

**SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 Δεκεμβρίου 2018**

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 - 14
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	15
Ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	16
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18 - 19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 68

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου Αντώνιος Σ. Λούπης Έλενα Χατζηθεοδοσίου Συμεών Μάτσης Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης Κυριάκος Κυριάκου
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Alfo Secretarial Ltd
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Ernst & Young Cyprus Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Σπύρου Κυπριανού 27 Μέσα Γειτονιά Λεμεσός
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Κώστας Τσιρίδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Γ. Κατσουνωτού 1 Salamis House 3036 Λεμεσός
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Aegean Baltic Bank S.A EFG Private Bank Ltd RCB Bank Ltd Ancoria Bank Ltd Eurobank Cyprus Ltd

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη της Εταιρείας την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί θα αναφέρονται ως το 'Συγκροτήμα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων πλοίων, ο τουρισμός, οι πρακτορεύσεις πλοίων, οι εκτελωνίσεις και οι διεθνείς μεταφορές.

### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

#### Δημόσιες προτάσεις από E.V.H Investments Ltd

Στις 2 Μαΐου 2017 η εταιρεία E.V.H. Investments Ltd ανακοίνωσε στο επενδυτικό κοινό την απόφαση της για διενέργεια ολικής εκούσιας δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Salamis Tours (Holdings) Public Limited ("Εταιρεία") για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η πρόταση έγινε στη βάση των σχετικών προνοιών του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο, Ν.41(Ι)/2007 ως τροποποιήθηκε. Η σκοπούμενη αντιπαροχή για την απόκτηση των τίτλων της Εταιρείας καθορίστηκε στα €0.40 ανά μετοχή, πληρωτέα σε μετρητά, σε όλους τους μετόχους που θα αποδέχονταν τη Δημόσια Πρόταση.

Στις 9 Ιουνίου 2017 η E.V.H. Investments Ltd απέσυρε την Δημόσια Πρόταση.

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2018 η εταιρεία E.V.H. Investments Ltd, σε συνέχεια απόκτησης επιπρόσθετων 6,401,250 συνήθων μετοχών της Εταιρείας, ανακοίνωσε την διενέργεια υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς όλους τους μετόχους της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd, για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η πρόταση έγινε βάσει του Άρθρου 13 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο, Ν.41(Ι)/2007 ως τροποποιήθηκε. Η σκοπούμενη αντιπαροχή για την απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας ήταν €0.60 ανά μετοχή, πληρωτέα σε μετρητά, σε όλους τους μετόχους που θα αποδέχονταν τη Δημόσια Πρόταση.

Η Δημόσια Πρόταση έληξε στις 7 Δεκεμβρίου 2018. Το συνολικό ποσοστό αποδοχής έφτασε το 18.20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την E.V.H. Investments Ltd να είναι κάτοχος του 80.25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

#### Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €45,925,063 το 2018 σε σχέση με €44,117,366 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση €1,807,697 ή κατά 4.10%, με όλους τους επιμέρους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος να σημειώνουν αύξηση.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα του τουρισμού ανήλθε σε €5,198,397, αύξηση €5,369 σε σχέση με το 2017.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθε σε €20,664,610, αύξηση €107,957 ή κατά 0.53% σε σχέση με το 2017. Ο κύκλος εργασιών του τομέα αυτού κατά την περίοδο Νοεμβρίου 2016 με Ιανουαρίου 2017, επηρεάστηκε αρνητικά από το γεγονός ότι δεν εξυπηρετείτο η αγορά του Ισραήλ με πλοίο τύπου RO RO.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα των εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθε σε €26,812,528, αύξηση €888,232 ή κατά 3.43% σε σχέση με το 2017.

#### Μικτό κέρδος

Την τρέχουσα περίοδο, το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος ανήλθε σε €12,781,482 σε σχέση με €12,713,243 το 2017, σημειώνοντας αύξηση €68,239.

Το 2018, το ποσοστό του μικτού κέρδους ανήλθε σε 27.83% σε σχέση με 28.82% το 2017, σημειώνοντας μείωση κατά 3.44%. Η διαφοροποίηση στο μικτό κέρδος οφείλεται κυρίως στη μείωση της κερδοφορίας του τομέα της ναυτιλίας.

Το μεικτό κέρδος στο τομέα της ναυτιλίας επηρεάστηκε αρνητικά από την σημαντική αύξηση στα έξοδα λειτουργίας πλοίων λόγω αύξησης στο κόστος καυσίμων σε σχέση με την περσινή περίοδο.

Το μεικτό κέρδος στο τομέα εκτελωνίσεων φορτώσεων και διεθνών μεταφορών είναι αυξημένο κυρίως λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €833,468 σε σχέση με €92,415 το 2017, σημειώνοντας αύξηση €741,053. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε κέρδος ύψους €650.767 από αθέτηση σύμβασης για πώληση του κρουαζιερόπλοιου Salamis Filoxenia κατά τη διάρκεια του 2018 και σε κέρδος ύψους €73.137 αναφορικά με εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών τη τρέχουσα περίοδο.

### Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €4,889,448 σε σχέση με €4,382,092 το 2017, σημειώνοντας αύξηση €507,356 ή κατά 11.58%, κυρίως λόγω αύξησης στα έξοδα μισθοδοσίας.

Τα έξοδα πωλήσεων ανήλθαν σε €308,853 σε σχέση με €327,784 το 2017, σημειώνοντας μείωση €18,931 ή κατά 5.78%. Τα έξοδα πωλήσεων περιλαμβάνουν πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ύψους €22,220 σε σχέση με πρόνοια ύψους €85,497 το 2017.

### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις ανήλθαν σε €1,919,632 σε σχέση με €1,506,090 το 2017, σημειώνοντας αύξηση €413,542 ή κατά 27.46%.

Οι αποσβέσεις στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθαν σε €1,145,335 σε σχέση με €972,959 το 2017. Η αύξηση των αποσβέσεων οφείλεται κυρίως σε αύξηση των αποσβέσεων του πλοίου Alexo το οποίο αγοράστηκε το Φεβρουάριο του 2017 και στην μείωση της υπολειμματικής αξίας των πλοίων το 2018 σε σχέση με το 2017, που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στο αποσβέσιμο ποσό.

Οι αποσβέσεις στον τομέα φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθαν σε €706,756 σε σχέση με €472,302 το 2017, με την αύξηση των €234,454 να οφείλεται κυρίως σε αυξημένες αποσβέσεις εξοπλισμού που αγοράστηκε το 2018.

Οι αποσβέσεις στον τομέα του τουρισμού ανήλθαν σε €67,541 σε σχέση με €60,829 το 2017, σημειώνοντας αύξηση €6,712.

### Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €211,286 σε σχέση με τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης €918,732 του 2017, διαφοροποίηση κατά €1,130,018.

Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε συναλλαγματικές διαφορές. Τη τρέχουσα περίοδο το συναλλαγματικό κέρδος ανήλθε σε €331,546 σε σχέση με συναλλαγματική ζημία €808,127 το 2017, διαφοροποίηση κατά €1,139,673. Οι συναλλαγματικές διαφορές αφορούν κυρίως μετατροπή υπολοίπων σε δολάρια Αμερικής στο νόμισμα λειτουργίας που είναι το Ευρώ. Η ενδυνάμωση της ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του Ευρώ κατά 5% περίπου την τρέχουσα περίοδο, είχε θετικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα λόγω συναλλαγματικού κέρδους, αφού το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικά καθαρά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δολάρια Αμερικής (βλέπε σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων).

Οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε €48,903 σε σχέση με €42,587 το 2017, σημειώνοντας αύξηση κατά €6,316.

### Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανήλθε σε €46,830 σχέση με ζημία €617 το 2017.

### Φορολογία

Η φορολογία ανήλθε σε €385,518 σε σχέση με €401,692 το 2017, μείωση κατά €16,174.

Σημειώνεται ότι τα κέρδη από τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν υπόκεινται σε φορολογία με βάση τις διατάξεις του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμου κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις οποιουδήποτε περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Αποτελέσματα πριν τη φορολογία

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν από την φορολογία ανήλθε σε €6,921,914 το 2018 σε σχέση με €5,658,525 το 2017, σημειώνοντας αύξηση €1,263,389 ή κατά 22.33%.

Τα πιο πάνω αποτελέσματα την τρέχουσα περίοδο περιλαμβάνουν κέρδος από αθέτηση συμφωνίας πώλησης πλοίου ύψους €650,767 (2017: Μηδέν), κέρδος από εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών ύψους €73,137 (2017: Μηδέν) και συναλλαγματικό κέρδος €331,546 (2017: ζημία €808,127).

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία, χωρίς να ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω ανέρχεται για το 2018 σε κέρδος €5,866,464 σε σχέση με κέρδος €6,466,652 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά €600,188.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανά τομέα δραστηριότητας, χωρίς να ληφθούν υπόψη οι συναλλαγματικές διαφορές, το κέρδος από αθέτηση συμφωνίας πώλησης πλοίου και το κέρδος από εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών, είναι ως ακολούθως:

- Στον τομέα ναυτιλίας το κέρδος για το 2018 ανήλθε σε €3,589,190 σε σχέση με κέρδος €4,059,193 το 2017, μείωση €470,003 λόγω μείωσης του μικτού κέρδους και αύξησης των αποσβέσεων πλοίων.
- Στον τομέα φορτώσεων και διεθνών μεταφορών το κέρδος για το 2018 ανήλθε σε €2,794,507 σε σχέση με κέρδος €2,748,131 το 2017, αύξηση €46,376 λόγω αύξησης του μεικτού κέρδους.
- Στον τομέα τουρισμού η ζημία για το 2018 ανήλθε σε €260,899 σε σχέση με ζημία €131,088 το 2017, μείωση κατά €129,811.

