

## Ετήσια Έκθεση 31 Δεκεμβρίου 2022

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 10
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	11 – 18
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21 – 22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23 – 25
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	26
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	27
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	28
Ισολογισμός της Εταιρείας	29 – 30
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	31 – 32
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	33
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	34 – 128

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

---

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### Διοικητικό Συμβούλιο

Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)  
Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)  
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)  
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)  
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)  
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)  
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)  
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

### Γραμματέας Εταιρείας

**Αναστάσιος Κύζας**  
Οδός Αγ. Δημητρίου 47  
1022 Λευκωσία, Κύπρος

### Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωνίδου 2 & Ακροπόλεως  
Στρόβολος  
2007 Λευκωσία  
Κύπρος

### Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Eurobank EFG (Cyprus) Limited  
Alpha Bank (Cyprus) Limited  
Societe Generale Bank (Cyprus) Limited  
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.  
Astrobank Limited

### Ελεγκτές

KPMG Limited  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία, Κύπρος

### Νομικοί Σύμβουλοι

Χρίστος Μ. Τριανταφυλλίδης  
KSCP Juris

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

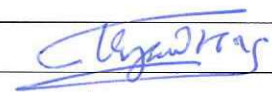
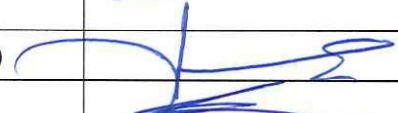



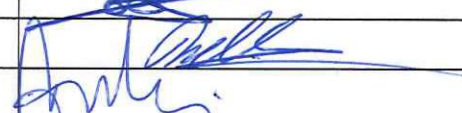
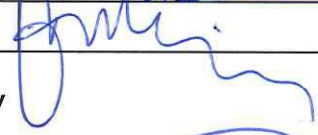
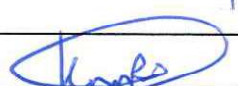
## Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Οικονομική Διευθύντρια της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 128:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων (μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	
Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)	
Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)	
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)	
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)	
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)	
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)	
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)	
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)	
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)	
<b>Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων</b>	
Άντρη Κελεπέσιη (Οικονομική Διευθύντρια)	

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2023

## Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών (μαζί “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (μαζί, οι “Οικονομικές Καταστάσεις”).

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 254%, με αποτέλεσμα να ανέλθει σε €15.589.312 σε σύγκριση με €4.398.379 που ήταν μειωμένο λόγω της εξάπλωσης του COVID-19 στην κυπριακή οικονομία αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 201%. Η αύξηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος ήταν αποτέλεσμα της μερικής ανάκτησης εισοδημάτων μετά την εξάπλωση του COVID-19 και της επακόλουθης οικονομικής ύφεσης. Συγκεκριμένα, μετά την εμφάνιση της νόσου, η παγκόσμια οικονομία αλλά και ο τουριστικός τομέας επηρεάστηκαν σημαντικά, με αποτέλεσμα το Συγκρότημα να βρεθεί αντιμέτωπο με σημαντικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις (Σημείωση 2). Ως αποτέλεσμα το ενοποιημένο κέρδος για το έτος ήταν €382.494 (2021: ζημιά €679.143). Το αντίστοιχο κέρδος για την Εταιρεία ήταν €319.966 (2021: ζημιά €874.788).

5 Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €6.120.638 (2021: €4.938.157) και τα ίδια κεφάλαια του, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας ήταν €923.551 (2021: €542.739). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 6, 7 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

7 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επηρεάζονται επιπλέον από διάφορους εξωτερικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στους εξής:

- Διεθνείς και τοπικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν την άφιξη τουριστών.
- Αυξημένος ανταγωνισμός τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα.
- Η εποχικότητα των εργασιών.
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα / την Εταιρεία

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των αγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και χειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας προέρχεται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα / την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από συμβατικές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

13 Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ενοποιημένη βάση για ολόκληρο το Συγκρότημα. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική βαθμίδα στην οποία ανήκουν. Όσον αφορά τους εμπορικούς πελάτες, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τον λογαριασμό για προβλέψεις αναφορικά με εμπορικές απαιτήσεις για την καταγραφή ζημιών απομείωσης εκτός και αν το Συγκρότημα είναι πεπεισμένο ότι δεν θα μπορέσει να ανακτήσει το οφειλόμενο ποσό. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό θεωρείται μη ανακτήσιμο και διαγράφεται.

### Κίνδυνος ρευστότητας

14 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, και ενεργεί ανάλογα.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος / της Εταιρείας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το 2023 η τουριστική βιομηχανία θα έχει επιστρέψει στην προ κορωνοϊού εποχή και ότι τα αποτελέσματα θα κυμανθούν όπως και το 2019. Συγκεκριμένα, για το 2023, η δραστηριοποίηση κρουαζιερόπλοιων πολυτελείας από το λιμάνι της Λεμεσού τους καλοκαιρινούς μήνες καθώς και οι ναυλωμένες πτήσεις που έχουν προγραμματιστεί προς την Ελλάδα και τα Ελληνικά νησιά, θα συμβάλουν στην αύξηση των πωλήσεων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Για περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 2.

16 Επιπλέον, σε σχέση με την αύξηση των εξόδων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, το Συγκρότημα / η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ούτως ώστε αυτά να παραμείνουν σε επίπεδα που να μην επηρεάζουν την κερδοφορία της Εταιρείας η οποία αναμένεται να είναι σημαντική για το 2023 και 2024.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 19 και 27 αντίστοιχα. Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και την ρευστότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αλλά και τις προοπτικές για το επόμενο έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

### Μετοχικό κεφάλαιο

18 Κατά τη διάρκεια του 2022, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €305.321 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,025 η κάθε μια σαν αποτέλεσμα μείωσης της ονομαστικής αξία της μετοχής και ταυτόχρονης διαγραφής ζημιών και τη δημιουργία διανεμητέων αποθεματικών.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

### Διοικητικό Συμβούλιο

19 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2022.

20 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

21 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη σημείωση 34.

### Υποκαταστήματα

22 Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

23 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει υιοθετήσει πλήρως την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β.3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

#### Κυριότεροι μέτοχοι

25 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 24 Απριλίου 2023 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 24.04.2023	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2022
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39%	24,39%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,37%	21,37%
Γιώργος Πίπης	9,24%	9,24%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%

#### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

26 Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 24 Απριλίου 2023 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 24.04.2023	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2022
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39%	24,39%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,37%	21,37%
Γιώργος Πίπης	9,24%	9,24%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%
Νικόλαος Πίσσας	0,42%	0,42%

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το έτος 2022 - Σύνολο	Για το έτος 2021
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	-	53.779	58.600	49.822
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	52.929	57.714	50.051
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	29.711	32.400	21.455
Έλενα Τάνου	-	31.004	33.810	28.812
Νικόλαος Πίσσας	-	-	-	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπης	-	-	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-	-	-



Δημήτρης Φελλάς  
Αντώνης Καρατζιάς

- - - -  
- - - -

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### *Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα*

27 Εκτός όπως αναφέρονται στη Σημείωση 32 "Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης" των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της, στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

#### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

28 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

29 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

30 Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με την μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Οι κ.κ Κύπρος Σοφοκλέους, Έλενα Τανου και Νικόλαος Πισσάς αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

31 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του.

32 Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση.

#### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

33 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

34 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Επιτροπή Ελέγχου

35 Στις 18 Μαΐου 2018, συστάθηκε Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με το Άρθρο 78 του περί Ελεγκτών Νόμου, που αποτελείται από τους:

- Δημήτρης Φελλάς, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Αντώνης Καρατζιάς, Μέλος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Κύπρος Σοφοκλέους, Μέλος, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

36 Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών του Συγκροτήματος, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στο Συγκρότημα σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Εποπτεία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου διασφάλισης της ποιότητας διαχείρισης των κινδύνων, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

37 Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκλιση των συνεδριάσεων. Κατά τη διάρκεια του 2022, η Επιτροπή ελέγχου συνεδρίασε 3 φορές.

### Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

38 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες η παράλειψη των οποίων θα επηρεάσει την ορθή και ισορροπημένη κατανόηση της εξέλιξης των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

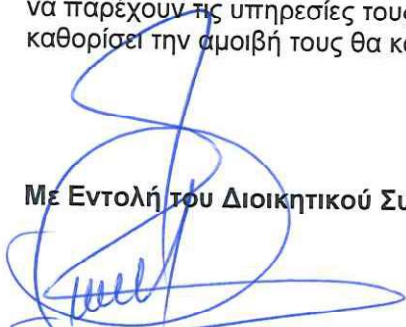
---

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

39 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Αναστάσιος Κύζας  
Γραμματέας Εταιρείας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2023



KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED**

**Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 128 και αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τις ενοποιημένες και τις ατομικές καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσούχους  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τ: +357 24 200000  
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Αγία Νάπα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 620080  
Φ: +357 23 620081

### ***Βάση γνώμης***

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

***Κύριο θέμα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη***

Το κύριο θέμα ελέγχου είναι εκείνο που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Το θέμα αυτό έχει εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτό το θέμα.

## Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Αναφορά στη σημείωση 2 (Βάση ετοιμασίας – συνεχιζόμενη δραστηριότητα) των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### Κύριο θέμα ελέγχου

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να υιοθετήσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Βάσει της σχετικής αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που θα δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κατά την αξιολόγησή του, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει μια περίοδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η καταλληλότητα της χρήσης της λογιστικής πολιτικής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω της πρωτοφανούς επιδείνωσης του οικονομικού περιβάλλοντος κατά τη διάρκεια του ελεγχθέντος οικονομικού έτους όπως αποτυπώνεται στην αύξηση του μέσου πληθωρισμού πάνω από 2,45 φορές περίπου σε σχέση με το 2021, καθώς και το γεγονός ότι το εισόδημα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι κυρίως βασισμένο στη ζήτηση. Στις περισσότερες περιπτώσεις, το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχουν ελάχιστα περιθώρια να επηρεάσουν τη ζήτηση σε σύγκριση με αρκετούς άλλους κλάδους στους οποίους συγκεκριμένες τεχνικές μπορούν να προκαλέσουν προβλέψιμες επιπτώσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να συμπεριληφθούν σε μια διαδικασία προετοιμασίας προϋπολογισμού.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που ακολουθήσαμε περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως ετοιμάστηκαν και μας παρουσιάστηκαν από τη Διεύθυνση καθώς και την ικανότητα της Διεύθυνσης να προβαίνει σε αυτό του είδους προβλέψεις.

Προς επίτευξη του πιο πάνω σκοπού, εκτελέσαμε τα ακόλουθα:

1. συγκρίναμε τα εκτιμώμενα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως αυτά ετοιμάστηκαν και παρουσιάστηκαν από τη Διεύθυνση για σκοπούς ελέγχου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, με τα πραγματικά αποτελέσματα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.
2. αξιολογήσαμε τη λογικότητα των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν από την Διεύθυνση για την ετοιμασία των σχετικών προβλέψεων.
3. ελέγξαμε την μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων όπως ετοιμάστηκαν από την Διεύθυνση σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές.

- ελέγξαμε τη θέση ρευστότητας της Εταιρείας με βάση τη θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και την αναμενόμενη θέση ρευστότητας της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2024.

- εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διεύθυνσης στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

### *Άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγησι της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα και η Εταιρεία τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

### *Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές και αιτιολογίες, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.



## *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*

### *Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

### *Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 29 Δεκεμβρίου 2021 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει περίοδο διορισμού 2 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

### *Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2023.

### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

### *Άλλα νομικά θέματα*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα στην Έκθεση Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

**Άλλα νομικά θέματα (συνέχεια)**

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

**Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα του ενοποιημένου ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

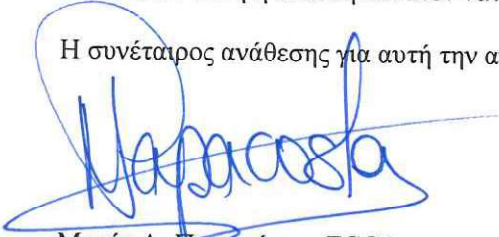
Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Η συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι η κ. Μαρία Α. Παπακώστα.



Μαρία Α. Παπακώστα, FCCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ  
μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία, Κύπρος

27 Απριλίου 2023

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Εισόδημα	9	15.589.312	4.398.379
Κόστος πωλήσεων	12	(13.267.548)	(3.626.649)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.321.764</b>	<b>771.730</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(138.969)	(55.478)
Έξοδα διαχείρισης	12	(2.069.125)	(2.255.614)
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και διαγραφές	12	(89.261)	14.467
Άλλα έσοδα	10	239.568	947.086
Άλλα κέρδη - καθαρά	11	88.811	34
<b>Κέρδος/(Ζημιά) εργασιών</b>		<b>352.788</b>	<b>(577.775)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(62.432)	(42.254)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	22		(349)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>290.356</b>	<b>(620.378)</b>
Χρέωση φορολογίας	15	92.138	(58.765)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος</b>		<b>382.494</b>	<b>(679.143)</b>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		378.163	(849.443)
Συμφέρον μειονότητας		4.331	170.300
		<b>382.494</b>	<b>(679.143)</b>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή</b>			
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	16	3,10	(6,96)
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	16	3,10	(6,96)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος</b>		<b>382.494</b>	<b>(679.143)</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	17	-	308.334
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμηση	29	<b>9.973</b>	8.837
<b>Στοιχεία που αναταξινομούνται στις κερδοζημιές</b>			
Μεταφορά συναλλαγματικών διαφορών κατά τη διάλυση θυγατρικών εταιρειών		-	15.218
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>9.973</b>	<b>332.389</b>
<b>Συνολικό/ή κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>392.467</b>	<b>(346.754)</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		388.136	(517.054)
Συμφέρον μειονότητας		4.331	170.300
		<b>392.467</b>	<b>(346.754)</b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

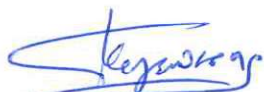
Περιουσιακά στοιχεία		2022	2021
	Σημ.	€	€
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	<b>2.808.004</b>	2.865.053
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	<b>42.416</b>	45.533
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	<b>500.000</b>	432.115
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	20	<b>38.075</b>	38.075
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	<b>65.147</b>	77.147
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>3.453.642</b>	3.457.923
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24	<b>230.119</b>	250.101
Εμπορικά εισπρακτέα	23 (α)	<b>1.021.875</b>	479.951
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	<b>342.492</b>	286.593
Φορολογία επιστρεπτέα		<b>4.058</b>	2.822
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	<b>1.068.452</b>	460.767
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>2.666.996</b>	1.480.234
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>6.120.638</b>	4.938.157
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	<b>305.321</b>	1.221.222
Άλλα αποθεματικά	27	<b>1.831.811</b>	1.821.838
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(1.381.922)</b>	(2.664.911)
		<b>755.210</b>	378.149
Δικαιώματα μειοψηφίας		<b>168.341</b>	164.590
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>923.551</b>	542.739
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	<b>63.820</b>	98.669
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	<b>20.025</b>	21.565
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	<b>73.210</b>	175.321
<b>Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>157.055</b>	295.555
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	<b>1.566.781</b>	1.710.476
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	<b>2.085.162</b>	1.255.375
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	<b>1.362.082</b>	1.101.093
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	8.277
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	<b>26.007</b>	24.642
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.040.032</b>	4.099.863
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.197.087</b>	4.395.418
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>6.120.638</b>	4.938.157

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

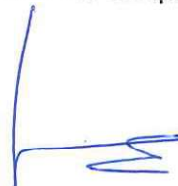
---

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)

Στις 27 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας						Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό επανεκτίμησης <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό συγχώνευσης <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) <sup>(1 και 2)</sup> €		
<b>S</b>								
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>		1.221.222	5.788	1.483.661	307.632	(2.123.100)	27.301	922.503
<b>Συνολική (ζημιά) / εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		-	-	-	-	(849.443)	170.300	(679.143)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>								
Γη και κτίρια:								
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	17	-	-	308.334	-	-	-	308.334
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	29	-	-	8.837	-	-	-	8.837
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>		-	-	317.171	-	-	-	317.171
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		-	-	317.171	-	(849.443)	170.300	(361.972)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>								
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	-	-	(1.578)	(1.578)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	-	-	(1.578)	(1.578)
<b>Άλλες κινήσεις</b>								
Κατά τη διάλυση θυγατρικών εταιρειών		-	15.218	-	-	-	(31.433)	(16.215)
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές		-	-	-	(307.632)	307.632	-	-
<b>Σύνολο άλλων κινήσεων</b>		-	15.218	-	(307.632)	307.632	(31.433)	(16.215)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		1.221.222	21.006	1.800.832	-	(2.664.911)	164.590	542.739



**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)**

Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας							
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικό v διαφορών <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό επανεκτίμησης <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό συγχώνευσης <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) <sup>(1 και 2)</sup> €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	1.221.222	21.006	1.800.832		(2.664.911)	164.590	542.739
<b>Συνολική (ζημιά) / εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>	-	-	-	-	378.163	4.331	382.494
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Γη και κτίρια:							
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	17	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης Φορολογίας	29	-	9.973	-	-	-	9.973
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>	-	-	9.973	-	-	-	9.973
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>	-	-	9.973	-	378.163	4.331	392.467
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>							
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος					(11.075)	(580)	(11.655)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(915.901)				915.901		
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>	(915.901)	-	-	-	904.826	(580)	(11.655)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	305.321	21.006	1.810.805		(1.381.922)	168.341	923.551

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπήρχε υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 26). Στις 15 Ιουλίου 2019, έπειτα από δικαστική απόφαση, το Συγκρότημα προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2.930.862. Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

	Σημ.	2022 €	2021 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		<b>290.356</b>	(620.378)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>79.608</b>	88.635
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	<b>24.424</b>	22.767
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	2.225
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	605.289
Απομείωση άλλων επενδύσεων		-	8.267
Κατά τη διάλυση θυγατρικών εταιρειών		-	15.221
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών			349
Κέρδη δικαίως αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα		<b>(67.885)</b>	
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10		(33)
Χρεωστικούς τόκους	14	<b>62.432</b>	42.445
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	22		-
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	12	<b>89.261</b>	(14.466)
Διαγραφή εισπρακτέων ποσών		<b>40.688</b>	
		<b>518.884</b>	150.321
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>			
Εμπορικά εισπρακτέα		<b>(671.974)</b>	(73.256)
Προπληρωμές		<b>19.982</b>	46.764
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>808.724</b>	117.555
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		<b>(43.903)</b>	(171.960)
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης			6.477
Συμβατικές υποχρεώσεις		<b>260.989</b>	2.813
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>892.702</b>	78.714
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(86)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>892.702</b>	78.628
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>(22.560)</b>	(6.598)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	(47.115)
Κατά τη διάλυση θυγατρικών εταιρειών		-	(31.433)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		-	33
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(22.560)</b>	(85.113)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από νέα δανεια	28	-	150.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	28	<b>(33.508)</b>	(17.679)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	<b>(24.932)</b>	(28.570)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(58.981)</b>	(42.445)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(117.421)</b>	61.306
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>752.721</b>	54.821
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>(1.216.057)</b>	(1.270.878)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(463.336)</b>	(1.216.057)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Εισόδημα	9	<b>15.031.176</b>	4.230.119
Κόστος πωλήσεων	12	<b>(13.127.009)</b>	(3.602.102)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.904.167</b>	628.017
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	<b>(87.364)</b>	(101.382)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	<b>(1.651.946)</b>	(1.388.180)
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	-	(605.289)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	<b>(84.525)</b>	10.501
Άλλα έσοδα	10	<b>171.683</b>	752.542
Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρές	11	<b>36.242</b>	(66.817)
<b>Κέρδος/ (Ζημιά) εργασιών</b>		<b>288.257</b>	(770.608)
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	<b>(60.429)</b>	(45.420)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>227.828</b>	(816.028)
Χρέωση φορολογίας	15	<b>92.138</b>	(58.760)
<b>Κέρδος/ (Ζημιά) για το έτος</b>		<b>319.966</b>	(874.788)

Οι σημειώσεις στις 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος</b>		<b>319.966</b>	<b>(874.788)</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	17	-	308.334
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης	29	9.973	8.837
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>9.973</b>	<b>317.171</b>
<b>Συνολικό/ή κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>329.939</b>	<b>(557.617)</b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022

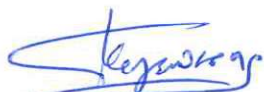
	Σημ.	2022 €	2021 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2.800.518	2.856.849
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	17.550	19.492
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	-	490
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	65.147	77.147
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>2.883.215</b>	<b>2.953.978</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά εισπρακτέα	23 (α)	874.122	468.527
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24	221.872	240.463
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	774.975	634.867
Φορολογία επιστρεπτέα		2.822	2.822
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	125.921	133.142
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.999.712</b>	<b>1.479.821</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>4.882.927</b>	<b>4.433.799</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	305.321	1.221.222
Άλλα αποθεματικά	27	1.831.811	1.821.838
Συσσωρευμένες ζημιές		(1.473.021)	(2.697.813)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>664.111</b>	<b>345.247</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	63.820	98.669
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	7.826	10.037
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	73.210	175.321
<b>Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>144.856</b>	<b>284.027</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	1.568.810	1.710.304
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	1.133.261	973.871
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	1.360.711	1.101.093
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις			9.514
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	11.178	9.743
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.073.960</b>	<b>3.804.525</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>4.218.816</b>	<b>4.088.552</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>4.882.927</b>	<b>4.433.799</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

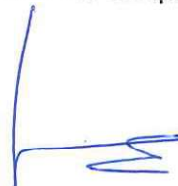
---

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)

Στις 27 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών (2) Σημ. 27	Αποθεματικό επιανεκτίμησης (2)	Αποθεματικό συγχώνευσης Σημ. 27	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) (1 και 2)	Σύνολο
Σημ.	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	1.221.222	21.006	1.483.661	307.632	(2.130.657)	902.864
<b>Συνολική ζημιά</b>						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(874.788)	(874.788)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 17	-	-	308.334	-	-	308.334
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας 29	-	-	8.837	-	-	8.837
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>	-	-	317.171	-	-	317.171
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>	-	-	317.171	-	(874.788)	(557.617)
<b>Άλλες κινήσεις</b>						
Μεταφορά στις συσσωρευμένες κέρδοζημιές	-	-	-	(307.632)	307.632	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	1.221.222	21.006	1.800.832	-	(2.697.813)	345.247



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών <sup>(2)</sup> Σημ. 27 €	Αποθεματικό επανεκτίμησης <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό συγχώνευσης Σημ. 27 €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) <sup>(1 και 2)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>		<u>1.221.222</u>	<u>21.006</u>	<u>1.800.832</u>	<u>-</u>	<u>(2.697.813)</u>	<u>345.247</u>
<b>Συνολική κέρδος</b>							
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	319.966	319.966
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος						(11.075)	(11.075)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Γη και κτίρια:							
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	17	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	29	-	-	9.973	-	-	9.973
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.973</u>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>915.901</u>	<u>-</u>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>							
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	26	(915.901)	-	-	-	915.901	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<u><u>305.321</u></u>	<u><u>21.006</u></u>	<u><u>1.810.805</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(1.473.021)</u></u>	<u><u>664.111</u></u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών της μετά τη φορολογία, της προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή της μετόχους (σημείωση 26). Της 15 Ιουλίου 2019, έπειτα από δικαστική απόφαση, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2.930.862 με αντίστοιχη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών. Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις της σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

	Σημ.	2022 €	2021 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		227.828	(816.028)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	78.611	86.144
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	10.530	13.174
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	2.223
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	605.289
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	21	-	-
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	-	-
Χρεωστικούς τόκους	14	60.428	45.612
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	490	66.817
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	12	84.525	10.501
Διαγραφή χρεωστών		40.688	
		<b>503.100</b>	<b>13.732</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά εισπρακτέα		(617.559)	(127.449)
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		12.000	(13.738)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(34.793)	(250.068)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		138.828	85.005
Συμβατικές υποχρεώσεις		259.618	96.358
		<b>261.194</b>	<b>(196.160)</b>
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>261.194</b>	<b>(196.160)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>261.194</b>	<b>(196.160)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(22.280)	(5.515)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(22.280)</b>	<b>(5.515)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από νέο τραπεζικό δανεισμό	28		150.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	28	(33.507)	(17.679)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	(10.800)	(12.886)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(58.993)	(45.612)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(103.300)</b>	<b>73.823</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>135.614</b>	<b>(127.852)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>(1.543.510)</b>	<b>(1.415.658)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(1.407.896)</b>	<b>(1.543.510)</b>

Οι σημειώσεις της σελίδες 34 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

---

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 1. Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα σύστασης

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Limited (η “Εταιρεία”) είναι εγγεγραμμένη και κάτοικος (domiciled) Κύπρου της 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Της 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, 2007, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

#### Λειτουργικό περιβάλλον

##### Πανδημία της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19)

Η Κυπριακή οικονομία είχε επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο.

Για το σκοπό αυτό, είχαν λειφθεί ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία είχαν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είχε εφαρμόσει διάφορα μέτρα για τη μείωση των κόστων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων της μείωσης των μισθών της Διεύθυνσης στο 60% του αρχικού μισθού με ισχύ από τις 16 Ιουνίου 2020 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την μείωση των ωρών εργασίας των υπαλλήλων στο 90%. Για την περίοδο 16 Μαρτίου 2020 μέχρι 15 Ιουνίου 2020, η Εταιρεία ήταν σε πλήρη αναστολή εργασιών και το κόστος προσωπικού καταβλήθηκε στο 60% του μικτού μισθού μέσω κρατικής επιχορήγησης που έλαβε στο πλαίσιο των περί των Έκτακτων Μέτρων που λήφθηκαν από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την Αντιμετώπιση της Πανδημίας του ιού COVID 19 Νόμων του 2020 και με στόχο τη στήριξη των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα. Κατά το διάστημα αυτό, τα μέλη της Διεύθυνσης δεν έλαβαν μισθό ως μέτρο στήριξης της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής επίδοσης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)**

### **Πανδημία της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) (συνέχεια)**

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Το τελευταίο σχέδιο στο οποίο έλαβε μέρος η Εταιρεία, ήταν τον Οκτώβριο του 2021.

Το 2022 ακόμη και αν μερικά μέτρα ακόμη υπήρχαν, η Εταιρεία δεν είχε επηρεαστεί σημαντικά. Συγκεκριμένα, για το 2022, η δραστηριοποίηση κρουαζιερόπλοιων πολυτελείας από το λιμάνι της Λεμεσού τους καλοκαιρινούς μήνες καθώς και οι ναυλωμένες πτήσεις που είχαν προγραμματιστεί προς την Ελλάδα και τα Ελληνικά νησιά, έχουν συμβάλει στην αύξηση των πωλήσεων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το 2023 η τουριστική βιομηχανία θα έχει επιστρέψει στην προ κορωνοϊού εποχή και ότι τα αποτελέσματα θα κυμανθούν όπως και το 2019.

## **Διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας**

Της 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Της κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις της αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία της το παρών είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα/η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι *δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία* του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο της επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για ενέργειες σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

## **2 Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και της απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2022 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3 και 4).

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την εύλογη αξία, την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων (περιλαμβανομένων επενδυτικών ακινήτων), και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση της ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €2.373.036 και €2.074.248 αντίστοιχα.

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για το 2022, η οποία έχει γίνει κερδοφόρα λόγω της ανάκτησης του τουρισμού,
- Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο τρίμηνο του 2023 όπου φαίνεται η ανάκαμψη των δραστηριοτήτων σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2022.
- Τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας μέχρι και ένα χρόνο μετά την ημερομηνία υπογραφής αυτόν των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναμένεται ότι θα υπάρξει χρηματοοικονομική εισροή.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

- Της επιπτώσεις της εμφάνισης του ιού COVID 19 (Coronavirus) και σχετικές οικονομικές προβλέψεις, με κύριο σενάριο τη σταδιακή επιστροφή στην ομαλότητα, με ανάκτηση του κύκλου εργασιών μέχρι κάποιο και το 90% της προ πανδημίας περιόδου,
- Την βελτιωμένη ταμειακή κατάσταση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς και την εκτιμώμενη βελτίωση στην ταμειακή κατάσταση της Εταιρείας όπως ετοιμάστηκε και παρουσιάστηκε από την διεύθυνση μέχρι τις 30 Απριλίου 2024.,
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων (revolving credit facility) καθώς και το διαθέσιμο μη χρησιμοποιημένο πιστωτικό όριο.

Με βάση τα πιο πάνω, παρά την αβεβαιότητα που υπάρχει σε σχέση με την αναμενόμενη χρονική περίοδο ανάκαμψης της Κυπριακής οικονομίας και ειδικότερα της τουριστικής και ταξιδιωτικής βιομηχανίας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να δημιουργεί σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

### Βάση ενοποίησης

#### (i) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι της οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) της οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει αυτές της αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος της τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της εξαγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται της κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

### **(i) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)**

αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται της κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 9 είτε της κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται, του δικαιώματος μειοψηφίας της εξαγορασθείσας επιχείρησης και της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα επιχείρηση σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Εάν το συνολικό αντάλλαγμα που μεταφέρεται, το συμφέρον μειοψηφίας που αναγνωρίζεται και η προηγούμενη συμμετοχή που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία είναι χαμηλότερα από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης που αποκτήθηκε σε περίπτωση εξαγοράς σε συμφέρουσα τιμή, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές της απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με της λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα παύει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμάται στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με τη διαφορά στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται της κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία είναι η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης της εναπομείνουσας συμμετοχής ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με την οντότητα λογίζονται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται της κερδοζημιές.

### **(ii) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας**

Οι συναλλαγές με τα συμφέροντα μειοψηφίας που δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων, δηλαδή ως συναλλαγές με της ιδιοκτήτες με την ιδιότητά της ως ιδιοκτήτες. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που καταβλήθηκε και του σχετικού αποκτηθέντος μεριδίου της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση του συμφέροντος μειοψηφίας καταχωρούνται της στα ίδια κεφάλαια.

### **(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι της οι οντότητες της οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά της οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

### **(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται της κερδοζημιές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται της κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές της απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με της λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται της κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' της κερδοζημιές.



Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### **3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών**

#### ***Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνείες***

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία/το Συγκρότημα υιοθέτησε της της αλλαγές στα ΔΠΧΑ της υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με της εργασίες της/του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με της εργασίες της Εταιρείας/του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος της/προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος της της αναφέρεται πιο κάτω.

#### **(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

#### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν της αλλαγές της λογιστικές πολιτικές από της αλλαγές της λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και της επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με της λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για της λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά της οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν της τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη της στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεχθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών της παραμέτρους ή της τεχνικής επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### **3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών(συνέχεια)**

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας της γνωστοποιήσεως των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από της εταιρείες να γνωστοποιούν της ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές της και όχι της σημαντικές λογιστικές πολιτικές της, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες της μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι της από μόνες της ουσιώδεις για της οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας της γνωστοποιήσεως των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., "Οι πληροφορίες που περιέχονται της λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με της πληροφορίες που περιλαμβάνονται της οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν της αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασιζόμενοι της εν λόγω οικονομικές καταστάσεις".

**ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών(συνέχεια)

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων Τροποποιήσεων)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση της. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους της τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλιση ζωής, ασφάλιση γενικής φύσεως, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που της εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής. Της 25 Ιουνίου 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 17, επιβεβαιώνοντας τις αλλαγές στο πρότυπο, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αρχικής εφαρμογής για την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποιήσεις): Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτικές πληροφορίες** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν μια νέα επιλογή μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 (η 'ταξινόμηση επικάλυψης' (the 'classification overlay')) η οποία θα μετριάσει της λειτουργικές πολυπλοκότητες και της λογιστικές αναντιστοιχίες που θα δημιουργηθούν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβολαίων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Επιτρέπουν την παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που να συνάδει περισσότερο με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

#### (ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με της υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με της υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από της προθέσεις ή της προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### **3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών(συνέχεια)**

Της 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες. Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση της οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν της χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν της τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει της επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά της υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών της τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024)**

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, οι οποίες προστίθενται της απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής της. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει της πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από της πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν της συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### **3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών(συνέχεια)**

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. (2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει της γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ της Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (της ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανεμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.

### **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότηρα εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει της αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότηρας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις της οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές της αρχές να συμβαδίζουν με της λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών(συνέχεια)**

### **Θυγατρικές**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει της αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

### **Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες της οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής της αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές της οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες της πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα της πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας της ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη συνδεδεμένη επιχείρηση), η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό της από της περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που η Εταιρεία έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση της Εταιρείας στη συγγενή εταιρεία. Στην περίπτωση όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων” ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από της συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται της οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

### **Έσοδα**

#### **Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει την αντιπαροχή που το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Οι εκτιμήσεις για της εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις της πελάτες.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με της συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν της αντίστοιχες υποχρεώσεις της, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με της υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει της όρους πληρωμής για της υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από της συμβάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας με πελάτες.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία βασίζει της εκτιμήσεις του / της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και της ιδιαιτερότητας της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

### **Πωλήσεις υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, κρουαζιέρων, συνεδρίων και εισερχόμενου τουρισμού, αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εκπληρώνει της υποχρεώσεις εκτέλεσης των υπηρεσιών που παρέχει, δηλαδή όταν πραγματοποιείται η κράτηση και τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με της συνήθης επιχειρηματικές πρακτικές), μεταβιβάζοντας έτσι τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι υπεύθυνο/η για την διευθέτηση της παροχής της υπηρεσίας και ως εκ τούτου δεν έχει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση της τον πελάτη μετά την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται της ορίζεται από την κάθε σύμβαση όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκπληρώσει της υποχρεώσεις εκτέλεσης των υπηρεσιών που παρέχει στον πελάτη.

### **Εισόδημα από προμήθειες**

Το εισόδημα από προμήθειες προέρχεται από υπηρεσίες πρακτόρευσης αεροπορικών εισιτηρίων και αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί ότι το Συγκρότημα/ η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να το εισπράξει. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο στην υπηρεσία που παραχωρεί στον πελάτη από τον προμηθευτή και ως εκ τούτου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισόδημα από προμήθειες σε καθαρή βάση, καθώς λειτουργεί ως αντιπρόσωπος.

### **Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις**

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα/ η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν της πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για της υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί της οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση της ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη πληρωμή. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν της υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ή τα αγαθά που μεταφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.



Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση της μισθούς των υπαλλήλων καθώς και στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ). Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από της υπαλλήλους και το Συγκρότημα / η Εταιρεία. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση της μελλοντικές πληρωμές.

### **Ανάλυση κατά τομέα**

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται της οικονομικές καταστάσεις κάθε της από της οντότητες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα / η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

#### *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση της τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται της κερδοζημιές.

### **Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται της κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται της στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά της θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν της φορολογικές αρχές.

### **Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω της προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής της αξίας της οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση της περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Για τη λογιστική αντιμετώπιση των φορολογικών επιδράσεων των μισθώσεων που είναι αναγνωρισμένες στον ισολογισμό, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία βλέπει ξεχωριστά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης από την υποχρέωση μίσθωσης και θεωρεί ότι η προσωρινή διαφορά σε κάθε στοιχείο δεν δημιουργεί αναβαλλόμενο φόρο καθώς ισχύει η εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν επιμετρηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων της μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση της ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από της μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία της επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, της οι της μειώσεις χρεώνονται της κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να καταμετρηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική της αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής της. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 – 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία της στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται της κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και της μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” της κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις

*Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής*

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα / την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις της παρατίθενται παρακάτω. Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται της στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα / η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, το Συγκρότημα / η Εταιρεία:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει της μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει το Συγκρότημα / η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Μισθώσεις (συνέχεια)**

*Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση της αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση για τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της διάρκειας μίσθωσης, περίπου 6 χρόνια.

Ενώ το Συγκρότημα / η Εταιρεία επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, επέλεξε να μην το πράξει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης που κατέχει το Συγκρότημα / την Εταιρεία.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Μισθώσεις (συνέχεια)**

*Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)*

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και της περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά της επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιος σημαντικός γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική το Συγκρότημα / της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και της οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

### **Υπεραξία**

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινών διευθετήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για της σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από της μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή της ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από της συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Υπεραξία (συνέχεια)**

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές της συνθήκης υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

### **Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα / την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν της δαπάνης για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από της αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται της κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής της που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα της χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### **Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές της περιστάσεως δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές της περιστάσεως δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση**

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)**

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί της απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα / η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης**

Της οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Της οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία εμπλακεί της συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους της κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση της χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο της κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από της παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.



Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα της όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές της ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### *Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία*

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης της οποίας το Συγκρότημα / η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας της κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- **Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται της κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια της κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- **Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεωστικούς τίτλους που μετέπειτα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται της κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)**

#### *Μετοχικοί Τίτλοι*

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους της μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας της κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει της μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται της κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/( ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, της αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από της αλλαγές στη δίκαιη αξία.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς**

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση της αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης της λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχεία της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)**

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα/ η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

### **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Επαναταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα/ η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

### **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει εξαντλήσει της της πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί την ανακτησιμότητα για κάθε περίπτωση ξεχωριστά. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία της οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε διαγραφή χρεωστικών υπολοίπων μόνο όταν υπάρξει βεβαιότητα ότι αυτά δεν θα εισπραχθούν.

### **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση**

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία της φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί της συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, της ακόλουθους παράγοντες: οποιοσδήποτε νέους σημαντικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)**

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από της ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα / η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία της αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται της κερδοζημίες, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με της ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Συγκρότημα συγκρίνει της αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας της τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία της και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές της και οι ταμειακές ροές της αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί της οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία της οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 240 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

### **Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα».

### **Εισόδημα από μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται της κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός της έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται της μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Συνδεδεμένες Εταιρείες**

#### **Η Εταιρεία**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι της οντότητας της οποίας η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχει και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά της οποίας δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επιμετρώνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές της περιστάσεως υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται της κερδοζημιάς στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή της παραδοχής που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

#### **Συναλλαγές με μετόχους / εξαρτημένες εταιρείες**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία προβαίνει σε συναλλαγές με μετόχους και εξαρτημένες εταιρείες. Όταν συνάδει με την φύση της συναλλαγής, η λογιστική πολιτική το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι να αναγνωρίζει (α) οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με μετόχους και της οντότητας που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο από το τελικό μέτοχο, απευθείας στα ίδια κεφάλαια και να θεωρεί αυτές της συναλλαγές ως επιπλέον συνεισφορά κεφαλαίου ή ως πληρωμή μερισμάτων; Και (β) οποιοσδήποτε ζημιές από συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες ως κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες. Παρόμοιες συναλλαγές με άλλα μέρη, πέρα από μετόχους ή εξαρτημένες εταιρείες, αναγνωρίζονται της κερδοζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση της της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και της κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Προπληρωμές**

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν της προπληρωμές.

Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που της διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ως πίστωση έναντι των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και συγκεκριμένα του κόστους προσωπικού, κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## **5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας το/ την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά της ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει της χρηματοοικονομικούς κινδύνους.



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές της τιμής αγοράς, της συναλλαγματικής αξίας, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά της ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί της διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	1.068.452	460.767
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(1.630.601)</u>	<u>(1.809.145)</u>
	<u>(562.149)</u>	<u>(1.348.378)</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	120.661	131.477
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(1.632.630)</u>	<u>(1.808.973)</u>
	<u>(1.511.969)</u>	<u>3.113.167</u>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Μια λογικά πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός της προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

#### Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια, μετά την αφαίρεση του φόρου		Αποτελέσματα	
	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(16.306)	16.306	(16.306)	16.306
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(18.091)</u>	<u>18.091</u>	<u>(18.091)</u>	<u>18.091</u>
	<u>(18.091)</u>	<u>18.091</u>	<u>(18.091)</u>	<u>18.091</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)

##### Η Εταιρεία

	Ίδια κεφάλαια, μετά την αφαίρεση του φόρου		Αποτελέσματα	
	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(16.326)	16.326	(16.326)	16.326
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(18.090)</u>	<u>18.090</u>	<u>(18.090)</u>	<u>18.090</u>
	<u>(18.090)</u>	<u>18.090</u>	<u>(18.090)</u>	<u>18.090</u>

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία και του Συγκρότημα δεν έχει σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο .

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο, να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις της πελάτες και συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.021.875	479.951
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	65.046	77.147
Άλλα εισπρακτέα	340.547	286.593
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	<u>1.018.141</u>	<u>427.074</u>
	<u>2.445.609</u>	<u>1.270.765</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	2022	2021
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	874.122	468.527
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	569.162	494.410
Άλλα εισπρακτέα	266.057	217.604
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	<u>120.661</u>	<u>131.477</u>
	<u>1.830.002</u>	<u>1.312.018</u>

#### (4) Διαχείριση κινδύνου

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του μέλους, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και της παράγοντες.

#### (4) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για παροχή υπηρεσιών
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) *Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)*

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση της αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν της ΑΠΖ της σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα της επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση της ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη της αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

**Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.** Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα / η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη της διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές της επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει της υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Μακροοικονομικές πληροφορίες (της τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για της μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν της απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ποσοστό ανεργίας της Κύπρου, ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών του. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές της τεχνικές εκτίμησης ή της παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

**Αθέτηση εξόφλησης.** Η αθέτηση εξόφλησης της χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

**Διαγραφή.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, της όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα / την Εταιρεία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης που περιλαμβάνουν. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται της απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές της ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## **5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

#### ***Εμπορικά εισπρακτέα***

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και της ημέρας καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 13 μηνών πριν από της 31 Δεκεμβρίου 2021 ή την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 αντίστοιχα και της αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για της μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ποσοστό ανεργίας της Κύπρου, χώρα που πωλεί της υπηρεσίες της, ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών του.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία προβαίνει σε διαγραφή χρεωστικών υπολοίπων μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι αυτά δεν θα εισπραχθούν.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το ποσό πρόβλεψης ζημιάς της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 καθορίστηκε ως εξής τόσο για τα εμπορικά εισπρακτέα:

#### Το Συγκρότημα

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2022								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	2%	2%	3%	3%	8%	58%	100%	26%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	202.291	236.909	190.883	183.046	212.792	76.922	274.458	1.377.301
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>3.985</b>	<b>4.519</b>	<b>5.045</b>	<b>6.009</b>	<b>16.474</b>	<b>44.935</b>	<b>274.458</b>	<b>355.425</b>

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2021								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,20%	0,53%	1%	3%	6%	49%	100%	36%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	203.992	143.407	68.632	32.162	22.846	25.838	249.239	746.116
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>483</b>	<b>760</b>	<b>686</b>	<b>965</b>	<b>1.371</b>	<b>12.661</b>	<b>249.239</b>	<b>266.165</b>

#### Η Εταιρεία

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2022								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	2,22%	1,77%	2,48%	3,18%	8,15%	40,69%	97,81%	21,03%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	149.121	210.211	153.629	165.298	174.472	72.895	176.326	1.106.972
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>3.316</b>	<b>3.718</b>	<b>3.812</b>	<b>5.253</b>	<b>14.632</b>	<b>29.658</b>	<b>172.460</b>	<b>232.849</b>

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2021								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,20%	0,53%	1%	3%	6%	49%	100%	24%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	219.548	139.098	65.848	20.751	13.640	25.615	132.352	616.852
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>448</b>	<b>732</b>	<b>706</b>	<b>566</b>	<b>802</b>	<b>12.719</b>	<b>132.352</b>	<b>148.325</b>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι μικτές λογιστικές αξίες, της προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού της 31 Δεκεμβρίου 2022 και της 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι προβλέψεις ζημιάς για τα εμπορικά εισπρακτέα της 31 Δεκεμβρίου συγκρίνονται με της αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2022	2021
	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου	266.165	345.230
Αύξηση/ (Μείωση) της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 12)	89.261	(79.065)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 23(α))</b>	<b>355.426</b>	<b>266.165</b>

### Η Εταιρεία

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2022	2021
	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου	148.325	237.640
(Μείωση)/Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 12)	84.525	(89.315)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 23(α))</b>	<b>232.850</b>	<b>148.325</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €40.688 (2021:€19.691) για το Συγκρότημα και €40.688 (2021:€19.691) για την Εταιρεία διαγράφηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μη ανακτήσιμα και εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από Συμβούλους, από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχ.)

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το δάνειο ή άλλο εισπρακτέο υπόλοιπο είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό της κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές της κατηγορίες.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη τα οποία έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής της περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υποεξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν αποδεικτεί ότι δεν υπάρχει ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Υπάρχει μειωμένη ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

#### Το Συγκρότημα

	2022	2021
	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Εξυπηρετούμενο	13.639	23.665
Μη Εξυπηρετούμενο	120.147	132.148
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>133.786</b>	<b>155.813</b>

#### Η Εταιρεία

	2022	2021
	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Εξυπηρετούμενο	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	2.204.830	2.082.959
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>2.204.830</b>	<b>2.082.959</b>

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που ταξινομήθηκαν ως εξυπηρετούμενα κατηγοριοποιήθηκαν στο Στάδιο 1 ενώ αυτά που ταξινομήθηκαν ως μη εξυπηρετούμενα κατηγοριοποιήθηκαν στο Στάδιο 3.

Οι προβλέψεις ζημιάς για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 συγκρίνονται με της αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

#### Το Συγκρότημα

	Στάδιο 1	Στάδιο 3	Σύνολο
	Εξυπηρετούμενο	Μη εξυπηρετούμενο	
	€	€	€
Αρχικό ποσό την 1 Ιανουαρίου 2021	-	55.000	55.000
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς	-	-	-
Πρόβλεψη ζημιάς της 31 Δεκεμβρίου 2021	-	55.000	55.000
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς	-	-	-
Πρόβλεψη ζημιάς της 31 Δεκεμβρίου 2022	-	55.000	55.000

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	Στάδιο 1 Εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 3 Μη εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Αρχικό ποσό την 1 Ιανουαρίου 2021	-	1.555.543	1.555.543
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς		80.125	80.125
Πρόβλεψη ζημιάς της 31 Δεκεμβρίου 2021	-	1.635.668	1.635.668
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς	-	-	-
Πρόβλεψη ζημιάς της 31 Δεκεμβρίου 2022	-	1.635.668	1.635.668

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξέτασε της προβλεπόμενες ταμειακές ροές, της διαθέσιμες οικονομικές πληροφορίες και την γενική οικονομική κατάσταση των συγγενικών μερών για να αξιολογήσει την πιθανότητα αθέτησης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της της το Συγκρότημα / την Εταιρεία για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Σε περίπτωση συγγενικών Εταιρειών η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο σε ατομική βάση χρησιμοποιώντας τα ενεργητικά στοιχεία και υποχρεώσεις των Εταιρειών καθώς και λαμβάνοντας υπόψη τις προτεραιότητες αποπληρωμής

### Άλλα εισπρακτέα

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολόγησε ότι δεν υπάρχει σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τα άλλα εισπρακτέα και κατ' επέκταση αυτά ταξινομήθηκαν στο Στάδιο 1 ως 'Εξυπηρετούμενα'. Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων σταδίων κατά τη διάρκεια του έτους.

#### Το Συγκρότημα

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα Εξυπηρετούμενο	2022 € 340.547	2021 € 286.589
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	<u>340.547</u>	<u>286.589</u>

#### Η Εταιρεία

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα Εξυπηρετούμενο	2022 € 266.057	2021 € 217.604
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	<u>266.057</u>	<u>217.604</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη της αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και της εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

#### Το Συγκρότημα

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2022 €	2021 €
Moody's	AAA – A	2.740	-
Moody's	BBB – B	1.015.401	427.074
Moody's	CCC – C	-	-
<b>Σύνολο μετρητών στην τράπεζα<sup>(1)</sup></b>		<b>1.018.141</b>	<b>427.074</b>

#### Η Εταιρεία

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2022 €	2021 €
Moody's	AAA – A	2.740	-
Moody's	BBB – B	117.921	131.477
Moody's	CCC – C	-	-
<b>Σύνολο μετρητών στην τράπεζα<sup>(1)</sup></b>		<b>120.661</b>	<b>131.477</b>

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

(4) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και της αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση της αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση της προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, και ενεργεί ανάλογα.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει της χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με της λογιστικές της αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

### Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.676.824	-	-
Τραπεζικά δάνεια	37.792	37.792	66.136
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.214.637	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	24.642	24.642	851
	<u>2.953.895</u>	<u>62.434</u>	<u>66.987</u>

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.531.788	-	-
Τραπεζικά δάνεια	37.792	37.792	28.344
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.038.109	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	28.027	20.527	-
	<u>3.635.716</u>	<u>58.319</u>	<u>28.344</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.676.652	-	-
Τραπεζικά δάνεια	37.792	37.792	66.136
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	936.887	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.200	10.200	-
	<u>2.661.531</u>	<u>47.992</u>	<u>66.136</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.538.817	-	-
Τραπεζικά δάνεια	37.792	37.792	28.344
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.122.188	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.000	8.000	-
	<u>2.710.797</u>	<u>45.792</u>	<u>28.344</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω της ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (4) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για της μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Κατά τη διάρκεια του 2022, η στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2021 και ήταν ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.630.601	1.809.145
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(1.068.452)	(460.767)
	<b>562.149</b>	1.348.378
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>925.113</b>	542.739
Σύνολο κεφαλαίου της καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<b>1.487.262</b>	1.891.117
Σχέση δανεισμού της το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<b>37%</b>	71%

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.632.630	1.808.973
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(125.921)	(133.142)
	<b>1.506.709</b>	1.675.831
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>689.991</b>	345.247
Σύνολο κεφαλαίου της καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<b>2.196.700</b>	2.021.078
Σχέση δανεισμού της το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<b>68%</b>	82%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού της το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν κυρίως αποτέλεσμα της ανάκτησης των εργασιών μετά από το COVID 19.

Επίσης, σύμφωνα με της απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, η Εταιρεία δεν πρέπει να απολέσει το 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της λόγω συσσωρευμένων ζημιών. Η Εταιρεία τήρησε αυτή την απαίτηση κατά το έτος.



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (4) Εκτίμηση δικαιων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών της μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση της συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις με λήξη εντός της έτους προσεγγίζει της εύλογες αξίες της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

#### *Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 – τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 – πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από της τιμές).
- Επίπεδο 3 – πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αναγνωρίζει της μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανακατατάξεις μεταξύ των ιεραρχιών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια του έτους.

## Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

### ***Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3***

	Συμμετοχικοί τίτλοι €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	<u>8.000</u>
<b>Συνολικά κέρδη ή ζημιές</b> - στα αποτελέσματα	<u>(8.000)</u>
Υπόλοιπο της 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 6 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

### Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2022

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Εμπορικά εισπρακτέα	-	-	1.021.875	1.021.875
Άλλα εισπρακτέα	-	-	266.057	266.057
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	-	65.147	65.147
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	-	-	1.068.452	1.068.452
	-----	-----	-----	-----
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.421.531</u>	<u>2.421.531</u>
			Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Δανεισμός			1.630.601	1.630.601
Υποχρεώσεις μίσθωσης			46.032	46.032
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			2.038.109	2.038.109
			-----	-----
Σύνολο			<u>3.714.742</u>	<u>3.714.742</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 6 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

#### Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2021

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Εμπορικά εισπρακτέα	-	-	479.951	479.951
Άλλα εισπρακτέα	-	-	286.593	286.593
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	-	77.147	77.147
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	-	-	460.767	460.767
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.304.458</u>	<u>1.304.458</u>
			Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Δανεισμός			1.809.415	1.809.415
Υποχρεώσεις μίσθωσης			46.207	46.207
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			1.214.637	1.214.637
Σύνολο			<u>3.070.259</u>	<u>3.070.259</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 6 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2022

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Εμπορικά εισπρακτέα	-	-	874.122	874.122
Άλλα εισπρακτέα	-	-	270.962	270.962
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	-	569.162	569.162
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα			125.921	125.921
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Σύνολο	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
		-	1.840.167	1.840.167
			Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Δανεισμός			1.632.630	1.632.630
Υποχρεώσεις μίσθωσης			19.004	19.004
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			1.058.288	1.058.288
			<u>                    </u>	<u>                    </u>
Σύνολο			<u>                    </u>	<u>                    </u>
			2.709.922	2.709.922

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2021	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Επενδύσεις που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Εμπορικά εισπρακτέα	-	-	468.527	468.527
Άλλα εισπρακτέα	-	-	217.604	217.604
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	-	494.410	494.410
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	-	-	133.142	133.142
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.313.683</u>	<u>1.313.683</u>
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.313.683</u>	<u>1.313.683</u>
			Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>				
Δανεισμός			1.808.973	1.808.973
Υποχρεώσεις μίσθωσης			19.780	19.780
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			936.887	936.887
Σύνολο			<u>2.765.640</u>	<u>2.765.640</u>

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει της να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε της παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό της περιστάσεις.

- **Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το έτος.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με της κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές της υποθέσεις και να επιλέξει της εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, της υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με της βασικές παραδοχές και της εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 5, παράρτημα Πιστωτικού Κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση των ΠΑ κατά 1% σε σύγκριση με της πιθανότητες αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιήθηκαν της εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν της 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν θα είχε σημαντική αύξηση ή μείωση των επιδομάτων της πιστωτικής ζημιάς.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου 2021 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση κρίνει ότι η αξία κατά της 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν έχει αλλάξει σημαντικά.

Της 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το μηνιαίο αγοραίο ενοίκιο ανά τ.μ. που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση της γης και των κτιρίων ήταν χαμηλότερο / υψηλότερο κατά 6% και το ποσοστό απόδοσης ήταν υψηλότερο / χαμηλότερο κατά 6% από της εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, τότε η συνολική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας θα ήταν €346.000 / €276.000 χαμηλότερη/ υψηλότερη με πίστωση/ χρέωση των αποθεματικών αντίστοιχα (Σημ.17).

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2022

## 8 Ανάλυση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για της λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων της διάφορους τομείς, και να αξιολογούν της επιδόσεις της.

Ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων αναγνωρίστηκε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος το οποίο αξιολογεί τακτικά την απόδοση του κάθε λειτουργικού τομέα σε σχέση με την κερδοφορία της.

Οι λειτουργικοί τομείς του Συγκροτήματος καθορίζονται με βάση ομαδοποίησης τη χώρα διεξαγωγής των εργασιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε αυτό το διαχωρισμό βάσει των αναλύσεων που χρησιμοποιεί για να αξιολογήσει την χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και να διαμορφώνει της στρατηγικές του αποφάσεις.

Με βάση της πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εξετάζει, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, κατά πόσον η τρέχουσα γνωστοποίηση των λειτουργικών τομέων εξακολουθεί να είναι κατάλληλη.

Η Διεύθυνση, αφού εξέτασε πως διαμορφώθηκε σταδιακά και διαχρονικά η εσωτερική πληροφόρηση από την εποχή των εξαγορών των θυγατρικών εταιρειών μέχρι και σήμερα, διαπίστωσε την σταδιακή εναρμόνιση, ενσωμάτωση και ομογενοποίηση των Κυπριακών δραστηριοτήτων, οι οποίες παρουσιάζονται και εξετάζονται συνολικά για σκοπούς κατανομής πόρων και αξιολόγησης των επιδόσεων της. Το Συγκρότημα κατέληξε να έχει σήμερα δύο λειτουργικούς τομείς, που αποτελούνται από της δραστηριότητες στην Κύπρο και την Ελλάδα και που οι δύο αφορούν πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενο τουρισμό.

Λόγω του ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν της της δραστηριότητες και τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός της, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά τομέα για το τρέχον έτος και για το προηγούμενο έτος για σκοπούς παρουσίασης των λειτουργικών τομέων, παρουσιάζονται ως ακολούθως:

### 2022

	Κύπρος	Ελλάδα	Συναλλαγές μεταξύ Τομέων <sup>(2)</sup>	Ολικό
	€	€	€	€
Πωλήσεις <sup>(1)</sup>	15.231.646	678.469	(320.803)	15.589.312
Μεικτό κέρδος	2.247.124	74.640		2.321.764
Χρεωστικοί τόκοι	61.475	942		62.417
Πιστωτικοί τόκοι				
Κέρδος πριν την φορολογία	272.951	17.406		290.357
Φορολογία	92.138			92.138
Σύνολο ενεργητικού	6.032.571	84.855		6.117.457
Σύνολο παθητικού	5.026.480	165.864		5.192.344
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	22.560			22.560
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	78.570	1.038		79.608
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού				
Χρέωση απομείωσης υπεραξίας				

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2021

## 8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

	2021				Ολικό €
	Κύπρος €	Ελλάδα €	Συναλλαγές μεταξύ Τομέων <sup>(2)</sup> €		
Πωλήσεις <sup>(1)</sup>	4.394.195	68.183	(63.999)		4.398.379
Μικτό κέρδος	761.489	10.241	-		771.730
Χρεωστικοί τόκοι	42.008	437	-		42.445
Πιστωτικοί τόκοι	33	-	-		33
Ζημιά πριν την φορολογία	(543.882)	(76.496)	-		(620.378)
Φορολογία	(58.765)	-	-		(58.765)
Σύνολο ενεργητικού	4.950.565	(12.514)	-		4.938.051
Σύνολο παθητικού	4.252.096	143.325	-		4.395.421
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	5.515	1.083	-		6.598
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	86.217	2.418	-		88.635
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	2.223	-	-		2.223
Χρέωση απομείωσης υπεραξίας	605.289	-	-		605.289

<sup>(1)</sup> Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου. Οι ολικές πωλήσεις αφορούν εξ' ολοκλήρου πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες.

<sup>(2)</sup> Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω συνάδουν με την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων εξαλείφθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας ενοποίησης.

Πιο κάτω παρουσιάζεται η ανάλυση κατά προϊόν μέχρι το επίπεδο του μεικτού κέρδους, αφού η Διεύθυνση παρακολουθεί τα προϊόντα μόνο σε αυτό το επίπεδο. Τα άλλα έξοδα, ενεργητικό και παθητικό δεν κατανήμονται ανά προϊόν.

### 2021

	Πακέτα εξωτερικού €	Κρουαζιέρες €	Εσωτερικού €	Άλλα €	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη €	Ολικό €
Πωλήσεις	2.653.756	924.019	264.947	263.403	(63.999)	4.042.127
Μικτό κέρδος	<u>682.850</u>	<u>88.850</u>	<u>50.849</u>	<u>134.792</u>	<u>-</u>	<u>771.730</u>

### 2022

	Πακέτα εξωτερικού €	Κρουαζιέρες €	Εσωτερικού €	Άλλα €	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη €	Ολικό €
Πωλήσεις	2.653.756	2.222.014	411.940	263.403	(320.803)	14.981.030
Μικτό κέρδος	<u>1.777.378</u>	<u>181.156</u>	<u>52.519</u>	<u>310.712</u>	<u>-</u>	<u>2.321.756</u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ μικτού κέρδους και της ζημιάς πριν τη φορολογία, μετά τη φορολογία είναι ως εξής:

	2022 €	2021 €
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.321.764</b>	771.730
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(138.969)	(55.478)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.069.125)	(1.650.325)
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων		(605.289)
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και διαγραφές	(89.261)	14.467
Άλλα έσοδα	239.568	947.086
Άλλα κέρδη – καθαρά	<u>88.811</u>	<u>34</u>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) εργασιών</b>	<b>352.788</b>	(577.775)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(62.432)	(42.253)
Χρέωση απομείωσης συνδεδεμένων εταιρειών	-	-
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	<u>-</u>	<u>(349)</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία από λειτουργικούς τομείς αναφοράς</b>	<u>290.356</u>	<u>(620.378)</u>

## 9 Εισόδημα

### (α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Πωλήσεις - πακέτα εξωτερικού	<b>11.113.822</b>	2.589.757
- κρουαζιέρες	<b>2.222.014</b>	924.019
- εσωτερικού	<b>411.940</b>	264.947
- άλλα	<b>1.233.254</b>	263.403
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	<b>595.752</b>	355.537
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων - αναπροσαρμογή πρόβλεψης προηγούμενων ετών	<u>12.530</u>	<u>716</u>
<b>Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες</b>	<u><b>15.589.312</b></u>	<u>4.398.379</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 9 Εισόδημα (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Πωλήσεις - πακέτα εξωτερικού	10.658.130	2.759.314
- κρουαζιέρες	2.222.014	924.019
- εσωτερικού	411.940	264.947
- άλλα	1.233.254	263.403
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	493.308	18.435
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων – αναπροσαρμογή πρόβλεψης προηγούμενων ετών	<u>12.530</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b><u>15.031.176</u></b>	<b><u>4.230.119</u></b>

Περαιτέρω ανάλυση του εισοδήματος ανά τομέα παρουσιάζεται στη Σημείωση 8.

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα/η Εταιρεία εκπληρώνει άλλες υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο άλλες υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.

### (β) Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με άλλες απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις από άλλες συμβάσεις πελατών.

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται άλλες 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις' (Σημ. 23(α))	1.021.875	479.951
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	<u>1.362.082</u>	<u>1.101.093</u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται άλλες 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις' (Σημ. 23(α))	874.122	468.527
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	<u>1.360.711</u>	<u>1.101.093</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε άλλες 31 Δεκεμβρίου 2022

## 9 Εισόδημα (συνέχεια)

### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος: (συνέχεια)

<i>Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό άλλες αρχές του ΔΠΧΑ 15</i>
Παροχή υπηρεσιών	Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη. Η έκδοση τιμολογίου λαμβάνει χώρα εκείνη την δεδομένη χρονική στιγμή. Τα τιμολόγια συνήθως εξοφλούνται στις επόμενες 10 μέρες. Συνήθως λαμβάνεται προπληρωμή κατά την ημέρα της κράτησης.	Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.  Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία.
Έσοδα από προμήθειες	Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος. Τα τιμολόγια που αφορούν προμήθειες συνήθως εξοφλούνται στις επόμενες 30 μέρες.	Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως την προκαταβολή που λαμβάνεται από άλλες πελάτες κατά τη κράτηση για αγορά ταξιδιωτικών πακέτων, κρουαζιέρων και συνεδριών, για άλλες οποίες τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 9 Εισόδημα (συνέχεια)

### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος: (συνέχεια)

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως προπληρωμές από πελάτες όπου θα αναγνωριστούν με την λήξη της υπηρεσίας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις για το έτος 2021 περιλαμβάνουν πιστωτικές σημειώσεις ύψους €254.645 για το Συγκρότημα και €252.646 για την Εταιρεία που εκδόθηκαν έναντι ακύρωσης των συμβάσεων οργανωμένων ταξιδιών εξαιτίας άλλης πανδημίας του Covid-19, σύμφωνα με τον περί λήψης έκτακτων μέτρων στον τομέα του Τουρισμού Νόμο του 2020.

Δεν παρέχονται πληροφορίες σχετικά με άλλες υπολειπόμενες υποχρεώσεις απόδοσης άλλες 31 Δεκεμβρίου 2022 ή άλλες 31 Δεκεμβρίου 2021 που έχουν αρχική αναμενόμενη διάρκεια άλλες έτους ή λιγότερο, άλλες επιτρέπεται από ΔΠΧΑ 15.

## 10 Άλλα έσοδα

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	33
Σύνολο πιστωτικών τόκων	-	33
Κυβερνητικές χορηγίες	-	890.316
Έσοδα από διαφημίσεις	96.368	47.937
Εισόδημα από ενοίκια	13.200	8.800
Άλλα έσοδα	130.000	-
	<u>239.568</u>	<u>947.086</u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	-
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 33(iii))	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο	-	-
Πιστωτικά μερίσματα	-	-
Κυβερνητικές χορηγίες	-	630.807
Εισόδημα από διαφημίσεις	28.483	47.937
Εισόδημα από ενοίκια	13.200	8.800
Άλλα έσοδα	130.000	64.998
	<u>171.683</u>	<u>752.542</u>

Οι χορηγίες που δόθηκαν κατά το έτος 2021 αφορούν τη νόσο COVID 19 και δεν υπάρχουν οποιεδήποτε όροι ή περιορισμοί για τη χρήση άλλες. Δεν αναμένεται να ληφθούν περαιτέρω χορηγίες για αυτό τον σκοπό.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 11 Άλλες (ζημιές)/ κέρδη – καθαρά

### Το Συγκρότημα

	2022	2021
	€	€
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Κατά τη διάλυση	-	(15.221)
Άλλες επενδύσεις: Χρέωση απομείωσης	-	(8.267)
Άλλα κέρδη	<u>88.811</u>	<u>23.522</u>
<b>Σύνολο άλλων κερδών – καθαρά</b>	<b><u>88.811</u></b>	<b><u>34</u></b>

### Η Εταιρεία

	2022	2021
	€	€
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 17) Χρέωση απομείωσης (Σημ. 21)	-	(58.543)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Χρέωση απομείωσης (Σημ. 22)	-	-
Άλλες επενδύσεις: Πίστωση/Χρέωση απομείωσης	(490)	8.274
Άλλα κέρδη	<u>36.732</u>	-
<b>Σύνολο άλλων ζημιών – καθαρές</b>	<b><u>36.242</u></b>	<b><u>(66.817)</u></b>

## 12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

### Το Συγκρότημα

	2022	2021
	€	€
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	9.889.083	2.157.020
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εσωτερικού	359.421	214.098
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	2.040.859	844.956
Κόστος πωλήσεων – άλλα	978.184	410.306
Αποσβέσεις (Σημ. 17, 18 και 20)	106.502	112.860
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)		605.289
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	14.850	12.925
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	58.000	55.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.268.789	994.791
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	178.941	78.911
Νομικές και άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	13.687	25.074
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	89.261	(34.158)
Εμπορικά εισπρακτέα –διαγραφές	40.688	19.962
Άλλα έξοδα	<u>526.638</u>	<u>426.241</u>
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων</b>	<b><u>15.564.903</u></b>	<b><u>5.923.275</u></b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήρθαν στις €58.000. (2021: €55.000). Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν παρασχέθηκαν άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες (2021: €0).

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	9.748.546	2.359.285
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εσωτερικού	359.420	214.097
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	2.040.859	835.140
Κόστος πωλήσεων – άλλα	978.183	193.580
Αποσβέσεις (Σημ. 17, 18 και 20)	89.141	97.348
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	-	605.289
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.650	4.125
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	46.000	43.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	931.585	845.734
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	155.628	64.361
Νομικά και επαγγελματικά έξοδα	13.477	24.173
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	84.525	(69.624)
Εμπορικά εισπρακτέα - διαγραφές	40.688	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη –διαγραφές	-	80.125
Άλλα έξοδα	461.142	389.819
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων</b>	<b>14.950.844</b>	<b>5.686.452</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της €46.000 (2021: €43.000). Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν παρασχέθηκαν άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες (2021: €0).

## 13 Κόστος προσωπικού

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Μισθοί	1.027.742	845.261
Κοινωνικές ασφαλίσεις	138.465	87.427
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	102.582	62.103
	<b>1.268.789</b>	<b>994.791</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<b>52</b>	<b>53</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 13 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Μισθοί	720.509	723.099
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	117.579	68.313
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	<u>93.497</u>	<u>54.322</u>
	<u>931.585</u>	<u>845.734</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>38</u>	<u>42</u>

## 14 Χρηματοδοτικά έξοδα

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	54.600	36.393
Τραπεζικός δανεισμός	4.382	4.317
Μισθώσεις	3.435	1.735
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	<u>15</u>	<u>(191)</u>
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>62.432</u>	<u>42.254</u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	54.597	40.552
Τραπεζικός δανεισμός	4.382	4.317
Μισθώσεις	1.435	743
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	<u>15</u>	<u>(192)</u>
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>60.429</u>	<u>45.420</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 15 Χρέωση φορολογίας

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	-	-
Αμυντική εισφορά	-	5
	<u>-</u>	<u>5</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	-	5
	<u>-</u>	<u>5</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(92.138)	58.760
	<u>(92.138)</u>	<u>58.760</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(92.138)	58.760
	<u>(92.138)</u>	<u>58.760</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(92.138)</u>	<u>58.765</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2022 %	2022 €	2021 %	2021 €
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		<u>290.356</u>		<u>(620.378)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους	11,16%	32.397	13%	(78.117)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	15,59%	45.275	21%	128.678
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(6,86%)	(19.933)	10%	59.718
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	0%	5
Φορολογική επίδραση ζημιά έτους	2,54%	7.388	-	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(22,43%)	(65.126)	-	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	17%	110.279
Αναβαλλόμενη φορολογία	(31,73%)	<u>(92.138)</u>	9%	<u>58.760</u>
Χρέωση φορολογίας	(31,73%)	<u>(92.138)</u>	9%	<u>58.765</u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	-	-
Αμυντική εισφορά	-	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	-	-
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία:</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<b>(92.138)</b>	58.760
Χρέωση φορολογίας	<b>(92.138)</b>	58.760

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2022 %	2022 €	2021 %	2021 €
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		<b>227.828</b>		<u>(816.028)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	<b>12,5%</b>	<b>28.479</b>	12,5%	(102.004)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>19,06%</b>	<b>43.413</b>	15%	121.311
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(4,60%)</b>	<b>(10.479)</b>	7%	(58.728)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	<b>(26,96%)</b>	<b>(61.412)</b>		
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	5%	39.421
Αναβαλλόμενη φορολογία	<b>(40,44%)</b>	<b>(92.138)</b>	7%	58.760
Χρέωση φορολογίας	<b>(40,44%)</b>	<b>(92.138)</b>	7%	<u>58.760</u>

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για έμμεση και άμεση φορολογία απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5% .

Η εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος που συστάθηκε στην Ελλάδα υπόκειται σε εταιρικό φόρο πάνω στα φορολογητέα κέρδη της βάση του συντελεστή και αρχές που διέπονται από το φορολογικό σύστημα της χώρας αυτής.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες της εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση που η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλ του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2022			2021		
	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Επανεκτίμηση (Σημ. 29)	-	9.973	9.973	-	8.837	8.837
	<u>-</u>	<u>9.973</u>	<u>9.973</u>	<u>-</u>	<u>8.837</u>	<u>8.837</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	9.973	9.973	-	8.837	8.837
	<u>-</u>	<u>9.973</u>	<u>9.973</u>	<u>-</u>	<u>8.837</u>	<u>8.837</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

### Μη αναγνωρισμένα αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού δεν αναγνωρίστηκαν για τα ακόλουθα στοιχεία, επειδή δεν είναι πιθανό να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η Εταιρεία να μπορέσει να χρησιμοποιήσει τα οφέλη από αυτά

### Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

	Μικτό ποσό 2022	Φορολογική επίδραση 2022	Μικτό ποσό 2021 €	Φορολογική επίδραση 2021 €
Φορολογικές ζημιές	<u>640.360</u>	<u>80.045</u>	<u>1.131.658</u>	<u>141.457</u>
	<u>640.360</u>	<u>80.045</u>	<u>1.131.658</u>	<u>141.457</u>

### Φορολογικές ζημιές προς μεταφορά

Οι φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία εκπνέουν ως ακολούθως.

	2022 €	Ημερομηνία εκπνοής €	2021 €	Ημερομηνία εκπνοής €
Που εκπνέουν	<u>640.360</u>	<u>2022- 2025</u>	<u>1.131.658</u>	<u>2021 - 2024</u>

## 16 Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Καθαρό/ή κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>378.163</u>	<u>(849.443)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως καταναμεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σέντ)	<u>3,10</u>	<u>(6,96)</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

### Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2021</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.070.031	265.004	462.084	<b>4.697.119</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(333.334)</u>	<u>(1.019.435)</u>	<u>(258.380)</u>	<u>(447.214)</u>	<b><u>(2.058.363)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.566.666</u>	<u>50.596</u>	<u>6.624</u>	<u>14.870</u>	<b><u>2.638.756</u></b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.566.666	50.596	6.624	14.870	<b>2.638.756</b>
Προσθήκες	-	616	4.899	1.083	<b>6.598</b>
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	308.334	-	-	-	<b>308.334</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	<u>(60.000)</u>	<u>(12.869)</u>	<u>(7.686)</u>	<u>(8.080)</u>	<b><u>(88.635)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.815.000</u>	<u>38.343</u>	<u>3.837</u>	<u>7.873</u>	<b><u>2.865.053</u></b>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.875.000	1.070.647	269.603	463.167	<b>4.678.717</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(60.000)</u>	<u>(1.032.304)</u>	<u>(266.066)</u>	<u>(455.294)</u>	<b><u>(1.813.664)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.815.000</u>	<u>38.343</u>	<u>3.837</u>	<u>7.873</u>	<b><u>2.865.053</u></b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.815.000	38.343	3.837	7.873	<b>2.865.053</b>
Προσθήκες		13.305		9.255	<b>22.560</b>
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση					
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	<u>(60.000)</u>	<u>(9.882)</u>		<u>(9.727)</u>	<b><u>(79.608)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.755.000</u>	<u>41.767</u>	<u>3.837</u>	<u>7.401</u>	<b><u>2.808.004</u></b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.875.000	1.083.952	269.903	472.422	<b>4.701.277</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(120.000)</u>	<u>(1.042.186)</u>	<u>(266.066)</u>	<u>(465.021)</u>	<b><u>(1.893.272)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.755.000</u>	<u>41.767</u>	<u>3.837</u>	<u>7.401</u>	<b><u>2.808.004</u></b>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €79.608 (2021: €88.635) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός συνολικού κόστους €1.672.459 έχουν αποσβεστεί πλήρως.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2021</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.026.277	265.004	448.875	<b>4.640.156</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(333.334)	(984.393)	(258.380)	(434.905)	<b>(2.011.012)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.566.666</u>	<u>41.884</u>	<u>6.624</u>	<u>13.970</u>	<u><b>2.629.144</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.566.666	41.884	6.624	13.970	<b>2.629.144</b>
Προσθήκες	-	616	-	4.899	<b>5.515</b>
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	308.334	-	-	-	<b>308.334</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(60.000)	(11.834)	(6.624)	(7.686)	<b>(86.144)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.815.000</u>	<u>30.666</u>	<u>-</u>	<u>11.183</u>	<u><b>2.856.849</b></u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.875.000	1.026.893	265.004	453.774	<b>4.620.671</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(60.000)	(996.227)	(265.004)	(442.591)	<b>(1.763.822)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.815.000</u>	<u>30.666</u>	<u>-</u>	<u>11.183</u>	<u><b>2.856.849</b></u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.875.000	1.026.893	265.004	453.774	<b>4.620.671</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(60.000)	(996.227)	(265.004)	(442.591)	<b>(1.763.822)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.815.000</u>	<u>30.666</u>	<u>-</u>	<u>11.183</u>	<u><b>2.856.849</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.815.000	30.666	-	11.183	<b>2.856.849</b>
Προσθήκες	-	13.025	-	9.255	<b>22.280</b>
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(60.000)	(9.144)	-	(9.467)	<b>(78.611)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.755.000</u>	<u>30.666</u>	<u>-</u>	<u>11.183</u>	<u><b>2.856.849</b></u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.875.000	1.039.918	265.004	463.029	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(120.000)	(1.005.371)	(265.004)	(452.058)	
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.755.000</u>	<u>34.547</u>	<u>-</u>	<u>10.971</u>	<u><b>2.800.518</b></u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια (Σημ. 28).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €78.611 (2021: €86.144) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός συνολικού κόστους €1.658.913 έχουν αποσβεστεί πλήρως.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2022 €	2021 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<b>2.146.616</b> <b>(818.071)</b>	2.146.616 (767.148)
Καθαρή λογιστική αξία	<b>1.328.545</b>	1.379.468

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η Διεύθυνση έχει εξασφαλίσει εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή η οποία παρουσιάζει την αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 στις €2.875.000. Η εκτίμηση αυτή λαμβάνει υπόψη συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν πριν την κρίση της πανδημίας COVID-19. Με βάση όλες τις πληροφορίες που έχει στη διάθεση της (περιλαμβανομένης της έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή) αλλά και τις σημαντικές αβεβαιότητες που προκύπτουν από τις ασταθείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν στην Κυπριακή αγορά ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση κατά το έτος 2020 θεωρούσε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων ύψους €2.566.666 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 κρίθηκε λογική κάτω από τις συνθήκες της εποχής. Συνεπώς η Διεύθυνση εκτίμησε ότι δεν θα ήταν συνετή οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση έχει προβεί σε αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων την 1 Ιανουαρίου 2021. Η Διεύθυνση κρίνει ότι η αξία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει αλλάξει σημαντικά από την τελευταία εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €308.334 (2020: €0) πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα “άλλα αποθεματικά” στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27). Τα διάφορα επίπεδα αποτίμησης έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Η Εταιρεία κατατάσσει τη Γη και κτίρια της στο Επίπεδο 3.

### Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων αναπροσαρμόστηκε την 1 Ιανουαρίου 2021, με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας(συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις του Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα - σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος	Μηνιαίο αγοραίο ενοίκιο	Γη και κτίρια: €8/m <sup>2</sup> - €11,13/m <sup>2</sup> (2021: €11,13/m <sup>2</sup> )	Όσο ψηλότερο είναι το αγοραίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και κτίρια	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος	Ποσοστό απόδοσης	Γη και κτίρια: 4,5% (2021: 4,5%)	Όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

## 18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι μισθωτής.

### (i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 18 Μισθώσεις (συνέχεια)

### (ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</b>		
Κτίρια και εγκαταστάσεις	42.416	45.533
<b>Σύνολο</b>	<b>42.416</b>	<b>45.533</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	26.007	24.642
Μακροπρόθεσμο ποσό	20.025	21.565
<b>Σύνολο</b>	<b>46.032</b>	<b>46.207</b>

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</b>		
Κτίρια και εγκαταστάσεις	17.550	19.492
<b>Σύνολο</b>	<b>17.550</b>	<b>19.492</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	11.178	9.743
Μακροπρόθεσμο ποσό	7.826	10.037
<b>Σύνολο</b>	<b>19.004</b>	<b>19.780</b>

Δεν υπήρχαν προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά το το έτος 2022 και 2021.

### (iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
<b>Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης</b>		
Κτίρια και εγκαταστάσεις	24.424	22.767
<b>Σύνολο</b>	<b>24.424</b>	<b>22.767</b>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 18 Μισθώσεις (συνέχεια)

### (iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Κτίρια και εγκαταστάσεις	10.530	13.174
<b>Σύνολο</b>	<b>10.530</b>	<b>13.174</b>

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €24.426 (2021: €22.767) για το Συγκρότημα και €10.530 (2021: €13.174) για τη Εταιρεία έχουν χρεωθεί στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας", στις "Αποσβέσεις" (Σημ. 12).

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις ήταν €24.932 (2021: €28.570) για το Συγκρότημα και €10.800 (2021: €12.886) για την Εταιρεία.

### (iv) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>46.207</b>	<b>74.777</b>
Αναπροσαρμογή μισθώσεων	21.321	-
Τόκοι	3.435	1.735
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(21.497)	(28.570)
Αποπληρωμή τόκων	(3.435)	(1.735)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>46.031</b>	<b>46.207</b>

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>19.780</b>	<b>32.666</b>
Αναπροσαρμογή μισθώσεων	8.589	-
Τόκοι	1.435	743
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(9.365)	(12.886)
Αποπληρωμή τόκων	(1.435)	(743)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>19.004</b>	<b>19.780</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 19 Επενδύσεις σε ακίνητα

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Στην αρχή του έτους	432.115	385.000
Προσθήκες		47.115
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 11)	67.885	-
Στο τέλος του έτους	<u>500.000</u>	<u>432.115</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από ένα τεμάχιο γης με κτίριο (γραφεία) που ανήκει στο Συγκρότημα για το οποίο δεν έχει αποφασιστεί ο σκοπός της μελλοντικής του χρήσης. Η ανέγερση του κτιρίου ολοκληρώθηκε το 2022.

Το Συγκρότημα κατατάσσει τις επενδύσεις σε ακίνητα του στο Επίπεδο 3.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν την μεταφορά. Δεν υπήρξαν μεταφορές από και προς τα επίπεδα ιεραρχίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021. Με βάση την εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή με οδηγία που δόθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2023, η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα είναι €500.000 (2021:€385.000).

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω σε επενδύσεις σε ακίνητα για € 400.000 (2021: €400.000) (Σημ. 28).

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη	374.400	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.200/τ.μ.	
Κτίριο	125.600	Αλλαγή κόστους κατασκευής	Κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.050/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη	385.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.280/τ.μ.	

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας του ανεξάρτητου εκτιμητή

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €385.000 (2021: €385.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από πρόσφατες τιμές πώλησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2021</b>			
Κόστος	1.643.379	413.338	<b>2.056.717</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(1.000.015)	(411.113)	<b>(1.411.128)</b>
	<u>643.364</u>	<u>2.225</u>	<u><b>645.589</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	643.364	2.225	<b>645.589</b>
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 12)	(605.289)	-	<b>(605.289)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(2.225)	<b>(2.225)</b>
	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
Κόστος	1.643.379	413.338	<b>2.056.717</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(1.605.304)	(413.338)	<b>(2.018.642)</b>
	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>			
Κόστος	1.643.379	413.338	<b>2.056.717</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(1.605.304)	(413.338)	<b>(2.018.642)</b>
	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	38.075	-	<b>38.075</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
Κόστος	1.643.379	413.338	<b>2.056.717</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(1.605.304)	(413.338)	<b>(2.018.642)</b>
	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>38.075</u>	<u>-</u>	<u><b>38.075</b></u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2021</b>			
Κόστος	1.602.323	336.215	<b>1.938.538</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(997.034)	(333.992)	<b>(1.331.026)</b>
	<u>605.289</u>	<u>2.223</u>	<u><b>607.512</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	605.289	2.223	<b>607.512</b>
Χρέωση απόσβεσης	-	(2.223)	<b>(2.223)</b>
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 12)	(605.289)	-	<b>(605.289)</b>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
Κόστος	-	336.214	<b>336.214</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(336.214)	<b>(336.214)</b>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
Κόστος	-	336.214	<b>336.214</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(336.214)	<b>(336.214)</b>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από υπεραξία εξαγοράς που αφορά ποσά που πληρώθηκαν για απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και λογισμικά προγράμματα.

Απόσβεση ύψους €2.225 για το Συγκρότημα και €2.223 για την Εταιρεία περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η λογιστική αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει μειωθεί στην ανακτήσιμη αξία της μέσω αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης έναντι της υπεραξίας. Η ζημιά αυτή έχει συμπεριληφθεί στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Κατά το έτος 2021, η Διεύθυνση θεωρεί ότι η υπεραξία δεν έχει οποιαδήποτε αξία γιατί η εμπορική μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που την αφορά δεν έχει πλέον εργασίες.

Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η Διεύθυνση αποφάσισε χρέωση απομείωσης €605.289, η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

## 21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Στην αρχή του έτους	-	58.543
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(58.543)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Ανάλυση λογιστικής αξίας:

	2022 €	2021 €
Top Kinisis Catering Limited	-	-
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2022 % κατοχής μετοχών	2021 % κατοχής μετοχών
Kinisis Travel Limited (πρώην Kinisis Aviation & Cruises Limited) (1)	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	-	-
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Ελλάδα	100	100
Fivos Travel Limited (1)	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	-	-

- (1) Το Συγκρότημα ασκεί μέσω συμφωνίας έλεγχο στις εν λόγω εταιρείες λόγω του ότι κατέχει και εξασκεί δικαίωμα λήψης αποφάσεων για σημαντικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες και διαθέτει στην πράξη την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες και να κατευθύνει την σύναψη σημαντικών πράξεων προς όφελος του καθώς και λόγω της ιδιαίτερης σχέσης με τις εταιρείες που υποδηλώνει την εξάρτηση των δραστηριοτήτων των εταιρειών από το Συγκρότημα. Επομένως, ενώ το Συγκρότημα έχει δικαίωμα να συμμετέχει στις κυμαινόμενες αποδόσεις των εν λόγω εταιρειών, θεωρεί ότι για λογιστικούς σκοπούς τα κέρδη πιστώνονται 100% στο συμφέρον μειοψηφίας.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες εκτός από την Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε., διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο. Η εξαρτημένη εταιρεία Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Κατά το 2022 η Εταιρεία απομείωσε πλήρως τις θυγατρικές εταιρείες Top Kinisis UK Limited και Kinisis Travel & Tours Inc. γιατί έχουν διαγραφεί πλήρως ως εταιρείες, καθώς και τη θυγατρική Top Kinisis Catering Limited.

### **Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές με ουσιώδες μη ελέγχουσα συμμετοχή.**

Πιο κάτω παρατίθενται οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για κάθε θυγατρική που έχει μη ελέγχουσα συμμετοχή που είναι ουσιώδεις για το Συγκρότημα, πριν από την απάλειψη συναλλαγών με εταιρείες του Συγκροτήματος.

### **Συνοπτικός ισολογισμός**

	2022 €	2021 €
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	1.013.164	351.128
Υποχρεώσεις	(877.778)	(131.071)
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος καθαρού ενεργητικού</b>	<b>135.386</b>	<b>220.057</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	14.255	14.889
Υποχρεώσεις	(14.360)	(14.791)
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων καθαρού ενεργητικού</b>	<b>(105)</b>	<b>98</b>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<b>135.281</b>	<b>220.155</b>
<b>Σύνολο μη ελεγχόμενης συμμετοχής</b>	<b>135.281</b>	<b>220.155</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων

	2022 €	2021 €
Έσοδα	200.470	99.078
(Ζημιά) /Κέρδος πριν τη φορολογία Χρέωση φορολογίας	(4.331)	170.305 (13.810)
(Ζημιά)/ Κέρδος μετά τη φορολογία	(4.331)	156.495
<b>Συνολική/ό (ζημιά)/ κέρδος</b>	<b>(4.331)</b>	<b>156.495</b>
<b>Συνολική/ό (ζημιά)/ κέρδος που κατανεμήθηκε στο συμφέρον μειοψηφίας</b>	<b>(4.331)</b>	<b>156.495</b>

### Συνοπτικά ταμειακές ροές

	2022 €	2021 €
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	532.852	2.753
Καθαρά μετρητά για/(από) επενδυτικές δραστηριότητες	(280)	27
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(7.611)	(7.627)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>524.961</b>	<b>(4.847)</b>

Οι παραπάνω πληροφορίες αποτελούν τα ποσά πριν τον ενδοεταιρικό συμψηφισμό.

## 22 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Στην αρχή του έτους	-	349
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	-	(349)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 22 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Στην αρχή του έτους	490	490
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 11)	(490)	-
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>-</b>	<b>490</b>

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος της επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2022 και 2021:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Υποσημείωση	Μέθοδος υπολογισμού
Tal Aviation Cyprus Limited	Κύπρος	49	1	Καθαρή θέση
E & E Travel Providers Limited	Κύπρος	49	2	Καθαρή θέση
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ	Κύπρος	19,8	3	Καθαρή θέση

- (1) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Tal Aviation Cyprus Limited είναι η αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών και διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.
- (2) Η εταιρεία E & E Travel Providers Ltd παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια των τελευταίων χρόνων. Η κύρια δραστηριότητα της E & E Travel Providers Ltd ήταν η διαχείριση συστήματος κρατήσεων στο διαδίκτυο. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία απομειώθηκε πλήρως τα προηγούμενα έτη.
- (3) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ ήταν η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία συστημάτων πληροφορικής. Στο παρόν στάδιο η εταιρεία είναι αδρανής και ξεκίνησε διαδικασία ρευστοποίησης της. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία απομειώθηκε πλήρως κατά τα προηγούμενα έτη.

Παρόλο που η Εταιρεία κατέχει λιγότερο από 20% στη συνδεδεμένη εταιρεία, ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα λόγω του δικαιώματος της συμμετοχής στις αποφάσεις της οντότητας.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 22 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές τους.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι, οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δεν είναι σημαντικές για το Συγκρότημα επομένως οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δεν κρίθηκαν αναγκαίες.

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα

#### Το Συγκρότημα

	2022	2021
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.377.301	746.116
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα	<u>(355.426)</u>	<u>(266.165)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>1.021.875</u>	<u>479.951</u>

#### Η Εταιρεία

	2022	2021
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.106.972	616.852
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<u>(232.850)</u>	<u>(148.325)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>874.122</u>	<u>468.527</u>

### (i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

### (ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.021.875</u>	<u>479.951</u>

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>874.122</u>	<u>468.527</u>

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>65.147</u>	<u>77.147</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων</b>	<u>65.147</u>	<u>77.147</u>
Άλλα εισπρακτέα	<u>342.492</u>	<u>286.589</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<u>342.492</u>	<u>286.589</u>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά</b>	<u>407.639</u>	<u>363.736</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	65.147	77.147
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων</b>	<b>65.147</b>	<b>77.147</b>
Άλλα εισπρακτέα	270.962	217.604
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	504.013	417.263
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>774.975</b>	<b>634.867</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά</b>	<b>840.122</b>	<b>712.014</b>

#### (i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

#### (ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσεως των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των συνολικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

#### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	405.694	306.533

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	634.309	494.410

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

## 24 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Προπληρωμές	230.119	250.101
	<u>230.119</u>	<u>250.101</u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Προπληρωμές	221.898	240.463
	<u>221.898</u>	<u>240.463</u>

## 25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.037.793	430.120
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	30.659	30.647
	<u>1.068.452</u>	<u>460.767</u>

	2022 €	2021 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.068.452	460.767
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον Ενοποιημένο Ισολογισμό	1.068.452	460.767
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(1.531.788)	(1.676.824)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	<u>(463.336)</u>	<u>(1.216.057)</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>125.921</u>	<u>133.142</u>

	2022 €	2021 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>125.921</u>	<u>133.142</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον Ισολογισμό</b>	<b>125.921</b>	<b>133.142</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(1.533.817)</u>	<u>(1.676.652)</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b><u>(1.407.896)</u></b>	<b><u>(1.543.510)</u></b>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.068.452</u>	<u>460.504</u>
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	<u>-</u>	<u>263</u>
	<u><b>1.068.452</b></u>	<u><b>460.767</b></u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>125.921</u>	<u>132.879</u>
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	<u>-</u>	<u>263</u>
	<u><b>125.921</b></u>	<u><b>133.142</b></u>

### Δίκαιη αξία των μετρητών και τραπεζικών υπολοίπων

Η δίκαιη αξία των μετρητών και τραπεζικών υπολοίπων θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο

	2022		2021	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η καθεμιά	<b>24.895.300</b>	<b>2.489.530</b>	<b>24.895.300</b>	<b>2.489.530</b>
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η καθεμιά	-	-	<b>12.212.011</b>	<b>1.221.222</b>
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,025 η καθεμιά	<b>12.212.011</b>	<b>305.321</b>	-	-

Κατά τη διάρκεια του 2019, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €1.221.222 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια σαν αποτέλεσμα μείωσης της ονομαστικής αξία της μετοχής και ταυτόχρονης διαγραφής ζημιών και τη δημιουργία διανεμητέων αποθεματικών.

Κατά τη διάρκεια του 2022, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €305.321 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,025 η κάθε μια σαν αποτέλεσμα μείωσης της ονομαστικής αξία της μετοχής και ταυτόχρονης διαγραφής ζημιών και τη δημιουργία διανεμητέων αποθεματικών.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

## 27 Άλλα αποθεματικά

### Το Συγκρότημα

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	1.483.661	5.788	307.632	1.797.081
<b>Επανεκτίμηση αξίας</b>	308.334	-	-	308.334
Επανεκτίμηση αξίας - αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	8.837	-	-	8.837
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές Κατά τη διάλυση θυγατρικών εταιρειών	-	15.218	(307.632)	(307.632)
	<b>1.800.832</b>	<b>21.006</b>	<b>-</b>	<b>1.821.838</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	1.800.832	21.006	-	1.821.838
Επανεκτίμηση αξίας – αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	9.973	-	-	9.973
	<b>1.810.805</b>	<b>21.006</b>	<b>-</b>	<b>1.831.811</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 27 Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	1.483.661	21.006	307.632	1.812.299
Επανεκτίμηση αξίας	308.334	-	-	308.334
Επανεκτίμηση αξίας - αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	8.837	-	-	8.837
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές	-	-	(307.632)	(307.632)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 /Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	1.800.832	21.006	-	1.821.838
Επανεκτίμηση αξίας				
Επανεκτίμηση αξίας - αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	9.973	-	-	9.973
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<u>1.810.805</u>	<u>21.006</u>	<u>-</u>	<u>1.831.811</u>

Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών αφορά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ως αποτέλεσμα συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή της ονομαστικής αξίας του κεφαλαίου σε Ευρώ το 2008.

## 28 Δανεισμός

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
<b>Μακροπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>63.820</u>	<u>98.669</u>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	<u>1.531.788</u>	<u>1.676.824</u>
Τραπεζικά δάνεια	<u>34.993</u>	<u>33.652</u>
	<u>1.566.781</u>	<u>1.710.476</u>
	<u>1.630.601</u>	<u>1.809.145</u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 28 Δανεισμός (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2022	2021
	€	€
<b>Μακροπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<b>63.820</b>	98.669
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	<b>1.533.817</b>	1.676.652
Τραπεζικά δάνεια	<b>34.993</b>	33.652
	<b>1.568.810</b>	1.710.304
	<b>1.632.630</b>	1.808.973

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση των τραπεζικών δανείων:

### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2022	2021
	€	€
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>132.321</b>	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	150.000
Τόκοι	<b>4.381</b>	4.317
Αποπληρωμή κεφαλαίου	<b>(33.508)</b>	(17.679)
Αποπληρωμή τόκων	<b>(4.381)</b>	(4.317)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>98.813</b>	132.321

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €1.954.301 (2021: €1.954.301) (Σημ. 17).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 17) ύψους €1.964.892 (2021: €1.964.892).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων Συμβούλων της Εταιρείας ύψους €4.765.000 (2021: €4.760.000) (Σημ. 33(vi)).
- (iv) Με υποθήκη σε επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 19) ύψους €400.000 (2021: €400.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2022	2021
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2,90% - 6,28%	3,50% - 4,40%
Τραπεζικά δάνεια	6M Euribor +3,50%	6M Euribor +3,50%

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 28 Δανεισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>771.021</u>	<u>668.968</u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>771.021</u>	<u>668.721</u>

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.630.601</u>	<u>1.809.145</u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.632.630</u>	<u>1.808.973</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2021				
Χρέωση/(πίστωση):	2.979	151.638	(29.219)	125.398
Κερδοζημιές	(1.644)	49.726	10.678	58.760
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)		(8.837)		(8.837)
	<u>1.335</u>	<u>192.527</u>	<u>(18.541)</u>	<u>175.321</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Χρέωση/(πίστωση):	266	(14.666)	18.541	(92.138)
Κερδοζημιές		(9.973)	-	(9.973)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-			
	<u>1.601</u>	<u>167.888</u>	<u>-</u>	<u>73.210</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022				

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.603.290	668.559
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31(ii))	19.192	-
Άλλοι πιστωτές	54.737	91.364
Φ.Π.Α οφειλόμενο	43.993	17.216
Οφειλόμενα έξοδα	316.897	437.498
	<hr/>	<hr/>
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	2.038.109	1.214.637
	<hr/>	<hr/>
Μερίσματα πληρωτέα	-	4.924
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	34.032	35.814
	<hr/>	<hr/>
Άλλες υποχρεώσεις	34.032	40.738
	<hr/>	<hr/>
<b>Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές</b>	<b>2.072.141</b>	<b>1.255.375</b>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Εμπορικοί πιστωτές	756.495	493.849
Φ.Π.Α οφειλόμενο	43.370	18.538
Οφειλόμενα έξοδα	301.793	424.500
	<hr/>	<hr/>
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	1.101.658	936.887
	<hr/>	<hr/>
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	31.603	32.060
Μερίσματα πληρωτέα		4.924
	<hr/>	<hr/>
Άλλες υποχρεώσεις	31.603	36.984
	<hr/>	<hr/>
<b>Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές</b>	<b>1.133.261</b>	<b>973.871</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	2022 €	2021 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>2.072.141</u>	<u>1.255.375</u>

### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.078.815</u>	<u>978.589</u>

## 31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους που εκδόθηκαν από τράπεζες στα πλαίσια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ύψους €105.000 (2021: €105.000) και λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

## 32 Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικού Πρόεδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Διευθύνοντος Σύμβουλου του Συγκροτήματος. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (i) Μισθούς όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 33(ii).
- (ii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (iii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών ετών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν ή/και εμπορευθούν με οποιονδήποτε τρόπο σε εργασίες της ίδιας φύσης ή/και σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (iv) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την Εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κ.κ. Γιαννάκης Κελεπέσις και Κωνσταντίνος Κάκκουρας κατέχουν το 18,28% και 17,97% του μετοχικού κεφαλαίου αντίστοιχα. Ποσοστό ύψους 23,96% κατέχεται από τα άλλα μέλη του Συμβουλίου. Το υπόλοιπο 39,79% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπασμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Αμοιβή Συμβούλων Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2022 €	2021 €
Μισθοί	167.423	132.346
Κοινωνικές ασφαλίσεις	15.101	17.793
	<u>182.524</u>	<u>150.139</u>

### (ii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Μισθοί	136.419	132.346
Κοινωνικές ασφαλίσεις	12.295	17.793
	<u>148.714</u>	<u>150.139</u>

### (iii) Έσοδα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

#### Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση.

#### Η Εταιρεία

	2022 €	2021 €
Εισοδήματα από πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων Top Kinisis Hellas M.E.P.E. - εξαρτημένη εταιρεία	27.982	18.180
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	265.057	34.981
	<u>293.039</u>	<u>53.161</u>

Οι πωλήσεις στις εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iv) Αγορές από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

#### Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση.

#### Η Εταιρεία

	2022	2021
	€	€
Αγορές εκδρομών και ταξιδιωτικών πακέτων		
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. - εξαρτημένη εταιρεία	-	10.838
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	-	1.314.215
Kinisis Travel Limited- εξαρτημένη εταιρεία	<b>152.300</b>	-
	<b>152.300</b>	<b>1.325.053</b>

Οι αγορές από όλα τα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

### (v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

#### Το Συγκρότημα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2022	2021
		€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23(β)):			
<i>Συγγενικές εταιρείες</i>			
Elior Trading and Consulting Limited (2)	Εμπορικές	<b>120.147</b>	132.147
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα – Elior Trading and Consulting Limited		<b>(55.000)</b>	<b>(55.000)</b>
		<b>65.147</b>	<b>77.147</b>
<i>Συμβούλοι</i>			
Εισπρακτέα από Συμβούλους (1)		<b>13.639</b>	23.665
		<b>78.786</b>	<b>100.812</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2022</b>	2021
		€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23(β)):			
<i>Εξαρτημένες εταιρείες</i>			
Top Kinisis Catering Limited	Χρηματοδοτική	<b>1.123.295</b>	1.059.470
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα – Top Kinisis Catering Limited		<b>(721.585)</b>	(721.585)
Kinisis Aviation Limited	Εμπορικές	<b>100.700</b>	98.093
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα – Kinisis Aviation Limited		<b>(65.830)</b>	(65.830)
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Εμπορικές	<b>860.685</b>	793.252
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα – Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.		<b>(793.252)</b>	(793.252)
		<b><u>504.013</u></b>	<u>370.148</u>
<i>Συγγενικές εταιρείες</i>			
Elior Trading and Consulting Limited (2)	Εμπορικές	<b>120.147</b>	132.147
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα – Elior Trading and Consulting Limited		<b>(55.000)</b>	(55.000)
		<b><u>65.147</u></b>	<u>77.147</u>
<i>Συμβούλοι</i>			
Εισπρακτέα από Συμβούλους (1)	Εμπορικές	<b><u>13.639</u></b>	<u>23.665</u>
		<b><u>13.639</u></b>	<u>470.960</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση εκτός από το υπόλοιπο με την Top Kinisis Catering Limited το οποίο φέρει τόκο προς 5% ετησίως.

- (1) Τα υπόλοιπα εισπρακτέα από συμβούλους και βασικά διευθυντικά στελέχη συμμεριλήφθηκαν στα εμπορικά εισπρακτέα.
- (2) Βάσει συμφωνίας ο χρεώστης θα πληρώνει €12.000 ετησίως από το 2021 μέχρι το 2025 και €20.000 ετησίως μετέπειτα έτσι ώστε να επιτευχθεί πλήρης αποπληρωμή μέχρι το 2030. Το υπόλοιπο δεν είναι εξασφαλισμένο και δεν φέρει τόκο.



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

- (3) Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### Το Συγκρότημα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2022</b>	2021
		€	€
Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία)	Εμπορικές	<b>55.000</b>	55.000
		<b>55.000</b>	55.000

#### Η Εταιρεία

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2022</b>	2021
		€	€
<i>Εξαρτημένες εταιρείες</i>			
Top Kinisis Catering Limited	Εμπορικές	<b>721.585</b>	674.470
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Εμπορικές	<b>793.252</b>	793.252
Kinisis Travel Limited	Εμπορικές	<b>65.830</b>	65.830
		<b>1.580.667</b>	1.533.552
<i>Συγγενικές εταιρείες</i>			
Elior Trading and Consulting Limited	Εμπορικές	<b>55.000</b>	55.000
		<b>1.635.667</b>	1.588.552

Οι συνολικές συσσωρευμένες προβλέψεις για όλα τα επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ανέρχονται σε €1.635.667 (2021: €1.555.543). Για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, βλέπε Σημείωση 6.

### (vi) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων Συμβούλων ύψους €3.310.000 (2021: €3.310.000) (Σημ 28).

## 34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 27 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Public Limited ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.