

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 10
Δήλωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 - 17
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	18
Ενοποιημένος Ισολογισμός	19
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	20 - 21
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22 - 23
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	24 - 80

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βάσος Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Γραμματέας

SFS Custodian & Trust Services Limited

Τραπεζίτες

Eurobank Cyprus Ltd
EFG Eurobank Ergasias S.A.
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Astro Bank Ltd
Alpha Bank Cyprus Ltd
Alpha Bank Greece
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited
Εσπερίδων 14,
1087, Λευκωσία Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Πολύκαρπος Δ. Πετρίδης & Σια
Παμπορίδης & Συνεργάτες
Σοφός & Συνεργάτες
Στέλιος Αμερικάνος και Σία
Τ. Παπαδόπουλος & Συνεργάτες
Marina Shiammouti LLC

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Έλληνα
Θεοτόκη 6, CY-1055 Λευκωσία, Κύπρος

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία") και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που μαζί με την Εταιρεία αναφέρονται ως (ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των κυριότερων εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών. Τα ονόματα των κυριότερων συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου παραμένουν η παροχή χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι αγοραπωλησίες τίτλων, χρεογράφων και άλλων χρηματοπιστωτικών αξιογράφων στην Κύπρο και το εξωτερικό, η εμπορία, διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στην Κύπρο, οι στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στην Κύπρο και το εξωτερικό, τα επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capital) και οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε κυπριακές εμπορικές επιχειρήσεις.

Αποτελέσματα

Το κέρδος για το έτος, μετά τη φορολογία ήταν €341.797 (2017: κέρδος €21.675.621). Το κέρδος για το έτος, μετά τη φορολογία, που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ήταν €346.729 (2017: κέρδος €21.396.164).

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά (2017: €Μηδέν).

Αγορά ιδίων μετοχών

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν και κατέχονται από τον Όμιλο, καθώς και το τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν περιγράφονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Το εκδομένο και εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 66.520.075 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1.00 εκάστη. Η κάθε μία μετοχή έχει ένα δικαίωμα ψήφου, συνεπώς τα δικαιώματα ψήφου αντιστοιχούν ακριβώς στο εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε δαπάνες από τον Όμιλο στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Ο Όμιλος δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και το εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 41 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος περιγράφονται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(συνέχεια)**

Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις

Το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσίασε κέρδος για τους μετόχους ύψους €346.729 σε σχέση με κέρδος ύψους €21.396.164 τον προηγούμενο χρόνο. Συγκεκριμένα, η ζημιά από εργασίες ανήλθε σε €179.582 για το έτος 2018 σε σχέση με ζημιά ύψους €15.987.335 το 2017. Κατά την διάρκεια του έτους 2017 ο Όμιλος αναγνώρισε θετικό αποτέλεσμα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων από την αναδιοργάνωση δανείων ύψους €29.272.102 καθώς επίσης και κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών ύψους €3.124.681. Το 2018 το κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών ανήλθε σε €524.696 ενώ υπήρξε μείωση στις προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους €1.370.372.

Το ολικό ενεργητικό του Ομίλου μειώθηκε στα €23.312.728 (2017: €25.891.837). Το ολικό ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου αυξήθηκε στα €7.858.789 σε σύγκριση με €7.524.747 στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Στις 17 Νοεμβρίου 2017, ο Όμιλος SFS υπέγραψε συμφωνία με τον τραπεζικό οργανισμό που ήταν ο κύριος δανειοδότης του Ομίλου για πλήρη εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων. Ως αποτέλεσμα τα υπόλοιπα δανείων του Ομίλου μειώθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 στα €2.164.846 (2017: €3.467.744).

Οι κύριοι τομείς συγκέντρωσης του Ομίλου για το 2018 παραμένουν οι ακόλουθοι:

- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων [Κύπρος]
- Εμπορικές Δραστηριότητες [Κύπρος]

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου και με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, συζήτησε το θέμα και αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, και, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, στις 14 Ιουνίου 2018 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιονδήποτε μέτρων.

Μετά και την ολοκλήρωση των τραπεζικών αναδιοργανώσεων του Ομίλου, μέσω της ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων (DFAS), τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά. Ως εκ τούτου ο πρώτιστος στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018 ήταν να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να πετύχει το συντομότερο δυνατό θετικά πρόσημα στα αποτελέσματα και μείωση των λειτουργικών εξόδων.

Το έτος 2019 διαφαίνεται ότι θα είναι δύσκολο σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Στόχος του Ομίλου για το έτος παραμένει η όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία των κεφαλαίων των μετόχων από τις σημαντικές διακυμάνσεις που παρατηρούνται στις αξίες των επενδύσεων (κεφαλαίων) σε όλους τους τομείς της Κυπριακής οικονομίας με σκοπό τη διασφάλιση, με τον πιο πρόσφορο τρόπο, των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Στόχος του Ομίλου για τα έτη 2019 και 2020 είναι η εξυπηρέτηση όλων των λειτουργικών εξόδων μέσω των εισοδημάτων του, άρα η μηδενική χρησιμοποίηση δανεισμού για τα λειτουργικά έξοδα, και η χρησιμοποίηση των διαθέσιμων τραπεζικών διευκολύνσεων μόνο για νέες επενδυτικές ευκαιρίες, στους τομείς που δραστηριοποιείται.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεσή του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα καθήκοντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως εξής:

Όνομα	Καθήκοντα
Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος, Αξιοματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου

Οι Σύμβουλοι που δεν είναι εκτελεστικοί δεν έχουν εκτελεστικά καθήκοντα στον Όμιλο.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι κκ. Φίλιππος Λάρκος και Βάσος Γεωργίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(συνέχεια)**

Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2018, ανήλθε σε €235.716 (2017: €235.716). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2018, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, ανήλθαν σε €21.790 (2017: €14.555). Οι προσωπικές αμοιβές για τον κάθε σύμβουλο ξεχωριστά, αναφέρονται στη σημείωση 34.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητάς του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, η Εταιρεία έκρινε, κατά τα προηγούμενα έτη, όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών ή επιπρόσθετων επί τούτο επιτροπών.

Η Εταιρεία διαφοροποίησε την ανωτέρω πολιτική της το Νοέμβριο του 2017 για σκοπούς αποτελεσματικής εφαρμογής των σχετικών προνοιών του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, σύμφωνα με τις οποίες, εταιρείες με εισηγμένους τίτλους στο χρηματιστήριο οφείλουν να διαθέτουν Επιτροπή Ελέγχου για την, μεταξύ άλλων, παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων λογαριασμών, και της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του εκδότη για την υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητας της. Επομένως, η Εταιρεία, προς το σκοπό της ενδυνάμωσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τη στελέχωση της Επιτροπής Ελέγχου διόρισε πρόσθετο ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο με επάρκεια γνώσεων στον τομέα του ελέγχου ο οποίος και προεδρεύει της Επιτροπής Ελέγχου, και τα άλλα μέλη της Επιτροπής αποτελούνται από ένα υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και ένα υφιστάμενο μη εκτελεστικό σύμβουλο, διασφαλίζοντας, με αυτό τον τρόπο, ότι στο σύνολό τους τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επάρκεια στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο από επτά διοικητικούς συμβούλους, ήτοι, τέσσερις εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, δύο ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και ένα μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της, ως διαμορφώθηκε και μετά τη θέσπιση της νέας περί ελεγκτών νομοθεσίας, ανωτέρω. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύνομα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων γίνεται από τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι αναφέρουν οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου εντέλλεται να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γίνεται στην Έκθεση Διαχείρισης κατωτέρω, στο τμήμα που αναφέρεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(συνέχεια)**

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019 ήταν τα ακόλουθα:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	18.04.2019	31.12.2018	18.04.2019 %	31.12.2018 %
Χριστόδουλος Έλληνας	5.991.238	5.991.238	9,00	9,00
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	5.402.353	5.402.353	8,12	8,12
Λοΐζος Α. Λοΐζου	1.223.187	1.223.187	1,83	1,83
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	441.318	441.318	0,66	0,66
Αντώνης Μυτιληναίος	148.582	148.582	0,22	0,22
Κώστας Μελανίδης	28.127	28.127	0,04	0,04

Σημειώσεις:

1. Σε σχέση με την κυριότητα (interest) στις ανωτέρω περιπτώσεις σε μετοχές της Εταιρείας:

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις κυριότητας αναφορικά με μετοχές της Εταιρείας, οι εγγεγραμμένοι δικαιούχοι (owners with legal interest), έχουν επίσης και την ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest).

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο θυγατρικών της Εταιρείας

Τα ποσοστά στα κεφάλαια εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019 ήταν τα ακόλουθα:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη Lemissoler Shipping Group Public Company Limited	
	18.04.2019 %	31.12.2018 %
Λοΐζος Α. Λοΐζου	0,95	0,95
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	7,26	7,26

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	18.04.2019 %	31.12.2018 %
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,4	0,4

Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	18.04.2019 %	31.12.2018 %
Χριστόδουλος Έλληνας	9,00	9,00
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	8,12	8,12
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	10,00	10,00

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited εξεδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
(συνέχεια)**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και Ετήσια Έκθεση σύμφωνα του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ****Παράγραφοι (α)(i) – (iii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου**

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά το οικονομικό έτος 2018 (το 'έτος αναφοράς').

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, πολιτική η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητάς του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, η Εταιρεία έκρινε, κατά τα προηγούμενα έτη, όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών ή επιπρόσθετων επί τούτο επιτροπών.

Η Εταιρεία διαφοροποίησε την ανωτέρω πολιτική της το Νοέμβριο του 2017 για σκοπούς αποτελεσματικής εφαρμογής των σχετικών προνοιών του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, σύμφωνα με τις οποίες, εταιρείες με εισηγμένους τίτλους στο χρηματιστήριο οφείλουν να διαθέτουν επιτροπή ελέγχου για την, μεταξύ άλλων, παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων λογαριασμών, και της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του εκδότη για την υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητας της. Επομένως, η Εταιρεία, προς το σκοπό της ενδυνάμωσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τη στελέχωση της Επιτροπής Ελέγχου διόρισε πρόσθετο ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο με επάρκεια γνώσεων στον τομέα του ελέγχου ο οποίος και προεδρεύει της Επιτροπής Ελέγχου, και τα άλλα μέλη της Επιτροπής αποτελούν ένα υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και ένα υφιστάμενο μη εκτελεστικό σύμβουλο, διασφαλίζοντας, με αυτό τον τρόπο, ότι στο σύνολό τους τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επάρκεια στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο από επτά διοικητικούς συμβούλους, ήτοι, τέσσερις εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, δύο ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και ένα μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της, ως διαμορφώθηκε και μετά τη θέσπιση της νέας περί ελεγκτών νομοθεσίας, ανωτέρω. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύνομα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων γίνεται από τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι αναφέρουν οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου εντέλλεται να ενημερώνει το διοικητικό συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η Σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος αναφοράς θα αναλυθεί κατωτέρω, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151(2)(vi) του περί Εταιρειών Νόμου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με την παράγρ. 5.2.9 των ΚΔΠ 379/2014 του ΧΑΚ (όπως τροποποιήθηκε), εκδότες, ανεξαρτήτως του κατά πόσον εφαρμόζουν ή όχι τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, οφείλουν να αναλύουν ονομαστικά στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις αμοιβές για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.

Με βάση την ανωτέρω πρόνοια, σχετική ανάλυση αμοιβών για το έτος 2018 παρατίθεται ως ακολούθως, η οποία συνάδει με τις αμοιβές που αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων στη σελίδα 78.

Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

**Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

	Χριστόδουλος Έλληνας €	Φίλιππος Ξ. Λάρκος €	Αντώνης Μυτιληναίος €	Λοΐζος Λοΐζου €	Σύνολο €
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:					
- Μισθοί	58.929	58.929	58.929	58.929	235.716
- Συνεισφορές:					
-Κοινωνικές ασφαλίσεις	4.243	4.243	4.243	4.243	16.972
-Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	1.178	1.178	1.178	1.178	4.712
-Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	653	653	653	653	2.612
-Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	272	272	272	272	1.088
Σύνολο	65.275	65.275	65.275	65.275	261.100

**Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

	€
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	7.100
Βάσος Γεωργίου	7.345
Κώστας Μελανίδης	7.345
Σύνολο	21.790

Παράγραφος (α)(iv) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία προβαίνει σε σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2017 (ο 'Νόμος'). Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου αναφέρεται στην ετήσια οικονομική έκθεση και την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση· πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου. Περαιτέρω, και όπως επιζητείται και στο Μέρος II του Νόμου, οι οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας, ετοιμάζονται με βάση τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο, αλλά και τις εκάστοτε ισχύουσες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς ούτως ώστε να παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου, το λογιστήριο, ο Γραμματέας, ο Λειτουργός Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο, μεριμνούν μέσω επαρκών διαδικασιών ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, για τη σύννομη σύνταξη, ετοιμασία, κατάρτιση και δημοσιοποίηση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι, σύμφωνα του Νόμου, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και οι Ενοποιημένες του Ομίλου της Εταιρείας, ελέγχονται από τους Εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, την εταιρεία KPMG Limited σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και των εκάστοτε Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Παράγραφος (α)(ν)(αα) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κατάσταση των σημαντικών άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής).

- Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους
- Κατάσταση κατά τις 18.04.2019

Ίδε ανωτέρω στην Έκθεση Διαχείρισης, υπό τον τίτλο «Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή.»

Παράγραφος (α)(ν)(ββ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε κάτοχοι τίτλων της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παράγραφος (α)(ν)(γγ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας.

Παράγραφος (α)(ν)(δδ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας:

- Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό.
- Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζεται από την παράγραφο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας που προνοεί ότι «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου». Επομένως, η αποχώρηση γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.
- Περαιτέρω, η παράγραφος 103 του Καταστατικού αναφέρει ότι, «Οι σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, οποτεδήποτε και από καιρό σε καιρό, οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες συμβούλους, αλλά ο συνολικός αριθμός των συμβούλων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που ορίζεται από ή σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό. Κάθε σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.»
- Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, αποχωρούν και διεκδικούν επανεκλογή οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κκ. Φίλιππος Λάρκος και Βάσος Γεωργίου

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να τροποποιεί το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι μικρότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση 21 (είκοσι μίας) τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παράγραφος (α)(vi) του Άρθρου 151(2) του περι Εταιρειών Νόμου

Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2018 είχε ως ακολούθως:

1. Χριστόδουλος Έλληνας (Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής)
2. Φίλιππος Ξ. Λάρκος (Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής)
3. Λοΐζος Α. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
4. Αντώνης Μυτιληναίος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
5. Κεβόρκ Μαχτεσιάν (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος)
6. Βάσος Γεωργίου (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
7. Κώστας Μελανίδης (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας, τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς, τη νομοθεσία περί κεφαλαιαγοράς καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία, και διατηρεί την αποκλειστική αρμοδιότητα τουλάχιστον στα ακόλουθα θέματα:

- Στόχους και στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου εταιρειών της Εταιρείας (ο "Όμιλος")
- Ετήσιους Προϋπολογισμούς
- Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου
- Σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες
- Ασυνήθεις συναλλαγές
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού
- Υιοθέτηση και/ ή αλλαγές στα λογιστικά πρότυπα που εφαρμόζονται
- Ουσιαστικές συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα πρόσωπα

Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε το Νοέμβριο του 2017 σύμφωνα των σχετικών προνοιών του άρθρου 78 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2018 είχε ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Κώστας Μελανίδης (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Μέλη:

- Βάσος Γεωργίου (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
- Κεβόρκ Μαχτεσιάν (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 78(5) του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, ήτοι:

(α) Ενημερώνει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία·

(β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της·

(γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση·

(δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής·

(ε) ανασκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών·

(στ) είναι υπεύθυνο για τη διαδικασία επιλογής νόμιμων ελεγκτών ή ελεγκτικών γραφείων και προτείνει τους νόμιμους ελεγκτές ή τα νόμιμα ελεγκτικά γραφεία που διορίζονται.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου, και σε ειδικές συνεδρίες της πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο μελετά το περιεχόμενο των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετησία, ελεγμένα αποτελέσματα. Η Επιτροπή ενημερώνει το διοικητικό συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου.

Παράγραφος (α)(vii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική σχετικά με την πολυμορφία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως επεξηγήθηκε και ανωτέρω, εμπεριέχει πολυμορφία σε σχέση με την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών.

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

SFS Custodian & Trust Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2019.

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 80:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόδουλος Έλληνας Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Φίλιππος Ξ. Λάρκος Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής

Λοΐζος Α. Λοΐζου Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών

Αντώνης Μυτιληναίος Εκτελεστικός Σύμβουλος
Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου και Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων

Κεβόρκ Μαχτεσιάν Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βάσος Γεωργίου Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κώστας Μελανίδης Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2019



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

12

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **SFS Group Public Company Limited** (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 80 και αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ – ΕΕ») και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «*Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*». Παραμείναμε ανεξάρτητοι από τον Όμιλο καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ»), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κυπρίως
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Πάρις
Τ.Θ. 42205, 9307
Τ: +33 1 39 38 42 00
Φ: +33 1 39 38 42 01

Πόλη
Τ.Θ. 42205, 9307
Τ: +33 1 39 38 42 00
Φ: +33 1 39 38 42 01

Λονδίνο
Τ.Θ. 40271, 2000
Τ: +44 20 75 46 000
Φ: +44 20 75 46 000

Βελιγράδι
Τ.Θ. 2000, 11011
Τ: +381 11 26 00 000
Φ: +381 11 26 00 000

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited
Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
Ανατρέξτε στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, παρόλο που οι τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €4.544.112, εντούτοις το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Για να καταλήξει στο συμπέρασμα ότι ο Όμιλος μπορεί να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Γραπτές διαβεβαιώσεις από πιστωτές του Ομίλου ύψους €6.779.366 ότι δεν θα ζητήσουν αποπληρωμή των οφειλόμενων ποσών εντός των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία παροχής των εν λόγω διαβεβαιώσεων. - Ο Όμιλος διατηρεί επιχειρηματικές δραστηριότητες οι οποίες αναμένεται να έχουν θετική συνεισφορά στην αποπληρωμή των τρέχουσων υποχρεώσεων του Ομίλου. Επιπλέον ο Όμιλος κατέχει ακίνητα για επένδυση, μέρος των οποίων μπορεί να εκποιηθεί για διευθέτηση των υποχρεώσεων του αν παραστεί ανάγκη. <p>Ενόψει της βραχυπρόθεσμης στενότητας στη ρευστότητα του Ομίλου, η εκτίμηση κατά πόσο η λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντική κρίση.</p> <p>Πέραν τούτου, είναι σημαντικό οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τις εκτιμήσεις στις οποίες προέβηκε το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με την οικονομική ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα να είναι κατάλληλες και επαρκείς.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιελάμβαναν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Έχουμε λάβει την κατάσταση μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου και αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και λογικότητα ετοιμασίας της. - Συζητήσαμε με την διεύθυνση τυχόν αποκλίσεις μεταξύ των πραγματικών και προβλεπόμενων ταμειακών ροών και λάβαμε τις απαραίτητες διαβεβαιώσεις. - Έχουμε επιβεβαιώσει την ύπαρξη γραπτών διαβεβαιώσεων από τους πιστωτές προς τον Όμιλο, ότι δεν θα ζητήσουν αποπληρωμή των οφειλόμενων ποσών εντός των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία παροχής των εν λόγω διαβεβαιώσεων. - Αξιολογήσαμε κατά πόσο ο Όμιλος διαθέτει ακίνητα σε προνομιακή τοποθεσία που μπορούν να πωληθούν αν παραστεί ανάγκη για την αποπληρωμή των τρέχουσων υποχρεώσεων της. - Έχουμε συναντηθεί με την διεύθυνση για να κατανοήσουμε τη δική τους αξιολόγηση σχετικά με τα μελλοντικά πλάνα του Ομίλου, ούτως ώστε να μπορεί να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. - Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

Κύρια θέματα ελέγχου (συνέχεια)

Αποτίμηση ακινήτων για επένδυση	
Ανατρέξτε στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους.</p> <p>Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης και μετά αποτιμούνται στην δίκαιη αξία τους στο τέλος του έτους.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιελάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Συμφωνία του ποσού αποτίμησης με τη δίκαιη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. - Χρησιμοποιήσαμε το εξειδικευμένο τμήμα μας για την αξιολόγηση της αποτίμησης των ακινήτων και της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις αποτιμήσεις. - Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν με αναφορά στα δεδομένα της αγοράς. - Δειγματοληπτικό έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. - Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, καταλληλότητας και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή. - Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης η οποία περιλαμβάνει ως ειδικό τμήμα τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων».

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)**Προς τα Μέλη της****SFS Group Public Company Limited****Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί ο Όμιλος σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες, που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited**Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**Άλλες νομικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης («Ε.Ε») αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές του Ομίλου από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας στις 5 Ιουλίου 2012. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιάλειπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 23 Απριλίου 2019.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)**Άλλες νομικές απαιτήσεις (συνέχεια)***Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(I)/2017»).

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Ομίλου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδης ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου (α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία δημοσιοποιείται στον ιστότοπο της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου (α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν. 53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνétairos ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Κώστας Α. Καλιάς.



Κώστας Α. Καλιάς ACA, FCCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

23 Απριλίου 2019

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Σημείωση	2018 €	2017 €
Ολικά εισοδήματα		3.674.974	8.362.504
Μικτό κέρδος εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων		688.747	3.631.967
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		584.818	1.152.228
Άλλα εισοδήματα		233.309	237.545
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	14	21.407	(727.316)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	18	290.000	44.705
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	18	-	(274.400)
Ζημιά από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	20	-	(600.849)
Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων		1.818.281	3.463.880
Έξοδα			
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(297.588)	(718.016)
Έξοδα διαχείρισης		(2.746.945)	(4.479.618)
Ζημιά απομείωσης από εμπορικές απαιτήσεις	15	(86.002)	(297.212)
Μείωση πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα	7	1.370.372	1.091.739
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	19, 24	(48.592)	(58.537)
Χρηματοδοτικά έσοδα	9	(189.108)	(14.989.571)
Ζημιά από εργασίες	7	(179.582)	(15.987.335)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	21	116.639	124.934
Αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων	27	-	29.272.102
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας	25	-	703.896
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	25	524.696	3.124.681
Κέρδος πριν τη φορολογία		461.753	17.238.278
Φορολογία	11	(119.956)	4.437.343
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία		341.797	21.675.621
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος		341.797	21.675.621
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		346.729	21.396.164
Δικαιώματα μειοψηφίας		(4.932)	279.457
		341.797	21.675.621
Βασικό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	12	0,52	32,29
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντς)		Δεν εφαρμόζεται	

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημείωση	2018 €	2017 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και υπόλοιπα τραπεζών	13	694.099	1.662.124
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	360.333	492.966
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	15	5.214.174	4.905.414
Αποθέματα	17	3.124.754	3.381.580
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.393.360	10.442.084
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	18	11.114.001	12.486.002
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19	193.183	260.778
Συνδεδεμένες εταιρείες	21	2.078.321	2.039.513
Δάνεια εισπρακτέα – μη κυκλοφορούν μέρος	16	-	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	22	228.906	230.861
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	23	303.143	405.179
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24	1.814	2.420
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		13.919.368	15.449.753
Ολικό ενεργητικού		23.312.728	25.891.837
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13, 27	847.637	819.830
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	12.284.569	13.380.016
Φορολογία		78.726	474.960
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	27	726.540	806.000
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		13.937.472	15.480.806
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	78.161	224.540
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	1.438.306	2.661.744
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.516.467	2.886.284
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	29	66.520.075	66.520.075
Αποθεματικά	30	(59.280.936)	(59.619.629)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών		7.239.139	6.900.446
Ίδιες μετοχές	31	(175.949)	(175.949)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας		7.063.190	6.724.497
Δικαιώματα μειοψηφίας		795.599	800.250
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		7.858.789	7.524.747
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		23.312.728	25.891.837

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Απριλίου 2019 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:


Φίλιππος Ε. Λάρκος
Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός
Οικονομικός Διευθυντής


