



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως :  
( 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 )  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή ανώνυμη Εταιρεία» την 22<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.r-energy.gr/>. Επισημαίνεται ότι τα αναρτηθέντα στο διαδίκτυο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και βασίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας όπως διαμορφώθηκαν στη χρήση 01.01 – 31.12.2019 σύμφωνα με τα τηρηθέντα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Γεώργιος Μ. Ρόκας**  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή Ανώνυμη  
Εταιρεία**

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 117010001000  
Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α  
145 62 Κηφισιά

## Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	11
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	16
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	17
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	18
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	19
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	20
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 .....	21
5.1. Γενικές πληροφορίες.....	21
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
5.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....	21
5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές .....	27
5.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	31
5.4. Ενοποίηση .....	31
5.5. Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	32
5.6. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	32
5.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	32
5.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33
5.9. Υπεραξία Επιχειρήσεων.....	33
5.10. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών.....	33
5.11. Απομείωση Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	34
5.12. Αποθέματα .....	34
5.13. Εμπορικές απαιτήσεις.....	34
5.14. Ταμειακά διαθέσιμα .....	34
5.15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	34
5.16. Δανειακές υποχρεώσεις.....	35
5.17. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	35
5.18. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	35
5.19. Παροχές στο προσωπικό.....	36
5.20. Άλλες προβλέψεις.....	36
5.21. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	36
5.22. Διανομή μερισμάτων .....	36
5.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	36
5.24. Διαχείριση κεφαλαίου .....	37

6.	Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα .....	37
6.1	Λειτουργικοί τομείς.....	37
7.	Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	38
7.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	38
7.2	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	39
7.3	Υπεραξία.....	40
7.4	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	40
7.5	Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως.....	40
7.6	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	41
7.7	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	42
7.8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	42
7.9	Ίδια Κεφάλαια.....	42
7.10	Δανεισμός.....	43
7.11	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	44
7.12	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	45
7.13	Υποχρεώσεις μίσθωσης.....	45
7.14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	46
7.15	Τρέχων φόρος εισοδήματος .....	46
7.16	Πωλήσεις.....	47
7.17	Έξοδα ανά κατηγορία .....	47
7.18	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	48
7.19	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	48
7.20	Φόρος εισοδήματος.....	48
7.21	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή .....	49
7.22	ΜΕΡΙΣΜΑ.....	49
7.23	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	49
7.24	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	50
7.25	Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....	50
7.26	Μη διορθωτικά γεγονότα.....	51
7.27	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	51



## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας  
**«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, όπως αυτές εγκρίθηκαν στην συνεδρίαση της 22<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι η έβδομη για την Εταιρεία και η τέταρτη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

### Οι εταιρείες του Ομίλου της «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	100,00%
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

### **Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 2011 με διακριτικό τίτλο «Ρ Ενέργεια 1». Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α, 145 62 Κηφισιά. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117010001000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (έως 2061).



Βασικοί σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η συμμετοχή σε επένδυση ή σε χρηματοδότηση ενεργειακών έργων ή περιβαλλοντολογικών έργων, καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, αγορά, πώληση και γενικά εκμετάλλευση, ανακύκλωση κ.λ.π ενέργειας και γενικά με τη χρήση και διαχείριση φυσικών πόρων, όπως φυσικού αερίου κ.λ.π ή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υδάτινων πόρων ή αποβλήτων.
- Η προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η βιομηχανοποίηση, η εμπορία, η προμήθεια και η εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
- Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών ή/και τεχνικής υποστήριξης ) στον τομέα σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της οικονομικής διαχείρισης και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται στο ποσό των 1.452.112,56 € διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές 2.016.823 ονομαστικής αξίας 0,72€ εκάστη, οι οποίες διαπραγματεύονται στην **Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου από τις 5 Αυγούστου 2016.**

**ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στα λατινικά «IONIOS ILIOS 02 SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»

Διακριτικός τίτλος: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 Μ. Ι.Κ.Ε.» και στα λατινικά «IONIOS ILIOS 02 MIKE»,

Έδρα: Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ.14562

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 122950801000

Α.Φ.Μ. 800444749

Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:ΥΠΟΚ/ΜΑ 1-(Φ/Β151) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ.

ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:ΥΠΟΚ/ΜΑ 2-(Φ/Β148) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

**ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED**

ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ Ltd με έδρα την Κύπρο, με Αρ. Εγγραφής στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών ΗΕ 280786 , με ΑΦΜ 997672903 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ με διεύθυνση εγγεγραμμένου γραφείου της, οδός Ήρας αριθμός 1, 1ος Όροφος, ΤΚ.1060, Λευκωσία Κύπρος.

Γεώργιος Ρόκας, μοναδικός διευθυντής της Κυπριακής εταιρείας «ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ Ltd».

**P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Διακριτικός τίτλος: «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ» και στα λατινικά «R ENERGY 1 ΜΟΛΑΟΙ».

Έδρα: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Διεύθυνση: Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ.14562

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 152109601000  
Α.Φ.Μ. 801223164  
Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

## Α) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

### Για την εταιρεία.

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2019 διαμορφώθηκαν σε € 2.958,08 χιλ. έναντι € 2.629,78 χιλ. του 2018. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 665,74 χιλ. έναντι κερδών € 78,93 χιλ. το 2018, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 507,30 χιλ. έναντι κερδών € 68,47 χιλ. το 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.138,20 χιλ. έναντι κερδών € 1.346,53 χιλ. του 2018.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2019 ανερχόταν σε € 1.864,38 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 1.453,35 χιλ.

### Για τον Όμιλο.

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2018 διαμορφώθηκαν σε € 3.062,99 χιλ. έναντι € 2.952,95 χιλ. του 2018. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 678,29 χιλ. έναντι κερδών € 169,18 χιλ. το 2018, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 516,36 χιλ. έναντι κερδών € 123,31 χιλ. το 2018.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.180,54 χιλ. έναντι κερδών € 1.514,39 χιλ. του 2018.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2019 ανερχόταν σε € 1.951,54 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 1.543,40 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10,34%	14,21%	9,98%	14,14%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	15,05%	10,59%	14,68%	10,67%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	14,59%	11,16%	14,22%	11,23%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	95,19%	121,19%	94,92%	125,40%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.



ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
EBITDA / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	71,19%	51,28%	72,28%	51,20%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	46,72%	31,93%	47,57%	31,81%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34,76%	12,30%	35,71%	5,82%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	156,95%	214,73%	158,66%	193,78%

## Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ & ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στα πλαίσια της ανάπτυξής της, η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με την Αγγλική Εταιρεία Danech Limited για την ανάπτυξη αδειών Φωτοβολταϊκών Σταθμών, η συνολική ισχύς των οποίων προϋπολογίζεται σε 24 MW. Το συνολικό κόστος της επένδυσης έχει προϋπολογισθεί σε ευρώ 3,6 εκατ.

