ακίνητα, στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Συγκροτήματος (Σημείωση 16) για ποσό ύψους €7.998.658 (2021: €7.998.658) (Σημ.28).

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, η ZouReal Valuations Chartered Surveyor Limited για τα ακίνητα στην Κύπρο και ο Dejan Avseniievic για τα ακίνητα στη Σερβία. Η ZouReal Valuations Chartered Sureveyor Limited και ο Dejan Avseniievic είναι μέλοι της RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, στο τέλος του έτους, κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2022 €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)
Κύπρος:				
Γη που δεν χρησιμοποιείται	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τεταγωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τεταγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€151-€225
Οικόπεδο	579.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τεταγωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τεταγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€685
Σερβία:				
Κτήρια	156.139	Προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τεταγωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τεταγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€727
	3.291.119			

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ακίνητο	Εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2021 €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)
Κύπρος:				
Γη που δεν χρησιμοποιείται	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€151-€225
Οικόπεδο	579.980	Προσέγγιση πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€685
Σερβία:				
Κτήρια	127.899	Προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€596
	3.262.879			

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2022

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	-10,00%	-5,00%	5,00%	10,00%	15,00%
Κύπρος:						
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
Σερβία:						
Ενοικιαζόμενα κτήρια	(23.421)	(15.614)	(7.807)	7.807	15.614	23.421
	(493.671)	(329.114)	(164.557)	164.557	329.114	493.671

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2021

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	-10,00%	-5,00%	5,00%	10,00%	15,00%
Κύπρος:						
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
Σερβία:						
Ενοικιαζόμενα κτήρια	(19.135)	(12.757)	(6.378)	6.378	12.757	19.135
	(489.385)	(326.257)	(163.128)	163.128	326.257	489.385

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2021			
Κόστος	750.396	458.331	1.208.727
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(385.985)	(385.985)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>72.346</u>	<u>822.742</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	72.346	822.742
Προσθήκες	-	14.693	14.693
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(48.186)	(48.186)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	60	60
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>750.396</u>	<u>38.913</u>	<u>789.309</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	750.396	473.084	1.223.480
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(434.171)	(434.171)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>38.913</u>	<u>789.309</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	38.913	789.309
Προσθήκες	-	987	987
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(35.339)	(35.339)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(19)	(19)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>750.396</u>	<u>4.542</u>	<u>754.938</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2022			
Κόστος	750.396	473.623	1.224.019
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(469.081)	(469.081)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>4.542</u>	<u>754.938</u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Η απόσβεσή τους περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εταιρείας Blue Azul Investments Limited και της εξ' ολοκλήρου εξαρτημένης της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ, καθώς επίσης και λογισμικά προγράμματα που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αναφέρεται στην παραγωγική μονάδα της επεξεργασίας και πωλήσεως αλεύρου και παραγώγων του, της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ.

Η ανακτήσιμη αξία όλων των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μεικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Βασιζόμενο στις πιο πάνω υποθέσεις, καθόρισε ότι η λογιστική αξία της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ύψους €750.396 είναι μικρότερη από την αξία χρήσεως της επιχείρησης και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Σε ετήσια βάση, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Παραθέτουμε πιο κάτω, το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023-2027	Μεικτό περιθώριο κέρδους 2023-2027	Προεξοφλητικά επιτόκια	Ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση €'000
	%	%	%	%	
Κύριο σενάριο	1	19	10	3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	19	10	0	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	19	10	1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	1	19	11	3	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023 - 2027%	0,5	19	10	3	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους 2023 - 2027 %	1	18	13	3	-
Μεικτό σενάριο	1	19	11	1	-
Μεικτό σενάριο	1	19	11	2	-
Μεικτό σενάριο	0,5	18	11	2	-

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και κατέχονται από την Εταιρεία είτε άμεσα είτε έμμεσα έχει ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2022 % κατοχής μετοχών	2021 % κατοχής μετοχών
Blue Azul Investments Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	100	100
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	Παραγωγή και πώληση αλεύρου και παραγώγων του	Κύπρος	100	100
Mitsides Point d.o.o.	Παραγωγή ξηρών και φρέσκων ζυμαρικών	Σερβία	100	100

Οι πιο πάνω θυγατρικές παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική για ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2022 €	2021 €
Κυκλοφορούντα:		
Εμπορικά εισπρακτέα	10.737.829	8.730.266
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	(1.033.984)	(1.088.165)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>9.703.845</u>	<u>7.642.101</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων που αναγράφεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Η ιθύνουσα εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή της συμβατικής του υποχρέωσης προς την ιθύνουσα εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές, σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους του συμβολαίου.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2022 €	2021 €
Κυκλοφορούντα:		
Ευρώ	9.478.885	7.415.028
Σέρβικα δηνάρια	<u>224.960</u>	<u>227.073</u>
	<u>9.703.845</u>	<u>7.642.101</u>

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2022 €	2021 €
Μη κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε τρίτα μέρη	<u>2.898</u>	<u>2.898</u>
Κυκλοφορούντα:		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32(iv))	317.354	260.920
Άλλα εισπρακτέα	<u>4.549</u>	<u>6.078</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>321.903</u>	<u>266.998</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	<u>324.801</u>	<u>269.896</u>

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εισπρακτέα εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται ότι προσεγγίζεται από την λογιστική αξία τους.

