



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως :  
( 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 )  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή ανώνυμη Εταιρεία» την 25η Απριλίου 2019 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.r-energy.gr/>. Επισημαίνεται ότι τα αναρτηθέντα στο διαδίκτυο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και βασίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας όπως διαμορφώθηκαν στη χρήση 01.01 – 31.12.2018 σύμφωνα με τα τηρηθέντα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Γεώργιος Μ. Ρόκας**  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή Ανώνυμη  
Εταιρεία**  
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 117010001000  
Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α  
145 62 Κηφισιά

## Περιεχόμενα

	<u>Σελίδα</u>
Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	11
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	16
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	17
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	18
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	19
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	20
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 .....	21
5.1. Γενικές πληροφορίες.....	21
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
5.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....	21
5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές .....	28
5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	29
5.4 Ενοποίηση .....	30
5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	30
5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	31
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	32
5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων.....	32
5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών .....	32
5.11 Αποθέματα .....	32
5.12 Εμπορικές απαιτήσεις.....	32
5.13 Ταμειακά διαθέσιμα .....	33
5.14 Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
5.15 Δανειακές υποχρεώσεις.....	33
5.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	33
5.17 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	34
5.18 Παροχές στο προσωπικό.....	34
5.19 Άλλες προβλέψεις.....	34
5.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	34
5.21 Διανομή μερισμάτων .....	35
5.22 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	35
5.24 Διαχείριση κεφαλαίου .....	35
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα .....	35

6.1	Λειτουργικοί τομείς.....	35
7.	Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	36
7.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	36
7.2	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	37
7.3	Υπεραξία.....	38
7.4	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	39
7.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	40
7.6	Ίδια Κεφάλαια.....	40
7.7	Δανεισμός.....	41
7.8	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	43
7.9	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	43
7.10	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	44
7.11	Τρέχων φόρος εισοδήματος .....	44
7.12	Πωλήσεις.....	44
7.13	Έξοδα ανά κατηγορία .....	44
7.14	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	45
7.15	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	45
7.16	Φόρος εισοδήματος.....	45
7.17	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή .....	46
7.18	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	46
7.19	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	46
7.20	Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....	46
7.21	Μη διορθωτικά γεγονότα.....	47
7.22	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	47

## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας  
**«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, όπως αυτές εγκρίθηκαν στην συνεδρίαση της 25<sup>ης</sup> Απριλίου 2019. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι η έβδομη για την Εταιρεία και η τέταρτη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

### **Οι εταιρείες του Ομίλου της «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

#### **Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 2011 με διακριτικό τίτλο «Ρ Ενέργεια 1». Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α, 145 62 Κηφισιά. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117010001000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (έως 2061).

#### **Βασικοί σκοποί της εταιρείας είναι:**

- Η συμμετοχή σε επένδυση ή σε χρηματοδότηση ενεργειακών έργων ή περιβαλλοντολογικών έργων, καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με οποιοδήποτε τρόπο την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, αγορά, πώληση και γενικά εκμετάλλευση, ανακύκλωση κ.λ.π ενέργειας και γενικά με τη χρήση και διαχείριση φυσικών πόρων, όπως φυσικού αερίου κ.λ.π ή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υδάτινων πόρων ή αποβλήτων.
- Η προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η βιομηχανοποίηση, η εμπορία, η προμήθεια και η εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
- Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών ή/και τεχνικής υποστήριξης ) στον τομέα σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της οικονομικής διαχείρισης και της

εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των 1.452.112,56 € διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές 2.016.823 ονομαστικής αξίας 0,72€ εκάστη, οι οποίες διαπραγματεύονται στην **Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου από τις 5 Αυγούστου 2016.**

### **ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»

Διακριτικός τίτλος: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 Μ. Ι.Κ.Ε.» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 ΜΙΚΕ»,

Έδρα: Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ.14562

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 122950801000

Α.Φ.Μ. 800444749

Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:ΥΠΟΚ/ΜΑ 1-(Φ/Β151) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ.

ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:ΥΠΟΚ/ΜΑ 2-(Φ/Β148) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

### **ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED**

ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ Ltd με έδρα την Κύπρο, με Αρ. Εγγραφής στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών ΗΕ 280786 , με ΑΦΜ 997672903 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ με διεύθυνση εγγεγραμμένου γραφείου της, οδός Ήρας αριθμός 1, 1ος Όροφος, ΤΚ.1060, Λευκωσία Κύπρος.

Γεώργιος Ρόκας, μοναδικός διευθυντής της κυπριακής εταιρείας «ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ Ltd».

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα 1.01.2018 – 31.03.2018 των παρακάτω εταιρειών οι οποίες απορροφήθηκαν με ημερομηνία μετασχηματισμού 31.3.2018:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%
ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%
Ν.Κ.Ν. ΕΛΛΑΣ ΟΕ	Ελλάδα	Άμεσο	99,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%
ΕΝΑΛΕΝ Α.Ε.Κ.Ε	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107 παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920.

## Α) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

### Για την εταιρεία.

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2018 διαμορφώθηκαν σε € 2.629,78 χιλ. έναντι € 1.168,50 χιλ. του 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 78,93 χιλ. έναντι ζημιών € 94,10 χιλ. το 2017, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 68,47 χιλ. έναντι ζημιών € 139,88 χιλ. το 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.346,53 χιλ. έναντι κερδών € 737,59 χιλ. του 2017.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 1.357,08 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 1.990,43 χιλ.

### Για τον Όμιλο.

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2018 διαμορφώθηκαν σε € 2.952,95 χιλ. έναντι € 1.619,34 χιλ. του 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 169,18 χιλ. έναντι ζημιών € 30,02 χιλ. το 2017, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 123,31 χιλ. έναντι ζημιών € 112,05 χιλ. το 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.514,39 χιλ. έναντι κερδών € 967,47 χιλ. του 2017.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 1.375,18 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 2.041,35 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14,21%	18,70%	14,14%	8,79%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10,59%	11,72%	10,67%	11,32%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	11,16%	12,90%	11,23%	11,15%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	121,19%	141,18%	125,40%	73,04%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
EBITDA / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	51,28%	59,74%	51,20%	33,70%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	31,93%	64,52%	31,81%	62,50%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	12,30%	-%	5,82%	-%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	214,73%	128,53%	193,78%	103,33%

## **B) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Τον Απρίλιο του 2018 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο που είχε αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 16/04/2018 για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,61 € σε 0,72 €. Το ποσό της κεφαλαιοποίησης ανέρχεται σε 221.716,00 €. Μετά από αυτή την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.451.232 € και διαιρείται σε 2.015.600 ονομαστικές κοινές μετοχές.

Τον Δεκέμβριο του 2018 η εταιρεία ολοκλήρωσε την συγχώνευση, ακόμη, τεσσάρων εκ των θυγατρικών της εταιρειών. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 880,56 ευρώ που μετά την συγχώνευση ανέρχεται σε 1.452.112,56 € και διαιρείται σε 2.016.823 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,72 € η κάθε μία.