Αντώνης Μυτιληναίος
Οικονομικός Διευθυντής
Όμιλου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 29)	Αποθεματικό από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 31)	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Συμφέρον μειονότητας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(66.573.666)	-	6.724.497	800.250	7.524.747
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	(8.036)	-	(8.036)	-	(8.036)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(66.581.702)	-	6.716.461	800.250	7.516.711
Συνολικά έσοδα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	346.729	-	346.729	(4.932)	341.797
Ολικό συνολικών εσόδων	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(66.234.973)	-	7.063.190	795.318	7.858.508
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	(19.494)	(19.494)
Ολικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες								(19.494)	(19.494)
Αλλαγές σε μερίδια που κατέχονται									
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών με μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	19.775	19.775
Συνολικές αλλαγές σε μερίδια που κατέχονται								19.775	19.775
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(66.234.973)	-	7.063.190	795.599	7.858.789

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το άρτιο και το ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)**

	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 29)	Αποθεματικό από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 31)	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Συμφέρον μειονότητας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(88.087.722)	2.943.528	(11.846.031)	(793.293)	(12.639.324)
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	21.396.164	-	21.396.164	279.457	21.675.621
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	(2.943.528)	-	-	(1.497.712)
Εξαγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πώληση ακινήτου	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Άμυνα για τα μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ολικό συνολικών εσόδων	-	-	-	-	(6.146)	(2.943.528)	(6.146)	-	(6.146)
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	24.333.546	(2.943.528)	21.390.018	(1.218.255)	20.171.763
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή ιδίων κεφαλαίων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	(7.692)	(7.692)
Ολικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(2.819.490)	-	(2.819.490)	2.819.490	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(66.573.666)	-	6.724.497	800.250	7.524.747

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το άρτιο και το ειδικό αποθεματικό ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Σημείωση	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		341.797	21.675.621
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμμηράγματος στοιχείων ενεργητικού	19	45.386	54.973
Διαγραφή δανείου εισπρακτέου	16	25.000	
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	24	3.206	3.564
Μείωση πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και επισφαλείς απαιτήσεις	15, 26	(1.370.372)	(1.091.739)
(Κέρδος)/ζημιά από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14, 23	(21.407)	687.666
Ζημιά από πώληση επενδύσεων		-	39.650
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	18	-	274.400
Ζημιά από πώληση στοιχείων ενεργητικού κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	20	-	600.849
Τόκους εισπρακτέους		(138.765)	(222.573)
Μερίσματα εισπρακτέα		(77.504)	(438.032)
Τόκους πληρωτέους	9	177.444	14.906.137
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	25	(524.696)	(3.124.681)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	21	(116.639)	(124.934)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	18	(290.000)	(44.705)
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ9		(8.036)	-
Φορολογία	11	119.956	(4.437.343)
Τόκους και πρόστιμα φόρων από προηγούμενες χρονιές		-	37.975
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας		-	(703.896)
Αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων	27	-	(29.272.102)
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
		(1.834.630)	(1.179.170)
(Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	15	(308.760)	6.052.067
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	26	(1.095.447)	(3.832.891)
Μείωση άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.955	80.645
Μείωση στα αποθέματα	17	256.826	4.491.668
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
		(2.980.056)	5.612.319
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.500	222.573
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		77.504	438.032
Φορολογία που πληρώθηκε		(516.190)	(1.649.367)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
		(3.416.242)	4.623.557

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(συνέχεια)**

	Σημείωση	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μετρητά από πώληση ακινήτων για επένδυση		1.023.014	201.600
Μετρητά από πώληση εξαρτημένων εταιρειών		1.573.516	1.898.325
Μετρητά από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση		-	142.900
Αγορά εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού		(35.982)	(22.330)
Μετρητά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		277.474	204.964
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		2.838.022	2.425.459
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(398.840)	(4.653.622)
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μετόχους μειοψηφίας εξαρτημένων εταιρειών		(19.494)	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(418.334)	(4.653.622)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(996.554)	2.395.394
Εξόφληση τραπεζικών παρατραβηγμάτων μέσω αναδιάρθρωσης με πιστωτικό ίδρυμα		-	25.367.942
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		666.807	(27.096.529)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	13	(329.747)	666.807

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****1. Γενικά****Σύσταση και Τελική Ιθύνουσα Εταιρεία**

Η SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Φεβρουαρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"). Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 5 Απριλίου 1999 με αλλαγή στο Καταστατικό της και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 2 Ιουλίου 1999. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, 1055 Λευκωσία, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν την παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους, όσο και για ίδιο όφελος, επενδύσεις σε γη και ανάπτυξη γης, στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, τα επιχειρηματικά κεφάλαια, εμπορικές δραστηριότητες και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. Λογιστικές Αρχές**Γενικά**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπο αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.

Συγκριτικές πληροφορίες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων έχουν επαναδιατυπωθεί, επαναταξινομηθεί ή ξαναπαρουσιαστεί, ως αποτέλεσμα:

- Μεταβολές στις λογιστικές αρχές (σημείωση 3)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως «τον Όμιλο»).

Λογιστική Βάση**Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Οι παράγοντες που αναφέρονται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, η οποία όμως κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη διάφορους παράγοντες που επίσης αναφέρονται στη σημείωση 39, δεν είναι ουσιώδης.

Βάση επιμέτρησης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των ακίνητων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, οι κύριες από τις οποίες παραθέτονται στη σημείωση 25 και που όλες μαζί αναφέρονται ως ο Όμιλος.

Εξαρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Ομίλου στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο κεφάλαιο μετόχων, στο καθαρό κέρδος ή ζημιά και στα συνολικά έσοδα φαίνονται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό (ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων), στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Ομίλου. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας αποτελούνται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή των δικαιωμάτων μειοψηφίας στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων.

Δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διεργησιών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με εξαίρεση την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες .

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διεργησίες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διεργησίες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 'Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση', SIC 15 'Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης - Κίνητρα', και SIC 27 'Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης'. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ('control model') για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ('right of use asset') του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο - δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις): Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε εργαζομένους' σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο 'Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση' (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPΙ και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε ετήσιες βελτιώσεις, κύκλος 2015 2017, που περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:
 - ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Συμφωνίες'. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.
 - Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 'Φόρος Εισοδήματος': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.
 - Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 'Κόστος Δανεισμού': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΠ 23 - 'Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια', ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής.

- Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο 'Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση' (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, μορφή των μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

- ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
 - Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).
 - Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) 'Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του' (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο).
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των στοιχείων ενεργητικού μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Ομίλου, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετρείται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του αθροίσματος της αντιπαροχής που προσφέρθηκε, του ποσού των δικαιωμάτων μειοψηφίας στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, και της δίκαιης αξίας του συμφέροντος που κατείχε προηγουμένως η Εταιρεία στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα (αν υπάρχει), σε σχέση με την αναλογία του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά από επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το άθροισμα της αντιπαροχής που προσφέρθηκε, του τυχόν ποσού δικαιώματος μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος προηγουμένως στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του κέρδους ή της ζημιάς και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που δεν κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ο Όμιλος. Οι ζημιές μιας εξαρτημένης εταιρείας κατανέμονται στα δικαιώματα μειοψηφίας ακόμα και αν αυτό θα οδηγήσει σε αρνητικό υπόλοιπο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Η μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες (χωρίς την απώλεια ελέγχου) λογιστικοποιείται ως μια συναλλαγή μεταξύ μετόχων που αφορά τα ίδια κεφάλαια. Κατά συνέπεια, δεν προκύπτει υπεραξία ή κέρδος/(ζημία) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων από τέτοιες συναλλαγές αλλά οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει από την προσαρμογή στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή πληρώθηκε αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές που αναλογούν στο ποσοστό των δικαιωμάτων μειοψηφίας που αφορούν το μερίδιο που πωλείται, αφαιρούνται από το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών και μεταφέρονται στα δικαιώματα μειοψηφίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας επιμετρούνται σε δίκαιη αξία ή στην αναλογία του συμφέροντος μειοψηφίας στην καθαρή δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτημένης οικονομικής οντότητας. Η επιλογή του τρόπου επιμέτρησης αποφασίζεται σε κάθε περίπτωση ξεχωριστά ανά συναλλαγή. Οι συμμετοχές στις εταιρείες τις οποίες ο Όμιλος δεν ελέγχει επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις πρόνοιες άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν οι συνενώσεις επιχειρήσεων επιτυγχάνονται σταδιακά, το προηγούμενο συμφέρον του Ομίλου στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα επιμετρείται ξανά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της εξαγοράς (όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο) και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει ο Όμιλος σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανταλλαγμα αναγνωρίζεται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο αντάλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια δεν επιμετρώνται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στα ίδια κεφάλαια. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρώνται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Όταν ο Όμιλος απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής ή σημαντική επιρροή, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) της συνολικής δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας της διακρατηθείσας συμμετοχής υπολειπόμενης συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας), και των υποχρεώσεων των εξαρτημένων εταιρειών και τυχόν συμφέροντος μειοψηφίας. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί ή λογιστικοποιούνται σε δίκαιη αξία, και το κέρδος ή ζημιά έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλήφθησαν στα ίδια κεφάλαια, λογιστικοποιούνται ως σαν η Εταιρεία να τα έχει πωλήσει (π.χ. ανακατάταξη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή μεταφορά στο αποθεματικό αποτελεσμάτων).

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες». Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στον ενοποιημένο ισολογισμό στο κόστος και προσαρμόζονται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα και στα λοιπα συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Επίσης όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην συνδεδεμένη εταιρεία), ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμηριωμένες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους απόκτησης και της αναλογίας του Ομίλου πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Μετά από επανεξέταση, κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Ομίλου στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Το χρηματοοικονομικό ενεργητικό και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που ο Όμιλος καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος; δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι; δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι; ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν ο Όμιλος αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ρών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ρών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικού ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Ομίλου και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Ο Όμιλος θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Ο Όμιλος αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018.

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, ο Όμιλος εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμιακών ρών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, ο Όμιλος εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμιακών ρών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Ομίλου σε ταμιακές ροές από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση: λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Ο Όμιλος κατατάσσει τα περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

- δάνεια και εισπρακτέα
- διαθέσιμα προς πώληση
- σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL), και χωρίζει αυτή τη κατηγορία σε:
 - κατεχόμενο για εμπορική εκμετάλλευση
 - κατά την αρχική αναγνώριση προσδιορίστηκε στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση: λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Επιμετρώνται στην δίκαιη αξία με τις αλλαγές στην αξία, συμπεριλαμβανομένων έσοδα από τόκους και μερίσματα, να αναγνωριστούν στα αποτελέσματα.
Δάνεια και εισπρακτέα	Που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
Χρηματοοικονομικό ενεργητικό διαθέσιμα προς πώληση	Επιμετρώνται στην δίκαιη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 ο Όμιλος μεταγενέστερα επιμετρούσε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως ακολούθως:

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Ο Όμιλος θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Ομίλου κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς κατά τη λήξη του έτους με την τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)****(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)****- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση: λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

Το κέρδος ή ζημία από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή η τιμή κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iv) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από τον Όμιλο στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημία που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημία απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

(v) Μακροπρόθεσμες επενδύσεις

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις εμπίπτουν στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Η διαφορά μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της τιμής κτήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περιπτώσεις όπου μακροπρόθεσμες επενδύσεις έχουν τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια, η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στη δίκαιη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων τόκων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου επιμετρούνται ως ακολούθως:

(i) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(ii) Δάνεια

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

(iii) Απομείωση

Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Ομίλου και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Ο Όμιλος υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

(ii) Απομείωση (συνέχεια)

Ο Όμιλος θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς ο Όμιλος, χωρίς προσφυγή του Ομίλου σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητάς του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του 'επενδυτικού βαθμού'. Ο Όμιλος θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

• **Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη-βάση πιθανοτήτων-πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

• **Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά περιουσιακά στοιχεία**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από ο Όμιλος με όρους που ο Όμιλος δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

• **Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης**

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

(iii) Απομείωση (συνέχεια)

• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται όταν ο Όμιλος δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι ο Όμιλος έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να ανακτηθούν ή ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

- αθέτηση ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη
- αναδιάρθρωση ενός ποσού που οφείλεται στον Όμιλο με όρους που ο Όμιλος δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση
- ενδείξεις ότι ένας χρεώστης ή εκδότης θα περιέλθει σε πτώχευση
- δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών ή εκδοτών
- η έλλειψη ενεργούς αγοράς για μετοχικούς τίτλους
- παρατηρήσιμα δεδομένα που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αναπόσβεστο κόστος, ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική απόδειξη αυτών για απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τόσο το ατομικό όσο και το συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται ξεχωριστά για απομείωση. Όσα βρέθηκαν να μην έχουν υποστεί απομείωση στη συνέχεια αξιολογούνται συγκεντρωτικά για οποιαδήποτε απομείωση που έχει προκύψει αλλά δεν έχει ακόμη αναγνωριστεί σε ατομική βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ξεχωριστά σημαντικά αξιολογούνται για απομείωση συγκεντρωτικά. Η συγκεντρωτική αξιολόγηση διενεργείται με τη συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου.