Επίσης το Μάρτιο του 2020, η Εταιρεία εξαγόρασε την Εταιρεία «Πολυενεργειακή ΜΕΠΕ» η οποία έχει στην κατοχή της άδεια Φωτοβολταϊκού Σταθμού ισχύος 10 MW στο νομό Κορινθίας. Για τη συγκεκριμένη άδεια η Εταιρεία έχει αποδεχθεί την οριστική προσφορά Όρων Σύνδεσης του Διαχειριστή Δικτύων και είναι στη διαδικασία συμμετοχής στο διαγωνισμό του Ιουλίου του 2020 που διοργανώνει η ΡΑΕ προκειμένου να κερδίσει τιμή πώλησης για την προσδοκώμενη παραγόμενη ενέργεια. Εφόσον η διαδικασία του διαγωνισμού εξελιχθεί ομαλά και το έργο κερδίσει τιμή η Εταιρεία προγραμματίζει την κατασκευή του σταθμού εντός του 2020.

Περαιτέρω, το Μάρτιο του 2020 η Εταιρεία εξαγόρασε τις Ανώνυμες Εταιρείες με την επωνυμία S Wind και L Wind οι οποίες έχουν στην κατοχή τους από μία άδεια Αιολικού Πάρκου ισχύος 3 MW η καθεμία. Δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες άδειες βρίσκονται σε αρχικό στάδιο η Εταιρεία σκοπεύει να τις ολοκληρώσει μέχρι το τέλος του 2020, ώστε να κατασκευαστεί τα έργα εντός του 2021. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα συγκεκριμένα Αιολικά Πάρκα δε θα συμμετέχουν στους διαγωνισμούς της ΡΑΕ μια κι έχουν από τώρα συγκεκριμένη τιμή πώλησης για την προσδοκώμενη παραγόμενη ενέργεια.

Για την ανάπτυξη των ανωτέρω Project η Εταιρεία εξασφάλισε τους όρους χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς μέσω της διαδικασίας του Project Finance σε ανταγωνιστικούς όρους όσον αφορά το επιτόκιο, τη διάρκεια αποπληρωμής και το ποσό του δανείου για την επένδυση των 24 MW σε Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς, ενώ για τις άλλες επενδύσεις οι συζητήσεις με την Τράπεζα Πειραιώς είναι σε εξέλιξη.

Επιπλέον, η Εταιρεία συμφώνησε με την Τράπεζα Πειραιώς και την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της, εξασφαλίζοντας ευνοϊκότερους όρους όσον αφορά στα επιτόκια και στη διάρκεια αποπληρωμής.

Τόσο η έναρξη ανάπτυξης των νέων έργων όσο και η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού, αναμένεται να λάβουν χώρα εντός του 2020.

Περαιτέρω, η Εταιρεία κινούμενη στα πλαίσια προσέλκυσης νέων επενδυτών, αποφάσισε πέραν της παρουσίας της στο Κυπριακό Χρηματιστήριο να εισαχθεί και στο Ελληνικό και συγκεκριμένα στην Αγορά «Ένα Plus».

Η εγγραφή της αναμένεται να λάβει χώρα εντός του β' εξαμήνου του 2020 και με αυτήν η Εταιρεία προσδοκά στην προσέλκυση περισσότερων επενδυτών καθώς η Ελληνική Χρηματαγορά θεωρείται πιο εμπορική από την Κυπριακή ενώ ταυτόχρονα τόσο οι προοπτικές του κλάδου των ΑΠΕ όσο και αυτές της Ελληνικής Οικονομίας κρίνονται ιδιαίτερα ευοίωνες.



Σε συνάρτηση με τα παραπάνω, θα προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας να πάρει απόφαση και να προχωρήσει για πρώτη φορά στη μέχρι τώρα ιστορία της, σε διανομή Μερίσματος στους μετόχους της.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη τελευταία ημέρα του έτους μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

### Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Στην παρούσα φάση η δυναμική ισχύς του ομίλου είναι 7,2 MW όλα από Φωτοβολταϊκά πάρκα. Στα αμέσως προσεχή σχέδια της εταιρείας είναι η ανάπτυξη 15 έως 35 MW νέων Φωτοβολταϊκών Πάρκων και 15 MW νέων Αιολικών Πάρκων.

Πέραν αυτών των έργων η Εταιρεία εξετάζει κι άλλες προτάσεις που θα της επιτρέψουν να επεκταθεί περαιτέρω στον κλάδο.

### Πιστοληπτική Ικανότητα Εταιρείας

Τον Οκτώβριο του 2019 πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία ICAP ΑΕ, για τέταρτη χρονιά, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου P Ενέργεια 1 ΑΕ.

Η ICAP είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία και μία από τις ελάχιστες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο που έχουν εγκριθεί ως Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency – CRA) από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών – European Securities and Markets (ESMA). Επίσης είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων (ΕΟΠΑ). Παραμένει δε από τους πλέον αυστηρούς αξιολογητές πιστοληπτικής ικανότητας.

Η ICAP μετά από προσεκτική μελέτη των οικονομικών και των λειτουργικών στοιχείων της εταιρείας, αξιολόγησε την πιστοληπτική της ικανότητα με το βαθμό BB κατατάσσοντας την σε διαβάθμιση Υψηλής Πιστοληπτικής Ικανότητας.

## Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ και ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων:** Τον κίνδυνο αυτό επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια
- **Ο πιστωτικός κίνδυνος:** Υφίσταται όταν οι πελάτες δεν είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Πελάτης της Εταιρείας είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι, η ρευστότητα του βελτιώθηκε κατά το 2019, κυρίως ως αποτέλεσμα του Ν.4416/2016 ο οποίος μεταξύ άλλων προβλέπει την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των εσόδων του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΥΘΥΑ.
- **Ο κίνδυνος ρευστότητας:** συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των

αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές και τυχόν ανάγκες τις εξισορροπεί με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.

- **Ο Ρυθμιστικός κίνδυνος:** Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρίας και του Ομίλου.
- **Ο Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Καθώς τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και οι υποχρεώσεις της είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δύναται να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις:** Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από μη ασφάλιση παγίων περιουσιακών στοιχείων:** Η Εταιρεία ασφαλίζει τα εν λειτουργία πάγια περιουσιακά της στοιχεία για μηχανικές βλάβες. Επίσης ασφαλίζει την απώλεια εσόδων από πώληση στο Δίκτυο ΔΕΣΜΗΕ της καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας με μέγιστο όριο απώλειας 6 μήνες.
- **Ο Κίνδυνος Πληροφοριακών Συστημάτων:** Τα πληροφοριακά συστήματα απειλούνται από διάφορους εσωτερικούς ή/και εξωτερικούς κινδύνους, όπως φυσικές και ανθρώπινες απειλές, τον κίνδυνο τεχνολογίας, που μπορεί να απειλήσουν την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Για τη διαχείριση των παραπάνω κινδύνων η Εταιρεία έχει ήδη εκπονήσει σχέδιο προστασίας από ηλεκτρονικούς και φυσικούς κινδύνους ενώ αυτή τη περίοδο επεκτείνει και αναπροσαρμόζει το σχέδιο της, σε περισσότερους και πιο πολύπλοκους τομείς διασφάλισης της ομαλότητας του εργασιακού περιβάλλοντος.

