



**STADEMOS HOTELS PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

# STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<b>Σελίδα</b>
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση Διοικητικών Συμβούλων και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	4
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης ιθύνουσας Εταιρείας	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ιθύνουσας εταιρείας	11
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 – 47

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος Λώρης Λυσιώτης Σοφία Βασιλείου Αβραάμ
Γραμματέας	Cyproservus Co Limited
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Χρύσης Δημητριάδης & Σία ΔΕΠΕ
Τραπεζίτες	Συνεργατικό Ταμειντήριο Λεμεσού Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Svenska Handelsbanken AB (publ.)
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος Stademos Hotels Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 47.
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Stademos Hotels Plc και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Stademos Hotels Plc και των εξαρτημένων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

##### *Εκτελεστικοί*

Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος

Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος

##### *Μη εκτελεστικοί*

Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος

Λώρης Λυσιώτης

Σοφία Βασιλείου Αβραάμ



.....



.....



.....



.....



.....



.....

#### Υπεύθυνος σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

##### *Οικονομικός Διευθυντής*

Φλώρος Λυσιώτης



.....

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

#### ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της θύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος που παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 5 είναι ως πιο κάτω:

	2013 €	2012 €
Κύκλος εργασιών	<u>22.752.470</u>	<u>25.029.779</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.145.725	2.495.025
Φορολογία	( <u>1.875.860</u> )	( <u>276.753</u> )
(Ζημία)/κέρδος μετά τη φορολογία	( <u>730.135</u> )	<u>2.218.272</u>

Το κέρδος έτους της θύνουσας εταιρείας μετά τη φορολογία ανήλθε σε €904.262 (2012: €1.335.983).

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις είναι η αναμενόμενη μετά τις πρόσφατες εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος σημείωσε μείωση €2.277K σε σύγκριση με εκείνο της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους λόγω μειωμένης πληρότητας του ξενοδοχείου της εξαρτημένης εταιρείας του Συγκροτήματος στην Πάφο αλλά και μείωσης των εισοδημάτων από τα εστιατόρια και μπαρς και των δύο ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

Το μεικτό κέρδος παρουσίασε μικρότερη μείωση από αυτή των εισοδημάτων λόγω περιορισμού των λειτουργικών εξόδων του Συγκροτήματος κυρίως του κόστους μισθολογίου και ενέργειας.

Τα έξοδα χρηματοδότησης έχουν αυξηθεί κατά €309K κυρίως λόγω αύξησης των επιτοκίων αλλά και λόγω απόκτησης νέου δανείου για χρηματοδότηση των ανακαινίσεων του ξενοδοχείου Mediterranean της θύνουσας εταιρείας που συμπληρώθηκαν εντός του Φεβρουαρίου 2013.

Η φορολογία του έτους αντιπροσωπεύει κυρίως τη μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία που προήλθε λόγω αλλαγών στη νομοθεσία, όπως αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 10% σε 12,5% και περιορισμού φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών στα πέντε έτη. Ενδεικτικά οι ζημιές της εξαρτημένης εταιρείας πέραν των πέντε προηγούμενων ετών που δεν μεταφέρονται ανέρχονται σε €12.806K

**Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος**

Η ζημία του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία όπως φαίνεται πιο πάνω είναι αυξημένη κατά €138Κ από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται στους πιο κάτω λόγους:

	€ 000
Διόρθωση εξόδων	( 94)
Αύξηση φορολογίας	( 44)
Σύνολο διαφοράς	<u>(138)</u>

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Στις 13 Σεπτεμβρίου 2013 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος ύψους €650.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους αναφέρονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο παρόλο ότι διατηρά την αισιοδοξία του για τη θετική πορεία των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος αδυνατά να εκτιμήσει το αντίκτυπο που θα έχουν στην Τουριστική Βιομηχανία οι εξελίξεις στην Κυπριακή Οικονομία.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα λειτουργούσε δύο ξενοδοχεία, ένα στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Εκτός των συναλλαγών και των υπολοίπων που αναφέρονται στις σημειώσεις 22 και 26 των οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές συμβάσεις που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας ο κ. Λώρης Λυσιώτης αποχωρεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση καθότι δε επανεκλέξιμος προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) ήταν τα ακόλουθα:

	31.12.2013	25.04.2014
Στάυρος Δημοσθένους (σημείωση i & ii)	64,29	64,29
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	3,23	3,23
Λώρης Λυσιώτης	0,26	0,26
(i) Το έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων είναι το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχεται από τη σύζυγο, τα τέκνα και τις εταιρείες στις οποίες ο διοικητικός σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του μετοχικού κεφαλαίου.		
(ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademos Holdings Limited (58,92% δηλαδή 19.148.372 μετοχές) και το ποσοστό που κατέχει ο υιός του, Δήμος Δημοσθένους (1,91% δηλαδή 622.335 μετοχές).		

/ ...



**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190 2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγοράς, Ν. 19(Ι)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 18 Μαρτίου 2009. Οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

*Παρ. (δ):* Ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

*Παρ. (ε):* *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα (σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

	31.12.2013 %	25.04.2014 %
Σταύρος Δημοσθένους (σημείωση i)	64,29	64,29
Γιώργος Βασιλείου (σημείωση ii)	10,89	10,89

(i) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademos Holdings Limited (58,92% δηλαδή 19.148.372 μετοχές) και το ποσοστό που κατέχει ο υιός του, Δήμος Δημοσθένους (1,91% δηλαδή 622.335 μετοχές).

(ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η σύζυγός του Ανδρούλλα Βασιλείου, οι θυγατέρες του Σοφία Βασιλείου Αβραάμ και Βασιλική Βασιλείου και ο υιός του Ευέλθων Βασιλείου (0,54%, 3,23%, 3,23% και 3,23%, δηλαδή 175.000, 1.050.000, 1.050.000 και 1.050.000 μετοχές, αντίστοιχα).

*Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

*Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.



*Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

*Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, τα οποία έχουν επίδραση στην κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2014

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ STADEMOS HOTELS PLC

#### Έκθεση επί των ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (το Συγκρότημα) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 5 μέχρι 47, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη των ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ασφαλιστικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

#### **Διοικητικοί Σύμβουλοι:**

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηχαχάριας, Π.Γ. Λοϊζου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοϊζίδη, Μ.Α. Λοϊζίδης, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετιές  
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης  
Γ.Ν. Τζωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγιωτός, Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακούλλης, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής  
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηχαχάριας  
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντιώνη, Κ.Α. Μαρκίδης

#### **Λευκωσία**

Τ.Θ. 21121, 1502  
Τηλέφωνο +357 22 209000  
Φαξ +357 22 678200

#### **Λάρνακα**

Τ.Θ. 40075, 6300  
Τηλέφωνο +357 24 200000  
Φαξ +357 24 200200

#### **Πάφος**

Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943050  
Φαξ +357 26 943062

#### **Παράλιμι / Αγία Νάπα**

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Φαξ +357 23 820084

#### **Πόλις Χρυσογούς**

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 322098  
Φαξ +357 26 322722

*Ευθύνη των ελεγκτών (συνεχ.)*

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

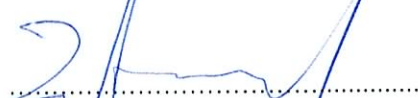
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

*Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.*

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



*Ζάκης Ε. Χατζηζαχαρίας, CA*

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

16<sup>ης</sup> Ιουνίου 1943, Αρ. 11,

3022 Λεμεσός, Κύπρος.