Για την εκτίμηση της συγκεντρωτικής απομείωσης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί ιστορικές πληροφορίες για το χρονοδιάγραμμα των αποπληρωμών και το ποσό της ζημιάς που υπέστη, και κάνει μια αναπροσαρμογή αν οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες που οι πραγματικές ζημιές είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερες ή μικρότερες από ότι προτείνεται από τις ιστορικές τάσεις.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν ο Όμιλος καταλήξει ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ευνοϊκή μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)
Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)
(iii) Απομείωση (συνέχεια)

Όσον αφορά τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται μέσω της επαναταξινόμησης των ζημιών που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα. Το ποσό που επαναταξινομείται είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης (μετά την αφαίρεση τυχόν αποπληρωμών κεφαλαίου και χρεόλυση) και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης που έχουν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα.

Αναγνώριση Εισοδημάτων

Το εισόδημα προέρχεται από δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό και περιλαμβάνει κυρίως, χρηματιστηριακές και άλλες προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και επιχειρηματικές συμμετοχές, τόκους και μερίσματα εισπρακτέα, καθώς επίσης πωλήσεις προϊόντων που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθούν οι επιστροφές και οι εκπτώσεις. Το εισόδημα από πωλήσεις δεν συμπεριλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει επίσης εισόδημα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει αρχικά το ΔΠΧΑ 15 από τη 1 Ιανουαρίου 2018. Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη - σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Η λεπτομερής ανάλυση των νέων σημαντικών λογιστικών αρχών και οι αλλαγές σε προηγούμενες λογιστικές αρχές άμεσα σχετιζόμενες με τα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα παρατίθενται στη σημείωση 3.

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή την επανεκτιμημένη αξία μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων	3-4%
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10%
Έπιπλα, σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στοιχεία πάγιου ενεργητικού υπό κατασκευή.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στο έτος που έγιναν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που αναμένεται να προσφέρουν στο μέλλον οικονομικά οφέλη.

Απόσβεση λογίζεται από την ημερομηνία που οι δαπάνες για την κατασκευή των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν ολοκληρωθεί και τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν τεθεί σε λειτουργία.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει πολιτική επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας. Σε τακτά χρονικά διαστήματα πραγματοποιούνται επανεκτιμήσεις, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

Οποιαδήποτε επανεκτίμηση που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση εκποίησης εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά της τιμής πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια αναγνώρισης θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού του Ομίλου παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεόλυση και τις συσσωρευμένες προβλέψεις για μείωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεόλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Λογισμικά προγράμματα	33,333%

Χρεόλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού μπορούν να φέρουν εισόδημα στον Όμιλο.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού ξεπερνά την ανακτήσιμη αξία του.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η κάθε εταιρεία λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα). Για τον σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των εταιριών του Ομίλου (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις των ατομικών εταιριών με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Ξένα νομίσματα(συνέχεια)

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων ή κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους.
- Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος διάθεσης των εξαρτημένων εταιρειών.

Το μερίδιο του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Η εμπορική εύνοια και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό και μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 21 "Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος", η εμπορική εύνοια του Ομίλου που προέκυψε από εξαγορά ξένων εταιρειών πριν την 1 Ιανουαρίου του 2005 (ημερομηνία που εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το αναθεωρημένο ΔΛΠ 21) παρουσιάζεται με βάση την ισοτιμία κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής.

Μερίσματα Εισπρακτέα

Τα μερίσματα εισπρακτέα λογίζονται όταν ο Όμιλος αποκτά το δικαίωμα να εισπράξει τέτοια μερίσματα.

Κόστος Δανεισμού

Χρηματοδοτικά έξοδα επί δανείων για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για την σκοπευμένη χρήση του.

Όλα τα άλλα χρηματοδοτικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Εμπορική Εύνοια

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και επιχειρήσεων/εργασιών εταιρείας και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται, παρουσιάζεται ως εμπορική εύνοια στον ισολογισμό. Η εμπορική εύνοια αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Εμπορική Εύνοια (συνέχεια)

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνεργίες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί εμπορική εύνοια ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημιά απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε εμπορικής εύνοιας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης της εμπορικής εύνοιας δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας το ποσό της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου για την εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση μίας συνδεδεμένης εταιρείας περιγράφεται στις "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες" πιο πάνω.

Αρνητική Εμπορική Εύνοια

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται και της τιμής κτήσης, αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 3 (Συνένωση Επιχειρήσεων).

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών

Η αξία των παροχών διακανονιζόμενων σε μετοχικούς τίτλους υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των τίτλων αυτών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Εάν οι τίτλοι αυτοί παραχωρούνται χωρίς προϋποθέσεις τότε θεωρείται ότι ο Όμιλος έλαβε ήδη τις υπηρεσίες, για τις οποίες παραχωρεί τους τίτλους. Σε αυτή την περίπτωση, κατά την ημερομηνία παραχώρησης, αναγνωρίζεται έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ίσο με την αξία των τίτλων που παραχωρήθηκαν, με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα ποσοστά που είναι σε ισχύ.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για τον Όμιλο, πάνω στις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από προσωρινές αφαιρέτες διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Μισθώσεις αναφορικά με τις οποίες ο Όμιλος αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα ωφέληματα που απορρέουν από την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης, στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού υπό μίσθωση ή της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης και αποσβένονται με βάση την λογιστική αρχή του Ομίλου για τις αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού. Κατά την ημερομηνία σύναψης της χρηματοδοτικής μίσθωσης οι μελλοντικές πληρωμές που απορρέουν από την μίσθωση και αφορούν κεφαλαιουχική υποχρέωση αναγνωρίζονται σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση. Κάθε αποπληρωμή με βάση τη μίσθωση αποτελείται από το κόστος χρηματοδότησης και τη μείωση της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης υπολογίζεται στο εκάστοτε υπόλοιπο της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης με βάση το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση, εκτός και αν το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται με την αρχή του κόστους δανεισμού του Ομίλου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιείται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθεται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Έξοδα Έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του Ομίλου συμπεριλαμβάνουν έξοδα για εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, προμήθειες πώλησης μετοχών και άλλα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα έξοδα αυτά διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Ακίνητα για Επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (εξαιρουμένης της Εμπορικής Εύνοιας)

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί το κατά πόσο ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)****Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (εξαιρουμένης της Εμπορικής Εύνοιας) (συνέχεια)**

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Προβλέψεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Ομίλου για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης (μεσοσταθμικό κόστος) ή του μέσου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής, αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής των προϊόντων. Το κόστος αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών του Ομίλου αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά αποθέματα ή βραδυκίνητα αποθέματα.

Αγορά Ιδίων Μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μείωση στα ίδια κεφάλαια.

Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία και το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από τις εξαρτημένες.

Το μερίδιο του Ομίλου στις ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού παρουσιάζεται ως μείωση στα ίδια κεφάλαια αντί να περιλαμβάνεται ως μέρος του ενεργητικού στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Κυβερνητική χορηγία

Ποσά από Κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι ο Όμιλος πληροί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με το εισόδημα πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους για το οποίο αναφέρεται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Ανάλυση Κατά Τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος έχει καθορίσει την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας η οποία απαρτίζεται από τους εκάστοτε Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας ως τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

Ανάλυση Κατά Τομέα (συνέχεια)

Ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για ίδιο όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Ναυτιλιακός Τομέας, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφονται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική. Ο Όμιλος ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, για κάθε γεωγραφικό τομέα με εισοδήματα πέραν του 10% των ολικών εισοδημάτων του Ομίλου.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούν ενεργητικού του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Ομίλου.

3. Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές

Ο Όμιλος υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των μεταβολών περιγράφονται πιο κάτω:

(i) ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο βάση του οποίου καθορίζεται κατά πόσο, το ποσό και ο χρόνος αναγνώρισης εσόδων που απορρέουν από μια σύμβαση με πελάτη. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 προϋποθέτει ως εκ των πραγμάτων την κατάργηση των ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής έργων και ΔΛΠ 18 Έσοδα και τις συναφείς διερμηνείες. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ή ενόσω ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου - μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - είναι αποτέλεσμα άσκησης κρηκτικής σκέψης.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά, με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1η Ιανουαρίου 2018).

Η μέθοδος που επιλέχθηκε για την εφαρμογή/μετάβαση στο νέο Πρότυπο, δεν προσπατεί τον επαναπροσδιορισμό των παρουσών συγκριτικών πληροφοριών προς αντανάκλαση των απαιτήσεων των νέων προτύπων.

Ως εκ τούτου, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναπροσδιοριστεί και παρουσιάζονται υπό τις υποδείξεις του ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 18 και των συναφών διερμηνειών καθώς επίσης υπολείπονται τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΑ 15.

Η εφαρμογή του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στα αρχικά αποθεματικά και στην αναγνώρισή των εισοδημάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****3. Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)****(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες απαιτούν την παρουσίαση ζημιών απομείωσης σε ξεχωριστή γραμμή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Προηγουμένως, η προσέγγιση του Ομίλου ήταν να περιλαμβάνει τις ζημιές απομείωσης των εμπορικών χρεωστών στα "έξοδα διαχείρισης" και "έξοδα πωλήσεων και διανομής" αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος ανακατάταξε ζημιές απομείωσης ύψους €268.138 και €29.074, που αναγνωρίστηκαν βάσει του ΔΛΠ 39, από τα "έξοδα διαχείρισης" και "έξοδα πωλήσεων και διανομής" αντίστοιχα στη "ζημιά απομείωσης από εμπορικές απαιτήσεις" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι ζημιές απομείωσης άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα "έξοδα διαχείρισης" και "έξοδα πωλήσεων και διανομής" αντίστοιχα, όπως με την παρουσίαση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων λόγω του επιπέδου σημαντικότητάς τους.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις που εφαρμόζονται στις γνωστοποιήσεις για το 2018 αλλά δεν έχουν γενικά εφαρμοστεί στις συγκριτικές πληροφορίες.

Δεν υπάρχει επίδραση στο αρχικό υπόλοιπο των αποθεματικών από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

- Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπως επιμετρούμενα: στο αποσβεσμένο κόστος, στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, και στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 γενικά βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο – στο σύνολό του – αξιολογείται για ταξινόμηση.

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η Σημείωση 2 εξηγεί τους τρόπους με τους οποίους ο Όμιλος κατατάσσει και επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και αναγνωρίζει συναφή κέρδη και ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
3. Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)
(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)
- Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

Σημ.	Αρχική Κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	(i) Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	4.905.414	4.901.001
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων- Συμμετοχικοί τίτλοι	(ii) Προσδιορισμένα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Υποχρεωτικά στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	492.966	492.966
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	230.861	227.284
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις-Συμμετοχικοί τίτλοι	(ii) Προσδιορισμένα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Υποχρεωτικά στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	405.179	405.179
Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και υπόλοιπα τραπεζών	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	1.662.124	1.662.078
Δάνεια εισπρακτέα	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	25.000	25.000
Ολικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			7.721.544	7.713.508
<hr/>				
	Αρχική Κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13.380.016	13.380.016
Τραπεζικά παρατραβήγματα	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	819.830	819.830
Μακροπρόθεσμα δάνεια	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.467.744	3.467.744
Ολικό χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων			17.667.590	17.667.590

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

(i) Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες που ταξινομήθηκαν ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 κατατάσσονται πλέον στο αποσβεσμένο κόστος. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 αναγνωρίστηκε αύξηση €4.413 στην πρόβλεψη για απομείωση της αξίας αυτών των χρεωστών στο αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδων.