### **Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η Εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας: να σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα, να σέβεται τα εργασιακά πρότυπα, η λειτουργία της, να διέπτετε από διαφάνεια και να προστατεύει το ανθρώπινο δυναμικό της

Κατά το 2019 η Εταιρεία:

- Απασχόλησε 12 άτομα, εκ των οποίων 5 άτομα είναι άνδρες (42%) και 7 άτομα είναι γυναίκες (58%).
- Η Εταιρεία πρόσφερε στο ανθρώπινο δυναμικό της, σαν επιπλέον παροχή, ένα πλήρες ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα ασφάλειας ζωής, σε συνεργασία με κορυφαία ασφαλιστική εταιρεία.
- Με κύριο γνώμονα την κοινωνική αλληλεγγύη προσφέρει πάντα, πόρους για δωρεές σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.
- **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα:** Η Εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα, προσπαθώντας στο να βελτιωθεί η οικολογική της απόδοση, στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που προωθούν την περαιτέρω ανάπτυξη.
- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:** Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης, κατά το 2019 δεν επιβλήθηκαν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο χώρο εργασίας.



- **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία:** Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.
- **Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση:** Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2019, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια, σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

#### Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διατηρεί 28 υποκαταστήματα στους σταθμούς ΑΠΕ ανά την Ελλάδα.

#### Ε) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2019 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	22.761,92	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	307.904,56	0,00
P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	475,00		3.128,46	
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>17.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>333.794,94</b>	<b>0,00</b>

Κηφισιά, 22 Ιουνίου 2020

Γεώργιος Ρόκας  
Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος





## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

## Ορθή αποτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατά την 31.12.2019 ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει ενσώματα πάγια ύψους € 8,3 εκατ.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της εκτίμησης των παραπάνω στοιχείων ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες της Διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν ουσιωδών μεταβολών της εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων.
- Λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την ύπαρξη ή μη ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ενσώματων παγίων.
- Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

## Υπεραξία επιχειρήσεων

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατά την 31.12.2019 το ύψος της Υπεραξίας Επιχειρήσεων για τον Όμιλο ανέρχεται σε € 3,36 εκ. και € 3,36 εκ αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση.

Στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται η προέλευση και ο σχηματισμός των σχετικών κονδυλίων Υπεραξίας.

Στο πλαίσιο εξέτασης της τυχόν απομείωσης της Υπεραξίας, η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και κρίσιμες παραδοχές της Διοίκησης όπως κυρίως του προεξοφλητικού επιτοκίου και της διάρκειας της παραγωγικής δυνατότητας για τις οποίες ενυπάρχει περιορισμένος κίνδυνος αβεβαιότητας, λόγω των υπαρχόντων συμβολαίων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Λόγω των ανωτέρω αβεβαιοτήτων, του μακροχρόνιου των προβλέψεων και της υποκειμενικότητας των παραδοχών που εμπεριέχονται στην εκτίμηση της ανακτησιμότητας της Υπεραξίας, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις/προβλέψεις της διοίκησης για την προεξόφληση των ταμιακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας στις οποίες βασίστηκε ο υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού της Υπεραξίας για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης ιστορικά της ακρίβειας των σχετικών προϋπολογιστικών στοιχείων.
- Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας σε θέματα αποτιμήσεων, εξετάσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο.
- Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις κυρίως για προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε.
- Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω αποτίμηση.
- Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 των οικονομικών καταστάσεων.



### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι



υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο

αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2020

  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31/12/2019**  
**(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**



## 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7.1	8.251.249,34	8.818.854,38	8.045.347,33	8.597.779,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	109.605,29	123.994,93	109.605,29	123.994,93
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7.3	3.363.064,65	3.363.064,65	2.674.604,23	2.674.604,23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4	0,00	0,00	358.538,91	308.538,91
Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	7.5	23.138,00		23.138,00	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.6	316.595,32	13.638,06	624.499,88	378.936,26
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.7	1.315.135,26	0,00	1.273.608,71	0,00
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>13.378.787,86</b>	<b>12.319.552,02</b>	<b>13.109.342,35</b>	<b>12.083.853,59</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα			4.763,90	0,00	4.763,90
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.6	948.029,72	1.064.038,66	939.516,28	1.032.464,50
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.8	595.373,20	972.549,67	513.839,99	953.205,95
		<b>1.543.402,92</b>	<b>2.041.352,23</b>	<b>1.453.356,27</b>	<b>1.990.434,35</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>14.922.190,78</b>	<b>14.360.904,25</b>	<b>14.562.698,62</b>	<b>14.074.287,94</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.9	1.452.112,56	1.452.112,56	1.452.112,56	1.452.112,56
Αποτελέσματα εις νέον	7.9	499.429,74	(76.934,47)	412.272,31	(95.032,88)
		<b>1.951.542,30</b>	<b>1.375.178,09</b>	<b>1.864.384,87</b>	<b>1.357.079,68</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.951.542,30</b>	<b>1.375.178,09</b>	<b>1.864.384,87</b>	<b>1.357.079,68</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	7.10	9.601.600,89	10.345.994,35	9.479.653,45	10.193.558,39
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.11	440.714,94	341.672,43	421.420,09	323.238,87
Πρόβλεψη για ποσζημίωση προσωπικού		6.453,56	7.942,67	5.011,54	7.434,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.12	191.540,69	605.665,55	191.540,69	605.665,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.13	1.108.890,35	0,00	1.069.472,38	0,00
		<b>11.349.200,44</b>	<b>11.301.275,00</b>	<b>11.167.098,15</b>	<b>11.129.897,54</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.14	468.777,25	526.711,88	415.074,22	465.106,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.13	108.199,70	0,00	106.726,65	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.15	62.969,28	2.871,53	60.251,16	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.10	908.755,17	1.090.515,90	878.268,33	1.060.030,74
Δουλεμμένα έξοδα		72.746,64	64.351,85	70.895,24	62.173,51
		<b>1.621.448,04</b>	<b>1.684.451,16</b>	<b>1.531.215,60</b>	<b>1.587.310,72</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>12.970.648,47</b>	<b>12.985.726,16</b>	<b>12.698.313,75</b>	<b>12.717.208,26</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>14.922.190,78</b>	<b>14.360.904,25</b>	<b>14.562.698,62</b>	<b>14.074.287,94</b>