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2014



## STADEMOS HOTELS PLC

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		22.752.470	25.029.779
Κόστος πωλήσεων		<u>(13.914.908)</u>	<u>(15.123.655)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		8.837.562	9.906.124
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		( 931.174)	( 960.969)
Έξοδα διοίκησης		( 2.163.479)	( 2.302.041)
Άλλα έξοδα	5	<u>( 1.927.406)</u>	<u>( 1.794.003)</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		3.815.503	4.849.111
Έσοδα χρηματοδότησης	6	18.432	24.861
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>( 2.688.210)</u>	<u>( 2.378.947)</u>
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>	7	1.145.725	2.495.025
Φορολογία	8	<u>( 1.875.860)</u>	<u>( 276.753)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους μετά τη φορολογία</b>		<u>( 730.135)</u>	2.218.272
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην			
- επανεκτίμηση γης	20	( 29.563)	13.948
- επανεκτίμηση κτιρίων	20	<u>( 1.258.177)</u>	---
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος</b>		<u>( 2.017.875)</u>	<u>2.232.220</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>( 730.135)</u>	<u>2.218.272</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>( 2.017.875)</u>	<u>2.232.220</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή</b>	9	<u>( 2,25 σεντ)</u>	<u>6,83 σεντ</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	138.003.637	138.348.925
Επενδύσεις	12	--	248
Υπεραξία λόγω ενοποίησης	13	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>
		<u>138.806.471</u>	<u>139.152.007</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	14	741.633	732.416
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	1.395.999	1.684.088
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>320.319</u>	<u>1.150.936</u>
		<u>2.457.951</u>	<u>3.567.440</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>141.264.422</u>	<u>142.719.447</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	22.100.000	22.100.000
Αποθεματικά		<u>54.458.524</u>	<u>57.126.399</u>
		<u>76.558.524</u>	<u>79.226.399</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	40.026.312	41.894.638
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	15.405.634	12.282.898
Οφειλή σε μέλη	22	<u>1.597.834</u>	--
		<u>57.029.780</u>	<u>54.177.536</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	2.503.998	3.599.881
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	1.190.951	1.104.735
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21	3.769.233	4.453.607
Οφειλή σε μέλη	22	--	890
Φορολογία πληρωτέα	23	<u>211.936</u>	<u>156.399</u>
		<u>7.676.118</u>	<u>9.315.512</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>64.705.898</u>	<u>63.493.048</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>141.264.422</u>	<u>142.719.447</u>

Στις 25 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Stademios Hotels Plc εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.....  
 )  
 ) Διοικητικοί σύμβουλοι  
 )  
 .....

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεμα- τικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) €	Σύνολο €
<b>2012</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>56.356.813</u>	<u>(3.583.865)</u>	<u>77.674.776</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	2.218.272	2.218.272
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	13.948	--	13.948
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 442.251)	442.251	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	44.225	( 44.225)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	( 384.078)	2.616.298	2.232.220
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	( 30.597)	( 30.597)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>55.972.735</u>	<u>(1.648.164)</u>	<u>79.226.399</u>
<b>2013</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>55.972.735</u>	<u>(1.648.164)</u>	<u>79.226.399</u>
Ζημία έτους	--	--	--	--	( 730.135)	( 730.135)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας (σημ.20)						
- στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	( 29.563)	--	( 29.563)
- στην επανεκτίμηση κτιρίων	--	--	--	(1.258.177)	--	(1.258.177)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 442.251)	442.251	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	55.281	( 55.281)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	(1.674.710)	( 343.165)	(2.017.875)
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>54.298.025</u>	<u>(2.641.329)</u>	<u>76.558.524</u>

**Σημειώσεις**

- i. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- ii. Αναβαλλόμενη φορολογία
  - Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει την αύξηση/μείωση στη φορολογική υποχρέωση, λόγω της μείωσης/αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση/μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.
  - Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση κτιρίων αντιπροσωπεύει την αύξηση στη φορολογική υποχρέωση λόγω της αύξησης του συντελεστή εταιρικού φόρου από 10% σε 12.5%.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημία)/κέρδος έτους		( 730.135)	2.218.272
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10	1.667.376	1.669.164
Κέρδος από ακρήστευση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		--	( 515)
Τόκους εισπρακτέους	6	(18.432)	( 24.861)
Τόκους πληρωτέους	6	2.611.665	2.336.022
Μείωση στην αξία επενδύσεων		248	2.236
Φορολογία έτους		<u>1.875.860</u>	<u>276.753</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		5.406.582	6.477.071
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		( 9.217)	61.523
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		288.089	1.001.409
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		( 684.374)	<u>743.341</u>
		5.001.080	8.283.344
Φορολογία που πληρώθηκε		( 25.904)	( 77.578)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>4.975.176</u>	<u>8.205.766</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη για ακρήστευση οχήματος		--	6.829
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	18.432	24.861
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(1.322.088)	(1.364.346)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(1.303.656)	(1.332.656)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνειο από μέλος		1.535.075	--
Νέο τραπεζικό δάνειο		1.500.000	--
Πληρωμή μερίσματος (net)		( 609.423)	( 603.625)
Οφειλή σε μέλη		( 890)	( 314.090)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.540.028)	(2.313.161)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		(4.473.087)	(3.200.271)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(4.588.353)	(6.431.147)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		( 916.833)	441.963
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
<b>1 Ιανουαρίου</b>		<u>46.201</u>	( 395.762)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	24	( 870.632)	<u>46.201</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		9.040.497	9.415.060
Κόστος πωλήσεων		<u>(5.403.499)</u>	<u>(5.947.127)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		3.636.998	3.467.933
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		( 334.610)	( 346.774)
Έξοδα διοίκησης		(1.060.560)	(1.107.954)
Άλλα έξοδα	5	<u>( 880.568)</u>	<u>( 785.871)</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		1.361.260	1.227.334
Μέρισμα που εισπράχθηκε		600.000	620.000
Έσοδα χρηματοδότησης	6	718.613	710.479
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(1.506.515)</u>	<u>(1.119.026)</u>
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>	7	1.173.358	1.438.787
Φορολογία	8	<u>( 269.096)</u>	<u>( 102.804)</u>
<b>Κέρδος έτους μετά τη φορολογία</b>		904.262	1.335.983
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην			
- επανεκτίμηση γης	20	( 21.019)	9.917
- επανεκτίμηση κτιρίων	20	<u>( 618.824)</u>	<u>          --</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>264.419</u>	<u>1.345.900</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	56.497.728	56.245.620
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	11	6.575.835	6.575.835
Άλλες επενδύσεις	12	---	248
		<u>63.073.563</u>	<u>62.821.703</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	14	309.842	302.186
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	686.918	634.579
Οφειλή από θυγατρική εταιρεία	16	14.785.897	13.884.468
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>166.428</u>	<u>1.136.192</u>
		<u>15.949.085</u>	<u>15.957.425</u>
		<u>79.022.648</u>	<u>78.779.128</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	22.100.000	22.100.000
Αποθεματικά		<u>26.000.510</u>	<u>26.386.091</u>
		<u>48.100.510</u>	<u>48.486.091</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	20.728.431	21.021.738
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>6.526.129</u>	<u>5.657.815</u>
		<u>27.254.560</u>	<u>26.679.553</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	791.525	879.477
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	858.081	615.877
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21	1.806.036	1.961.731
Φορολογία πληρωτέα	23	<u>211.936</u>	<u>156.399</u>
		<u>3.667.578</u>	<u>3.613.484</u>
		<u>30.922.138</u>	<u>30.293.037</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>79.022.648</u>	<u>78.779.128</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>79.022.648</u>	<u>78.779.128</u>

Στις 25 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Stademos Hotels Plc εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.....  
 )  
 ) Διοικητικοί σύμβουλοι  
 )  
 .....

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>2012</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.357.117</u>	<u>2.561.843</u>	<u>47.820.788</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	1.335.983	1.335.983
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	9.917	--	9.917
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 215.666)	215.666	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	21.567	( 21.567)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	( 184.182)	1.530.082	1.345.900
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	( 30.597)	( 30.597)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.172.935</u>	<u>3.411.328</u>	<u>48.486.091</u>
<b>2013</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.172.935</u>	<u>3.411.328</u>	<u>48.486.091</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	904.262	904.262
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας (σημ. 20)	--	--	--	( 21.019)	--	( 21.019)
- στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	( 618.824)	--	( 618.824)
- στην επανεκτίμηση κτιρίων	--	--	--	--	--	--
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 215.666)	215.666	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	26.958	( 26.958)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	( 828.551)	1.092.970	264.419
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>19.344.384</u>	<u>3.854.298</u>	<u>48.100.510</u>

- i. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- ii. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Έκτακτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το έτος 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που τα μέλη (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μελών.
- iii. Αναβαλλόμενη φορολογία
- Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει την αύξηση/μείωση στη φορολογική υποχρέωση, σε περίπτωση εκποίησης της γης, λόγω της μείωσης/αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση/μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.
  - Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση κτιρίων αντιπροσωπεύει την αύξηση στη φορολογική υποχρέωση λόγω της αύξησης του συντελεστή εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5%.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		904.262	1.335.983
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10	743.249	720.292
Κέρδη από ακρήστευση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		--	( 515)
Μέρισμα που εισπράχθηκε		( 600.000)	( 620.000)
Τόκους εισπρακτέους	6	( 718.613)	( 710.479)
Τόκους πληρωτέους	6	1.477.017	1.087.942
Μείωση στην αξία επενδύσεων		248	2.236
Φορολογία		<u>269.096</u>	<u>102.804</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		2.075.259	1.918.263
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		( 7.656)	45.895
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		( 52.339)	290.002
		<u>( 155.695)</u>	<u>34.066</u>
		1.859.569	2.288.226
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>( 25.665)</u>	<u>( 77.575)</u>
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>1.833.904</u>	<u>2.210.651</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη για ακρήστευση οχήματος		--	6.829
Μέρισμα που εισπράχθηκε		600.000	620.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	17.636	24.576
(Πληρωμή)/είσπραξη από θυγατρική εταιρεία		( 200.452)	1.038.996
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	<u>( 995.357)</u>	<u>( 960.662)</u>
<b>Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>( 578.173)</u>	<u>729.739</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Νέο τραπεζικό δάνειο		1.500.000	--
Πληρωμή μερίσματος (net)		(609.423)	( 603.625)
Οφειλή σε μέλη		--	( 313.200)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.477.017)	(1.070.700)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		<u>(1.881.259)</u>	<u>( 792.317)</u>
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(2.467.699)</u>	<u>(2.779.842)</u>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(1.211.968)	160.548
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
<b>1 Ιανουαρίου</b>		<u>520.315</u>	<u>359.767</u>
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	24	<u>( 691.653)</u>	<u>520.315</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαθούντος 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός.

Η Εταιρεία είναι Δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και κανονισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της ιθύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της εξαρτημένης εταιρείας και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότυπα, αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)

## (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)

##### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

##### (α) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας της, Glyki Nero Estate Company Limited. Θυγατρική εταιρεία είναι αυτή που ελέγχεται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας με τις οικονομικές καταστάσεις της θύνουσας εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για λογιστικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας απαλείφονται εξολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

##### (β) Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, όταν δεν υπάρχουν αβεβαιότητες σχετικά με την είσπραξή τους.

##### (γ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο τύπος ανάλυσης που παρουσιάζεται κατά τομέα.

##### (δ) Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

##### (ε) Μετατροπή ξένου νομίσματος

###### (1) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

###### (2) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### (ς) Ωφελήματα προσωπικού

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοί του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το ποσοστό των οποίων καθορίζεται με βάση τις συμβάσεις με τις συντεχνίες και τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

##### (ζ) Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους πάνω σε τραπεζικούς λογαριασμούς και άλλα ποσά εισπρακτέα, που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.



## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

##### (η) Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, δάνεια και άλλες έντοκες οφειλές.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν επίσης πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες.

Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδο μέσα στο έτος που προκύπτουν.

Το αρχικό κόστος δανεισμού αφαιρείται από το αρχικό ποσό του δανείου στο οποίο αναφέρεται (βλέπε λογιστική πολιτική ιγ (iv)).

##### (θ) Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βύσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (i) Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

## (ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται κάθε τρίτο έτος έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
• Κτίρια ξενοδοχείων	1
• Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	5
• Έπιπλα και σκεύη	10
• Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
• Οχήματα	10 - 15

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

##### (ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνεχ.)

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Τα μηχανήματα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους. Τα κτίρια αποσβένονται από την ημερομηνία κατά την οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται.

Η αρχική δαπάνη για είδη εστίασης, μαρισμού, κ.λπ έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις «βασικές ποσότητες» των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και δεν αποσβένεται. Οι «βασικές ποσότητες» αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες των ξενοδοχείων. Δαπάνες που γίνονται για να ικανοποιήσουν αυτές τις ανάγκες κεφαλαιοποιούνται και δεν αποσβένονται. Οποιοσδήποτε προσθήκες πέρα από τις «βασικές ποσότητες» ή δαπάνες για αντικαταστάσεις των στοιχείων αυτών διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη. Κατά το έτος της εκποίησης λογίζεται απόσβεση μέχρι και το μήνα που προηγείται το μήνα στον οποίο έγινε η εκποίηση.

##### (ιβ) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (ιγ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Επενδύσεις*Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες*

Όπου η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, περισσότερο από το 50% των ψήφων, ή/και εξασκεί έλεγχο πάνω στην οικονομική και εργασιακή πολιτική άλλων εταιρειών, οι επενδύσεις αναφέρονται ως επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και στις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας λογίζονται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση στην αξία τους η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

*Άλλες επενδύσεις*

Οι “άλλες επενδύσεις”, αποτελούν συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα, 20% ή περισσότερο των δικαιωμάτων ψήφου και δεν ελέγχει την οικονομική και λειτουργική πολιτική τους. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται ως να είναι διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία θεωρείται ως η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματοστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (ιγ) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνεχ.)