(ii) Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, οι εν λόγω συμμετοχικοί τίτλοι ορίστηκαν στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επειδή διαχειρίζονται σε δίκαιη αξία και η απόδοσή τους παρακολουθείται σε αυτή τη βάση. Αυτά το ενεργητικό έχουν ταξινομηθεί ως υποχρεωτικά επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ο παρακάτω πίνακας συμφωνεί τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις λογιστικές αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

	ΔΛΠ 39 Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Ανακατάταξη €	Επαναμέτρηση €	ΔΠΧΑ 9 Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
<i>Αποσβεσμένο κόστος</i>				
Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και υπόλοιπα τραπεζών:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	1.662.124			
Επαναμέτρηση			(46)	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				1.662.078
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	4.905.414			
Επαναμέτρηση			(4.413)	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				4.901.001
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	230.861			
Επαναμέτρηση			(3.577)	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				227.284
Δάνεια εισπρακτέα – μη κυκλοφορούν μέρος:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	25.000			
Επαναμέτρηση				
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				25.000
Συνολικό αποσβεσμένο κόστος	6.823.399		(8.036)	6.815.363

- Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά περιουσιακά στοιχεία,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων .

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα από ότι στο ΔΛΠ 39.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

- Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

Για περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για απομείωση αξίας, οι ζημιές απομείωσης αναμένεται γενικά να αυξηθούν και να γίνουν πιο ασταθείς. Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ότι η εφαρμογή των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 έχει σαν αποτέλεσμα μια πρόσθετη πρόβλεψη για απομείωση ως ακολούθως.

€

Πρόβλεψη ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 39

Πρόσθετη απομείωση που αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.413
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.577
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	46

Πρόβλεψη ζημιών την 1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9

8.036

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη για απομείωση περιγράφεται στη σημείωση 2.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει ο Όμιλος στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις και στα ίδια κεφάλαια κατά περίπου €μηδέν (2017: €2.493) και στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και στα αποτελέσματα κατά €49.508 (2017: €69.403). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

(ii) **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά υπόλοιπα και το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	-	25.000
	-	25.000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικά υπόλοιπα	517.890	1.486.637
Άλλα τοκοφόρα εισπρακτέα κυμαινόμενου επιτοκίου	228.906	230.861
	746.796	1.717.498
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(847.637)	(819.830)
Τραπεζικά δάνεια	(2.164.846)	(3.467.744)
	(3.012.483)	(4.287.574)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(11.328)	(12.850)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2018 €	2017 €
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	694.099	1.662.124
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	5.118.527	4.721.560
Δάνεια εισπρακτέα	-	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	228.906	230.861
	6.041.532	6.639.545

Ως εξασφαλίσεις σε σχέση με τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματιστηριακών πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος κατείχε επιταγές πελατών αξίας €286.655 (2017: €394.788). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η εξαρτημένη εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Ltd διέθετε ίδια μετρητά για να καλύψει όλα τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματιστηριακών πελατών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ζημία απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	86.002	297.212
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	(1.622)	
Αντιλογισμός απομείωσης στη αξίας των μετρητών και αντιστοίχων μετρητών	(24)	
Αντιλογισμός απομείωσης στη αξίας εμπορικών εισπρακτέων	(9.403)	
	74.953	297.212

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και άλλων χρεωστών κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν:

	2018 €	2017 €
Κύπρο	5.118.527	4.721.560

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών χρεωστών κατά τύπο αντισυμβαλλόμενου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν:

	2018 €	2017 €
Πελάτες χονδρικού εμπορίου	785.044	743.489
Πελάτες τελικοί καταναλωτές	1.824.223	2.087.794
	2.609.267	2.831.283

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η λογιστική αξία του πιο σημαντικού πελάτη του ομίλου ήταν €505.366 (2017: €505.366).

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Όμιλος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	2.164.846	2.340.982	80.760	645.780	1.614.442	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	847.637	847.637	847.637	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.156.770	10.156.770	10.156.770	-	-	-
	13.169.253	13.345.389	11.085.167	645.780	1.614.442	

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	3.467.744	4.879.906	644.396	940.144	3.295.366	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	819.830	819.830	819.830	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.372.979	10.372.979	10.372.979	-	-	-
	14.660.553	16.072.715	11.837.205	940.144	3.295.366	

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο Όμιλος προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και έχει εφαρμόσει πολιτική διαχείρισης τέτοιων κινδύνων. Ο βαθμός και το μέγεθος του συναλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συναλλαγματικές πράξεις.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	-	82.779
Ισραηλινό Σέκελ	-	-	-	19.619
	-	-	-	102.398

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)
Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ κατά 10% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2018	2017
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	(8.278)
Ισραηλινό Σέκελ	-	(1.962)
	-	(10.240)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Ομίλου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει βάσει της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στον Όμιλο και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, ο Όμιλος μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το καθαρό κεφάλαιο του Ομίλου είναι ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Σύνολο δανεισμού	3.012.483	4.287.574
Μείον: Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	(517.890)	(1.486.637)
Καθαρό χρέος	2.494.593	2.800.937
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	7.858.789	7.524.747
Σύνολο κεφαλαίου	10.353.382	10.325.684
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	24,09%	27,13%

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Ομίλου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ομίλου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει ο Όμιλος.

(ix) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Ομίλου ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για να εκτελεί τις εργασίες του.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(x) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Ομίλου που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(xi) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Ομίλου και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Ομίλου. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα τον Όμιλο.

Μετρήσεις δίκαιων αξιών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων και των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1-3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί:

- Επίπεδο 1-μετρήσεις δίκαιης αξίας βάσει τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2-μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες εκτός από αυτές που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3-μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από μεθόδους αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	330.054	-	30.279	360.333
<i>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία</i>				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	11.114.001	11.114.001
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	-	-
Ολικό	330.054	-	11.144.280	11.474.334

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
Μετρήσεις δίκαιων αξιών (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	462.687	-	30.279	492.966
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	19.619	-	-	19.619
Μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	82.417	82.417
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	12.486.002	12.486.002
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	-	-
Ολικό	482.306	-	12.598.698	13.081.004

Κατά το 2018 και 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές από το Επίπεδο 1 στο Επίπεδο 2.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Μακροπρόθεσμες επενδύσεις Μη-εισηγμένες	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	30.279	82.417	112.696
Πωλήσεις	-	(82.417)	(82.417)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	30.279	-	30.279
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	215.358	646.923	862.281
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος	-	(564.506)	(564.506)
Πωλήσεις	-	-	-
Μείωση των κεφαλαίων	(185.079)	-	(185.079)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	30.279	82.417	112.696

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό στις δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές (περιλαμβάνει εξαγοράσιμα γραμμάτια, συναλλαγματικές, ομολογίες και γραμμάτια διάρκειας).

Οι δίκαιες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζονται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές στις αγορές και τιμές για παρόμοια μέσα.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές στις αγορές για παρόμοια ακίνητα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό στις δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)**

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι προσεγγίζει στις δίκαιες αξίες στις. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στον Όμιλο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα και θεωρείται ότι προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

5. Οικονομικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση του Ομίλου εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

6. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία στις εφαρμογές των λογιστικών αρχών του Ομίλου οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη τις εκκρεμείς νομικές αγωγές ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης εναντίον εταιρειών του Ομίλου και μετά από νομική συμβουλή που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθορίζει το ποσό πρόνοιαν που αφορά πιθανή υποχρέωση από τις εν λόγω αγωγές. Στην περίπτωση ενδεχόμενων υποχρεώσεων το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε κρίσεις όσο αφορά την πιθανότητα πληρωμής από τον Όμιλο και αναγνωρίζονται σχετικές προβλέψεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

6. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Κρίσεις (συνέχεια)

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεών του σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία. Στις επενδύσεις που ταξινομήθηκαν σε αυτή την κατηγορία αφορούν επενδύσεις σε μετοχές, οι επιδόσεις των οποίων εκτιμώνται με βάση τη συνολική τους απόδοση και τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση να ρευστοποιήσει.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει στις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπως αναφέρονται στη σημείωση 2.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και οι πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, που εμπερικλείουν κίνδυνο να προκαλέσουν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αναφέρονται στη σημείωση 2(iii).

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία στην περίπτωση πώλησης. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η κίνηση των αποθεμάτων και η αναγραφόμενη ημερομηνία κατανάλωσης.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Ομίλου συμφωνείται με της φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα στις αγορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου της οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία της.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

7. Ζημιά από Εργασίες

	2018 €	2017 €
Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση:		
Αμοιβής Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
- Μισθοί	235.716	235.716
- Δικαιώματα	1.281	2.734
- Συνεισφορές εργοδότη	25.384	28.225
Δικαιωμάτων Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	21.790	14.555
Αμοιβής ανεξάρτητων ελεγκτών		
- Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών	108.666	129.947
- Λοιπές μη-ελεγκτικές υπηρεσίες	4.000	19.000
Αποσβέσεων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	45.386	54.973
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.206	3.564
Εξόδων προσωπικού (Σημείωση 10)	1.469.372	1.462.006
Ενοικίων πληρωτέων για λειτουργικές μισθώσεις	125.540	120.708
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21.398	687.666
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στα έξοδα	1.803.642	1.486.567
Ζημιές από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.061	-
και μετά την πίστωση:		
Τόκων εισπρακτέων	138.765	222.573
Συναλλαγματικών κερδών	297	2.234
Μερισμάτων εισπρακτέων	2.686	438.032
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση	131.630	540.152
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	2.654.163	7.180.784
Εισοδήματος από παροχή υπηρεσιών	413.016	570.243
Εισοδήματος από άλλες δραστηριότητες	8.141	5.000
Μείωση πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα	1.370.372	1.091.789
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.294	-
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25.664	-

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8. Ανάλυση Κατά Τομέα

	Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	Αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος	Διαχείριση και αξιοποίηση γης	Εμπορικός τομέας	Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες	Ποσά που δεν ανήκουν σε τομέα	Ολικό
2018	€	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα από εργασίες	413.016	-	160.155	2.625.638	440.165	36.000	3.674.974
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	413.016	-	160.155	2.625.638	440.165	36.000	3.674.974
Κέρδος/(ζημιά) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(254.281)	-	125.410	(327.847)	438.513	(1.342.641)	(1.360.846)
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	3.191.317	-	14.346.834	2.613.719	88.784	3.072.074	23.312.728
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	449.790	-	2.927.511	929.241	318.598	10.828.799	15.453.939
2017							
Εισοδήματα από εργασίες	570.243	-	5.214.982	2.505.954	71.325	-	8.362.504
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	570.243	-	5.214.982	2.505.954	71.325	-	8.362.504
Κέρδος/(ζημιά) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(255.361)	(146.052)	3.797.856	74.188	(135.484)	(4.207.983)	(872.836)
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	3.528.316	731.954	16.319.175	3.409.024	10.987	1.892.382	25.891.838
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	671.113	507.137	3.593.997	1.400.843	285.079	11.908.920	18.367.089

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
8. Ανάλυση Κατά Τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων και αποτελεσμάτων προς αναφορά	2018 €	2017 €
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	3.674.974	8.362.504
Απόληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-
	3.674.974	8.362.504
Ζημιά τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(1.360.846)	(872.836)
Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:		
Αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων	-	29.272.108
Χρηματοδοτικά έξοδα	(189.108)	(14.989.571)
Μείωση πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα	1.370.372	-
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	524.696	3.124.681
Κέρδος από διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας	-	703.896
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	116.474	
Φορολογία	(119.791)	4.437.343
Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος μετά τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	341.797	21.675.621

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Ο Όμιλος χωρίζεται σε πέντε κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για Ίδιο Όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την εκτελεστική επιτροπή του Ομίλου. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Ο Τομέας των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών παρέχει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε νομικά και φυσικά πρόσωπα. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν χρηματοδότηση επιχειρήσεων, οικονομικές και συμβουλευτικές δραστηριότητες, τοποθέτηση τίτλων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξασφάλιση διάθεσης μετοχών (που περιλαμβάνει πρόσκληση για εγγραφή στο κοινό και ιδιωτική τοποθέτηση μετοχών και χρεογράφων), χρηματιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και υπηρεσίες για διαχείριση επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Τομέας από Αγοραπωλησίες Τίτλων για Ίδιο Όφελος περιλαμβάνει εισοδήματα κυρίως από αγοραπωλησίες μετοχών και χρεογράφων.

