

**A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

|   |         |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι   | 1       |
| Έκθεση Διαχείρισης  | 2 - 8   |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας | 9       |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή  | 10 - 13 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων   | 14      |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  | 15      |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης   | 16      |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  | 17      |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  | 18 - 60 |
| Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων  | 61      |
| Ενοίκια Εισπρακτέα  | 62      |
| Λειτουργικά Έξοδα   | 63      |
| Έξοδα χρηματοδότησης  | 64      |

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

---

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ανδρέας Λεωνίδου  | Εκτελεστικός Πρόεδρος   |
| Στέφανος Χαϊλής   | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος   |
| Στέλιος Κοιλιάρης | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος   |
| Αντώνης Αντωνίου  | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος   |
| Άδωνης Τερλικάς   | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος<br>(παραιτήθηκε στις 14 Νοεμβρίου 2018) |

**Γραμματέας Εταιρείας:**

A.L. ProChoice Secretarial Services Limited

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

AUDITLINE LTD  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Λεωφόρος Κέννεντυ 12  
Kennedy Business Centre  
3ος Όροφος  
1087 Λευκωσία, Κύπρος

**Νομικοί Σύμβουλοι:**

Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους ΔΕΠΕ  
Λοΐζος Χατζηδημητρίου και Συνεργάτες ΔΕΠΕ

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Στρατηγού Τιμάγια 15  
Linda Court, 1ος όροφος  
6051 Λάρνακα  
Κύπρος

**Τραπεζίτες:**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ  
Alpha Bank Cyprus Ltd  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

**Αριθμός εγγραφής:**

HE77515

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L. ProChoice Group Public Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως (τα 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

### Σύσταση

Η Εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 77515. Το όνομα της κατά την ίδρυση της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Ltd και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Ltd. Επίσης στις 25 Ιουνίου 2004 μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η μετονομασία της Εταιρείας σε A.L. ProChoice Group Public Ltd.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν η παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών, η διαχείριση χαρτοφυλακίου, η παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι αγοραπωλησίες αξιών και οι υπηρεσίες αναδόχου σε εκδότες μετοχών και άλλων αξιών.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία ξεκίνησε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, στον τομέα των "Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών". Από τις 30 Νοεμβρίου 2006 οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Στις 18 Νοεμβρίου 2008 η Εταιρεία του Συγκροτήματος υπέγραψε συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας Prime Insurance Ltd (Interlife Insurance Company Limited) σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω του δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αυτή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων, κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαία κεφάλαια, την προσφορά μεριδιών αμοιβαίων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 21 Ιουλίου 2004, αποφάσισε την υποβολή αίτησης για κατάταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική αγορά / κατηγορία με βάση τη σχετική εγκύλιο του ΧΑΚ 7/2004.

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Ltd εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Ltd ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. ProChoice Group Public Ltd.

Μετά τον τελικό διεγένετο δύο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την Εταιρεία και το ΧΑΚ κριθήκαν έγκυρες 293 αποδοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε 12,866,519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7,232,275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. ProChoice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό των μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά την λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20,098,794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82.44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαρτείτο για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd, έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Ltd για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκυρα 75 Έντυπα Απόδοχης για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8.038% του μετοχικού κεφαλαίου της. Το συνολικό ποσοστό απόδοχης προστιθέμενο στο 82.44%, έδωσε στην A.L. ProChoice Group Public Ltd 90.48% (22,058,503 μετοχές) του συνολικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Το Συγκρότημα είχε υποβάλει αίτηση για άδεια ΚΕΠΕΥ μέσω της τότε εξαρτημένης και σήμερα συνδεδεμένης εταιρείας ProChoice Chrimatistiriaki Limited. Η αίτηση εγκρίθηκε το 2009 και η εν λόγω εταιρεία ξεκίνησε τις εργασίες στης τον Ιούλιο του 2010.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2018 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

- Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και συμμετοχές στο κεφάλαιο εταιρειών.
- Προμήθεια σύστασης (referral fee) για χρηματιστηριακές πράξεις πελατών του Συγκροτήματος οι οποίες εκτελούνται από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - διαμόρφωσης η/και αξιολόγησης στρατηγικών και επιχειρηματικών σχεδίων αποτίμησης εταιρειών, διενέργειας χρηματοοικονομικών μελετών, στρατηγικού σχεδιασμού εταιρικής χρηματοδότησης κ.α..
- Υπηρεσίες Έρευνας και Ανάλυσης - ετοιμασία μελετών και αναλύσεων βάση τεχνικής και θεμελώδους ανάλυσης εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών και παροχή πληροφοριών, στοιχείων και οικονομικών δεδομένων για την Κυπριακή αγορά, και
- Δοικητικές και γραμματειακές υπηρεσίες.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα κατά το έτος 2018 διεξήγαγε τις ακόλουθες δραστηριότητες μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας ProChoice Chrimatistiriki Limited:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών

### Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €863,369 (2017: €2,107,126). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €119,015 (2017: €1,198,642) και οι καθαρές υποχρεώσεις ήταν €1,763,127 (2017: €5,933,368). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη:

Μετά την πλήρη εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά διάφορες εισηγήσεις για την περαιτέρω ενδυνάμωση και διμιουργία προοπτικών. Στόχος της Εταιρείας είναι η εξυπηρέτηση όλων των λεπτουργικών εξόδων μέσω των εισοδημάτων της.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 7, 8 και 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 σημειώθηκε σημαντική επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας, και μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας στην αγορά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξέλιξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την συνέχιση της ομαλής διεξαγωγής των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων και προβλημάτων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των πρόσφατων εξελίξεων στο τραπεζικό σύστημα και την οικονομία της Κύπρου.

### Υπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιποκίου και σε πιστωτικό κίνδυνο από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (2017: διαθέσιμοι προς πώληση, είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο [Γενικό Δείκτη του Χρηματιστήρου Αξιών Κύπρου].

### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθεώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του - κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει εξασφαλίσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε μετρητά: Καταθέσεις σε μετρητά κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 14. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €863,369 (2017: Ζημιά €2,107,126). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €119,015 (2017: €1,198,642) και οι καθαρές υποχρεώσεις ήταν €1,763,127 (2017: €5,933,368).

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη).

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της εταιρείας διαπραγματεύονται στο XAK, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 151(2)(α) του περι Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την Οδηγία ΟΔ 190 2007 04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διαπάτεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 151(2)(α) του περι Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την Οδηγία ΟΔ 190 2007 04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα πιο κάτω:

Παρ. (α) (β) (γ):

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρξαν αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Συγκριτικά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για τις εκτελεστικές τους υπηρεσίες ήταν ώς ακολούθως:

|                   | 2018 | 2017   |
|-------------------|------|--------|
| Ανδρέας Λεωνίδου  | -    | €1,708 |
| Χαΐλης Στέφανος   | -    | €1,708 |
| Στέλιος Κοιλιάρης | -    | €1,708 |
| Αντώνης Αντωνίου  | -    | €1,708 |

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παρ. (δ):

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ανδρέα Λεωνίδου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

Παρ. (ε):

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 23 Δεκεμβρίου 2019 (4 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήταν ως ακολούθως:

27/12/2019: Θεοδώρα Λεωνίδου 11,55%

31/12/2018: Θεοδώρα Λεωνίδου 11,55%

Παρ. (στ') (ζ):

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η):

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ):

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισής των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση η επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

Παρ. (ι):

Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια):

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησης του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (N.53(I)/2017).

Η σύνθεση της αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Ανδρέα Λεωνίδου (Πρόεδρος) και κ. Αντώνη Αντωνίου (Μέλος).

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτός από τον κ. Άδωνη Τερλικό που παραιτήθηκε στις 14 Νοεμβρίου 2018.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν τα αξιωμάτων τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα η έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (Περιεχόμενο Επήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περι Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν. 190(I)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 23 Δεκεμβρίου 2019 (4 ημέρες πρίν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

|                   | 23/12/2019<br>% | 31/12/2018<br>% |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| Ανδρέας Λεωνίδου  | 12,96           | 12,96           |
| ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΙΛΙΑΡΗΣ | 0,63            | 0,63            |
| ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΑΪΛΗΣ   | 1,76            | 1,76            |
| Αντώνης Αντωνίου  | 0,19            | 0,13            |

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περι Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2018 γνωστοποιούνται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Στις 21 Αυγούστου 2019, οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας Chr. Marinou & Co. Auditors - Accountants Limited, παραπήθηκαν και η AUDITLINE LTD διορίστηκε στη θέση τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισαν τους κ.κ AUDITLINE LTD ως ελεγκτές της Εταιρείας. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, AUDITLINE LTD, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα καταστεθεί στην Επίσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



A.L. ProChoice Secretarial Services Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 27 Δεκεμβρίου 2019

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι όλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Group Public Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(a) οι επήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 53:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διστάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κεφδούς ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(b) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδρασης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Λεωνίδου

Στέφανος Χοΐλης

Σπέλιος Κοιλιάρης

Αντώνης Αντωνίου

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου

Λευκωσία, Κύπρος, 27 Δεκεμβρίου 2019

**Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited**

**'Εκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Group Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 53 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκρότηματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επιδόσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Ελέγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον 'Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι το ελεγκτικό τεκμήριο που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 5 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι παρόλο που το Συγκρότημα έχει κέρδος €863,369 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις του Συγκρότηματος υπερέβαιναν τα στοιχεία ενεργητικού του κατά €1,763,127. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5, οι παρόγοντες αυτοί ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 5, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκρότηματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας οτον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

**Αναφορά σε άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην 'Έκθεση Διαχείρισης' και στην 'Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης' αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπόνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιώδως με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιώδες εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν σληνή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπως αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θεσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να πάνει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι σύζυγοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να οναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κινδύνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαγήν, πλαστογραφία, εσκευμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχίζομενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπορξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχίζομενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχίζομενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επιβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ώστε εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### Έκθεση επι Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαρούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 21 Αυγούστου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται επησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 1 έτους.

#### Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις [ημερομηνία] σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

#### Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεση Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ευάγγελος Ευαγγέλου

Ευάγγελος Ευαγγέλου  
Εγκεκριμένος, Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**AUDITLINE LTD**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

27 Δεκεμβρίου 2019

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|  | Σημ. | 2018 €           | 2017 €             | Αναθεωρημένα |
|--|------|------------------|--------------------|--------------|
| <b>Εισοδήματα</b>  |      |                  |                    |              |
| Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 9    | -                | 53,368             |              |
|  |      | <u>(63,009)</u>  | <u>76,548</u>      |              |
| Παροχές προσωπικού   | 12   | (4,014)          | -                  |              |
| Αποσβέσεις   |      |                  | (2,394)            |              |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | 10   | <u>1,019,634</u> | <u>16,608</u>      |              |
| Διοικητικά και άλλα έξοδα  |      |                  | 952,611            | 144,130      |
| <b>Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες</b>   | 11   | <u>(60,469)</u>  | <u>(2,650,368)</u> |              |
|  |      | <u>892,142</u>   | <u>(2,506,238)</u> |              |
| Έξοδα χρηματοδότησης   |      |                  | (34,111)           | (632,812)    |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης  | 13   | <u>(34,111)</u>  | <u>(632,812)</u>   |              |
| <b>Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία</b>  |      | <b>863,369</b>   | (3,145,754)        |              |
| Φορολογία  | 14   | -                | 1,038,628          |              |
| <b>Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) για το έτος</b>   |      | <b>863,369</b>   | <b>(2,107,126)</b> |              |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>  |      |                  | -                  | -            |
| <b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>  |      | <b>863,369</b>   | <b>(2,107,126)</b> |              |
| <b>Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) για το έτος που αναλογεί σε:</b>  |      |                  |                    |              |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας  |      | 863,203          | (2,460,015)        |              |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | 166              | 352,889            |              |
| <b>Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) για το έτος</b>   |      | <b>863,369</b>   | <b>(2,107,126)</b> |              |
| <b>Συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν σε:</b>  |      |                  |                    |              |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας  |      | 863,203          | (2,460,015)        |              |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | 166              | 352,889            |              |
| <b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>  |      | <b>863,369</b>   | <b>(2,107,126)</b> |              |
| <b>Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>                    | 15   | 0.54             | (1.33)             |              |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|  | Σημ. | 2018                      | 2017                      |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
|  |      | Αναθεωρημένα              | €                         |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  |      |                           |                           |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                                   |      |                           |                           |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός  | 16   | 8,114                     | 25,720                    |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις   | 19   | <u>52,264</u>             | <u>46,926</u>             |
|  |      | <u><b>60,378</b></u>      | <u><b>72,646</b></u>      |
| <b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                                      |      |                           |                           |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα   | 20   | <b>42,058</b>             | 1,017,711                 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων |      | <b>14,095</b>             | 106,305                   |
| Μετρητά στην τράπεζα και στα ταμεία  | 21   | <u>2,484</u>              | <u>1,980</u>              |
|  |      | <u><b>58,637</b></u>      | <u><b>1,125,996</b></u>   |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>  |      | <b><u>119,015</u></b>     | <b><u>1,198,642</u></b>   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |      |                           |                           |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>   |      |                           |                           |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 22   | <b>14,279,408</b>         | 14,279,408                |
| Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο                                      |      | <b>5,510,702</b>          | 5,510,702                 |
| Άλλα αποθεματικά   |      | <u>(131,243)</u>          | <u>(131,243)</u>          |
| Συσσωρευμένες ζημιές   |      | <u>(21,430,343)</u>       | <u>(25,482,312)</u>       |
|  |      | <u><b>(1,771,476)</b></u> | <u><b>(5,823,445)</b></u> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | <b>8,349</b>              | (109,923)                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>  |      | <b><u>(1,763,127)</u></b> | <b><u>(5,933,368)</u></b> |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      | <b>7,826</b>              | 7,826                     |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  |      | <b><u>7,826</u></b>       | <b><u>7,826</u></b>       |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |      |                           |                           |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | 24   | <b>1,141,539</b>          | 1,624,625                 |
| Δανεισμός  | 23   | -                         | 4,564,406                 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις  | 25   | <u><b>732,777</b></u>     | <u><b>935,153</b></u>     |
|  |      | <u><b>1,874,316</b></u>   | <u><b>7,124,184</b></u>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <b><u>1,882,142</u></b>   | <b><u>7,132,010</u></b>   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                  |      | <b><u>119,015</u></b>     | <b><u>1,198,642</u></b>   |

Στις 27 Δεκεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L. ProChoice Group Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Λαζανίδης  
Σύμβουλος

Στέφανος Ξανθίδης  
Σύμβουλος

Αντώνης Αντωνίου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Τέσια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

| Αποθεματικό<br>έκδοσης                       | Αποθεματικό<br>ανάκτησης  | Αναθεωρημένο<br>αποθεματικό<br>προσόδου | Σύνολο           | Αναθεωρημένος<br>μη ελέγχουσσες<br>συμμετοχές | Σύνολο                   |
|--|---------------------------|---|------------------|---|--------------------------|
| Μετοχικό<br>κεφάλαιο                         | Μετοχών υπέρ<br>το δάρειο | Ιδίων μετοχών                           | €                | €   | €                        |
| 14,279,408                                   | 5,510,702                 | (131,243)                               | (23,652,452)     | (3,993,585)                                   | 167,343 (3,826,242)      |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                        |                           |   |                  |   |                          |
| Καθερή ζήμιά για το έτος αναθεωρημένη        | -                         | -                                       | (1,754,868)      | (1,754,868)                                   | (352,258) (2,107,126)    |
| Αναπροσαρισμή συμφέρον μειοψηφίας            | -                         | -                                       | (74,992)         | (74,992)                                      | 74,992                   |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 / 1</b>  |                           |   |                  |   |                          |
| Ιανουαρίου 2018                              | 14,279,408                | 5,510,702                               | (131,243)        | (25,482,312) (5,823,445)                      | (109,923) (5,933,368)    |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                        |                           |   |                  |   |                          |
| Καθερό κέρδος, για το έτος                   | -                         | -                                       | 863,203          | 863,203                                       | 166 863,269              |
| Αναπροσαρισμή αποθεματικών προηγουμένων ετών | -                         | -                                       | 3,188,766        | 3,188,766                                     | 118,106 3,306,872        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>      |                           |   |                  |   |                          |
|  | <b>14,279,408</b>         | <b>5,510,702</b>                        | <b>(131,243)</b> | <b>(21,430,343) (1,771,476)</b>               | <b>8,349 (1,763,122)</b> |