Το μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος δε φέρουν τόκο.

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος σε αποσβεσμένο κόστος αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2022 €	2021 €
Ευρώ	320.252	261.620
Σέρβικα δηνάρια	4.549	8.276
	<u>324.801</u>	<u>269.896</u>

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος και την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2022 €	2021 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομήθηκαν ως μετέπειτα επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>1.954</u>	<u>1.954</u>
	1.954	1.954
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>2.477</u>	<u>2.477</u>
	<u>4.431</u>	<u>4.431</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

(ii) Αναγνωρισμένα πόσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν οποιαδήποτε κέρδη /(ζημιές) στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(iii) Δίκαιη αξία και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αποτιμώνται σε Ευρώ.

22 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2022 €	2021 €
Προπληρωμές	162.911	50.989
ΦΠΑ εισπρακτέος	104.428	80.263
	<u>267.339</u>	<u>131.252</u>

23 Αποθέματα

	2022 €	2021 €
Πρώτες ύλες	4.024.267	3.454.438
Υλικά συσκευασιών και άλλα αποθέματα	147.777	119.597
Έτοιμα προϊόντα	3.386.472	2.000.138
Αποθέματα ανταλλακτικών	521.762	529.433
Καύσιμα και λιπαντικά	22.376	25.752
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	358.165	259.363
	<u>8.460.819</u>	<u>6.388.721</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, αντιστοιχεί σε €23.710.464 (2021: €17.324.278).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2022 €	2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>355.296</u>	<u>300.700</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν μηδέν (2021: μηδέν).

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2022 €	2021 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	355.296	300.700
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(9.778.465)</u>	<u>(11.068.617)</u>
	<u>(9.423.169)</u>	<u>(10.767.917)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2022 €	2021 €
Ευρώ	160.679	249.034
Σέρβικα δηνάρια	<u>194.617</u>	<u>51.666</u>
	<u>355.296</u>	<u>300.700</u>

Κύριες επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν:

- η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης μέσω μισθώσεων ύψους €273.470 (2021: €301.605) και
- η επιδότηση τόκων σε τραπεζικό δανεισμό ύψους €22.711 (2021: €10.504).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	1.471.541	488.756	1.960.297
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	4.000.000	-	4.000.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.030.116)	(193.004)	(1.223.120)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(65.753)	(30.884)	(96.637)
Χρεωστικοί τόκοι	96.805	30.883	127.688
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες	-	273.470	273.470
Επιδότηση τόκων	(22.711)	-	(22.711)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	4.449.766	569.221	5.018.987
	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	2.237.721	376.651	2.614.372
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	804.007	-	804.007
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.581.688)	(189.500)	(1.771.188)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(38.799)	(25.795)	(64.594)
Χρεωστικοί τόκοι	60.804	25.795	86.599
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες	-	301.605	301.605
Επιδότηση τόκων	(10.504)	-	(10.504)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1.471.541	488.756	1.960.297

25 Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2022 €	2021 €
Στο τέλος του έτους	<u>58.900</u>	<u>58.949</u>

Η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων (Επίπεδο 3).

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν έχουν χρεωθεί με απομείωση.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν πουλήθηκαν περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

26 Μετοχικό κεφάλαιο

	2022		2021	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές αξίας €1,03 η καθεμιά	<u>33.333.333</u>	<u>34.333.333</u>	<u>33.333.333</u>	<u>34.333.333</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές αξίας €1,03 η καθεμιά	<u>8.200.000</u>	<u>8.446.000</u>	<u>8.200.000</u>	<u>8.446.000</u>

Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Άλλα αποθεματικά

	Γη και κτίρια €	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2021	6.999.986	243.114	(471.975)	6.771.125
Γη και κτίρια:				
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή (Σημ. 16)	1.014.330	-	-	1.014.330
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(180.805)	-	-	(180.805)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	11.043	-	-	11.043
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	(142.871)	-	-	(142.871)
Συναλλαγματικές διαφορές στη μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	(1.316)	(676)	-	(1.992)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021/1 Ιανουαρίου 2022	7.700.367	242.438	(471.975)	7.470.830
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(328.902)	-	-	(328.902)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	33.853	-	-	33.853
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	74.740	-	-	74.740
Συναλλαγματικές διαφορές στη μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	(1.856)	1.138	-	(718)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	7.478.202	243.576	(471.975)	7.249.803