Τον Μάρτιο του 2018 η εταιρεία ολοκλήρωσε την εξαγορά του νέου πάρκου δυναμικής ισχύος 2 MW, στην περιοχή Τάχου -Θήβας Βοιωτίας

Σήμερα η συνολική δυναμική του ομίλου ανέρχεται στα 7,2 MW και έχει υπερδιπλασιαστεί σε σχέση με δύο χρόνια πριν ( 30-4-2017 3,2MW). Τα πάρκα της βρίσκονται γεωγραφικά, στην Ζάκυνθο είκοσι δυο (22), ένα (1) στην Λάρισα, πέντε(5) στην Θήβα και ένα (1) στην Λακωνία.

Τέλος, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη τελευταία ημέρα του έτους μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

### **Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Στην παρούσα φάση η δυναμική ισχύς του ομίλου είναι 7,2 MW όλα από Φωτοβολταϊκά πάρκα. Στα αμέσως προσεχή σχέδια της εταιρείας είναι να επεκταθεί τόσο στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά πάρκα, όσο και σε αυτή της αιολικής ενέργειας.

### **Πιστοληπτική Ικανότητα Εταιρείας**

Το Μάιο του 2018 πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία ICAP ΑΕ, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου P Ενέργεια 1 ΑΕ.

Η ICAP είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία και μία από τις ελάχιστες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο που έχουν εγκριθεί ως Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency – CRA) από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών – European Securities and Markets (ESMA). Επίσης είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων (ΕΟΠΑ). Παραμένει δε από τους πλέον αυστηρούς αξιολογητές πιστοληπτικής ικανότητας.

Η ICAP μετά από προσεκτική μελέτη των οικονομικών και των λειτουργικών στοιχείων της εταιρείας, αξιολόγησε την πιστοληπτική της ικανότητα με το βαθμό BB κατατάσσοντας την σε διαβάθμιση Υψηλής Πιστοληπτικής Ικανότητας.

Αξίζει να σημειωθεί πως, εξαιρετικά ελάχιστες ελληνικές εταιρείες στο κλάδο της ενέργειας έχουν αξιολογηθεί με τον ίδιο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας ενώ δεν υπάρχουν Ελληνικές επιχειρήσεις στον κλάδο της ενέργειας αξιολογημένες με υψηλότερο βαθμό.

## Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ και ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων:** Τον κίνδυνο αυτό επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια
- **Ο πιστωτικός κίνδυνος:** Υφίσταται όταν οι πελάτες δεν είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Πελάτης της Εταιρείας είναι ο «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ» (ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι, η ρευστότητα του ΛΑΓΗΕ βελτιώθηκε κατά το 2018, κυρίως ως αποτέλεσμα του Ν.4416/2016 ο οποίος μεταξύ άλλων προβλέπει την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των εσόδων του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΥΘΥΑ.
- **Ο κίνδυνος ρευστότητας:** συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές και τυχόν ανάγκες τις εξισορροπεί με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.
- **Ο Ρυθμιστικός κίνδυνος:** Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.
- **Ο Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Καθώς τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και οι υποχρεώσεις της είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δύναται να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις:** Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από μη ασφάλιση παγίων περιουσιακών στοιχείων:** Η Εταιρεία ασφαρίζει τα εν λειτουργία πάγια περιουσιακά της στοιχεία για μηχανικές βλάβες. Επίσης ασφαρίζει την απώλεια εσόδων από πώληση στο Δίκτυο ΔΕΣΜΗΕ της καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας με μέγιστο όριο απώλειας 6 μήνες.
- **Ο Κίνδυνος Πληροφοριακών Συστημάτων:** Τα πληροφοριακά συστήματα απειλούνται από διάφορους εσωτερικούς ή/και εξωτερικούς κινδύνους, όπως φυσικές και ανθρώπινες απειλές, τον κίνδυνο τεχνολογίας, που μπορεί να απειλήσουν την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Για τη διαχείριση των παραπάνω κινδύνων η Εταιρεία έχει ήδη εκπονήσει σχέδιο προστασίας από ηλεκτρονικούς και φυσικούς κινδύνους ενώ αυτή τη περίοδο επεκτείνει και αναπροσαρμόζει το σχέδιο της, σε περισσότερους και πιο πολύπλοκους τομείς διασφάλισης της ομαλότητας του εργασιακού περιβάλλοντος.



### **Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η Εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας: να σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα, να σέβεται τα εργασιακά πρότυπα, η λειτουργία της, να διέπτετε από διαφάνεια και να προστατεύει το ανθρώπινο δυναμικό της

Κατά το 2018 η Εταιρεία:

- Απασχόλησε 14 άτομα, εκ των οποίων 6 άτομα είναι άνδρες (43%) και 8 άτομα είναι γυναίκες (57%).
  - Η Εταιρεία πρόσφερε στο ανθρώπινο δυναμικό της, σαν επιπλέον παροχή, ένα πλήρες ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα ασφάλειας ζωής , σε συνεργασία με κορυφαία ασφαλιστική εταιρεία.
  - Με κύριο γνώμονα την κοινωνική αλληλεγγύη προσφέρει πάντα, πόρους για δωρεές σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.
- **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα:** Η Εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα, προσπαθώντας στο να βελτιωθεί η οικολογική της απόδοση, στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που προωθούν την περαιτέρω ανάπτυξη.
- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:** Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης, κατά το 2018 δεν επιβλήθηκαν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο χώρο εργασίας.
- **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία:** Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.
- **Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση:** Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2018, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του .

### **Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία διατηρεί 29 υποκαταστήματα στους σταθμούς ΑΠΕ κατά την Ελλάδα.

## Ε) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2018 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	7.909,50	0,00
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.810,00	0,00	0,00	0,00
ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.260,00	0,00	0,00	0,00
Ν.Κ.Ν. ΕΛΛΑΣ ΟΕ	4.260,00	0,00	0,00	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	365.298,20	0,00
ΕΝΑΛΕΝ Α.Ε.Κ.Ε	30.240,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>59.610,00</b>	<b>0,00</b>	<b>373.207,70</b>	<b>0,00</b>

Κηφισιά, 25 Απριλίου 2019



Γεώργιος Ρόκας  
Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

## Ορθή αποτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

### ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Κατά την 31.12.2018 ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει ενσώματα πάγια ύψους € 8,8 εκατ.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της εκτίμησης των παραπάνω στοιχείων ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες της Διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν ουσιωδών μεταβολών της εύλογης αξίας των ενσωμάτων παγίων.
- Λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την ύπαρξη ή μη ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ενσώματων παγίων.
- Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

## Υπεραξία επιχειρήσεων

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

### ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Κατά την 31.12.2018 το ύψος της Υπεραξίας Επιχειρήσεων για τον όμιλο ανέρχεται σε € 3,36 εκ. και € 3,37 εκ αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση.

Στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται η προέλευση και ο σχηματισμός των σχετικών κονδυλίων Υπεραξίας.