Εταιρείες, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους, μετά τη φορολογία, όποια προσδιορίζονται από τον περί Εκάτου Εισφοράς για την Ημερα πρ. Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους, στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρήθαι πιος έχοντας διανέμει αυτό το ποσό ως ιερίσμα. Εκτακτη αμυντική εισφορά προς 1,7% θα είναι πληρωτέα πώνω σε αυτή τη λογικότητα μετρισμάτος στην έκταση που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους, στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογικήσεντς διατομής μερίσματος μετόνευται με αποδοτικό πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος, στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|   | Σημ. | 2018 €             | 2017 €             | Αναθεωρημένα € |
|---|------|--------------------|--------------------|----------------|
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |      |                    |                    |                |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>   |      | <b>863,369</b>     | <b>(3,145,754)</b> |                |
| Αναπροσαρμογές για:   |      |                    |                    |                |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 16   | -                  | 2,394              |                |
| Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού σε ξένο νόμισμα   |      | <b>63,697</b>      | <b>(76,545)</b>    |                |
| Μερίδιο κέρδους από συγγενείς εταιρείες   | 19   | <b>(5,338)</b>     | -                  |                |
| Κέρδος από πώληση επενδύσεων  |      | -                  | (76,545)           |                |
| Ζημιά από αναδιάρθρωση δανείου  |      | -                  | 2,986,422          |                |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση  |      | <b>20,090</b>      | -                  |                |
| Χρεωστικούς τόκους  | 13   | <b>32,832</b>      | 723,554            |                |
| Φορολογία   |      | -                  | 1,221,965          |                |
| Αναπροσαρμογή αποθεματικών προηγουμένων ετών  |      | <b>3,324,478</b>   | -                  |                |
|   |      | <b>4,299,128</b>   | 1,635,491          |                |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>   |      |                    |                    |                |
| Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά   |      | <b>975,653</b>     | <b>(8,054)</b>     |                |
| Μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές |      | <b>28,513</b>      | -                  |                |
| Αλλαγή στη φορολογία  |      | <b>(483,086)</b>   | 45,624             |                |
|   |      | -                  | (1,215,120)        |                |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>  |      | <b>4,820,208</b>   | 457,941            |                |
| Φορολογία που πληρώθηκε   |      | <b>(202,376)</b>   | (1,000)            |                |
|   |      | <b>4,617,832</b>   | 456,941            |                |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>   |      |                    |                    |                |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |      |                    |                    |                |
| Πληρωμή για αγορά επενδύσεων  | 17   | -                  | 1,789,157          |                |
| Πληρωμή για αγορά στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση   |      | <b>(20,090)</b>    | -                  |                |
| Είσπραξη από πώληση επενδύσεων  |      | -                  | 1,793,872          |                |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(20,090)</b>    | 3,583,029          |                |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |      |                    |                    |                |
| Αποπληρωμές δανείων   |      | <b>(4,564,406)</b> | -                  |                |
| Πληρωμή τόκων   |      | <b>(32,832)</b>    | -                  |                |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(4,597,238)</b> | -                  |                |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>   |      | <b>504</b>         | 4,039,970          |                |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους   |      | <b>1,980</b>       | (4,037,990)        |                |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>  | 21   | <b>2,484</b>       | 1,980              |                |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|  | Σημ. | 2018                      | 2017                      |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
|  |      | Αναθεωρημένα<br>€         | €                         |
| <b>Εισοδήματα</b>  |      |                           |                           |
| Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 9    | -                         | 76,560                    |
|  |      | <u>(63,009)</u>           | <u>-</u>                  |
| Αποσβέσεις   |      |                           |                           |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | 10   | 2,484<br><u>1,315,463</u> | (2,394)<br>1,000          |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού                     |      |                           |                           |
| Διαικητικά και άλλα έξοδα  | 11   | -                         | (1,801,616)<br>(66,633)   |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>   |      |                           |                           |
| 'Έξοδα χρηματοδότησης  | 12   | <u>(32,916)</u>           | (133,252)                 |
| Καθαρό έξοδα χρηματοδότησης  |      |                           |                           |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο  |      |                           |                           |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>  |      |                           |                           |
| Φορολογία  | 13   | -                         | -                         |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος  |      |                           |                           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>  |      |                           |                           |
| <b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>  |      |                           |                           |
|  |      | <b><u>1,190,853</u></b>   | <b><u>(1,933,039)</u></b> |

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|   | 2017 | 2018 Αναθεωρημένα   |
|---|------|---------------------|
|   | €    | €                   |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>   |      |                     |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού   |      |                     |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός   | 14   | 17,607              |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες   | 15   | 1,712               |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις  | 16   | <u>52,264</u>       |
|   |      | <u>46,926</u>       |
|   |      | <u>53,976</u>       |
|   |      | <u>66,245</u>       |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού  |      |                     |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέο  | 17   | 352,421             |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεμάτων |      |                     |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο   | 18   | <u>13,425</u>       |
|   |      | <u>188</u>          |
|   |      | <u>13,613</u>       |
|   |      | <u>458,303</u>      |
|   |      | <u>67,589</u>       |
|   |      | <u>524,548</u>      |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>   |      |                     |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                     |
| Ίδια κεφάλαια   |      |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 19   | 14,279,408          |
| Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο                                     |      | 5,510,702           |
| Άλλα αποθεματικά  |      | (131,243)           |
| Συσσωρευμένες ζημιές  |      | <u>(33,450,213)</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων  |      | <u>(13,791,346)</u> |
|   |      | <u>(14,982,198)</u> |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις   |      |                     |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές  | 21   | 13,024,271          |
|   |      | <u>13,024,271</u>   |
|   |      | <u>13,025,331</u>   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  |      |                     |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές  | 21   | 745,552             |
| Δανεισμός   | 20   | -                   |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις   | 22   | <u>89,112</u>       |
|   |      | <u>834,664</u>      |
|   |      | <u>13,858,935</u>   |
|   |      | <u>15,506,747</u>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      |                     |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                 |      | <u>67,589</u>       |
|   |      | <u>524,549</u>      |

Στις 27 Δεκεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L. ProChoice Group Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Λευντίσου  
Σύμβουλος

Στέφανος Χριστίδης  
Σύμβουλος

Αντώνης Αντωνίου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|  | Σημ. | 2018<br>€        | 2017<br>€          | Αναθεωρημένα |
|--|------|------------------|--------------------|--------------|
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |      |                  |                    |              |
| <b>Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία</b>  |      | <b>1,190,853</b> | <b>(1,933,039)</b> |              |
| Αναπροσαρμογές για:  |      |                  |                    |              |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 14   | (2,484)          | 2,394              |              |
| Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συγγενείς εταιρείες   | 16   | (5,338)          | 6,704              |              |
| Κέρδος από πώληση επενδύσεων   |      | -                | (76,560)           |              |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες                                    | 15   | -                | 1,801,616          |              |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση |      | 20,090           | -                  |              |
| Χρεωστικούς τόκους   | 12   | 32,832           | 133,252            |              |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>  |      | <b>1,235,953</b> | <b>(65,633)</b>    |              |
| Μείωση στα εισπρακτέα ποσά   |      | 352,421          | 58,350             |              |
| Μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων |      | 92,210           | -                  |              |
| (Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές   |      | (689,635)        | 3,416              |              |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>   |      | <b>990,949</b>   | <b>(3,867)</b>     |              |
| Πληρωμή τόκων  |      | -                | (485)              |              |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>  |      | <b>990,949</b>   | <b>(4,352)</b>     |              |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |      |                  |                    |              |
| Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες   | 15   | -                | (1,789,157)        |              |
| Εισπραξη από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες   |      | -                | 1,793,748          |              |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |      | <b>-</b>         | <b>4,591</b>       |              |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |      |                  |                    |              |
| Αποπληρωμές δανείων  |      | (958,177)        | -                  |              |
| Πληρωμή τόκων  |      | (32,832)         | -                  |              |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |      | <b>(991,009)</b> | <b>-</b>           |              |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>   |      | <b>(60)</b>      | <b>239</b>         |              |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους  |      | 247              | 8                  |              |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>   | 18   | <b>188</b>       | <b>247</b>         |              |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Στρατηγού Τιμάγια 15, Linda Court, 1ος όροφος, 6051 Λάρνακα, Κύπρος.

#### Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Το όνομα της κατά την ίδρυση της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Limited και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Limited.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2001 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με των περι Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, όπου και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Group Limited.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία ξεκίνησε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, στον τομέα των "Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών".

### 2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), δημοσίευσης από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση) και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### 3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επικρέψει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έπτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Παρόλο που το Συγκρότημα έχει κέρδος €863,369 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα στοιχεία ενεργητικού του κατά €1,763,127. Η Εταιρεία βασίζεται στη συνεχή χρηματοοικονομική υποστήριξη του μέτοχου χωρίς την οποία πρακύπουν σημαντικές αμφιβολίες γύρω από την ικανότητα της να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παράλληλα την ικανότητα της να εκμεταλλεύεται τα στοιχεία ενεργητικού της και να πληρώνει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της. Ο μέτοχος έχει εκδηλώσει την πρόθεση του να συνεχίσει να παρέχει τέτοια χρηματοοικονομική βοήθεια προς την Εταιρεία ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες.

#### Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρίες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Επήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Limited των θυγατρικών της,

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιριών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των αποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αγαπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις, το αθροίσμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το αθροίσμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται σμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επι: αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδονταν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο ανελαγικό ποσοστό τους επι: της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελέγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωσης επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενεστέρα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ελοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η συγγενής επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συγγενών επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συγγενούς επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συγγενή επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιο του από τις περαπέρα ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συγγενούς κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συγγενή αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συγγενή επιχείρηση.

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων ( για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί σταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αρεβαϊότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισόδημα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση ( γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθης επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της πρόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιεςδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθέωρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

#### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης, ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι: άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

##### • Έσοδα από προμήθειες

Το έσοδο από προμήθειες αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

##### • Εκτέλεση εργασιών

Οι εργασίες που εκτελούνται αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εκτελούνται με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις εργασίες που εκτελέστηκαν ως αναλογία των συνολικών εργασιών που θα εκτελεστούν.

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

##### • Έσοδα από ενοίκια

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

##### • Σκέλος Χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

##### • Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετράται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή έχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

##### • Κόστος για την απόκτηση ή εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε το Συγκρότημα για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στα 'Άλλα στοιχεία ενεργητικού' στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι αυτά οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η οικονομική οντότητα προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματικά βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του περιουσιακού στοιχείου το οποίο διαφορετικά το Συγκρότημα θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### 'Εσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αριτελεσματικού επιποκίου.