28 Δανεισμός

	2022 €	2021 €
Βραχυπρόθεσμος:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	9.778.465	11.068.617
Τραπεζικός δανεισμός	1.248.989	687.699
	11.027.454	11.756.316
Μη βραχυπρόθεσμος:		
Τραπεζικός δανεισμός	3.200.777	783.842
Σύνολο δανεισμού	14.228.231	12.540.158
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.074.741	242.459
Από 2 μέχρι 5 έτη	622.451	447.046
Μετά από 5 έτη	1.503.585	94.337
	3.200.777	783.842

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2034.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €5.558.062 (2021: €5.558.062).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16 και 18) ύψους €7.998.658 (2021: €7.998.658).
- (iii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός του Συγκροτήματος ύψους €16.755.000 (2021: €16.755.000).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Δανεισμός (συνέχεια)

(iv) Με εταιρική εγγύηση της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €500.000 (2021: €500.000).

Ο τραπεζικός δανεισμός απαιτεί συμμόρφωση με συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 6, στην παράγραφο του κεφαλαιουχικού κινδύνου.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2022 %	2021 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,11	4,02
Τραπεζικός δανεισμός	3,45	3,23

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο, τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα, εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής ανατίμησης κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού είναι ως εξής:

	2022 €	2021 €
6 μήνες ή λιγότερο	4.449.770	1.471.541
6-12 μήνες	9.778.461	11.068.617
	<u>14.228.231</u>	<u>12.540.158</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2022 €	2021 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.846.540</u>	<u>2.652.858</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2023. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών του Συγκροτήματος για κεφάλαιο κίνησης.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και του τραπεζικού δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αποτιμάται σε Ευρώ.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2022 €	2021 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>2.312.914</u>	<u>2.372.867</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>2.312.914</u>	<u>2.372.867</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2022 €	2021 €
Στην αρχή του έτους	2.372.867	2.232.992
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 14)	14.968	(10.961)
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 14)	(74.740)	142.871
Συναλλαγματικές διαφορές	(181)	7.965
Στο τέλος του έτους	<u>2.312.914</u>	<u>2.372.867</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψην ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2021	(385.935)	2.618.927	2.232.992
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	-	(10.961)	(10.961)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	142.871	142.871
Συναλλαγματικές διαφορές	7.965	-	7.965
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021/1 Ιανουαρίου 2022	(377.970)	2.750.837	2.372.867
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	57.452	(42.484)	14.968
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(74.740)	(74.740)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(181)	(181)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>(320.518)</u>	<u>2.633.432</u>	<u>2.312.914</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €2.273.659 (RSD267.175.000) (2021: €3.310.685 (RSD388.578.000)) σε σχέση με φορολογικές ζημιές οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών από πέντε μέχρι δέκα έτη.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2022 €	2021 €
Εμπορικοί πιστωτές	7.047.534	5.743.118
Άλλοι πιστωτές	26.662	23.419
Οφειλόμενα έξοδα	76.007	68.689
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	<u>7.150.203</u>	<u>5.835.226</u>
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	390.456	255.021
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	21.962	6.450
Άλλες υποχρεώσεις	412.418	261.471
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>7.562.621</u>	<u>6.096.697</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2022 €	2021 €
Ευρώ	6.990.378	5.876.562
Σέρβικα δηνάρια	572.243	220.135
	<u>7.562.621</u>	<u>6.096.697</u>

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή εργασιών σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €5.976 (2021: €10.976).

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μετόχοι του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με άμεση ή έμμεση κατοχή του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου είναι:

Μέτοχοι:	%
Κωνσταντίνος Π Μισσίδης	19,62
Χρυσόστομος Στ Μισσίδης	6,63
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	19,49
Χρυσόστομος Π Μισσίδης	18,27
Στέλιος Χρ Μισσίδης	6,50
Γιώργος Χρ Μισσίδης	6,50
Λοιπές συμμετοχές	22,99

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2022 €	2021 €
Αγορές υπηρεσιών:		
Χρυσόστομος Στ Μισσίδης - σύμβουλος (επαγγελματικά δικαιώματα)	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>

(ii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων τους είναι ως ακολούθως:

	2022 €	2021 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>1.312.074</u>	<u>1.280.955</u>

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2022 €	2021 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	671.024	661.684
Δικαιώματα	<u>8.350</u>	<u>8.950</u>
	<u>679.374</u>	<u>670.634</u>

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2022 €	2021 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21(β)):		
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία των συμβούλων		
M4M Ltd	4.184	3.484
EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd	62.159	66.470
Chr & C Mitsides (Investments) Ltd	17.042	10.574
Chr & C Mitsides (Timber) Ltd	33.616	27.024
Chr & C Mitsides (Estates) Ltd	49.259	42.058
Σύμβουλοι	124.902	83.563
Μέτοχοι	<u>26.192</u>	<u>27.747</u>
	<u>317.354</u>	<u>260.920</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 19 μέχρι 27.