## 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
	ΣΗΜ.	ΕΞΟΠΙΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
<b>Πωλήσεις</b>	7.16	<b>3.062.999,77</b>	<b>2.952.951,94</b>	<b>2.958.084,61</b>	<b>2.629.785,81</b>
Κόστος Πωλήσεων	7.17	(842.296,31)	(943.929,16)	(811.151,43)	(855.727,72)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.220.703,46</b>	<b>2.009.022,78</b>	<b>2.146.933,18</b>	<b>1.774.058,09</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.18	35.712,21	31.145,48	48.402,21	89.797,33
Έξοδα διοίκησης	7.17	(660.292,62)	(877.815,93)	(630.471,20)	(821.924,23)
Έξοδα διάθεσης	7.17	(165.073,16)	(219.453,98)	(157.617,80)	(205.481,06)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.431.049,90</b>	<b>942.898,35</b>	<b>1.407.246,38</b>	<b>836.450,13</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.19	(755.038,09)	(743.321,99)	(743.792,42)	(727.127,27)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.19	2.228,40	1.135,89	2.228,40	1.135,89
Επενδυτικό αποτέλεσμα		55,21	(31.532,00)	55,21	(31.532,00)
<b>Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>678.295,41</b>	<b>169.180,25</b>	<b>665.737,57</b>	<b>78.926,75</b>
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7.20	(161.931,18)	(45.868,63)	(158.432,38)	(10.458,78)
<b>Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>516.364,23</b>	<b>123.311,62</b>	<b>507.305,19</b>	<b>68.467,97</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)</b>		<b>516.364,23</b>	<b>123.311,62</b>	<b>507.305,19</b>	<b>68.467,97</b>
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	7.19	0,2560	0,0611	0,2515	0,0339
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>		<b>2.016.823,00</b>	<b>2.016.823,00</b>	<b>2.016.823,00</b>	<b>2.016.823,00</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2019	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερ το άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>(76.934,47)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.375.178,09</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	516.364,23	0,00	516.364,23
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	516.364,23	0,00	516.364,23
Διάθεση ιδίων μετοχών Ομίλου	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>499.429,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1.951.542,30</b>
2018	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερ το άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.451.547,25</b>	<b>0,00</b>	<b>(193.564,65)</b>	<b>1.929,53</b>	<b>1.259.912,13</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	123.311,62		123.311,62
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	123.311,62	0,00	123.311,62
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών 1.1.18 (IFRS 9)	0,00	0,00	(7.730,41)	0,00	(7.730,41)
Διαφορά από συγχώνευση	880,56	0,00	1.048,97	(1.929,53)	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(315,25)		0,00	0,00	(315,25)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>(76.934,47)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.375.178,09</b>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2019	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερ το άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>(95.032,88)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.357.079,68</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		0,00	507.305,19	0,00	507.305,19
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	507.305,19	0,00	507.305,19
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>412.272,31</b>	<b>0,00</b>	<b>1.864.384,87</b>
2018	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερ το άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.451.547,25</b>	<b>0,00</b>	<b>(320.724,57)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.130.822,68</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	68.467,97	0,00	68.467,97
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	68.467,97	0,00	68.467,97
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών 1.1.18 (IFRS 9)	0,00	0,00	(5.476,83)	0,00	(5.476,83)
Διαφορά από συγχώνευση	880,56		162.700,55		163.581,11
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(315,25)		0,00	0,00	(315,25)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>(95.032,88)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.357.079,68</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.19	01.01-31.12.18	01.01-31.12.19	01.01-31.12.18
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>678.295,41</b>	<b>169.180,25</b>	<b>665.737,57</b>	<b>78.926,75</b>
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	749.493,81	571.487,89	730.953,67	510.083,20
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.283,61)	30.396,11	(2.283,61)	30.396,11
Προβλέψεις	(9.458,37)	11.710,13	(10.419,19)	14.133,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	755.038,09	743.321,99	743.792,42	727.127,27
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.763,90	486,75	4.763,90	486,75
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	18.603,38	364.562,46	38.510,48	162.732,98
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(59.603,79)	(267.832,18)	(35.810,87)	(221.212,71)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(717.367,49)	(698.294,80)	(707.529,25)	(681.491,85)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.871,52)	(76.764,76)	(0,00)	(73.170,69)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.414.609,81</b>	<b>848.253,84</b>	<b>1.427.715,12</b>	<b>548.011,18</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(323.000,00)	(173.504,00)	(373.000,00)	(173.504,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(65.958,29)	(3.129.421,97)	(65.958,29)	(3.119.774,82)
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	65.100,00	75.000,00	65.100,00	75.000,00
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων κλπ)	60.000,00	0,00		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.112,12	1.135,89	2.112,12	1.135,89
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(261.746,17)</b>	<b>(3.226.790,08)</b>	<b>(371.746,17)</b>	<b>(3.217.142,93)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0,00		0,00
Λήψη / (Εξόφληση) δανείων από μέτοχο	(414.124,86)	(89.701,88)	(414.124,86)	(89.701,88)
Λήψη δανείων		3.400.000,00		3.400.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(926.154,19)	(747.743,21)	(895.667,35)	(708.135,84)
Εξόφληση υποχρεώσεων μισθώσεων	(189.761,06)	(0,00)	(185.542,70)	(0,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.530.040,11)</b>	<b>2.562.554,91</b>	<b>(1.495.334,91)</b>	<b>2.602.162,28</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(377.176,47)</b>	<b>184.018,67</b>	<b>(439.365,96)</b>	<b>(66.969,47)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>972.549,67</b>	<b>788.531,00</b>	<b>953.205,95</b>	<b>240.596,04</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενων θυγατρικών</b>		<b>0,00</b>		<b>779.579,38</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>595.373,20</b>	<b>972.549,67</b>	<b>513.839,99</b>	<b>953.205,95</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



## **5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

### **5.1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 και έχει ως έδρα το Δήμο Κηφισιάς.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22/06/2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρος και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Φράγκο Ευθ. Λάμπρο, Μη εκτελεστικό Μέλος

### **5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Στη συνέχεια αναφέρονται όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες που έχουν ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2019.

#### **5.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019**

### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στην παράγραφο 5.2.2 «Μεταβολές στις λογιστικές αρχές».

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας.

### **Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2019. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.



Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό του φόρου εισοδήματος**

Την 7 Ιουνίου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η Διερμηνεία δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο :**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.



Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ρών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να



συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

##### **α) Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01/01/2019**

Η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομεινάντων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου ήτοι κατά την 01/01/2019. Το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα δανειζόταν αυτό το ποσό, με εξασφαλίσεις τα οικονομικά οφέλη στην μορφή καθαρών χρηματοροών που θα προκύψουν από την χρήση των ακινήτων. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01/01/2019.

Περαιτέρω, η Εταιρεία εφάρμοσε την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωριστεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά Πόσο μία Σύμβαση Εμπεριέχει Μίσθωση».

Τέλος, η Εταιρεία χρησιμοποίησε και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

#### **Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε τα ακόλουθα αποτελέσματα για την Εταιρεία:**

- Η Εταιρεία διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε κτίρια, αγροτεμάχια, πάρκα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και επιβατικά αυτοκίνητα. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων - εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αύξηση των

υποχρεώσεων από μισθώσεις οδήγησε σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας.

- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».
- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.
- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επίσης οι αποπληρωμές τόκων (μαζί με τις αποπληρωμές των υποχρεώσεων από μισθώσεις) περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

### **β) Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις**

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «Περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης» στοιχείων του Παθητικού.

### **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- Τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- Τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή
- μία εκτίμηση των τυχόν δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση



μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

##### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

##### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01 Ιανουαρίου 2019, παρουσιάζονται παρακάτω:

<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.311.548,38	1.266.654,81
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(73.218,40)	(73.218,40)
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.238.329,98</b>	<b>1.193.436,41</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(1.168.571,65)	(1.126.368,04)
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προκαταβολές μισθώσεων	73.218,40	73.218,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(142.976,73)	(140.286,77)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(1.238.329,98)</b>	<b>(1.193.436,41)</b>

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 3,5%.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<b>Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	166.813,30	163.446,28
Τόκοι μισθώσεων	43.201,55	41.673,15
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	-189.761,05	-185.542,69
<b>Σύνολο</b>	<b>20.253,80</b>	<b>19.576,74</b>



### 5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

### 5.4 Ενοποίηση

**Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές:** Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο:** Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

**Συγγενείς επιχειρήσεις:** Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

### 5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι οι παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>P ENERΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	100,00%
P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΛΑΟΙ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Η ενοποίηση αφορά όλα τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των θυγατρικών ενώ έχουν γίνει σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 οι απαλοιφές των διεταιρικών υπολοίπων και των συμμετοχών.