Ο Τομέας Γης και Ανάπτυξης Γης διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο ακινήτων στην Κύπρο. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει γη και κτίρια στις πόλεις και επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας, Πάφου και Λεμεσού. Σκοπός των επενδύσεων αυτών είναι η τουριστική, εμπορική, βιομηχανική και οικιστική ανάπτυξη καθώς επίσης και η κεφαλαιουχική υπεραξία και εισοδηματική απόδοση.

Ο Εμπορικός Τομέας περιλαμβάνει τα εισοδήματα από την παραγωγή και διάθεση διάφορων προϊόντων όπως εργαλείων, πρώτης ύλης, ξηρών καρπών και γαλακτοκομικών.

Ο Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων περιλαμβάνει εισοδήματα από μερίσματα, τόκους εισπρακτέους και εισοδήματα από άλλες επενδυτικές δραστηριότητες.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα: τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
8. Ανάλυση Κατά Τομέα (συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα: τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Τα εισοδήματα του Ομίλου με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, αναλύονται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Κύπρος	3.674.974	8.362.504
Ολικά εισοδήματα	3.674.974	8.362.504

Τα στοιχεία μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, αναλύονται ως ακολούθως:

	Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό	
	2018	2017
	€	€
Ελλάδα	30.000	30.000
Ισραήλ	-	19.619
Η.Π.Α.	-	82.779
	30.000	132.398

9. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2018	2017
	€	€
Τραπεζικοί τόκοι	177.227	14.906.137
Άλλοι τόκοι	217	-
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	11.664	83.434
Ολικό	189.108	14.989.571

Κατά το 2017, στους τραπεζικούς τόκους συμπεριλαμβάνεται πρόσθετη επιβάρυνση χρεωστικών τόκων από Τραπεζικά Ιδρύματα στη βάση της συμφωνίας για διακανονισμό τραπεζικών διευκολύνσεων που υπογράφηκε στις 17 Νοεμβρίου 2017.

10. Έξοδα Προσωπικού και Αριθμός Υπαλλήλων

Τα έξοδα προσωπικού και ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2018	2017
	€	€
Μισθοί	1.365.358	1.349.157
Άλλες συνεισφορές	104.014	112.849
Ολικό	1.469.372	1.462.006

Ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) που απασχολούσε ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 52 (2017: 54).

11. Φορολογία

	2018	2017
	€	€
Έξοδο φορολογίας		
Πρόνοια για εταιρικό φόρο	92.878	-
Πρόνοια για έκτακτη εισφορά για την άμυνα	7.698	9.905
Αναβαλλόμενη φορολογία σχετικά με προσωρινές διαφορές (Σημείωση 28)	-	(4.544.327)
Φορολογία προηγούμενων ετών	19.215	97.079
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	165	-
	119.956	(4.437.343)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
11. Φορολογία (συνέχεια)

Το έτος 2017 ποσό αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €4.551.948, σε σχέση με τα ακίνητα που έχουν παραχωρηθεί σε τραπεζικό οργανισμό, έχει πιστωθεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αφού με βάση την νομοθεσία δεν προκύπτει φορολογική υποχρέωση σε αναδιαρθρώσεις δανείων.

Φορολογικοί συντελεστές
Εταιρικός φόρος

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2017: 12,5%) στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Η ζημιά οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημιά προέκυψε.

Ο Όμιλος, ο οποίος απαρτίζεται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες, δικαιούται να μεταφέρει φορολογικές ζημιές μεταξύ των εταιρειών και να τις συμψηφίζει με κέρδη, δεδομένου ότι οι εταιρείες ήταν μέλη του ίδιου Ομίλου για ολόκληρο το φορολογικό έτος. Για φορολογικούς σκοπούς μέλη του ίδιου Ομίλου θεωρούνται εταιρείες στις οποίες η ιθύνουσα εταιρεία κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

Έκτακτη εισφορά για την άμυνα

Εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% για το έτος 2014 και μετά. Η αμυντική εισφορά στα εισοδήματα από ενοίκια, μειωμένα κατά 25%, φορολογείται με συντελεστή 3%. Οι τόκοι εισπρακτέοι, μη εμπορικής φύσης, υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Διανομή κερδών

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την Εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η σχέση μεταξύ φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημιάς εξηγείται πιο κάτω:

	2018 €	2017 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	461.753	17.238.278
Εταιρικός φόρος στα κέρδη του έτους με τους κανονικούς συντελεστές 12,5%	57.719	2.154.785
Έκτακτη αμυντική εισφορά από τόκους και μερίσματα εισπρακτέα	7.698	9.905
- Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	4.371.601	2.587.382
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	223.972	1.357.840
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν	(242.608)	(412.828)
- Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισόδων που δεν φορολογούνται	(4.318.636)	(5.687.179)
Φόροι προηγούμενων ετών	19.215	97.079
Επιπρόσθετη φορολογία	830	-
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	165	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(4.544.327)
Πρόνοια έτους	119.956	(4.437.343)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
12. Κέρδος ανά Μετοχή

	2018 €	2017 €
Αριθμητής για τον υπολογισμό του βασικού κέρδους και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή:		
Κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	346.729	21.396.164
	2018 Αριθμός	2017 Αριθμός
Παρονομαστής για τον υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή:		
- Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	66.267.395	66.267.395
Παρονομαστής για τον υπολογισμό της πλήρους κατανεμημένου κέρδους	66.267.395	66.267.395
	2018 Σεντ	2017 Σεντ
Κέρδος ανά μετοχή	0,52	32.29
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	Δεν εφαρμόζεται	

Δεν παρουσιάζεται το ποσό του πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή αφού στο τέλος του έτους δεν υπάρχουν δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

13. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2018 €	2017 €
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	694.099	1.662.124
Ποσό που δεν αντιστοιχεί σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(176.209)	(175.487)
	517.890	1.486.637
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(847.637)	(819.830)
	(329.747)	666.807

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 3(ii). Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Ποσό ύψους €176.209 (2017: €175.487) που δεν αντιστοιχεί σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αφορά μετρητά κατατετημένα σε ξεχωριστό λογαριασμό στην Eurobank Cyprus Ltd τα οποία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία ως μετρητά. Σχετίζονται με την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Limited το 2008 από την SFS Group Plc.

Τα υπόλοιπα τραπεζών διέπονται από το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο καταθέσεων. Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	492.966	840.901
Πωλήσεις	(154.040)	(59.534)
Μείωση κεφαλαίου επένδυσης	-	(185.080)
Μη πραγματοποιηθείσα κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση	21.407	(103.321)
ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	360.333	492.966

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)**

Τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε ξένα χρηματιστήρια	330.054	462.687
Μη-εισηγμένες επενδύσεις	30.279	30.279
	360.333	492.966

Οι μη εισηγμένες εταιρείες αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εισηγμένες επενδύσεις αποτιμούνται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Αυτές δεν έχουν προκαθορισμένη λήξη ή δικαιώματα εισπραξης τόκου.

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

Η έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 3.

15. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες

	2018	2017
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	3.232.648	7.078.014
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(623.381)	(4.246.731)
Εμπορικοί χρεώστες – καθαρά	2.609.267	2.831.283
Δικαιώματα εισπρακτέα	176.224	92.533
Προπληρωμές	95.647	183.854
Άλλοι χρεώστες	2.333.036	9.539.387
Πρόνοια για άλλους επισφαλείς χρεώστες	-	(7.741.643)
	5.214.174	4.905.414

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 3(ii). Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Τα εν λόγω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Στους εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβάνονται ποσά εισπρακτέα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Ltd από πελάτες σε σχέση με πιστώσεις που έχουν παραχωρηθεί στο ποσό των €828.307 (2017: €952.147).

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Ομίλου που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Ομίλου στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που έχουν προβλεφθεί για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Ομίλου.

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €86.002 (2017: €297.212) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Βλέπε σημείωση 3(ii) για επεξήγηση της επίδρασης της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
15. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 τα ληξιπρόθεσμα ποσά εισπρακτέα από εμπορικούς χρεώστες τα οποία δεν είχαν υποστεί απομείωση ανέρχονταν σε €2.531.866 (2017: €2.584.525). Ο χρόνος πίστωσης που δίδεται από τις εργασίες του Ομίλου κυμαίνεται από 0 έως 30 ημέρες. Η χρονολογική ανάλυση των ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων ποσών εισπρακτέων έχει γίνει σύμφωνα με την πραγματική περίοδο πίστωσης εταιρειών του Ομίλου.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών χρεωστών:

	2018 €	2017 €
Μέχρι 30 ημέρες	77.401	246.758
31-60 ημέρες	256.199	81.086
61-90 ημέρες	231.933	40.543
91-120 ημέρες	161.561	81.822
Πέραν των 120 ημερών	1.882.173	2.381.074
	2.609.267	2.831.283

Ο Όμιλος δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	11.988.374	13.650.760
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	90.416	1.810.108
Διαγραφή χρεωστών	(11.446.006)	(3.472.494)
Αντιστροφή πρόνοιας απομείωσης	(9.403)	-
Στο τέλος του έτους	623.381	11.988.374

16. Δάνεια Εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Δάνεια εισπρακτέα	25.000	25.000
Διαγραφή	(25.000)	-
	-	25.000

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Εντός ενός έτους	-	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	25.000
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	-	25.000
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	-	25.000

Κατά τη διάρκεια του έτους το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε διαγραφή του πιο πάνω ποσού.

17. Αποθέματα

	2018 €	2017 €
Σε τιμή κόστους ή καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας		
Γη και κτίρια	1.542.357	1.505.779
Προϊόντα για πώληση	1.582.397	1.875.801
	3.124.754	3.381.580

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
18. Ακίνητα για Επένδυση

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	12.486.002	15.634.295
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	290.000	44.705
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	207.002
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας (Σημείωση 25)	(1.662.001)	(905.000)
Πωλήσεις ακινήτων για επένδυση	-	(476.000)
Μεταφορά ακινήτων για επένδυση σε τραπεζικό οργανισμό	-	(2.019.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	11.114.001	12.486.002

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση έγινε με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις έγιναν με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης και τη Μέθοδο Κόστους Κατασκευής (για κτίρια που δεν είχαν εγγραφές οριζοντίου διαχωρισμού), με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας
Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών	Συγκριτικές πώλησης ακινήτων με τα ίδια ή παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά	Η εκτιμημένη δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:
	Τάσεις αγοράς ακινήτων	- Συγκριτικές πώλησης ακινήτων με τα ίδια ή παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά είναι πιο ψηλές (χαμηλές).
	Προοπτική της Οικονομίας	- Αναμενόμενη αγοραστική ζήτηση, αυξητική/(μειωμένη). - Βελτίωση/(χειροτέρευση) στους κοινωνικούς και οικονομικούς παράγοντες της χώρας.

Οι εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων σε σχέση με ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

Την 1η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία για μακροχρόνια ενοικίαση των ακινήτων για επένδυση που κατέχει στην παλιά Λευκωσία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ακίνητα στην παλιά Λευκωσία αξίας €8.080.000 (2017 €7.834.000) περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 πωλήθηκε ακίνητο προς €476.000 και προέκυψε ζημιά από την πώληση ύψους €274.400.