Στο πλαίσιο εξέτασης της τυχόν απομείωσης της Υπεραξίας, η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και κρίσιμες παραδοχές της Διοίκησης όπως κυρίως του προεξοφλητικού επιτοκίου και της διάρκειας της παραγωγικής δυνατότητας για τις οποίες ενυπάρχει περιορισμένος κίνδυνος αβεβαιότητας, λόγω των υπαρχόντων συμβολαίων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Λόγω των ανωτέρω αβεβαιοτήτων, του μακροχρόνιου των προβλέψεων και της υποκειμενικότητας των παραδοχών που εμπεριέχονται στην εκτίμηση της ανακτησιμότητας της Υπεραξίας, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις/προβλέψεις της διοίκησης για την προεξόφληση των ταμιακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας στις οποίες βασίστηκε ο υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού της Υπεραξίας για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης ιστορικά της ακρίβειας των σχετικών προϋπολογιστικών στοιχείων.
- Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας σε θέματα αποτιμήσεων, εξετάσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο.
- Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις κυρίως για προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε.
- Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω αποτίμηση.
- Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Όμιλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη

γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες [εταιρικές και ενοποιημένες] οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2019



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31/12/2018**  
**(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**



## 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7.1	8.818.854,38	6.368.861,51	8.597.779,26	3.481.720,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	123.994,93	6.260,89	123.994,93	6.260,81
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7.3	3.363.064,65	3.377.753,73	2.674.604,23	1.077.382,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.3	0,00	0,00	308.538,91	5.193.031,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.4	13.638,06	12.948,62	378.936,26	374.113,20
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>12.319.552,02</b>	<b>9.765.824,75</b>	<b>12.083.853,59</b>	<b>10.132.508,97</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		4.763,90	5.250,65	4.763,90	5.250,65
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.4	1.064.038,66	1.452.156,85	1.032.464,50	745.249,25
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	972.549,67	788.531,07	953.205,95	240.596,04
		<b>2.041.352,23</b>	<b>2.245.938,57</b>	<b>1.990.434,35</b>	<b>991.095,94</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>14.360.904,25</b>	<b>12.011.763,32</b>	<b>14.074.287,94</b>	<b>11.123.604,91</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.6	1.452.112,56	1.229.516,00	1.452.112,56	1.229.516,00
Υπερ το άρτιο		0,00	222.031,25	0,00	222.031,25
Αποτελέσματα εις νέον	7.6	(76.934,47)	(193.564,63)	(95.032,88)	(320.724,59)
		<b>1.375.178,09</b>	<b>1.257.982,62</b>	<b>1.357.079,68</b>	<b>1.130.822,66</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	1.929,52	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.375.178,09</b>	<b>1.259.912,14</b>	<b>1.357.079,68</b>	<b>1.130.822,66</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	7.7	10.345.994,35	8.153.983,40	10.193.558,39	7.780.780,70
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.8	341.672,43	311.668,40	323.238,87	177.617,80
Προβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		7.942,67	0,00	7.434,73	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.9	605.665,55	695.367,43	605.665,55	695.367,43
		<b>11.301.275,00</b>	<b>9.161.019,23</b>	<b>11.129.897,54</b>	<b>8.653.765,93</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.10	526.711,88	840.596,79	465.106,47	734.277,39
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.11	2.871,53	66.929,20	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.7	1.090.515,90	630.270,07	1.060.030,74	556.516,77
Δουλευμένα έξοδα		64.351,85	53.035,89	62.173,51	48.222,16
		<b>1.684.451,16</b>	<b>1.590.831,95</b>	<b>1.587.310,72</b>	<b>1.339.016,32</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>12.985.726,16</b>	<b>10.751.851,18</b>	<b>12.717.208,26</b>	<b>9.992.782,25</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>14.360.904,25</b>	<b>12.011.763,32</b>	<b>14.074.287,94</b>	<b>11.123.604,91</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

## 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
	ΣΗΜ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
<b>Πωλήσεις</b>	7.12	<b>2.952.951,94</b>	<b>1.619.342,05</b>	<b>2.629.785,81</b>	<b>1.168.504,69</b>
Κόστος Πωλήσεων	7.13	(943.929,16)	(574.533,99)	(855.727,72)	(438.145,76)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.009.022,78</b>	<b>1.044.808,06</b>	<b>1.774.058,09</b>	<b>730.358,93</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.14	31.145,48	24.762,94	89.797,33	103.506,37
Έξοδα διοίκησης	7.13	(877.815,93)	(534.715,30)	(821.924,23)	(420.942,53)
Έξοδα διάθεσης	7.13	(219.453,98)	(133.678,83)	(205.481,06)	(105.235,63)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>942.898,35</b>	<b>401.176,87</b>	<b>836.450,13</b>	<b>307.687,14</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(743.321,99)	(418.695,16)	(727.127,27)	(390.003,86)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	1.135,89	191,07	1.135,89	174,55
Επενδυτικό αποτέλεσμα		(31.532,00)	(12.693,19)	(31.532,00)	(11.960,22)
<b>Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>169.180,25</b>	<b>(30.020,41)</b>	<b>78.926,75</b>	<b>(94.102,39)</b>
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7.16	(45.868,63)	(82.135,31)	(10.458,78)	(45.776,73)
<b>Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>123.311,62</b>	<b>(112.155,72)</b>	<b>68.467,97</b>	<b>(139.879,12)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)</b>		<b>123.311,62</b>	<b>(112.155,72)</b>	<b>68.467,97</b>	<b>(139.879,12)</b>
<b>Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>123.311,62</b>	<b>(112.351,89)</b>	<b>68.467,97</b>	<b>(139.879,12)</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	196,17	0,00	0,00
		<b>123.311,62</b>	<b>(112.155,72)</b>	<b>68.467,97</b>	<b>(139.879,12)</b>
<b>Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>123.311,62</b>	<b>(112.351,89)</b>	<b>68.467,97</b>	<b>(139.879,12)</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	196,17	0,00	0,00
		<b>123.311,62</b>	<b>(112.155,72)</b>	<b>68.467,97</b>	<b>(139.879,12)</b>
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	7.17	0,0611	(0,0302)	0,0339	(0,0376)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		2.016.823,00	3.718.750,00	2.016.823,00	3.718.750,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2018	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερτοκίω	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.451.547,25	0,00	(193.564,65)	1.929,53	1.259.912,13
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	123.311,62	0,00	123.311,62
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	123.311,62	0,00	123.311,62
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών 1.1.18 (IFRS 9)	0,00	0,00	(7.730,43)	0,00	(7.730,43)
Διαφορά από συγχώνευση	880,56	0,00	1.048,97	(1.929,53)	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(315,25)	0,00	0,00	0,00	(315,25)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.452.112,56	0,00	(76.934,49)		1.375.178,08
2017	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερτοκίω	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.190.000,00	0,00	(76.696,76)	1.733,36	1.115.036,60
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(112.351,89)	196,17	(112.155,72)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	(112.351,89)	196,17	(112.155,72)
Διαφορά από συγχώνευση	4.516,00	0,00	(4.516,00)		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	257.031,25	0,00	0,00	0,00	257.031,25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.451.547,25	0,00	(193.564,65)	1.929,53	1.259.912,14
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2018	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερτοκίω	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.451.547,25	0,00	(320.724,57)	0,00	1.130.822,68
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	68.467,97	0,00	68.467,97
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	68.467,97	0,00	68.467,97
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών 1.1.18 (IFRS 9)	0,00	0,00	(5.476,83)	0,00	(5.476,83)
Διαφορά από συγχώνευση	880,56	0,00	162.700,55	0,00	163.581,11
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(315,25)	0,00	0,00	0,00	(315,25)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.452.112,56	0,00	(95.032,88)	0,00	1.357.079,68
2017	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερτοκίω	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.190.000,00	0,00	(293.614,36)	0,00	896.385,64
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(139.879,12)	0,00	(139.879,12)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	(139.879,12)	0,00	(139.879,12)
Διαφορά από συγχώνευση	4.516,00	0,00	112.768,89	0,00	117.284,89
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	257.031,25	0,00	0,00	0,00	257.031,25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.451.547,25	0,00	(320.724,59)	0,00	1.130.822,66

