



**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**2023**



## Περιεχόμενα

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης .....	1
Σημειώσεις στην Ειδοποίηση Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης .....	2
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες .....	5
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
Έκθεση Διαχείρισης .....	7
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης .....	12
Έκθεση Αμοιβών .....	18
Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα .....	20
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών .....	25
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....	32
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας .....	33
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	34
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας .....	35
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια .....	36
Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας .....	37
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	38
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας .....	39
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	40



## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η 58<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») θα πραγματοποιηθεί στα Γραφεία της Εταιρείας, στο Εργοστάσιο της στο Βασιλικό, στις 30 Μαΐου 2024 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2023.
2. Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών για το έτος 2023.
3. Έγκριση καταβολής μερίσματος συνολικού ύψους €0,17 ανά μετοχή, €0,03 από τα κέρδη του έτους 2022 και €0,14 από τα κέρδη του έτους 2023 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου.
4. Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
5. Έγκριση Έκθεσης Αμοιβών.
6. Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2024.
7. Επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2024.
8. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ**

Γραμματέας

**11 Απριλίου 2024**



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθης μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 28 Μαΐου 2024. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 27 Μαΐου 2024 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
2. Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.
3. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 24 332 651) 24 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.
4. Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τον μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 24 845 555.
5. Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα, ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.
6. Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

7. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):
  - α. από τον Πρόεδρο, ή
  - β. από τουλάχιστον τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου, ή
  - γ. από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου και

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (συνέχεια)**

εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση, ή

δ. από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

8. Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

9. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:

α. ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και

β. η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση:

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος

ή με φαξ στο +357 24 332 651

ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση [investors@vassiliko.com](mailto:investors@vassiliko.com)

10. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

**ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

11. Στις 11 Απριλίου 2024, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.

12. Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2023 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης και Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης Διαχείρισης, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (Επενδυτικές Σχέσεις) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (συνέχεια)****ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2024 παρουσιάζεται στην σελίδα 1. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 1: ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Έκθεση Διαχείρισης για το έτος 2023.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 2: ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 3: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος ύψους €0,17 ανά μετοχή, €0,03 από τα κέρδη του έτους 2022 και €0,14 από τα κέρδη του έτους 2023 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 13 Ιουνίου 2024 (ημερομηνία αρχείου). Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγμάτευσης χωρίς το δικαίωμα εισπραξής του πιο πάνω μερίσματος (ex-dividend) από τις 12 Ιουνίου 2024. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι τις 9 Ιουλίου 2024.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 4: ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Maurizio Mansi Montenegro και Στέλιος Σ. Αναστασιάδης οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 23 της Ετήσιας Έκθεσης.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 5: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 18 μέχρι 19.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 6: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2024 παραμείνει η ίδια με το προηγούμενο έτος, δηλαδή:

€25.000 για τον Πρόεδρο,

€20.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο,

€300 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 7: ΕΠΑΝΑΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.

**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

**Διοικητικοί Σύμβουλοι:** ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ (μέχρι 25/5/2023)  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ (μέχρι 25/5/2023)  
MAURIZIO MANSI MONTENEGRO  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΚΕΛΛΙΔΗΣ (μέχρι 25/5/2023)  
ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ  
HAKAN GÜRDAL  
ΜΙΧΑΗΛ ΡΟΛΕΝΔΑΚΟΝ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (από 25/5/2023)  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ (από 25/5/2023)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΑΡΗ (από 25/5/2023)

---

**Γενικός Διευθυντής:** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ

**Οικονομική Διευθύντρια:** ΜΕΛΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

**Γραμματέας:** ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

---

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:** KPMG LIMITED  
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14  
1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

**Νομικοί Σύμβουλοι:** ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δ.Ε.Π.Ε.  
CHRYSSSES DEMETRIADES & CO. LLC  
Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ  
ΧΡΙΣΤΗΣ & ΣΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.  
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ.Ε.Π.Ε.

**Τραπεζίτες:** ALPHA BANK LTD  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ  
EUROBANK EFG CYPRUS LTD  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
UBS SWITZERLAND AG

---

**Εγγεγραμμένο Γραφείο:** ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α  
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

**Αριθμός εγγραφής:** HE 1210

**Ιστοσελίδα:** [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 69:

- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο.

β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αντώνιος Α. Αντωνίου	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Hakan Gürdal	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Mihail Polendakov	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αναστασία Παπαδοπούλου	Ανεξάρτητη Μη-Εκτελεστική Σύμβουλος
Ιωάννης Σαββίδης	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεώργιος Ν. Χαρή	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Γεώργιος Σ. Σάββα	Γενικός Διευθυντής
Μελίνα Κυριάκου	Οικονομική Διευθύντρια

11 Απριλίου 2024





## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2023 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

### ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου, η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά.

### ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα έσοδα για το 2023 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία ανήλθαν στις €160.532 χιλιάδες έναντι €142.661 χιλιάδες το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,5%. Αυτή η ανάπτυξη οφείλεται από αύξηση στην εγχώρια κατανάλωση και βελτιωμένες τιμές, τόσο στις εγχώριες όσο και στις αγορές του εξωτερικού. Παρά τις επίμονες προκλήσεις στην οικονομία, συμπεριλαμβανομένων και πληθωριστικών πιέσεων και της πολιτικής αστάθειας σε γειτονικές περιοχές που προκάλεσαν αναταραχές, η Εταιρεία κατάφερε να τις αντιμετωπίσει επιτυχώς.

Ανταποκρινόμενη στις πληθωριστικές πιέσεις, η Εταιρεία αντιμετώπισε στρατηγικά τις προκλήσεις του κόστους μεταβαίνοντας σε εναλλακτικές, πιο οικονομικές, πρώτες ύλες για την παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου, μειώνοντας τον αντίκτυπο κάποιων άλλων αυξήσεων στο κόστος. Αυτή η στρατηγική μετάβαση συμμορφώνεται με τη βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας του κόστους και τη διαχείριση των πόρων. Η χρήση εναλλακτικών καυσίμων και εναλλακτικών πρώτων υλών συνέβαλε επίσης στη μείωση των εκπομπών άνθρακα, και στην κυκλική οικονομία.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ενεργά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις που προκύπτουν από τη διαρκή ενεργειακή κρίση και το δυναμικά μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον. Η στρατηγική της πρωτοβουλία να αντικατασταθούν τα παραδοσιακά ορυκτά καύσιμα με πιο καθαρές και βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις παραμένει προτεραιότητα, συμπεριλαμβανομένου επίσης του στόχου μείωσης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε €27.840 χιλιάδες σε σύγκριση με €12.718 χιλιάδες κατά το 2022, ενώ το κέρδος της Εταιρείας ανήλθε σε €27.699 χιλιάδες σε σύγκριση με €12.659 χιλιάδες για το 2022.

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 5 Οκτωβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος €0,08 ανά μετοχή συνολικού ύψους €5.755 χιλιάδες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €12.229 χιλιάδες ή €0,17 ανά μετοχή, €0,03 από τα κέρδη του έτους 2022 και €0,14 από τα κέρδη του έτους 2023 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου, στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 13 Ιουνίου 2024 (ημερομηνία αρχείου).

### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστους ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις («Παράγοντες») που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, των δικαιωμάτων εκπομπών, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Βλέποντας μπροστά, η Εταιρεία αντιμετωπίζει ενεργά τις προκλήσεις της διαρκούς ενεργειακής κρίσης και το εξελισσόμενο θεσμικό πλαίσιο, ειδικά με τις νέες οδηγίες της ΕΕ για την πολιτική δικαιωμάτων εκπομπών CO<sub>2</sub>. Οι οδηγίες αυτές αναμένεται να αυξήσουν το κόστος συμμόρφωσης που σχετίζεται με τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, προτρέποντας την Εταιρεία να εντείνει τις προσπάθειες της για την εφαρμογή του στρατηγικού της προγράμματος. Κύριος στόχος παραμένει η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των εργασιών της και ο περιορισμός του οικονομικού κόστους συμμόρφωσης. Κτίζοντας στις πρωτοβουλίες που υιοθετήθηκαν τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία παραμένει σταθερή στον στόχο της αντικατάστασης των παραδοσιακών ορυκτών καυσίμων με εναλλακτικές πηγές, μια στρατηγική που στοχεύει στην ενίσχυση της βιωσιμότητας και τη διατήρηση της αποτελεσματικότητας.

Σύμφωνα με τις προσπάθειες αυτές, η Εταιρεία προτίθεται να επενδύσει περαιτέρω σε νέες τεχνολογίες, διευκολύνοντας σε μεγαλύτερο βαθμό την αντικατάσταση των ορυκτών καυσίμων με εναλλακτικά καύσιμα. Επιπλέον, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επέκτασης της δυναμικότητας του Φωτοβολταϊκού της Πάρκου, ωστόσο, η πρόοδος για την εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών διαρκεί περισσότερο από ότι αρχικά αναμενόταν. Αυτές οι μελλοντικές εξελίξεις είναι συμβατές με τη δέσμευση της Εταιρείας για καινοτομία και υπογραμμίζουν την αφοσίωσή της να παραμένει πρωτοπόρος στην υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών και την στρατηγική προσαρμογή της σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επίσης στενά οποιεσδήποτε γεωπολιτικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές συνθήκες και να βελτιώσουν την ανθεκτικότητά της σε γρήγορα μεταβαλλόμενα και δύσκολα προβλέψιμα περιβάλλοντα.

## ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, αναγράφονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2023. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»).