Στη βάση συμφωνίας με τραπεζικό οργανισμό ημερομηνίας 17 Νοεμβρίου 2017 (βλέπε σημείωση 27) ακίνητα για επένδυση λογιστικής αξίας €2.019.000 παραχωρήθηκαν στον εν λόγω τραπεζικό οργανισμό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
19. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γη, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων €	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.493.843	2.632.349	516.359	1.520.175	1.346.934	7.509.660
Προσθήκες	-	8.391	-	5.939	8.000	22.330
Πωλήσεις	-	(105.812)	-	-	-	(105.812)
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(994.077)	(356.441)	(120.819)	(129.185)	(852.358)	(2.452.880)
Διαγραφές	-	(403.388)	(271.176)	(100.747)	(28.908)	(804.219)
Υπόλοιπο 31.12.2017	499.766	1.775.099	124.364	1.296.182	473.668	4.169.079
Προσθήκες	13.127	3.700	-	19.155	-	35.982
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(232.896)	(385.513)	(124.364)	(252.648)	(202.850)	(1.198.271)
Διαγραφές	-	-	-	-	(8.000)	(8.000)
Υπόλοιπο 31.12.2018	279.997	1.393.286	-	1.062.689	262.818	2.998.790
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	455.352	2.489.069	497.821	1.496.689	1.141.210	6.080.141
Πρόνοια έτους	8.715	25.491	-	4.500	16.267	54.973
Πωλήσεις	-	(51.695)	-	-	-	(51.695)
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(120.805)	(330.683)	(103.210)	(120.425)	(695.776)	(1.370.899)
Διαγραφές	-	(403.388)	(271.176)	(100.747)	(28.908)	(804.219)
Υπόλοιπο 31.12.2017	343.262	1.728.794	123.435	1.280.017	432.793	3.908.301
Πρόνοια έτους	6.750	14.278	-	8.096	16.262	45.386
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(166.375)	(399.492)	(123.435)	(252.537)	(206.241)	(1.148.080)
Υπόλοιπο 31.12.2018	183.637	1.343.580	-	1.035.576	242.814	2.805.607
Καθαρή Λογιστική Αξία						
31 Δεκεμβρίου 2018	96.360	49.706	-	27.113	20.004	193.183
31 Δεκεμβρίου 2017	156.504	46.305	929	16.165	40.875	260.778

Η λογιστική αξία της γης που δεν αποσβένεται ανέρχεται σε €650.657 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €650.657).

Η γη και τα κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το σύνολο της επανεκτίμησης για το έτος 2010 ανήλθε σε €10.994.061. Η προηγούμενη επανεκτίμηση έγινε το 2005 και το σύνολο της επανεκτίμησης ανήλθε σε €6.659.653.

Στην περίπτωση παρουσίασης της γης και των κτιρίων στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, η καθαρή λογιστική αξία τους θα ήταν €72.390 (2017: €246.187).

20. Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 μέρος των ακινήτων για επένδυση και εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση. Η μετάταξη έγινε στη βάση κατ' αρχήν συμφωνίας προκαταρκτικού πλαισίου μεταξύ του Ομίλου με τραπεζικά ιδρύματα, για εξόφληση χρεών με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου (βλέπε σημείωση 40). Κατά την διάρκεια του 2015 έγιναν μεταφορές από και στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση στη βάση περαιτέρω διαπραγματεύσεων με τραπεζικά ιδρύματα. Οι διαπραγματεύσεις με τραπεζικό ίδρυμα σε σχέση με την πλειοψηφία των δανειακών υποχρεώσεων συνεχίστηκαν κατά το 2016, ενώ στις 30 Νοεμβρίου 2016, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία με το ένα τραπεζικό ίδρυμα για διακανονισμό δανείων ύψους €7.864.100 μέσω της ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων.

Στις 17 Νοεμβρίου 2017, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία με το τον κύριο τραπεζίτη του για πλήρη διακανονισμό τραπεζικών διευκολύνσεων ύψους €140.897.498 μέσω της ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων. Στη βάση αυτής της συμφωνίας, ακίνητα κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση λογιστικής αξίας €93.878.814 παραχωρήθηκαν στον τραπεζικό οργανισμό. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες μεταβίβασης τίτλων ιδιοκτησίας για τέσσερα ακίνητα λογιστικής αξίας €1.705.000 που αφορούν τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €3.050.000.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
20. Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2017 πωλήθηκε ακίνητο προς €142.900 και προέκυψε ζημιά από την πώληση ύψους €600.849.

Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	94.829.565
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	-	(207.002)
Πωλήσεις	-	(743.749)
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων σε τραπεζικό οργανισμό	-	(93.878.814)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

21. Συνδεδεμένες Εταιρείες

	2018	2017
	€	€
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στην αρχή του έτους	2.039.513	1.920.725
Καθαρό μερίδιο κέρδους για το έτος μετά τη φορολογία	116.312	124.934
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(77.504)	(6.146)
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στο τέλος του έτους	2.078.321	2.039.513

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

21. Συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Οι κύριες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο		Ονομαστική αξία	
			Άμεσο 2018	Έμμεσο 2017	Άμεσο 2018	Έμμεσο 2017	2018	2017
Ellinas Finance Public Company Limited	Παροχή επενδυτικών σχεδίων και συναφών χρηματοδοτήσεων	Κύπρος	26,91%	-	26,91%	-	7.200.000	7.200.000

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
21. Συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2018 €	2017 €
Ολικό ενεργητικό	8.065.196	7.991.842
Ολικό υποχρεώσεων	(484.405)	(413.117)
Καθαρό ενεργητικό	7.580.791	7.578.725
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό συνδεδεμένων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένης εμπορικής εύνοιας)	2.040.069	2.039.513
Ολικά εισοδήματα	991.103	951.429
Καθαρό κέρδος συνδεδεμένων εταιρειών	432.199	464.248
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό κέρδος συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία	116.309	124.934

Τα ολικά εισοδήματα δεν συμπεριλαμβάνουν το πραγματοποιηθέν και το μη πραγματοποιηθέν κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αγοραία αξία των συνδεδεμένων εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Αγοραία Αξία		Μερίδιο Ομίλου	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Ellinas Finance Public Company Limited	4.768.000	4.640.000	1.283.118	1.248.672

Δεν περιλαμβάνεται εμπορική εύνοια εντός της λογιστικής αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών.

22. Άλλα Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

	2018 €	2017 €
Άλλα ποσά εισπρακτέα	228.906	230.861

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 3(ii). Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά αφορούν καταθέσεις της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Limited στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α.Κ., στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ και στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α..

23. Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	405.179	686.381
Μετάταξη από επενδύσεις σε εξαρτημένες (Σημείωση 25)	-	303.143
Πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες (Σημείωση 25)	(102.036)	-
Μη πραγματοποιηθέν (ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση - καθαρή	-	(584.345)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	303.143	405.179

Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό ύψους €μηδέν (2017: €19.619) αποτελεί επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες.

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

24. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.913.606	1.913.606
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(40.312)	(40.312)
Ζημιά απομείωσης	(91.810)	(91.810)
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.781.484	1.781.484
Προσθήκες	2.600	2.600
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.784.084	1.784.084
Συσσωρευμένη Χρεόλυση		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.906.274	1.906.274
Πρόνοια έτους	3.564	3.564
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(38.964)	(38.964)
Ζημιά απομείωσης	(91.810)	(91.810)
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.779.064	1.779.064
Πρόνοια έτους	3.206	3.206
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.782.270	1.782.270
Καθαρή λογιστική αξία		
31 Δεκεμβρίου 2018	1.814	1.814
31 Δεκεμβρίου 2017	2.420	2.420

Τα λογισμικά προγράμματα έχουν περιορισμένη αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή κατά τη διάρκεια της οποίας τα άυλα στοιχεία χρεολύνονται. Τα λογισμικά προγράμματα χρεολύνονται με ετήσιο ποσοστό 33%.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

25. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου		Ονομαστική αξία κεφαλαίου					
			Άμεσο 2018	Άμεσο 2017	Άμεσο 2018	Άμεσο 2017	2018 €	2017 €				
Sharelink Securities and Financial Services Limited	Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-	2.565.171	2.565.000			
White Knight Holdings Limited	Ιθύνουσα επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών	Κύπρος	-	87,63%	100,00%	12,37%	-	87,67%	100,00%	12,37%	184.183.668	184.183.668
Roccastrada Holdings Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	2.052	2.052
Arestis Premium Tools Ltd	Εισαγωγή και εμπορία εργαλείων	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	702.810	702.810
Sforzesco Holdings Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	11.971.881	11.971.881
CyVenture Capital Public Company Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Κύπρος	-	100,00%	-	-	-	100,00%	-	-	-	6.438.379
Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Αίμιτεδ	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	84,32%	84,32%	-	-	-	84,32%	84,32%	-	5.798.876	5.798.876
White Knight Properties Limited	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	51.300.000	51.300.000
Sharelink Administration Management Limited	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	-	100,00%	100,00%	-	5.130	3.420

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

25. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (συνέχεια)

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από την εξαρτημένη εταιρεία Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ οι οποία είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Στις 30 Ιουνίου 2017 η Εταιρεία εξαγόρασε επιπρόσθετα 12,047% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Limited προς €174.887. Από την πράξη αυτή προέκυψε αρνητική εμπορική εύνοια ύψους €399.002. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία εξαγόρασε το υπόλοιπο 9,659% του μετοχικού κεφαλαίου προς €140.284. Από την πράξη αυτή προέκυψε αρνητική εμπορική εύνοια ύψους €304.894. Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος κατέχει τώρα το 100% της CyVenture Capital Public Company Limited και έχει διαγραφεί συνολικά αρνητική εμπορική εύνοια ύψους €703.896.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017 ο Όμιλος προχώρησε στην εκποίηση του 100% της επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία Zaquato Holdings και 51% στην Chrikar Trading Company Ltd. Από την εκποίηση προέκυψε κέρδος ύψους €3.057.013 και €46.611, αντίστοιχα. Επιπλέον κατά τη διάρκεια του 2017 ο Όμιλος έχει εκποιήσει τις εταιρείες Alouzet και Reenderei. Από την πράξη αυτή έχει προκύψει κέρδος ύψους €21.057.

Την 28η Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία αγόρασε το 52,73% της Lemissoler Shipping Group PLC για €1.000.

Την 30η Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία αγόρασε το επιπλέον 12,37% της White Knight Holdings Limited για €14.999.237 και την ίδια μέρα προχώρησε σε εκποίηση του 100% της επένδυσης της στην White Knight Holdings Plc για €121.392.903 σε εξαρτημένη εταιρεία. Από την εκποίηση δεν προέκυψε ούτε κέρδος ούτε ζημιά.

Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος προχώρησε σε αναδιοργάνωση των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες και συμψηφισμό/απομείωση χρεωστικών και πιστωτικών υπολοίπων, πώληση εξαρτημένων εταιρειών, ούτως ώστε να μειωθούν τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου.

Ως αποτέλεσμα, τα πιστωτικά υπόλοιπα της Εταιρείας με τις Franston Ltd, Cyventure Capital Plc, Jogecy Limited, Coyio Limited, White Knight Holdings Plc και A.C.T. Textiles Ltd διαγράφηκαν, αφού λήφθηκε υπόψη τυχόν επιπλέον απομείωση στην αξία επένδυσης των πιο πάνω εξαρτημένων εταιρειών λόγω της διαγραφής των πιστωτικών υπολοίπων. Οι πιο πάνω εταιρείες (εκτός από την White Knight Holdings Plc που πωλήθηκε στην Sharelink Administration Management Limited) πωλήθηκαν με συνολικό κέρδος €73.867. Επιπλέον οι εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου Vastuat Limited, Vastuat Farm Limited, Ocean Challenge Limited, D.A.P.E Toolbase Limited, M.Kalimera Dairies Limited, Cyventure Capital plc, Bula Securities Limited, Goldhurst Properties Limited, K.Morphakis Trading Co. Limited and Halemoor Developments Limited πουλήθηκαν με συνολικό κέρδος €450.829.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2018 η εξαρτημένη εταιρεία Sharelink Administration Management Limited (σε συνεννόηση με την μητρική εταιρεία), προέβει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 προς €46.400,29 υπέρ το άρτιο η κάθε μία, σύνολο €46.402.000) για την κεφαλαιοποίηση του οφειλόμενου ποσού προς τη μητρική εταιρεία.

26. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές

	2018	2017
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.410.570	1.795.205
Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενο εισόδημα	425.667	1.070.283
Άλλοι πιστωτές	8.746.200	8.577.774
Πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	1.702.132	1.936.754
	12.284.569	13.380.016

Ο μέσος όρος πίστωσης για αγορές και συναλλαγές με εμπορικούς πιστωτές είναι 30 μέχρι 91 ημέρες. Δεν χρεώνεται τόκος από τους εμπορικούς πιστωτές. Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου ούτως ώστε όλα τα πληρωτέα ποσά να εξοφλούνται εντός της περιόδου πίστωσης.

Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
26. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές (συνέχεια)

Η πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορά πιθανές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν σε σχέση με νομικές αγωγές, καθώς και άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου. Οι παράγοντες που επηρεάζουν το ποσό και τον χρόνο αποπληρωμής είναι η έκβαση των νομικών αγωγών και άλλων γεγονότων σχετικών με τη διευθέτηση των υποχρεώσεων. Λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες ο Όμιλος προχώρησε σε αναστροφή πρόνοιας ύψους €234.622 (2017: πρόνοια €2.901.847).

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό.

27. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα

	2018	2017
	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	847.637	819.830
Τραπεζικά δάνεια	2.164.846	3.467.744
	3.012.483	4.287.574
Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	726.540	806.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.438.306	2.516.190
Πέραν των πέντε ετών	-	145.554
	2.164.846	3.467.744
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(726.540)	(806.000)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	1.438.306	2.661.744

Στις 17 Νοεμβρίου 2017, μετά από διαβουλεύσεις ετών, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία με τον κύριο του τραπεζίτη για πλήρη διακανονισμό των τραπεζικών διευκολύνσεων από τον εν λόγω τραπεζικό οργανισμό μέσω ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων. Στη βάση της εν λόγω συμφωνίας τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα έχουν εξοφληθεί με την παραχώρηση στον τραπεζικό οργανισμό ακίνητης περιουσίας του Ομίλου λογιστικής αξίας €102.808.841.

Τα μέσα επιτόκια που χρεώθηκαν/καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2018	2017
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,70	5,68
Τραπεζικά δάνεια	4,55	4,23

Η τελευταία δόση των τραπεζικών δανείων είναι πληρωτέα το έτος 2023.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων είναι ως ακολούθως:

- (i) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €1.625.035 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το Νοέμβριο του 2022.
- (ii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €360.418 είναι αποπληρωτέο σε 59 μηνιαίες δόσεις από τον Απρίλιο του 2016 μέχρι το Μάρτιο του 2021.
- (iii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €179.393 είναι πληρωτέο σε 58 μηνιαίες δόσεις από τον Δεκέμβριο του 2018 μέχρι τον Οκτώβριο του 2023. Κατά τη διάρκεια του 2018 η Εταιρεία συμφώνησε με το τραπεζικό ίδρυμα, την επέκταση της αποπληρωμής του δανείου μέχρι τον Οκτώβριο του 2023.

Δάνεια πληρωτέα φέρουν τόκο 3,65% με 1,1% πλέον του βασικού επιτοκίου ή τόκο 3,65% με πλέον 0,5% περιθώριο.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν τραπεζικά δάνεια που να είχαν μη καταβληθέντες δόσεις.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

27. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (συνέχεια)

Εξασφαλίσεις

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- (iv) Έχει υποθηκευτεί από εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου ακίνητη περιουσία με υποθηκευμένη αξία ύψους €3.025.000 πλέον τόκοι και δίκαιη αξία ύψους €4.372.000 (2017: υποθηκευμένη αξία ύψους €3.825.000 πλέον τόκοι και δίκαιη αξία ύψους €8.533.000).
- (v) Έχουν εκχωρηθεί ασφάλειες πυρός και σεισμού που καλύπτουν κτίρια του Ομίλου ύψους €553.000 (2017: €553.000).
- (vi) Όλα τα έσοδα που θα προκύψουν από την πώληση ακίνητης περιουσίας αξίας €1.400.000 πλέον τόκοι θα ανατεθούν στην τράπεζα.

28. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι ακόλουθες είναι οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν από τον Όμιλο και οι κινήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση Ακίνητης ιδιοκτησίας	Επανεκτίμηση Περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	Άλλες Φορολογικές διαφορές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(60.839)	511.410	4.551.948	113.749	5.116.268
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(99.767)	(4.330.811)	(113.749)	(4.544.327)
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	60.839	(187.103)	(221.137)	-	(347.401)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	224.540	-	-	224.540
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	224.540	-	-	224.540
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	(146.379)	-	-	(146.379)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	78.161	-	-	78.161

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2018 €	2017 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	78.161	224.540
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-
	78.161	224.540

Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας στον ισολογισμό:

	2018 €	2017 €
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	24.489.820	42.143.992

Η ζημιά οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημιά προέκυψε.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

29. Μετοχικό Κεφάλαιο

	2018		2017	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	343.333.334	343.333.334	343.333.334	343.333.334
	2018		2017	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	66.520.075	66.520.075	66.520.075	66.520.075
Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση				

Οι λεπτομέρειες των εκδοθέντων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους είναι ως ακολούθως:

	Αριθμός Μετοχών	Τιμή έκδοσης €	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Ποσό υπέρ το άρτιο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2017	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, και στις 14 Ιουνίου 2018 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιονδήποτε μέτρων.

30. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου, επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση, συναλλαγματικών διαφορών, αγοράς ιδίων μετοχών, επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

31. Ίδιες Μετοχές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι ίδιες μετοχές που κατέχονταν από τον Όμιλο ήταν ως ακολούθως:

	2018			2017		
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	€	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	€	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία	16	9	0,00%	16	9	0,00%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	252.664	175.940	0,38%	252.664	175.940	0,38%
		175.949			175.949	

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**32. Ενδεχόμενες και Ανειλημμένες Υποχρεώσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις και Άλλες Εξασφαλίσεις***Νομικές αγωγές*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν εκκρεμείς νομικές αγωγές, ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εναντίον εταιρειών του Ομίλου, για το συνολικό ποσό των €45.804.545 πλέον τόκοι (2017: €48.222.354) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Επιπρόσθετα υπήρχαν νομικές αγωγές για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί έκθεση απαίτησης και ως αποτέλεσμα δεν μπορεί στο παρόν στάδιο να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ποσό της απαίτησης. Οι εταιρείες του Ομίλου, αναλόγως της περιπτώσεως, έχουν καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητούν τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα αποφάσισε όπως προβεί σε αναστροφή πρόνοιας σε σχέση με πιθανή υποχρέωση που μπορεί να προκύψει από τις πιο πάνω αγωγές ύψους €100.000 (2017: αναστροφή πρόνοιας €976.593). Το υπόλοιπο της πρόνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι €1.694.208 (2017: €1.794.208).

33. Συμφωνίες Λειτουργικών Μισθώσεων*Ο Όμιλος ως εκμισθωτής*

Ο Όμιλος εκμισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις τις επενδύσεις του σε ακίνητα. Το αποκτηθέν εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €131.630 (2017: €540.152).

34. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με συνδεδεμένες εταιρείες, ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες στις συνδεδεμένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Εισόδημα από Συνδεδεμένες Εταιρείες

	2018	2017
	€	€
Δικαιώματα για διαχείριση κεφαλαίων	-	172
Παροχή άλλων υπηρεσιών	704	1.984
	704	2.156

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	2018	2017
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.669	13.197
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	(44.085)
	1.669	(30.888)

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν αγοράστηκαν υπηρεσίες και περιουσιακά στοιχεία από συνδεδεμένες εταιρείες (2017: €Μηδέν).

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

34. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (συνέχεια)

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι συναλλαγές του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

**Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

	Χριστόδουλος Έλληνας €	Φίλιππος Ξ. Λάρκος €	Λοΐζος Α. Λοΐζου €	Αντώνης Μυτιληναίος €	Σύνολο €
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:					
- Μισθοί	58.929	58.929	58.929	58.929	235.716
Συνεισφορές:					
- Κοινωνικές ασφαλίσεις	4.243	4.243	4.243	4.243	16.972
- Ταμείο κοινωνικής συνοχής	1.178	1.178	1.178	1.178	4.712
- Ταμείο πλεονάζοντος προσωπικού	653	653	653	653	2.612
- Ταμείο ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	272	272	272	272	1.088
Σύνολο	65.275	65.275	65.275	65.275	261.100

**Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

	Χριστόδουλος Έλληνας €	Φίλιππος Ξ. Λάρκος €	Λοΐζος Α. Λοΐζου €	Αντώνης Μυτιληναίος €	Σύνολο €
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:					
- Μισθοί	58.929	58.929	58.929	58.929	235.716
- Δικαιώματα		900		1.834	2.734
Συνεισφορές:					
- Κοινωνικές ασφαλίσεις	4.243	4.243	4.243	4.243	16.972
- Ταμείο κοινωνικής συνοχής	1.178	1.178	1.178	1.178	4.712
- Ταμείο πλεονάζοντος προσωπικού	653	653	653	653	2.612
- Ταμείο ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	272	272	272	272	1.088
Σύνολο	65.275	66.175	65.275	67.109	263.834

**Αμοιβή Μη Εκτελεστικών
Διοικητικών Συμβούλων**

	2018 €	2017 €
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	7.100	6.855
Βάσος Γεωργίου	7.345	6.855
Κώστας Μελανίδης	7.345	845
Σύνολο	21.790	14.555

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**34. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (συνέχεια)****Άλλες Συναλλαγές με Συγγενικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα του Ομίλου αποτελούνται από συνδεδεμένα πρόσωπα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ των προσώπων αυτών και του Ομίλου που γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, καθώς και τα υπόλοιπα με τα πρόσωπα αυτά είναι ως εξής:

Φύση συναλλαγής	Αριθμός συμβούλων	Έξοδα		Πιστωτικό Υπόλοιπο	
		2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Ενοικίαση γραφείων	1	(63.540)	(62.890)	(4.980)	(4.980)

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και Βασικών Διευθυντικών Στελεχών ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά τη διάρκεια του έτους. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος ή κάποιο από τα Βασικά Διευθυντικά Στελέχη κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

35. Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο Όμιλος παρέχει χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων επενδύοντας σε διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα προς όφελος πελατών του.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού που είναι εγγεγραμμένα σε εταιρείες του Ομίλου ως καταπιστευματοδόχοι, τα οποία βρίσκονται υπό διαχείριση και δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονταν περίπου σε €14.246.975 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €5.290.678).

36. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών που διατηρεί ο Όμιλος εκ μέρους των πελατών του βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα της Sharelink Securities and Financial Services Limited (θυγατρική εταιρεία του Ομίλου παροχής επενδυτικών υπηρεσιών) για λογαριασμό των πελατών της. Τα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονταν σε €4.547.805 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €3.908.679).

37. Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Διεύθυνσης

Σύμφωνα με το Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που εγκρίθηκε στις 25 Μαΐου 2005, η Εταιρεία θα δύναται να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα αλλά μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειονότητας. Τα φιλοδωρήματα για κάθε οικονομικό έτος δεν θα μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μερίσματος ή άλλων ωφελημάτων και/ή πληρωμών προς τους μετόχους, του σχετικού οικονομικού έτους. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν έγινε πρόνοια για φιλοδωρήματα Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (2017: €Μηδέν).

38. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****39. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα**

Ο Όμιλος είχε κέρδος ύψους €341.797 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτή τα ίδια κεφάλαιά του ανέρχονταν στα €7.858.789 και οι τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €4.544.112. Ως εκ τούτου οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, η οποία όμως δεν είναι ουσιαστική.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν, στη βάση των όσων αναφέρονται πιο κάτω, ότι η αμφιβολία δεν είναι ουσιαστική και, ότι η χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εξακολουθεί να είναι κατάλληλη για τους ακόλουθους λόγους:

- Μέρος των τρέχουσων υποχρεώσεων περιλαμβάνουν ποσό οφειλόμενο ύψους €6.779.366 για το οποίο ο Όμιλος έχει λάβει γραπτή βεβαίωση από τους εν λόγω πιστωτές ότι σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η αποπληρωμή του μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019, συμφωνούν όπως αυτό γίνει σε μεταγενέστερο στάδιο. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα, το κυκλοφορούν ενεργητικό στις 31 Δεκεμβρίου 2018 να υπερβαίνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις κατά €2.235.254.
- Ο Όμιλος συνεχίζει να διατηρεί επιχειρηματικές δραστηριότητες οι οποίες αναμένεται να έχουν θετική συνεισφορά τα επόμενα χρόνια.
- Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του ακίνητη περιουσία, μέρος της οποίας βρίσκεται σε προνομιακές τοποθεσίες, που θα μπορούσε να εκποιηθεί για διευθέτηση των υποχρεώσεών του εάν παραστεί ανάγκη.
- Ο Όμιλος έχει μειώσει σημαντικά τις τραπεζικές διευκολύνσεις και ως εκ τούτου αναμένει σημαντική μείωση στο κόστος δανεισμού.

40. Δεσμεύσεις

Ο Όμιλος δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

41. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.