

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 9
Δήλωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 17
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	19
Ενοποιημένος Ισολογισμός	20
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	21 - 22
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	23 - 24
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	25 - 72

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Διοικητικό Συμβούλιο

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
Κεβόρκ Μαχτεσιαν Βάσος Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Γραμματέας

SFS Custodian & Trust Services Limited

Τραπεζίτες

Eurobank Cyprus Ltd
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ (Στις 29 Μαρτίου 2017 μετονομάστηκε σε Astrobank)
Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Κοκκινοχωριών Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Alpha Bank Greece
EFG Eurobank Ergasias S.A.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited
Εσπερίδων 14,
1087, Λευκωσία Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Πολύκαρπος Δ. Πετρίδης & Σια
Παμπορίδης & Συνεργάτες
Σοφός & Συνεργάτες
Στέλιος Αμερικάνος και Σία
Τ. Παπαδόπουλος & Συνεργάτες
Nicholas A. Roumbourides LLC

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Έλληνα
Θεοτόκη 6, CY-1055 Λευκωσία, Κύπρος

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία") και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που μαζί με την Εταιρεία αναφέρονται ως (ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των κυριότερων εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες των συνδεδεμένων εταιρειών. Τα ονόματα των κυριότερων συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου παραμένουν η παροχή χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι αγοραπωλησίες τίτλων, χρεογράφων και άλλων χρηματιστηριακών αξιογράφων στην Κύπρο και το εξωτερικό, η εμπορία, διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στην Κύπρο, οι στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, οι ναυπλιακές συμμετοχές στην Κύπρο και το εξωτερικό, τα επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capital) και οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε κυπριακές εμπορικές επιχειρήσεις.

Αποτελέσματα

Η ζημία για το έτος, μετά τη φορολογία ήταν €12.975.631 (2015: ζημία €12.409.570). Η ζημία για το έτος, μετά τη φορολογία, που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ήταν €12.861.958 (2015: ζημία €12.083.158).

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και η ζημία για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά (2015: €Μηδέν).

Αγορά ιδίων μετοχών

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν και κατέχονται από τον Όμιλο, καθώς και το τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε δαπάνες από τον Όμιλο στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Ο Όμιλος δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και το εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος περιγράφονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις

Το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσίασε ζημία από εργασίες όπως και το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα, η ζημία από εργασίες ανήλθε σε €12.986.320 σε σχέση με ζημία ύψους €12.149.266 το 2015 και η ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε €12.861.958 σε σχέση με ζημία ύψους €12.083.158 το 2015. Κατά τη διάρκεια του 2016, παρατηρείται μία θετική ροή από της ταμειακές ροές του Ομίλου για εργασίες ύψους €3.003.910 (2015: €1.041.333).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, ο Όμιλος SFS συνέχισε τις διαπραγματεύσεις με τους δύο τραπεζικούς οργανισμούς που είχαν δανειοδοτήσει τον Όμιλο. Πριν το τέλος του 2016, ο Όμιλος έχει συμφωνήσει και έχει εξοφλήσει τον ένα τραπεζικό οργανισμό με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων για δάνεια ύψους €7.864.100, ενώ με τον άλλο τραπεζικό οργανισμό, οι συζητήσεις συνεχίστηκαν κατά το 2016 χωρίς τελική κατάληξη. Στις 7 Φεβρουαρίου 2017, ο Όμιλος παρέλαβε επιστολή από τον εν λόγω τραπεζικό οργανισμό για τερματισμό των σχετικών διαβουλεύσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια)**

Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις (Συνέχεια)

Το έτος 2017 διαφαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολο σε όλους τους κύριους τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου. Στόχοι του Ομίλου για το έτος αποτελούν η επιτυχής αναδιάρθρωση της πλειοψηφίας των δανείων του Ομίλου και επίσης η όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία των κεφαλαίων των μετόχων από τις σημαντικές διακυμάνσεις που παρατηρούνται στις αξίες των επενδύσεων (κεφαλαίων) σε όλους τους τομείς της Κυπριακής οικονομίας με σκοπό τη διασφάλιση, με τον πιο πρόσφορο τρόπο, των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Οι κύριοι τομείς συγκέντρωσης του Ομίλου για το 2017 παραμένουν οι ακόλουθοι:

- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων [Κύπρο]
- Εμπορικές Δραστηριότητες [Κύπρο]

Κατά την διάρκεια του έτους 2016, ο ρυθμός ανάπτυξης της Κυπριακής Οικονομίας αυξήθηκε κατά 2,8% σε σύγκρισή με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα.

Παρόλη τη σχετική βελτίωση της Κυπριακής Οικονομίας στους πιο πάνω τομείς, οι προοπτικές του Ομίλου για το έτος 2017 αναμένεται να επηρεάζονται δυσμενώς, με περαιτέρω μειώσεις στα εισοδήματα που προέρχονται από τους τομείς διαχείρισης και αξιοποίησης γης και ακινήτων. Περαιτέρω, το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον σε συνδυασμό με την, ακόμα, περιορισμένη ρευστότητα για δανειοδότηση από τον τραπεζικό τομέα, αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Ομίλου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Όμιλο, στις τιμές των ακινήτων και ύψος των ενοικίων εισπρακτέων, στο ενδιαφέρον αγοραπωλησιών σε ακίνητα.

Η συνεχιζόμενη βιωσιμότητα του Ομίλου, θα εξαρτηθεί αφενός, από την επιτυχή αναδιάρθρωση της πλειοψηφίας των δανείων του Ομίλου και αφετέρου από της εξελίξεις στην κυπριακή οικονομία και ιδιαίτερα της αξίες των ακινήτων.

Η πορεία των ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματιστηρίων, αναμένεται, να επηρεάσει, αν και σε μικρότερο βαθμό, τις προοπτικές του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου και με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, συζήτησε το θέμα και αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113 και στις 29 Ιουνίου 2016 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιονδήποτε μέτρων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεσή του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα καθήκοντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως εξής:

Όνομα	Καθήκοντα
Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος, Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου

Οι Σύμβουλοι που δεν είναι εκτελεστικοί δεν έχουν εκτελεστικά καθήκοντα στον Όμιλο.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια)**
Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι κκ. Αντώνης Μυτιληναίος και Κεβόρκ Μαχτεσιάν αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2016, ανήλθε σε €265.871 (2015: €68.319). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2016, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, ανήλθαν σε €14.200 (2015: €14.443). Οι προσωπικές αμοιβές για τον κάθε σύμβουλο ξεχωριστά, αναφέρονται στη σημείωση 33.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστηρικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητάς του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, κρίθηκε όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών ή επιπρόσθετων επί τούτο επιτροπών. Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο από έξι διοικητικούς συμβούλους, ήτοι, τέσσερις εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και ένα μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύνομα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων γίνεται από τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιοδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι αναφέρουν οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Η περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2016, γίνεται στην Έκθεση Διαχείρισης κατωτέρω, στο τμήμα που αναφέρεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 19 Απριλίου 2017 ήταν τα ακόλουθα:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	19.04.2017	31.12.2016	19.04.2017 %	31.12.2016 %
Χριστόδουλος Έλληνας	4.570.421	4.570.421	6,87	6,87
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	5.402.353	5.402.353	8,12	8,12
Λοΐζος Α. Λοΐζου	1.216.687	1.216.687	1,83	1,83
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	441.318	441.318	0,66	0,66
Αντώνης Μυτιληναίος	148.582	148.582	0,22	0,22

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια)**
**Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας (Συνέχεια)
Σημειώσεις:**

1. Σε σχέση με την κυριότητα (interest) στις ανωτέρω περιπτώσεις σε μετοχές της Εταιρείας:

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις κυριότητας αναφορικά με μετοχές της Εταιρείας, οι εγγεγραμμένοι δικαιούχοι (owners with legal interest), έχουν επίσης και την ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest).

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο θυγατρικών της Εταιρείας

Τα ποσοστά στα κεφάλαια εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 19 Απριλίου 2017 ήταν τα ακόλουθα:

**Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη
CyVenture Capital Public Company
Limited**

	19.04.2017	31.12.2016
	%	%
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,10	0,10

**Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη
Lemissoler Shipping Group Public
Company Limited**

	19.04.2017	31.12.2016
	%	%
Λοΐζος Α. Λοΐζου	0,95	0,95
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	7,26	7,26

**Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου
στην Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια
Εταιρεία Λίμιτεδ**

	19.04.2017	31.12.2016
	%	%
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,4	0,4

Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 19 Απριλίου 2017:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου 19.04.2017	31.12.2016
	%	%
Χριστόδουλος Έλληνας	6,87	6,87
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	8,12	8,12
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	10,00	10,00

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια)**

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2016 (ο Νόμος περί Διαφάνειας).

Παράγραφοι 2(α)(i) – (iii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά το οικονομικό έτος 2016 (το 'έτος αναφοράς').

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητάς του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, κρίθηκε όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών ή επιπρόσθετων επί τούτο επιτροπών. Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο από έξι διοικητικούς συμβούλους, ήτοι, τέσσερις εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και ένα μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύνομα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Σύνθεση και ο τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος αναφοράς θα αναλυθεί κατωτέρω, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5(ια) της Οδηγίας.

Παράγραφος (2)(α)(iv) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.*

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, αναφέρεται στην ετήσια οικονομική έκθεση, την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, τις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και την ένδειξη αποτελέσματος πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου. Περαιτέρω, και όπως επιζητείται και στο Μέρος II του Νόμου, οι οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, ετοιμάζονται με βάση τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο, αλλά και τις εκάστοτε ισχύουσες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς ούτως ώστε να παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Ομίλου, αντίστοιχα. Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου, το λογιστήριο, ο Γραμματέας, ο Λειτουργός Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο, μεριμνούν μέσω επαρκών διαδικασιών ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, για τη σύνομη σύνταξη, ετοιμασία, κατάρτιση και δημοσιοποίηση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η πληροφόρηση αυτή δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και τις Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου όπως και των εσωτερικών διαδικασιών διακυβέρνησης υπό το φως των σχετικών νομοθεσιών, και αποφάσισε ότι οι υφιστάμενες εσωτερικές διαδικασίες κρίνονται ικανοποιητικές, λαμβάνοντας υπόψη την φύση και όγκο των εργασιών και των υπηρεσιών που προσφέρονται από τις εταιρείες του Ομίλου SFS.

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι, σύμφωνα του Νόμου, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και οι Ενοποιημένες του Ομίλου, ελέγχονται από τους Εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, την εταιρεία KPMG Limited σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και των εκάστοτε Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)**

Παράγραφος 2)(α)(ν)(αα) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους καθώς και κατά τις 19.4.2017 (πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο του εκδότη), στην οποία να αναφέρεται κάθε πρόσωπο, γνωστό στον εκδότη, που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) στον εκδότη κατά την έννοια των άρθρων 28 και 30 του Νόμου (η 'Κατάσταση').

- Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους
- Κατάσταση κατά τις 19.04.2017

Ίδε ανωτέρω στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό τον τίτλο «Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή.»

Παράγραφος 2)(α)(ν)(ββ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε κάτοχοι τίτλων της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παράγραφος 2)(α)(ν)(γγ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας.

Παράγραφος 2)(α)(ν)(δδ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας:

- Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό.
- Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζεται από την παράγραφο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας που προνοεί ότι «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου». Επομένως, η αποχώρηση γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.
- Περαιτέρω, η παράγραφος 103 του Καταστατικού αναφέρει ότι, «Οι σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, οποτεδήποτε και από καιρό σε καιρό, οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες συμβούλους, αλλά ο συνολικός αριθμός των συμβούλων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που ορίζεται από ή σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό. Κάθε σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.»
- Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, αποχωρούν και διεκδικούν επανεκλογή οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κκ. Αντώνης Μυτιληναίος και Κεβόρκ Μαχτεσιάν.

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να τροποποιεί το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι μικρότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση 21 (είκοσι μίας) τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)
Παράγραφος 2)(α)(vi) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου
Εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Οι γενικές εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου επεξηγούνται κατωτέρω, σε σχέση με το άρθρο 5(ια) της Οδηγίας.