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις του Κανονισμού για την κατάχρηση της Αγοράς, αναφορικά με πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα καθώς επίσης και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

### ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 6 Απριλίου 2024 παρουσιάζεται στη σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δε λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 5. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Maurizio Mansi Montenegro (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Στέλιος Σ. Αναστασιάδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 25 Μαΐου 2023, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Α. Αντωνίου  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης  
Maurizio Mansi Montenegro  
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης  
Hakan Gürdal  
Mihail Polendakov  
Αναστασία Παπαδοπούλου  
Ιωάννης Σαββίδης  
Γεώργιος Ν. Χαρή

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές ή τις ευθύνες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις πρόνοιες της 5<sup>ης</sup> Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019 και εφαρμόζεται για την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και μετά. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, καθώς η Αρχή της Ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ικανοποιείται πλήρως.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2023 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του, καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β' Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

### ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 6 Απριλίου 2024 παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ

Το Συγκρότημα λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, όσον αφορά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά συστήματα. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος περιλαμβάνει αποτελεσματικές διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από το Συγκρότημα με βάση το Μέρος ΙΙ των Περί του Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και των τροποποιήσεων του.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους για το οικονομικό έτος 2024, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

Εκτελεστικός Πρόεδρος

**11 Απριλίου 2024**



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΜΕΡΟΣ Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 5<sup>η</sup> Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Ιανουάριο 2019, η οποία εφαρμόζεται για την έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και μετά. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, δεδομένου ότι δεν τηρούνται πλήρως η Αρχή της Ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

### ΜΕΡΟΣ Β'

#### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 αποτελείτο από έναν Εκτελεστικό και δέκα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από τέσσερις Ανεξάρτητους Σύμβουλους και έξη μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από τέσσερις Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και έξη μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους, οι οποίοι είναι όλοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου ήταν ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, η κα Αναστασία Παπαδοπούλου, ο κ. Ιωάννης Σαββίδης και ο κ. Γεώργιος Ν. Χαρή.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του, αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του αποτυπώνοντας ένα ικανοποιητικά ευρύ φάσμα εμπειριών. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λαμβάνεται υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και κατά την διαδικασία διορισμού εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, χωρίς να επηρεάζεται αρνητικά η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Α. Αντωνίου	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Hakan Gürdal	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Mihail Polendakov	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αναστασία Παπαδοπούλου	– Ανεξάρτητη μη-Εκτελεστική Διοικητικός Σύμβουλος
Ιωάννης Σαββίδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Γεώργιος Ν. Χαρή	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω διάταξη για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι τέσσερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Βάσει των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τέσσερα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη και επτά μη Ανεξάρτητα Μέλη (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά), δεν τηρείται ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την Αρχή Α.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 30 Μαΐου 2017 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Συγκροτήματος, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε επτά συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και την διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

### ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο διαχωρισμός των ευθυνών / αρμοδιοτήτων στη διοίκηση του Συγκροτήματος μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας, παρουσιάζεται παρακάτω.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, κ. Αντώνιος Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ (συνέχεια)

- Συνεργάζεται με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασης τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους της Εταιρείας, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και βιώσιμη ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.
- Συναντάται περιοδικά με τη διεύθυνση της Εταιρείας για συζήτηση διαφόρων ειδικών θεμάτων.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Γεώργιος Σάββα, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Να διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.
- Να διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στο πλαίσιο της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Να διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο να διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Να ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Να ορίζει και να εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και να εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυσή τους.

### ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο κ. Γ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από δύο άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τον κ. M. Mansi Montenegro (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και την κα. Α. Παπαδοπούλου (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Σύμβουλο). Η κα. Α. Παπαδοπούλου διορίστηκε μέλος της Επιτροπής στις 25 Μαρτίου 2023 για συμπλήρωση της κενής θέσης που προέκυψε από την αφυπηρέτηση του κ. Κ. Κουτσού μέλους της Επιτροπής Διορισμών μέχρι τις 25 Μαΐου 2023. Η Επιτροπή αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, κάθε έτος τουλάχιστον τρεις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (εξαιρουμένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75<sup>ο</sup> έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης ωστόσο, επιφύλαξε το δικαίωμα να προβαίνει σε εξαιρέσεις από την πολιτική ηλικίας αφυπηρέτησης.





## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η ετοιμασία και παρουσίαση της ενοποιημένης έκθεσης και οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Συγκροτήματος.

### ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάζονταν οποιοσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στο Συγκρότημα, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του συγκροτήματος που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τον Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Στ. Σ. Αναστασιάδη (Πρόεδρο), τον κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτη (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και τον κ. Ι. Σαββίδη (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Ο κ. Ι. Σαββίδης διορίστηκε μέλος της επιτροπής στις 25 Μαΐου 2023 για συμπλήρωση της κενής θέσης που προέκυψε από την αφυπηρέτηση του κ. Α. Μικελλίδη μέλους της Επιτροπής Διορισμών μέχρι τις 25 Μαΐου 2023. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η επιτροπή συνεδρίασε τέσσερις φορές κατά το 2023. Οι συναντήσεις της Επιτροπής παρέχουν ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία Εκτελεστικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Επιπρόσθετα, επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για τον διορισμό και τερματισμό διορισμού εξωτερικών ελεγκτών καθώς και για τις αμοιβές τους, για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία, και είναι υπεύθυνη για τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου (its cost-effectiveness) καθώς και για την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα τους. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας παρέχουν επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία. Η παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους και συμμορφώνονται με τις αρχές της ανεξαρτησίας σύμφωνα με τη σχετική οδηγία. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του διορισμού της ελεγκτικής εταιρείας στην οποία ανατίθενται οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου, και διασφαλίζει την ανεξαρτησία της.

Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος ανατέθηκαν στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιαστικά ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του και τα οποία είτε επιλύθηκαν είτε έμειναν ανεπίλυτα, καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), η κα Α. Παπαδοπούλου (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Σύμβουλος) και ο κ. Γ. Χαρή (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η κα Α. Παπαδοπούλου και ο κ. Γ. Χαρή διορίστηκαν στις 25 Μαΐου 2023 για συμπλήρωση των κενών θέσεων που προέκυψαν από την αφυπηρέτηση του κ. Χ. Παναγιώτου και του κ. Α. Μικελλίδη μέλη της επιτροπής μέχρι τις 25 Μαΐου 2023. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Στ. Γαλαταριώτης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι, και η πλειοψηφία είναι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος συνήθως προσκαλείται στις συνεδρίες για να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Γενικού Διευθυντή και του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την αμοιβή των Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, του Γενικού Διευθυντή και του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή.

Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος δεν είναι παρόν όταν συζητείται η αμοιβή του.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 18).

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το ένα τρίτο των δέκα Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (μη περιλαμβανομένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Maurizio Mansi Montenegro (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Στέλιος Σ. Αναστασιάδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Όλοι οι προαναφερόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

### ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ή συνδεδεμένης εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες της εταιρείες, καθώς επίσης δεν υπάρχουν εισπρακτέα ποσά από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος και/ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2023 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Το Συγκρότημα δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των Συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής, ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής θεωρείται ότι αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά το Συγκρότημα. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση κάθε έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα βασίζεται στην αξιολόγηση της απόδοσης του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή, η οποία διεξάγεται από την Επιτροπή Αμοιβών κατά το τέλος κάθε έτους. Η Επιτροπή Αμοιβών αξιολογεί την απόδοση του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και μη χρηματοοικονομικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στο Συγκρότημα. Τα φιλοδωρήματα που χορηγήθηκαν κατά το 2023 αφορούν ανταμοιβή για την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας για το έτος 2023. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ανακτήσει στο σύνολο ή μερικώς οποιαδήποτε φιλοδωρήματα χορηγήθηκαν βάσει στοιχείων τα οποία μεταγενέστερα αποδειχθούν ότι ήταν ανακριβή.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, τόσο ο Εκτελεστικός Πρόεδρος όσο και ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία στην περίπτωση του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2023 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Η συνολική αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου υπό την ιδιότητα του ως Εκτελεστικός για το έτος 2023 ήταν €315.475 (2022: €295.475).

### ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή ήταν μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)**

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η εργοδότηση των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης Εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτηση του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των προνοιών του περί Τερματισμού Απασχολήσεως Νόμου του 1967.

**ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Η αμοιβή των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως Σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους Συμβούλους για το 2023 ήταν €20.000 και €25.000 για τον Πρόεδρο και €300 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.

**ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2023 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Φιλοδωρήματα	Άλλα Ωφελήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Αντώνιος Α. Αντωνίου	27.100	216.000	90.000	9.475	-	-	342.575
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	22.700	-	-	-	-	-	22.700
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	23.600	-	-	-	-	-	23.600
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	23.000	-	-	-	-	-	23.000
Κώστας Κουτσός	10.045	-	-	-	-	-	10.045
Χαράλαμπος Παναγιώτου	9.745	-	-	-	-	-	9.745
Maurizio Mansi Montenegro	21.800	-	-	-	-	-	21.800
Αντώνης Μικελλίδης	9.145	-	-	-	-	-	9.145
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	23.300	-	-	-	-	-	23.300
Hakan Gürdal	21.500	-	-	-	-	-	21.500
Mihail Polendakov	21.800	-	-	-	-	-	21.800
Αναστασία Παπαδοπούλου	13.255	-	-	-	-	-	13.255
Ιωάννης Σαββίδης	13.555	-	-	-	-	-	13.555
Γεώργιος Ν. Χαρή	13.255	-	-	-	-	-	13.255
	<b>253.800</b>	<b>216.000</b>	<b>90.000</b>	<b>9.475</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>569.275</b>

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, κ. Στ. Αναστασιάδης, κα Α. Παπαδοπούλου, κ. Ι. Σαββίδης και κ. Γ. Χαρή, δεν έλαβαν από την Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της θητείας τους και τους δώδεκα μήνες που προηγήθηκαν του διορισμού τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ**

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.



## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

### **ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απόκτησε πτυχίο BSc (Hons) καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα.

Εργάστηκε 5 χρόνια ως Βιοχημικός στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά για 3 χρόνια ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο. Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998. Από το 1998 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen.

Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Από τον Αύγουστο του 2017 μέχρι τον Δεκέμβριο 2019 ανέλαβε επιπρόσθετα τα καθήκοντα του Ανώτατου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Από τον Ιανουάριο του 2021 είναι ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου (ΟΕΒ). Διατελεί ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΕΒ από τον Ιούλιο του 2011 και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής από τον Δεκέμβριο του 2013. Από τον Ιανουάριο του 2019 έως τον Δεκέμβριο του 2020 διετέλεσε Αντιπρόεδρος της ΟΕΒ.

### **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ και της εταιρείας K+G Complex Public Company Ltd, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Λτδ και της Enerco – Energy Recovery Limited. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων άλλων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cypria) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

### **ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό. Αποφοίτησε από το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απέκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Λτδ και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών εταιρειών.

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος της Ιαπωνίας στην Κύπρο κατά την περίοδο 2007- 2012. Από τον Σεπτέμβριο του 2014 μέχρι και τον Οκτώβριο του 2020 διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού. Από τον Οκτώβριο του 2020 είναι Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ). Επίσης διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδύσεων (CIPA Invest Cyprus) από τον Ιούλιο του 2018 μέχρι τον Νοέμβριο του 2020.