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.18	01.01-31.12.17	01.01-31.12.18	01.01-31.12.17
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>169.180,25</b>	<b>(30.020,40)</b>	<b>78.926,75</b>	<b>(94.102,39)</b>
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	571.487,89	390.378,95	510.083,20	302.535,54
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	30.396,11	12.502,10	30.396,11	11.785,67
Προβλέψεις	11.710,13		14.133,37	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	743.321,99	418.695,16	727.127,27	390.003,86
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	486,75	293,62	486,75	293,62
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	364.562,46	841.087,52	162.732,98	602.396,53
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(267.832,18)	(111.148,89)	(221.212,71)	(182.849,85)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(698.294,80)	(377.883,69)	(681.491,85)	(341.781,70)
Καταβεβλημένοι φόροι	(76.764,76)	(70.822,64)	(73.170,69)	(30.889,99)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>848.253,84</b>	<b>1.295.379,51</b>	<b>548.011,18</b>	<b>657.391,29</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(173.504,00)	(3.809.431,00)	(173.504,00)	(3.809.431,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(3.129.421,97)	(314.642,97)	(3.119.774,82)	(216.926,04)
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	75.000,00	8.902,84	75.000,00	3.426,45
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.135,89	191,07	1.135,89	174,55
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.226.790,08)</b>	<b>(4.114.980,06)</b>	<b>(3.217.142,93)</b>	<b>(4.022.756,04)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	257.031,25	0,00	257.031,25
Λήψη δανείων από μέτοχο	(89.701,88)	(367.342,13)	(89.701,88)	(367.342,13)
Λήψη δανείων	3.400.000,00	3.869.017,29	3.400.000,00	3.826.120,47
Εξοφλήσεις δανείων	(747.743,21)	(259.872,15)	(708.135,84)	(190.970,48)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.562.554,91</b>	<b>3.498.834,26</b>	<b>2.602.162,28</b>	<b>3.524.839,11</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>184.018,67</b>	<b>679.233,71</b>	<b>(66.969,47)</b>	<b>159.474,36</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>788.531,00</b>	<b>107.996,81</b>	<b>240.596,04</b>	<b>21.097,27</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφουμένων θυγατρικών</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>779.579,38</b>	<b>60.024,41</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα αποκτηθέντων θυγατρικών</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>972.549,67</b>	<b>788.531,00</b>	<b>953.205,95</b>	<b>240.596,04</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

## **5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

### **5.1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 και έχει ως έδρα το Δήμο Κηφισιάς.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25/04/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Φράγκο Ευθ.Λάμπρο, Μη εκτελεστικό Μέλος

### **5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Στη συνέχεια αναφέρονται όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες που έχουν ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2018.

#### **5.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018**

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 5.2.2.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016. Τα κυριότερα και βασικά έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των σχετικών εσόδων της, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζονται. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 15 κατά την πρώτη εφαρμογή του καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

### **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018. Κάθε αλλαγή χρήσης ενός ακινήτου εξετάζεται και τεκμηριώνεται επαρκώς.

### **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να

το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετησει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και θα έχει περιορισμένη επίπτωση στον όμιλο και στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.



Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, και μεταφορικά μέσα. Το Πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, πρέπει να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων - θα εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα οδηγήσει σε και αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού του Ομίλου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, τα δικαιώματα χρήσης που θα αναγνωριστούν κατά την 01/01/2019 ανέρχονται σε περίπου € 733 χιλιάδες., με αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν αναμένεται επίδραση, καθώς ο Όμιλος θα επιλέξει να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης. Στα αποτελέσματα δεν αναμένεται να υπάρξει ουσιώδης επίδραση.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία, στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. **Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.**

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές

Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η Εταιρεία εφαρμόσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτού του Προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με το προηγούμενο πρότυπο, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασισμένο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2017	Προσαρμογές ΔΠΧΑ 9	01.01.2018	31.12.2017	Προσαρμογές ΔΠΧΑ 9	01.01.2018
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ενσώματα πάγια	6.368.861,51		6.368.861,51	3.481.720,92		3.481.720,92
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.260,89		6.260,89	6.260,81		6.260,81
Υπεραξία Επιχειρήσεων	3.377.753,73		3.377.753,73	1.077.382,74		1.077.382,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00		0,00	5.193.031,30		5.193.031,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.948,62		12.948,62	374.113,20		374.113,20
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>9.765.824,75</b>		<b>9.765.824,75</b>	<b>10.132.508,97</b>		<b>10.132.508,97</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Αποθέματα	5.250,65		5.250,65	5.250,65		5.250,65
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.452.156,85	(10.887,96)	1.441.268,89	745.249,25	(7.713,84)	737.535,41
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	788.531,07		788.531,07	240.596,04		240.596,04
	<b>2.245.938,57</b>	<b>(10.887,96)</b>	<b>2.235.050,61</b>	<b>991.095,94</b>	<b>(7.713,84)</b>	<b>983.382,10</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>12.011.763,32</b>	<b>(10.887,96)</b>	<b>12.000.875,36</b>	<b>11.123.604,91</b>	<b>(7.713,84)</b>	<b>11.115.891,07</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>						
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.229.516,00		1.229.516,00	1.229.516,00		1.229.516,00
Υπερ το άρτιο	222.031,25		222.031,25	222.031,25		222.031,25
Αποτελέσματα εις νέον	(193.564,63)	(7.730,43)	(201.295,06)	(320.724,59)	(5.476,83)	(326.201,42)
	<b>1.257.982,62</b>		<b>1.250.252,19</b>	<b>1.130.822,66</b>	<b>(5.476,83)</b>	<b>1.125.345,83</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	1.929,52		1.929,52	0,00		0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.259.912,14</b>	<b>(7.730,43)</b>	<b>1.252.181,71</b>	<b>1.130.822,66</b>	<b>(5.476,83)</b>	<b>1.125.345,83</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δάνεια	8.153.983,40		8.153.983,40	7.780.780,70		7.780.780,70
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	311.668,40	(3.157,50)	308.510,90	177.617,80	(2.237,01)	175.380,79
Προβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	0,00		0,00	0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	695.367,43		695.367,43	695.367,43		695.367,43
	<b>9.161.019,23</b>	<b>(3.157,50)</b>	<b>9.157.861,73</b>	<b>8.653.765,93</b>	<b>(2.237,01)</b>	<b>8.651.528,92</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	840.596,79		840.596,79	734.277,39		734.277,39
Τρέχων φόρος εισοδήματος	66.929,20		66.929,20	0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	630.270,07		630.270,07	556.516,77		556.516,77
Δουλευμένα έξοδα	53.035,89		53.035,89	48.222,16		48.222,16
	<b>1.590.831,95</b>		<b>1.590.831,95</b>	<b>1.339.016,32</b>		<b>1.339.016,32</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>10.751.851,18</b>	<b>(3.157,50)</b>	<b>10.748.693,68</b>	<b>9.992.782,25</b>	<b>(2.237,01)</b>	<b>9.990.545,24</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>12.011.763,32</b>	<b>(10.887,93)</b>	<b>12.000.875,39</b>	<b>11.123.604,91</b>	<b>(7.713,84)</b>	<b>11.115.891,07</b>

Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια κατά την 1.1.2018 της ανωτέρω προσαρμογής εμφανίζονται σε χωριστή σειρά στον Πίνακα μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου.

### 5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

## 5.4 Ενοποίηση

**Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές:** Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο:** Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

**Συγγενείς επιχειρήσεις:** Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

## 5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στο τέλος του 2015 απέκτησε τον έλεγχο των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>P ENERΓΕΙΑ 1 ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα 1.01.2018 – 31.03.2018 των παρακάτω εταιρειών οι οποίες απορροφήθηκαν με ημερομηνία μετασηματισμού 31.3.2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%
ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%
N.K.N. ΕΛΛΑΣ ΟΕ	Ελλάδα	Άμεσο	99,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%
ΕΝΑΛΕΝ Α.Ε.Κ.Ε	Ελλάδα	Άμεσο	100,00%

Η ενοποίηση αφορά όλα τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των θυγατρικών ενώ έχουν γίνει σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 οι απαλοιφές των διεταιρικών υπολοίπων και των συμμετοχών.

## 5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

## 5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-34	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-20	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**Λογισμικό:** Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών ή δραστηριοτήτων. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου,

### **5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμιακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

### **5.11 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

### **5.12 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα.



### **5.13 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **5.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **5.15 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **5.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών

διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

### **5.17 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **5.18 Παροχές στο προσωπικό**

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

### **5.19 Άλλες προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### **5.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό στα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **5.21 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **5.22 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια,
- β) ο πιστωτικός κίνδυνος που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν, εντός των χρονικών ορίων, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών της.
- γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.
- δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος: Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.
- ε) Κίνδυνος από φυσικές καταστροφές : Η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ασφαρίζοντας τα Φ/Β πάρκα, για μηχανικές βλάβες και για απώλεια εισοδήματος που προκύπτουν από φυσικές καταστροφές.

### **5.24 Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

## **6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα**

### **6.1 Λειτουργικοί τομείς**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στην Ελλάδα.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο ΧΑΑ και δεν έχει υποχρέωση πληροφόρησης κατά λειτουργικό τομέα.

## 7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2018 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>9.054.776,61</b>	<b>311.450,37</b>	<b>166.978,90</b>	<b>9.533.205,88</b>
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	1.199.214,32	1.813.244,46	83.500,00	21.758,67	<b>3.117.717,45</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(10.200,00)	(136.000,00)	(116,91)	(146.316,91)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.857.821,07</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.620,66</b>	<b>12.504.606,42</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>3.045.842,24</b>	<b>45.699,93</b>	<b>72.802,20</b>	<b>3.164.344,37</b>
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	473.670,63	55.938,71	30.262,35	559.871,69
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	(1.931,25)	(36.529,88)	(2,89)	(38.464,02)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>3.517.581,62</b>	<b>65.108,76</b>	<b>103.061,66</b>	<b>3.685.752,04</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>7.340.239,45</b>	<b>193.841,61</b>	<b>85.559,00</b>	<b>8.818.854,38</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>4.151.720,06</b>	<b>259.950,37</b>	<b>121.096,59</b>	<b>4.532.767,02</b>
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	1.199.214,32	1.802.970,66	83.500,00	21.701,80	<b>3.107.386,78</b>
Αξίες κτήσης από Συγχώνευση		4.609.948,13	51.500,00	45.858,68	<b>4.707.306,81</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(10.200,00)	(136.000,00)	(229,11)	(146.429,11)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.554.438,85</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.427,96</b>	<b>12.201.031,50</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>950.451,49</b>	<b>38.489,95</b>	<b>62.104,66</b>	<b>1.051.046,10</b>
Αποσβέσεις από Συγχώνευση	0,00	2.071.266,88	9.269,98	11.776,11	2.092.312,97
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	415.411,17	53.878,71	29.177,11	498.466,99
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	(1.931,25)	(36.529,88)	(112,69)	(38.573,82)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>3.435.198,29</b>	<b>65.108,76</b>	<b>102.945,19</b>	<b>3.603.252,24</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>7.119.240,56</b>	<b>193.841,61</b>	<b>85.482,77</b>	<b>8.597.779,26</b>

Τα Ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της 31-12-2017 αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>5.352.730,28</b>	<b>136.000,00</b>	<b>50.423,92</b>	<b>5.539.154,20</b>
Αξία Κτήσης παγίων ΕΝΑΛΕΝ 15.11.2017	0,00	3.700.501,00		12.203,21	3.712.704,21
Χρήση 2017 Προσθήκες/ Μεταφορές	0,00	1.545,33	175.450,37	104.351,77	281.347,47
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>9.054.776,61</b>	<b>311.450,37</b>	<b>166.978,90</b>	<b>9.533.205,88</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31-12-2016</b>	<b>0,00</b>	<b>976.141,28</b>	<b>263,23</b>	<b>12.637,28</b>	<b>989.041,79</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις ΕΝΑΛΕΝ ΑΕ 15.11.2017	0,00	1.786.113,71	0,00	6.323,50	1.792.437,21
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	288.079,36	45.436,70	55.079,19	388.595,25
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	<b>0,00</b>	(4.492,11)	0,00	(1.237,77)	(5.729,88)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>0,00</b>	<b>3.045.842,24</b>	<b>45.699,93</b>	<b>72.802,20</b>	<b>3.164.344,37</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017</b>		<b>6.008.934,37</b>	<b>265.750,44</b>	<b>94.176,70</b>	<b>6.368.861,51</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>2.160.391,30</b>	<b>136.000,00</b>	<b>47.977,24</b>	<b>2.344.368,54</b>
Αξίες κτήσης από Συγχώνευση	0,00	1.995.140,40	0,00	2.446,68	1.997.587,08
Χρήση 2017 Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	0,00	11.626,57	123.950,37	74.099,12	209.676,06
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	<b>0,00</b>	(15.438,21)	0,00	(3.426,45)	(18.864,66)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>4.151.720,06</b>	<b>259.950,37</b>	<b>121.096,59</b>	<b>4.532.767,02</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31-12-2016</b>	<b>0,00</b>	<b>363.229,84</b>	<b>263,23</b>	<b>10.745,35</b>	<b>374.238,42</b>
Αποσβέσεις από Συγχώνευση	0,00	378.352,42	0,00	1.891,93	380.244,35
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	212.347,22	38.226,72	50.705,15	301.279,09
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	(3.477,99)	0,00	(1.237,77)	(4.715,76)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>0,00</b>	<b>950.451,49</b>	<b>38.489,95</b>	<b>62.104,66</b>	<b>1.051.046,10</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>3.201.268,57</b>	<b>221.460,42</b>	<b>58.991,93</b>	<b>3.481.720,92</b>