#### 'Εξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διεθεσμια έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάσπημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

|                                       | %     |
|---------------------------------------|-------|
| Κτίρια                                | 3     |
| Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις | 10    |
| Έπιπλα και σκεύη                      | 10    |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές              | 20    |
| Λογισμικά προγράμματα                 | 33.33 |
| Οχήματα                               | 20    |

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΠΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνισεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαίνισεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδο πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος,

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλέιφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχεία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλειτα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκληπτη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναγνώριση

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα κατεστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι: σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από περατηρήσιμες αγορές. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενωματωμένα παρένωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείρηση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για εισπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομειώσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για εισπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημών ή κέρδων απομειώσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κέρδων ή ζημών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τη ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομειώσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

###### Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και όποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερισματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαιώμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/( ζημιές) στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης ( και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προστάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επιρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνου ποσού την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείρηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς εκολούθως της αλλαγής.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου ( πχ μεριδιού κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες,

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η πημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η πημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρέογραφο πληροί το κρητήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφείλοταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξαφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό προγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (I) κατέχονται για εισπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (II) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με ακόπο να συλλέχουν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

#### Συμβάσεις χρηματοοικονομικές εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγύησης παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ίδρυματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων. Οι χρηματοοικονομικές εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρέωσης κατά την πημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

### Δανειακές δεσμεύσεις

το Συγκρότημα εκδίδει δεσμεύσεις για παροχή δανείων. Οι δεσμεύσεις για την παροχή δανείων αναγνωρίζονται αρχικά στη εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Τέτοια τέλη δέσμευσης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Οι δεσμεύσεις δανείων που παρέχονται από την Εταιρεία επιμετρώνται ως το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι δεσμεύσεις επιμετρούνται στο:

- (i) στο υπόλοιπο ποσό που δεν αποσβέστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, συν
- (ii) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίστηκε με βάση το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

Εάν οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχονται με επιτόκιο χαμηλότερο από την αγορά, επιμετρώνται στο μεγαλύτερο από:

- (i) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενης ζημιάς και
- (ii) το αρχικά αναγνωρισμένο ποσό μείον, εάν ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Για τις δανειακές δεσμεύσεις (όπου τα στοιχεία αυτά μπορούν να διαχωριστούν από το δάνειο), μια ξεχωριστή πρόβλεψη για την ΑΠΖ αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Ωστόσο, για συμβάσεις που περιλαμβάνουν τόσο ένα δάνειο όσο και μια μη αναληφθείσα δέσμευση και το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει ξεχωριστά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από το σχρησιμοποίητο στοιχείο της δέσμευσης από εκείνες του δανειακού στοιχείου, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της αρχηγούμοποιήτης δέσμευσης αναγνωρίζονται μαζί με την πρόβλεψη ζημιάς για το δάνειο. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπερβαίνουν την ακαθάριστη λογιστική αξία του δανείου, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται ως πρόβλεψη.

### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης κα: δανειακές δεσμεύσεις,

### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### Άλλα πληρωτέα ποσά

Άλλα ποσά πληρωτέα παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία.

#### Μετοχικοί τίτλοι:

Μετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα υπολειμματικό δικαιώμα επί των στοιχείων ενεργητικού μιας οντότητας, μετά την αφαίρεση όλων των υποχρεώσεών της. Οι μετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν εισπράξεις, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων έκδοσης.

Επαναγορά ιδίων συμμετοχικών τίτλων της Εταιρείας αναγνωρίζεται και αφαιρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα για την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξαφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαιώμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπράξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που αφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μελον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαπήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6. Πιστωτικός Κίνδυνος. Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία εισπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

#### Άλλα εισπρακτέα ποσά

Τα άλλα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα άλλα εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαριόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 6. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία το Συγκρότημα δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

#### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) 'Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση) 'Κόστος Δανεισμού' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποίησης συνδεδεμένων μερών' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων', και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) 'Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Σχήματα υπό κοινό έλεγχο' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποίησης των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 'Επιμέτρηση της Εύλογης Αξίας' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

##### Τροποποιήσεις

###### Επιπροπή Διερμηνείων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 'Κόστος Επένδυσης σε θυγατρική, από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίησης - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 - Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση για ενοποίηση (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ32 και ΔΛΠ1, Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε δικαίωμα Προαιρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### (ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 7.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (2017: διαθέσιμοι προς πώληση, είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστήρου Αξιών Κύπρου. Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς, το Συγκρότημα διευρύνει το χαρτοφυλάκιο της. Η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος.

#### 7.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιπτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι: ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυριαρχόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 7.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και: που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελέσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εικρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού.

#### (i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (I) Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκπιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

#### (II) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργύτερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση. Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν μη πραγματοποιηθείσες εργασίες που δεν έχουν εκτελεστεί και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τους ίδιους τύπους συμβάσεων. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα είναι μια δικαιημένη προσέγγιση των ποσοστών ζημιάς για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 36 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2018 ή την 1 Ιανουαρίου 2018 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληρωφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2018 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

|  | Συμβατικά<br>Στοιχεία<br>ενεργητικού | Εμπορικά<br>Εισπρακτέα |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2017 - υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39                           | -                                    | 1,291,483              |
| Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου 2018- υπολογίζομενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 | -                                    | 1,291,483              |
| Άχρηστημοποιητο ποσό που αντιστρέφεται   | -                                    | (727,896)              |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>  | <b>-</b>                             | <b>563,587</b>         |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρθενιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

#### Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων

Κατά το προηγούμενο έτος, η απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων εκτιμόταν με βάση τα μοντέλο ζημιών. Μία πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων δημιουργόταν όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι: το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσχερειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβατικότητα στις πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαρμόζοντας το πραγματικό επιπόκιο.

#### (iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

### 7.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και: με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### 7.5 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κίνδυνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κίνδυνους.

### 7.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεων.

### 7.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

### 7.8 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιαδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 7.9 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### 7.10 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

#### 7.11 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφαλαίο περιλαμβάνει μετοχές, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, μετατρέψιμες προνομιούχες μετοχές και δάνειο από τη μητρική εταιρεία.

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχίζουντα δραστηρία και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

##### • Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το πόσο που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

#### Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

##### • Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

#### • Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται: σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζανται: κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε περιόδο η οποία συνολικών εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

#### • Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συγγενείς εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

#### • Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι: χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

#### • Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

#### • Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεδρίηση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιπόκιο που οντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επι μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### • Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκπιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους σχέση κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση του λάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξόφλητικό επιπόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκπιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκπιμηθεί η ανακτήσιμη σχέση ενός επι μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

### • Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

### 9. Εισοδήματα

#### Το Συγκρότημα

|   | 2018         | 2017   |
|---|--------------|--------|
|   | Αναθεωρημένα | €      |
| Ενοίκια εισπρακτέα  | -            | 53,368 |
|   | <hr/>        | <hr/>  |
|   | -            | 53,368 |
| <b>Η Εταιρεία</b>   |              |        |
|   | 2018         | 2017   |
| Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | -            | 76,560 |
|   | <hr/>        | <hr/>  |
|   | -            | 76,560 |

Για τα αρχικά υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2018 των συμβατικών στοιχείων ενεργητικού, τις συμβατικές υποχρεώσεις και τα μη κυκλοφορούντα άλλα στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν για κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση μιας σύμβασης μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15, βλέπετε στη σημείωση 4.

#### (i) Μη ικανοποιημένες μακροπρόθεσμες συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιπρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν γνωστοποιείται.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

#### Το Συγκρότημα

|                                 | 2018                    | 2017   |
|---------------------------------|-------------------------|--------|
|                                 | Αναθεωρημένα            | €      |
|                                 | €                       | €      |
| Προμήθειες ληφθείσες            | 2,744                   | 7,513  |
| Εκπτώσεις ληφθείσες             | -                       | 1,850  |
| Αποζημείωση για δάνειο πληρωτέο | <u>990,559</u>          | -      |
| Άλλα έσοδα                      | <u>26,331</u>           | 7,245  |
|                                 | <u><u>1,019,634</u></u> | 16,608 |

#### Η Εταιρεία

|   | 2018                    | 2017  |
|---|-------------------------|-------|
|   | €                       | €     |
| Άλλα εισοδήματα                           | -                       | 1,000 |
| Αποζημείωση για δάνειο πληρωτέο           | <u>990,559</u>          | -     |
| Μείωση πρόνειας για επισφαλείς απαιτήσεις | <u>324,904</u>          | -     |
|   | <u><u>1,315,463</u></u> | 1,000 |