Από τον Ιούλιο του 2019 διατελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Ινστιτούτου για την Θάλασσα και την Ναυτιλία (CMMI). Από τον Φεβρουάριο του 2023 διατελεί μέλος της Δικονομικής Τεχνικής Επιτροπής για οικονομικά θέματα και εμπόριο. Από τον Φεβρουάριο του 2024, είναι Πρόεδρος του Συμβουλίου του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)****ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey όπου αποφοίτησε με πτυχίο BSc Business Economics (First Class).

Κατά τη διάρκεια των σπουδών του τιμήθηκε με το βραβείο CIMA. Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης είναι κάτοχος MBA από το Cyprus International Institute of Management.

Από το 2000, ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από το 2008.

**MAURIZIO MANSI MONTENEGRO**

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε στις 10 Μαρτίου 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης «La Sapienza», καθώς επίσης και μεταπτυχιακών διπλωμάτων στο Στρατηγικό και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και έχει παρακολουθήσει το International Executive Program του «Institut Européen d'Administration des Affaires» (INSEAD). Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro ξεκίνησε την καριέρα του στην Hewlett-Packard ως Αναλυτής Επιχειρήσεων και ακολούθως ως Ειδικός Στρατηγικής Οργάνωσης στην Agusta – Westland.

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro εργάστηκε στον Όμιλο Italcementi από το 1990, αρχικά από τη θέση του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ και, μετά από επτά χρόνια εμπειρίας στον Στρατηγικό Προγραμματισμό του Ομίλου, από την θέση του υπεύθυνου για τις εμπορικές εργασίες τσιμέντου στην Αίγυπτο. Το 2007 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διορίστηκε ως Βοηθός του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A. και από το 2009 μέχρι το τέλος του 2016 ήταν ο Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A. Από τον Ιανουάριο του 2017, ο κ. Maurizio Mansi Montenegro είναι Γενικός Σύμβουλος Εμπορίας (Πρώτων Υλών) της HM Trading, την εμπορική εταιρεία του Ομίλου Heidelberg Material. Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Interbulk Trading SA, HM Trading Global GmbH, HC Trading Malta Ltd και HCT Green Ltd.

**ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, γεννήθηκε στις 28 Νοεμβρίου 1953. Σπούδασε Μηχανολογία στο Queen Mary College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου, από όπου απόκτησε πτυχίο First-Class Honours B.Sc. (Eng), και στο Imperial College London, από το οποίο απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα (M.Sc./D.I.C.).

Ο κ. Αναστασιάδης ήταν για περίοδο 25 χρόνων ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας KONE Elevators Cyprus Ltd, της κορυφαίας εταιρείας στην Κύπρο στον τομέα των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων, με 130 εργαζομένους και ετήσιο κύκλο εργασιών €20 εκ. Αφυπηρέτησε το τέλος του 2022.

Είναι τέως Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, επίτιμο μέλος της εκτελεστικής επιτροπής του ΚΕΒΕ, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και Πρόεδρος του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στο παρελθόν υπηρέτησε ως Αντιπρόεδρος της Eurocypria Airlines, μέλος του Συμβουλίου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μέλος του Συμβουλίου Δανειστικών Επιτρόπων, μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Προτύπων και Ελέγχου Ποιότητας και Μέλος του Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)****ΗΑΚΑΝ GÜRDAL**

Ο κ. Hakan Gürdal σπούδασε μηχανολόγος μηχανικός στο Τεχνικό Πανεπιστήμιο Yıldız στην Κωνσταντινούπολη και είναι κάτοχος MBA με κατεύθυνση τη Διεθνή Διοίκηση από το Πανεπιστήμιο της Κωνσταντινούπολης.

Εργοδοτήθηκε στην Çanakkale Çimento (σήμερα μέρος της κοινοπραξίας Akçansa στην Τουρκία της Heidelberg Materials) το 1992, ως μηχανικός επενδύσεων για την ανέγερση του λιμανιού και τερματικού της Κωνσταντινούπολης. Με την λειτουργία του τερματικού, διορίστηκε Διευθυντής του Τερματικού και μετέπειτα Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, υπεύθυνος για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες τσιμέντου και σκυροδέματος. Υπήρξε κάτοχος διαφόρων διοικητικών θέσεων στην Akçansa, όπως Διευθυντής Στρατηγικής και Εταιρικής Ανάπτυξης (1996–1997), Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Τοπικών Πωλήσεων και Εξαγωγών Τσιμέντου (1997–2000) και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Έτοιμου Σκυροδέματος, Αδρανών Υλικών και Αγορών (2000–2008), προτού γίνει Γενικός Διευθυντής της Akçansa (2008–2014). Από το 2014 μέχρι τα τέλη Ιανουαρίου 2016 υπήρξε Πρόεδρος της Στρατηγικής Επιχειρηματικής Μονάδας Τσιμέντου της Sabanci Holding, υπεύθυνος για τις εταιρείες Cimsa & Akçansa.

Ο κ. Gürdal διορίστηκε μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Heidelberg Materials την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016. Από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2016, είναι υπεύθυνος για τις περιοχές της Αφρικής και της Ανατολικής Μεσογείου του Συγκροτήματος της Heidelberg Materials. Επιπρόσθετα, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2019, υπήρξε σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου υπεύθυνος της λειτουργίας αγορών του Συγκροτήματος της Heidelberg Materials AG. Προεδρεύει της Ομάδας Εργασίας Εναλλακτικών Καυσίμων του Συγκροτήματος σε διεθνή επίπεδο.

Τον Ιανουάριο του 2024, ανέλαβε την ευθύνη για το Καζακστάν και την Ρωσία και η περιοχή ευθύνης του στο Συγκρότημα μετονομάστηκε σε Αφρική-Μεσόγειος-Δυτική Ασία. Από τις 5 Απριλίου 2019, είναι επίσης υπεύθυνος σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρεία HM Trading.

**ΜΙΗΑΙΛ POLENDAKOV**

Ο κ. Mihail Polendakov γεννήθηκε στη Σόφια της Βουλγαρίας το 1964. Το 1990 αποφοίτησε από το University of World Economy με ειδίκευση στις Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις και το 2002 παρακολούθησε το Πρόγραμμα Ανάπτυξης Ανώτατης Διοίκησης του INSEAD. Έπειτα παρακολούθησε το πρόγραμμα SUMMIT του Πανεπιστημίου Duke.

Ο κ. Mihail Polendakov ξεκίνησε την καριέρα του στην Heidelberg Materials Group AG το 1997 ως εμπορικός διευθυντής της Zlatna Panega Cement AD και το 2001 διορίστηκε Country Manager της Zlatna Panega Cement AD, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου της Granatoid AD, Πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου της “Karieri za ryasatzi I tchakuli” AD και Εκτελεστικός Διευθυντής της “Ceskomoravski Cement – Sofia Branch”. Το 2004 ο κ. Polendakov διορίστηκε ως Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Συγχωνεύσεων και Εξαγορών (M&A) στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, Ρωσία και την Κοινοπολιτεία Ανεξάρτητων Κρατών (CIS) για την Heidelberg Materials Group AG, Γερμανίας. Το 2009 ο κ. Polendakov έγινε Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής της Black Sea Property Fund Βουλγαρίας EAD / (BKSA), εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο AIM του Λονδίνου.

Το 2011, ο κ. Mihail Polendakov ανέλαβε τον ρόλο του Γενικού Διευθυντή της HeidelbergCement στην Ρωσία, θέση την οποία κατείχε για 11 χρόνια μέχρι το Μάιο του 2022, όταν έγινε Γενικός Διευθυντής της Heidelberg Materials για τη Βουλγαρία, την Ελλάδα και την Αλβανία.





## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)

### ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Η κυρία Αναστασία Παπαδοπούλου σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου από όπου αποφοίτησε το 1997 με μεταπτυχιακό δίπλωμα στην Ιστορία (M.A. History). Το 1999 αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου του Cambridge και το 2000 ολοκλήρωσε το Legal Practice Course στο College of Law του Λονδίνου.

Το 2000 ξεκίνησε την άσκησή της στη δικηγορική εταιρεία Slaughter and May στο Λονδίνο, ενώ το 2001 εντάχθηκε στη δικηγορική εταιρεία Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. ως Συνεργάτης. Το 2007 η κα Παπαδοπούλου έγινε Συνέταιρος στη δικηγορική εταιρεία Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε θέση την οποία κατείχε μέχρι το 2022.

Η κα Παπαδοπούλου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου από το 2020 και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κύπρου από το 2021.

Από το 2018, είναι Πρόεδρος του Συμβουλίου για την Εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής για Καταπολέμηση της Σεξουαλικής Κακοποίησης και Εκμετάλλευσης των Παιδιών και της Παιδικής Πορνογραφίας «Φωνή», και από το 2020 είναι μέλος της Επιτροπής που συστάθηκε από την Αρχή Αθλητισμού Κύπρου για την σύνταξη στρατηγικής για καταπολέμηση της σεξουαλικής παρενόχλησης και κακοποίησης στον αθλητισμό.

### ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ

Ο κ. Ιωάννης Σαββίδης γεννήθηκε την 1<sup>η</sup> Ιουλίου το 1967. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού MBA (Quality Management) από το Leicester University και κάτοχος «General Banking Diploma» από το American Bankers Association – AIB.

Κατέχει πιστοποιητικό στη Στρατηγική Μάρκετινγκ από το Chartered Management Institute και πιστοποιητικό τρίτου επιπέδου στη Λογιστική, Οικονομικά και Εμπορικό Δίκαιο. Επιπρόσθετα, από το 2001, ο κ. Σαββίδης είναι εγκεκριμένος Ασφαλιστικός Αντιπρόσωπος του Ασφαλιστικού Ινστιτούτου Κύπρου.

Από το 1989 μέχρι το 2008, ο κ. Σαββίδης εργάστηκε στην Ελληνική Τράπεζα ως Υπεύθυνος Λογιστηρίου, ως Συντονιστής Προϋπολογισμών, Εσωτερικός Ελεγκτής, Διευθυντής Καταστήματος Λιανικής Τραπεζικής και Συντονιστής Προγράμματος Ποιότητας “EFQM”. Από το 2008 μέχρι σήμερα εργάζεται στην Astrobank (πρώην Τράπεζα Πειραιώς), την οποία υπηρέτησε από τις θέσεις του Διευθυντή καταστήματος, Περιφερειακού Διευθυντή Πάφου – Λεμεσού, και σήμερα την θέση του Περιφερειακού Διευθυντή Πάφου.

### ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΑΡΗ

Ο κ. Γεώργιος Ν. Χαρή γεννήθηκε στην Αθηναίνο το 1962. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο Λευκωσίας το 1980. Μετά την αποστράτευση του από την 33η Μοίρα Καταδρομών το 1982, το 1987 απέκτησε Πτυχίο Ηλεκτρολόγου Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο NYIT (New York Institute of Technology – Accredited by the Board of Engineers – USA).

Από το 1987 μέχρι το 1992 εργάστηκε ως Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στη εταιρεία MDM Consulting Engineers στην Νέα Υόρκη όπου το 1990 απέκτησε τον βαθμό του Συνεργάτη. Με την επάνοδο του στην Κύπρο το 1992, εργάστηκε στην εταιρεία GEMAC στην Λευκωσία μέχρι το 1997 ως Υπεύθυνος του Ηλεκτρολογικού Τμήματος, και από το 1997 μέχρι το 2002 ως Συνέταιρος.

Το 2002 ίδρυσε στην Κύπρο την Μελετητική Εταιρεία Chari Consulting Engineers, η οποία δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα στον Τομέα Μελετών (Building Services). Ο κύριος Χαρή ίδρυσε επίσης στο Λονδίνο την Μελετητική Εταιρεία Dynamic Power Solutions (2014-2018).

Διετέλεσε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΗΚ κατά την περίοδο 2004-2011 και είναι ενεργό Μέλος των Institution of Electrical Engineers, Illuminating Engineering Society και National Fire Protection Association.

Ο κ. Γεώργιος Ν. Χαρή είναι κάτοχος αδείας του ΕΤΕΚ στην Ηλεκτρολογική Μηχανική, και είναι αδειοδοτημένος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός κατηγορίας “Α” (Απεριορίστου Ισχύος για Ευθύνη Εκπόνησης Μελετών / Εγκαταστάσεων) από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία.



**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2023



KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

#### Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

##### *Γνώμη*

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 69 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις ενοποιημένες και τις ατομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (‘ΔΠΧΑ-ΕΕ’) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο ‘περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113’).

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσούχους  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τ: +357 24 200000  
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνι / Αγία Νάπα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 820084

## Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αναγνώριση Εισοδήματος	
Αναφορά στην σημείωση 5 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας
<p>Η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από τις πωλήσεις κλινκερ και τσιμέντου.</p> <p>Σύμφωνα με την ενοποιημένη και την χωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τα έσοδα ανέρχονται σε €160.532 χιλιάδες.</p> <p>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα προϊόντα παραδίδονται στους πελάτες για τις εγχώριες πωλήσεις, ή σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις πώλησης, για τις πωλήσεις εξωτερικού.</p> <p>Δεδομένης της σημασίας του εισοδήματος, ως ένα κύριο στοιχείο της κατάστασης ενοποιημένων και ατομικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, και επειδή οι πωλήσεις θεωρούνται ως ένας βασικός δείκτης επίδοσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, μπορεί να υπόκειται σε χειραγώγηση, θεωρήσαμε την αναγνώριση εισοδήματος ως το Κύριο Θέμα Ελέγχου κατά τον έλεγχο μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες ανάμεσα σε άλλες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εκτίμηση και αξιολόγηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του εισοδήματος. Στην πιο πάνω διαδικασία συμμετείχε δικός μας εσωτερικός επαγγελματίας, ειδικός σε θέματα πληροφορικής.</li> <li>• Αξιολόγηση της ορθής αναγνώρισης των εισοδημάτων με αναφορά στα σχετικά τιμολόγια, μεταφορικά και άλλα έγγραφα, για αξιολόγηση εάν τα εισοδήματα έχουν αναγνωριστεί στην ορθή λογιστική περίοδο. Όπου κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήθηκε εργαλείο δειγματοληψίας για την διαδικασία αυτή.</li> </ul>

## **Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

### ***Άλλες πληροφορίες***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση Αμοιβών και τα βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Αμοιβών και τα βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

### ***Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### *Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

## **Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

### ***Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)***

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

## **Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**

### ***Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις***

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

### ***Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας***

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το 1988 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 36 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1987 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### ***Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου***

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 11 Απριλίου 2024.

### ***Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών***

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

## Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)

### *Άλλα νομικά θέματα*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

### *Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο*

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο («ESEF») της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης και χωριστής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και όλες τις γνωστοποιήσεις που έγιναν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή έγιναν από παραπομπή σε άλλα μέρη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (τα «ψηφιακά αρχεία») που αντιστοιχούν στα στοιχεία του Πίνακα 1 του Παραρτήματος II του Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Κανονισμός ESEF»).



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

## ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

## ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

#### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(1)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Χάρης Α. Κακουλλής.

Χάρης Α. Κακουλλής, CPA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της  
KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

11 Απριλίου 2024

**Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Σημ.	Αναθεωρημένο*	
		2023	2022
		€000	€000
Εισοδήματα	5	160.532	142.661
Κόστος πωλήσεων		(119.045)	(119.381)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>41.487</b>	<b>23.280</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	2.386	2.535
Έξοδα διανομής		(6.296)	(5.758)
Έξοδα διοίκησης		(4.782)	(4.002)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.526)	(1.499)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<b>31.269</b>	<b>14.556</b>
Έσοδα χρηματοδότησης		330	311
Έξοδα χρηματοδότησης		(435)	(531)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<b>(105)</b>	<b>(220)</b>
Καθαρό κέρδος / ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες	10	(29)	83
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	854	603
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>31.989</b>	<b>15.022</b>
Φορολογία	11	(4.149)	(2.304)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>27.840</b>	<b>12.718</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	83	48
Μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	13	(1)	630
<i>Ποσά που θα αναταξινομηθούν ή ίσως να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης	11	-	64
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>82</b>	<b>742</b>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>27.922</b>	<b>13.460</b>
<b>Κέρδος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		27.840	12.718
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>27.840</b>	<b>12.718</b>
<b>Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		27.922	13.460
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>27.922</b>	<b>13.460</b>
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	38,7	17,7

\* μ ( μ. 37).

**Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Σημ.	2023 €000	Αναθεωρημένο* 2022 €000
Εισοδήματα	5	160.532	142.661
Κόστος πωλήσεων		(119.045)	(119.381)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>41.487</b>	<b>23.280</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	2.386	2.535
Έξοδα διανομής		(6.296)	(5.758)
Έξοδα διοίκησης		(4.778)	(4.001)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.526)	(1.499)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<b>31.273</b>	<b>14.557</b>
Έσοδα χρηματοδότησης		330	311
Έξοδα χρηματοδότησης		(435)	(531)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<b>(105)</b>	<b>(220)</b>
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	571	543
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>31.739</b>	<b>14.880</b>
Φορολογία	11	(4.040)	(2.221)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>27.699</b>	<b>12.659</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	83	48
Μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	13	(1)	630
<i>Ποσά που θα αναταξινομηθούν ή ίσως να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης	11	-	64
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>82</b>	<b>742</b>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>27.781</b>	<b>13.401</b>
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	38,5	17,6

\* μ ( μ. 37).

**Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

		Αναθεωρημένο*	
	Σημ.	2023 €000	2022 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	200.381	213.249
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.336	12.338
Ακίνητα για επένδυση	14	10.187	5.608
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32	2.377	2.508
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	1.842	1.697
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	363	280
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>227.486</b>	<b>235.680</b>
Αποθέματα	20	47.332	46.232
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	11.063	12.607
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	18.181	2.209
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>76.576</b>	<b>61.048</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>304.062</b>	<b>296.728</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		226.312	213.497
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<b>257.244</b>	<b>244.429</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	9.023	12.249
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	1.412	1.471
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	21.472	22.611
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>31.907</b>	<b>36.331</b>
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	3.501	3.454
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	116	115
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		432	200
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.862	12.199
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>14.911</b>	<b>15.968</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>46.818</b>	<b>52.299</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>304.062</b>	<b>296.728</b>

\* Κάποια από τα αντίστοιχα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές (σημ. 37).

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφηκαν εκ μέρους του στις 11 Απριλίου 2024 από:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

		Αναθεωρημένο*	
	Σημ.	2023	2022
		€000	€000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	<b>200.381</b>	213.249
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	<b>12.336</b>	12.338
Ακίνητα για επένδυση	14	<b>9.984</b>	5.405
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32	<b>2.377</b>	2.508
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	<b>10</b>	10
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	<b>500</b>	500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	<b>363</b>	280
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>225.951</b>	234.290
Αποθέματα	20	<b>47.332</b>	46.232
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	<b>11.608</b>	13.152
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	<b>18.171</b>	2.199
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>77.111</b>	61.583
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>303.062</b>	295.873
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	<b>30.932</b>	30.932
Αποθεματικά		<b>225.317</b>	212.643
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>256.249</b>	243.575
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	<b>9.023</b>	12.249
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	<b>1.412</b>	1.471
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	<b>21.472</b>	22.611
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>31.907</b>	36.331
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	<b>3.501</b>	3.454
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	<b>116</b>	115
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		<b>432</b>	200
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	<b>10.857</b>	12.198
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>14.906</b>	15.967
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>46.813</b>	52.298
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>303.062</b>	295.873

\* Κάποια από τα αντίστοιχα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές (σημ. 37).

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφηκαν εκ μέρους του στις 11 Απριλίου 2024 από:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας €000	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Αναθεωρημένο* υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	30.932	45.388	33.301	(399)	135.415	244.637	-	244.637
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Κέρδος έτους	-	-	-	-	12.718	12.718	-	12.718
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	694	48	-	742	-	742
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	694	48	12.718	13.460	-	13.460
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Εισφορές και διανομές</b>								
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(13.668)	(13.668)	-	(13.668)
Μεταφορά	-	-	(1.209)	-	1.209	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 / 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.786</b>	<b>(351)</b>	<b>135.674</b>	<b>244.429</b>	<b>-</b>	<b>244.429</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Κέρδος έτους	-	-	-	-	27.840	27.840	-	27.840
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(1)	83	-	82	-	82
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(1)	83	27.840	27.922	-	27.922
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Εισφορές και διανομές</b>								
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(15.107)	(15.107)	-	(15.107)
Μεταφορά	-	-	(324)	-	324	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.461</b>	<b>(268)</b>	<b>148.731</b>	<b>257.244</b>	<b>-</b>	<b>257.244</b>

\* Κάποια από τα αντίστοιχα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές (σημ. 37).

**Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Αναθεωρημένο* υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	30.932	45.388	33.413	(399)	134.508	243.842
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	12.659	12.659
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	694	48	-	742
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	694	48	12.659	13.401
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>						
<b>Εισφορές και διανομές</b>						
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(13.668)	(13.668)
Μεταφορά	-	-	(1.209)	-	1.209	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 / 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.898</b>	<b>(351)</b>	<b>134.708</b>	<b>243.575</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	27.699	27.699
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(1)	83	-	82
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(1)	83	27.699	27.781
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>						
<b>Εισφορές και διανομές</b>						
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(15.107)	(15.107)
Μεταφορά	-	-	(324)	-	324	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.573</b>	<b>(268)</b>	<b>147.624</b>	<b>256.249</b>

\* Κάποια από τα αντίστοιχα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές (σημ. 37).

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα στις 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που έχει ήδη διανεμηθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο αναφέρονται τα κέρδη. Με βάση το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων, η Εταιρεία καταβάλλει ειδική αμυντική εισφορά για λογαριασμό των μετόχων σε ποσοστό 17% όταν οι δικαιούχοι μέτοχοι είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπλέον, από την 1 Μαρτίου 2019 (λογιζόμενη διανομή μερισμάτων για το έτος 2017), η Εταιρεία καταβάλλει εισφορά για το Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) εκ μέρους των μετόχων με ποσοστό 2,65% (για την περίοδο από 1 Μαρτίου 2019 μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2020, 1,70%), όταν οι δικαιούχοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα, φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, ανεξάρτητα από την κατοικία τους.

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

		Αναθεωρημένο*	
	Σημ.	2023 €000	2022 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		<b>27.840</b>	12.718
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15, 32	<b>14.255</b>	15.253
Μη πραγματοποιηθήσα συναλλαγματική ζημιά	9	<b>(96)</b>	(311)
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	<b>38</b>	(75)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	<b>(234)</b>	-
Μερίσματα εισπρακτέα	10	<b>(9)</b>	(8)
Τόκοι πληρωτέοι	9	<b>435</b>	531
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	<b>(854)</b>	(603)
(Κέρδος) / ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	<b>(3)</b>	52
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		<b>-</b>	78
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν		<b>(100)</b>	(75)
Φορολογία	11	<b>4.149</b>	2.304
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>45.421</b>	29.864
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		<b>1.766</b>	(5.648)
Αποθεμάτων		<b>(1.100)</b>	(4.154)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		<b>(1.303)</b>	5.421
Προβλέψεων		<b>-</b>	(300)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>44.784</b>	25.183
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(392)</b>	(487)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(5.056)</b>	(3.707)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>39.336</b>	20.989
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>17</b>	27
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>234</b>	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>657</b>	409
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(5.934)</b>	(10.490)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	<b>(9)</b>	(11)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.035)</b>	(10.065)
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		<b>-</b>	16.790
Αποπληρωμή δανείων		<b>(3.179)</b>	(5.847)
Πληρωμές μισθώσεων	32	<b>(116)</b>	(115)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	28	<b>(15.107)</b>	(13.668)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(18.402)</b>	(2.840)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		<b>73</b>	274
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>15.972</b>	8.358
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		<b>2.209</b>	(6.149)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>18.181</b>	2.209

\* Κάποια από τα αντίστοιχα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές (σημ. 37).



**Κατάσταση ταμειακών ροών Ιθύνουσας Εταιρείας  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Σημ.	Αναθεωρημένο*	
		2023 €000	2022 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		<b>27.699</b>	12.659
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15, 32	<b>14.255</b>	15.253
Μη πραγματοποιηθήσα συναλλαγματική ζημιά	9	<b>(96)</b>	(311)
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	<b>38</b>	(87)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	<b>(234)</b>	-
Μερίσματα εισπρακτέα	10	<b>(609)</b>	(456)
Τόκοι πληρωτέοι	9	<b>435</b>	531
(Κέρδος) / ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	<b>(3)</b>	52
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		<b>-</b>	78
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν		<b>(100)</b>	(75)
Φορολογία	11	<b>4.040</b>	2.221
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>45.425</b>	29.865
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		<b>1.657</b>	(5.650)
Αποθεμάτων		<b>(1.100)</b>	(4.154)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		<b>(1.307)</b>	5.339
Προβλέψεων		<b>-</b>	(300)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>44.675</b>	25.100
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(392)</b>	(487)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(4.947)</b>	(3.624)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>39.336</b>	20.989
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>17</b>	27
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>234</b>	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>657</b>	409
Πληρωμή για αγορά εξαρτημένης εταιρείας		<b>-</b>	(10)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(5.934)</b>	(10.490)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	<b>(9)</b>	(11)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.035)</b>	(10.075)
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		<b>-</b>	16.790
Αποπληρωμή δανείων		<b>(3.179)</b>	(5.847)
Πληρωμές μισθώσεων	32	<b>(116)</b>	(115)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	28	<b>(15.107)</b>	(13.668)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(18.402)</b>	(2.840)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		<b>73</b>	274
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>15.972</b>	8.348
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		<b>2.199</b>	(6.149)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>18.171</b>	<b>2.199</b>

\* Κάποια από τα αντίστοιχα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές (σημ. 37).

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η "Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ" (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1963. Η Εταιρεία εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί αναφερόμενες ως το "Συγκρότημα") και της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι «οικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν και εξουσιοδοτήθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Απριλίου 2024.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου τα οποία διατίθενται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά.

### 2 Βάση Ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ"). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και συμπεριλαμβάνουν την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακόλουθων: Γη, λιμάνι Βασιλικού, χρηματοοικονομικά μέσα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων και επενδυτικά ακίνητα.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

#### α. Φορολογία εισοδήματος

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

#### β. Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Σημαντικές πληροφορίες της εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου και του Επίπεδου 3, αξιολογούνται τακτικά. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους αξιολογούνται για να επιβεβαιωθεί ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που ηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωσης που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

#### γ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.



#### δ. Απομείωση υπεραξίας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η υπεραξία έχει καταναλωθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

### 3 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Ορισμένα συγκριτικά ποσά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και στην κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια, έχουν αναθεωρηθεί, αναταξινομηθεί λόγω αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές (βλ. σημείωση 37).

#### Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνείες

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

#### i. Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

##### - ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεων του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωπο διακανονισμό.

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες. Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμο χρεωστικό τίτλο). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται μια μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

##### - ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. (2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

#### ii. Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

##### - ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις)– Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αντιλαμβάνονται την επίδραση των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, την έκθεση της στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και στον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα επηρεάζονταν εάν τέτοιου είδους συμφωνίες δεν θα ήταν πλέον διαθέσιμες σε αυτή.

Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν τον ορισμό των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Αντί αυτού, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά μιας τέτοιας συμφωνίας για την οποία η οικονομική οντότητα πρέπει να παρέχει πληροφόρηση. Πιο συγκεκριμένα, όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά πρέπει να πληρούνται:

- ο χρηματοδότης αποπληρώνει ποσά που οφείλει η οικονομική οντότητα στους προμηθευτές της,
- η οικονομική οντότητα αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό υπό τους όρους και προϋποθέσεις της συμφωνίας την ίδια ή σε μετεγενέστερη ημερομηνία της αποπληρωμής των προμηθευτών της, και
- παρέχονται στην οικονομική οντότητα παρατεταμένοι όροι πληρωμής ή οι προμηθευτές της επωφελοούνται από όρους πρόωρης πληρωμής, συγκριτικά με την ημερομηνία λήξης πληρωμής των σχετικών τιμολογίων.



**- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις, όπως εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2023, στοχεύουν να διευκρινίσουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία για ένα νόμισμα όταν δεν υπάρχει δυνατότητα ανταλλαξιμότητας του νομίσματος. Βάση των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα είχε εφαρμοστεί σε μια κανονική συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις δεν εμπειρεύουν συγκεκριμένες απαιτήσεις όσον αφορά την εκτίμηση μιας τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, αλλά καθορίζουν ένα πλαίσιο, βάση του οποίου μια οικονομική οντότητα μπορεί να προβεί σε μια τέτοια εκτίμηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης χρησιμοποιώντας μια παρατηρήσιμη τιμή συναλλάγματος χωρίς κάποια αναπροσαρμογή ή άλλη μέθοδο εκτίμησης.

Οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να παρέχουν επιπρόσθετα νέες γνωστοποιήσεις ώστε οι χρήστες να μπορούν να αντιληφθούν την επίδραση ενός μη-ανταλλάξιμου νομίσματος στην οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της. Προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τη φύση και τις οικονομικές επιπτώσεις που υπόκεινται λόγω της έλλειψης ανταλλαξιμότητας, τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν, την μέθοδο εκτίμησης τους και τους κινδύνους που έρχεται αντιμέτωπη η οικονομική οντότητα εξαιτίας της μη-ανταλλαξιμότητας νομίσματος.

**- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του (η ημερομηνία ισχύος έχει μεταθεθεί επ' αόριστο)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρους του κέρδους ή ζημίας αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**Βάση ενοποίησης**

**i. Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει έτσι ώστε να αποκτά οφέλη από τις δραστηριότητές του. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος υπό εξάσκηση.

Το Συγκρότημα επιμετρεί την υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς ως:

- Τη δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, πλέον
- Το αναγνωρισμένο ποσό οποιουδήποτε συμφέροντος άνευ ελέγχου στον εξαγοραζόμενο, πλέον
- Τη δίκαιη αξία σε συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον εξαγοραζόμενο, όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, μείον
- Το καθαρό αναγνωρισμένο ποσό (γενικά η δίκαιη αξία) των εξαγοραζόμενων προσδιορισμών περιουσιακών στοιχείων και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων.

Όταν το πλεόνασμα είναι αρνητικό, τότε αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος από αγορά ευκαιρίας.

Το μεταβιβασθέν τίμημα δε περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με το διακανονισμό προϋπάρχουσων σχέσεων. Αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κόστη συναλλαγών, εκτός αυτών που συνδέονται με την έκδοση χρέους ή μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία το Συγκρότημα υφίσταται σε σχέση με μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα.

**ii. Εξαγορές μη ελέγχουσων συμμετοχών**

Οι εξαγορές μη ελέγχουσων συμμετοχών λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Προσαρμογές μη ελέγχουσων συμμετοχών προερχομένων από συναλλαγές που δε περιλαμβάνουν απώλεια ελέγχου βασίζονται σε αναλογία επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης.

**iii. Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

**iv. Απώλεια ελέγχου**

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν το Συγκρότημα διατηρήσει οποιοδήποτε επιρροή στην εξαρτημένη, τότε η επιρροή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου.