Με βάση σχετική απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου η εταιρεία εξαγόρασε στις 29-3-2018 ένα νέο Φωτοβολταϊκό πάρκο στην περιοχή της Θήβας. Η εξαγορά έγινε στην λογιστική αξία αυτού, η οποία ανήλθε συνολικά σε €1.072.136,03. Από την προσθήκη αυτή, μεταβλήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του Ομίλου.

ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΛΑΔΟΥ
<b>Ενσώματα πάγια</b> (οικόπεδα, κτιριακές εγκ/σεις & Μηχ. Εξοπλισμός)	2.988.061,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.938,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	136.658,95
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (I)</b>	<b>3.136.658,95</b>
Δάνεια	2.045.695,00
Λοιπές υποχρεώσεις	18.827,92
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (II)</b>	<b>2.064.522,92</b>
<b>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (I-II)</b>	<b>1.072.136,03</b>
<b>ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ</b>	<b>1.072.136,03</b>

Την 31.12.2018 δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις επί των ακινήτων καθόσον αποτελούν κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων

## 7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα της μητρικής εταιρείας. Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3-5 έτη. Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>8.907,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(2.646,91)</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017</b>	<b>6.260,81</b>	<b>0,00</b>
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	449,12	128.901,21
Αποσβέσεις Χρήσεως	1.948,62	9.667,59
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές	0,00	0,00
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2018</b>	<b>9.356,84</b>	<b>128.901,21</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(4.595,53)</b>	<b>(9.667,59)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018</b>	<b>4.761,31</b>	<b>119.233,62</b>

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2016</b>	<b>1.657,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(145,76)</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016</b>	<b>1.511,98</b>	<b>0,00</b>
Χρήση 2017 Προσθήκες/ Μεταφορές	7.249,98	0,00
Αποσβέσεις Χρήσεως	(1.256,46)	0,00
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές	1.244,69	0,00
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>8.907,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(2.646,91)</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017</b>	<b>6.260,81</b>	<b>0,00</b>

### 7.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπεραξία από συγχώνευση (μητρική)	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Υπεραξία από εξαγορά δραστηριότητας (μητρική)	46.267,22	46.267,22	46.267,22	46.267,22
Υπεραξία από εξαγορά παγίων "Κλυτόν Ενεργειακή"	76.570,25	76.570,25	76.570,25	76.570,25
Υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών	3.200.227,18	3.214.916,26	2.511.766,76	914.545,27
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ</b>	<b>3.363.064,65</b>	<b>3.377.753,73</b>	<b>2.674.604,23</b>	<b>1.077.382,74</b>

Η αύξηση στην Υπεραξία της μητρικής ποσού ευρώ 1.597.221,49, αφορά την υπεραξία εξαγοράς των θυγατρικών που απορροφήθηκαν στη χρήση 2018 και είχαν αποκτηθεί στη χρήση 2015 και 2017. Αυτή περιλαμβάνεται όπως και στην προηγούμενη χρήση και στο αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου.

Η μείωση στην Υπεραξία του Ομίλου στη χρήση 2018 ποσού ευρώ 14.689,08, αφορά μείωση του τελικού τιμήματος απόκτησης της εταιρείας ΕΝΑΛΕΝ ΑΕΚΕ που ολοκληρώθηκε στη χρήση 2018.

Διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας.

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές αφορούν τις αξίες εξαγοράς αυτών.

Επενδύσεις σε θυγατρικές	31/12/2018	31/12/2017
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	303.842,00	303.842,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	4.696,91	4.696,91
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 03 ΙΚΕ	0,00	60.722,77
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΑΕ	0,00	573.868,00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΝΚΝ ΕΛΛΑΣ ΟΕ	0,00	273.277,62
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΝΑΛΕΝ ΑΕ	0,00	3.976.624,00
<b>Σύνολο</b>	<b>308.538,91</b>	<b>5.193.031,30</b>

Όπως προαναφέρθηκε, οι 4 θυγατρικές εταιρείες απορροφήθηκαν από την Μητρική εταιρεία με ημερομηνία μετασχηματισμού 31.3.2018.

## 7.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	2018	2017	2018	2017
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	365.298,20	365.298,20
Δοσμένες Εγγυήσεις	13.638,06	12.948,62	13.638,06	8.815,00
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>13.638,06</b>	<b>12.948,62</b>	<b>378.936,26</b>	<b>374.113,20</b>

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	914.647,05	1.054.693,94	880.139,31	514.255,94
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες (IFRS 9)	(14.655,39)	0,00	(14.412,48)	0,00
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>899.991,66</b>	<b>1.054.693,94</b>	<b>865.726,83</b>	<b>514.255,94</b>
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	7.909,50	74.457,59
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	57.767,55	137.977,15	54.172,95	63.468,51
Προπληρωμένα έξοδα	90.268,34	93.997,00	88.691,32	87.061,49
Λοιπές απαιτήσεις	16.011,11	165.488,86	15.963,90	6.005,72
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>164.047,00</b>	<b>397.463,01</b>	<b>166.737,67</b>	<b>230.993,31</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.064.038,66</b>	<b>1.452.156,95</b>	<b>1.032.464,50</b>	<b>745.249,25</b>

Η εταιρεία και ο όμιλος, όπως προαναφέραμε εφάρμοσε τις νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης από Πελάτες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9. Συγκεκριμένα εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για το υπόλοιπο της 1.1.2018 έγινε διόρθωση, όπως περιγράφεται στην παρ. 5.2.

Για το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες της 31-12-2018 έγινε έλεγχος απομείωσης και διενεργήθηκε πρόσθετη πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 7.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	804,54	4.953,14	804,54	805,62
Καταθέσεις όψεως	521.745,13	783.577,93	502.401,41	239.790,42
Καταθέσεις προθεσμίας	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>972.549,67</b>	<b>788.531,07</b>	<b>953.205,95</b>	<b>240.596,04</b>

### 7.6 Ίδια Κεφάλαια

#### Μετοχικό Κεφάλαιο

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.452.112,56	1.229.516,00	1.452.112,56	1.229.516,00
Υπερ το Άρτιο		222.031,25		222.031,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>1.451.547,25</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>1.451.547,25</b>



Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2018 αυξήθηκε κατά €222.596,56. Οι αυξήσεις που συντελέστηκαν έχουν ως εξής:

- Με την απόφαση της 16-04-2018 της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, κεφαλαιοποιήθηκε μέρος του αποθεματικού Υπέρ το Άρτιο € 221.716 και το υπόλοιπο €315,25 ωφέλησε τα αποτελέσματα χρήσεως.  
 Επίσης αυξήθηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής της εταιρείας κατά 0,11 ευρώ (από 0,61 ευρώ σε 0,72 ευρώ). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε (1.451.232) ευρώ διαιρούμενο σε (2.015.600) ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας (0,72 €) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 19.12.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2166/1993 των α) «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 03 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», β) «ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», γ) «ΝΚΝ ΕΛΛΑΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ) «ΕΝΑΛΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας α) αυξήθηκε κατά το ποσό 880,00€, που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου εταιρικού κεφαλαίου της τρίτης Απορροφώμενης εταιρείας σύμφωνα με τον νόμο 2166/1993 και β) κατά το ποσό των 0,56€ με κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών σε νέο, για λόγους στρωγγυλοποίησης στα πλαίσια των όρων ανταλλαγής, με την έκδοση χιλίων διακοσίων είκοσι τριών (1.223) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,72€.

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω αυξήσεων ανέρχεται σε 1.452.112,56 € διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές 2.016.823 ονομαστικής αξίας 0,72€ εκάστης.

Ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(193.564,63)	(76.696,76)	(320.724,58)	(293.614,36)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	123.311,62	(112.155,72)	68.467,97	(139.879,12)
Λοιπες μεταβολες ΚΘ	(6.681,48)	(4.712,15)	157.223,73	112.768,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(76.934,49)</b>	<b>(193.564,63)</b>	<b>(95.032,88)</b>	<b>(320.724,58)</b>

## 7.7 Δανεισμός

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δανεια θυγατρικών εσωτερικού	182.921,12	446.956,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Ομολογιούχους	3.350.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	7.303.589,13	4.987.297,47	7.303.589,13	4.987.297,47
Μακροπρόθεσμα δάνεια εξωτερικού	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>11.436.510,25</b>	<b>8.784.253,47</b>	<b>11.253.589,13</b>	<b>8.337.297,47</b>
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(1.090.515,90)	(630.270,07)	(1.060.030,74)	(556.516,77)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(1.090.515,90)</b>	<b>(630.270,07)</b>	<b>(1.060.030,74)</b>	<b>(556.516,77)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>10.345.994,35</b>	<b>8.153.983,40</b>	<b>10.193.558,39</b>	<b>7.780.780,70</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στη επόμενη χρήση.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	1.090.515,90	630.270,07	1.060.030,74	556.516,77
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.090.515,90</b>	<b>630.270,07</b>	<b>1.060.030,74</b>	<b>556.516,77</b>

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2018 του Μακροπρόθεσμου δανείου ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	1.090.515,90	630.270,07	1.060.030,74	556.516,77
Από 1-5 έτη	8.328.450,58	3.162.307,24	8.076.014,53	2.823.293,71
Άνω των 5 ετών	2.017.543,86	4.991.676,16	2.117.543,86	4.957.486,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>11.436.510,34</b>	<b>8.784.253,47</b>	<b>11.253.589,13</b>	<b>8.337.297,47</b>

Η Μητρική Εταιρεία έλαβε στη χρήση 2018 δεκαετές τραπεζικό δάνειο συνολικού ποσού € 2.750.000,00 ευρώ για την εξαγορά της φ/β πάρκου στο Τάχυ Βοιωτίας.

Επίσης η Μητρική Εταιρεία έλαβε στη χρήση 2018 πενταετές δάνειο από το εξωτερικό συνολικού ποσού 600.000,00 ευρώ για να προχωρήσει σε στρατηγικές κινήσεις έρευνας αγοράς στο κλάδο της με μοναδικό σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Τα δάνεια της 1/4/2018 των θυγατρικών που απορροφήθηκαν και περιήλθαν στη μητρική εταιρεία ανέρχονταν σε 166.601,93 ευρώ.

Οι δόσεις των δανείων εξοφλούνται σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής τους.

Η μητρική εταιρεία επιβαρύνθηκε για τα δάνεια της με τα εξής επιτόκια:

- Ομολογιακό δάνειο 8,25%.
- Δάνειο για εξαγορά δραστηριότητας (πάρκο Λάρισας) 5,85%
- Δάνειο για την εξαγορά της ENALLEN Α.Ε.Κ.Ε 5,47%.
- Δάνεια των θυγατρικών τα οποία περιήλθαν στην Μητρική 5,6%.
- Δάνειο από Οίκο του εξωτερικού 8,25%.

Η θυγατρική εταιρεία επιβαρύνθηκε για τα δάνεια τους με τα εξής επιτόκια:

- Ιόνιος Ήλιος 2 Μ.Ι.Κ.Ε 5,6%.

### 7.8 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απομείωσης απαιτήσεων πελατών	3.663,84	0,00	3.603,12	0,00
Λοιπές προσωρινές διαφορές	225,35	372,97	225,35	372,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.889,19</b>	<b>372,97</b>	<b>3.828,47</b>	<b>372,97</b>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Από αναπροσαρμογές παγίων (διαφορές αποσβέσεων)	315.061,62	281.541,37	303.567,34	156.990,77
Πρόβλεψη Φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	30.500,00	30.500,00	23.500,00	21.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>345.561,62</b>	<b>312.041,37</b>	<b>327.067,34</b>	<b>177.990,77</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>341.672,43</b>	<b>311.668,40</b>	<b>323.238,87</b>	<b>177.617,80</b>

Η μεταβολή της αναβαλλόμενων φόρων ήταν η εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2018 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>311.668,40</b>	<b>174.504,19</b>	<b>177.617,80</b>	<b>63.234,71</b>
Μεταβολή λόγω συγχώνευσης θυγατρικών	0,00	0,00	137.399,30	65.404,66
επιδραση IFRS 9 (1.1.18)	(3.157,50)	0,00	(2.237,01)	0,00
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	33.161,53	137.164,21	10.458,78	48.978,43
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>341.672,43</b>	<b>311.668,40</b>	<b>323.238,87</b>	<b>177.617,80</b>

### 7.9 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές	605.665,55	695.367,43	605.665,55	695.367,43
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>605.665,55</b>	<b>695.367,43</b>	<b>605.665,55</b>	<b>695.367,43</b>

Αφορά εκτός των άλλων και άτοκη χρηματική διευκόλυνση του κύριου μετόχου προς την μητρική εταιρεία για την πληρωμή υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας, μέσω διαχειρίστριας τράπεζας του εξωτερικού.