### 11. Διοικητικά και άλλα έξοδα

#### Το Συγκρότημα

|  | 2018                 | 2017      |
|--|----------------------|-----------|
|  | Αναθεωρημένα         | €         |
|  | €                    | €         |
| Ζημιά από αναδιάρθρωση δανείου   | -                    | 2,538,459 |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση | <u>20,090</u>        | -         |
| Δημοτικοί φόροι:   | -                    | 754       |
| Ετήσιο τέλος   | <u>3,330</u>         | 1,211     |
| Ασφάλιστρα   | <u>345</u>           | -         |
| Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά   | <u>358</u>           | 1,326     |
| Γραφική ύλη και εκτυπωτικά   | -                    | 174       |
| Συνδρομές και εισφορές   | <u>2,775</u>         | 5,141     |
| Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους  | <u>7,586</u>         | 7,809     |
| Αμοιβή ελεγκτών - προηγουμένων ετών διόρθωση   | <u>(13,870)</u>      | -         |
| Δικηγορικά έξοδα   | -                    | 3,400     |
| Πρόστιμα   | -                    | 467       |
| Διαφημίσεις  | <u>1,091</u>         | 453       |
| Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων  | <u>24,184</u>        | -         |
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις  | -                    | 23,814    |
| Έξοδα εκτίμησης  | -                    | 1,785     |
| Αμοιβή συμβούλων   | <u>4,237</u>         | 15,982    |
| Αμοιβή έναντι τρίτων   | <u>2,400</u>         | 1,700     |
| Εκπτώσεις  | <u>204</u>           | -         |
| Διάφορα έξοδα  | <u>7,739</u>         | 47,893    |
|  | <u><u>60,469</u></u> | 2,650,368 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### Η Εταιρεία

|  | €               | €             |
|--|-----------------|---------------|
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση | <b>20,090</b>   | -             |
| Επήσιο τέλος   | -               | 410           |
| Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά   | 109             | 1,326         |
| Συνδρομές και εισφορές   | 1,500           | 3,468         |
| Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους  | -               | 4,674         |
| Αμοιβή ελεγκτών - προηγουμένων ετών  | <b>(13,870)</b> | -             |
| Διαφημίσεις  | 665             | 245           |
| Διαγραφή επισφαλών απαπήσεων   | <b>20,274</b>   | -             |
| Έξοδα εκπίμησης  | -               | 1,785         |
| Αμοιβή συμβούλων   | -               | 6,832         |
| Διάφορα έξοδα  | <b>7,739</b>    | <b>47,893</b> |
|  | <b>36,507</b>   | <b>66,633</b> |

### 12. Παροχές προσωπικού

#### Το Συγκρότημα

|            | 2018         | 2017 |
|------------|--------------|------|
| Μισθοί     | €            | €    |
|            | <b>4,014</b> | -    |
|            | <b>4,014</b> | -    |
| Η Εταιρεία | 2018         | 2017 |
|            | €            | €    |
| Μισθοί     | -            | -    |
|            | -            | -    |

### 13. Έξοδα χρηματοδότησης

#### Το Συγκρότημα

|                              | 2018          | 2017           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Tόκοι πληρωτέοι              | -             | -              |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης | <b>32,832</b> | 632,524        |
| 'Εξοδα χρηματοδότησης        | <b>1,279</b>  | 288            |
|                              | <b>34,111</b> | <b>632,812</b> |

#### Η Εταιρεία

|                              | 2018          | 2017           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Tόκοι πληρωτέοι              | -             | -              |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης | <b>32,832</b> | 133,235        |
| 'Εξοδα χρηματοδότησης        | <b>84</b>     | 17             |
|                              | <b>32,916</b> | <b>133,252</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 14. Φορολογία

#### Το Συγκρότημα

|                                  | 2017 | 2018 | Αναθεωρημένα       |
|----------------------------------|------|------|--------------------|
|                                  | €    | €    | €                  |
| Αμυντική εισφορά                 |      | -    | 1,602              |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση |      | -    | (1,040,230)        |
| Πίστωση έτους                    |      |      | <u>(1,038,628)</u> |

#### Η Εταιρεία

|  | 2017             | 2018             | Αναθεωρημένα       |
|--|------------------|------------------|--------------------|
|  | €                | €                | €                  |
| Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία   |                  | <u>1,190,853</u> | <u>(1,933,039)</u> |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                 | 148,857          | (241,630)        | (241,630)          |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς    | -                | 241,630          | -                  |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία | <u>(148,857)</u> | <u>-</u>         | <u>-</u>           |
| <b>Χρέωση φορολογίας</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>           |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από οδισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπράκτει μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επί αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

### 15. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

|   | 2017           | 2018               | Αναθεωρημένα   |
|---|----------------|--------------------|----------------|
|   | €              | €                  | €              |
| <b>Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>   | <b>863,369</b> | <b>(2,107,126)</b> | <b>863,369</b> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους                   | 158,660,079    | 158,660,079        | 158,660,079    |
| <b>Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b> | <b>0.54</b>    | <b>(1.33)</b>      | <b>0.54</b>    |

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 16. Ακίνητα, σγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| Το Συγκρότημα  | Γη και<br>κτήρια | Οχήματα       | 'Επιπλα,<br>σκεύη και<br>εξοπλισμός<br>γραφείου | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>και λογισμικά<br>προγράμματα | Σύνολο         |                  |
|--|------------------|---------------|---|---|----------------|------------------|
|  |                  |               |   |   | €              | €                |
| <b>Κόστος</b>  |                  |               |   |   |                |                  |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017                                 |                  | 41,365        | 72,340  | 882,651   | 840,435        | 1,836,791        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>                        |                  | <b>41,365</b> | <b>72,340</b>                                   | <b>882,651</b>  | <b>840,435</b> | <b>1,836,791</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/<br/>1 Ιανουαρίου 2018</b> |                  | <b>41,365</b> | <b>72,340</b>                                   | <b>882,651</b>  | <b>840,435</b> | <b>1,836,791</b> |
| Χρέωση για απομίνωση στην αξία                                 |                  | (35,571)      | -   | -   | -              | (35,571)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                        |                  | <b>5,794</b>  | <b>72,340</b>                                   | <b>882,651</b>  | <b>840,435</b> | <b>1,801,220</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>  |                  |               |   |   |                |                  |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017                                 |                  | 20,212        | 72,340  | 875,690   | 840,435        | 1,808,677        |
| Επιβάρυνση για το έτος   |                  | 1,063         | -   | 1.331   | -              | 2,394            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>                        |                  | <b>21,275</b> | <b>72,340</b>                                   | <b>877,021</b>  | <b>840,435</b> | <b>1,811,071</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/<br/>1 Ιανουαρίου 2018</b> |                  | <b>21,275</b> | <b>72,340</b>                                   | <b>877,021</b>  | <b>840,435</b> | <b>1,811,071</b> |
| Χρέωση για απομίνωση στην αξία                                 |                  | (21,275)      | -   | (2,320)   | -              | (23,595)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                        |                  | <b>-</b>      | <b>72,340</b>                                   | <b>874,701</b>  | <b>840,435</b> | <b>1,787,476</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                                   |                  |               |   |   |                |                  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                        |                  | <b>5,794</b>  | <b>-</b>  | <b>2,320</b>  | <b>-</b>       | <b>8,114</b>     |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>                        |                  | <b>20,090</b> | <b>-</b>  | <b>5,630</b>  | <b>-</b>       | <b>25,720</b>    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

| Η Εταιρεία  | Γη και<br>κτίρια | Έπιπλα,<br>σκεύη και<br>εξοπλισμός<br>γραφείου | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>και λογισμικά<br>προγράμματα | Σύνολο           |
|---|------------------|--|---|------------------|
|   | €                | €  | €   | €                |
| <b>Κόστος</b>   |                  |  |   |                  |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017                                  | 41,365           | 731,477  | 701,812   | 1,474,654        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 / 1<br/>Ιανουαρίου 2018</b> | <b>41,365</b>    | <b>731,477</b>                                 | <b>701,812</b>  | <b>1,474,654</b> |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία                                  | (41,365)         | -  | -   | (41,365)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                         | <b>-</b>         | <b>731,477</b>                                 | <b>701,812</b>  | <b>1,433,289</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>   |                  |  |   |                  |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017                                  | 21,275           | 731,477  | 701,812   | 1,454,564        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 / 1<br/>Ιανουαρίου 2018</b> | <b>21,275</b>    | <b>731,477</b>                                 | <b>701,812</b>  | <b>1,454,564</b> |
| Επιβάρυνση για το έτος  |                  |  |   |                  |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία                                  | (21,275)         | -  | -   | (21,275)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                         | <b>-</b>         | <b>731,477</b>                                 | <b>701,812</b>  | <b>1,433,289</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                                    |                  |  |   |                  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                         | <b>-</b>         | <b>-</b>                                       | <b>-</b>  | <b>-</b>         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>                         | <b>20,090</b>    |  |   | <b>20,090</b>    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 17. Επενδύσεις σε ακίνητα

Δίκαιες αξίες επενδύσεων σε ακίνητα:

|                                | Γη           | Κτίρια   | Σύνολο       |
|--------------------------------|--------------|----------|--------------|
|                                | €            | €        | €            |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017 | 11,400,000   | 48,000   | 11,448,000   |
| Πωλήσεις                       | (11,400,000) | (48,000) | (11,448,000) |
|                                | 0            | 0        | 0            |

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του παραλήπτη/διαχειριστή της θυγατρικής εταιρείας CPI Holdings Public Ltd και την Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του πιο πάνω ακινήτου έναντι του χρέους προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5,532,500. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα στην πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου του Συγκροτήματος προς την Τράπεζα Κύπρου (€4,564,406 στις 31.12.2017), εντός 3 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είχαν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκπιμητή τον Μάιο του 2017, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €11,400,000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

#### 18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

##### Η Εταιρεία

| Όνομα                                | Ημερομηνία σύστασης | Χώρα σύστασης | Κύριες δραστηριότητες            | Ονομαστική αξία | 2018 Συμμετοχή % | 2018 Συμμετοχή % | 2018 € | 2017 € |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|--------|--------|
| Timeline Securities Ltd              | 08/03/1995          | Κύπρος        | Αδρανής                          | 0.50            | 100              | 100              | 1      | 1      |
| S & K Ioannides Limited              | 05/10/1999          | Κύπρος        | Αδρανής                          | 1               | 51               | 51               | 1      | 1      |
| C.P.I. Holdings Public Limited       | 12/08/1976          | Κύπρος        | Επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα | 0.10            | 85               | 85               | 1      | 1      |
| ProChoice Insurance Agencies Limited | 16/04/2002          | Κύπρος        | Ασφαλιστικός πράκτορας           | 1               | 100              | 100              | 1,709  | 1,709  |
|                                      |                     |               |                                  |                 |                  |                  | 1,712  | 1,712  |

Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποιούσε η Θυγατρική εταιρεία C.P.I. Holdings Public Limited και οι θυγατρικές της, η Εταιρεία βασιζόμενη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε πλήρη απομείωση της επένδυσης της κατά τη διάρκεια του 2017.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 19. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

##### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

|   | 2017 | 2018                 | Αναθεωρημένα         |
|---|------|----------------------|----------------------|
|   | €    | €                    | €                    |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                             |      | 46,926               | 53,630               |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο |      | <u>5,338</u>         | <u>(6,704)</u>       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                    |      | <b><u>52,264</u></b> | <b><u>46,926</u></b> |

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

| Όνομα                          | Ημερομηνία σύστασης | Χώρα σύστασης | 2018<br>Συμμετοχή % | 2017<br>Συμμετοχή % | 2018<br>Αναθεωρημένα<br>€ | 2017<br>Αναθεωρημένα<br>€ |
|--------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Prochoice Chrimatistiriaki Ltd | 07/05/2008          | Κύπρος        | 30.35               | 30.35               | <u>52,264</u>             | <u>46,926</u>             |

Η Εταιρεία υπολογίζει την αξία των συγγενών εταιρειών με την μέθοδο της καθαρής θέσης σε χρονιαία βάση. Λόγω αναθεωρημένων κερδών της Prochoice Chrimatistiriaki Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, έχει γίνει αναθεώρηση της αξίας της επένδυσης μειώνοντας την κατά €6,704.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Σημαντικά οικικά ποσά σε συγγενείς εταιρείες:

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

**2018**

|   | Prochoice<br>Chrimatistiriaki<br>Ltd | Σύνολο      |
|---|--------------------------------------|-------------|
|   | €                                    | €           |
| Ποσοστό συμμετοχής  | 30.35%                               |             |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                           | 10,977                               | 10,977      |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                              | 1,294,454                            | 1,294,454   |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις   | (1,133,226)                          | (1,133,226) |
| Καθαρά στοιχεία ενεργητικού (100%)                              | 172,205                              | 172,205     |
| Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού (XX%) | 52,264                               | 52,264      |
| Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενή επιχείρηση                 | 52,264                               | 52,264      |

**2017 Αναθεωρημένα**

|   | Prochoice<br>Chrimatistiriaki<br>Ltd | Σύνολο    |
|---|--------------------------------------|-----------|
|   | €                                    | €         |
| Ποσοστό συμμετοχής  | 30.35%                               |           |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                           | 16,918                               | 16,918    |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                              | 1,094,458                            | 1,094,458 |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις   | (956,759)                            | (956,759) |
| Καθαρά στοιχεία ενεργητικού (100%)                              | 154,617                              | 154,617   |
| Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού (XX%) | 46,926                               | 46,926    |
| Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενή επιχείρηση                 | 46,926                               | 46,926    |

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει σε σύνολο το μερίδιο στα κέρδη, τα λοιπά συνολικά έσοδα και τη λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις:

|   | 2018   | 2017   |
|---|--------|--------|
|   | €      | €      |
| Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις | 52,264 | 46,926 |

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

##### Το Συγκρότημα

|  | 2018             | 2017               |
|--|------------------|--------------------|
|  | €                | €                  |
| Εμπορικό εισπρακτέα  | 587,143          | 1,732,479          |
| Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων                     | <u>(563,587)</u> | <u>(1,291,483)</u> |
| Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά                                     | 23,556           | 440,996            |
| Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 26.3) | -                | 352,421            |
| Άλλα εισπρακτέα από πώληση επενδυτικού ακινήτου                  | -                | 653,740            |
| Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις                                | -                | (543,282)          |
| Άλλα εισπρακτέα  | <u>18,502</u>    | <u>113,836</u>     |
|  | <u>42,058</u>    | <u>1,017,711</u>   |

Τα εμπορικά εισπρακτέα συμπεριλαμβάνουν χρεωστικά υπόλοιπα ύψους €532,149, εναντίων των οπίων εκκρεμούν αγωγές ή η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία καταχώρησης εναντίων των χρεωστών προς είσπραξη οφειλών που προέκυψαν από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.

##### Η Εταιρεία

|  | 2018           | 2017             |
|--|----------------|------------------|
|  | €              | €                |
| Εμπορικά εισπρακτέα  | -              | 245,139          |
| Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων                     | <u>-</u>       | <u>(300,014)</u> |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες                              | -              | 54,875           |
| Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 23.2) | -              | 352,421          |
|  | <u>352,421</u> |                  |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός εποχής είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την είσπραξη των οφειλών, η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση επισφαλών απαιτήσεων για το συνολικό αυτό ποσό.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός εποχής είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

##### Το Συγκρότημα

Μετρητά στην τράπεζα

|                      | 2018         | 2017         |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | €            | €            |
| Μετρητά στην τράπεζα | <u>2,484</u> | <u>1,980</u> |
|                      | <u>2,484</u> | <u>1,980</u> |

##### Η Εταιρεία

Μετρητά στην τράπεζα

|                      | 2018       | 2017       |
|----------------------|------------|------------|
|                      | €          | €          |
| Μετρητά στην τράπεζα | <u>188</u> | <u>247</u> |
|                      | <u>188</u> | <u>247</u> |

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 22. Μετοχικό κεφάλαιο

|  | 2018                 | 2018               | 2017                 | 2017               |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|  | Αριθμός<br>μετοχών   | € Αριθμός μετοχών  | €                    | €                  |
| <b>Εγκεκριμένο</b>   |                      |                    |                      |                    |
| Συνήθεις μετοχές του €0.09 η καθεμιά                         | <u>2,000,000,000</u> | <u>180,000,000</u> | <u>2,000,000,000</u> | <u>180,000,000</u> |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε<br/>εξ' ολοκλήρου</b> |                      |                    |                      |                    |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                    | <u>158,660,079</u>   | <u>14,279,408</u>  | <u>158,660,079</u>   | <u>14,279,408</u>  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                           | <u>158,660,079</u>   | <u>14,279,408</u>  | <u>158,660,079</u>   | <u>14,279,408</u>  |

#### 23. Δανεισμός

|                             | 2018 | 2017      |
|-----------------------------|------|-----------|
|                             | €    | €         |
| <b>Το Συγκρότημα</b>        |      |           |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b> |      |           |
| Δάνεια τραπεζών             | -    | 4,564,406 |
| <b>Σύνολο</b>               | -    | 4,564,406 |

Στις 12 Φεβρουαρίου 2018 υπήρξε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Τράπεζας Κύπρου για την πλήρη εξόφληση/διαγραφή του πιο πάνω ποσού.

Μεταξύ των διαφόρων προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες:

- Αποδέσμευση των προσωπικών εγγυήσεων των Συμβούλων της Εταιρείας.
- Αποδέσμευση της ενεχυρίασης των 400,000 μετοχών της εταιρείας CPI Holdings Public Limited.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

|                  | 2018     | 2017               |
|------------------|----------|--------------------|
|                  | €        | €                  |
| Εντός ενός έτους | -        | 4,564,406          |
|                  | <u>—</u> | <u>—</u> 4,564,406 |

Τα τραπεζικά δάνεια ήταν εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της θυγατρικής Εταιρείας CPI Holdings Public Limited ύψους €4,162,901 (2017: €4,162,901).
- Με εταιρική εγγύηση της A.L. Prochoice Group Public Limited και προσωπικές εγγυήσεις του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κ. Ανδρέα Λεωνίδου, κ. Στέφανου Χαϊλή, κ. Στέλιου Κοιλιάρη ύψους €7,187,743 (2017: €7,187,743).
- Πρώτον ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για το ποσό των € 170,860.
- Ενεχυρίαση 400,000 μετοχών της εταιρείας CPI Holdings Public Limited.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Γιαραλήπτη/Διαχειριστή της θυγατρικής εταιρείας CPI Holdings Public Limited και της Τράπεζας Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού ακινήτου έναντι του χρέους προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των € 5,532,500. Η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της θυγατρικής εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€ 3,606,229 στις 31 Δεκεμβρίου 2017), εντός 3 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Όλα τα έξοδα και οι φόροι που συνδέονται με την εκτέλεση της μεταβίβασης του ακινήτου θα διακανονιστούν από την Τράπεζα.
- Αποδέσμευση των προσωπικών εγγυήσεων των Συμβούλων και εταιρικών εγγυήσεων της C.P.I. Land Developments Limited και της A.L. Prochoice Group Public Limited.
- Αποδέσμευση των υποθηκών επί των ακινήτων της εταιρείας κα:
- Ακύρωση ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

|         | 2018 | 2017             |
|---------|------|------------------|
| Σε Ευρώ | -    | 14%              |
| Σε Ευρώ | -    | Euribor 6m+5.25% |
| Σε Ευρώ | -    | Euribor 6m+5.50% |