Ιδιαίτερα σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει πάγιες δυνατότητες έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, αλλά η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας δύναται με ειδικό ψήφισμα να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο προς αυτό το σκοπό. Κατά το έτος αναφοράς, δεν υφίστατο οποιοδήποτε τέτοιο ψήφισμα.

Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2016 είχε ως ακολούθως:

1. Χριστόδουλος Έλληνας (Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής)
2. Φίλιππος Ξ. Λάρκος (Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής)
3. Λοΐζος Α. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
4. Αντώνης Μυτιληναίος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
5. Κεβόρκ Μαχτεσσιάν (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος)
6. Βάσος Γεωργίου (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας, τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς, τη νομοθεσία περί κεφαλαιαγοράς καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία, και διατηρεί την αποκλειστική αρμοδιότητα τουλάχιστον στα ακόλουθα θέματα:

- Στόχους και στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου εταιρειών της Εταιρείας (ο "Όμιλος")
- Ετήσιους Προϋπολογισμούς
- Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου
- Σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες
- Ασυνήθεις συναλλαγές
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού
- Υιοθέτηση και/ ή αλλαγές στα λογιστικά πρότυπα που εφαρμόζονται
- Ουσιαστικές συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα πρόσωπα
- Διορισμό και/ ή τερματισμό υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων
- Καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων
- Διορισμό μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο
- Όλες τις εξουσίες που εμπίπτουν στη δικαιοδοσία ενός διοικητικού συμβουλίου και δεν έχουν εκχωρηθεί στην Εκτελεστική Επιτροπή

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης χωρίς καμιά κατηγορία μελών του να διαχωρίζει τις ευθύνες της έναντι οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας και όλοι ανεξαιρέτως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν τα καθήκοντά τους με ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αφιερώνει τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων του και περιορίζει τον αριθμό των άλλων επαγγελματικών του υποχρεώσεων σε τέτοιο βαθμό που να του επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων του με την ανάλογη επίδοση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση που του επιτρέπει να εκτελεί τα καθήκοντά του, ιδιαίτερα σχετικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καθώς και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχέση με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών νόμους και κανονισμούς, καθώς και άλλες σχετικές νομοθεσίες της κεφαλαιαγοράς. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Εκτελεστική Επιτροπή Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει στην Εκτελεστική Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία απαρτίζεται από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας βάση σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τις ακόλουθες εξουσίες:

- ❑ Τη διαχείριση των καθημερινών συνήθων εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου
- ❑ Την υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❑ Την πρόσληψη ή τερματισμό απασχόλησης μελών του προσωπικού του Ομίλου
- ❑ Κεφαλαιουχικές δαπάνες για συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου που να μην ξεπερνούν το 1% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου ετησίως
- ❑ Νέες επενδύσεις, εξαγορές, συγχωνεύσεις που συνολικά να μην ξεπερνούν το 5% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου προτού τύχουν έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
- ❑ Τη διάθεση ενεργητικού του Ομίλου που συνολικά να μην ξεπερνά το 5% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου προτού τύχει έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
- ❑ Την ανάληψη νέου δανεισμού του Ομίλου που συνολικά να μην ξεπερνά το 3% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου προτού τύχει έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων σε σχέση με τον Όμιλο SFS γίνεται από τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιαδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι αναφέρουν οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

SFS Custodian & Trust Services Limited
Γραμματέας



Λευκωσία, 24 Απριλίου 2017

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 72:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόδουλος Έλληνας Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Φίλιππος Ξ. Λάρκος Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής

Λοΐζος Α. Λοΐζου Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών

Αντώνης Μυτιληναίος Εκτελεστικός Σύμβουλος
Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου και Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων

Κεβόρκ Μαχτεσιάν Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βάσος Γεωργίου Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2017



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **SFS Group Public Company Limited** (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 72 και οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διακηρξικοί Σύμβουλοι:

ΝΓ. Συρίνης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χαλσιός, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκτιός, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακωστή, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμουτίτης, Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαραλαμπίδης, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κασουλής, Γ.Ρ. Σαββα, Κ.Α. Καλιάς, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Σαββού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας, Π.Σ. Ορφανός, Μ.Α. Καραντινή, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίνης, Τ.Ι. Γιασεμίδης, Α.Α. Παριζήλης, Κ.Α. Χριστοφίδης, Π.Π. Βασιζής

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943061

Παράλιμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσούχου
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι ο Όμιλος υπέστη ζημιά €12.975.631 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού του κατά €28.451.256. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 38, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στο μέρος 'Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα', έχουμε καθορίσει τα πιο κάτω θέματα ως τα βασικά θέματα του ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθούν στην έκθεσή μας.

Αποτίμηση ακινήτων για επένδυση

(Βλέπε σημείωση 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων)

Κύριο θέμα ελέγχου

Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους.

Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης και μετά αποτιμούνται στην δίκαιη αξία τους στο τέλος του έτους. Η δίκαιη αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Τρόπος αντιμετώπισης θέματος κατά την διάρκεια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Συμφωνία του ποσού αποτίμησης με την δίκαιη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.
- Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής.
- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, καταλληλότητας και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή.
- Αξιολόγηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την έκθεση σε κίνδυνο αποτίμησης των ακινήτων για επένδυση.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

<p>Αποτίμηση αποθεμάτων (Βλέπε σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων)</p>	
<p>Κύριο θέμα ελέγχου Η αποτίμηση των αποθεμάτων είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας τους.</p> <p>Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν γη και κτίρια, γη και κτίρια υπό ανάπτυξη και προϊόντα για πώληση και αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας.</p>	<p>Τρόπος αντιμετώπισης θέματος κατά την διάρκεια του ελέγχου Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Σύγκριση των τιμών πωλήσεων γης και κτιρίων που έλαβαν χώρα το 2016 από τον Όμιλο με την λογιστική αξία τους που περιλαμβάνεται στον ισολογισμό. - Αξιολόγηση της εκτίμησης της Διεύθυνσης για την ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας γης και κτιρίων υπό ανάπτυξη κάτω από την τιμή κτήσης. - Για ένα δείγμα προϊόντων για πώληση, σύγκριση τιμών πωλήσεων που έλαβαν χώραν στις αρχές του 2017 με την λογιστική αξία τους που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό. - Αξιολόγηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την έκθεση σε κίνδυνο αποτίμησης των αποθεμάτων.
<p>Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (Βλέπε σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων)</p>	
<p>Κύριο θέμα ελέγχου Τα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω:</p> <ul style="list-style-type: none"> • της κρίσης που απαιτείται στο κατά πόσο πληρούνται τα απαραίτητα κριτήρια για την κατάταξη τους ως τέτοια. • του ύψους του ποσού αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους. <p>Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.</p>	<p>Τρόπος αντιμετώπισης θέματος κατά την διάρκεια του ελέγχου Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αξιολόγηση των εξελίξεων κατά το 2016, στις διαβουλεύσεις με τραπεζικό ίδρυμα για διακανονισμό των δανειακών υποχρεώσεων με ανταλλαγή των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Στο πλαίσιο αυτό έχουμε μελετήσει σχετική αλληλογραφία μεταξύ της Εταιρείας και του τραπεζικού ιδρύματος. - Συζήτηση του κατά πόσον πληρούνται τα απαραίτητα κριτήρια κατάταξης ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση με τη Διεύθυνση. <p><i>Περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έγινε μελέτη εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Συμφωνία του ποσού αποτίμησης με την δίκαιη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. - Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. - Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (Συνέχεια) (Βλέπε σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων)	
	<p><i>Περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν έγινε μελέτη εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, καταλληλότητας και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή. - Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας εκτίμησης της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έχει διενεργηθεί από την Διεύθυνση, για να καθορίσει κατά πόσο η δίκαιη αξία μειωμένη με το κόστος διάθεσης είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων. - Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στο μοντέλο εκτίμησης της δίκαιης αξίας. - Αξιολόγηση της καταλληλότητας και επάρκειας του ατόμου που διενήργησε την εκτίμηση. - Αξιολόγηση της πληρότητας των γνωστοποιήσεων που γίνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού. Ανατρέξτε στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων» όπου αναφερόμαστε σε άλλες νομικές απαιτήσεις σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)**Προς τα Μέλη της****SFS Group Public Company Limited****Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει τον Όμιλο σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή σθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)**Προς τα Μέλη της****SFS Group Public Company Limited**

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Ομίλου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Παναγιώτης Α. Πελετιές.



Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

24 Απριλίου 2017

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημείωση	2016 €	2015 €
Ολικά εισοδήματα		22.662.964	18.545.422
Μικτό κέρδος εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων		6.439.392	4.441.302
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		930.698	96.657
Άλλα εισοδήματα		701.666	402.281
Ζημία από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων		(263.365)	(373.505)
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	17	(929.055)	(1.209.468)
Ζημία από επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	19	-	(999.003)
Ζημία από μεταφορά περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση σε πιστωτικά ιδρύματα	19	(409.375)	-
Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων		6.469.961	2.358.264
Έξοδα			
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(1.983.646)	(1.478.069)
Έξοδα διαχείρισης		(4.214.297)	(3.648.881)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	14	(2.926.590)	(416.532)
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31	(200.000)	-
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού		(186.968)	(217.008)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(9.944.780)	(8.747.040)
Ζημία από εργασίες	6	(12.986.320)	(12.149.266)
Μερίδιο ζημίας συνδεδεμένων εταιρειών	20	(66.891)	(200.000)
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	20	(348.698)	-
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	24	20.178	-
Ζημία πριν τη φορολογία		(13.381.731)	(12.349.266)
Φορολογία	10	406.100	(60.304)
Ζημία έτους		(12.975.631)	(12.409.570)
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		(12.861.958)	(12.083.158)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(113.673)	(326.412)
		(12.975.631)	(12.409.570)
Βασική ζημία ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	11	(19,41)	(18,23)
Πλήρως κατανομημένη ζημία ανά μετοχή (σεντς)		Δεν εφαρμόζεται	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 72 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ζημία μετά τη φορολογία		(12.975.631)	(12.409.570)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για το έτος		(12.975.631)	(12.409.570)
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		(12.861.958)	(12.083.158)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(113.673)	(326.412)
		(12.975.631)	(12.409.570)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 72 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημείωση	2016 €	2015 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και υπόλοιπα τραπεζών	12	2.392.518	3.432.566
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	840.901	1.342.089
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	15.225.738	17.928.245
Αποθέματα	16	14.679.342	16.803.345
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	19	94.829.565	102.552.511
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		127.968.064	142.058.756
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	17	15.634.295	16.536.052
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18	1.429.519	1.432.732
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	65.019	65.019
Συνδεδεμένες εταιρείες	20	1.920.725	2.336.314
Δάνεια εισπρακτέα – μη κυκλοφορούν μέρος	15	25.000	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	21	311.506	311.506
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	22	686.381	578.556
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24	7.332	5.084
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		20.079.777	21.290.263
Ολικό ενεργητικού		148.047.841	163.349.019
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12,26	28.205.673	30.670.377
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	14.533.938	14.751.326
Φορολογία		3.543.484	3.470.933
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	105.584.277	107.278.212
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	27	4.551.948	4.889.768
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		156.419.320	161.060.616
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	629.339	883.308
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	3.638.506	1.001.788
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.267.845	1.885.096
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	66.520.075	66.520.075
Αποθεματικά	29	(78.190.157)	(65.328.200)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών		(11.670.082)	1.191.875
Ίδιες μετοχές	30	(175.949)	(175.949)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας		(11.846.031)	1.015.926
Δικαιώματα μειοψηφίας		(793.293)	(612.619)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		(12.639.324)	403.307
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		148.047.841	163.349.019

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2017 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Χριστόδουλος Έλληνας
Πρόεδρος και Πρώτος
Εκτελεστικός Διευθυντής

Αντώνης Μιχαηλίδης
Οικονομικός Διευθυντής
Ομίλου

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 28) €	Αποθεματικό από έκδοση Μετοχών υπέρ το έρπιο €	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου €	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 30) €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης Χρηματο- οικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης σκινητής ιδιοκτησίας €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας €	Συμφέρον μειονότητας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(80.743.317)	(2.254.911)	11.041.000	1.015.927	(612.619)	403.308
Συνολικά έσοδα Ζημία για το έτος	-	-	-	-	-	(12.861.958)	-	-	(12.861.958)	(113.673)	(12.975.631)
Λοιπά συνολικά έσοδα											
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων κατασασόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση σε πιστωτικά ιδρύματα	-	-	-	-	-	835.545	-	(835.545)	-	-	-
Ολικό συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	(12.026.413)	-	(835.545)	(12.861.958)	(113.673)	(12.975.631)
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες											
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(67.001)	(67.001)
Ολικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(67.001)	(67.001)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(92.769.730)	(2.254.911)	10.205.455	(11.846.031)	(793.293)	(12.639.324)

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το έρπιο και το ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 72 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

IFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Συνέχεια)

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 28) €	Αποθεματικό από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου €	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 30) €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης Χρηματο- οικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας €	Συμφέρον μειονότητας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(68.660.159)	(2.254.911)	11.041.000	13.099.085	(136.932)	12.962.153
Ευνοϊκά έσοδα Ζημία για το έτος	-	-	-	-	-	(12.083.158)	-	-	(12.083.158)	(326.412)	(12.409.570)
Ολικό συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	(12.083.158)	-	-	(12.083.158)	(326.412)	(12.409.570)
Εισφορές από και διανομές σε διοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.275)	(149.275)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.275)	(149.275)
Ολικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.275)	(149.275)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(80.743.317)	(2.254.911)	11.041.000	1.015.927	(612.619)	403.308

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το άρτιο και το ειδικό αποθεματικό ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 72 είναι αναπόσπαστο μέρος των εναπομείνων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημείωση	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους		(12.975.631)	(12.409.570)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	18	181.691	213.931
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	23	5.277	3.078
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	14	2.926.590	416.532
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		200.000	-
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	66.738	337.194
Ζημία από πώληση επενδύσεων	13	304.450	45.929
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	18	(10.462)	(30.539)
Τόκους εισπρακτέους		(76.438)	(60.604)
Μερίσματα εισπρακτέα		(6.342)	(23.765)
Τόκους πληρωτέους		9.665.408	8.678.384
Ζημία απομείωσης συνδεδεμένης εταιρείας	20	348.698	-
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	25	(20.178)	-
Μερίδιο ζημίας συνδεδεμένων εταιρειών	20	66.891	200.000
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση και περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	17, 19	929.055	2.208.471
Ζημιά από μεταφορά περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση σε πιστωτικά ιδρύματα		409.375	-
Κέρδος από επανεκτίμηση μακροπρόθεσμων επενδύσεων	22	(107.824)	(45.829)
Φορολογία		(406.100)	60.304
Τόκους και πρόστιμα φόρων από προηγούμενες χρονιές		140.261	124.683
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
		1.641.459	(281.801)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(221.733)	(538.492)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(399.558)	1.469.115
Μείωση στα αποθέματα		2.124.003	392.511
Ροή μετρητών από εργασίες			
		3.144.171	1.041.333
Τόκοι που εισπράχθηκαν		76.438	60.604
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		6.342	23.765
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.035.411)	(2.466.119)
Φορολογία που πληρώθηκε		(253.399)	(22.154)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες			
		938.141	(1.362.571)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 72 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Συνέχεια)**

	Σημείωση	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μετρητά από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		10.462	32.186
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	18	(178.478)	(206.202)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	23	(7.525)	(6.800)
Μείωση άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	21	-	20.000
Αγορά ακινήτων για επένδυση	17	(27.298)	(17.997)
Μετρητά που εισπράχθηκαν από επιστροφή κόστους επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	176.692
Μετρητά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		130.000	25.346
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(72.839)	23.225
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		650.000	-
Αποπληρωμή δανείων		(23.645)	-
Δεσμευμένα υπόλοιπα τραπεζών		2.694	(1.286.068)
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μετόχους μειοψηφίας εξαρτημένων εταιρειών		(67.001)	(149.275)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		562.048	(1.435.343)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.427.350	(2.774.689)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(28.523.879)	(25.749.190)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	12	(27.096.529)	(28.523.879)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

1. Γενικά

Σύσταση και Τελική Ιθύνουσα Εταιρεία

Η SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Φεβρουαρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"). Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 5 Απριλίου 1999 με αλλαγή στο Καταστατικό της και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 2 Ιουλίου 1999. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, 1055 Λευκωσία, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν την παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους, όσο και για ίδιο όφελος, επενδύσεις σε γη και ανάπτυξη γης, στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, τα επιχειρηματικά κεφάλαια, εμπορικές δραστηριότητες και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. Λογιστικές Αρχές

Γενικά

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων του έτους και της παρουσίασης της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου αναφέρονται πιο κάτω.

Βάση Ετοιμασίας

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τους παράγοντες που αναφέρονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμή τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των ακίνητων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, οι κύριες από τις οποίες παραθέτονται στη σημείωση 24 και που όλες μαζί αναφέρονται ως ο Όμιλος.

Εξαρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Ομίλου στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο κεφάλαιο μετόχων, στο καθαρό κέρδος ή ζημία και στα συνολικά έσοδα φαίνονται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό (ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων), στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Ομίλου. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας αποτελούνται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή των δικαιωμάτων μειοψηφίας στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων.

Δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για επήσεις χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, πότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 "Έσοδα", ΔΛΠ 11 "Συμβάσεις Κατασκευής" και ΕΔΔΠΧΑ 13 "Προγράμματα Τακτικών Πελατών".
- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις αλλαγές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών που προκύπτουν από τις μεταβολές των ταμειακών ροών αλλά και των μη μετρητών.
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που σχετίζονται με μη πραγματοποιηθείσες ζημίες σε χρεόγραφα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (Συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ξεπερασμένων εξαιρέσεων για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 διευκρινίζουν ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες εφαρμόζονται και για τις συμμετοχές που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση ή διανομή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, κατά την αρχική αναγνώριση.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζετε για νέες και υφιστάμενες αμοιβές.
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" με το ΔΠΧΑ 4 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια"" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την επικείμενη έκδοση του νέου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια (αναμένεται σαν ΔΠΧΑ 17). Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) την επιλογή της επαναταξινόμησης από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα κάποια αποτελέσματα επιλέξιμων χρηματοοικονομικών μέσων (μέθοδος επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (μέθοδος αναβολής).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι Διευκρινίσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τρία από τα πέντε θέματα που εντοπίστηκαν μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 15, δηλαδή, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θεμάτων που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινίσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατέληξε ότι δεν χρειάζεται να τροποποιηθεί το ΔΠΧΑ 15 σε σχέση με την εισπραξιμότητα ή την επιμέτρηση αμοιβών χωρίς μετρητά.
- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μια οντότητα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζετε ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν είναι εξαντλητικά.
- ΕΔΔΠΧΑ 22 "Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και Προπληρωμένα Τιμήματα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή είσπραξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (Συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης. Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση", SIC 15 "Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα", και SIC 27 "Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης".

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από το ΔΠΧΑ 9 το οποίο ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων χρησιμοποιείται η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δικαίης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Ομίλου, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετρείται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του αθροίσματος της αντιπαροχής που προσφέρθηκε, του ποσού των δικαιωμάτων μειοψηφίας στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, και της δίκαιης αξίας του συμφέροντος που κατείχε προηγουμένως η Εταιρεία στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα (αν υπάρχει), σε σχέση με την αναλογία του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά από επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το άθροισμα της αντιπαροχής που προσφέρθηκε, του τυχόν ποσού δικαιώματος μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος προηγουμένως στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**Συνενώσεις επιχειρήσεων (Συνέχεια)**

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του κέρδους ή της ζημίας και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που δεν κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ο Όμιλος. Οι ζημιές μιας εξαρτημένης εταιρείας κατανέμονται στα δικαιώματα μειοψηφίας ακόμα και αν αυτό θα οδηγήσει σε αρνητικό υπόλοιπο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Η μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες (χωρίς την απώλεια ελέγχου) λογιστικοποιείται ως μια συναλλαγή μεταξύ μετόχων που αφορά τα ίδια κεφάλαια. Κατά συνέπεια, δεν προκύπτει υπεραξία ή κέρδος/(ζημία) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων από τέτοιες συναλλαγές αλλά οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει από την προσαρμογή στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή πληρώθηκε αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές που αναλογούν στο ποσοστό των δικαιωμάτων μειοψηφίας που αφορούν το μερίδιο που πωλείται, αφαιρούνται από το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών και μεταφέρονται στα δικαιώματα μειοψηφίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας επιμετρούνται σε δίκαιη αξία ή στην αναλογία του συμφέροντος μειοψηφίας στην καθαρή δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτημένης οικονομικής οντότητας. Η επιλογή του τρόπου επιμέτρησης αποφασίζεται σε κάθε περίπτωση ξεχωριστά ανά συναλλαγή. Οι συμμετοχές στις εταιρείες τις οποίες ο Όμιλος δεν ελέγχει επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις πρόνοιες άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν οι συνενώσεις επιχειρήσεων επιτυγχάνονται σταδιακά, το προηγούμενο συμφέρον του Ομίλου στην αποκτωμένη οικονομική μονάδα επιμετρείται ξανά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της εξαγοράς (όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο) και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν η αντιπαροχή που προσφέρεται από τον Όμιλο κατά τη συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που προσφέρεται για την συνένωση. Αλλαγές στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην εμπορική εύνοια. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο αντάλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στα ίδια κεφάλαια. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (Συνέχεια)

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, το κέρδος ή ζημία από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) της συνολικής δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας της υπολειπόμενης συμμετοχής (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας), και των υποχρεώσεων των εξαρτημένων εταιρειών και τυχόν συμφέροντος μειοψηφίας. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί ή λογιστικοποιούνται σε δίκαιη αξία, και το κέρδος ή ζημία έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλήφθησαν στα ίδια κεφάλαια, λογιστικοποιούνται ως σαν η Εταιρεία να τα έχει πωλήσει (π.χ. ανακατάταξη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή μεταφορά στο αποθεματικό αποτελεσμάτων). Η δίκαιη αξία της επένδυσης που παραμένει στην πρώην εξαρτημένη εταιρεία την ημερομηνία που ο Όμιλος έχει παύσει να έχει τον έλεγχο καταχωρείται σε δίκαιη αξία με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση".

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή του Ομίλου είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διακρατούμενες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές παρουσιάζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στον ενοποιημένο ισολογισμό σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία του Ομίλου επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Οι ζημίες μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην συνδεδεμένη εταιρεία) δεν αναγνωρίζονται, εκτός εάν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις, έχει κάνει πληρωμές ή παρέχει εγγυήσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ του κόστους απόκτησης και της αναλογίας του Ομίλου πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Μετά από επανεξέταση, κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Συνέχεια)

Όταν μία εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μία συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου, τα κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται στο βαθμό συμμετοχής του Ομίλου στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Ομίλου, από τη στιγμή που ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών τους ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα τους.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Ομίλου κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς κατά τη λήξη του έτους με την τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημία από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή η τιμή κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μακροπρόθεσμες επενδύσεις

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις εμπίπτουν στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Η διαφορά μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της τιμής κτήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περιπτώσεις όπου μακροπρόθεσμες επενδύσεις έχουν τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια, η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (Συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιηθούν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από τον Όμιλο στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημία που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημία απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Ο Όμιλος θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Δάνεια

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισηρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Αναγνώριση Εισοδημάτων

Το εισόδημα προέρχεται από δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό και περιλαμβάνει κυρίως, χρηματιστηριακές και άλλες προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και επιχειρηματικές συμμετοχές, τόκους και μερίσματα εισηρακτέα, καθώς επίσης πωλήσεις προϊόντων που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθούν οι επιστροφές και οι εκπτώσεις. Το εισόδημα από πωλήσεις δεν συμπεριλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Το εισόδημα περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους με την παράδοση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί. Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία της συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
Αναγνώριση Εισοδημάτων
2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)
Αναγνώριση Εισοδημάτων (Συνέχεια)

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Τα έσοδα από χρονοναυλώσεις, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων αναγνωρίζονται κατά την παράδοση και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κινδύνων στον αγοραστή.

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή την επανεκτιμημένη αξία μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων	3-4%
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10%
Έπιπλα, σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στοιχεία πάγιου ενεργητικού υπό κατασκευή.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στο έτος που έγιναν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που αναμένεται να προσφέρουν στο μέλλον οικονομικά οφέλη.

Απόσβεση λογίζεται από την ημερομηνία που οι δαπάνες για την κατασκευή των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν ολοκληρωθεί και τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν τεθεί σε λειτουργία.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει πολιτική επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας. Σε τακτά χρονικά διαστήματα πραγματοποιούνται επανεκτιμήσεις, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οποιαδήποτε επανεκτίμηση που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Συνέχεια)

Σε περίπτωση εκποίησης εμπράγματος πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά της τιμής πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια αναγνώρισης θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύνονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού του Ομίλου παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεόλυση και τις συσσωρευμένες προβλέψεις για μείωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεόλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Λογισμικά προγράμματα	33%

Χρεόλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού μπορούν να φέρουν εισόδημα στον Όμιλο.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού ξεπερνά την ανακτήσιμη αξία του.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η κάθε εταιρεία λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα). Για τον σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις των ατομικών εταιρειών με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων ή κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημίας αναγνωρίζεται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Ξένα νομίσματα (Συνέχεια)

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους.
- Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος διάθεσης των εξαρτημένων εταιρειών.

Το μερίδιο του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Η εμπορική εύνοια και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό και μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 21 "Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος", η εμπορική εύνοια του Ομίλου που προέκυψε από εξαγορά ξένων εταιρειών πριν την 1 Ιανουαρίου του 2005 (ημερομηνία που εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το αναθεωρημένο ΔΛΠ 21) παρουσιάζεται με βάση την ισοτιμία κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής.

Μερίσματα Εισπρακτέα

Τα μερίσματα εισπρακτέα λογίζονται όταν ο Όμιλος αποκτά το δικαίωμα να εισπράξει τέτοια μερίσματα.

Κόστος Δανεισμού

Χρηματοδοτικά έξοδα επί δανείων για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για την σκοπευμένη χρήση του.

Όλα τα άλλα χρηματοδοτικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Εμπορική Εύνοια

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και επιχειρήσεων/εργασιών εταιρείας και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται, παρουσιάζεται ως εμπορική εύνοια στον ισολογισμό. Η εμπορική εύνοια αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μειωμένο με οποιαδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνενέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανομηθεί εμπορική εύνοια ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε εμπορικής εύνοιας που έχει κατανομηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης της εμπορικής εύνοιας δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας το ποσό της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει από την πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου για την εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση μίας συνδεδεμένης εταιρείας περιγράφεται στις "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες" πιο πάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αρνητική Εμπορική Εύνοια

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται και της τιμής κτήσης, αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 3 (Συνένωση Επιχειρήσεων).

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών

Η αξία των παροχών διακανονιζόμενων σε μετοχικούς τίτλους υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των τίτλων αυτών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Εάν οι τίτλοι αυτοί παραχωρούνται χωρίς προϋποθέσεις τότε θεωρείται ότι ο Όμιλος έλαβε ήδη τις υπηρεσίες, για τις οποίες παραχωρεί τους τίτλους. Σε αυτή την περίπτωση, κατά την ημερομηνία παραχώρησης, αναγνωρίζεται έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ίσο με την αξία των τίτλων που παραχωρήθηκαν, με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα ποσοστά που είναι σε ισχύ.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για τον Όμιλο, πάνω στις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από προσωρινές αφαιρετέες διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Μισθώσεις αναφορικά με τις οποίες ο Όμιλος αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα ωφελήματα που απορρέουν από την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης, στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού υπό μίσθωση ή της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης και αποσβένονται με βάση την λογιστική αρχή του Ομίλου για τις αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού. Κατά την ημερομηνία σύναψης της χρηματοδοτικής μίσθωσης οι μελλοντικές πληρωμές που απορρέουν από την μίσθωση και αφορούν κεφαλαιουχική υποχρέωση αναγνωρίζονται σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση. Κάθε αποπληρωμή με βάση τη μίσθωση αποτελείται από το κόστος χρηματοδότησης και τη μείωση της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης υπολογίζεται στο εκάστοτε υπόλοιπο της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης με βάση το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση, εκτός και αν το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται με την αρχή του κόστους δανεισμού του Ομίλου.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιείται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθεται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Έξοδα Έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του Ομίλου συμπεριλαμβάνουν έξοδα για εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, προμήθειες πώλησης μετοχών και άλλα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα έξοδα αυτά διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Ακίνητα για Επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (εξαιρουμένης της Εμπορικής Εύνοιας)

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί το κατά πόσο ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημία απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημία απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Προβλέψεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Ομίλου για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης (μεσοσταθμικό κόστος) ή του μέσου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής, αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής των προϊόντων. Το κόστος αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών του Ομίλου αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά αποθέματα ή βραδυκίνητα αποθέματα.

Αγορά Ιδίων Μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μείωση στα ίδια κεφάλαια.

Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία και το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από τις εξαρτημένες.

Το μερίδιο του Ομίλου στις ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού παρουσιάζεται ως μείωση στα ίδια κεφάλαια αντί να περιλαμβάνεται ως μέρος του ενεργητικού στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Κυβερνητική χορηγία

Ποσά από Κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι ο Όμιλος πληροί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με το εισόδημα πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους για το οποίο αναφέρεται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Ανάλυση Κατά Τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος έχει καθορίσει την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας η οποία σπαρτίζεται από τους εκάστοτε Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας ως τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για ίδιο όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Ναυτιλιακός Τομέας, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφονται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)
Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Ο Όμιλος ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, για κάθε γεωγραφικό τομέα με εισοδήματα πέραν του 10% των ολικών εισοδημάτων του Ομίλου.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούν ενεργητικού του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Ομίλου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει ο Όμιλος στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις και στα ίδια κεφάλαια κατά περίπου €5.919 (2015: €12.245) και στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και στα αποτελέσματα κατά €93.831 (2015: €179.353). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά υπόλοιπα και το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2016 €	2015 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	25.000	25.000
	25.000	25.000
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Υποχρεώσεις ενοικιαγοράς	(2.468)	(13.509)
	(2.468)	(13.509)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικά υπόλοιπα	1.109.144	2.146.498
Άλλα τοκοφόρα εισπρακτέα κυμαινόμενου επιτοκίου	311.506	311.506
	1.420.650	2.458.004
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(28.205.673)	(30.670.377)
Τραπεζικά δάνεια	(109.220.315)	(108.266.491)
	(137.425.987)	(138.936.867)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (Συνέχεια)
Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2016	2015
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(680.027)	(682.394)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016	2015
	€	€
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	1.109.144	2.146.498
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	15.112.532	17.685.052
Δάνεια εισπρακτέα	25.000	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	311.506	311.506
	16.558.182	21.260.646

Ως εξασφαλίσεις σε σχέση με τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματοπιστηριακών πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο Όμιλος κατείχε επιταγές πελατών αξίας €474.491 (2015: €391.337). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η εξαρτημένη εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Ltd διέθετε ίδια μετρητά για να καλύψει όλα τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματοπιστηριακών πελατών.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (Συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Όμιλος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	109.220.315	109.825.636	104.972.054	609.755	3.456.645	787.182
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.468	2.468	729	1.739	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	28.205.673	28.205.673	28.205.673	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.506.938	7.506.938	7.506.938	-	-	-
	144.935.394	145.540.715	140.685.394	611.494	3.456.645	787.182

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	108.266.491	108.348.584	106.813.886	512.102	1.022.596	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.509	13.509	2.727	8.115	2.667	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	30.670.377	30.670.377	30.670.377	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.357.214	8.357.214	8.357.214	-	-	-
	147.307.591	147.389.684	145.844.204	520.217	1.025.263	-

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο Όμιλος προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και έχει εφαρμόσει πολιτική διαχείρισης τέτοιων κινδύνων. Ο βαθμός και το μέγεθος του συναλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συναλλαγματικές πράξεις.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	2.603.531	4.225.903	665.918	515.259
Ισραηλινό Σέκελ	-	-	39.458	81.634
	2.603.531	4.225.903	705.376	596.893

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (Συνέχεια)
Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ κατά 10% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2016	2015
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	193.761	371.064
Ισραηλινό Σέκελ	(3.946)	(8.163)
	189.815	362.901

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Ομίλου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει βάσει της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στον Όμιλο και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, ο Όμιλος μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το καθαρό κεφάλαιο του Ομίλου είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Σύνολο δανεισμού	137.428.455	138.950.377
Μείον: Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	(1.109.144)	(2.146.498)
Καθαρό χρέος	136.319.311	136.803.879
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	(12.639.324)	403.308
Σύνολο κεφαλαίου	123.679.987	137.207.187
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	110,22%	99,71%

Η αύξηση στη σχέση δανείων προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 προήλθε κυρίως από τη μείωση του ολικού ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Ομίλου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ομίλου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει ο Όμιλος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(ix) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Ομίλου ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για να εκτελεί τις εργασίες του.

(x) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Ομίλου που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(xi) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Ομίλου και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Ομίλου. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα τον Όμιλο.

Μετρήσεις δίκαιων αξιών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων και των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1-3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί:

- Επίπεδο 1-μετρήσεις δίκαιης αξίας βάσει τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2-μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες εκτός από αυτές που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3-μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από μεθόδους αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	625.543	-	215.358	840.901
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	39.458	-	-	39.458
Μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	646.923	646.923
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	15.634.295	15.634.295
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	94.829.565	94.829.565
Ολικό	665.001	-	111.326.141	111.991.142

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

Μετρήσεις δίκαιων αξιών (Συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	761.237	-	580.852	1.342.089
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	81.634	-	-	81.634
Μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	496.923	496.923
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	16.536.052	16.536.052
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	102.552.514	102.552.514
Ολικό	842.871	-	120.166.341	121.009.212

Κατά το 2016 και 2015 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές από το Επίπεδο 1 στο Επίπεδο 2.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Μακροπρόθεσμες επενδύσεις Μη-εισηγμένες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	580.852	496.923	1.077.775
Μη πραγματοποιηθείσα κέρδος	-	150.000	150.000
Πωλήσεις	(434.450)	-	(434.450)
Μεταφορές από επίπεδο 1	68.956	-	68.956
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	215.358	646.923	862.281
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	149.175	512.705	661.880
Μη πραγματοποιηθείσα ζημία	(2.773)	(15.782)	(18.555)
Μεταφορές από επίπεδο 2	434.450	-	434.450
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	580.852	496.923	1.077.775

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό στις δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές (περιλαμβάνει εξαγοράσιμα γραμμάτια, συναλλαγματικές, ομολογίες και γραμμάτια διάρκειας).

Οι δίκαιες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού καθορίζονται σύμφωνα με γενικούς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζονται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ρών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές στις αγορές και τιμές για παρόμοια μέσα.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές στις αγορές για παρόμοια ακίνητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό στις δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (Συνέχεια)

Η δίκαιη αξία της ακίνητης περιουσίας κατατασσόμενη ως κατεχόμενη προς πώληση προσδιορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με σημείο αναφοράς εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι προσεγγίζει στις δίκαιες αξίες στις. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στον Όμιλο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα και θεωρείται ότι προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

4. Οικονομικό περιβάλλον

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκρισή με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχτηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο ψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η ψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

5. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία στις εφαρμογές των λογιστικών αρχών του Ομίλου οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη τις εκκρεμείς νομικές αγωγές ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης εναντίον εταιρειών του Ομίλου και μετά από νομική συμβουλή που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθορίζει το ποσό πρόνοιας που αφορά πιθανή υποχρέωση από τις εν λόγω αγωγές. Στην περίπτωση ενδεχόμενων υποχρεώσεων το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε κρίσεις όσο αφορά την πιθανότητα πληρωμής από τον Όμιλο και αναγνωρίζονται σχετικές προβλέψεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων του σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία. Στις επενδύσεις που ταξινομήθηκαν σε αυτή την κατηγορία αφορούν επενδύσεις σε μετοχές, οι επιδόσεις των οποίων εκτιμώνται με βάση τη συνολική τους απόδοση και τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση να ρευστοποιήσει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

5. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (Συνέχεια)

Κρίσεις (Συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει στις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και οι πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, που εμπερικλείουν κίνδυνο να προκαλέσουν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία στην περίπτωση πώλησης. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η κίνηση των αποθεμάτων και η αναγραφόμενη ημερομηνία κατανάλωσης.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Ομίλου συμφωνείται με της φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα στις αγορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου της οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία της.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Οι μετοχές διαθέσιμες προς πώληση υφίστανται απομείωση όταν η μείωση της εύλογης αξίας τους σε σχέση με την τιμή κόστους είναι σημαντική και παρατεταμένη. Σε αυτή την περίπτωση, η συνολική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια, θα αναγνωριστεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ο προσδιορισμός της σημαντικής και παρατεταμένης μείωσης απαιτεί εκτιμήσεις από τη διοίκηση. Παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη σε αυτές τις εκτιμήσεις περιλαμβάνουν την αναμενόμενη μεταβλητότητα στην τιμή μιας μετοχής. Επιπρόσθετα, απομείωση πιθανόν να προκύπτει όταν υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές αρνητικές μεταβολές στην τεχνολογία, την αγορά, το οικονομικό ή το νομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση στην οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
6. Ζημία από Εργασίες

	2016 €	2015 €
Η ζημία από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση:		
Αμοιβής Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
- Μισθοί	235.394	57.000
- Δικαιώματα	2.734	4.452
- Συνεισφορές εργοδότη	27.743	6.867
Δικαιωμάτων Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	14.200	14.443
Αμοιβής ανεξάρτητων ελεγκτών		
- Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών	123.371	123.271
- Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών – προηγούμενων ετών	-	(100)
- Λοιπές μη-ελεγκτικές υπηρεσίες	4.000	3.500
Αποσβέσεων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	181.695	213.931
Χρεόλυσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.277	3.078
Εξόδων προσωπικού (Σημείωση 9)	2.590.210	2.995.611
Ενοικίων πληρωτέων για λειτουργικές μισθώσεις	128.442	99.550
Συναλλαγματικών ζημιών	104.727	-
Ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	66.738	337.194
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στα έξοδα	11.672.672	12.304.005
και μετά την πίστωση:		
Τόκων εισπρακτέων	76.438	60.604
Συναλλαγματικών κερδών	-	403.067
Μερισμάτων εισπρακτέων	6.342	23.765
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση	591.679	594.596
Κέρδους από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	10.462	30.539
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	20.278.476	17.234.431
Εισοδήματος από παροχή υπηρεσιών	1.064.310	539.123
Εισοδήματος από άλλες δραστηριότητες	650	574

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων και αποτελεσμάτων προς αναφορά	2016 €	2015 €
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	24.606.541	18.727.446
Απόληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(279.957)	(182.024)
	24.326.584	18.545.422
Ζημία τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(3.108.431)	(3.602.226)
Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:		
Χρηματοδοτικά έξοδα	(9.944.780)	(8.747.040)
Διαγραφή επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	(348.698)	-
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20.178	-
Φορολογία	406.100	(60.304)
Ζημία για το έτος μετά τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	(12.975.631)	(12.409.570)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Ο Όμιλος χωρίζεται σε πέντε κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για Ίδιο Όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την εκτελεστική επιτροπή του Ομίλου. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Ο Τομέας των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών παρέχει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε νομικά και φυσικά πρόσωπα. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν χρηματοδότηση επιχειρήσεων, οικονομικές και συμβουλευτικές δραστηριότητες, τοποθέτηση τίτλων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξασφάλιση διάθεσης μετοχών (που περιλαμβάνει πρόσκληση για εγγραφή στο κοινό και ιδιωτική τοποθέτηση μετοχών και χρεογράφων), χρηματιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και υπηρεσίες για διαχείριση επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Τομέας από Αγοραπωλησίες Τίτλων για Ίδιο Όφελος περιλαμβάνει εισοδήματα κυρίως από αγοραπωλησίες μετοχών και χρεογράφων.

Ο Τομέας Γης και Ανάπτυξης Γης διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο ακινήτων στην Κύπρο. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει γη και κτίρια στις πόλεις και επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας, Πάφου και Λεμεσού. Σκοπός των επενδύσεων αυτών είναι η τουριστική, εμπορική, βιομηχανική και οικιστική ανάπτυξη καθώς επίσης και η κεφαλαιουχική υπεραξία και εισοδηματική απόδοση.

Ο Εμπορικός Τομέας περιλαμβάνει τα εισοδήματα από την παραγωγή και διάθεση διάφορων προϊόντων όπως εργαλείων, πρώτης ύλης, ξηρών καρπών και γαλακτοκομικών.

Ο Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων περιλαμβάνει εισοδήματα από μερίσματα, τόκους εισπρακτέους και εισοδήματα από άλλες επενδυτικές δραστηριότητες.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα: τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα: τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Τα εισοδήματα του Ομίλου με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, αναλύονται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Κύπρος	24.326.584	16.337.192
Ολικά εισοδήματα	24.326.584	16.337.192

Τα στοιχεία μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, αναλύονται ως ακολούθως:

	Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό	
	2016	2015
	€	€
Ελλάδα	30.000	30.000
Ισραήλ	39.458	81.634
Η.Π.Α.	646.923	496.923
	716.381	608.557

8. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2016	2015
	€	€
Τραπεζικοί τόκοι	9.665.408	8.678.384
Άλλοι τόκοι	-	(183.374)
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	279.372	252.030
Ολικό	9.944.780	8.747.040

Κατά το 2015, στους τραπεζικούς τόκους συμπεριλαμβάνεται διόρθωση των χρεωστικών τόκων από τραπεζικά ιδρύματα ύψους €252.504. Το ποσό ύψους €183.374 αφορά υπερχρέωση τόκων από εταιρία που άνηκε στον Όμιλο. Κατά το 2016 δεν υπήρξαν τέτοιου είδους τόκοι ή διορθώσεις.

9. Έξοδα Προσωπικού και Αριθμός Υπαλλήλων

Τα έξοδα προσωπικού και ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Μισθοί	2.374.771	2.712.774
Άλλες συνεισφορές	215.439	282.838
Ολικό	2.590.210	2.995.612

Ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) που απασχολούσε ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 109 (2015: 105).

10 Φορολογία

	2016	2015
	€	€
Έξοδο φορολογίας		
Πρόνοια για εταιρικό φόρο	159.560	161.891
Πρόνοια για έκτακτη εισφορά για την άμυνα	26.129	26.433
Αναβαλλόμενη φορολογία σχετικά με προσωρινές διαφορές (Σημ.28)	(591.789)	(135.748)
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	7.728
	(406.100)	60.304

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
10 Φορολογία (Συνέχεια)
Φορολογικοί συντελεστές
Εταιρικός φόρος

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2015: 12,5%) στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Η ζημία οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημία προέκυψε.

Ο Όμιλος, ο οποίος απαρτίζεται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες, δικαιούται να μεταφέρει φορολογικές ζημίες μεταξύ των εταιρειών και να τις συμψηφίζει με κέρδη, δεδομένου ότι οι εταιρείες ήταν μέλη του ίδιου Ομίλου για ολόκληρο το φορολογικό έτος. Για φορολογικούς σκοπούς μέλη του ίδιου Ομίλου θεωρούνται εταιρείες στις οποίες η ιθύνουσα εταιρεία κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

Έκτακτη εισφορά για την άμυνα

Εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% για το έτος 2014 και μετά. Η αμυντική εισφορά στα εισοδήματα από ενοίκια, μειωμένα κατά 25%, φορολογείται με συντελεστή 3%. Οι τόκοι εισηρακτέοι, μη εμπορικής φύσης, υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Διανομή κερδών

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περι Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την Εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μερίσμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μερίσμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η σχέση μεταξύ φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημίας εξηγείται πιο κάτω:

	2016 €	2015 €
Ζημία πριν τη φορολογία	(13.381.731)	(12.349.266)
Εταιρικός φόρος στις (ζημίες) του έτους με τους κανονικούς συντελεστές 12,5%	(1.672.716)	(1.543.658)
Έκτακτη αμυντική εισφορά από τόκους και μερίσματα εισηρακτέα	26.129	26.433
- Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	2.208.974	2.493.233
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	295.654	435.381
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν	(200.156)	(545.546)
- Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(472.812)	(677.519)
Φόροι προηγούμενων ετών	-	7.728
Επιπρόσθετη φορολογία	616	
Αναβαλλόμενη φορολογία	(591.789)	(135.748)
Πρόνοια έτους	(406.100)	60.304

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

11. Ζημία ανά Μετοχή

	2016 €	2015 €
Αριθμητής για τον υπολογισμό της βασικής ζημίας και πλήρως κατανεμημένης ζημίας ανά μετοχή:		
- Ζημία μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	(12.026.413)	(12.083.158)
	2016 Αριθμός	2015 Αριθμός
Παρονομαστής για τον υπολογισμό ζημίας ανά μετοχή:		
- Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	66.267.395	66.267.395
Παρονομαστής για τον υπολογισμό της πλήρους κατανεμημένης ζημίας	66.267.395	66.267.395
	2016 Σεντ	2015 Σεντ
Ζημία ανά μετοχή	(19,41)	(18,23)
Πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή	Δεν εφαρμόζεται	

Δεν παρουσιάζεται το ποσό της πλήρους κατανεμημένης ζημίας ανά μετοχή αφού στο τέλος του έτους δεν υπάρχουν δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

12. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2016 €	2015 €
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	2.392.518	3.432.566
Ποσό που δεν αντιστοιχεί σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.283.374)	(1.286.068)
	1.109.144	2.146.498
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(28.205.673)	(30.670.377)
	(27.096.529)	(28.523.879)

Ποσό ύψους €175.453 (2015: €193.478) που δεν αντιστοιχεί σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αφορά μετρητά καταθετημένα σε ξεχωριστό λογαριασμό στην Eurobank Cyprus Ltd τα οποία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία ως μετρητά. Σχετίζονται με την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Limited το 2008 από την SFS Group Plc. Το υπόλοιπο ποσό ύψους €1.107.921 (2015: €1.092.590) αντιστοιχεί σε τραπεζικές καταθέσεις οι οποίες είναι δεσμευμένες με εγγύηση ύψους €1.000.000 (2015: €1.000.000) (σημείωση 27).

Τα υπόλοιπα τραπεζών διέπονται από το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο καταθέσεων. Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	1.342.089	1.683.877
Πωλήσεις	(434.450)	-
Μη πραγματοποιηθείσα ζημία από επανεκτίμηση	(66.738)	(337.194)
Μείωση κόστους επένδυσης λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας	-	(4.594)
Στο τέλος του έτους	840.901	1.342.089

Τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε ξένα χρηματιστήρια	625.543	1.195.687
Μη-εισηγμένες επενδύσεις	215.358	146.402
	840.901	1.342.089

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Συνέχεια)

Οι μη εισηγμένες εταιρείες αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εισηγμένες επενδύσεις αποτιμούνται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Αυτές δεν έχουν προκαθορισμένη λήξη ή δικαιώματα εισπραχής τόκου.

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

Η έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

14. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες

	2016	2015
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	15.239.861	15.827.026
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(6.065.187)	(5.115.238)
Εμπορικοί χρεώστες – καθαρά	9.174.674	10.711.788
Δικαιώματα εισπρακτέα	287.430	268.750
Πρόνοια για δικαιώματα εισπρακτέα	(66.712)	(66.712)
Προπληρωμές	113.206	243.193
Άλλοι χρεώστες	13.302.713	12.429.931
Πρόνοια για άλλους επισφαλείς χρεώστες	(7.585.573)	(5.658.705)
	15.225.738	17.928.245

Τα εν λόγω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Στους εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβάνονται ποσά εισπρακτέα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Ltd από πελάτες σε σχέση με πιστώσεις που έχουν παραχωρηθεί στο ποσό των €1.010.710 (2015: €1.242.756).

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Ομίλου που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Ομίλου στην εισπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που έχουν προβλεφθεί για ζημιές από εισπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Ομίλου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 τα ληξιπρόθεσμα ποσά εισπρακτέα από εμπορικούς χρεώστες τα οποία δεν είχαν υποστεί απομείωση ανέρχονταν σε €7.464.280 (2015: €9.870.613). Ο χρόνος πίστωσης που δίδεται από τις εργασίες του Ομίλου κυμαίνεται από 0 έως 30 ημέρες. Η χρονολογική ανάλυση των ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων ποσών εισπρακτέων έχει γίνει σύμφωνα με την πραγματική περίοδο πίστωσης εταιρειών του Ομίλου.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών χρεωστών:

	2016	2015
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	1.710.394	841.175
31-60 ημέρες	568.965	1.781.186
61-90 ημέρες	983.634	1.382.245
91-120 ημέρες	885.430	710.046
Πέραν των 120 ημερών	5.026.251	5.997.136
	9.174.674	10.711.788

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

14. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες (Συνέχεια)

Ο Όμιλος δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	10.773.943	10.428.176
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	2.926.590	416.532
Διαγραφή χρεωστών	(43.970)	(70.765)
Εισπράξεις	(5.803)	-
Στο τέλος του έτους	13.650.760	10.773.943

15. Δάνεια Εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Δάνεια εισπρακτέα	25.000	591.655
Πρόνοια έτους	-	(566.655)
	25.000	25.000

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Εντός ενός έτους	-	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	25.000	25.000
	25.000	25.000
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	-	-
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	25.000	25.000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ο Όμιλος παραχώρησε δάνειο σε συγγενική εταιρεία ύψους €500.000. Το πιο πάνω δάνειο έφερε ετήσιο τόκο 5% και ήταν αποπληρωτέο το έτος 2014. Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 η Εταιρεία δε χρέωσε τόκους. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανερχόταν στις €566.655. Κατά το έτος 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε σε πρόνοια απομείωσης για το δάνειο στη συγγενική εταιρεία ύψους €566.655. Κατά το έτος 2016, ο Όμιλος προχώρησε σε διαγραφή του ποσού ύψους €566.655.

16. Αποθέματα

	2016 €	2015 €
Σε τιμή κόστους ή καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας		
Γη και κτίρια	8.392.462	10.397.253
Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη	2.022.459	2.022.459
Προϊόντα για πώληση	4.264.421	4.383.633
	14.679.342	16.803.345

Οι εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων σε σχέση με γη και κτίρια υπό ανάπτυξη παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

17. Ακίνητα για Επένδυση

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	16.536.052	30.833.336
Προσθήκες	27.298	17.997
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(929.055)	(1.209.468)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(14.813.033)
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	1.707.220
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	15.634.295	16.536.052

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση έγινε με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις έγιναν με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης και τη Μέθοδο Κόστους Κατασκευής (για κτίρια που δεν είχαν εγγραφές οριζοντίου διαχωρισμού), με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Οι εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων σε σχέση με ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

Την 1η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία για μακροχρόνια ενοικίαση των ακινήτων για επένδυση που κατέχει στην παλιά Λευκωσία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ακίνητα στην παλιά Λευκωσία αξίας €12.591.295 (2015: €12.920.023) περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση και €23.074.528 (2015: €23.532.800) στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημείωση 19).

18. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γη, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων €	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.536.905	2.570.070	518.000	1.499.316	1.377.015	9.501.306
Προσθήκες	-	13.047	12.751	5.249	175.155	206.202
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	988.631	-	-	-	-	988.631
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	(3.045.999)	-	(14.392)	-	-	(3.060.391)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(219.321)	(219.321)
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.479.537	2.583.117	516.359	1.504.565	1.332.849	7.416.427
Προσθήκες	14.306	49.232	-	15.610	99.330	178.478
Πωλήσεις	-	-	-	-	(85.245)	(85.245)
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.493.843	2.632.349	516.359	1.520.175	1.346.934	7.509.660
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	23.009	2.318.927	492.604	1.473.501	1.290.627	5.598.668
Πρόνοιας έτους	8.788	107.729	3.480	13.198	80.736	213.931
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	96.131	-	-	-	-	96.131
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	294.289	-	(1.650)	-	-	292.639
Πωλήσεις	-	(200)	-	(587)	(216.887)	(217.674)
Υπόλοιπο 31.12.2015	422.217	2.426.456	494.434	1.486.112	1.154.476	5.983.695
Πρόνοιας έτους	33.135	62.613	3.387	10.577	71.979	181.691
Πωλήσεις	-	-	-	-	(85.245)	(85.245)
Υπόλοιπο 31.12.2016	455.352	2.489.069	497.821	1.496.689	1.141.210	6.080.141
Καθαρή Λογιστική Αξία						
31 Δεκεμβρίου 2016	1.038.491	143.280	18.538	23.486	205.724	1.429.519
31 Δεκεμβρίου 2015	1.057.320	156.661	21.925	18.453	178.373	1.432.732

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
18. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Συνέχεια)

Το ποσό ύψους €3.045.999 από την κατηγορία γή, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αφορά γη της οποίας το κτήριο έχει μεταφερθεί στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση το έτος 2014.

Η λογιστική αξία της γης που δεν αποσβένεται ανέρχεται σε €650.657 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €1.058.684).

Η γη και τα κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το σύνολο της επανεκτίμησης για το έτος 2010 ανήλθε σε €10.994.061. Η προηγούμενη επανεκτίμηση έγινε το 2005 και το σύνολο της επανεκτίμησης ανήλθε σε €6.659.653.

Στην περίπτωση παρουσίασης της γης και των κτιρίων στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, η καθαρή λογιστική αξία τους θα ήταν €581.664 (2015: €243.909).

Περιουσιακά στοιχεία της κατηγορίας γή, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων λογιστικής αξίας €683.441 (2015: €683.441) έχουν υποθηκευτεί για τραπεζικά δάνεια.

19. Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 μέρος των ακινήτων για επένδυση και εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση. Η μετάταξη έγινε στη βάση κατ' αρχήν συμφωνίας προκαταρκτικού πλαισίου μεταξύ του Ομίλου με τραπεζικά ιδρύματα, για εξόφληση χρεών με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου (βλέπε σημείωση 39). Κατά την διάρκεια του 2015 έγιναν μεταφορές από και στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση στη βάση περαιτέρω διαπραγματεύσεων με τραπεζικά ιδρύματα. Οι διαπραγματεύσεις με τραπεζικό ίδρυμα σε σχέση με την πλειοψηφία των δανειακών υποχρεώσεων συνεχίστηκαν και κατά το 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν ενδείξεις για σύντομη επίτευξη τελικής συμφωνίας με ανταλλαγή των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.

Στις 31 Νοεμβρίου 2016, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία με το ένα τραπεζικό ίδρυμα για διακανονισμό δανείων ύψους €7.864.100 μέσω της ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η τελική διευθέτηση των δανειακών του υποχρεώσεων θα επέλθει με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	102.552.511	87.985.171
Μεταφορά από τα εμπράγματα περιουσιακά στοιχεία	-	3.353.030
Μεταφορά σε εμπράγματα περιουσιακά στοιχεία	-	(892.500)
Μεταφορά από τα ακίνητα για επένδυση	-	14.813.033
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	-	(1.707.220)
Ζημιά από επανεκτίμηση	-	(999.003)
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων σε πιστωτικά ιδρύματα	(7.722.946)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	94.829.565	102.552.511

Την 1η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία για μακροχρόνια ενοικίαση των ακινήτων για επένδυση που κατέχει στην παλιά Λευκωσία από τα οποία ακίνητα αξίας €23.074.528 (2015: €23.532.800) περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****20. Συνδεδεμένες Εταιρείες**

	2016	2015
	€	€
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στην αρχή του έτους	2.336.314	2.708.547
Μερίδιο ζημίας για το έτος	(66.891)	(200.000)
Μετρητά που εισπράχθηκαν από την επιστροφή κόστους επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(172.233)
Απομείωση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	(348.698)	-
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στο τέλος του έτους	1.920.725	2.336.314

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

20. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Οι κύριες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαιώμα ψήφου		Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο 2016	Έμμεσο 2015	Άμεσο 2016	Έμμεσο 2015	2016	2015
Ellinas Finance Public Company Limited	Παροχή επενδυτικών σχεδίων και συναφών χρηματοδοτήσεων	Κύπρος	26,91%	-	26,91%	-	7.200.000	9.280.000
Animalia Genetics Limited	Κτηνοτροφία	Κύπρος	-	25%	-	-	1.949.400	1.949.400

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

20. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Ellinas Finance Public Company Ltd

Στις 5 Αυγούστου 2015 η συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited, προέβει σε μείωση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής επιστράφηκε αναλογικά σε όλους τους μετόχους το ποσό των €0,04 σεντς ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό το οποίο επιστράφηκε στην Εταιρεία αναλογεί σε €172.233.

Animalia Genetics Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία απομείωσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €348.698. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2016 €	2015 €
Ολικό ενεργητικό	7.709.974	18.764.823
Ολικό υποχρεώσεων	(572.647)	(9.109.976)
Καθαρό ενεργητικό	7.137.327	9.654.847
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό συνδεδεμένων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένης εμπορικής εύνοιας)	1.920.728	2.248.632
Ολικά εισοδήματα	971.027	849.474
Καθαρή ζημία συνδεδεμένων εταιρειών	77.254	(2.268.981)
Μερίδιο Ομίλου στη καθαρή ζημία συνδεδεμένων εταιρειών	(66.891)	(200.000)

Τα ολικά εισοδήματα δεν συμπεριλαμβάνουν το πραγματοποιηθέν και το μη πραγματοποιηθέν κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αγοραία αξία των συνδεδεμένων εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Αγοραία Αξία		Μερίδιο Ομίλου	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ellinas Finance Public Company Limited	4.560.000	5.440.000	1.227.143	1.463.960

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν περιλαμβάνεται εμπορική εύνοια εντός της λογιστικής αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών.

21. Άλλα Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

	2016 €	2015 €
Άλλα ποσά εισπρακτέα	311.506	311.506

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά αφορούν καταθέσεις της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Limited στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α.Κ., στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ και στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α..

22. Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	578.557	604.003
Πωλήσεις	-	(71.275)
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος από επανεκτίμηση - καθαρή	107.824	45.829
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	686.631	578.557

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
22. Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις (Συνέχεια)

Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό ύψους €39.458 (2015: €81.634) αποτελεί επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες.

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

23. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.899.281	1.899.281
Προσθήκες	6.800	6.800
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.906.081	1.906.081
Προσθήκες	7.525	7.525
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.913.606	1.913.606
Συσσωρευμένη Χρεόλυση		
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.897.919	1.897.919
Πρόνοια έτους	3.078	3.078
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.900.997	1.900.997
Πρόνοια έτους	5.277	5.277
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.906.274	1.906.274
Καθαρή λογιστική αξία		
31 Δεκεμβρίου 2016	7.332	7.332
31 Δεκεμβρίου 2015	5.084	5.084

Τα λογισμικά προγράμματα έχουν περιορισμένη αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή κατά τη διάρκεια της οποίας τα άυλα στοιχεία χρεολύονται. Τα λογισμικά προγράμματα χρεολύονται με ετήσιο ποσοστό 33%.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

24. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου		Όνομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο 2016	Άμεσο 2015	Άμεσο 2016	Άμεσο 2015	2016	2015
Sharelink Securities and Financial Services Limited	Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	2.565.000	2.565.000
SFS Custodian & Trust Services Limited	Υπηρεσίες θεματοφυλακής και τήρησης μητρώου μετοχών δημοσίων εταιρειών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	3.420	3.420
SFS Corporate Management Limited	Υπηρεσίες διεύθυνσης επιχειρήσεων	Κύπρος	0,00%	100,00%	-	-	-	5.147
White Knight Holdings Limited	Ιθυσια επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών	Κύπρος	87,63%	12,37%	87,67%	12,37%	184.183.668	184.183.668
Franston Limited	Εκμετάλλευση επενδύσεων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	12.312	12.312
CyVenture Capital Public Company Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Κύπρος	70,55%	7,74%	70,55%	7,74%	6.438.379	6.438.379
Τρίλινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εγκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	84,32%	84,32%	-	-	5.798.876	5.798.876
NAP Regulatory Compliance Services Ltd	Κτηματομεσιτικές Υπηρεσίες	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	1.700	1.700
SFS Ledra Properties Ltd	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοίκια ακινήτων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	5.131.881	5.131.881

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

24. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (Συνέχεια)

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι: (Συνέχεια)

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο Δικαίωμα ψήφου				Όνομαστική αξία Κεφαλαίου		
			Άμεσο 2016	Άμεσο 2015	Έμμεσο 2016	Έμμεσο 2015	Άμεσο 2016	Άμεσο 2015	Έμμεσο 2016	Έμμεσο 2015	2016	2015	
												€	€
Camount Limited	Εισαγωγή και πώληση εργαλείων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	3.372.120	3.372.120	
Ocean Challenge Limited	Επενδύσεις στη ναυτιλιακή βιομηχανία	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	8.550.000	8.550.000	
Lemissoler Shipping Group Public Company Limited	Ναυτιλιακός τομέας	Κύπρος	-	-	52,73%	52,73%	-	-	52,73%	52,73%	11.849.152	11.849.152	
White Knight Properties Limited	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοίκια ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	51.300.000	51.300.000	
Κώγιο Άλιπεδ	Παραγωγή και μεταποίηση ξηρών καρπών	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	1.368.171	1.368.171	
Chirikar Trading Company Limited	Εισαγωγή και διάθεση ειδών παρασκευής εδεσμάτων	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	1.231.200	1.231.200	
M. Kalimera Dairies Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	2.445.250	2.445.250	
Vastuat Limited	Κτηνοτροφικός τομέας	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	1.201.302	1.201.302	
Commer Ltd	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοίκια ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	1.881	1.881	
Roccastrada Holdings Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	2.052	2.052	
Saramente Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	1.100	1.100	
Brinkwood Properties Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	11.971.710	11.971.710	
Prenston Properties Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	4.703.013	4.703.013	
Zaquato Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	9.234.000	9.234.000	
Assenso Trading Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	17.613	17.613	
Arestis Premium Tools Ltd	Εισαγωγή και εμπορία εργαλείων	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	702.810	702.810	

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

24. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από τις εξαρτημένες εταιρείες, CyVenture Capital Public Company Limited και την Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ οι οποίες είναι δημόσιες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Την 25^η Οκτωβρίου 2016 και την 1^η Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε σε εκποίηση του 100% της επένδυσης της στις εξαρτημένες εταιρείες **A&A Union of Properties Ltd** και **SFS Corporate Management Ltd** αντίστοιχα. Από την εκποίηση προέκυψε ζημία €20.178.

25. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές

	2016 €	2015 €
Εμπορικοί πιστωτές	3.289.751	4.037.598
Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενο εισόδημα	2.088.396	1.922.079
Άλλοι πιστωτές	4.217.187	4.319.616
Πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.938.601	4.472.033
	14.533.935	14.751.326

Ο μέσος όρος πίστωσης για αγορές και συναλλαγές με εμπορικούς πιστωτές είναι 30 μέχρι 91 ημέρες. Δεν χρεώνεται τόκος από τους εμπορικούς πιστωτές. Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου ούτως ώστε όλα τα πληρωτέα ποσά να εξοφλούνται εντός της περιόδου πίστωσης.

Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορά πιθανές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν σε σχέση με νομικές αγωγές, καθώς και άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου. Οι παράγοντες που επηρεάζουν το ποσό και τον χρόνο αποπληρωμής είναι η έκβαση των νομικών αγωγών και άλλων γεγονότων σχετικών με τη διευθέτηση των υποχρεώσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό.

26. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα

	2016 €	2015 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	28.205.673	30.670.377
Τραπεζικά δάνεια	109.220.315	108.266.491
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.468	13.509
	137.428.456	138.950.377

Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	105.581.809	107.267.370
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.271.152	999.121
Πέραν των πέντε ετών	367.354	-
	109.220.315	108.266.491
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(105.581.809)	(107.267.370)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	3.638.506	999.121

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές του Ομίλου είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Εντός ενός έτους	2.468	10.842
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	2.667
	2.468	13.509
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(2.468)	(10.842)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	-	2.667

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
26. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)

Τα μέσα επιτόκια που χρεώθηκαν/καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,65	7,90
Τραπεζικά δάνεια	6,18	6,16

Η τελευταία δόση των τραπεζικών δανείων είναι πληρωτέα το έτος 2022.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις φέρουν τόκο 3,95% με 4,65% οι οποίες εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της δίκαιης αξίας των επιτοκίων και είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων εξαρτημένων εταιρειών και με εταιρικές εξασφαλίσεις από εταιρείες του Ομίλου.

Οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων είναι ως ακολούθως:

- (i) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.073.006 είναι αποπληρωτέο σε 17 τριμηνιαίες δόσεις των €101.309 από το Μάρτιο του 2013 μέχρι το Μάρτιο του 2017. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (ii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €3.121.094 είναι αποπληρωτέο σε 17 τριμηνιαίες δόσεις των €146.462 από το Φεβρουάριο του 2013 μέχρι τον Μάιο του 2017. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (iii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €3.910.823 είναι αποπληρωτέο σε 12 τριμηνιαίες δόσεις από το Μάρτιο του 2013 μέχρι το Δεκέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (iv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €19.599.986 είναι αποπληρωτέο το Μάρτιο του 2015. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου ύψους €236.926 από το Μάρτιο 2012 μέχρι το Μάρτιο του 2013 και σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου και κεφαλαίου ύψους €1.560.360 από το Μάρτιο 2013 και με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι τον Μάρτιο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (v) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.149.354 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις από τον Νοέμβριο του 2011 μέχρι τον Νοέμβριο του 2016. Κατά τη διάρκεια του 2016, η Εταιρεία συμφώνησε με το τραπεζικό ίδρυμα, την επέκταση της αποπληρωμής του δανείου μέχρι τον Νοέμβριο του 2022.
- (vi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €7.949.032 είναι αποπληρωτέο το Μάρτιο του 2015. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου ύψους €236.926 από το Μάρτιο 2012 μέχρι το Μάρτιο του 2013 και σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου και κεφαλαίου ύψους €605.817 από το Μάρτιο 2013 και με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι τον Μάρτιο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (vii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €6.419.600 είναι αποπληρωτέο τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου ύψους €76.167 από τον Απρίλιο 2012 μέχρι τον Απρίλιο του 2013 και σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου και κεφαλαίου ύψους €556.264 από τον Απρίλιο 2013 και με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (viii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.116.292 είναι αποπληρωτέο σε 1 δόση μέχρι τον Δεκέμβριο του 2013. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (ix) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €638.064 είναι αποπληρωτέο σε 59 μηνιαίες δόσεις από το Φεβρουάριο του 2016 μέχρι τον Ιανουάριο του 2021.
- (x) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €339.998 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €7.711 και πλήρη εξόφληση το Νοέμβριο του 2016. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €308.282 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €3.000 και πλήρη εξόφληση το Οκτώβριο του 2018.
- (xii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.561.531 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €203.841 και πλήρη εξόφληση το Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xiii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.562.678 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €203.844 και πλήρη εξόφληση το Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
26. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)

- (xiv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €1.303.088 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €15.884 και πλήρη εξόφληση τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων
- (xv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €751.568 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €33.301 και πλήρη εξόφληση το Δεκέμβριο του 2018.
- (xvi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €225.430 είναι αποπληρωτέο σε 61 μηνιαίες δόσεις από τον Δεκεμβριο του 2016 μέχρι τον Δεκεμβριο του 2021.
- (xvii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €326.034 είναι αποπληρωτέο σε 37 μηνιαίες δόσεις από τον Δεκεμβριο του 2016 μέχρι τον Δεκεμβριο του 2019.
- (xviii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.603.531 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους USD350.964 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xix) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €10.275.914 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €280.068 και πλήρη εξόφληση το Μάρτιο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xx) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €624.412 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €14.816 και πλήρη εξόφληση τον Ιούνιο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €7.047.576 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €358.307 και πλήρη εξόφληση το Δεκέμβριο του 2016. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.980.354 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €208.217 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxiii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €3.141.232 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €219.336 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxiv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €1.409.594 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €38.393 και πλήρη εξόφληση το Μάρτιο του 2022.
- (xxv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €565.391 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €4.384 και πλήρη εξόφληση τον Ιούλιο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxvi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €902.754 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €6.926 και πλήρη εξόφληση τον Αύγουστο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxvii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €2.997.843 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €36.326 και πλήρη εξόφληση τον Ιούνιο του 2017. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxviii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €18.783.983 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €537.914 και πλήρη εξόφληση το Δεκέμβριο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxix) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €414.757 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €13.740 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2014. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxx) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €1.040.665 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €31.238 και πλήρη εξόφληση τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxxi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €61.816 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €1.479 και πλήρη εξόφληση τον Ιανουάριο του 2018. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Τα δάνεια πληρωτέα φέρουν τόκο 0,50% με 2,0% πλέον του βασικού επιτοκίου ή τόκο LIBOR 1 μηνός πλέον 6,25% ή Euribor 1 μηνός πλέον 5% με 6,30% ή Euribor 3 μηνών πλέον 6,25%, ή Euribor 6 μηνών πλέον 3,50% με 4,95%, τα οποία εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών των επιτοκίων.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπο €105.358.415 (2015: €104.572.034) είχαν μη καταβληθέντες δόσεις ύψους €88.376.067 (2015: €80.800.948). Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαβουλεύσεις με τις τράπεζες από το 2012 για αναδιοργάνωση των δανείων του. Κατά την διάρκεια του 2016 έχει επέλθει συμφωνία με τον ένα από τους δύο τραπεζικούς οργανισμούς, ενώ με τον δεύτερο, οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονταν μέχρι και το τέλος του έτους 2016, χωρίς τελική κατάληξη (βλέπε σημείωση 38).

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

26. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)

Εξασφαλίσεις

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- (i) Υποθήκες σε ακίνητη ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στα ακίνητα για επένδυση, στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και στα αποθέματα με υποθηκευμένη αξία ύψους €112.383.000 (2015: €112.383.000) πλέον τόκοι, και δίκαιη αξία ύψους €104.528.532 (2015: €106.404.903).
- (ii) Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό δύο εξαρτημένων του Ομίλου έναντι €10.834.406 (2015: €10.834.406).
- (iii) Εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Ομίλου για το ποσό των €182.195.958 (2015: €182.195.958).
- (iv) Τραπεζικές καταθέσεις ύψους €1.000.000 (2015: €1.000.000) ήταν δεσμευμένες με εγγύηση.
- (v) Έχουν εκχωρηθεί ασφάλειες πυρός και σεισμού που καλύπτουν κτίρια του Ομίλου ύψους €13.943.268 (2015: €13.943.268) και προσωπικές εγγυήσεις ύψους €819.865 (2015: €819.865).
- (vi) Έχουν ενεχυριαστεί 87.100.000 (2015: 87.100.000) μετοχές που κατέχει ο Όμιλος στην εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μία.
- (vii) Πρόσθετα έχουν δοθεί γραπτές δεσμεύσεις σχετικά με εξόφληση υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Ομίλου καθώς και άλλες προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων και μετόχων μειονότητας εξαρτημένων εταιρειών.

27. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι ακόλουθες είναι οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν από τον Όμιλο και οι κινήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση Ακίνητης ιδιοκτησίας	Επανεκτίμηση Περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	Άλλες Φορολογικές διαφορές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	(41.187)	1.018.372	4.752.871	113.749	5.843.805
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(2.576)	(133.172)	-	-	(135.748)
	(43.763)	885.200	4.752.871	113.749	5.708.057
Μεσό αναφορικά με μεταφορά ακίνητης ιδιοκτησίας σε περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(136.897)	136.897	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	(43.763)	748.303	4.889.768	113.749	5.708.057
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(43.763)	748.303	4.889.768	113.749	5.708.057
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(17.076)	(53.890)	(59.492)	-	(130.458)
Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σε πιστωτικά ιδρύματα	-	(183.003)	(278.328)	-	(461.331)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	(60.839)	511.410	4.551.948	113.749	5.116.268

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

27. Αναβαλλόμενη Φορολογία (Συνέχεια)

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	629.339	883.308
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(65.019)	(65.019)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	4.551.948	4.889.768
	5.116.268	5.708.057

Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας στον ισολογισμό:

	2016 €	2015 €
Ζημίες για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	36.330.345	40.186.623

Η ζημία οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημία προέκυψε.

28. Μετοχικό Κεφάλαιο

	2016		2015	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	343.333.334	343.333.334	343.333.334	343.333.334

	2016		2015	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	66.520.075	66.520.075	66.520.075	66.520.075

Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση	-	-	-	-
-------------------------------	---	---	---	---

Οι λεπτομέρειες των εκδοθέντων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους είναι ως ακολούθως:

	Αριθμός Μετοχών	Τιμή έκδοσης €	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Ποσό υπέρ το άρτιο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2015	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2016	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου και με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, συζήτησε το θέμα και αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
28. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, και στις 29 Ιουνίου 2016 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιονδήποτε μέτρων.

Αγορά ιδίων μετοχών

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2011 εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε αγορές δικών της μετοχών (Buy-Back), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου. Οι εξουσιοδοτήσεις της παρούσας παραγράφου έχουν ισχύ για χρονική περίοδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισής τους.

29. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου, επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση, συναλλαγματικών διαφορών, αγοράς ιδίων μετοχών, επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

30. Ίδιες Μετοχές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι ίδιες μετοχές που κατέχονταν από τον Όμιλο ήταν ως ακολούθως:

	2016			2015		
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	€	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	€	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία	16	9	0,00%	16	9	0,00%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	252.664	175.940	0,38%	252.664	175.940	0,38%
		175.949			175.949	

31. Ενδεχόμενες και Ανειλημμένες Υποχρεώσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις και Άλλες Εξασφαλίσεις
Νομικές αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν εκκρεμείς νομικές αγωγές, ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εναντίον εταιρειών του Ομίλου, για το συνολικό ποσό των €48.614.900 πλέον τόκοι (2015: €50.695.574) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Επιπρόσθετα υπήρχαν νομικές αγωγές για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί έκθεση απαίτησης και ως αποτέλεσμα δεν μπορεί στο παρόν στάδιο να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ποσό της απαίτησης. Οι εταιρείες του Ομίλου, αναλόγως της περιπτώσεως, έχουν καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητούν τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα αποφάσισε όπως προβεί σε επιπλέον πρόνοια σε σχέση με πιθανή υποχρέωση που μπορεί να προκύψει από τις πιο πάνω αγωγές ύψους €200.000 (2015: Μηδέν). Το υπόλοιπο της πρόνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι €2.770.801 (2015: €2.570.801).

32. Συμφωνίες Λειτουργικών Μισθώσεων
Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις τις επενδύσεις του σε ακίνητα. Το αποκτηθέν εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €591.679 (2015: €594.596).

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

33. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με συνδεδεμένες εταιρείες, ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες στις συνδεδεμένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

<i>Εισόδημα από Συνδεδεμένες Εταιρείες</i>	2016	2015
	€	€
Χρηματοστηριακές προμήθειες και προμήθειες για πώληση μετοχών	-	-
Δικαιώματα για διαχείριση κεφαλαίων	187	227
Παροχή άλλων υπηρεσιών	5.000	
	5.187	227

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	2016	2015
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	13.715	11.960
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(44.085)	(44.085)
	(30.370)	(32.125)

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν αγοράστηκαν υπηρεσίες και περιουσιακά στοιχεία από συνδεδεμένες εταιρείες (2015: €Μηδέν).

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι συναλλαγές του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων				Σύνολο
	Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
	Χριστόδουλος Έλληνας	Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Λοΐζος Α. Λοΐζου	Αντώνης Μυτιληναίος	€
	€	€	€	€	€
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:					
- Μισθοί	58.929	58.929	58.607	58.929	235.394
- Δικαιώματα	-	900	-	1.834	2.734
Συνεισφορές από τον Όμιλο σε σχέδιο συντάξεων καθορισμένης συνεισφοράς και άλλες συνεισφορές	6.939	6.939	6.927	6.939	27.743
Σύνολο	65.868	66.768	65.534	67.702	265.871

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
33. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (Συνέχεια)
Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνέχεια)

Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015							
	Χριστόδουλος Έλληνας €	Φίλιππος Ξ. Λάρκος €	Γιάννης Πίτσιλλος €	Κώστας Κίρκος €	Λοίζος Α. Λοίζου €	Αντώνης Μυτιληναίος €	Σύνολο €
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:							
- Μισθοί	-	-	-	-	57.000	-	57.000
- Δικαιώματα	-	900	2.150	354	-	1.048	4.452
Συνεισφορές από τον Όμιλο σε σχέδιο συντάξεων καθορισμένης συνεισφοράς και άλλες συνεισφορές	-	-	-	-	6.867	-	6.867
Σύνολο	-	900	2.150	354	63.867	1.048	68.319

Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
	2016 €	2015 €
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	7.100	7.099
Βάσος Γεωργίου	7.100	7.344
Σύνολο	14.200	14.443

Άλλες Συναλλαγές με Συγγενικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα του Ομίλου αποτελούνται από συνδεδεμένα πρόσωπα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ των προσώπων αυτών και του Ομίλου που γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, καθώς και τα υπόλοιπα με τα πρόσωπα αυτά είναι ως εξής:

Φύση συναλλαγής	Αριθμός συμβούλων	Έσοδα/(Έξοδα)		Χρεωστικό/(Πιστωτικό) Υπόλοιπο	
		2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ενοικίαση γραφείων	1	(60.634)	(71.950)	(39.929)	(41.761)
Χρεωστικά υπόλοιπα	3	-	-	566.655	566.655

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και Βασικών Διευθυντικών Στελεχών ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά τη διάρκεια του έτους. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος ή κάποιος από τα Βασικά Διευθυντικά Στελέχη κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

34. Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο Όμιλος παρέχει χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων επενδύοντας σε διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα προς όφελος πελατών του.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού που είναι εγγεγραμμένα σε εταιρείες του Ομίλου ως καταπιστευματοδόχοι, τα οποία βρίσκονται υπό διαχείριση και δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονταν περίπου σε €3.804.610 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €2.979.805).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

35. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών που διατηρεί ο Όμιλος εκ μέρους των πελατών του βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα της Sharelink Securities and Financial Services Limited (θυγατρική εταιρεία του Ομίλου παροχής επενδυτικών υπηρεσιών) για λογαριασμό των πελατών της. Τα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονταν σε €3.770.723 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €2.336.542).

36. Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Διεύθυνσης

Σύμφωνα με το Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που εγκρίθηκε στις 25 Μαΐου 2005, η Εταιρεία θα δύναται να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα αλλά μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειονότητας. Τα φιλοδωρήματα για κάθε οικονομικό έτος δεν θα μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μερίσματος ή άλλων ωφελημάτων και/ή πληρωμών προς τους μετόχους, του σχετικού οικονομικού έτους. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν έγινε πρόνοια για φιλοδωρήματα Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (2015: €Μηδέν).

37. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και η ζημία για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά (2015: €Μηδέν).

38. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Ο Όμιλος υπέστη ζημία ύψους €12.975.631 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €28.451.256. Οι κύριοι λόγοι της ζημίας όπως αναφέρεται πιο πάνω καθώς επίσης και της αύξησης των τρέχουσων υποχρεώσεων του Ομίλου είναι η παρατεταμένη μείωση των τιμών των ακινήτων στη Κύπρο καθώς επίσης και η έλλειψη ενδιαφέροντος αγοραπωλησιών στο τομέα αυτό, λόγω της έλλειψης ρευστότητας του τραπεζικού τομέα κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και η οποία συνεχίζεται και το έτος 2017.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited δεν έχει εκληρώσει πλήρως την πλειονότητα των δανειακών υποχρεώσεων. Εντός του 2016, ο Όμιλος έχει συμφωνήσει με τραπεζικό ίδρυμα, για εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων ύψους €7.864.100 έναντι ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων ("asset swap"). Επίσης, επήλθε συμφωνία μεταξύ του Ομίλου και άλλου τραπεζικού ιδρύματος για νέο δανεισμό ύψους €840.500. Ο Όμιλος, βρίσκεται σε διαβουλεύσεις με τρίτο τραπεζικό ίδρυμα για την πλειοψηφία των δανειακών του υποχρεώσεων από το 2012 και κατά το 2014 υπήρξε κατ' αρχήν συμφωνία για προκαταρκτικό πλαίσιο για εξόφληση με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι σχετικές διαβουλεύσεις συνεχίστηκαν καθ' ολη την διάρκεια του 2015 και 2016 χωρίς τελική κατάληξη. Στην βάση των διαβουλεύσεων κατά το δεύτερο μισό του 2016, υπήρχαν ενδείξεις για σύντομη επίτευξη τελικής συμφωνίας. Στις 7 Φεβρουαρίου 2017, ο Όμιλος παρέλαβε επιστολή από το εν λόγω τραπεζικό ίδρυμα για τερματισμό των σχετικών διαβουλεύσεων. Επίσης, στις 20 Φεβρουαρίου 2017, ο Όμιλος παρέλαβε ειδοποιήσεις για την έναρξη διαδικασιών για εκτέλεση των υποθηκών ακίνητης ιδιοκτησίας, καθώς και άλλων νομικών μέτρων από το ίδιο τραπεζικό ίδρυμα. Κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2015, ο Όμιλος παρέλαβε ειδοποιήσεις για αγωγές από το συγκεκριμένο τραπεζικό ίδρυμα αναφορικά με μη καταβολή δόσεων σε τραπεζικά δάνεια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου συνεχίζουν να θεωρούν ότι η τελική διευθέτηση των δανειακών του υποχρεώσεων θα επέλθει με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους ακόλουθους λόγους:

- Ο Όμιλος κατέχει περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εκποιηθούν για να μειώσουν σε σημαντικό βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των δανείων.
- Ο Όμιλος με περικοπές/μείωση των λειτουργικών εξόδων έχει καταφέρει κατά τη διάρκεια του 2016 και προβλέπεται το ίδιο και για το έτος 2017 να έχει θετική ταμειακή ροή από τις εργασίες του.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****39. Δεσμεύσεις**

Ο Όμιλος δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

40. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Στις 7 Φεβρουαρίου 2017, ο Όμιλος παρέλαβε επιστολή από τραπεζικό ίδρυμα για τερματισμό των σχετικών διαβουλεύσεων για διευθέτηση των δανειακών του υποχρεώσεων με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων. Στις 20 Φεβρουαρίου 2017, ο Όμιλος παρέλαβε ειδοποιήσεις για την έναρξη διαδικασιών για εκτέλεση των υποθηκών ακίνητης ιδιοκτησίας, καθώς και άλλων νομικών μέτρων από το ίδιο τραπεζικό ίδρυμα (σημείωση 38).

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