### 7.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	526.711,88	528.423,48	465.106,47	252.180,95
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις προς τρίτους από εξαγορές	0,00	206.593,00	0,00	206.593,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις προς εταίρους	0,00	20.462,01	0,00	20.462,01
Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις	0,00	85.118,30	0,00	255.041,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>526.711,88</b>	<b>840.596,79</b>	<b>465.106,47</b>	<b>734.277,38</b>

### 7.11 Τρέχων φόρος εισοδήματος

ΤΡΕΧΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος περιόδου	2.871,53	66.929,20	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.871,53</b>	<b>66.929,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Αφορά την πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος θυγατρικής από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

### 7.12 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	2.952.951,94	1.619.342,05	2.629.785,81	1.168.211,07
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.952.951,94</b>	<b>1.619.342,05</b>	<b>2.629.785,81</b>	<b>1.168.211,07</b>

### 7.13 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	291.266,27	225.658,46	242.922,63	14.228,19
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	593.019,85	262.991,95	586.965,48	431.041,25
Παροχές Τρίτων	248.645,93	153.371,94	225.667,43	57.077,15
Φόροι-Τέλη	174.602,53	77.624,01	159.178,43	30.896,34
Διάφορα Έξοδα	121.870,02	98.024,15	113.352,01	59.698,01
Αποσβέσεις	571.487,90	389.851,71	510.083,20	103.536,49
Προβλέψεις	11.710,13	0,00	14.133,37	0,00
Άλλα Έξοδα	28.596,44	35.405,90	30.830,46	25.980,09
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.041.199,07</b>	<b>1.242.928,12</b>	<b>1.883.133,01</b>	<b>722.457,52</b>

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	943.929,16	574.533,99	855.727,72	438.145,76
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	877.815,93	534.715,30	821.924,23	420.942,53
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	219.453,98	133.678,83	205.481,06	105.235,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.041.199,07</b>	<b>1.242.928,12</b>	<b>1.883.133,01</b>	<b>964.323,92</b>

#### 7.14 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ενοίκια	0,00	0,00	7.350,00	10.550,00
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών	0,00	0,00	52.260,00	70.129,84
Λοιπά Έσοδα	31.145,48	24.762,94	30.187,33	22.826,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>31.145,48</b>	<b>24.762,94</b>	<b>89.797,33</b>	<b>103.506,37</b>

#### 7.15 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	743.321,99	418.695,16	727.127,27	390.003,86
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(1.135,89)	(191,07)	(1.135,89)	(174,55)
<b>ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b>742.186,10</b>	<b>418.504,09</b>	<b>725.991,38</b>	<b>389.829,31</b>

#### 7.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρείας και του Ομίλου, διαφοροποιείται κατά το ποσό των λογιστικών διαφορών και των ποσών των αναγνωρίσιμων φορολογικών ζημιών για τα οποία η εταιρεία δεν σχημάτισε απαίτηση αναβαλλόμενου φόρου.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Κέρδη περιόδου (προ φορων)</b>	<b>169.180,24</b>	<b>(30.020,40)</b>	<b>78.926,75</b>	<b>(94.109,39)</b>
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων X 29% )	49.062,27	(8.705,92)	22.888,76	(27.289,70)
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών ή μείωσης φορολογικών ζημιών	72.912,47	90.841,23	62.846,48	73.066,43
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	(76.106,11)	0,00	(75.276,46)	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>45.868,63</b>	<b>82.135,31</b>	<b>10.458,78</b>	<b>45.776,73</b>

Επίσης η μείωση του συντελεστή σταδιακά από 29% σε 25% με βάση το Ν.4579/18, επηρέασε μειωτικά την υποχρέωση για αναβαλλόμενο φόρο της εταιρείας και του Ομίλου, με ισόποση βελτίωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 7.17 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.016.823,00	3.718.750,00	2.016.823,00	3.718.750,00
Κέρδη περιόδου πρό φόρων	169.180,24	(30.020,41)	78.926,75	(94.102,39)
Φόρος Εισοδήματος	(45.868,63)	(82.135,31)	(10.458,78)	(45.776,73)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>123.311,61</b>	<b>(112.155,72)</b>	<b>68.467,97</b>	<b>(139.879,12)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>0,0611</b>	<b>(0,0302)</b>	<b>0,0339</b>	<b>(0,0376)</b>

### 7.18 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που αφορούν την Εταιρεία και ενδέχεται στην εξέλιξή τους να έχουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### 7.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για καμία χρήση. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ωστόσο η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της (βλ. σημείωση 7.8), μέρος των οποίων περιήλθε στη μητρική λόγω συγχώνευσης, ενώ για τη μητρική εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο για τις φορολογικές ζημιές της μέχρι 31/12/2018, με βάση το ΔΛΠ 12.

### 7.20 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2018 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	7.909,50	0,00
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.810,00	0,00	0,00	0,00
ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.260,00	0,00	0,00	0,00
Ν.Κ.Ν. ΕΛΛΑΣ ΟΕ	4.260,00	0,00	0,00	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	365.298,20	0,00
ΕΝΑΛΕΝ Α.Ε.Κ.Ε	30.240,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>59.610,00</b>	<b>0,00</b>	<b>373.207,70</b>	<b>0,00</b>

Οι διεταιρικές συναλλαγές με τις θυγατρικές που απορροφήθηκαν στις 31.3.2018, αφορούσαν το διάστημα 1.1.2018 – 31.12.2018.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2017 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	20.182,42	0,00	11.146,33	0,00
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11.273,74	0,00	34.098,21	0,00
ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21.300,04	0,00	0,00	71.496,67
Ν.Κ.Ν. ΕΛΛΑΣ ΟΕ	16.240,00	0,00	25.686,58	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	365.298,20	0,00
ΕΝΑΛΕΝ Α.Ε.Κ.Ε	15.120,00	0,00	3.526,47	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>84.116,20</b>	<b>0,00</b>	<b>439.755,79</b>	<b>71.496,67</b>

Η εταιρεία δεν θεωρεί πιθανό, χωρίς να μπορεί να αποκλειστεί, να χρειαστεί η επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και η προσαρμογή της αξίας αυτών με ισόποση (αντίθετη) μεταβολή της υπεραξίας, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3 παρ. 45 - 50.

#### **7.21 Μη διορθωτικά γεγονότα**

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

#### **7.22 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Να σημειώσουμε τέλος ότι η εταιρεία παραμένει ενεργή στην διερεύνηση για εξαγορά και άλλων Φωτοβολταϊκών Πάρκων και εξετάζει την συμμετοχή της και σε επενδυτικά σχέδια σε άλλες μορφές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Κηφισιά, 25 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 500961

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΑ ΓΑΛΑΝΑΚΗ  
Α.Δ.Τ ΑΗ 581876  
ΑΜ ΟΕΕ 29749 – Α Τάξης