#### **v. Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού ετανακτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Για να προσδιοριστεί κατά πόσον είναι απαραίτητο να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία χρησιμοποιείται καθοδήγηση από το ΔΛΠ 28. Όταν είναι απαραίτητο, ολόκληρο το λογιστικό ποσό της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένου της υπεραξίας) εξετάζεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Εξετάζεται ως ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο του ποσό (το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής του αξίας. Οποιαδήποτε απομείωση της αναγνωρισθείσας ζημίας αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε αντιστροφή αυτής της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, στο βαθμό που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αυξάνεται στη συνέχεια.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με την συνδεδεμένη εταιρεία της, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον εάν δεν υπάρχει συμμετοχή του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

#### **vi. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην**

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

##### **i. Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Η γη και το λιμάνι Βασιλικού παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον της συσσωρευμένης απόσβεσης μείον των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της γης και του λιμανίου πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Η λατομική γη αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο όταν είναι πιθανό να ρέουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με τα αποθέματα πρώτων υλών στην επιχείρηση και το κόστος της γης μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία. Το κόστος της λατομική γης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, οποιεσδήποτε έξοδα που απευθύνονται άμεσα στη φέρουσα ιδιότητα του εδάφους για την προοριζόμενη χρήση του, καθώς και οι εκτιμώμενες δαπάνες αποκατάστασης της περιοχής. Η λατομική γη μετρείται στο κόστος μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις όταν είναι πιθανό να αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και όταν το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Άλλα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

##### **ii. Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση**

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, και παρουσιάζεται στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

##### **iii. Μεταγενέστερες δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

#### **iv. Αποσβέσεις**

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι το στοιχείο ενεργητικού θα αποκτηθεί από το Συγκρότημα πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η λατομική γη αποσβένεται ετησίως κατά τη διάρκεια της χρήσιμης ζωής της, η οποία είναι το διάστημα κατά το οποίο η επιχείρηση αναμένει να χρησιμοποιήσει το έδαφος. Στον υπολογισμό της απόσβεσης λαμβάνεται υπόψη η υπολειμματική αξία, η οποία αφαιρείται από το κόστος. Η χρέωση απόσβεσης για κάθε περίοδο αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Συγκροτήματος, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Εγκαταστάσεις παραγωγής	20 – 50 έτη
Λιμάνι Βασιλικού	50 έτη (περίοδος μίσθωσης)
Εξοπλισμός	4 – 25 έτη
Φωτοβολταϊκό Πάρκο	20 έτη

#### **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

##### **i. Υπεραξία**

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέροσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 15).

Η υπεραξία από απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

##### **ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον οποιοσδήποτε συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

##### **iii. Μεταγενέστερες δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

##### **iv. Χρεόλυση**

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων, εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριόριστη. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.	3 έτη
----------------	-------

#### **Επενδύσεις**

##### **Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης που αντιπροσωπεύουν την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά όπου τα άτομα έχουν ενεργήσει με γνώση και χωρίς καταναγκασμό.

Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Εισοδήματα ενοικίων από ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική όπως περιγράφεται στην λογιστική πολιτική "Εισοδήματα".

Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημία που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται ο κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν το Συγκρότημα επαναρχίζει την ανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν επαναταξινομείται ως ακίνητο, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανεκκίνησης της ανάπτυξης.



### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

Τα δικαιώματα εκπομπών (CO<sub>2</sub>) που κατέχει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στα αποθέματα. Τα δικαιώματα εκπομπών που δίνονται δωρεάν υπολογίζονται αρχικά σε μηδενική ονομαστική αξία. Τα δικαιώματα εκπομπών που αποκτώνται έναντι αμοιβής αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

### **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημιές από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Για τα άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε καθαρή από αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

### **Ωφελήματα προσωπικού**

#### **i. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς**

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η εταιρεία πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

#### **ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας**

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωρη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ό,τι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

### **Προβλέψεις**

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν το Συγκρότημα μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και όπου αρμόζει, τα ρίσκα της συγκεκριμένης υποχρέωσης.

### **Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμηθεί εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.

- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και

- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή

- το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

### **Το Συγκρότημα ως μισθωτής**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα καθορίζει το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του με την απόκτηση επιτοκίων από διάφορες πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης και προβαίνει σε ορισμένες προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τους όρους της μίσθωσης και τον τύπο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης, περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα, συμπεριλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### **Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας**

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### **i. Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

##### **ii. Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

###### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικό τίτλο σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, μετοχικοί τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.





### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές**

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος**

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων**

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχθεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρώνται ως ακολούθως:

#### **Έντοκος δανεισμός**

Ο έντοκος δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία συν άμεσα κόστη συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

### **iii. Απομείωση**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τα τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 180 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι άπθιμο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 365 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού".

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

#### **Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εσέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιόργανωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.



### **Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης**

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

### **Διαγραφή**

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

### **Παύση αναγνώρισης**

#### **i. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού;
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης, διατηρεί όμως όλους ή ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη των μεταβιβασθέντων στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού δεν διαγράφονται.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

#### **ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

### **Αναγνώριση εισοδημάτων**

#### **Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

#### **Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής**

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

#### **Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης**

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

## Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

### *i. Πωλήσεις εμπορευμάτων*

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος μετρώνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία ικανοποιεί την υποχρέωσή της και τα οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή και ο αγοραστής έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα, δηλαδή με την υπογραφή της φορτωτικής σημείωσης (waybill) για τις εγχώριες πωλήσεις και με την υπογραφή της φορτωτικής σημείωσης εξαγωγής (bill of lading) για τις πωλήσεις εξωτερικού. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξη τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων. Τα τιμολόγια πώλησης στην εγχώρια αγορά αποπληρώνονται από τους πελάτες συνήθως στο τέλος του επόμενου μήνα και τα τιμολόγια εξαγωγών εντός 10 ημερών από την ημέρα της τιμολόγησης.

### *ii. Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας*

Τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από το Φωτοβολταϊκό Πάρκο τιμολογούνται σε μηνιαία βάση με βάση τις ενδείξεις των μετρητών. Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια πωλείται σε εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας σε αμοιβαία συμφωνημένες τιμές αναπροσαρμοσμένες στην τιμή αγοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως δημοσιεύεται μηνιαία από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Τα τιμολόγια εξοφλούνται εντός 60 ημερών.

### *iii. Εισόδημα από Λιμάνι*

Το εισόδημα από το Λιμάνι προέρχεται από υπηρεσίες που παρέχονται στα πλοία και στους ιδιοκτήτες φορτίων που διακινούνται μέσω λιμανιού και αναγνωρίζεται στα άλλα λειτουργικά έσοδα.

### *iv. Εισόδημα από ενοίκια*

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

### *v. Χρηματοοικονομικά έσοδα*

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

### *vi. Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).

## *Έξοδα*

### *i. Έξοδα χρηματοδότησης*

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημιές από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

### *ii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα*

#### *Νομίσματα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας).

### *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται σε εύλογη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

### *Φορολογία*

Η φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την τρεχούμενη και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

#### *i. Τρέχουσα φορολογία*

Η τρέχουσα φορολογία αποτελείται από τον αναμενόμενη πληρωτέα ή εισπρακτέα φορολογία πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιοσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

#### *ii. Αναβαλλόμενη φορολογία*

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

### *Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της τιμής που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέν μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

### *Μερίσματα*

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### *Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων*

Ένα πρόσωπο θεωρείται ως συνδεδεμένο εάν έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του τέτρου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.



#### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την περίοδο αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση αξιών σχετικών με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας δεν είναι κατάλληλη.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόστηκαν για να περιλαμβάνουν την επίδραση από την αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές (βλέπε σημ. 37).

#### 4 Λειτουργικοί τομείς

Μετά από αξιολόγηση για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ως κύριο τμήμα τη λειτουργία τσιμέντου. Άλλες δραστηριότητες που δημιουργούν έσοδα και έξοδα είναι είτε παρεπόμενες της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας, ή η αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των εσόδων τους είναι κάτω από τα ποσοτικά όρια του ΔΠΧΑ 8 για να σχηματίζουν ξεχωριστή αναφορά λειτουργικού τομέα ή στη συνολική τους αξία.

#### Γεωγραφικές πληροφορίες

##### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

##### Εισοδήματα

Οι γεωγραφικές πληροφορίες αναλύουν τα έσοδα του Συγκροτήματος με βάση την εγχώρια αγορά και άλλες χώρες. Κατά την παρουσίαση των γεωγραφικών πληροφοριών, τα έσοδα του τμήματος βασίστηκαν στη γεωγραφική θέση των πελατών.

Ανάλυση εισοδημάτων:	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Εγχώρια Αγορά	116.819	88.051	116.819	88.051
Ισραήλ	43.713	54.610	43.713	54.610
	<b>160.532</b>	<b>142.661</b>	<b>160.532</b>	<b>142.661</b>

##### Σημαντικοί πελάτες

Τα έσοδα από έναν πελάτη του Συγκροτήματος αντιπροσώπευαν €23,4 εκατομμύρια των συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος για το έτος 2023 και €31,7 εκατομμύρια για το έτος 2022.

#### 5 Εισοδήματα

Ανάλυση εισοδημάτων:	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Προϊόντα τσιμέντου	158.196	140.370	158.196	140.370
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	2.220	2.193	2.220	2.193
Άλλα	116	98	116	98
	<b>160.532</b>	<b>142.661</b>	<b>160.532</b>	<b>142.661</b>

#### 6 Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	1.873	1.467	1.873	1.467
Κέρδος / (ζημιά) από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3	(52)	3	(52)
Άλλα	510	1.120	510	1.120
	<b>2.386</b>	<b>2.535</b>	<b>2.386</b>	<b>2.535</b>

#### 7 Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Έξοδα προσωπικού (σημ. 8)	13.783	12.447	13.783	12.447
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	254	252	254	252
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	323	298	323	298
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και μισθώσεων	14.244	15.248	14.244	15.248
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	5	11	5
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	67	67	67	67
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	6	8	6	8
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες	1	1	1	1



## 8 Έξοδα προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί και ημερομίσθια	11.488	10.379	11.488	10.379
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	834	779	834	779
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας και ΓΕΣΥ (βλέπε σημ. 31)	1.038	902	1.038	902
Άλλες εισφορές	423	387	423	387
	<b>13.783</b>	<b>12.447</b>	<b>13.783</b>	<b>12.447</b>
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	<b>235</b>	<b>231</b>	<b>235</b>	<b>231</b>

Το Ταμείο Προνοίας στο οποίο η Εταιρεία μετέχει ως Χρηματοδοτούσα Επιχείρηση, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος 2023 ανέρχονται στις €712 χιλ. (2022: €603 χιλ.).

## 9 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Τόκοι εισπρακτέοι	234	-	234	-
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	96	311	96	311
Έσοδα χρηματοδότησης	<b>330</b>	<b>311</b>	<b>330</b>	<b>311</b>
Τόκοι πληρωτέοι	(435)	(531)	(435)	(531)
Έξοδα χρηματοδότησης	<b>(435)</b>	<b>(531)</b>	<b>(435)</b>	<b>(531)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>(105)</b>	<b>(220)</b>	<b>(105)</b>	<b>(220)</b>

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς και λογαριασμούς βραχυπρόθεσμης προειδοποίησης. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

Οι τόκοι πληρωτέοι προκύπτουν από τους τόκους δανειοδότησης, τους τόκους στα τραπεζικά παρατραβήγματα και τους τόκους μίσθωσης.

## 10 (Καθαρή ζημία) / καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	9	8	609	456
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	(38)	75	(38)	87
	<b>(29)</b>	<b>83</b>	<b>571</b>	<b>543</b>

## 11 Φορολογία

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	Αναθεωρημένο 2022	2023	Αναθεωρημένο 2022
	€000	€000	€000	€000
<b>Ανάλυση επιβάρυνσης έτους</b>				
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	5.177	2.965	5.177	2.965
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	109	83	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	<b>(1.139)</b>	<b>(728)</b>	<b>(1.139)</b>	<b>(728)</b>
	<b>4.147</b>	<b>2.320</b>	<b>4.038</b>	<b>2.237</b>
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	2	(16)	2	(16)
	<b>4.149</b>	<b>2.304</b>	<b>4.040</b>	<b>2.221</b>
<b>Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων (σημ. 25)	-	(64)	-	(64)

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5%.

### Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	Αναθεωρημένο 2022	2023	Αναθεωρημένο 2022
	€000	€000	€000	€000
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	<b>31.989</b>	<b>15.022</b>	<b>31.739</b>	<b>14.880</b>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	3.999	1.881	3.967	1.863
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.967	2.129	1.967	2.147
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(789)	(1.045)	(757)	(1.045)
Φορολογία προηγούμενης χρονιάς	2	(16)	2	(16)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(1.139)	(728)	(1.139)	(728)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	109	83	-	-
<b>Φορολογία για το έτος</b>	<b>4.149</b>	<b>2.304</b>	<b>4.040</b>	<b>2.221</b>

## 12 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρους καταμετρημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους €27.840 χιλιάδες (2022: €12.718 χιλιάδες) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανερχόταν σε 71.935.947 (2022: 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές που είναι μειωτικοί κερδών.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στο κέρδος για το έτος που ανήλθε σε €27.699 χιλιάδες (2022: €12.659 χιλιάδες).

## 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα	Γη €000	Λατομεία €000	Εγκατα- στάσεις Παραγωγής €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Εξοπλισμός €000	Φωτοβο- λταϊκό Πάρκο €000	Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	26.525	173	332.789	24.438	10.228	6.571	599	401.323
Προσθήκες	188	102	4.973	107	690	-	-	6.060
Προσθήκες υπό κατασκευή	-	-	-	-	-	-	10.200	10.200
Επανεκτίμηση ακινήτων	630	-	-	-	-	-	-	630
Εκποιήσεις	(79)	-	-	-	(488)	-	-	(567)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	(5.770)	(5.770)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>27.264</u>	<u>275</u>	<u>337.762</u>	<u>24.545</u>	<u>10.430</u>	<u>6.571</u>	<u>5.029</u>	<u>411.876</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<b>27.264</b>	<b>275</b>	<b>337.762</b>	<b>24.545</b>	<b>10.430</b>	<b>6.571</b>	<b>5.029</b>	<b>411.876</b>
Προσθήκες	-	75	2.720	38	678	24	-	3.535
Προσθήκες υπό κατασκευή	-	-	-	-	-	-	5.859	5.859
Επανεκτίμηση ακινήτων	(1)	-	-	-	-	-	-	(1)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(4.617)	-	-	-	-	-	-	(4.617)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(275)	-	-	(275)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	(3.460)	(3.460)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>22.646</u>	<u>350</u>	<u>340.482</u>	<u>24.583</u>	<u>10.833</u>	<u>6.595</u>	<u>7.428</u>	<u>412.917</u>
<b>Αποσβέσεις</b>								
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	-	-	163.542	12.877	6.957	631	-	184.007
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	13.065	964	749	330	-	15.108
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(488)	-	-	(488)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	<u>176.607</u>	<u>13.841</u>	<u>7.218</u>	<u>961</u>	-	<u>198.627</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	-	-	<b>176.607</b>	<b>13.841</b>	<b>7.218</b>	<b>961</b>	-	<b>198.627</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	12.053	973	743	330	-	14.099
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(190)	-	-	(190)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	-	-	<u>188.660</u>	<u>14.814</u>	<u>7.771</u>	<u>1.291</u>	-	<u>212.536</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2022	26.525	173	169.247	11.561	3.271	5.940	599	217.316
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>27.264</u>	<u>275</u>	<u>161.155</u>	<u>10.704</u>	<u>3.212</u>	<u>5.610</u>	<u>5.029</u>	<u>213.249</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2023	<b>27.264</b>	<b>275</b>	<b>161.155</b>	<b>10.704</b>	<b>3.212</b>	<b>5.610</b>	<b>5.029</b>	<b>213.249</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>22.646</u>	<u>350</u>	<u>151.822</u>	<u>9.769</u>	<u>3.062</u>	<u>5.304</u>	<u>7.428</u>	<u>200.381</u>



Εταιρεία	Γη €000	Λατομεία €000	Εγκατα- στάσεις Παραγωγής €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Εξοπλισμός €000	Φωτοβο- λταϊκό Πάρκο €000	Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	26.525	173	332.789	24.438	10.228	6.571	599	401.323
Προσθήκες	188	102	4.973	107	690	-	-	6.060
Προσθήκες υπό κατασκευή	-	-	-	-	-	-	10.200	10.200
Επανεκτίμηση ακινήτων	630	-	-	-	-	-	-	630
Εκποιήσεις	(79)	-	-	-	(488)	-	-	(567)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	(5.770)	(5.770)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>27.264</u>	<u>275</u>	<u>337.762</u>	<u>24.545</u>	<u>10.430</u>	<u>6.571</u>	<u>5.029</u>	<u>411.876</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<b>27.264</b>	<b>275</b>	<b>337.762</b>	<b>24.545</b>	<b>10.430</b>	<b>6.571</b>	<b>5.029</b>	<b>411.876</b>
Προσθήκες	-	75	2.720	38	678	24	-	3.535
Προσθήκες υπό κατασκευή	-	-	-	-	-	-	5.859	5.859
Επανεκτίμηση ακινήτων	(1)	-	-	-	-	-	-	(1)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(4.617)	-	-	-	-	-	-	(4.617)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(275)	-	-	(275)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	(3.460)	(3.460)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>22.646</u>	<u>350</u>	<u>340.482</u>	<u>24.583</u>	<u>10.833</u>	<u>6.595</u>	<u>7.428</u>	<u>412.917</u>
<b>Αποσβέσεις</b>								
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	-	-	163.542	12.877	6.957	631	-	184.007
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	13.065	964	749	330	-	15.108
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(488)	-	-	(488)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	<u>176.607</u>	<u>13.841</u>	<u>7.218</u>	<u>961</u>	-	<u>198.627</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	-	-	<b>176.607</b>	<b>13.841</b>	<b>7.218</b>	<b>961</b>	-	<b>198.627</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	12.053	973	743	330	-	14.099
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(190)	-	-	(190)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	-	-	<u>188.660</u>	<u>14.814</u>	<u>7.771</u>	<u>1.291</u>	-	<u>212.536</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2022	26.525	173	169.247	11.561	3.271	5.940	599	217.316
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>27.264</u>	<u>275</u>	<u>161.155</u>	<u>10.704</u>	<u>3.212</u>	<u>5.610</u>	<u>5.029</u>	<u>213.249</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2023	<b>27.264</b>	<b>275</b>	<b>161.155</b>	<b>10.704</b>	<b>3.212</b>	<b>5.610</b>	<b>5.029</b>	<b>213.249</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>22.646</u>	<u>350</u>	<u>151.822</u>	<u>9.769</u>	<u>3.062</u>	<u>5.304</u>	<u>7.428</u>	<u>200.381</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Διεύθυνση αναθεώρησε κάποιες κατηγορίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ούτως ώστε να αντικατοπτρίζουν με περισσότερη ακρίβεια την φύση και χρήση των εν λόγω κατηγοριών. Ως αποτέλεσμα, οι κατηγορίες "Γη και Κτίρια" και "Μηχανήματα και Εξοπλισμός" που υπήρχαν μέχρι και το 2022 αντικαταστάθηκαν από τις κατηγορίες "Γη", "Λατομεία", "Εγκαταστάσεις Παραγωγής", "Εξοπλισμός" και "Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή". Οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν τις πιο πάνω κατηγορίες αναπροσαρμόστηκαν, χωρίς να υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

#### Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τη γη έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3.

#### Γη

Η καθαρή λογιστική αξία της γης εάν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν €4.046 χιλιάδες (2022: €4.650 χιλιάδες).

Έχει γίνει εκτίμηση της γης τον Νοέμβριο του 2022 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

#### Μέθοδος εκτίμησης

Για την εκτίμηση της γης χρησιμοποιήθηκε η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων που αντικατοπτρίζει τις τιμές από πρόσφατες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα ανά m<sup>2</sup> προσαρμοσμένες από συγκεκριμένους παράγοντες.

#### Σημαντικοί μη παρατηρήσιμοι παράμετροι

Η μέθοδος σύγκρισης των πωλήσεων γης λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, όπως μέγεθος, τόπο και πολεοδομικά / νομικά θέματα, καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από συγκρίσιμες συναλλαγές της αγοράς και τη γενική κατάσταση της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση της εύλογης αξίας της γης για το οικονομικό έτος 2022.