### 5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

### 5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-34	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-20	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των



ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### **5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**Λογισμικό:** Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

**Τέλη σύνδεσης πάρκων παραγωγής ενέργειας:** Τα τέλη σύνδεσης των πάρκων παραγωγής ενέργειας αφορούν συμμετοχή της Εταιρείας στις δαπάνες ανάπτυξης του δικτύου της ΔΕΗ Α.Ε. και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις. Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης του πάρκου, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις των τελών σύνδεσης, διαγράφονται. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των τελών σύνδεσης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου 10 ετών.

### **5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών ή δραστηριοτήτων. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμιακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωρισθεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

### **5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβέσιμο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η εταιρεία έχει επενδύσει σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **5.12 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

#### **5.13 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **5.14 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

#### **5.15 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.



Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **5.16 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **5.17 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

### **5.18 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 5.19 Παροχές στο προσωπικό

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

### 5.20 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### 5.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό στα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 5.22 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 5.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να



περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια,

β) ο πιστωτικός κίνδυνος που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν, εντός των χρονικών ορίων, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει πελάτη τον «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. Η ρευστότητα του ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. βελτιώθηκε κατά το 2019, κυρίως ως αποτέλεσμα του Ν.4416/2016 ο οποίος μεταξύ άλλων προβλέπει την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των εσόδων του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ.

γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.

δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος: Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

ε) Κίνδυνος από φυσικές καταστροφές : Η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ασφαρίζοντας τα Φ/Β πάρκα, για μηχανικές βλάβες και για απώλεια εισοδήματος που προκύπτουν από φυσικές καταστροφές.

στ) Η πανδημία του κορωνοϊού και η συνεπακόλουθη περιορισμένη δραστηριότητα του εμπορίου, της παροχής υπηρεσιών κ.λπ. Η πρόσφατη εμφάνιση επιδημίας κορωνοϊού (coronavirus, Covid-19) και η εξάπλωσή της αναμένεται να προκαλέσουν παροδική αρνητική επίπτωση στην παγκόσμια οικονομία. Οι επιπτώσεις του Covid-19 στα επίπεδα της οικονομικής δραστηριότητας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από το εύρος της πιθανής παγκόσμιας επέκτασής του και του χρονοδιαγράμματος περιορισμού του. Πολλές χώρες σε όλο τον κόσμο - μεταξύ αυτών και η Ελλάδα - έχουν λάβει μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού (π.χ ταξιδιωτικούς περιορισμούς, μέτρα απομόνωσης (καραντίνα), ενίσχυση της ικανότητας των συστημάτων υγείας για την αντιμετώπιση της επιδημίας και της ανάσχεσης της αναταραχής τόσο στην προσφορά όσο και στην ζήτηση μέσω δημοσιονομικών μέτρων. Επίσης στην Ελλάδα έχουν ληφθεί μέτρα ενίσχυσης της οικονομίας και των θέσεων εργασίας. Οι επιπτώσεις της πανδημίας, με τα μέχρι σήμερα δεδομένα, δεν αναμένεται να έχουν σοβαρή επίδραση επί της οικονομικής δραστηριότητας της εταιρείας και των εσόδων αυτής.

#### **5.24 Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

### **6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα**

#### **6.1 Λειτουργικοί τομείς**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στην Ελλάδα.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο ΧΑΑ και δεν έχει υποχρέωση πληροφόρησης κατά λειτουργικό τομέα.

## 7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2019 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και	Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός		λοιπός εξοπλισμός	υπο εκτέλεση & προκαταβολές	
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.857.821,07</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.620,66</b>	<b>0,00</b>	<b>12.504.606,42</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	0,00	6.856,40	16.144,26	39.234,63	2.273,00	<b>64.508,29</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(121,21)	(84.000,00)	(4.150,38)		(88.271,59)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2019</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.864.556,26</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.704,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.480.843,12</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>3.517.581,62</b>	<b>65.108,76</b>	<b>103.061,66</b>	<b>0,00</b>	<b>3.685.752,04</b>
Αποσβέσεις χρήσεων 2019	0,00	488.568,12	35.748,79	42.523,96		566.840,87
Μειώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(1.941,44)	(19.653,56)	(1.404,13)	0,00	(22.999,13)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019</b>	<b>0,00</b>	<b>4.004.208,30</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.181,49</b>	<b>0,00</b>	<b>4.229.593,78</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>6.860.347,96</b>	<b>109.890,64</b>	<b>79.523,42</b>	<b>2.273,00</b>	<b>8.251.249,34</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και	Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός		λοιπός εξοπλισμός	υπο εκτέλεση & προκαταβολές	
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.554.438,85</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.427,96</b>	<b>0,00</b>	<b>12.201.031,50</b>
2019 Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	0,00	6.856,39	16.144,26	39.234,63	2.273,00	<b>64.508,28</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(121,21)	(84.000,00)	(4.037,68)		(88.158,89)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2019</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.561.174,03</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.624,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.177.380,89</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>3.435.198,29</b>	<b>65.108,76</b>	<b>102.945,19</b>	<b>0,00</b>	<b>3.603.252,24</b>
Αποσβέσεις 31/12/2019	0,00	473.399,00	35.748,79	42.519,96		551.667,75
Μειώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(1.941,44)	(19.653,56)	(1.291,43)		(22.886,43)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019</b>	<b>0,00</b>	<b>3.906.655,85</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.173,72</b>	<b>0,00</b>	<b>4.132.033,56</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>6.654.518,18</b>	<b>109.890,64</b>	<b>79.451,19</b>	<b>2.273,00</b>	<b>8.045.347,33</b>

Τα Ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της 31-12-2018 αναλύονται ως εξής:



ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>9.054.776,61</b>	<b>311.450,37</b>	<b>166.978,90</b>	<b>9.533.205,88</b>
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	1.199.214,32	1.813.244,46	83.500,00	21.758,67	<b>3.117.717,45</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(10.200,00)	(136.000,00)	(116,91)	(146.316,91)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.857.821,07</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.620,66</b>	<b>12.504.606,42</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>3.045.842,24</b>	<b>45.699,93</b>	<b>72.802,20</b>	<b>3.164.344,37</b>
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	473.670,63	55.938,71	30.262,35	559.871,69
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	(1.931,25)	(36.529,88)	(2,89)	(38.464,02)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>3.517.581,62</b>	<b>65.108,76</b>	<b>103.061,66</b>	<b>3.685.752,04</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>7.340.239,45</b>	<b>193.841,61</b>	<b>85.559,00</b>	<b>8.818.854,38</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα Γήπεδα	Κτιριακές		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
		Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>4.151.720,06</b>	<b>259.950,37</b>	<b>121.096,59</b>	<b>4.532.767,02</b>
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	1.199.214,32	1.802.970,66	83.500,00	21.701,80	<b>3.107.386,78</b>
Αξίες κτήσης από Συγχώνευση		4.609.948,13	51.500,00	45.858,68	<b>4.707.306,81</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(10.200,00)	(136.000,00)	(229,11)	(146.429,11)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>10.554.438,85</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.427,96</b>	<b>12.201.031,50</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>950.451,49</b>	<b>38.489,95</b>	<b>62.104,66</b>	<b>1.051.046,10</b>
Αποσβέσεις από Συγχώνευση	0,00	2.071.266,88	9.269,98	11.776,11	2.092.312,97
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	415.411,17	53.878,71	29.177,11	498.466,99
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	(1.931,25)	(36.529,88)	(112,69)	(38.573,82)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>3.435.198,29</b>	<b>65.108,76</b>	<b>102.945,19</b>	<b>3.603.252,24</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018</b>	<b>1.199.214,32</b>	<b>7.119.240,56</b>	<b>193.841,61</b>	<b>85.482,77</b>	<b>8.597.779,26</b>