### Κατάσταση οικονομικής θέσης

Η ρευστότητα του Συγκροτήματος κρίνεται ικανοποιητική.

Τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών ανήλθαν σε €20,514,996 σε σχέση με €15,101,606 το 2017, σημειώνοντας αύξηση €5,410,390 ή κατά 36%.

Ο δείκτης κεφαλαίου κινήσεως (κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ανέρχεται σε 3.80 σε σχέση με 4.30 το 2017, παραμένοντας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Το καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε €18,258,455 σε σχέση με €14,121,444 το 2017, αύξηση €4,137,011.

Τα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός σημείωσαν αύξηση κατά €1,107,731. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γής και κτιρίων ύψους €629,700, σε αγορές οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων ύψους €1,892,534 και στη χρέωση αποσβέσεων ύψους €1,919,632. Οι συνολικές αγορές για το έτος ανήλθαν σε €2,449,463 σε σχέση με €5,527,301 το 2017.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια του Συγκροτήματος είναι ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν σε €37,086,048 σε σχέση με €31,632,140 το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση €5,453,908 ή κατά 17.24%.

Το κέρδος ανά μετοχή για το Συγκρότημα που κατανέμεται στους μετόχους αυξήθηκε κατά 28.21% σε σχέση με το 2017 και ανήλθε σε 18.18 σεντς σε σχέση με 14.18 σεντς το 2017.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι, στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αλλά και ο τρόπος διαχείρισής τους, αναφέρονται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι και οι πολιτικές του Συγκροτήματος όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι ο περιορισμός κατά το μέγιστο δυνατό των κινδύνων αυτών. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους κινδύνους αυτούς και σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζονται οι βέλτιστες πρακτικές.

### **Αποτελέσματα**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2018 παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων στη σελίδα 15.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την καταβολή τελικού μερίσματος 3 σεντ ανά μετοχή από τα κέρδη του 2018 ύψους €1,095,874, το οποίο υπόκειται προς έγκριση από τους μετόχους στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Στις 20 Ιουνίου 2018 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 5 σεντ ανά μετοχή από τα κέρδη του 2017 ύψους €1,826,457 (2017: €ΜΗΔΕΝ).

Στις 6 Οκτωβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος 8 σεντ ανά μετοχή, ύψους €2,922,331 ( 2016: €ΜΗΔΕΝ).

### Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Αναφορικά με τις προοπτικές για το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αβεβαιότητες στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, θεωρεί ότι οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη των εργασιών του κατά το 2019, στο παρόν στάδιο είναι πρόωρη.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική. Ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός σύμβουλος.

### Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2018	19 Απριλίου 2019
	%	%
Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου	0.43	0.43
Αντώνιος Λούπης	0.94	0.94
Έλενα Χατζηθεοδοσίου	80.25	80.25

Το ποσοστό του κ. Βάσου Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνει το ποσοστό της θυγατέρας του κας Κατερίνας Χαραλάμπους.

Το ποσοστό του κ. Αντώνιου Λούπη συμπεριλαμβάνει τα ποσοστά της κας Μαρίας Λούπη (θυγατέρας).

Το ποσοστό της κας Έλενας Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνει το ποσοστό της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 29.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Επιτροπή Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 46(1) του Νόμου 42(I) του 2009 που απορρέουν από τον περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμον του 2009 και 2013.

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διάρκεια του 2018 απαρτίζεται από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ως ακολούθως.

Πρόεδρος: Συμεών Μάτσης (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)  
Μέλη: Κυριάκος Κυριάκου (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)  
Αντώνης Λούπης (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Σε σχέση με τα καθήκοντα της, η Επιτροπή Ελέγχου οφείλει, μεταξύ άλλων:

- (α) να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- (β) να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και, όπου αυτό εφαρμόζεται, των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων,
- (γ) να επιβλέπει τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών και
- (δ) να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του νόμιμου ελεγκτή ή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου, και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, παρακολουθεί την διαδικασία ελέγχου, και σε ειδικές συνεδρίες της πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τα περιεχόμενα των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια ελεγμένα αποτελέσματα. Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, αποχωρούν εκ περιτροπής η κ. Έλενα Χατζηθεοδοσίου και ο κ. Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Ltd, έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στη θέση των προηγούμενων ελεγκτών Costas Tsielapis & Co Ltd και έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, το οποίο θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Alfo Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2019

**ALFO SECRETARIAL LIMITED**

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (N 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 68:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου

Αντώνιος Σ. Λούπης

Έλενα Χατζηθεοδοσίου

Συμεών Μάτσης

Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης

\* Κυριάκος Κυριάκου

#### Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Ανδρέου  
Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2019

\* αθούστα στο εξωτερικό



Building a better  
working world

Ernst & Young House  
27 Spyrou Kyprianou  
4003 Mesa Geitonia  
P.O. Box 50123  
3601 Limassol, Cyprus

Tel: +357 2520 9999  
Fax: +357 2520 9998  
ey.com

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 68 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

#### 1. Αποτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημείωση 17)

Η αποτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και κτιρίων αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω της οικονομικής σημαντικότητας των εν λόγω στοιχείων και την υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτίμηση από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες για την δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων του για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η δίκαιη αξία που προέκυψε από τις εκτιμήσεις διέφερε σημαντικά από την λογιστική αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ύψους €629.700, μείον αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €116.786 πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 23).

#### Πώς το θέμα έχει αντιμετωπισθεί στον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, εμπειρία, τις ικανότητες και τα προσόντα των εκτιμητών που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.
- Κατά τον έλεγχο μας έχουμε χρησιμοποιήσει εσωτερικούς εμπειρογνώμονες στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά για την αξιολόγηση των σημαντικότερων εκτιμήσεων της δίκαιης αξίας γης και κτιρίων.
- Συγκρίναμε τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την εκτιμημένη δίκαιη αξία και εξακριβώσαμε την ορθότητα της καταχώρησης των δίκαιων αξιών στα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν τις σημαντικές παραδοχές και υπολογισμούς.

#### **2. Αποτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης στην Muskita Tourist Enterprises Limited που αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημείωση 18)**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει 9.52% του μετοχικού κεφαλαίου της ιδιωτικής εταιρείας Muskita Tourist Enterprises Limited, επένδυση που αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτίμηση από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες για την δίκαιη αξία της πιο πάνω επένδυσης για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Με βάση την πιο πάνω αποτίμηση, η δίκαιη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €2.045.000 σε σχέση με €1.740.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την πιο πάνω δίκαιη αξία αναγνωρίζοντας κέρδη ύψους €305.000 για το 2018, τα οποία μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Η αποτίμηση σε δίκαιη αξία της πιο πάνω επένδυσης αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της αναγραφόμενης αξίας στον ισολογισμό, της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως προς τον καθορισμό των υποθέσεων επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες οι οποίες είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, που εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.

#### Πώς το θέμα έχει αντιμετωπισθεί στον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση της αποτίμησης σε δίκαιη αξία της πιο πάνω επένδυσης περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, εμπειρία, τις ικανότητες και τα προσόντα των εξωτερικών εμπειρογνομένων που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης του Συγκροτήματος.
- Επιβεβαιώσαμε μέσω εσωτερικών εμπειρογνομένων ότι η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Αξιολογήσαμε τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της επένδυσης.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν τις σημαντικές παραδοχές και υπολογισμούς.



# EY

Building a better  
working world

### 3. Ανακτησιμότητα της λογιστικής αξίας των πλοίων (Σημείωση 17)

Η ανακτησιμότητα της λογιστικής αξίας των πλοίων αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους των αναγραφόμενων αξιών στον ισολογισμό και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Πώς το θέμα έχει αντιμετωπισθεί στον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης από το Συγκρότημα της ανακτησιμότητας της λογιστικής αξίας των πλοίων του και της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε στις ετήσιες εκτιμήσεις των πλοίων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.
- Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις εκθέσεις εκτιμήσεων που ετοιμαστήκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της επάρκειας των εκτιμητών.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των λογιστικών υπολογισμών και γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### 4. Ανακτησιμότητα εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες (Σημείωση 20)

Το Συγκρότημα έχει σημαντικά εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες. Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των ΑΠΖ τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης όσο και της πολυπλοκότητας του υπολογισμού τους.

Πώς το θέμα έχει αντιμετωπισθεί στον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικούς χρεώστες που υιοθετήθηκε από το Συγκρότημα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.
- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2018.
- Επιθεώρηση της χρονολογικής ανάλυσης των οφειλών από εμπορικούς χρεώστες και των επιστολών που λάβαμε από τους δικηγόρους του Συγκροτήματος για δικαστικές αγωγές έναντι χρεωστών και αξιολόγηση των δεδομένων αυτών που πιθανόν να επηρέασαν την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου. Εφαρμόσαμε εναλλακτικές διαδικασίες σε περίπτωση μη έγκαιρης λήψης απαντητικής επιστολής από δικηγόρους.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των λογιστικών υπολογισμών και γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



# EY

Building a better  
working world

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμάται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

## **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε ληλογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Ληλογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του ληλογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει