

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 9
Δήλωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 16
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	17
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	18
Ενοποιημένος Ισολογισμός	19
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	20 - 21
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22 - 23
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	24 - 69

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Διοικητικό Συμβούλιο

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Αξιοματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βάσος Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος (διορίστηκε στις 27 Νοεμβρίου 2017)

Γραμματέας

SFS Custodian & Trust Services Limited

Τραπεζίτες

Eurobank Cyprus Ltd
EFG Eurobank Ergasias S.A.
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ (Στις 29 Μαρτίου 2017 μετονομάστηκε σε Astrobank)
Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Alpha Bank Greece
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited
Εσπερίδων 14,
1087, Λευκωσία Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Πολύκαρπος Δ. Πετρίδης & Σια
Παμπορίδης & Συνεργάτες
Σοφός & Συνεργάτες
Στέλιος Αμερικάνος και Σία
Τ. Παπαδόπουλος & Συνεργάτες
Nicholas A. Roubourides LLC

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Έλληνα
Θεοτόκη 6, CY-1055 Λευκωσία, Κύπρος

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία") και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που μαζί με την Εταιρεία αναφέρονται ως (ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των κυριότερων εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες των συνδεδεμένων εταιρειών. Τα ονόματα των κυριότερων συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου παραμένουν η παροχή χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι αγοραπωλησίες τίτλων, χρεογράφων και άλλων χρηματιστηριακών αξιογράφων στην Κύπρο και το εξωτερικό, η εμπορία, διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στην Κύπρο, οι στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στην Κύπρο και το εξωτερικό, τα επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capital) και οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε κυπριακές εμπορικές επιχειρήσεις.

Αποτελέσματα

Το κέρδος για το έτος, μετά τη φορολογία ήταν €21.675.621 (2016: ζημία €12.975.631). Το κέρδος για το έτος, μετά τη φορολογία, που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ήταν €21.396.164 (2016: ζημία €12.861.958).

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά (2016: €Μηδέν).

Αγορά ιδίων μετοχών

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν και κατέχονται από τον Όμιλο, καθώς και το τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε δαπάνες από τον Όμιλο στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Ο Όμιλος δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και το εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος περιγράφονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις

Το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσίασε κέρδος για τους μετόχους ύψους €21.396.164 σε σχέση με ζημιά για τους μετόχους ύψους €12.861.958 τον προηγούμενο χρόνο. Συγκεκριμένα, η ζημιά από εργασίες ανήλθε σε €15.987.335 το έτος 2017 σε σχέση με ζημιά ύψους €12.986.320 το 2016. Κατά την διάρκεια του έτους 2017 ο Όμιλος αναγνώρισε θετικό αποτέλεσμα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων από την αναδιοργάνωση δανείων ύψους €29.272.102 καθώς επίσης και κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών ύψους €3.124.681. Κατά τη διάρκεια του 2017, παρατηρείται μία θετική ροή από της ταμειακές ροές του Ομίλου για εργασίες ύψους €5.612.319 (2016: €3.144.171).

Το ολικό ενεργητικό του Ομίλου μειώθηκε στα €25.891.837. Το ολικό ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου αυξήθηκε στα €7.524.747 που αντιστοιχεί σε θετική θέση για το 2017 σε σύγκριση με €12.639.324 αρνητική θέση στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Συνέχεια)

Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις (Συνέχεια)

Στις 17 Νοεμβρίου 2017, ο Όμιλος SFS υπέγραψε συμφωνία με τον τραπεζικό οργανισμό που ήταν ο κύριος δανειοδότης του Ομίλου για πλήρη εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων. Ως αποτέλεσμα τα υπόλοιπα δανείων του Ομίλου μειώθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 στα €3.467.744 (2016: €109.220.315) ενώ τα τραπεζικά παρατραβήγματα από €28.205.673 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €819.830 στο τέλος του 2017.

Οι κύριοι τομείς συγκέντρωσης του Ομίλου για το 2017 παραμένουν οι ακόλουθοι:

- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων [Κύπρο]
- Εμπορικές Δραστηριότητες [Κύπρο]

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, και, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, στις 14 Ιουνίου 2017 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιονδήποτε μέτρων.

Το έτος 2018 διαφαίνεται ότι θα είναι δύσκολο σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Στόχος της Εταιρείας για το έτος παραμένει η όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία των κεφαλαίων των μετόχων από τις σημαντικές διακυμάνσεις που παρατηρούνται στις αξίες των επενδύσεων (κεφαλαίων) σε όλους τους τομείς της Κυπριακής οικονομίας με σκοπό τη διασφάλιση, με τον πιο πρόσφορο τρόπο, των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Μετά και την ολοκλήρωση των τραπεζικών αναδιοργανώσεων του Ομίλου, μέσω της ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων (DFAS), τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά. Ως εκ τούτου, πρώτιστος στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018 είναι να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να πετύχει το συντομότερο δυνατό θετικό πρόσημα στα αποτελέσματα.

Στόχος του Ομίλου για τα έτη 2018 και 2019 είναι η εξυπηρέτηση όλων των λειτουργικών εξόδων μέσω των εισοδημάτων του, άρα η μηδενική χρησιμοποίησης δανεισμού για τα λειτουργικά έξοδα, και η χρησιμοποίησης των διαθέσιμων τραπεζικών διευκολύνσεων μόνο για νέες επενδυτικές ευκαιρίες, στους τομείς που δραστηριοποιείται.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεσή του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα καθήκοντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως εξής:

Όνομα	Καθήκοντα
Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος, Αξιοματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου

Οι Σύμβουλοι που δεν είναι εκτελεστικοί δεν έχουν εκτελεστικά καθήκοντα στον Όμιλο.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Συνέχεια)**

Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι κκ. Χριστόδουλος Έλληνας, Λοΐζος Λοΐζου και Κώστας Μελανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2017, ανήλθε σε €266.675 (2016: €265.871). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2017, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, ανήλθαν σε €14.555 (2016: €14.200). Οι προσωπικές αμοιβές για τον κάθε σύμβουλο ξεχωριστά, αναφέρονται στη σημείωση 33.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητάς του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, η Εταιρεία έκρινε, κατά τα προηγούμενα έτη, όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών ή επιπρόσθετων επί τούτο επιτροπών.

Η Εταιρεία διαφοροποίησε την ανωτέρω πολιτική της το Νοέμβριο του 2017 για σκοπούς αποτελεσματικής εφαρμογής των σχετικών προνοιών του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, σύμφωνα με τις οποίες, εταιρείες με εισηγμένους τίτλους στο χρηματιστήριο οφείλουν να διαθέτουν Επιτροπή Ελέγχου για την, μεταξύ άλλων, παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων λογαριασμών, και της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του εκδότη για την υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητας της. Επομένως, η Εταιρεία, προς το σκοπό της ενδυνάμωσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τη στελέχωση της Επιτροπής Ελέγχου διόρισε πρόσθετο ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο με επάρκεια γνώσεων στον τομέα του ελέγχου ο οποίος και προεδρεύει της νεοσυσταθείσας επιτροπής, και τα άλλα μέλη της Επιτροπής αποτελούνται από ένα υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και ένα υφιστάμενο μη εκτελεστικό σύμβουλο, διασφαλίζοντας, με αυτό τον τρόπο, ότι στο σύνολό τους τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επάρκεια στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο αρχικά από έξι και μετά από επτά διοικητικούς συμβούλους, ήτοι, στην τελική του σύνθεση, τέσσερις εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, δύο ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και ένα μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της, ως διαμορφώθηκε και μετά τη θέσπιση της νέας περί ελεγκτών νομοθεσίας, ανωτέρω. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύνομα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων γίνεται από τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιοσδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι αναφέρουν οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου εντέλλεται να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγήει πως συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γίνεται στην Έκθεση Διαχείρισης κατωτέρω, στο τμήμα που αναφέρεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Συνέχεια)**
Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 20 Απριλίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	20.04.2018	31.12.2017	20.04.2017 %	31.12.2017 %
Χριστόδουλος Έλληνας	4.570.421	4.570.421	6,87	6,87
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	5.402.353	5.402.353	8,12	8,12
Λοΐζος Α. Λοΐζου	1.223.187	1.223.187	1,83	1,83
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	441.318	441.318	0,66	0,66
Αντώνης Μυτιληναίος	148.582	148.582	0,22	0,22
Κώστας Μελανίδης	28.127	28.127	0,04	0,04

Σημειώσεις:

1. Σε σχέση με την κυριότητα (interest) στις ανωτέρω περιπτώσεις σε μετοχές της Εταιρείας:

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις κυριότητας αναφορικά με μετοχές της Εταιρείας, οι εγγεγραμμένοι δικαιούχοι (owners with legal interest), έχουν επίσης και την ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest).

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο θυγατρικών της Εταιρείας

Τα ποσοστά στα κεφάλαια εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 20 Απριλίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη Lemissoler Shipping Group Public Company Limited	
	20.04.2018 %	31.12.2017 %
Λοΐζος Α. Λοΐζου	0,95	0,95
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	7,26	7,26

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	20.04.2018 %	31.12.2017 %
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,4	0,4

Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 20 Απριλίου 2018:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	20.04.2018 %	31.12.2017 %
Χριστόδουλος Έλληνας	6,87	6,87
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	8,12	8,12
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	10,00	10,00

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Συνέχεια)**

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και Ετήσια Έκθεση σύμφωνα του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ

Παράγραφοι 2(α)(i) – (iii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά το οικονομικό έτος 2017 (το έτος αναφοράς).

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστηρικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητας του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, η Εταιρεία έκρινε, κατά τα προηγούμενα έτη, όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών ή επιπρόσθετων επί τούτο επιτροπών.

Η Εταιρεία διαφοροποίησε την ανωτέρω πολιτική της το Νοέμβριο του 2017 για σκοπούς αποτελεσματικής εφαρμογής των σχετικών προνοιών του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, σύμφωνα με τις οποίες, εταιρείες με εισηγμένους τίτλους στο χρηματιστήριο οφείλουν να διαθέτουν επιτροπή ελέγχου για την, μεταξύ άλλων, παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων λογαριασμών, και της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του εκδότη για την υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητας της. Επομένως, η Εταιρεία, προς το σκοπό της ενδυνάμωσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τη στελέχωση της Επιτροπής Ελέγχου διόρισε πρόσθετο ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο με επάρκεια γνώσεων στον τομέα του ελέγχου ο οποίος και προεδρεύει της νεοσυσταθείσας επιτροπής, και τα άλλα μέλη της Επιτροπής αποτελούν ένα υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και ένα υφιστάμενο μη εκτελεστικό σύμβουλο, διασφαλίζοντας, με αυτό τον τρόπο, ότι στο σύνολό τους τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επάρκεια στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο αρχικά από έξι και μετά από επτά διοικητικούς συμβούλους, ήτοι, στην τελική της σύνθεση, τέσσερις εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, δύο ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και ένα μη εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της, ως διαμορφώθηκε και μετά τη θέσπιση της νέας περί ελεγκτών νομοθεσίας, ανωτέρω. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύμφωνα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων γίνεται από τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι αναφέρουν οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου εντέλλεται να ενημερώνει το διοικητικό συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η Σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος αναφοράς θα αναλυθεί κατωτέρω, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151(2)(vi) του περί Εταιρειών Νόμου.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)**

Παράγραφος (2)(α)(iv) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Η Εταιρεία προβαίνει σε σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2017 (ο 'Νόμος'). Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου αναφέρεται στην ετήσια οικονομική έκθεση και την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση· πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου. Περαιτέρω, και όπως επιζητείται και στο Μέρος II του Νόμου, οι οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας, ετοιμάζονται με βάση τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο, αλλά και τις εκάστοτε ισχύουσες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς ούτως ώστε να παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου, το λογιστήριο, ο Γραμματέας, ο Λειτουργός Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο, μεριμνούν μέσω επαρκών διαδικασιών ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, για τη σύννομη σύνταξη, ετοιμασία, κατάρτιση και δημοσιοποίηση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία, για πρώτη φορά από την εισαγωγή των τίτλων της στο ΧΑΚ δεν συνέταξε και δημοσιοποίησε, κατά το 2017, την εξαμηνιαία οικονομική της έκθεση για το 2017 κατά τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία που προβλέπει για τη δημοσιοποίησή της έκθεσης μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου εκάστου έτους, αλλά τη δημοσιοποίησε στις 15 Μαρτίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό και την εποπτική αρχή ότι η Εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις για την αναδιάρθρωση σημαντικών δανείων του Ομίλου της Εταιρείας, και ότι, μεταξύ άλλων, η δημοσιοποίηση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης για το 2017 μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2017, θα μπορούσε να δώσει παραπλανητικές ενδείξεις για την οικονομική κατάσταση, κινδύνους, αβεβαιότητες και προοπτικές της Εταιρείας.

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι, σύμφωνα του Νόμου, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και οι Ενοποιημένες του Ομίλου της Εταιρείας, ελέγχονται από τους Εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, την εταιρεία KPMG Limited σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και των εκάστοτε Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Παράγραφος (2)(α)(v)(αα) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κατάσταση των σημαντικών άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής).

- Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους
- Κατάσταση κατά τις 20.04.2018

Ίδε ανωτέρω στην Έκθεση Διαχείρισης, υπό τον τίτλο «**Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή.**»

Παράγραφος 2)(α)(v)(ββ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.

Δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε κάτοχοι τίτλων της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παράγραφος 2)(α)(v)(γγ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας.

Παράγραφος 2)(α)(v)(δδ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας:

- Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)

- Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζεται από την παράγραφο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας που προνοεί ότι «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου». Επομένως, η αποχώρηση γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.
- Περαιτέρω, η παράγραφος 103 του Καταστατικού αναφέρει ότι, «Οι σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, οποτεδήποτε και από καιρό σε καιρό, οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες συμβούλους, αλλά ο συνολικός αριθμός των συμβούλων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που ορίζεται από ή σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό. Κάθε σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.»
- Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, αποχωρούν και διεκδικούν επανεκλογή οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κκ. Χριστόδουλος Έλληνας, Λοΐζος Λοΐζου, και Κώστας Μελανίδης.

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να τροποποιεί το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι μικρότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση 21 (είκοσι μία) τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Παράγραφος 2)(α)(vi) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2017 είχε ως ακολούθως:

1. Χριστόδουλος Έλληνας (Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής)
2. Φίλιππος Ξ. Λάρκος (Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής)
3. Λοΐζος Α. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
4. Αντώνης Μυτιληναίος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
5. Κεβόρκ Μαχτεσιάν (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος)
6. Βάσος Γεωργίου (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
7. Κώστας Μελανίδης (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος από 27.11.2017)

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας, τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς, τη νομοθεσία περί κεφαλαιαγοράς καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία, και διατηρεί την αποκλειστική αρμοδιότητα τουλάχιστον στα ακόλουθα θέματα:

- Στόχους και στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου εταιρειών της Εταιρείας (ο "Όμιλος")
- Ετήσιους Προϋπολογισμούς
- Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου
- Σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες
- Ασυνήθεις συναλλαγές
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού
- Υιοθέτηση και/ ή αλλαγές στα λογιστικά πρότυπα που εφαρμόζονται
- Ουσιαστικές συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα πρόσωπα

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)

Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε το Νοέμβριο του 2017 σύμφωνα των σχετικών προνοιών του άρθρου 78 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2017 είχε ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Κώστας Μελανίδης (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Μέλη:

- Βάσος Γεωργίου (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
- Κεβόρκ Μαχτεσιάν (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 78(5) του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, ήτοι:

(α) Ενημερώνει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία·

(β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της·

(γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση·

(δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής·

(ε) ανασκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών·

(στ) είναι υπεύθυνο για τη διαδικασία επιλογής νόμιμων ελεγκτών ή ελεγκτικών γραφείων και προτείνει τους νόμιμους ελεγκτές ή τα νόμιμα ελεγκτικά γραφεία που διορίζονται.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου, και σε ειδικές συνεδρίες της πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο μελετά το περιεχόμενο των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετησία, ελεγμένα αποτελέσματα. Η Επιτροπή ενημερώνει το διοικητικό συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου.

Παράγραφος 2)(α)(vii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική σχετικά με την πολυμορφία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως επεξηγήθηκε και ανωτέρω, εμπεριέχει πολυμορφία σε σχέση με την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών.

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



SFS Custodian & Trust Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2018

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

10

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 69:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτό υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόδουλος Έλληνας

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Φίλιππος Ξ. Λόρκος

Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής

Λοίζος Α. Λοίζου

Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών

Αντώνης Μυτιληναίος

Εκτελεστικός Σύμβουλος
Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου και Αθωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων

Κεβάρκ Μαχτεσιάν

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βάσος Γεωργίου

Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κώστας Μελανιδης

Μη Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2018



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **SFS Group Public Company Limited** (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 69 και οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ – ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρών (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της Έκθεσης μας «Ευθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων»). Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ») και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λευκωσία
Τ.Θ. 50161, 3001
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 353842

Πάφος
Τ.Θ. 60208, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πύλας Χρηματοοικ.
Τ.Θ. 66018, 8210
Τ: +357 26 225095
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200900
Φ: +357 24 290200

Πιτράκι/Λιμ. / Άγιο Νικόλ.
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 620980
Φ: +357 23 620984

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

SFS Group Public Company Limited
Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου μας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση ακινήτων για επένδυση	
Ανατρέξτε στη σημείωση 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους.</p> <p>Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης και μετά αποτιμούνται στην δίκαιη αξία τους στο τέλος του έτους.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Συμφωνία του ποσού αποτίμησης με την δίκαιη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. - Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. - Δειγματοληπτικό έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. - Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, καταλληλότητας και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή. - Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συμφωνία αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων με τραπεζικό οργανισμό	
Ανατρέξτε στη σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Στις 17 Νοεμβρίου 2017, ο Όμιλος της SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος SFS") υπέγραψε τελική συμφωνία με τον τραπεζικό οργανισμό που του παρείχε τις κύριες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις για πλήρη εξόφληση με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων (η "Συμφωνία").</p> <p>Η συνομολόγηση της πιο πάνω Συμφωνίας και η λογιστική της απεικόνιση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους των ποσών τα οποία αφορά.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Μελέτη της Συμφωνίας και των όρων αυτής. - Σύγκριση των τραπεζικών διευκολύνσεων του Ομίλου που εξοφλήθηκαν με την αντίστοιχη αναφορά τραπεζικών υπολοίπων στη Συμφωνία. - Διενέργεια εκ νέου των υπολογισμών για τον καθορισμό του αποτελέσματος από την εξόφληση των τραπεζικών διευκολύνσεων. - Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της
SFS Group Public Company Limited

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο μας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Αναφορικά με την Έκθεση Διαχείρισης η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων κανονισμών και νομικών απαιτήσεων».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση του Ομίλου ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή πέραν από αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)**Προς τα Μέλη της****SFS Group Public Company Limited****Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)**Προς τα Μέλη της****SFS Group Public Company Limited**

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων.**Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού ΕΕ αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας στις 25 Ιανουαρίου 2012. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 6 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 2012 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η ελεγκτική μας γνώμη, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου στις 24 Απριλίου 2018.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, Ν.53(Ι) 2017, όπως τροποποιήθηκε από καιρού εις καιρόν («νόμος Ν.53(Ι)/2017»).

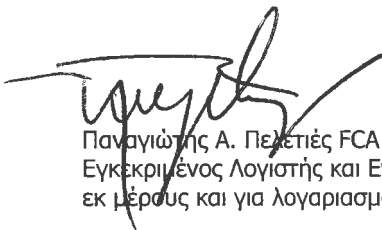
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)**Προς τα Μέλη της****SFS Group Public Company Limited****Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασίας της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Ομίλου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν. 53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Παναγιώτης Α. Πελεκίτης FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

25 Απριλίου 2018

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Σημείωση	2017 €	2016 €
Ολικά εισοδήματα		8.362.504	22.662.964
Μεικτό κέρδος εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων		3.631.967	6.439.392
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		1.152.228	930.698
Άλλα εισοδήματα		237.545	701.666
Ζημία από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	13,22	(727.316)	(263.365)
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	17	44.705	(929.055)
Ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση	17	(274.400)	-
Ζημία από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	19	(600.849)	-
Ζημία από μεταφορά περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση σε πιστωτικά ιδρύματα	19	-	(409.375)
Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων		3.463.880	6.469.961
Έξοδα			
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(747.090)	(1.983.646)
Έξοδα διαχείρισης		(4.747.756)	(4.214.297)
Μείωση/(αύξηση) πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα	14,25	1.091.739	(3.126.590)
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	18,23	(58.537)	(186.968)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(14.989.571)	(9.944.780)
Ζημία από εργασίες	6	(15.987.335)	(12.986.320)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	20	124.934	(66.891)
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	(348.698)
Αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων	26	29.272.102	-
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας	24	703.896	-
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	24	3.124.681	20.178
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		17.238.278	(13.381.731)
Φορολογία	10	4.437.343	406.100
Κέρδος/(ζημία) έτους		21.675.621	(12.975.631)
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		21.396.164	(12.861.958)
Δικαιώματα μειοψηφίας		279.457	(113.673)
		21.675.621	(12.975.631)
Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	11	32,29	(19,41)
Πλήρως κατανομημένη ζημία ανά μετοχή (σεντς)		Δεν εφαρμόζεται	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία		21.675.621	(12.975.631)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για το έτος		21.675.621	(12.975.631)
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		21.396.164	(12.861.958)
Δικαιώματα μειοψηφίας		279.457	(113.673)
		21.675.621	(12.975.631)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημείωση	2017 €	2016 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και υπόλοιπα τραπεζών	12	1.662.124	2.392.518
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	492.966	840.901
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	4.905.414	15.225.738
Αποθέματα	16	3.381.580	14.679.342
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	19	-	94.829.565
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.442.084	127.968.064
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	17	12.486.002	15.634.295
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18	260.778	1.429.519
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	-	65.019
Συνδεδεμένες εταιρείες	20	2.039.513	1.920.725
Δάνεια εισπρακτέα – μη κυκλοφορούν μέρος	15	25.000	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	21	230.861	311.506
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	22	405.179	686.381
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23	2.420	7.332
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		15.449.753	20.079.777
Ολικό ενεργητικού		25.891.837	148.047.841
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12,26	819.830	28.205.673
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	13.380.016	14.433.938
Φορολογία		474.960	3.643.484
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	806.000	105.584.277
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	27	-	4.551.948
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		15.480.806	156.419.320
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	224.540	629.339
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	2.661.744	3.638.506
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.886.284	4.267.845
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	66.520.075	66.520.075
Αποθεματικά	29	(59.619.629)	(78.190.157)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών		6.900.446	(11.670.082)
Ίδιες μετοχές	30	(175.949)	(175.949)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας		6.724.497	(11.846.031)
Δικαιώματα μειοψηφίας		800.250	(793.293)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		7.524.747	(12.639.324)
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		25.891.837	148.047.841

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2018 και υπογραφήθηκαν εκ μέρους του από:

Χριστόδουλος Έλληνας
 Πρόεδρος και Πρώτος
 Εκτελεστικός Διευθυντής

Αντώνης Μπιλιηναίος
 Οικονομικός Διευθυντής
 Ομίλου

GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΕΚΑΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Α ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 28)	Αποθεματικό από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 30)	Πλεόνασμα επανεκτίμησης Χρηματο- οικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Συμφέρον μειονότητας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	-	(88.087.722)	-	2.943.528	(11.846.031)	(793.293)	(12.639.324)
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	21.396.164	-	-	21.396.164	279.457	22.675.621
Έκδοτος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.497.712)	(1.497.712)
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	21.396.164	-	-	21.396.164	279.457	22.675.621
Εξαγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	-	-	-	-	2.943.528	-	(2.943.528)	-	-	-
Πώληση ακινήτου	-	-	-	-	-	(6.146)	-	-	(6.146)	-	(6.146)
Κέρδη για τα μερίσματα από υποκαταστάσεις εταιρειών	-	-	-	-	-	24.333.546	-	(2.943.528)	21.390.018	(1.218.255)	20.171.763
Ολικό συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	24.333.546	-	(2.943.528)	21.390.018	(1.218.255)	20.171.763
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.692)	(7.692)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.819.490)	2.819.490	-
Μεταγραφή ιδίων κεφαλαίων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	(2.819.490)	-	-	(2.819.490)	2.811.798	(7.692)
Ολικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(2.819.490)	-	-	(2.819.490)	2.811.798	(7.692)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	-	(66.573.666)	-	-	6.724.497	800.250	7.524.747

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το άρτιο και το ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Συνέχεια)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 28) €	Αποθεματικό από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό ονομαστικής αξίας κεφαλαίου €	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 30) €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης Χρηματο- οικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας €	Συμφέρον μειονότητας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(80.743.317)	(2.254.911)	11.041.000	1.015.927	(612.619)	403.308
Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών	-	-	-	-	325.008	4.682.008	2.254.911	(7.261.927)	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 - αναπροσαρμοσμένο	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	-	(76.061.309)	-	3.779.073	1.015.927	(612.619)	403.308
Συνολικά έσοδα											
Ζημία για το έτος	-	-	-	-	-	(12.861.958)	-	-	(12.861.958)	(113.673)	(12.975.631)
Λοιπά συνολικά έσοδα											
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση σε πιστωτικά ιδρύματα	-	-	-	-	-	835.545	-	(835.545)	-	-	-
Όλικό συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	(12.026.413)	-	(835.545)	(12.861.958)	(113.673)	(12.975.631)
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες											
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(67.001)	(67.001)
Όλικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(67.001)	(67.001)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 - αναπροσαρμοσμένο	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	-	(88.087.722)	-	2.943.528	(11.846.031)	(793.293)	(12.639.324)

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το άρτιο και το ειδικό αποθεματικό ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών:

Κατά την διάρκεια του 2017, ο Όμιλος ανακάλυψε ότι ποσό €7.261.927 στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας αφορούσε ακίνητα τα οποία πωλήθηκαν σε προηγούμενα έτη, ποσό (€2.254.911) στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών αφορούσε λογιστική αντιστάθμιση κινδύνου σε δάνεια και επενδύσεις σε ξένο νόμισμα που εξοφληθήκαν/πωλήθηκαν σε προηγούμενα έτη και ποσό (€325.008) στο πλεόνασμα επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση το οποίο αφορούσε επενδύσεις οι οποίες πωλήθηκαν σε προηγούμενα έτη. Ως αποτέλεσμα τα εν λόγω ποσά μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο του λογαριασμού αποτελεσμάτων στην 1 Ιανουαρίου 2016.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημείωση	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες		21.675.621	(12.975.631)
Κέρδος/(ζημία) έτους			
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	18	54.973	181.691
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	23	3.564	5.277
Μείωση/(αύξηση) πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και επισφαλείς απαιτήσεις	14,25	(1.091.739)	3.126.590
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13,22	687.666	66.738
Ζημία από πώληση επενδύσεων	17	39.650	304.450
Ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση	17	274.400	-
Ζημία από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	19	600.849	-
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	(10.462)
Τόκους εισπρακτέους		(222.573)	(76.438)
Μερίσματα εισπρακτέα	8	(438.032)	(6.342)
Τόκους πληρωτέους		14.906.137	9.665.408
Ζημία απομείωσης συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	348.698
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	24	(3.124.681)	(20.178)
Μερίδιο (κέρδους)/ζημίας συνδεδεμένων εταιρειών	20	(124.934)	66.891
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση και περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	17	(44.705)	929.055
Ζημία από μεταφορά περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση σε πιστωτικά ιδρύματα		-	409.375
Κέρδος από επανεκτίμηση μακροπρόθεσμων επενδύσεων		-	(107.824)
Φορολογία	10	(4.437.343)	(406.100)
Τόκους και πρόστιμα φόρων από προηγούμενες χρονιές		37.975	140.261
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας		(703.896)	-
Αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων	26	(29.272.102)	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.179.170)	1.641.459
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	14	6.052.067	(221.733)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	25	(3.832.891)	(399.558)
Μείωση άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		80.645	-
Μείωση στα αποθέματα	16	4.491.668	2.124.003
Ροή μετρητών από εργασίες		5.612.319	3.144.171
Τόκοι που εισπράχθηκαν		222.573	76.438
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		438.032	6.342
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(2.035.411)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.649.367)	(253.399)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		4.623.557	938.141

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Συνέχεια)**

	Σημείωση	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μετρητά από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	10.462
Μετρητά από πώληση ακινήτων για επένδυση		201.600	-
Μετρητά από πώληση εξαρτημένων εταιρειών		1.898.325	-
Μετρητά από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση		142.900	-
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(22.330)	(178.478)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(7.525)
Αγορά ακινήτων για επένδυση		-	(27.298)
Μετρητά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		204.964	130.000
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		2.425.459	(72.839)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	650.000
Αποπληρωμή δανείων		(4.653.622)	(23.645)
Δεσμευμένα υπόλοιπα τραπεζών		-	2.694
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μετόχους μειοψηφίας εξαρτημένων εταιρειών		-	(67.001)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.653.622)	562.048
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.395.394	1.427.350
Εξόφληση τραπεζικών παρατραβηγμάτων μέσω αναδιάρθρωσης με πιστωτικό ίδρυμα		25.367.942	
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(27.096.529)	(28.523.879)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	12	666.807	(27.096.529)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. Γενικά

Σύσταση και Τελική Ιθύνουσα Εταιρεία

Η SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Φεβρουαρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"). Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 5 Απριλίου 1999 με αλλαγή στο Καταστατικό της και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 2 Ιουλίου 1999. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, 1055 Λευκωσία, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν την παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους, όσο και για ίδιο όφελος, επενδύσεις σε γη και ανάπτυξη γης, στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, τα επιχειρηματικά κεφάλαια, εμπορικές δραστηριότητες και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. Λογιστικές Αρχές

Γενικά

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων του έτους και της παρουσίασης της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου αναφέρονται πιο κάτω.

Βάση Ετοιμασίας

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τους παράγοντες που αναφέρονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμή τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των ακίνητων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, οι κύριες από τις οποίες παραθέτονται στη σημείωση 24 και που όλες μαζί αναφέρονται ως ο Όμιλος.

Εξαρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Ομίλου στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο κεφάλαιο μετόχων, στο καθαρό κέρδος ή ζημία και στα συνολικά έσοδα φαίνονται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό (ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων), στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Ομίλου. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας αποτελούνται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή των δικαιωμάτων μειοψηφίας στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων.

Δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Τον Ιούλιο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τελική εκδοχή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα", το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει αναθεωρημένη καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (Expected Credit Loss - ECL) για τον υπολογισμό απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και νέες γενικές λογιστικές απαιτήσεις σχετικά με την αντιστάθμιση κινδύνων. Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επίσης, η καθοδήγηση σχετικά με την αναγνώριση και διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων παραμένει η ίδια με το ΔΛΠ 39.

Ταξινόμηση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση ταξινόμησης και επιμέτρησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία αντικατοπτρίζει το επιχειρηματικό μοντέλο με το οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες ταξινόμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αυτά που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Το πρότυπο καταργεί τις υφιστάμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη, των δανείων και απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση.

Βάση της μέχρι σήμερα αξιολόγησης της, ο Όμιλος δεν αναμένει ότι οι νέες απαιτήσεις ταξινόμησης θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (Συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)

Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9, αντικαθιστά το μοντέλο απομείωσης των "πραγματοποιηθίσων ζημιών" με ένα μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών". Το νέο αυτό μοντέλο θα απαιτήσει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παραγόντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων. Το νέο μοντέλο απομείωσης θα εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από επενδύσεις σε μετοχές.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημιά απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
- Αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του στοιχείου, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η επιμέτρηση της 12μηνιαίας αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης. Η Εταιρεία μπορεί να καθορίσει ότι δεν υπήρξε αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, εάν το στοιχείο αυτό έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται πάντα για εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης. Η Εταιρεία επέλεξε όπως εφαρμόσει την πολιτική αυτή για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις με σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης.

Η αναμενόμενη επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στα αποθεματικά την 1 Ιανουαρίου 2018 βασίζεται σε σημερινές παραδοχές και υπολογίζεται περίπου €145.000. Η πραγματική επίδραση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 μπορεί να αλλάξει καθώς οι νέες λογιστικές αρχές και παράμετροι υπόκεινται σε αλλαγές μέχρι η Εταιρεία να παρουσιάσει τις πρώτες οικονομικές της καταστάσεις που περιλαμβάνουν την αρχική ημερομηνία ισχύος.

- ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τον προσδιορισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής αναγνώρισης των εσόδων. Αντικαθιστά την υπάρχουσα καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων του ΔΛΠ 18 Έσοδα, του ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικά Συμβόλαια και του ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών. Παρέχει μια βασισμένη σε αρχές μέθοδο αναγνώρισης εσόδων και εισάγει την έννοια της αναγνώρισης εσόδων στην βάση της εκπλήρωσης όπως αυτές πραγματοποιούνται. Η αναγνώριση αυτών των εσόδων γίνεται με πέντε βήματα: 1) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, 2) προσδιορισμός της κάθε υποχρέωσης εκτέλεσης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση, 3) προσδιορισμός της τιμής της συναλλαγής, 4) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης στη σύμβαση, και 5) αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) η κάθε υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται.

Βάση της μέχρι σήμερα αξιολόγησης της, ο Όμιλος δεν αναμένει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 παρέχουν επιπρόσθετη πρακτική καθοδήγηση αλλά δεν αλλάζουν τις αρχές του προτύπου. Οι διευκρινίσεις αυτές αφορούν τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση (βήμα 2), θέματα που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές (βήμα 5) και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (Συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" με το ΔΠΧΑ 4 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και του νέου πρότυπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο προσεγγίσεις για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) για καθορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μια οντότητα μπορεί να αναταξινομήσει από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα τη διαφορά μεταξύ του ποσού που αναφέρεται στα αποτελέσματα για τα καθορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και του ποσού που θα είχε αναφερθεί στα αποτελέσματα για τα καθορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 (προσέγγιση επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής αναβολής της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται κυρίως με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (προσέγγιση προσωρινής αναβολής).
- ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση", SIC 15 "Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα", και SIC 27 "Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης". Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ("control model") για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ("right of use asset") του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζεται για νέες και υφιστάμενες αμοιβές.
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις για μεταφορά σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζετε ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν αποτελούν εξαντλητική λίστα.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (Συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και Προπληρωμένα Τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή είσπραξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.
- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΣΔΛΠ πιστεύει ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η μέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμών με αρνητική αποζημίωση επιτρέπεται να επιμετρώνται είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Τον Δεκέμβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:
 - ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” και ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Συμφωνίες”. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (Συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)

- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 “Φόρος Εισοδήματος”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.
 - Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.
- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε Σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιότητων που δεν αντικατοπτρίζονται.
 - ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, ” ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΑ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων χρησιμοποιείται η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 ‘Φόρος Εισοδήματος’ και ΔΛΠ 19 ‘Παροχές σε Εργαζόμενους’ αντιστοίχως,
- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Ομίλου, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’ κατά την ημερομηνία απόκτησης, και

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Συενώσεις επιχειρήσεων (Συνέχεια)

- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετρείται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του αθροίσματος της αντιπαροχής που προσφέρθηκε, του ποσού των δικαιωμάτων μειοψηφίας στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, και της δίκαιης αξίας του συμφέροντος που κατείχε προηγουμένως η Εταιρεία στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα (αν υπάρχει), σε σχέση με την αναλογία του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά από επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας, των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος προηγουμένως στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του κέρδους ή της ζημίας και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που δεν κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ο Όμιλος. Οι ζημιές μιας εξαρτημένης εταιρείας κατανέμονται στα δικαιώματα μειοψηφίας ακόμα και αν αυτό θα οδηγήσει σε αρνητικό υπόλοιπο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Η μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες (χωρίς την απώλεια ελέγχου) λογιστικοποιείται ως μια συναλλαγή μεταξύ μετόχων που αφορά τα ίδια κεφάλαια. Κατά συνέπεια, δεν προκύπτει υπεραξία ή κέρδος/(ζημία) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων από τέτοιες συναλλαγές αλλά οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει από την προσαρμογή στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή πληρώθηκε αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές που αναλογούν στο ποσοστό των δικαιωμάτων μειοψηφίας που αφορούν το μερίδιο που πωλείται, αφαιρούνται από το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών και μεταφέρονται στα δικαιώματα μειοψηφίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας επιμετρούνται σε δίκαιη αξία ή στην αναλογία του συμφέροντος μειοψηφίας στην καθαρή δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτημένης οικονομικής οντότητας. Η επιλογή του τρόπου επιμέτρησης αποφασίζεται σε κάθε περίπτωση ξεχωριστά ανά συναλλαγή. Οι συμμετοχές στις εταιρείες τις οποίες ο Όμιλος δεν ελέγχει επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις πρόνοιες άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν οι συενώσεις επιχειρήσεων επιτυγχάνονται σταδιακά, το προηγούμενο συμφέρον του Ομίλου στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα επιμετρείται ξανά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της εξαγοράς (όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο) και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν η αντιπαροχή που προσφέρεται από τον Όμιλο κατά τη συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην δίκαιη αξία του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που προσφέρεται για την συνένωση. Αλλαγές στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην εμπορική εύνοια. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο αντάλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στα ίδια κεφάλαια. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (Συνέχεια)

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, το κέρδος ή ζημία από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) της συνολικής δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας της υπολειπόμενης συμμετοχής (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας), και των υποχρεώσεων των εξαρτημένων εταιρειών και τυχόν συμφέροντος μειοψηφίας. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί ή λογιστικοποιούνται σε δίκαιη αξία, και το κέρδος ή ζημία έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά που αναγνωρίστηκαν προηγούμενως στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλήφθησαν στα ίδια κεφάλαια, λογιστικοποιούνται ως σαν η Εταιρεία να τα έχει πωλήσει (π.χ. ανακατάταξη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή μεταφορά στο αποθεματικό αποτελεσμάτων). Η δίκαιη αξία της επένδυσης που παραμένει στην πρώην εξαρτημένη εταιρεία την ημερομηνία που ο Όμιλος έχει παύσει να έχει τον έλεγχο καταχωρείται σε δίκαιη αξία με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση".

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή του Ομίλου είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διακρατούμενες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές παρουσιάζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στον ενοποιημένο ισολογισμό σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία του Ομίλου επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Οι ζημίες μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην συνδεδεμένη εταιρεία) δεν αναγνωρίζονται, εκτός εάν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις, έχει κάνει πληρωμές ή παρέχει εγγυήσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ του κόστους απόκτησης και της αναλογίας του Ομίλου πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Μετά από επανεξέταση, κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Συνέχεια)

Όταν μία εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μία συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου, τα κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται στο βαθμό συμμετοχής του Ομίλου στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Ομίλου, από τη στιγμή που ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών τους ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα τους.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Ομίλου κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς κατά τη λήξη του έτους με την τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημία από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή η τιμή κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μακροπρόθεσμες επενδύσεις

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις εμπίπτουν στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Η διαφορά μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της τιμής κτήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περιπτώσεις όπου μακροπρόθεσμες επενδύσεις έχουν τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια, η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (Συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιηθούν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από τον Όμιλο στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημία που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημία απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Ο Όμιλος θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Δάνεια

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Αναγνώριση Εισοδημάτων

Το εισόδημα προέρχεται από δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό και περιλαμβάνει κυρίως, χρηματιστηριακές και άλλες προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και επιχειρηματικές συμμετοχές, τόκους και μερίσματα εισπρακτέα, καθώς επίσης πωλήσεις προϊόντων που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθούν οι επιστροφές και οι εκπτώσεις. Το εισόδημα από πωλήσεις δεν συμπεριλαμβάνει Φόρο Προσπιθέμενης Αξίας.

Το εισόδημα περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους με την παράδοση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί. Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία της συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Αναγνώριση Εισοδημάτων

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αναγνώριση Εισοδημάτων (Συνέχεια)

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων αναγνωρίζονται κατά την παράδοση και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κινδύνων στον αγοραστή.

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή την επανεκτιμημένη αξία μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων	3-4%
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10%
Έπιπλα, σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στοιχεία πάγιου ενεργητικού υπό κατασκευή.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στο έτος που έγιναν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που αναμένεται να προσφέρουν στο μέλλον οικονομικά οφέλη.

Απόσβεση λογίζεται από την ημερομηνία που οι δαπάνες για την κατασκευή των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν ολοκληρωθεί και τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν τεθεί σε λειτουργία.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει πολιτική επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας. Σε τακτά χρονικά διαστήματα πραγματοποιούνται επανεκτιμήσεις, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οποιαδήποτε επανεκτίμηση που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)
Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Συνέχεια)

Σε περίπτωση εκποίησης εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά της τιμής πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια αναγνώρισης θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύνονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού του Ομίλου παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεόλυση και τις συσσωρευμένες προβλέψεις για μείωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεόλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Λογισμικά προγράμματα	33,333%

Χρεόλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού μπορούν να φέρουν εισόδημα στον Όμιλο.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού ξεπερνά την ανακτήσιμη αξία του.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η κάθε εταιρεία λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα). Για τον σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις των ατομικών εταιρειών με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων ή κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημίας αναγνωρίζεται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Ξένα νομίσματα (Συνέχεια)

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους.
- Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος διάθεσης των εξαρτημένων εταιρειών.

Το μερίδιο του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Η εμπορική εύνοια και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό και μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 21 "Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος", η εμπορική εύνοια του Ομίλου που προέκυψε από εξαγορά ξένων εταιρειών πριν την 1 Ιανουαρίου του 2005 (ημερομηνία που εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το αναθεωρημένο ΔΛΠ 21) παρουσιάζεται με βάση την ισοτιμία κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής.

Μερίσματα Εισπρακτέα

Τα μερίσματα εισπρακτέα λογίζονται όταν ο Όμιλος αποκτά το δικαίωμα να εισπράξει τέτοια μερίσματα.

Κόστος Δανεισμού

Χρηματοδοτικά έξοδα επί δανείων για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλοιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για την σκοπευμένη χρήση του.

Όλα τα άλλα χρηματοδοτικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Εμπορική Εύνοια

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και επιχειρήσεων/εργασιών εταιρείας και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται, παρουσιάζεται ως εμπορική εύνοια στον ισολογισμό. Η εμπορική εύνοια αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνενέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί εμπορική εύνοια ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε εμπορικής εύνοιας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης της εμπορικής εύνοιας δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας το ποσό της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει από την πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου για την εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση μίας συνδεδεμένης εταιρείας περιγράφεται στις "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες" πιο πάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αρνητική Εμπορική Εύνοια

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται και της τιμής κτήσης, αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 3 (Συνένωση Επιχειρήσεων).

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών

Η αξία των παροχών διακανονιζόμενων σε μετοχικούς τίτλους υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των τίτλων αυτών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Εάν οι τίτλοι αυτοί παραχωρούνται χωρίς προϋποθέσεις τότε θεωρείται ότι ο Όμιλος έλαβε ήδη τις υπηρεσίες, για τις οποίες παραχωρεί τους τίτλους. Σε αυτή την περίπτωση, κατά την ημερομηνία παραχώρησης, αναγνωρίζεται έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ίσο με την αξία των τίτλων που παραχωρήθηκαν, με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα ποσοστά που είναι σε ισχύ.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για τον Όμιλο, πάνω στις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από προσωρινές αφαιρετέες διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Μισθώσεις αναφορικά με τις οποίες ο Όμιλος αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα ωφελήματα που απορρέουν από την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης, στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού υπό μίσθωση ή της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης και αποσβένονται με βάση την λογιστική αρχή του Ομίλου για τις αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού. Κατά την ημερομηνία σύναψης της χρηματοδοτικής μίσθωσης οι μελλοντικές πληρωμές που απορρέουν από την μίσθωση και αφορούν κεφαλαιουχική υποχρέωση αναγνωρίζονται σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση. Κάθε αποπληρωμή με βάση τη μίσθωση αποτελείται από το κόστος χρηματοδότησης και τη μείωση της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης υπολογίζεται στο εκάστοτε υπόλοιπο της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης με βάση το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση, εκτός και αν το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται με την αρχή του κόστους δανεισμού του Ομίλου.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιείται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθεται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Έξοδα Έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του Ομίλου συμπεριλαμβάνουν έξοδα για εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, προμήθειες πώλησης μετοχών και άλλα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα έξοδα αυτά διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Ακίνητα για Επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (εξαιρουμένης της Εμπορικής Εύνοιας)

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί το κατά πόσο ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημία απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημία απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Προβλέψεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Ομίλου για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης (μεσοσταθμικό κόστος) ή του μέσου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής, αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής των προϊόντων. Το κόστος αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών του Ομίλου αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά αποθέματα ή βραδυκίνητα αποθέματα.

Αγορά Ιδίων Μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μείωση στα ίδια κεφάλαια.

Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία και το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από τις εξαρτημένες.

Το μερίδιο του Ομίλου στις ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού παρουσιάζεται ως μείωση στα ίδια κεφάλαια αντί να περιλαμβάνεται ως μέρος του ενεργητικού στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Κυβερνητική χορηγία

Ποσά από Κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι ο Όμιλος πληροί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με το εισόδημα πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους για το οποίο αναφέρεται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Ανάλυση Κατά Τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος έχει καθορίσει την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας η οποία απαρτίζεται από τους εκάστοτε Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας ως τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για ίδιο όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Ναυτιλιακός Τομέας, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφονται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Ο Όμιλος ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, για κάθε γεωγραφικό τομέα με εισοδήματα πέραν του 10% των ολικών εισοδημάτων του Ομίλου.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούν ενεργητικού του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Ομίλου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει ο Όμιλος στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις και στα ίδια κεφάλαια κατά περίπου €2.493 (2016: €5.919) και στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και στα αποτελέσματα κατά €69.403 (2016: €93.831). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά υπόλοιπα και το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	25.000	25.000
	25.000	25.000
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Υποχρεώσεις ενοικιαγοράς	-	(2.468)
	-	(2.468)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικά υπόλοιπα	1.486.637	1.109.144
Άλλα τοκοφόρα εισπρακτέα κυμαινόμενου επιτοκίου	230.861	311.506
	1.717.498	1.420.650
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(819.830)	(28.205.673)
Τραπεζικά δάνεια	(3.467.744)	(109.220.315)
	(4.287.574)	(137.425.987)

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (Συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2017	2016
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(12.850)	(680.027)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2017	2016
	€	€
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	1.662.124	1.109.144
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	4.721.560	15.112.532
Δάνεια εισπρακτέα	25.000	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	230.861	311.506
	6.639.545	16.558.182

Ως εξασφαλίσεις σε σχέση με τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματοπιστηριακών πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος κατείχε επιταγές πελατών αξίας €394.788. (2016: €474.491). Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η εξαρτημένη εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Ltd διέθετε ίδια μετρητά για να καλύψει όλα τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματοπιστηριακών πελατών.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (Συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Όμιλος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	3.467.744	4.879.906	644.396	940.144	3.295.366	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	819.830	819.830	819.830	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.372.979	10.372.979	10.372.979	-	-	-
	14.660.553	16.072.715	11.837.205	940.144	3.295.366	

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	109.220.315	109.825.636	104.972.054	609.755	3.456.645	787.182
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.468	2.468	729	1.739	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	28.205.673	28.205.673	28.205.673	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.506.938	7.506.938	7.506.938	-	-	-
	144.935.394	145.540.715	140.685.394	611.494	3.456.645	787.182

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο Όμιλος προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και έχει εφαρμόσει πολιτική διαχείρισης τέτοιων κινδύνων. Ο βαθμός και το μέγεθος του συναλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συναλλαγματικές πράξεις.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	2.603.531	82.779	665.918
Ισραηλινό Σέκελ	-	-	19.619	39.458
	-	2.603.531	102.398	705.376

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (Συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ κατά 10% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2017	2016
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(8.278)	193.761
Ισραηλινό Σέκελ	(1.962)	(3.946)
	(10.240)	189.815

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Ομίλου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει βάσει της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στον Όμιλο και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, ο Όμιλος μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'Ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το καθαρό κεφάλαιο του Ομίλου είναι ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Σύνολο δανεισμού	4.287.574	137.428.455
Μείον: Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	(1.486.637)	(1.109.144)
Καθαρό χρέος	2.800.937	136.319.311
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	7.524.747	(12.639.324)
Σύνολο κεφαλαίου	10.325.684	123.679.987
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	27,13%	110,22%

Η μείωση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν αποτέλεσμα κυρίως της αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων που είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του δανεισμού και την αύξηση του ολικού ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Ομίλου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ομίλου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει ο Όμιλος.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

(ix) **Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Ομίλου ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για να εκτελεί τις εργασίες του.

(x) **Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Ομίλου που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(xi) **Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Ομίλου και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xii) **Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Ομίλου. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα τον Όμιλο.

Μετρήσεις δίκαιων αξιών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων και των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1-3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί:

- Επίπεδο 1-μετρήσεις δίκαιης αξίας βάσει τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2-μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες εκτός από αυτές που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3-μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από μεθόδους αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	462.687	-	30.279	492.966
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	19.619	-	-	19.619
Μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	82.417	82.417
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	12.486.002	12.486.002
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	-	-
Ολικό	482.306	-	12.598.698	13.081.004

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

Μετρήσεις δικαιων αξιών (Συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	625.543	-	215.358	840.901
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	39.458	-	-	39.458
Μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	646.923	646.923
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	15.634.295	15.634.295
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	94.829.565	94.829.565
Ολικό	665.001	-	111.326.141	111.991.142

Κατά το 2017 και 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές από το Επίπεδο 1 στο Επίπεδο 2.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Μακροπρόθεσμες επενδύσεις Μη-εισηγμένες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	215.358	646.923	862.281
Μη πραγματοποιηθείσα ζημία	-	(564.506)	(564.506)
Πωλήσεις	-	-	-
Μείωση των κεφαλαίων	(185.079)	-	(185.079)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	30.279	82.417	112.696
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	580.852	496.923	1.077.775
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος	-	150.000	150.000
Πωλήσεις	(434.450)	-	(434.450)
Μεταφορές από επίπεδο 1	68.956	-	68.956
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	215.358	646.923	862.281

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό στις δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές (περιλαμβάνει εξαγοράσιμα γραμμάτια, συναλλαγματικές, ομολογίες και γραμμάτια διάρκειας).

Οι δίκαιες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζονται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές στις αγορές και τιμές για παρόμοια μέσα.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές στις αγορές για παρόμοια ακίνητα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό στις δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (Συνέχεια)

Η δίκαιη αξία της ακίνητης περιουσίας κατατασσόμενη ως κατεχόμενη προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2016 προσδιορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με σημείο αναφοράς εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι προσεγγίζει στις δίκαιες αξίες στις. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στον Όμιλο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα και θεωρείται ότι προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

4. Οικονομικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

5. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία στις εφαρμογές των λογιστικών αρχών του Ομίλου οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη τις εκκρεμείς νομικές αγωγές ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης εναντίον εταιρειών του Ομίλου και μετά από νομική συμβουλή που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθορίζει το ποσό πρόνοιας που αφορά πιθανή υποχρέωση από τις εν λόγω αγωγές. Στην περίπτωση ενδεχόμενων υποχρεώσεων το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε κρίσεις όσο αφορά την πιθανότητα πληρωμής από τον Όμιλο και αναγνωρίζονται σχετικές προβλέψεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

5. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (Συνέχεια)

Κρίσεις (Συνέχεια)

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεών του σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία. Στις επενδύσεις που ταξινομήθηκαν σε αυτή την κατηγορία αφορούν επενδύσεις σε μετοχές, οι επιδόσεις των οποίων εκτιμώνται με βάση τη συνολική τους απόδοση και τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση να ρευστοποιήσει.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει στις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και οι πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, που εμπερικλείουν κίνδυνο να προκαλέσουν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία στην περίπτωση πώλησης. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η κίνηση των αποθεμάτων και η αναγραφόμενη ημερομηνία κατανάλωσης.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Ομίλου συμφωνείται με της φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάντοτε σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα στις αγορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

5. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (Συνέχεια)

Εκτιμήσεις (Συνέχεια)

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου της οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία της.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Οι μετοχές διαθέσιμες προς πώληση υφίστανται απομείωση όταν η μείωση της εύλογης αξίας τους σε σχέση με την τιμή κόστους είναι σημαντική και παρατεταμένη. Σε αυτή την περίπτωση, η συνολική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια, θα αναγνωριστεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ο προσδιορισμός της σημαντικής και παρατεταμένης μείωσης απαιτεί εκτιμήσεις από τη διοίκηση. Παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη σε αυτές της εκτιμήσεις περιλαμβάνουν την αναμενόμενη μεταβλητότητα στην τιμή μιας μετοχής. Επιπρόσθετα, απομείωση πιθανόν να προκύπτει όταν υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές αρνητικές μεταβολές στην τεχνολογία, την αγορά, το οικονομικό ή το νομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση στην οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος.

6. Ζημία από Εργασίες

	2017 €	2016 €
Η ζημία από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση:		
Αμοιβής Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
- Μισθοί	235.716	235.394
- Δικαιώματα	2.734	2.734
- Συνεισφορές εργοδότη	28.225	27.743
Δικαιωμάτων Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	14.555	14.200
Αμοιβής ανεξάρτητων ελεγκτών		
- Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών	129.947	123.371
- Λοιπές μη-ελεγκτικές υπηρεσίες	19.000	4.000
Αποσβέσεων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	54.973	181.695
Χρεόλυσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.564	5.277
Εξόδων προσωπικού (Σημείωση 9)	1.462.006	2.590.210
Ενοικίων πληρωτέων για λειτουργικές μισθώσεις	120.708	128.442
Συναλλαγματικών ζημιών	-	104.727
Ζημίες/(κέρδος) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	687.666	(41.086)
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στα έξοδα	1.486.567	11.672.672
και μετά την πίστωση:		
Τόκων εισπρακτέων	222.573	76.438
Συναλλαγματικών κερδών	2.234	-
Μερισμάτων εισπρακτέων	438.032	6.342
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση	540.152	591.679
Κέρδους από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	10.462
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	7.180.784	20.278.476
Εισοδήματος από παροχή υπηρεσιών	570.243	1.064.310
Εισοδήματος από άλλες δραστηριότητες	5.000	650

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7. Ανάλυση Κατά Τομέα

	Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	Αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος	Διαχείριση και αξιοποίηση γης	Εμπορικός τομέας	Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες	Ποσά που δεν ανήκουν σε τομέα	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€
2017							
Εισοδήματα από εργασίες	570.243	-	5.214.982	2.505.954	71.325	-	8.362.504
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	570.243		5.214.982	2.505.954	71.325		8.362.504
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(255.361)	(146.052)	3.797.856	74.188	(135.484)	(4.207.983)	(872.836)
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	3.528.316	731.954	16.319.175	3.409.024	10.987	1.892.382	25.891.838
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	671.113	507.137	3.593.997	1.400.843	285.079	11.908.920	18.367.089
2016							
Εισοδήματα από εργασίες	1.064.310	-	4.492.764	16.412.421	693.469	-	22.662.964
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	279.957	-	-	-	-	-	279.957
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	1.344.267		4.492.764	16.412.421	693.469		24.606.541
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	388.886	(522.958)	(84.460)	(663.704)	626.146	(2.852.341)	(3.108.431)
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	4.874.810	5.906.067	109.716.288	21.366.733	5.034.074	1.149.866	148.047.838
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	1.114.401	1.015.978	72.426.079	15.930.913	8.783.460	61.416.331	160.687.161

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων και αποτελεσμάτων προς αναφορά	2017 €	2016 €
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	8.362.504	22.942.921
Απάληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	(279.957)
	8.362.504	22.662.964
Ζημία τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(872.836)	(3.108.431)
Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:		
Αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης τραπεζικών διευκολύνσεων	29.272.108	(9.944.780)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(14.989.571)	(348.698)
Διαγραφή επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	20.178
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	703.896	-
Κέρδος από διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας	4.437.343	406.100
Φορολογία		
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος μετά τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	21.675.621	(12.975.631)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για Ίδιο Όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την εκτελεστική επιτροπή του Ομίλου. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Ο Τομέας των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών παρέχει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε νομικά και φυσικά πρόσωπα. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν χρηματοδότηση επιχειρήσεων, οικονομικές και συμβουλευτικές δραστηριότητες, τοποθέτηση τίτλων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξασφάλιση διάθεσης μετοχών (που περιλαμβάνει πρόσκληση για εγγραφή στο κοινό και ιδιωτική τοποθέτηση μετοχών και χρεογράφων), χρηματιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και υπηρεσίες για διαχείριση επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Τομέας από Αγοραπωλησίες Τίτλων για Ίδιο Όφελος περιλαμβάνει εισοδήματα κυρίως από αγοραπωλησίες μετοχών και χρεογράφων.

Ο Τομέας Γης και Ανάπτυξης Γης διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο ακινήτων στην Κύπρο. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει γη και κτίρια στις πόλεις και επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας, Πάφου και Λεμεσού. Σκοπός των επενδύσεων αυτών είναι η τουριστική, εμπορική, βιομηχανική και οικιστική ανάπτυξη καθώς επίσης και η κεφαλαιουχική υπεραξία και εισοδηματική απόδοση.

Ο Εμπορικός Τομέας περιλαμβάνει τα εισοδήματα από την παραγωγή και διάθεση διάφορων προϊόντων όπως εργαλείων, πρώτης ύλης, ξηρών καρπών και γαλακτοκομικών.

Ο Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων περιλαμβάνει εισοδήματα από μερίσματα, τόκους εισπρακτέους και εισοδήματα από άλλες επενδυτικές δραστηριότητες.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα: τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα: τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Τα εισοδήματα του Ομίλου με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Κύπρος	8.362.504	22.662.964
Ολικά εισοδήματα	8.362.504	22.662.964

Τα στοιχεία μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, αναλύονται ως ακολούθως:

	Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό	
	2017 €	2016 €
Ελλάδα	30.000	30.000
Ισραήλ	19.619	39.458
Η.Π.Α.	82.779	646.923
	132.398	716.381

8. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2017 €	2016 €
Τραπεζικοί τόκοι	14.906.137	9.665.408
Άλλοι τόκοι	-	-
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	83.434	279.372
Ολικό	14.989.571	9.944.780

Κατά το 2017, στους τραπεζικούς τόκους συμπεριλαμβάνεται πρόσθετη επιβάρυνση χρεωστικών τόκων από Τραπεζικά Ιδρύματα στη βάση της συμφωνίας για διακανονισμό τραπεζικών διευκολύνσεων που υπογράφηκε στις 17 Νοεμβρίου 2017.

9. Έξοδα Προσωπικού και Αριθμός Υπαλλήλων

Τα έξοδα προσωπικού και ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2017 €	2016 €
Μισθοί	1.349.157	2.374.771
Άλλες συνεισφορές	112.849	215.439
Ολικό	1.462.006	2.590.210

Ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) που απασχολούσε ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 54 (2016: 109).

10 Φορολογία

	2017 €	2016 €
Έξοδο φορολογίας		
Πρόνοια για εταιρικό φόρο	-	159.560
Πρόνοια για έκτακτη εισφορά για την άμυνα	9.905	26.129
Αναβαλλόμενη φορολογία σχετικά με προσωρινές διαφορές (Σημ.27)	(4.544.327)	(591.789)
Φορολογία προηγούμενων ετών	97.079	-
	(4.437.343)	(406.100)

Ποσό αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €4.551.948, σε σχέση με τα ακίνητα που έχουν παραχωρηθεί σε τραπεζικό οργανισμό, έχει πιστωθεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αφού με βάση την νομοθεσία δεν προκύπτει φορολογική υποχρέωση σε αναδιարθρώσεις δανείων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

10 Φορολογία (Συνέχεια)

Φορολογικοί συντελεστές**Εταιρικός φόρος**

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2016: 12,5%) στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Η ζημία οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημία προέκυψε.

Ο Όμιλος, ο οποίος απαρτίζεται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες, δικαιούται να μεταφέρει φορολογικές ζημίες μεταξύ των εταιρειών και να τις συμψηφίζει με κέρδη, δεδομένου ότι οι εταιρείες ήταν μέλη του ίδιου Ομίλου για ολόκληρο το φορολογικό έτος. Για φορολογικούς σκοπούς μέλη του ίδιου Ομίλου θεωρούνται εταιρείες στις οποίες η ιθύνουσα εταιρεία κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

Έκτακτη εισφορά για την άμυνα

Εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% για το έτος 2014 και μετά. Η αμυντική εισφορά στα εισοδήματα από ενοίκια, μειωμένα κατά 25%, φορολογείται με συντελεστή 3%. Οι τόκοι εισπρακτέοι, μη εμπορικής φύσης, υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Διανομή κερδών

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την Εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η σχέση μεταξύ φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημίας εξηγείται πιο κάτω:

	2017	2016
	€	€
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία	17.238.278	(13.381.731)
Εταιρικός φόρος στα κέρδη/(ζημίες) του έτους με τους κανονικούς συντελεστές 12,5%	2.154.785	(1.672.716)
Έκτακτη αμυντική εισφορά από τόκους και μερίσματα εισπρακτέα	9.905	26.129
- Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	2.587.382	2.208.974
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	1.357.840	295.654
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν	(412.828)	(200.156)
- Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(5.687.179)	(472.812)
Φόροι προηγούμενων ετών	97.079	-
Επιπρόσθετη φορολογία	-	616
Αναβαλλόμενη φορολογία	(4.544.327)	(591.789)
Πρόνοια έτους	(4.437.343)	(406.100)

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

11. Κέρδος/(Ζημία) ανά Μετοχή

	2017 €	2016 €
Αριθμητής για τον υπολογισμό της βασικής ζημίας και πλήρως κατανεμημένης ζημίας ανά μετοχή:		
Κέρδος/(Ζημία) μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	21.396.164	(12.861.958)
	2017 Αριθμός	2016 Αριθμός
Παρονομαστής για τον υπολογισμό ζημίας ανά μετοχή:		
- Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	66.267.395	66.267.395
Παρονομαστής για τον υπολογισμό της πλήρους κατανεμημένης ζημίας	66.267.395	66.267.395
	2017 Σεντ	2016 Σεντ
Κέρδος/(Ζημία) ανά μετοχή	32.29	(19,41)
Πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή	Δεν εφαρμόζεται	

Δεν παρουσιάζεται το ποσό της πλήρους κατανεμημένης ζημίας ανά μετοχή αφού στο τέλος του έτους δεν υπάρχουν δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

12. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2017 €	2016 €
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	1.662.124	2.392.518
Ποσό που δεν αντιστοιχεί σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(175.487)	(1.283.374)
	1.486.637	1.109.144
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(819.830)	(28.205.673)
	666.807	(27.096.529)

Ποσό ύψους €175.487 (2016: €175.453) που δεν αντιστοιχεί σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αφορά μετρητά κατατετημένα σε ξεχωριστό λογαριασμό στην Eurobank Cyprus Ltd τα οποία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία ως μετρητά. Σχετίζονται με την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Limited το 2008 από την SFS Group Plc. Το υπόλοιπο ποσό ύψους €1.107.921 που αφορά το έτος 2016 αντιστοιχεί σε τραπεζικές καταθέσεις οι οποίες ήταν δεσμευμένες με εγγύηση ύψους €1.000.000 (Σημείωση 26).

Τα υπόλοιπα τραπεζών διέπονται από το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο καταθέσεων. Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 26.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	840.901	1.342.089
Πωλήσεις	(59.534)	(434.450)
Μείωση κεφαλαίου επένδυσης	(185.080)	-
Μη πραγματοποιηθείσα ζημία από επανεκτίμηση	(103.321)	(66.738)
Στο τέλος του έτους	492.966	840.901

Τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε ξένα χρηματιστήρια	462.687	625.543
Μη-εισηγμένες επενδύσεις	30.279	215.358
	492.966	840.901

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Συνέχεια)**

Οι μη εισηγμένες εταιρείες αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εισηγμένες επενδύσεις αποτιμούνται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Αυτές δεν έχουν προκαθορισμένη λήξη ή δικαιώματα εισπραξης τόκου.

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

Η έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

14. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί χρεώστες	7.078.014	15.239.861
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(4.246.731)	(6.065.187)
Εμπορικοί χρεώστες – καθαρά	2.831.283	9.174.674
Δικαιώματα εισπρακτέα	92.533	287.430
Πρόνοια για δικαιώματα εισπρακτέα	-	(66.712)
Προπληρωμές	183.854	113.206
Άλλοι χρεώστες	9.539.387	13.302.713
Πρόνοια για άλλους επισφαλείς χρεώστες	(7.741.643)	(7.585.573)
	4.905.414	15.225.738

Τα εν λόγω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Στους εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβάνονται ποσά εισπρακτέα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Ltd από πελάτες σε σχέση με πιστώσεις που έχουν παραχωρηθεί στο ποσό των €952.147 (2016: €1.010.710).

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Ομίλου που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Ομίλου στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που έχουν προβλεφθεί για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Ομίλου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 τα ληξιπρόθεσμα ποσά εισπρακτέα από εμπορικούς χρεώστες τα οποία δεν είχαν υποστεί απομείωση ανέρχονταν σε €2.584.525 (2016: €7.464.280). Ο χρόνος πίστωσης που δίδεται από τις εργασίες του Ομίλου κυμαίνεται από 0 έως 30 ημέρες. Η χρονολογική ανάλυση των ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων ποσών εισπρακτέων έχει γίνει σύμφωνα με την πραγματική περίοδο πίστωσης εταιρειών του Ομίλου.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών χρεωστών:

	2017 €	2016 €
Μέχρι 30 ημέρες	246.758	1.710.394
31-60 ημέρες	81.086	568.965
61-90 ημέρες	40.543	983.634
91-120 ημέρες	81.822	885.430
Πέραν των 120 ημερών	2.381.074	5.026.251
	2.831.283	9.174.674

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
14. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες (Συνέχεια)

Ο Όμιλος δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2017	2016
	€	€
Στην αρχή του έτους	13.650.760	10.773.943
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	1.810.108	2.926.590
Διαγραφή χρεωστών	(3.472.494)	(43.970)
Εισπραξεις	-	(5.803)
Στο τέλος του έτους	11.988.374	13.650.760

15. Δάνεια Εισπρακτέα

	2017	2016
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	25.000	25.000
Πρόνοια έτους	-	-
	25.000	25.000

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	-	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	25.000	25.000
	25.000	25.000
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	-	-
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	25.000	25.000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ο Όμιλος παραχώρησε δάνειο σε συγγενική εταιρεία ύψους €500.000. Το πιο πάνω δάνειο έφερε ετήσιο τόκο 5% και ήταν αποπληρωτέο το έτος 2014. Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 η Εταιρεία δε χρέωσε τόκους. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανερχόταν στις €566.655. Κατά το έτος 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε σε πρόνοια απομείωσης για το δάνειο στη συγγενική εταιρεία ύψους €566.655. Κατά το έτος 2016, ο Όμιλος προχώρησε σε διαγραφή του ποσού ύψους €566.655.

16. Αποθέματα

	2017	2016
	€	€
Σε τιμή κόστους ή καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας		
Γη και κτίρια	1.505.779	8.392.462
Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη	-	2.022.459
Προϊόντα για πώληση	1.875.801	4.264.421
	3.381.580	14.679.342

Οι εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων σε σχέση με γη και κτίρια υπό ανάπτυξη παρουσιάζονται στη σημείωση 26.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

17. Ακίνητα για Επένδυση

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	15.634.295	16.536.052
Προσθήκες	-	27.298
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	44.705	(929.055)
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	207.002	-
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	(905.000)	-
Πωλήσεις ακινήτων για επένδυση	(476.000)	-
Μεταφορά ακινήτων για επένδυση σε τραπεζικό οργανισμό	(2.019.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	12.486.002	15.634.295

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση έγινε με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις έγιναν με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης και τη Μέθοδο Κόστους Κατασκευής (για κτίρια που δεν είχαν εγγραφές οριζοντίου διαχωρισμού), με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Οι εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων σε σχέση με ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη σημείωση 26.

Την 1η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία για μακροχρόνια ενοικίαση των ακινήτων για επένδυση που κατέχει στην παλιά Λευκωσία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ακίνητα στην παλιά Λευκωσία αξίας €7.834.000 (2016: €12.591.295) περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση και €0 (2016: €23.074.528) στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημείωση 19).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 πωλήθηκε ακίνητο προς €476.000 και προέκυψε ζημία από την πώληση ύψους €274.400.

Στη βάση συμφωνίας με τραπεζικό οργανισμό ημερομηνίας 17 Νοεμβρίου 2017 (βλέπε σημείωση 26) ακίνητα για επένδυση λογιστικής αξίας €2.019.000 παραχωρήθηκαν στον εν λόγω τραπεζικό οργανισμό.

18. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γη, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσε ων €	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.479.537	2.583.117	516.359	1.504.565	1.332.849	7.416.427
Προσθήκες	14.306	49.232	-	15.610	99.330	178.478
Πωλήσεις	-	-	-	-	(85.245)	(85.245)
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.493.843	2.632.349	516.359	1.520.175	1.346.934	7.509.660
Προσθήκες	-	8.391	-	5.939	8.000	22.330
Πωλήσεις	-	(105.812)	-	-	-	(105.812)
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(994.077)	(356.441)	(120.819)	(129.185)	(852.358)	(2.452.880)
Διαγραφές	-	(403.388)	(271.176)	(100.747)	(28.908)	(804.219)
Υπόλοιπο 31.12.2017	499.766	1.775.099	124.364	1.296.182	473.668	4.169.079
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	422.217	2.426.456	494.434	1.486.112	1.154.476	5.983.695
Πρόνοιας έτους	33.135	62.613	3.387	10.577	71.979	181.691
Πωλήσεις	-	-	-	-	(85.245)	(85.245)
Υπόλοιπο 31.12.2016	455.352	2.489.069	497.821	1.496.689	1.141.210	6.080.141
Πρόνοιας έτους	8.715	25.491	-	4.500	16.267	54.973
Πωλήσεις	-	(51.695)	-	-	-	(51.695)
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(120.805)	(330.683)	(103.210)	(120.425)	(695.776)	(1.370.899)
Διαγραφές	-	(403.388)	(271.176)	(100.747)	(28.908)	(804.219)
Υπόλοιπο 31.12.2017	343.262	1.728.794	123.435	1.280.017	432.793	3.908.301
Καθαρή Λογιστική Αξία						
31 Δεκεμβρίου 2017	156.504	46.305	929	16.165	40.875	260.778
31 Δεκεμβρίου 2016	1.038.491	143.280	18.538	23.486	205.724	1.429.519

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
18. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Συνέχεια)

Η λογιστική αξία της γης που δεν αποσβένεται ανέρχεται σε €650.657 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €650.657).

Η γη και τα κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το σύνολο της επανεκτίμησης για το έτος 2010 ανήλθε σε €10.994.061. Η προηγούμενη επανεκτίμηση έγινε το 2005 και το σύνολο της επανεκτίμησης ανήλθε σε €6.659.653.

Στην περίπτωση παρουσίασης της γης και των κτιρίων στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, η καθαρή λογιστική αξία τους θα ήταν €246.187 (2015: €581.664).

19. Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 μέρος των ακινήτων για επένδυση και εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση. Η μετάταξη έγινε στη βάση κατ' αρχήν συμφωνίας προκαταρκτικού πλαισίου μεταξύ του Ομίλου με τραπεζικά ιδρύματα, για εξόφληση χρεών με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου (βλέπε σημείωση 39). Κατά την διάρκεια του 2015 έγιναν μεταφορές από και στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση στη βάση περαιτέρω διαπραγματεύσεων με τραπεζικά ιδρύματα. Οι διαπραγματεύσεις με τραπεζικό ίδρυμα σε σχέση με την πλειοψηφία των δανειακών υποχρεώσεων συνεχίστηκαν κατά το 2016, ενώ στις 30 Νοεμβρίου 2016, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία με το ένα τραπεζικό ίδρυμα για διακανονισμό δανείων ύψους €7.864.100 μέσω της ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων.

Στις 17 Νοεμβρίου 2017, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία με τον κύριο τραπεζίτη του για πλήρη διακανονισμό τραπεζικών διευκολύνσεων ύψους €140.897.498 μέσω της ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων. Στη βάση αυτής της συμφωνίας, ακίνητα κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση λογιστικής αξίας €93.878.814 παραχωρήθηκαν στον τραπεζικό οργανισμό. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες μεταβίβασης τίτλων ιδιοκτησίας για τέσσερα ακίνητα λογιστικής αξίας €1.705.000 που αφορούν τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €3.050.000.

Κατά τη διάρκεια του 2017 πωλήθηκε ακίνητο προς €142.900 και προέκυψε ζημία από την πώληση ύψους €600.849.

Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	94.829.565	102.552.511
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(207.002)	-
Πωλήσεις	(743.749)	-
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων σε τραπεζικό οργανισμό	(93.878.814)	(7.722.946)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	94.829.565

20. Συνδεδεμένες Εταιρείες

	2017	2016
	€	€
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στην αρχή του έτους	1.920.725	2.336.314
Μερίδιο κέρδος/(ζημίας) για το έτος	124.934	(66.891)
Άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος	(6.146)	-
Απομείωση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(348.698)
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στο τέλος του έτους	2.039.513	1.920.725

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
20. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Οι κύριες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο 2017	2016	Έμμεσο 2017	2016	Άμεσο 2017	2016	Έμμεσο 2017	2016	2017 €	2016 €
Ellinas Finance Public Company Limited	Παροχή επενδυτικών σχεδίων και συναφών χρηματοδοτήσεων	Κύπρος	26,91%	26,91%	-	-	26,91%	26,91%	-	-	7.200.000	7.200.000
Animalia Genetics Limited	Κτηνοτροφία	Κύπρος	-	-	-	25%	-	-	-	-	-	1.949.400

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

20. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Ellinas Finance Public Company Ltd

Στις 5 Αυγούστου 2015 η συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited, προέβει σε μείωση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής επιστράφηκε αναλογικά σε όλους τους μετόχους το ποσό των €0,04 σεντς ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό το οποίο επιστράφηκε στην Εταιρεία αναλογεί σε €172.233.

Animalia Genetics Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία απομείωσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €348.698. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2017 €	2016 €
Ολικό ενεργητικό	7.991.842	7.709.974
Ολικό υποχρεώσεων	(413.117)	(572.647)
Καθαρό ενεργητικό	7.578.725	7.137.327
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό συνδεδεμένων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένης εμπορικής εύνοιας)	2.039.513	1.920.725
Ολικά εισοδήματα	951.429	971.027
Καθαρή ζημία συνδεδεμένων εταιρειών	464.248	77.254
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό κέρδος/(ζημία) συνδεδεμένων εταιρειών	124.934	(66.891)

Τα ολικά εισοδήματα δεν συμπεριλαμβάνουν το πραγματοποιηθέν και το μη πραγματοποιηθέν κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αγοραία αξία των συνδεδεμένων εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Αγοραία Αξία		Μερίδιο Ομίλου	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Ellinas Finance Public Company Limited	4.640.000	4.560.000	1.248.672	1.227.143

Δεν περιλαμβάνεται εμπορική εύνοια εντός της λογιστικής αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών.

21. Άλλα Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

	2017 €	2016 €
Άλλα ποσά εισπρακτέα	230.861	311.506

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά αφορούν καταθέσεις της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Limited στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α.Κ., στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ και στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α..

22. Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	686.381	578.557
Μετάταξη από επενδύσεις σε εξαρτημένες (Σημείωση 24)	303.143	-
Μη πραγματοποιηθέν (ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση - καθαρή	(584.345)	107.824
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	405.179	686.381

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

22. Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις (Συνέχεια)

Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό ύψους €19.619 (2016: €39.458) αποτελεί επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες.

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

23. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.906.081	1.906.081
Προσθήκες	7.525	7.525
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.913.606	1.913.606
Προσθήκες	-	-
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(40.312)	(40.312)
Ζημία απομείωσης	(91.810)	(91.810)
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.781.484	1.781.484
Συσσωρευμένη Χρεόλυση		
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.900.997	1.900.997
Πρόνοια έτους	5.277	5.277
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.906.274	1.906.274
Πρόνοια έτους	3.564	3.564
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(38.964)	(38.964)
Ζημία απομείωσης	(91.810)	(91.810)
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.779.064	1.779.064
Καθαρή λογιστική αξία		
31 Δεκεμβρίου 2017	2.420	2.420
31 Δεκεμβρίου 2016	7.332	7.332

Τα λογισμικά προγράμματα έχουν περιορισμένη αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή κατά τη διάρκεια της οποίας τα άυλα στοιχεία χρεολύνονται. Τα λογισμικά προγράμματα χρεολύνονται με ετήσιο ποσοστό 33%.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

24. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο		Έμμεσο		Άμεσο		Έμμεσο		2017	2016
			2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	€	€
Sharelink Securities and Financial Services Limited	Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	2.565.000	2.565.000
White Knight Holdings Limited	Ιθύνουσα επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών	Κύπρος	87,63%	87,63%	12,37%	12,37%	87,67%	87,67%	12,37%	12,37%	184.183.668	184.183.668
Roccastrada Holdings Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	2.052	2.052
Arestis Premium Tools Ltd	Εισαγωγή και εμπορία εργαλείων	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	702.810	702.810
Sforzesco Holdings Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	11.971.881	11.971.881
CyVenture Capital Public Company Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Κύπρος	100,00%	70,55%	-	7,74%	100,00%	70,55%	-	7,74%	6.438.379	6.438.379
Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	84,32%	84,32%	-	-	84,32%	84,32%	-	-	5.798.876	5.798.876

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

24. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από την εξαρτημένη εταιρεία Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ οι οποία είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Την 25^η Οκτωβρίου 2016 και την 1^η Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε σε εκποίηση του 100% της επένδυσης της στις εξαρτημένες εταιρείες **A&A Union of Properties Ltd** και **SFS Corporate Management Ltd** αντίστοιχα. Από την εκποίηση προέκυψε ζημία €20.178.

Στις 30 Ιουνίου 2017 η Εταιρεία εξαγόρασε επιπρόσθετα 12,047% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας **CyVenture Capital Public Company Limited** προς €174.887. Από την πράξη αυτή προέκυψε αρνητική εμπορική εύνοια ύψους €399.002. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία εξαγόρασε το υπόλοιπο 9,659% του μετοχικού κεφαλαίου προς €140.284. Από την πράξη αυτή προέκυψε αρνητική εμπορική εύνοια ύψους €304.894. Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος κατέχει τώρα το 100% της CyVenture Capital Public Company Limited και έχει διαγραφεί συνολικά αρνητική εμπορική εύνοια ύψους €703.896.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου ο Όμιλος προχώρησε στην εκποίηση του 100% της επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία Zaquato Holdings και 51% στην Chrikar Trading Company Ltd. Από την εκποίηση προέκυψε κέρδος ύψους €3.057.013 και €46.611, αντίστοιχα.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια του έτους ο Όμιλος έχει εκποιήσει τις εταιρείες Alouzet και Reenderei. Από την πράξη αυτή έχει προκύψει κέρδος ύψους €21.057.

25. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.795.205	3.289.751
Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενο εισόδημα	1.070.283	2.088.396
Άλλοι πιστωτές	8.577.774	4.217.187
Πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	1.936.754	4.838.601
	13.380.016	14.433.935

Ο μέσος όρος πίστωσης για αγορές και συναλλαγές με εμπορικούς πιστωτές είναι 30 μέχρι 91 ημέρες. Δεν χρεώνεται τόκος από τους εμπορικούς πιστωτές. Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου ούτως ώστε όλα τα πληρωτέα ποσά να εξοφλούνται εντός της περιόδου πίστωσης.

Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορά πιθανές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν σε σχέση με νομικές αγωγές, καθώς και άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου. Οι παράγοντες που επηρεάζουν το ποσό και τον χρόνο αποπληρωμής είναι η έκβαση των νομικών αγωγών και άλλων γεγονότων σχετικών με τη διευθέτηση των υποχρεώσεων. Λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες ο Όμιλος προχώρησε σε αναστροφή πρόνοιας ύψους €2.901.847 (2016: πρόνοια €200.000).

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα

	2017 €	2016 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	819.830	28.205.673
Τραπεζικά δάνεια	3.467.744	109.220.315
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	2.468
	4.287.574	137.428.456
Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	806.000	105.581.809
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.516.190	3.271.152
Πέραν των πέντε ετών	145.554	367.354
	3.467.744	109.220.315
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(806.000)	(105.581.809)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	2.661.744	3.638.506

Στις 17 Νοεμβρίου 2017, μετά από διαβουλεύσεις ετών, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία με τον κύριο του τραπεζίτη για πλήρη διακανονισμό των τραπεζικών διευκολύνσεων από τον εν λόγω τραπεζικό οργανισμό μέσω ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων. Στη βάση της εν λόγω συμφωνίας τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα έχουν εξοφληθεί με την παραχώρηση στον τραπεζικό οργανισμό ακίνητης περιουσίας του Ομίλου λογιστικής αξίας €102.808.841.

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές του Ομίλου είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Εντός ενός έτους	-	2.468
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
	-	2.468
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	-	(2.468)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	-	-

Τα μέσα επιτόκια που χρεώθηκαν/καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2017 %	2016 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,68	6,65
Τραπεζικά δάνεια	4,23	6,18

Η τελευταία δόση των τραπεζικών δανείων είναι πληρωτέα το έτος 2022.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις φέρουν τόκο 3,95% με 4,65% οι οποίες εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της δίκαιης αξίας των επιτοκίων και είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων εξαρτημένων εταιρειών και με εταιρικές εξασφαλίσεις από εταιρείες του Ομίλου.

Οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων είναι ως ακολούθως:

- (i) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €284.290 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €3.000 και πλήρη εξόφληση το Οκτώβριο του 2018.
- (ii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €315.875 είναι αποπληρωτέο σε 37 μηνιαίες δόσεις από τον Δεκεμβρίου του 2016 μέχρι τον Δεκεμβρίου του 2019.
- (iii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €198.015 είναι αποπληρωτέο σε 61 μηνιαίες δόσεις από τον Δεκεμβρίου του 2016 μέχρι τον Δεκεμβρίου του 2021.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)

- (iv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €2.150.054 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις από τον Νοέμβριο του 2011 μέχρι τον Νοέμβριο του 2016. Κατά τη διάρκεια του 2016, η Εταιρεία συμφώνησε με το τραπεζικό ίδρυμα, την επέκταση της αποπληρωμής του δανείου μέχρι τον Νοέμβριο του 2022.
- (v) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €519.110 είναι αποπληρωτέο σε 59 μηνιαίες δόσεις από τον Φεβρουάριο του 2016 μέχρι τον Ιανουάριο του 2021.

Τα δάνεια πληρωτέα φέρουν τόκο 3,65% με 1,0% πλέον του βασικού επιτοκίου ή τόκο 3% με πλέον 0,25% περιθώριο ή τόκο 3,25% με πλέον 0,25% περιθώριο.

Εξασφαλίσεις

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- (i) Έχει υποθηκευτεί από εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου ακίνητη περιουσία με υποθηκευμένη αξία ύψους €5.085.300 και δίκαιη αξία ύψους €10.195.00 (2016: υποθηκευμένη αξία ύψους €47.134.911 και δίκαιη αξία ύψους €30.791.731).
- (ii) Έχουν εκχωρηθεί ασφάλειες πυρός και σεισμού που καλύπτουν κτίρια του Ομίλου ύψους €553.000 (2016: €13.943.268).
- (iii) Εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Ομίλου για το ποσό των €725.500 πλέον τόκους (2016: €182.195.958)

27. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι ακόλουθες είναι οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν από τον Όμιλο και οι κινήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση Ακίνητης ιδιοκτησίας	Επανεκτίμηση Περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	Άλλες Φορολογικές διαφορές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(43.763)	748.303	4.889.768	113.749	5.708.057
Χρέωση/(πίστωση)στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(17.076)	(53.890)	(59.492)	-	(130.458)
Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σε πιστωτικά ιδρύματα	-	(183.003)	(278.328)	-	(461.331)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	(60.839)	511.410	4.551.948	113.749	5.116.268
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(60.839)	511.410	4.551.948	113.749	5.116.268
Χρέωση/(πίστωση)στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(99.767)	(4.330.811)	(113.749)	(4.544.327)
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	60.839	(187.103)	(221.137)	-	(347.401)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	224.540	-	-	224.540

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
27. Αναβαλλόμενη Φορολογία (Συνέχεια)

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	224.540	629.339
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	(65.019)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	4.551.948
	224.540	5.116.268

Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας στον ισολογισμό:

	2017 €	2016 €
Ζημίες για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	42.143.992	36.330.345

Η ζημία οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημία προέκυψε.

28. Μετοχικό Κεφάλαιο

	2017		2016	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	343.333.334	343.333.334	343.333.334	343.333.334
	2017		2016	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	66.520.075	66.520.075	66.520.075	66.520.075
Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση	-	-	-	-

Οι λεπτομέρειες των εκδοθέντων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους είναι ως ακολούθως:

	Αριθμός Μετοχών	Τιμή έκδοσης €	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Ποσό υπέρ το άρτιο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2016	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2017	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**28. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)**

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, και στις 14 Ιουνίου 2017 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιονδήποτε μέτρων.

29. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου, επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση, συναλλαγματικών διαφορών, αγοράς ιδίων μετοχών, επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

30. Ίδιες Μετοχές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι ίδιες μετοχές που κατέχονταν από τον Όμιλο ήταν ως ακολούθως:

	2017		2016	
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία	16	0,00%	16	0,00%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	252.664	0,38%	252.664	0,38%
	175.949		175.949	

31. Ενδεχόμενες και Ανειλημμένες Υποχρεώσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις και Άλλες Εξασφαλίσεις*Νομικές αγωγές*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν εκκρεμείς νομικές αγωγές, ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εναντίον εταιρειών του Ομίλου, για το συνολικό ποσό των €48.222.354 πλέον τόκοι (2016: €48.614.900) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Επιπρόσθετα υπήρχαν νομικές αγωγές για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί έκθεση απαίτησης και ως αποτέλεσμα δεν μπορεί στο παρόν στάδιο να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ποσό της απαίτησης. Οι εταιρείες του Ομίλου, αναλόγως της περιπτώσεως, έχουν καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητούν τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα αποφάσισε όπως προβεί σε αναστροφή πρόνοιας σε σχέση με πιθανή υποχρέωση που μπορεί να προκύψει από τις πιο πάνω αγωγές ύψους €976.593 (2016: πρόνοια €200.000). Το υπόλοιπο της πρόνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι €1.794.208 (2016: €2.770.801).

32. Συμφωνίες Λειτουργικών Μισθώσεων*Ο Όμιλος ως εκμισθωτής*

Ο Όμιλος εκμισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις τις επενδύσεις του σε ακίνητα. Το αποκτηθέν εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €540.152 (2016: €591.679).

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

33. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με συνδεδεμένες εταιρείες, ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες στις συνδεδεμένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Εισόδημα από Συνδεδεμένες Εταιρείες

	2017	2016
	€	€
Δικαιώματα για διαχείριση κεφαλαίων	172	187
Παροχή άλλων υπηρεσιών	1.984	5.000
	2.156	5.187

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	2017	2016
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	13.197	13.715
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(44.085)	(44.085)
	(30.888)	(30.370)

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν αγοράστηκαν υπηρεσίες και περιουσιακά στοιχεία από συνδεδεμένες εταιρείες (2016: €Μηδέν).

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι συναλλαγές του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

**Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

	Χριστόδουλος Έλληνας	Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Λοΐζος Α. Λοΐζου	Αντώνης Μυτιληναίος	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:					
- Μισθοί	58.929	58.929	58.929	58.929	235.716
- Δικαιώματα	-	900	-	1.834	2.734
Συνεισφορές από τον Όμιλο	6.346	6.346	6.346	6.346	25.384
Σύνολο	65.275	66.175	65.275	67.109	263.834

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

33. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (Συνέχεια)

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνέχεια)

	Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
	Χριστόδουλος Έλληνας €	Φίλιππος Ξ. Λάρκος €	Λοΐζος Α. Λοΐζου €	Αντώνης Μυτιληναίος €	Σύνολο €
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:					
- Μισθοί	58.929	58.929	58.607	58.929	235.394
- Δικαιώματα	-	900	-	1.834	2.734
Συνεισφορές από τον Όμιλο	6.939	6.939	6.927	6.939	27.743
Σύνολο	65.868	66.768	65.534	67.702	265.871

	Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	
	2017 €	2016 €
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	6.855	7.100
Βάσος Γεωργίου	6.855	7.100
Κώστας Μελανίδης	845	-
Σύνολο	14.555	14.200

Άλλες Συναλλαγές με Συγγενικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα του Ομίλου αποτελούνται από συνδεδεμένα πρόσωπα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ των προσώπων αυτών και του Ομίλου που γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, καθώς και τα υπόλοιπα με τα πρόσωπα αυτά είναι ως εξής:

Φύση συναλλαγής	Αριθμός συμβούλων	Έσοδα/(Έξοδα)		Πιστωτικό Υπόλοιπο	
		2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Ενοίκιαση γραφείων	1	(62.890)	(60.634)	(4.980)	(28.814)

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και Βασικών Διευθυντικών Στελεχών ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά τη διάρκεια του έτους. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος ή κάποιο από τα Βασικά Διευθυντικά Στελέχη κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

34. Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο Όμιλος παρέχει χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων επενδύοντας σε διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα προς όφελος πελατών του.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού που είναι εγγεγραμμένα σε εταιρείες του Ομίλου ως καταπιστευματοδόχοι, τα οποία βρίσκονται υπό διαχείριση και δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονταν περίπου σε €5.290.678 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €5.328.155).

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017****35. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών**

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών που διατηρεί ο Όμιλος εκ μέρους των πελατών του βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα της Sharelink Securities and Financial Services Limited (θυγατρική εταιρεία του Ομίλου παροχής επενδυτικών υπηρεσιών) για λογαριασμό των πελατών της. Τα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονται σε €3.908.679 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €3.770.723).

36. Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Διεύθυνσης

Σύμφωνα με το Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που εγκρίθηκε στις 25 Μαΐου 2005, η Εταιρεία θα δύναται να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα αλλά μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειονότητας. Τα φιλοδωρήματα για κάθε οικονομικό έτος δεν θα μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μερίσματος ή άλλων ωφελημάτων και/ή πληρωμών προς τους μετόχους, του σχετικού οικονομικού έτους. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έγινε πρόνοια για φιλοδωρήματα Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (2016: €Μηδέν).

37. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και η ζημία για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά (2016: €Μηδέν).

38 Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Ο Όμιλος είχε κέρδος ύψους €21.675.621 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία αυτή τα αυτά τα ίδια κεφάλαια του ανέρχονται στα €7.524.747. Όμως οι τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €5.038.722.

Μετά από διαβουλεύσεις από το 2012 μέχρι το καλοκαίρι του 2017, ο Όμιλος SFS Group Public Company Ltd κατέληξε σε συμφωνία, η οποία υπογράφηκε στις 17 Νοεμβρίου 2017, με τον κύριο τραπεζίτη του για εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων ύψους €140.897.498 με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου, θεωρούν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους ακόλουθους λόγους:

- Η Εταιρεία κατέχει γραπτή βεβαίωση από πιστωτές ύψους €6.000.000 (οι οποίοι αφορούν σε τρέχουσες υποχρεώσεις) ότι σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η αποπληρωμή τους μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018 συμφωνούν όπως αυτό γίνει σε μεταγενέστερο στάδιο.
- Ο Όμιλος συνεχίζει να διατηρεί επιχειρηματικές δραστηριότητες οι οποίες αναμένεται να έχουν θετική συνεισφορά τα επόμενα χρόνια.
- Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του ακίνητη περιουσία μέρος της οποίας θα μπορούσε να εκποιηθεί για διευθέτηση των υποχρεώσεων του εάν παραστεί η ανάγκη.

39. Δεσμεύσεις

Ο Όμιλος δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

40. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.