Την 31.12.2019 δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις επί των ακινήτων καθόσον αποτελούν κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων

## 7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν

- λογισμικά προγράμματα της μητρικής εταιρείας. Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3-5 έτη.
- Τέλη σύνδεσης ΦΒ πάρκων , η απόσβεση των οποίων διενεργείται σε 10 έτη

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2018	<b>9.356,84</b>	<b>128.901,21</b>	<b>138.258,05</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(4.595,53)	(9.667,59)	(14.263,12)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018</b>	<b>4.761,31</b>	<b>119.233,62</b>	<b>123.994,93</b>
31/12/2019 Προσθήκες/ Μεταφορές	1.450,00	0,00	1.450,00
Αποσβέσεις Χρήσεως	(2.949,52)	(12.890,12)	(15.839,64)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2019</b>	<b>10.806,84</b>	<b>128.901,21</b>	<b>139.708,05</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(7.545,05)</b>	<b>(22.557,71)</b>	<b>(30.102,76)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>3.261,79</b>	<b>106.343,50</b>	<b>109.605,29</b>

### 7.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	Υπεραξία από συγχώνευση (Μητρική)	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Υπεραξία από εξαγορά δραστηριότητας (μητρική)	46.267,22	46.267,22	46.267,22	46.267,22
Υπεραξία από εξαγορά παγίων "Κλυτόν Ενεργειακή"	76.570,25	76.570,25	76.570,25	76.570,25
Υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών	3.200.227,26	3.200.227,18	2.511.766,76	2.511.766,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ</b>	<b>3.363.064,73</b>	<b>3.363.064,65</b>	<b>2.674.604,23</b>	<b>2.674.604,23</b>

Δεν μεταβλήθηκε η υπεραξία στη χρήση 2019. Διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας. Το επιτόκιο WACC που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης ανέρχεται σε 6,5%.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, όπως αυτή προσδιορίσθηκε κατά την απόκτηση αυτών και αναλύεται ανά ΦΒ πάρκο. Η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών των μονάδων της Εταιρείας και του Ομίλου.

### 7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές αφορούν τις αξίες εξαγοράς αυτών.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31/12/2019	31/12/2018
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	303.842,00	303.842,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	4.696,91	4.696,91
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	50.000,00	
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>358.538,91</b>	<b>308.538,91</b>

Στη χρήση 2019 ιδρύθηκε η θυγατρική «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝ.ΑΕ», στην οποία η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, με σκοπό την δραστηριοποίηση στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας. Μέχρι 31.12.2019 δεν είχε δραστηριότητα.

### 7.5 Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως

Η Μητρική Εταιρεία, στη χρήση 2019 απέκτησε Εταιρικά Ομόλογα της ΤΕΡΝΑ ΑΕ εισηγμένα στο ΧΑΑ έναντι 23.000,00 ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία αποτίμησε στην εύλογη αξία το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο, του οποίου η αξία ανέρχεται σε 23.138 ευρώ. Το κέρδος από την αποτίμηση ποσού 138,00 ευρώ αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

Επίσης οι δουλευμένοι τόκοι του Ομολόγου μέχρι 31.12.2019 ανήλθαν σε 116,28 ευρώ και αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης



## 7.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δάνεια κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	307.904,56	365.298,20
Δοσμένες Εγγυήσεις	16.276,43	13.638,06	16.276,43	13.638,06
Λοιπές απαιτήσεις	318,89	0,00	318,89	0,00
Προκαταβολές για επενδύσεις	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>316.595,32</b>	<b>13.638,06</b>	<b>624.499,88</b>	<b>378.936,26</b>

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	895.666,80	914.647,05	864.477,77	880.139,31
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες (IFRS 9)	(6.685,72)	(14.655,39)	(6.416,07)	(14.412,48)
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>888.981,08</b>	<b>899.991,66</b>	<b>858.061,70</b>	<b>865.726,83</b>
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		0,00	25.890,38	7.909,50
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	3.528,01	57.767,55	317,00	54.172,95
Προπληρωμένα έξοδα	35.999,27	90.268,34	35.770,84	88.691,32
Λοιπές απαιτήσεις	19.521,36	16.011,11	19.476,36	15.963,90
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>59.048,64</b>	<b>164.047,00</b>	<b>81.454,58</b>	<b>166.737,67</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>948.029,72</b>	<b>1.064.038,66</b>	<b>939.516,28</b>	<b>1.032.464,50</b>

Η εταιρεία και ο όμιλος, εφάρμοσε τις πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης από Πελάτες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9. Συγκεκριμένα εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Η χρονική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου χωρίς την απομείωση αξίας έχει ως εξής:

	Σύνολο	<30 μέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>91 ημέρες
31/12/2019	895.667	150.727	173.560	267.546	303.833
31/12/2018	914.647	186.367	180.941	251.707	295.632

Η χρονική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της μητρικής χωρίς την απομείωση αξίας έχει ως εξής:

	Σύνολο	<30 μέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>91 ημέρες
31/12/2019	864.478	145.849	167.373	258.112	293.144
31/12/2018	880.140	179.035	173.560	242.533	285.011

### Προκαταβολές για επενδύσεις

Οι προκαταβολές για επενδύσεις εντός της χρήσεως 2019 ποσού συνολικής αξίας 300.000 ευρώ αφορούν την από 16/5/2019 σύμβαση με την Αγγλική Εταιρεία Danech LTD για την ανάπτυξη αδειών Φωτοβολταϊκών Σταθμών, η συνολική ισχύς των οποίων προϋπολογίζεται σε 24 MW. Το συνολικό κόστος της επένδυσης έχει προϋπολογισθεί σε ευρώ 3,6 εκατ.

### 7.7 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι κινήσεις των «περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης» κατά τη χρήση 1.1.2019–31.12.2019 αφορούν την παρούσα αξία μελλοντικών καταβλητέων μισθωμάτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.311.548,38	1.266.654,81
Προσθήκες	170.400,17	170.400,17
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>1.481.948,56</b>	<b>1.437.054,99</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως 2019	166.813,30	163.446,28
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>166.813,30</b>	<b>163.446,28</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>1.315.135,26</b>	<b>1.273.608,71</b>

### 7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	1.465,82	804,54	1.465,15	804,54
Καταθέσεις όψεως	593.907,38	521.745,13	512.374,17	502.401,41
Καταθέσεις προθεσμίας		450.000,00	0,00	450.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>595.373,20</b>	<b>972.549,67</b>	<b>513.839,32</b>	<b>953.205,95</b>

### 7.9 Ίδια Κεφάλαια

#### Μετοχικό Κεφάλαιο



	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.452.112,56	1.451.112,56	1.452.112,56	1.452.112,56
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>1.451.112,56</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>1.452.112,56</b>

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2019 δεν μεταβλήθηκε.

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου 1.452.112,56 € διαιρείται σε 2.016.823 ονομαστικές κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,72€ εκάστης.

Η θυγατρική εταιρία ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD την 31-12-2018 κατείχε λόγω συγχώνευσης 101.538 μετοχές της μητρικής εταιρείας. Στη χρήση 2019 η θυγατρική εταιρεία, μειώνοντας τη συμμετοχή της, μεταβίβασε σε τρίτους 20.000 μετοχές της μητρικής αντί τιμήματος 60.000 ευρώ, ποσό το οποίο ωφέλησε ισόποσα τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, ως εκποίηση ιδίων μετοχών Ομίλου.

Στις 31.12.2019 η θυγατρική εταιρία ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD κατέχει 81.538 μετοχές της μητρικής εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,72€ εκάστης (ποσοστό 4,046 %). Η αξία αυτών των μετοχών έχει απαλειφθεί από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Στην επόμενη χρήση οι μετοχές αυτές εξαγοράστηκαν από τον κύριο μέτοχο.

Ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(76.934,49)	(193.564,63)	(95.032,88)	(320.724,58)
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους	516.364,23	123.311,62	507.305,19	68.467,97
Λοιπές μεταβολές ΚΘ	60.000,00	(6.681,48)	0,00	157.223,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>499.429,74</b>	<b>(76.934,49)</b>	<b>412.272,31</b>	<b>(95.032,88)</b>

### 7.10 Δανεισμός

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δάνεια θυγατρικών εσωτερικού	152.434,28	182.921,12	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Ομολογιούχους	3.350.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	6.407.921,78	7.303.589,13	6.407.921,78	7.303.589,13
Μακροπρόθεσμα δάνεια εξωτερικού	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.510.356,06</b>	<b>11.436.510,25</b>	<b>10.357.921,78</b>	<b>11.253.589,13</b>
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(908.755,17)	(1.090.515,90)	(878.268,33)	(1.060.030,74)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(908.755,17)</b>	<b>(1.090.515,90)</b>	<b>(878.268,33)</b>	<b>(1.060.030,74)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>9.601.600,89</b>	<b>10.345.994,35</b>	<b>9.479.653,45</b>	<b>10.193.558,39</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στη επόμενη χρήση.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	908.755,17	1.090.515,90	878.268,33	1.060.030,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>908.755,17</b>	<b>1.090.515,90</b>	<b>878.268,33</b>	<b>1.060.030,74</b>

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2019 του Μακροπρόθεσμου δανείου ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	908.755,17	1.090.515,90	878.268,33	1.060.030,74
Από 1-5 έτη	8.000.285,07	8.328.450,58	7.878.337,63	8.076.014,53
Άνω των 5 ετών	1.601.315,82	2.017.543,86	1.601.315,82	2.117.543,86
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.510.356,06</b>	<b>11.436.510,34</b>	<b>10.357.921,78</b>	<b>11.253.589,13</b>

Οι δόσεις των δανείων εξοφλούνται σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής τους.

Η μητρική εταιρεία επιβαρύνθηκε για τα δάνεια της με τα εξής επιτόκια:

- Ομολογιακό δάνειο 8,25%.
- Δάνειο για εξαγορά δραστηριότητας (πάρκο Λάρισας) 5,85%
- Δάνειο για την εξαγορά της ENALEN Α.Ε.Κ.Ε 5,47%.
- Δάνεια των θυγατρικών τα οποία περιήλθαν στην Μητρική 5,6%.
- Δάνειο από Οίκο του εξωτερικού 8,25%.

Η θυγατρική εταιρεία επιβαρύνθηκε για τα δάνεια της με το εξής επιτόκιο:

- Ιόνιος Ήλιος 2 Μ.Ι.Κ.Ε 5,6%.

### 7.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:



ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Απομείωσης απατήσεων πελατών	447,59	3.663,84	1.539,86	3.603,12
Λοιπές προσωρινές διαφορές	230,20	225,35	61,29	225,35
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.698,42		4.698,42	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.376,21</b>	<b>3.889,19</b>	<b>6.299,57</b>	<b>3.828,47</b>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Από αναπροσαρμογές παγίων (διαφορές αποσβέσεων)	414.388,38	315.061,62	403.016,88	303.567,34
Από Πρόβλεψη Φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	30.500,00	30.500,00	23.500,00	23.500,00
Από αποζημίωση προσωπικού	1.202,77		1.202,77	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>446.091,15</b>	<b>345.561,62</b>	<b>427.719,65</b>	<b>327.067,34</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>440.714,94</b>	<b>341.672,43</b>	<b>421.420,09</b>	<b>323.238,87</b>

Η μεταβολή της αναβαλλόμενων φόρων που επηρέασε τα αποτελέσματα χρήσεως έχει ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2019(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>341.672,43</b>	<b>311.668,40</b>	<b>323.238,87</b>	<b>177.617,80</b>
Μεταβολή λόγω συγχώνευσης θυγατρικών		0,00		137.399,30
Επιδραση IFRS 9 (1.1.18)		(3.157,50)		(2.237,01)
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	99.042,51	33.161,53	98.181,22	10.458,78
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>440.714,94</b>	<b>341.672,43</b>	<b>421.420,09</b>	<b>323.238,87</b>

### 7.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	191.540,69	605.665,55	191.540,69	605.665,55

Αφορά άτοκη χρηματική διευκόλυνση του κύριου μετόχου προς την μητρική εταιρεία για την πληρωμή υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας.

### 7.13 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους κατά τη χρήση 1.1.2019-31.12.2019 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Σύνολο υποχρεώσεων 1 Ιανουαρίου 2019</b>	1.238.329,98	1.193.436,41
Προσθήκες μισθώσεων	170.400,17	170.400,17
Τόκοι	43.201,55	41.673,15
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(43.201,55)	(41.673,15)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	(148.087,90)	(143.869,54)
Προκαταβολές μισθωμάτων	(43.552,20)	(43.768,01)
<b>Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.217.090,06</b>	<b>1.176.199,04</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.108.890,35	1.069.472,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	175.826,65	173.041,03
Προκαταβολές μισθωμάτων βραχ. Μισθώσεων	(67.626,95)	(66.314,37)
<b>Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.217.090,05</b>	<b>1.176.199,04</b>

Σημειώνουμε ότι οι προκαταβολές μισθωμάτων εμφανίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων μίσθωσης, με τις οποίες και θα συμψηφιστούν στον επόμενο έτος.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης (χωρίς προεξόφληση) αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	217.989,00	213.770,64
Από 1 μέχρι και 5 έτη	775.666,55	758.793,11
Μετά από 5 έτη	736.423,83	701.270,83
Σύνολο	1.730.079,38	1.673.834,58