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iv) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

##### (ιδ) Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

##### (ιε) Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέση σταθμική τιμή αγοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την προβλεπόμενη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι αναγκαίο γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

##### (ις) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### (ιζ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

##### (ιη) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

##### (ιθ) Συγκριτικά ποσά

Όταν κρίνεται αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του τρέχοντος έτους.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η ανάλυση κατά τομέα γίνεται με βάση το γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας: το ξενοδοχείο της Εταιρείας στη Λεμεσό και αυτό της θυγατρικής εταιρείας στην Πάφο.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ					
	Λεμεσό		Πάφου		Σύνολο	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Κύκλος εργασιών	9.040.497	9.415.060	13.711.973	15.614.719	22.752.470	25.029.779
Κόστος πωλήσεων	(5.403.499)	(5.947.127)	( 8.511.409)	( 9.176.528)	(13.914.908)	(15.123.655)
Μεικτό κέρδος	3.636.998	3.467.933	5.200.564	6.438.191	8.837.562	9.906.124
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	( 334.610)	( 346.774)	( 596.564)	( 614.195)	( 931.174)	( 960.969)
Έξοδα διοίκησης	(1.060.560)	(1.107.954)	( 1.102.919)	( 1.194.087)	( 2.163.479)	( 2.302.041)
Άλλα έξοδα	( 880.568)	( 785.871)	( 1.046.838)	( 1.008.132)	( 1.927.406)	( 1.794.003)
Κέρδος από εργασίες	1.361.260	1.227.334	2.454.243	3.621.777	3.815.503	4.849.111
Έσοδα χρηματοδότησης	17.636	24.576	796	285	18.432	24.861
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.506.515)	(1.119.026)	( 1.181.695)	( 1.259.921)	( 2.688.210)	( 2.378.947)
Ενδοεταιρική χρηματοδότηση	<u>700.977</u>	<u>685.903</u>	<u>( 700.977)</u>	<u>( 685.903)</u>	--	--
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	573.358	818.787	572.367	1.676.238	1.145.725	2.495.025
Φορολογία	( 269.096)	( 102.804)	( 1.606.764)	( 173.949)	( 1.875.860)	( 276.753)
(Ζημία)/κέρδος έτους μετά τη φορολογία αποδοτέα στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	<u>304.262</u>	<u>715.903</u>	<u>( 1.034.397)</u>	<u>1.502.289</u>	<u>( 730.135)</u>	<u>2.218.272</u>
	31.12.2013 €	31.12.2012 €	31.12.2013 €	31.12.2012 €	31.12.2013 €	31.12.2012 €
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	<u>57.660.916</u>	<u>58.318.577</u>	<u>82.800.672</u>	<u>83.597.788</u>	140.461.588	141.916.365
Αδιανέμητα περιουσιακά στοιχεία					<u>802.834</u>	<u>803.082</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					<u>141.264.422</u>	<u>142.719.447</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 5. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Αποσβέσεις	1.667.376	1.669.164	743.249	720.292
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	260.030	125.354	137.319	66.094
Κέρδη από αγρήστευση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	---	( 515)	---	( 515)
	<u>1.927.406</u>	<u>1.794.003</u>	<u>880.568</u>	<u>785.871</u>

## 6. ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
<b>Τόκοι</b>				
Τράπεζας	18.432	24.861	17.636	24.576
Θυγατρικής εταιρείας	---	---	<u>700.977</u>	<u>685.903</u>
	<u>18.432</u>	<u>24.861</u>	<u>718.613</u>	<u>710.479</u>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
<b>Τόκοι και συναφή έξοδα</b>				
Τόκοι δανείων και τραπεζικών λογαριασμών	2.548.906	2.335.957	1.477.017	1.087.942
Έξοδα τραπεζών	37.399	36.601	23.901	24.760
Τόκοι φορολογίας	---	4.088	---	4.088
Άλλοι τόκοι που πληρώθηκαν				
Stademos Holdings Limited	62.759	---	---	---
Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ	---	<u>65</u>	---	---
	<u>2.649.064</u>	<u>2.376.711</u>	<u>1.500.918</u>	<u>1.116.790</u>
Συναλλαγματική διαφορά	484	---	484	---
Μείωση αξίας επενδύσεων	248	2.236	248	2.236
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	<u>38.414</u>	---	<u>4.865</u>	---
	<u>(2.688.210)</u>	<u>(2.378.947)</u>	<u>(1.506.515)</u>	<u>(1.119.026)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(2.669.778)</u>	<u>(2.354.086)</u>	<u>( 787.902)</u>	<u>( 408.547)</u>



STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

7. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Το κέρδος έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:				
Αμοιβή συμβούλων				
Ως σύμβουλοι				
Εκτελεστικοί	3.418	3.418	3.418	3.418
Μη εκτελεστικοί	6.834	6.834	6.834	6.834
Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	133.420	135.975	133.420	135.975
Εισφορά εταιρείας στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και έκτακτη εισφοράς στις απολαβές των Συμβούλων	9.023	7.914	9.023	7.914
Αμοιβή ελεγκτών				
Έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	44.500	47.000	27.500	30.000
Μη ελεγκτικές υπηρεσίες	8.400	5.000	6.800	5.000
Μισθούς και ωφελήματα προσωπικού	8.328.430	8.882.954	3.198.362	3.461.351
Εισφορά Εταιρείας στο Ταμείο Προνοίας πάνω στις απολαβές				
Υπαλλήλων	189.156	412.919	79.756	201.354
Συμβούλων	<u>6.481</u>	<u>12.253</u>	<u>6.481</u>	<u>12.253</u>

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Φορολογία έτους				
Εταιρικός φόρος	( 37.475)	( 65.197)	( 37.475)	( 65.197)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	( 3.389)	( 3.665)	( 3.150)	( 3.662)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (σημ. 20)	( 142.516)	(207.891)	( 54.688)	( 33.945)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας (σημ. 20)	<u>(1.692.480)</u>	<u>---</u>	<u>(173.783)</u>	<u>---</u>
	<u>(1.875.860)</u>	<u>(276.753)</u>	<u>(269.096)</u>	<u>(102.804)</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνεχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.145.725</u>	<u>2.495.025</u>	<u>1.173.358</u>	<u>1.438.787</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν: 12,5% (2012: 10%)	143.216	249.503	146.670	143.879
Φορολογική επίδραση				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	35.672	20.197	19.291	13.846
Εσόδων που δεν φορολογούνται	( 2.304)	( 2.539)	( 77.205)	( 64.510)
10% πρόσθετος φόρος	3.407	5.927	3.407	5.927
Έκτακτη εισφορά στους τόκους που εισπράχθηκαν	3.389	3.665	3.150	3.662
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>1.692.480</u>	<u>---</u>	<u>173.783</u>	<u>---</u>
Φορολογία έτους	<u>1.875.860</u>	<u>276.753</u>	<u>269.096</u>	<u>102.804</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση το σταθερό συντελεστή 12,5% (2012: 10%) στα φορολογητέα εισοδήματα όπως αναπροσαρμόζονται για σκοπούς φορολογίας καθώς και σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα από τις 29 Απριλίου 2013 με συντελεστή 30% (προηγούμενος 15%) πάνω στους εισπρακτέους τόκους οι οποίοι εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών αυτές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μόνον. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

Η αναθεώρηση στην αναβαλλόμενη φορολογία προήλθε λόγω των αλλαγών στη νομοθεσία, δηλαδή της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή από 10% σε 12,5% και του περιορισμού των φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών στα πέντε έτη. Ενδεικτικά οι ζημίες της εξαρτημένης εταιρείας πέραν των πέντε προηγούμενων ετών που δεν μεταφέρονται ανέρχονται σε €12.806.024.

## 9. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2013	2012
	€	€
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στα μέλη	<u>( 730.135)</u>	<u>2.218.272</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του κάθε έτους	<u>32.500.000</u>	<u>32.500.000</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή	<u>( 2,25 σεντ)</u>	<u>6,83 σεντ</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, ματσοματισμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>2012</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	133.770.203	6.731.561	13.317.311	2.591.571	145.722	156.556.368
Προσθήκες	286.023	14.675	490.413	--	20.513	811.624
Ανακαινίσεις υπό εκτέλεση	552.722	--	--	--	--	552.722
Αχρηστεύσεις	--	--	--	--	( 15.786)	( 15.786)
31 Δεκεμβρίου	<u>134.608.948</u>	<u>6.746.236</u>	<u>13.807.724</u>	<u>2.591.571</u>	<u>150.449</u>	<u>157.904.928</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	2.739.081	4.386.245	10.668.023	--	102.962	17.896.311
Επιβάρυνση έτους	919.998	210.823	526.339	--	12.004	1.669.164
Στις αχρηστεύσεις	--	--	--	--	( 9.472)	( 9.472)
31 Δεκεμβρίου	<u>3.659.079</u>	<u>4.597.068</u>	<u>11.194.362</u>	<u>--</u>	<u>105.494</u>	<u>19.556.003</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>130.949.869</u>	<u>2.149.168</u>	<u>2.613.362</u>	<u>2.591.571</u>	<u>44.955</u>	<u>138.348.925</u>
<b>2013</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	134.608.948	6.746.236	13.807.724	2.591.571	150.449	157.904.928
Προσθήκες	<u>885.187</u>	<u>11.400</u>	<u>405.217</u>	<u>20.284</u>	<u>--</u>	<u>1.322.088</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>135.494.135</u>	<u>6.757.636</u>	<u>14.212.941</u>	<u>2.611.855</u>	<u>150.449</u>	<u>159.227.016</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	3.659.079	4.597.068	11.194.362	--	105.494	19.556.003
Επιβάρυνση έτους	<u>934.377</u>	<u>211.394</u>	<u>513.122</u>	<u>--</u>	<u>8.483</u>	<u>1.667.376</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>4.593.456</u>	<u>4.808.462</u>	<u>11.707.484</u>	<u>--</u>	<u>113.977</u>	<u>21.223.379</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>130.900.679</u>	<u>1.949.174</u>	<u>2.505.457</u>	<u>2.611.855</u>	<u>36.472</u>	<u>138.003.637</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ(συνεχ.)

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, ματισμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>2012</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	54.218.194	2.680.634	6.245.203	1.025.315	66.932	64.236.278
Προσθήκες	110.897	12.975	263.555	--	20.513	407.940
Ανακαινίσεις υπό εκτέλεση	552.722	--	--	--	--	552.722
Αχρηστεύσεις	--	--	--	--	(15.786)	(15.786)
31 Δεκεμβρίου	<u>54.881.813</u>	<u>2.693.609</u>	<u>6.508.758</u>	<u>1.025.315</u>	<u>71.659</u>	<u>65.181.154</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	1.106.641	2.561.925	4.513.579	--	42.569	8.224.714
Επιβάρυνση έτους	373.291	8.191	332.064	--	6.746	720.292
Στις αχρηστεύσεις	--	--	--	--	(9.472)	(9.472)
31 Δεκεμβρίου	<u>1.479.932</u>	<u>2.570.116</u>	<u>4.845.643</u>	<u>--</u>	<u>39.843</u>	<u>8.935.534</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.401.881</u>	<u>123.493</u>	<u>1.663.115</u>	<u>1.025.315</u>	<u>31.816</u>	<u>56.245.620</u>
<b>2013</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	54.881.813	2.693.609	6.508.758	1.025.315	71.659	65.181.154
Προσθήκες	<u>698.956</u>	<u>11.400</u>	<u>264.717</u>	<u>20.284</u>	--	<u>995.357</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>55.580.769</u>	<u>2.705.009</u>	<u>6.773.475</u>	<u>1.045.599</u>	<u>71.659</u>	<u>66.176.511</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	1.479.932	2.570.116	4.845.643	--	39.843	8.935.534
Επιβάρυνση έτους	<u>385.808</u>	<u>8.762</u>	<u>345.454</u>	--	<u>3.225</u>	<u>743.249</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>1.865.740</u>	<u>2.578.878</u>	<u>5.191.097</u>	<u>--</u>	<u>43.068</u>	<u>9.678.783</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.715.029</u>	<u>126.131</u>	<u>1.582.378</u>	<u>1.045.599</u>	<u>28.591</u>	<u>56.497.728</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

**Επανεκτίμηση ακινήτων Συγκροτήματος**

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε €143.000.000 ποσό που αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και των κτιρίων μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων κατά την ημερομηνία εκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, βασισμένο στην πιο πάνω εκτίμηση, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος, εξαιρουμένων των οχημάτων, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €143.000.000, το δε πλεόνασμα των €29.669.099 μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία €4.694.896. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η εύλογη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού των ξενοδοχείων είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και τα κτίρια των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βασισμένο σε νέα εκτίμηση ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών αναφορικά με τη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, στις 31 Δεκεμβρίου 2011, αποφάσισε να μην προχωρήσει σε νέα επανεκτίμηση κρίνοντας ότι η εκτίμηση δεν διαφέρει σημαντικά από την καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

**Επανεκτίμηση ακινήτων Εταιρείας**

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 1992, 1999, 2002, 2005 και 2008, σε ποσά που αντιπροσώπευαν την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και του κτιρίου μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βασισμένο στις πιο πάνω εκτιμήσεις, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, εξαιρουμένων των οχημάτων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 1992, 1999, 2002, 2005 και 2008, στα αντίστοιχα ποσά των εκτιμήσεων, το δε πλεόνασμα μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία €2.087.039. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η εύλογη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού του ξενοδοχείου είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και το κτίριο του ξενοδοχείου της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω εκτιμήσεις και τα αποτελέσματα των επανεκτιμήσεων κατ' έτος έχουν ως ακολούθως:

	Εκτιμήσεις εκτιμητών €	Επανε- κτιμήσεις €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης €
31 Δεκεμβρίου 1992	27.337.623	27.337.623	8.464.485
31 Δεκεμβρίου 1999	38.870.683	38.870.683	13.029.733
31 Δεκεμβρίου 2002	38.870.683	38.870.683	1.091.836
31 Δεκεμβρίου 2005	42.715.036	42.715.036	4.574.152
31 Δεκεμβρίου 2008	57.000.000	57.000.000	12.413.396
31 Δεκεμβρίου 2011	57.000.000	--	--
			<u>39.573.602</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

Η αξία της γης και των κτιρίων, που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον οι αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Γη	2.615.143	2.615.143	2.179.376	2.179.376
Κτίρια	<u>44.227.585</u>	<u>43.834.524</u>	<u>15.097.450</u>	<u>14.568.636</u>
	<u>46.842.728</u>	<u>46.449.667</u>	<u>17.276.826</u>	<u>16.748.012</u>

Στα έπιπλα, σκεύη, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και οχήματα περιλαμβάνονται στοιχεία κόστους €11.872.289 (2012: €11.237.054) που αν και έχουν πλήρως αποσβεστεί εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για €57.883.848 (2012: €56.383.848) ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν στο Συγκρότημα.

## 11. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Σε τιμή κτήσης

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2013	2012
			€	€
Glyki Nero Estate Company Limited (χώρα σύστασης και δραστηριοτήτων: Κύπρος) 3.000.000 μετοχές των €1,71 η καθεμιά	100	Λειτουργία και διεύθυνση ξενοδοχείου	<u>6.575.835</u>	<u>6.575.835</u>

## 12. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες

## Σε απομειωμένη αξία

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2013	2012
			€	€
Elite Golf Course (Limassol) Ltd 3.494 συνήθεις μετοχές των €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου	17,67	Ιδιοκτησία και ανάπτυξη γηπέδου γκολφ	--	--
L.S.H. Casino Limited 1.436 συνήθεις μετοχές των €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου	7,18	Ανάπτυξη καζίνο	---	---

## Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες

## Σε αγοραία αξία

Libra Group Plc 248.423 των €0,17 σεντ η καθεμιά			---	248
Σύνολο			---	248

**STADEMOS HOTELS PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

**13. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΛΟΓΩ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**

	2013	2012
	€	€
Υπεραξία από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας	83.149	83.149
Υπεραξία που προέκυψε από τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας στην εύλογη αξία της γης της θυγατρικής εταιρείας	<u>904.952</u>	<u>904.952</u>
	988.101	988.101
Ποσό που έχει διαγραφεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>(185.267)</u>	<u>(185.267)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	802.834	802.834
Απομείωση έτους	--	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε την υπεραξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της όπως περιγράφεται πιο πάνω.

**14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Τρόφιμα και ποτά	307.064	256.586	114.687	64.904
Γραφική ύλη	242.746	298.041	120.151	167.862
Είδη καθαρισμού	129.776	122.666	48.258	49.161
Διαφόρων τμημάτων	<u>62.047</u>	<u>55.123</u>	<u>26.746</u>	<u>20.259</u>
	<u>741.633</u>	<u>732.416</u>	<u>309.842</u>	<u>302.186</u>

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	1.218.673	1.462.041	616.386	507.126
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	<u>177.326</u>	<u>222.047</u>	<u>70.532</u>	<u>127.453</u>
	<u>1.395.999</u>	<u>1.684.088</u>	<u>686.918</u>	<u>634.579</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία που ανέρχεται σε €38.414 για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημία περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 16. ΟΦΕΙΛΗ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η οφειλή από θυγατρική εταιρεία αντιπροσωπεύει δάνειο που δόθηκε χωρίς συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής προς την Glyki Nero Estate Company Limited αναφορικά με την ανέγερση του ξενοδοχείου της στην Πάφο. Το δάνειο χρεώνεται τόκο με επιτόκιο 5% ετήσια. Οι τόκοι που χρεώθηκαν για το έτος 2013 ανέρχονται σε €700.977 (2012: €685.903).

## 17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2013 €	2012 €
<b>Εγκεκριμένο</b>		
125.000.000 μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε</b>		
32.500.000 μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμιά	<u>22.100.000</u>	<u>22.100.000</u>

## 18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Τραπεζικά δάνεια				
Αποπληρωτέα μέχρι το 2021	2.403.033	2.700.458	--	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2022	1.375.885	--	1.375.885	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2026	<u>38.482.629</u>	<u>42.385.073</u>	<u>19.875.308</u>	<u>21.492.227</u>
	42.261.547	45.085.531	21.251.193	21.492.227
Χρηματοδότηση αποπληρωτέα το 2015	<u>268.763</u>	<u>408.988</u>	<u>268.763</u>	<u>408.988</u>
	42.530.310	45.494.519	21.519.956	21.901.215
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	( 2.503.998)	( 3.599.881)	( 791.525)	( 879.477)
	<u>40.026.312</u>	<u>41.894.638</u>	<u>20.728.431</u>	<u>21.021.738</u>
Το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων είναι αποπληρωτέο ως εξής:				
▪ μεταξύ ενός και δύο ετών	2.555.268	2.593.431	946.366	998.635
▪ μεταξύ δύο και πέντε ετών	8.212.148	8.342.061	3.300.799	3.473.033
▪ πέραν των πέντε ετών	<u>29.258.896</u>	<u>30.959.146</u>	<u>16.481.266</u>	<u>16.550.070</u>
	<u>40.026.312</u>	<u>41.894.638</u>	<u>20.728.431</u>	<u>21.021.738</u>

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

## Επιτόκια

Τα δάνεια φέρουν τόκο με συντελεστές, ως πιο κάτω:

	2013 €	2012 €
Βασικό επιτόκιο τράπεζας πλέον 2,5%	1.375.885	--
EURIBOR, τριών μηνών πλέον 6,25%	19.875.308	21.492.227
LIBOR, έξι μηνών πλέον 4%	17.386.063	19.503.691
LIBOR, ενός μηνός πλέον 6%	2.403.033	2.700.458
LIBOR, τριών μηνών πλέον 6%	<u>1.221.258</u>	<u>1.389.155</u>
	<u>42.261.547</u>	<u>45.085.531</u>

Η χρηματοδότηση φέρει τόκο με σταθερό συντελεστή 3,75%.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.



## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνεχ.)

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνεχ.)

##### Εξασφαλίσεις

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €57.883.848 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €5.296.664 πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος προς όφελος των τραπεζών .
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της ιθύνουσας εταιρείας.

##### Τόκοι

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων και χρηματοδότησης του έτους 2013 ανέρχονται σε €2.488.102 (2012: €2.277.864).

##### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

##### Επιτόκια

Δάνειο ύψους €1.375.885 φέρει τόκο με συντελεστή 2,5% ετήσια, επιπλέον του βασικού επιτοκίου της τράπεζας.

Δάνειο ύψους €19.875.308 φέρει τόκο με συντελεστή 6,25% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών.

Η χρηματοδότηση φέρει τόκο με σταθερό συντελεστή 3,75%.