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

|      | 2018     | 2017               |
|------|----------|--------------------|
|      | €        | €                  |
| Ευρώ | -        | 4,564,406          |
|      | <u>—</u> | <u>—</u> 4,564,406 |

|                             | 2018     | 2017             |
|-----------------------------|----------|------------------|
| <b>Η Εταιρεία</b>           | €        | €                |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b> | -        | 958,177          |
| Δάνεια τραπεζών             | <u>—</u> | <u>—</u> 958,177 |
| <b>Σύνολο</b>               | <u>—</u> | <u>—</u> 958,177 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

| Το Συγκρότημα  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Εμπορικοί πιστωτές                                     | 352,103          | 227,824          |
| Μερίσματα πληρωτέα                                     | 55,478           | 232,116          |
| Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων   | 42,174           | 83,104           |
| Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων     | -                | 116,604          |
| Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο                         | 230,520          | 230,520          |
| Οφειλόμενα έξοδα                                       | 53,961           | 98,539           |
| Άλλοι πιστωτές   | 407,205          | 383,303          |
| Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26.2)      | 98               | 98               |
| Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 26.2) | -                | 252,517          |
|  | <u>1,141,539</u> | <u>1,624,625</u> |

| Η Εταιρεία   | 2018                | 2017                |
|--|---------------------|---------------------|
|  | €                   | €                   |
| Εμπορικοί πιστωτές   | 326,157             | 366,612             |
| Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 26.2) | 127,174             | 49,252              |
| Άλλοι πιστωτές   | 64,018              | 232,116             |
| Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο                                   | 230,520             | 230,520             |
| Οφειλόμενα έξοδα   | 5,447               | 5,448               |
| Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26.2)                | <u>13,016,507</u>   | <u>13,575,510</u>   |
| Μείον μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά                            | <u>13,769,823</u>   | <u>14,459,458</u>   |
| Κυκλοφορούν μέρος  | <u>(13,024,271)</u> | <u>(13,025,331)</u> |
|  | <u>745,552</u>      | <u>1,434,127</u>    |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

### 25. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

#### Το Συγκρότημα

|                               | 2018                  | 2017           |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|
|                               | Αναθεωρημένα          | €              |
|                               | €                     | €              |
| Εταιρικός φόρος               | <u>679,360</u>        | 679,360        |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | <u>53,417</u>         | 255,793        |
|                               | <u><u>732,777</u></u> | <u>935,153</u> |

#### Η Εταιρεία

|                 | 2018                 | 2017          |
|-----------------|----------------------|---------------|
|                 | €                    | €             |
| Εταιρικός φόρος | <u>89,112</u>        | 89,112        |
|                 | <u><u>89,112</u></u> | <u>89,112</u> |

### 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### Εταιρείες του Συγκροτήματος

|   | Ποσοστό συμμετοχής | Χώρα σύστασης |
|---|--------------------|---------------|
| A.L. ProChoice Securities Limited                   | 100%               | Κύπρος        |
| A.L. ProChoice Corporate Finance Advisors Limited * | 100%               | Κύπρος        |
| A.L. ProChoice Secretarial Services Limited         | 100%               | Κύπρος        |
| S&K Ioannides Limited *                             | 51%                | Κύπρος        |
| Expressstock Securities Limited *                   | 100%               | Κύπρος        |
| Capital Life Insurance Limited *                    | 96.50%             | Κύπρος        |
| Timeline Securities Limited *                       | 100%               | Κύπρος        |
| C.P.I. Land Developments Limited *                  | 100%               | Κύπρος        |
| CPI Food Importers and Distributors Limited *       | 100%               | Κύπρος        |
| A.L. ProChoice Ventures Limited *                   | 100%               | Κύπρος        |
| CPI Holdings Public Limited                         | 85.02%             | Κύπρος        |
| ProChoice Insurance Agents Limited                  | 100%               | Κύπρος        |

\* Κατά τη διάρκεια του έτους οι πιο πάνω Εταιρείες ήταν αδρανής.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 26.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

| Το Συγκρότημα και η Εταιρεία | 2018     | 2017         |
|------------------------------|----------|--------------|
|                              | €        | €            |
| Ανδρέας Λεωνίδου             | -        | 1,708        |
| Χαΐλης Στέφανος              | -        | 1,708        |
| Στέλιος Κοιλιάρης            | -        | 1,708        |
| Αντώνης Αντωνίου             | -        | 1,708        |
|                              | <u>-</u> | <u>6,832</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 26.2 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)

###### Το Συγκρότημα

Βραχυπρόθεσμα:

| <u>Όνομα</u>                       | <u>Σχέση</u>          | <u>Φύση συναλλαγών</u> | <b>2018</b>    | <b>2017</b> |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------------|
| Ανδρέας Λεωνίδου                   | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική      | -              | 16,772      |
| Ανδρέας Πέτρου                     | Συγγενικό πρόσωπο     | Χρηματοοικονομική      | -              | 12,386      |
| Γιώργος Τσαγγαράς                  | Συγγενικό πρόσωπο     | Χρηματοοικονομική      | -              | 15,374      |
| Μηνάς Ευθυμίου                     | Συγγενικό πρόσωπο     | Χρηματοοικονομική      | -              | 3,843       |
| Αντώνης Αντωνίου                   | Συγγενικό πρόσωπο     | Χρηματοοικονομική      | <b>8,540</b>   | 8,540       |
| Νίκος Νικολάου                     | Συγγενικό πρόσωπο     | Χρηματοοικονομική      | -              | 8,540       |
| Prochoice Chrimatistiriaki Ltd     | Συγγενική εταιρεία    | Χρηματοοικονομική      | -              | 157,517     |
| Στέλιος Κοιλιάρης                  | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική      | <b>85,000</b>  | 100,618     |
| Στέφανος Χαϊλής                    | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική      | <b>33,634</b>  | 33,634      |
| A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd | Συγγενικό πρόσωπο     | Χρηματοοικονομική      | -              | 95,000      |
|                                    |                       |                        | <b>127,174</b> | 452,224     |

###### Η Εταιρεία

Βραχυπρόθεσμα:

| <u>Όνομα</u>                                | <u>Φύση συναλλαγών</u> | <b>2018</b>    | <b>2017</b> |
|---|------------------------|----------------|-------------|
| A.L. ProChoice Securities Limited           | Χρηματοοικονομική      | <b>98</b>      | 98          |
| ProChoice Chrimatistiriaki Limited          | Χρηματοοικονομική      | <b>76,918</b>  | 79,361      |
| Timeline Securities Limited                 | Χρηματοοικονομική      | <b>13,201</b>  | 327,089     |
| A.L. ProChoice Secretarial Services Limited | Χρηματοοικονομική      | <b>12,424</b>  | 12,424      |
| Capital Life Insurance Limited              | Χρηματοοικονομική      | <b>131,208</b> | 131,208     |
|   |                        | <b>233,849</b> | 550,180     |

Μακροπρόθεσμα:

| <u>Όνομα</u>                      | <u>Φύση συναλλαγών</u> | <b>2018</b>       | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| A.L. ProChoice Ventures Limited   | Χρηματοοικονομική      | <b>4,701,339</b>  | 4,701,339   |
| CPI Holdings Public Limited       | Χρηματοοικονομική      | <b>6,807,056</b>  | 7,049,729   |
| C.P.I., Land Developments Limited | Χρηματοοικονομική      | <b>1,274,263</b>  | 1,274,263   |
|                                   |                        | <b>12,782,658</b> | 13,025,331  |

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκομένων εταιρειών ημερομηνίας 20 Απριλίου 2012 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Πιο συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L. ProChoice Group Public Ltd στις 30 Απριλίου 2012 αποφάσισε ομόφωνα όπως προτείνει ανέκκλητα λόγω της οικονομικής κρίσης στο Συγκρότημα την μετατροπή όλων των υπολογίων του ομίλου A.L. ProChoice Group Public Ltd προς το Συγκρότημα σε μακροπρόθεσμο επιταετές δάνειο. Ο δανεισμός θα φέρει τόκο 3% το χρόνο και θα αποπληρωθεί με τα μερίσματα που θα εισπράξει ο ίδιος ο ομίλος A.L. ProChoice Group Public Ltd από την εκμετάλλευση του ακινήτου της CPI Holdings Public Ltd ή από μείωση κεφαλαίου. Την 1 Ιανουαρίου 2015 ο τόκος μειώθηκε σε 2%.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 26.3 Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 20)

###### Το Συγκρότημα

|                    | 2018<br>€ | 2017<br>€ |
|--------------------|-----------|-----------|
| Ανδρέας Λεωνίδου   | -         | 330,140   |
| Γεώργιος Τσαγγαράς | -         | 23,989    |
|                    | <hr/>     | <hr/>     |
|                    | -         | 354,129   |

|                    | 2018<br>€ | 2017<br>€ |
|--------------------|-----------|-----------|
| Ανδρέας Λεωνίδου   | -         | 330,140   |
| Γεώργιος Τσαγγαράς | -         | 22,281    |
|                    | <hr/>     | <hr/>     |
|                    | -         | 352,421   |

Το ποσό εισπρακτέο από τον Διοικητικό Σύμβουλο Κο. Ανδρέα Λεωνίδου ύψους € 330,140 έχει συμψηφιστεί με το υπόλοιπο πληρωτέο από την εταιρεία κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### 27. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 23 Δεκεμβρίου 2019 (4 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

|                  | 31 Δεκεμβρίου 2018 | 23 Δεκεμβρίου 2019 |
|------------------|--------------------|--------------------|
|                  | %                  | %                  |
| Θεοδώρα Λεωνίδου | 11.55              | 11.55              |

#### 28. Σημαντικές συμβάσεις με δργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 29. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

Αριθμός Αγωγής: 7408/07: Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €86,826 ενάντια στην Εταιρεία για οικονομικές διαφορές που προέκυψαν κατά την συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Στις 6 Ιουλίου 2018 εκδόθηκε απόφαση εναντίων της Εταιρείας.