#### 7.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	402.194,71	302.936,69	347.878,46	248.238,17
Επιταγές Πληρωτέες	491,29	10.939,43	491,29	10.939,43
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	69.227,14	212.835,76	66.704,47	205.928,87
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>471.913,14</b>	<b>526.711,88</b>	<b>415.074,22</b>	<b>465.106,47</b>

#### 7.15 Τρέχων φόρος εισοδήματος



ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	62.969,28	2.871,53	60.251,16	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>62.969,28</b>	<b>2.871,53</b>	<b>60.251,16</b>	<b>0,00</b>

Αφορά την πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος της μητρικής και μιας θυγατρικής από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

### 7.16 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	3.062.999,77	2.952.951,94	2.958.084,6	2.629.785,8
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.062.999,77</b>	<b>2.952.951,94</b>	<b>2.958.084,61</b>	<b>2.629.785,81</b>

### 7.17 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	315.566,62	291.266,27	278.521,27	242.922,63
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	201.903,01	593.019,85	199.616,85	586.965,48
Παροχές Τρίτων	90.683,34	248.645,93	87.875,56	225.667,43
Φόροι-Τέλη	176.689,00	174.602,53	170.552,59	159.178,43
Διάφορα Έξοδα	122.967,41	121.870,02	122.322,42	113.352,01
Αποσβέσεις	749.493,80	571.487,90	730.953,67	510.083,20
Προβλέψεις	960,82	11.710,13	0,00	14.133,37
Άλλα Έξοδα	9.398,08	28.596,44	9.398,08	30.830,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.667.662,08</b>	<b>2.041.199,07</b>	<b>1.599.240,44</b>	<b>1.883.133,01</b>

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος πωλήσεων	842.296,31	943.929,16	811.151,43	855.727,72
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	660.292,62	877.815,93	630.471,20	821.924,23
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	165.073,16	219.453,98	157.617,80	205.481,06
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.667.662,08</b>	<b>2.041.199,07</b>	<b>1.599.240,44</b>	<b>1.883.133,01</b>

### 7.18 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ενοίκια	2.400,00		6.475,00	7.350,00
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών	9.631,69		13.440,00	52.260,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	7.996,41		7.996,41	
Λοιπά Έσοδα	15.684,11	31.145,48	20.490,80	30.187,33
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>35.712,21</b>	<b>31.145,48</b>	<b>48.402,21</b>	<b>89.797,33</b>

### 7.19 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	755.038,09	743.321,99	743.792,42	727.127,27
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(2.228,40)	(1.135,89)	(2.228,40)	(1.135,89)
<b>ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b>752.809,69</b>	<b>742.186,10</b>	<b>741.564,02</b>	<b>725.991,38</b>

### 7.20 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρείας και του Ομίλου, διαφοροποιείται κατά το ποσό των λογιστικών διαφορών και των ποσών των αναγνωρίσιμων φορολογικών ζημιών για τα οποία η εταιρεία δεν σχημάτισε απαίτηση αναβαλλόμενου φόρου.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, είναι 24% (31 Δεκεμβρίου 2018: 29%), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019, σύμφωνα με το οποίο, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εξής.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Κέρδη περιόδου (προ φορων)</b>	<b>678.295,41</b>	<b>169.180,24</b>	<b>665.737,57</b>	<b>78.926,75</b>
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων X 24% )	162.790,90	49.062,27	159.777,02	22.888,76
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών ή μείωσης φορολογικών ζημιών	(12.494,47)	72.912,47	(13.166,05)	62.846,48
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	11.634,75	(76.106,11)	11.821,41	(75.276,46)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>161.931,18</b>	<b>45.868,63</b>	<b>158.432,38</b>	<b>10.458,78</b>

Στη χρήση 2019 η μείωση του συντελεστή από 29% σε 24% με βάση το Ν.4579/18, επηρέασε μειωτικά την υποχρέωση για αναβαλλόμενο φόρο της εταιρείας και του Ομίλου, με ισόποση βελτίωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.



### 7.21 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.016.823,00	2.016.823,00	2.016.823,00	2.016.823,00
Κέρδη περιόδου πρό φόρων	678.295,41	169.180,24	665.737,57	78.926,75
Φόρος Εισοδήματος	(161.931,18)	(45.868,63)	158.432,38	(10.458,78)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>516.364,23</b>	<b>123.311,61</b>	<b>824.169,95</b>	<b>68.467,97</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>0,2560</b>	<b>0,0611</b>	<b>0,4086</b>	<b>0,0339</b>

### 7.22 ΜΕΡΙΣΜΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επιπλέον, η ελληνική εμπορική νομοθεσία απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος. Πιο συγκεκριμένα, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Για τη χρήση 2018 η μητρική Εταιρεία δεν προέβη στη διανομή μερίσματος. Για τη χρήση 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει την διανομή μερίσματος.

### 7.23 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που αφορούν την Εταιρεία και ενδέχεται στην εξέλιξή τους να έχουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### 7.24 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές της καθώς και οι θυγατρικές που απορροφήθηκαν, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2019.

Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για περιπτώσεις φορολογικών ελέγχων, έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2013 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Ειδικά για τις χρήσεις 2014 έως και 2018, η Μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2019 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη από την ΣΟΛ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ωστόσο η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της (βλ. σημείωση 7.12), μέρος των οποίων περιήλθε στη μητρική λόγω συγχώνευσης, ενώ για τη μητρική εταιρεία δεν αναγνώριζε αναβαλλόμενο φόρο για τις φορολογικές ζημιές της μέχρι 31/12/2018, με βάση το ΔΛΠ 12.

### 7.25 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2019 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	22.761,92	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	307.904,56	0,00
P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	475,00		3.128,46	
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>17.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>333.794,94</b>	<b>0,00</b>

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2018 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	7.909,50	0,00
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.810,00	0,00	0,00	0,00
ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.260,00	0,00	0,00	0,00
Ν.Κ.Ν. ΕΛΛΑΣ ΟΕ	4.260,00	0,00	0,00	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	365.298,20	0,00
ΕΝΑΛΕΝ Α.Ε.Κ.Ε	30.240,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>59.610,00</b>	<b>0,00</b>	<b>373.207,70</b>	<b>0,00</b>



### 7.26 Μη διορθωτικά γεγονότα

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

### 7.27 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Να σημειώσουμε τέλος ότι η εταιρεία παραμένει ενεργή στην διερεύνηση για εξαγορά και άλλων Φωτοβολταϊκών Πάρκων και εξετάζει την συμμετοχή της και σε επενδυτικά σχέδια σε άλλες μορφές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός από τα κάτωθι:

1. Στις 14.2.2020 η μητρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού 10.300.000 για την αναχρηματοδότηση δανείων υπολοίπου 6.523.000 με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 3,1%. Το μέσο κόστος δανεισμού για τα υφιστάμενα δάνεια θα ανέλθει στο 2020 σε 5,3%.
2. Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού **COVID-19**, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις επόμενες οικονομικές καταστάσεις. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με τον κορωνοϊό COVID-19 και έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς του ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων.


Κηφισιά, 22η Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 500961

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815

Ο Οικονομικός Διευθυντής



ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΙ 060676  
ΑΜ ΟΕΕ 27558 Α' ΤΑΞΗΣ