##### Εξασφαλίσεις

Το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας, μαζί με τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας, είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €26.274.721, πάνω στον τίτλο ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel, στον Άγιο Τύχωνα.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €170.860 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίου πυρός του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel προς όφελος της τράπεζας.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

##### Τόκοι

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων και χρηματοδότησης του έτους 2013 ανέρχονται σε €1.435.867 (2012: €1.048.624).

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 19. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €1.190.951 (2012 €1.104.735)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος, μαζί με τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος, είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €57.883.848 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €5.296.664 πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος προς όφελος των τραπεζών .
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της ιθύνουσας εταιρείας.

## Επιτόκια

- Τραπεζικά παρατραβήγματα με όριο πίστωσης μέχρι €1.025.161 φέρουν τόκο με συντελεστές 3% μέχρι 3,5% ετήσια, επιπλέον του βασικού επιτοκίου.
- Τραπεζικό παρατράβηγμα με όριο πίστωσης μέχρι €854.301 φέρει τόκο με συντελεστή 6,25% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών.

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ €858.081 (2012 €615.877)

Τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας με όριο πίστωσης μέχρι του ποσού των €854.301 που φέρει τόκο με συντελεστή 6,25% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών, είναι εξασφαλισμένο, μαζί με το τραπεζικό δάνειο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €26.274.721, πάνω στο ακίνητο της Εταιρείας.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €170.860 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίου πυρός του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel προς όφελος της τράπεζας.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

Τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας με όριο πίστωσης μέχρι του ποσού των €341.720 που φέρουν τόκο με συντελεστές 3% μέχρι 3,5% ετήσια επιπλέον του βασικού επιτοκίου είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η συνολική αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Συνολικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου – Πιστωτικό	12.282.898	12.088.955	5.657.815	5.633.787
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας				
▪ κατάσταση αποτελεσμάτων (σημείωση 8)	1.692.480	--	173.783	--
▪ κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	1.258.177	--	618.824	--
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:				
▪ κατάσταση αποτελεσμάτων (σημείωση 8)	142.516	207.891	54.688	33.945
▪ κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>29.563</u>	<u>( 13.948)</u>	<u>21.019</u>	<u>( 9.917)</u>
Συνολικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου – Πιστωτικό	<u>15.405.634</u>	<u>12.282.898</u>	<u>6.526.129</u>	<u>5.657.815</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Προσωρινές διαφορές λόγω φορολογικών ζημιών				
1 Ιανουαρίου	(1.394.360)	(1.507.674)	--	--
Αναθεώρηση λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(39.478)	--	--	--
Αναθεώρηση φορολογικών ζημιών από μεταφορά	1.291.642	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>11.109</u>	<u>113.314</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>( 131.087)</u>	<u>(1.394.360)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων				
1 Ιανουαρίου	1.761.253	1.666.676	695.120	661.175
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	131.407	94.577	54.688	33.945
Αναθεώρηση λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	<u>440.316</u>	<u>--</u>	<u>73.783</u>	<u>--</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>2.332.976</u>	<u>1.761.253</u>	<u>923.591</u>	<u>695.120</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων				
1 Ιανουαρίου	11.916.005	11.929.953	4.962.695	4.972.612
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	29.563	( 13.948)	21.019	( 9.917)
Αναθεώρηση λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	<u>1.258.177</u>	<u>--</u>	<u>618.824</u>	<u>--</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>13.203.745</u>	<u>11.916.005</u>	<u>5.602.538</u>	<u>4.962.695</u>
Συνολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>15.405.634</u>	<u>12.282.898</u>	<u>6.526.129</u>	<u>5.657.815</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνεχ.)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% (2012: 10%) στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Ο συντελεστής του 12,5% είναι ο συντελεστής εταιρικού φόρου που ισχύει για φορολογητέα εισοδήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος από το 2013 και μετά, με βάση τις φορολογικές μεταρρυθμίσεις του έτους 2013. Στην επανεκτίμηση της γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 12,5% (2012: 10%) αφού σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των πέντε ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο πραγματοποιείται.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### 21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.987.725	2.494.544	816.085	1.082.634
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	1.476.180	1.714.938	838.458	832.086
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	239.722	181.815	93.352	7.149
Προκαταβολές	<u>65.606</u>	<u>62.310</u>	<u>58.141</u>	<u>39.862</u>
	<u>3.769.233</u>	<u>4.453.607</u>	<u>1.806.036</u>	<u>1.961.731</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 22. ΟΦΕΙΛΗ ΣΕ ΜΕΛΗ / ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
<i>Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Ατδ (σημείωση i)</i>				
Πιστωτικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	890	1.715	--	--
Εργοληπτικές εργασίες	38.640	13.980	26.427	13.980
Ενοίκια	58.434	58.434	29.217	29.217
Πληρωμές	( 97.964)	( 73.304)	( 55.644)	( 43.197)
Τόκοι	--	65	--	--
Πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	--	890	--	--
<i>Stademos Holdings Limited (σημείωση ii)</i>				
Πιστωτικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	--	313.200	--	313.200
Μέρισμα	382.967	313.200	382.967	313.200
Πληρωμές	( 767.133)	(626.400)	(382.967)	(626.400)
Δάνειο	1.919.241	--	--	--
Τόκοι	62.759	--	--	--
Πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.597.834	--	--	--
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.597.834	890	--	--

i) Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με το πιο πάνω μέλος αφορούν εργοληπτικές εργασίες, ενοίκια γραφείων και σχετικές πληρωμές. Το εκάστοτε υπόλοιπο φέρει τόκο προς 5% ετήσια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι οι όροι όλων των συναλλαγών μπορούν να συγκριθούν ευνοϊκά με αυτούς που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.

ii) Η οφειλή αντιπροσωπεύει δάνειο που δόθηκε χωρίς συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής από την Stademos Holdings Limited. Το δάνειο χρεώνεται τόκο με επιτόκιο 5% ετήσια. Η Stademos Holdings Limited έδωσε διαβεβαιώσεις ότι δεν θα απαιτήσει την αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού τους επόμενους 12 μήνες.

## 23. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	102.672	65.197	102.672	65.197
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα, πληρωτέα	109.264	91.202	109.264	91.202
	211.936	156.399	211.936	156.399

## 24. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	320.319	1.150.936	166.428	1.136.192
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημ. 19)	(1.190.951)	(1.104.735)	(858.081)	(615.877)
	( 870.632)	46.201	(691.653)	520.315

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τραπεζικά παρατραβήγματα.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναφορικά με τα πιο κάτω γεγονότα:

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- i. Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος και τρίτα πρόσωπα για ποσό που ανέρχεται συνολικά περίπου στα €12.046 (2012: €10.500) και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

##### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- i. Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος και τρίτα πρόσωπα για ποσό που ανέρχεται συνολικά περίπου στα €12.046 (2012: €10.500) και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
- ii. Εγγυήσεις που δόθηκαν από την Εταιρεία για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων και άλλων διευκολύνσεων προς την θυγατρική εταιρεία.