Αριθμός Αγωγής: 1441/12: Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €419,981 και €1,573,989 ενάντια στην Εταιρεία. Το ποσό €419,981 είναι ήδη αναγνωρισμένο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αριθμός Αγωγής: 2883/2017: Στις 6 Μαρτίου 2018 καταχωρήθηκε ειδοποίηση διακοπής της εν λόγω αγωγής.

Αριθμός Αγωγής: 2847/2017: Στις 23 Φεβρουαρίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αγωγή.

Αριθμός Αγωγής: 2848/2017: Στις 5 Μαρτίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αγωγή.

Αριθμός Αγωγής: 297/2017: Στις 13 Φεβρουαρίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αγωγή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της άποψης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

Εγγυήσεις του Συνδεδεμένου Συγκροτήματος και της εταιρείας CPI Holdings Public Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμενεδ., για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L. ProChoice Securities Limited και A.L. ProChoice Group Public Limited. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με Α, Β, Γ, και Δ υποθήκη του ακινήτου της με αξία υποθήκης €4,162,901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Όλες οι εγγυήσεις έχουν αποδεσμευτεί μέσα στο 2018.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες η ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

#### 30. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### 31. Σημαντικές συμβάσεις

Συμφωνία συνεργασίας μεταξύ Prime Insurance και Prochoice Insurance Agencies Limited

Στις 18 Νοεμβρίου 2009, Εταιρεία του Συγκροτήματος έχει υπογράψει συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας Prime Insurance (πρώην Interlife Insurance Company Limited) σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αυτή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και πολύ σύντομα μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαία κεφάλαια την προσφορά μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2010, Εταιρεία του Συγκροτήματος υπόγραψε συμφωνίες αντιπροσώπευσης και με τις ακόλουθες ασφαλιστικές εταιρείες: Status Insurance Management Ltd, Universal Life Insurance Public Company Limited και Chartis Cyprus Limited.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 32. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Σχετικά με το κέρδος από την αναδρομή δανείου των € 2,952,489 της θυγατρικής εταιρείας CPI Holdings Public Ltd που αφορά ανταλλαγή ακίνητης ιδιοκτησίας για αποπληρωμή δανείου της Εταιρείας, που παρουσιάστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2018 της Εταιρείας, έχει γίνει μια διορθωτική εγγραφή στα υπόλοιπα του προηγούμενου έτους για να παρουσιαστεί το κέρδος στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2017 όπου και έγινε η αναδρομή. Ως εκ τούτου τα συγκριτικά υπόλοιπα του έτους 2017 του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αναθεωρηθεί αναλόγως με αυτό το πασά.

#### 33. Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από ό,τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξάμηνες μετά-προγραμματικές εξετάσεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μειώσεις των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σήμαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκπιμάλιο λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και Οικονομικό περιβάλλον.

#### 34. Λειτουργία Ως Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτή, οι υποχρεώσεις του υπερέβαιναν του συνολικού ενεργητικού τους κατά € 1,763,127. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτή, οι υποχρεώσεις της υπερέβαιναν του συνολικού ενεργητικού τους κατά € 13,791,346. Επιπρόσθετα, κατέ την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε συρνητικό ίδια κεφάλαια ύψους € 1,763,1278. Η Εταιρεία παρουσίαζε αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους € 13,791,346.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπότο μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση του τραπεζικού οργανισμού που της παρείχε τις κυριες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις για ολοκλήρωση και υλοποίηση συμφωνίας για πλήρη εξόφληση/διαγραφή όλων των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για το έτος 2019
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διστήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους (με εξεύρεση νέων επενδυτικών ευκαιριών), στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## **A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED**

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **35. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά τις 30 Αυγούστου 2019, επικύρωσε ως είχε ανακοινωθεί στις 19 Αυγούστου 2019, με βάση το Άρθρο 184 του Νόμου του ΧΑΚ, την απόφαση για αναστολή της διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας. Η αναστολή αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και τις 21 Οκτωβρίου 2019. Η αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων θα αρθεί, εάν η Εταιρεία προβεί στην έκδοση και δημοσιοποίηση της Ετήσιας Οικονομικής της Έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά αυτή την περίοδο.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 11 μέχρι 13**

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|  | Σελίδα | 2018<br>€       | 2017<br>€   |
|--|--------|-----------------|-------------|
| <b>Εισοδήματα</b>  |        |                 |             |
| Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων |        | <b>(63,009)</b> | 76,548      |
| Μικτά ενοίκια εισπρακτέα   | 52     | -               | 53,368      |
| Παροχές προσωπικού   | 54     | <b>(4,014)</b>  | -           |
| Άλλα άμεσα έξοδα   |        | <b>(7,739)</b>  | (47,893)    |
| Αποσβέσεις   |        | -               | (2,394)     |
| Προμήθειες ληφθείσες   |        | <b>2,744</b>    | 7,513       |
| Άλλα έσοδα   |        | <b>26,331</b>   | 7,245       |
| Εκπτώσεις ληφθείσες  |        | -               | 1,850       |
| Αποζημείωση για δάνειο πληρωτέο  |        | <b>990,559</b>  | -           |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης   | 53-54  | <b>944,872</b>  | 96,237      |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση         |        | <b>(32,640)</b> | (64,016)    |
| Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα   |        | <b>(20,090)</b> | -           |
| Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες  |        | -               | (2,538,459) |
| Έξοδα χρηματοδότησης   | 54     | <b>892,142</b>  | (2,506,238) |
| Μεριδιοί αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο   |        | <b>(34,111)</b> | (632,812)   |
| <b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος πριν τη φορολογία</b>   |        | <b>5,338</b>    | (6,704)     |
|  |        | <b>863,369</b>  | (3,145,754) |

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

---

### ENOIKIA EISPIRAKTEA

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|  | 2018<br>€ | 2017<br>€     |
|--|-----------|---------------|
| Μικτά ενοίκια εισπρακτέα<br>Evoíkia eispraktéa | -         | <u>53,368</u> |

**A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|  | 2018<br>€     | 2017<br>€ |
|--|---------------|-----------|
| <b>Παροχές προσωπικού</b>                    |               |           |
| Μισθοί και ημερομίσθια                       | <u>4,014</u>  | -         |
|  | <u>4,014</u>  | -         |
| <br><b>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</b>          |               |           |
| Δημοτικοί φόροι:                             |               |           |
| Επήσιο τέλος                                 | -             | 754       |
| Ασφάλιστρα                                   | 3,330         | 1,211     |
| Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά                   | 345           | -         |
| Γραφική ύλη και εκτυπωτικά                   | 358           | 1,326     |
| Συνδρομές και εισφορές                       | -             | 174       |
| Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους            | 2,775         | 5,141     |
| Αμοιβή ελεγκτών - προηγουμένων ετών διόρθωση | 7,586         | 7,809     |
| Δικηγορικά έξοδα                             | (13,870)      | -         |
| Πρόστιμα                                     | -             | 3,400     |
| Διαφημίσεις                                  | -             | 467       |
| Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων                | 1,091         | 453       |
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις    | -             | 23,814    |
| Έξοδα εκπίμησης                              | -             | 1,785     |
| Αμοιβή συμβούλων                             | 4,237         | 15,982    |
| Αμοιβή έναντι τρίτων                         | 2,400         | 1,700     |
| Εκπτώσεις                                    | 204           | -         |
|  | <u>32,640</u> | 64,016    |

## A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|                                     | 2018<br>€     | 2017<br>€      |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>         |               |                |
| <b>Τόκοι πληρωτέοι:</b>             |               |                |
| Πάνω σε δάνεια                      | <b>32,382</b> | 122,767        |
| Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα    | -             | 509,165        |
| Σε άλλους                           | <b>450</b>    | -              |
| Τόκοι φόρων                         | -             | 592            |
| <b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b> |               |                |
| Δικαιώματα τραπεζών                 | <b>1,279</b>  | 288            |
|                                     | <b>34,111</b> | <b>632,812</b> |



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 47 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

##### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Ελέγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμένειμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον 'Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηρότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι παρόλο που η Εταιρεία έχει κέρδος €1,190,853 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα στοιχεία ενεργητικού της κατά €13,791,346. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5, οι παράγοντες αυτοί ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 5, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηρότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

##### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων συσταδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους συσταδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

##### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιώδως με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφέρεται να είναι ουσιώδως εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποίήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμού των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειπουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 21 Αυγούστου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 1 έτους.

#### Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις [ημερομηνία] σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περι Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

## 'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

**Προς τα Μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited**

**'Εκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περι Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η 'Έκθεση Διαχείρισης' έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην 'Έκθεση Διαχείρισης'. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της 'Έκθεση Διαχείρισης', έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περι Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο συνέταρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ευάγγελος Ευαγγέλου

Ευάγγελος Ευαγγέλου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**AUDITLINE LTD**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

27 Δεκεμβρίου 2019