#### 26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 υπήρχε σε ισχύ σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και της εταιρείας Stademos Management Limited, της οποίας κύρια μέλη είναι οι εκτελεστικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, αναφορικά με τη συντήρηση και διατήρηση των κήπων των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθώς και τη συντήρηση των εξωτερικών χώρων, των κτιριακών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Το συνολικό κόστος των υπηρεσιών αυτών για το έτος 2013 ήταν €207.070 (2012: €216.477).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 υπήρχε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ, της οποίας κύρια μέλη είναι οι εκτελεστικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, για ενοικίαση ακινήτων στο Συγκρότημα για €58.434 (2012: €58.434) ετήσια.

Επίσης, η πιο πάνω εταιρεία εκτέλεσε το έτος 2013 εργοληπτικές εργασίες αναφορικά με προσθήκες και επιδιορθώσεις των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος συνολικού κόστους €38.640 (2012: €13.980) (σημείωση 22).

Η διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι όροι των πιο πάνω συμβάσεων συγκρίνονται ευνοϊκά με τους αντίστοιχους που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.

#### 27. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 υπήρχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες σχετικά με συμβόλαιο για μελέτη διαχείρισης ηλεκτρικής ενέργειας στο ξενοδοχείο Elysium της εξαρτημένης εταιρείας για €13.895 (2012: €37.715).

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

	Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι		Ως σύμβουλοι	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
<i>Εκτελεστικοί σύμβουλοι</i>				
Δήμος Δημοσθένους	95.212	97.035	1.709	1.709
Σταύρος Δημοσθένους	38.208	38.940	1.709	1.709
<i>Μη εκτελεστικοί σύμβουλοι</i>				
Χρίστος Μαυρέλλης (πρόεδρος)	--	--	3.416	3.416
Λώρης Λυσιώτης	--	--	1.709	1.709
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	--	--	1.709	1.709
	<u>133.420</u>	<u>135.975</u>	<u>10.252</u>	<u>10.252</u>

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

*Παράγοντες οικονομικού κινδύνου*

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Άλλους κινδύνους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

## α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.395.999	1.684.088	686.918	634.579
Εισπρακτέα από εξαρτημένη Εταιρεία	--	--	14.785.897	13.884.468
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>320.319</u>	<u>1.150.936</u>	<u>166.428</u>	<u>1.136.192</u>
	<u>1.716.318</u>	<u>2.835.024</u>	<u>15.639.243</u>	<u>15.655.239</u>



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

## α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)

## 29.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	2.470	5.639	--	2.163
Ομάδα 2	1.216.203	1.456.402	616.386	504.963
Ομάδα 3	--	--	--	--
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>1.218.673</u>	<u>1.462.041</u>	<u>616.386</u>	<u>507.126</u>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Ομάδα 4	--	--	14.785.897	13.884.468
Ομάδα 5	<u>177.326</u>	<u>222.047</u>	<u>70.532</u>	<u>127.453</u>
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>177.326</u>	<u>222.047</u>	<u>14.856.429</u>	<u>14.011.921</u>
	<u>1.395.999</u>	<u>1.684.088</u>	<u>15.472.815</u>	<u>14.519.047</u>
<b>Μετρητά στις τράπεζες, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο</b>				
Εμπρόθεσμες καταθέσεις τριών μηνών	5.491	1.016.176	--	1.010.712
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	245.840	75.261	110.945	75.261
Μετρητά στο ταμείο	<u>68.988</u>	<u>59.499</u>	<u>55.483</u>	<u>50.219</u>
	<u>320.319</u>	<u>1.150.936</u>	<u>166.428</u>	<u>1.136.192</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνεχ.)**

**α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)**

**29.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνεχ.):**

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - Προκαταβολές

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

**β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)**

**β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνεχ.)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	Πληρωτέα		
				1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2012						
Τραπεζικά δάνεια	45.494.519	61.884.186	5.476.750	5.585.111	13.457.666	37.364.659
Άλλα δάνεια	890	890	890	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.104.735	1.104.735	1.104.735	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.453.607</u>	<u>4.453.607</u>	<u>4.453.607</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>51.053.751</u>	<u>67.443.418</u>	<u>11.035.982</u>	<u>5.585.111</u>	<u>13.457.666</u>	<u>37.364.659</u>
31 Δεκεμβρίου 2013						
Τραπεζικά δάνεια	42.530.310	60.815.898	3.663.968	4.793.790	14.030.777	38.327.363
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.190.951	1.190.951	1.190.951	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.769.233</u>	<u>3.769.233</u>	<u>3.769.233</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>47.490.494</u>	<u>65.776.082</u>	<u>8.624.152</u>	<u>4.793.790</u>	<u>14.030.777</u>	<u>38.327.363</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	Πληρωτέα		
				1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2012						
Τραπεζικά δάνεια	21.901.215	30.243.065	1.875.117	1.960.548	6.047.316	20.360.084
Τραπεζικά παρατραβήγματα	615.877	615.877	615.877	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.961.731</u>	<u>1.961.731</u>	<u>1.961.731</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>24.478.823</u>	<u>32.820.673</u>	<u>4.452.725</u>	<u>1.960.548</u>	<u>6.047.316</u>	<u>20.360.084</u>
31 Δεκεμβρίου 2013						
Τραπεζικά δάνεια	21.519.956	32.886.116	928.393	2.242.260	6.781.438	22.934.025
Τραπεζικά παρατραβήγματα	858.081	858.081	858.081	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.806.036</u>	<u>1.806.036</u>	<u>1.806.036</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>24.184.073</u>	<u>35.550.233</u>	<u>3.592.510</u>	<u>2.242.260</u>	<u>6.781.438</u>	<u>22.934.025</u>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται πιο πάνω για χρηματοδοτικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του από λειτουργικές ταμειακές ροές και τα έσοδα με τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

**γ) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

*ι) Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

γ) *Κίνδυνος αγοράς (συνεχ.)*i) *Κίνδυνος επιτοκίου (συνεχ.)*

Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ο δανεισμός του Συγκροτήματος ήταν κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια.

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κέρδος ή ζημιά		Κέρδος ή ζημιά	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
Αύξηση	<u>437.213</u>	<u>465.993</u>	<u>223.780</u>	<u>225.171</u>
Μείωση	<u>437.213</u>	<u>465.993</u>	<u>223.780</u>	<u>225.171</u>

ii) *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Βρετανικές λίρες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στη τράπεζα GBP	<u>42.028</u>	<u>-</u>

δ) *Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας*

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Σοβαρό αντίκτυπο μπορεί να έχει και η πρόσφατη πολιτική κατάσταση μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και Αμερική, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.



## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

##### ε) *Λειτουργικός κίνδυνος*

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

##### ς) *Κίνδυνος συμμόρφωσης*

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

##### ζ) *Νομικός κίνδυνος*

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

##### η) *Κίνδυνος απώλειας φήμης*

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

##### θ) *Άλλοι κίνδυνοι*

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

##### ι) *Διαχείριση κεφαλαίου*

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### 30. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 31. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των πρώτων αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013 και 2014, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν

(1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,

(2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά,

(3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και του Συγκροτήματος και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες, και

(4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπλέον προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****31. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνεχ.)**

Το Συγκρότημα διατηρούσε λογαριασμούς παρατραβήγματος και δάνεια με την Λαϊκή Τράπεζα που έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.