Τοποθεσία ακινήτου	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα Τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> :	Σύνδεση μεταξύ μη παρατηρήσιμων δεδομένων και μέτρηση δίκαιης αξίας
Γη στη Χοιροκοιλία	€4 μέχρι €5	Η εκτιμώμενη εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> ήταν υψηλότερη/(χαμηλότερη).
Γη στη Καλαβασό	€4 μέχρι €110	
Γη στο Μαρί	€4 μέχρι €200	
Γη στη Τόχνη	€4 μέχρι €100	
Γη στη Ασγάτα	€4 μέχρι €5	
Γη στο Ψεματισμένο	€4 μέχρι €5	
Γη στο Αρμενοχώρι	€5 μέχρι €6	

## μ

Η λατομική γη αναγνωρίζεται στο κόστος μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση. Ο ρυθμός απόσβεσης καθορίζεται διαιρώντας το κόστος της γης με την απόσβεση της αξίας του με τη λήξη της εκτιμώμενης χρήσιμης ζωής του. Η δίκαιη αξία της λατομική γης στην κατάσταση που αναμένεται στο τέλος της χρήσιμης ζωής της, είναι υψηλότερη από την αξία κόστους, έτσι η χρέωση απόσβεσης είναι μηδενική.

## Λιμάνι

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για το λιμάνι έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022, η λογιστική αξία του λιμανιού προσεγγίζει την εύλογη αξία του. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, έγινε άσκηση απομείωσης του λιμανιού από τη διοίκηση, χωρίς να προκύψουν αλλαγές στην αξία του.

Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα του λιμανιού σύμφωνα με τον νόμο της Αρχής Λιμένων Κύπρου, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Η εύλογη αξία του λιμανιού υπολογίζεται βάση των εισοδημάτων μέσω της μεθοδολογίας των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι υπολογισμοί ταμειακών ροών αξιολογούνται ετησίως από τη διοίκηση της Εταιρείας. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν μετά την φορολογία προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται στην εμπειρία, στα πραγματικά αποτελέσματα και σε προβλέψεις για τη λιμενική δραστηριότητα μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης το 2033.

Η βασική παραδοχή που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της εύλογης αξίας είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου που είναι 13,47% (2022: 13,31%). Μία αύξηση 1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου, θα μείωνε την αξία του λιμανιού κατά €336 χιλιάδες (2022: €376 χιλιάδες), ενώ μια μείωση 1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου, θα αύξανε την αξία κατά €357 χιλιάδες (2022: €204 χιλιάδες). Αυτή η ανάλυση υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές παραμένουν σταθερές.

## Εξασφαλίσεις

Τραπεζικά δάνεια ύψους €12.524 χιλιάδες (2022: €15.703 χιλιάδες) και τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €8.000 χιλιάδες, είναι εξασφαλισμένα με πάγιες επιβαρύνσεις αξίας €14.250 χιλιάδες (2022: €14.250 χιλιάδες).

## 14 Ακίνητα για επένδυση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.608	5.533	5.405	5.318
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	4.617	-	4.617	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	(38)	75	(38)	87
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.187	5.608	9.984	5.405

## Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Ιανουάριο του 2024.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τα ακίνητα για επένδυση έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 βάσει των δεδομένων της μεθόδου αποτίμησης που έχει χρησιμοποιηθεί.

## Μέθοδος αποτίμησης

Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται με την μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων.

## Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Η προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία, το μέγεθος, την ποιότητα των ακινήτων, τα πολεοδομικά και νομικά δεδομένα, καθώς και τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Τοποθεσία ακινήτου	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα Τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> :	Σύνδεση μεταξύ μη παρατηρήσιμων δεδομένων και μέτρηση δίκαιης αξίας
Γη στη Χοιροκοιλία	€4 μέχρι €12 (2022: €4 μέχρι €19)	Η εκτιμώμενη εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> ήταν υψηλότερη/(χαμηλότερη).
Γη στην Καλαβασό	€18 μέχρι €51 (2022: €18 μέχρι €51)	
Γη στο Μαρί	€3 μέχρι €10 (2022: €3 μέχρι €57)	
Γη στο Στρόβολο	€310 μέχρι €717 (2022: €312 μέχρι €717)	
Γη στη Δρούσια	€12 μέχρι €49 (2022: €13 μέχρι €37)	
Γη στο Πισσούρι	€9 μέχρι €12 (2022: €9 μέχρι €15)	
Γη στον Ύψωνα	€40 μέχρι €98 (2022: €52 μέχρι €68)	
Γη στην Πέγεια	€5 μέχρι €16 (2022: €5 μέχρι €19)	
Γη στο Γούρρι	€1 μέχρι €4 (2022: €1 μέχρι €3)	
Γη στη Ασγάτα	€3 μέχρι €6 (2022: €4 μέχρι €5)	
Γη στο Αρμενοχώρι	€5 μέχρι €10 (2022: €5 μέχρι €6)	
Γη στη Χρυσοπολίτισσα	€671 μέχρι €1.261 (2022: €671 μέχρι €980)	
Γη στους Αγίους Ομολογητές	€1.364 (2022: €848 μέχρι €1.056)	





## 15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Συγκρότημα

#### Κόστος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022  
Προσθήκες  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022  
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023  
Προσθήκες  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
12.328	248	12.576
-	11	11
<b>12.328</b>	<b>259</b>	<b>12.587</b>
<b>12.328</b>	<b>259</b>	<b>12.587</b>
-	9	9
<b>12.328</b>	<b>268</b>	<b>12.596</b>

#### Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022  
Χρεόλυση έτους  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022  
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023  
Χρεόλυση έτους  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023

-	244	244
-	5	5
-	249	249
-	249	249
-	11	11
-	260	260

#### Καθαρή λογιστική αξία

Την 1 Ιανουαρίου 2022  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

12.328	4	12.332
12.328	10	12.338

Την 1 Ιανουαρίου 2023  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023

<b>12.328</b>	<b>10</b>	<b>12.338</b>
<b>12.328</b>	<b>8</b>	<b>12.336</b>

### Εταιρεία

#### Κόστος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022  
Προσθήκες  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022  
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023  
Προσθήκες  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
12.328	248	12.576
-	11	11
<b>12.328</b>	<b>259</b>	<b>12.587</b>
<b>12.328</b>	<b>259</b>	<b>12.587</b>
-	9	9
<b>12.328</b>	<b>268</b>	<b>12.596</b>

#### Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022  
Χρεόλυση έτους  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022  
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023  
Χρεόλυση έτους  
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023

-	244	244
-	5	5
-	249	249
-	249	249
-	11	11
-	260	260

#### Καθαρή λογιστική αξία

Την 1 Ιανουαρίου 2022  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

12.328	4	12.332
12.328	10	12.338

Την 1 Ιανουαρίου 2023  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023

<b>12.328</b>	<b>10</b>	<b>12.338</b>
<b>12.328</b>	<b>8</b>	<b>12.336</b>

#### Δοκιμές απομείωσης για μονάδες ταμειακών ροών που περιέχουν υπεραξία

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας (το οποίο συνδέεται με την μονάδα ταμειακών ροών) βασίζεται στο υπολογισμό της αξίας χρήσης. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν μετά την φορολογία προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται στην εμπειρία, στα πραγματικά αποτελέσματα και για τον προβλεπόμενο προϋπολογισμό του 2024 προεκβαλλόμενα για τη δεκαετή μελλοντική περίοδο του 2024-2033. Ένα προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου ύψους 13,47% (2022: 13,31%) χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών.

## 16 Εταιρείες του Συγκροτήματος

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2023	2022
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100,0%	100,0%
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100,0%	100,0%

## 17 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2023 €000	2022 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10	-
Προσθήκες	-	10
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>10</b>	<b>10</b>
Venus Beton Ltd - Κύπρος	-	-
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd	<b>10</b>	<b>10</b>
	<b>10</b>	<b>10</b>

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί για την Εταιρεία όσο αφορά την δυνατότητα πρόσβασης ή χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.



## 18 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2023	2022
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Διαχείριση Αποβλήτων	50%	50%
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>€000</b>	<b>€000</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		1.697	1.625
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		854	603
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη εταιρεία		(109)	(83)
Μερίσματα από συνδεδεμένη εταιρεία		(600)	(448)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<b>1.842</b>	<b>1.697</b>
		<b>€000</b>	<b>€000</b>
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος		1.842	1.697
		<b>1.842</b>	<b>1.697</b>

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται σε κόστος κτήσης:

	2023	2022
	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	500	500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>500</b>	<b>500</b>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνονται στις οικονομικές της καταστάσεις, προσαρμοσμένες με την εύλογη αξία κατά την αγορά και τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές. Ο πίνακας επίσης παρουσιάζει την συμφιλίωση των συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία για το 2023 και 2022.

### Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος

	2023	2022
	€000	€000
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.398	4.480
Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.415	1.430
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	845	1.182
Τρέχουσες υποχρεώσεις	933	981
Καθάρα στοιχεία ενεργητικού (100%)	4.035	3.747
Μερίδιο του συγκροτήματος στα καθάρα στοιχεία ενεργητικού	2.018	1.873
Εισοδήματα	6.796	5.851
Κέρδος έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.489	1.041
Συνολικά εισοδήματα έτους	1.489	1.041

## 19 μ μ μ μ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	280	232	280	232
Μεταβολή εύλογης αξίας	83	48	83	48
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>363</b>	<b>280</b>	<b>363</b>	<b>280</b>
	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μη τρέχουσες επενδύσεις	363	280	363	280
Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	<b>363</b>	<b>280</b>	<b>363</b>	<b>280</b>

### Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία όρισε τις επενδύσεις που παρουσιάζονται παρακάτω ως εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (FVOCI), επειδή αυτοί οι εισηγμένοι τίτλοι αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που η Εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα για στρατηγικούς σκοπούς.

Πληροφορίες για τους εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα	Έσοδα από μερίσματα που αναγνωρίστηκαν το 2023	31	31
		Δεκεμβρίου 2023	Δεκεμβρίου 2022
	€000	€000	€000
ΚΕΟ Plc	9	219	187
Hellenic Bank Public Company Ltd	-	143	93

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων προσδιορίστηκε με βάση τις δημοσιευμένες τιμές σε μια ενεργό αγορά (ταξινομημένη στην εύλογη αξία ιεραρχικά ως Επίπεδο 1).

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

## 20 Αποθέματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	4.215	3.971	4.215	3.971
Έτοιμα προϊόντα	8.159	6.696	8.159	6.696
Καύσιμα	3.630	12.592	3.630	12.592
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	19.342	18.340	19.342	18.340
Δικαιώματα εκπομπών CO <sub>2</sub>	11.986	4.633	11.986	4.633
	<b>47.332</b>	<b>46.232</b>	<b>47.332</b>	<b>46.232</b>

Κατά το 2023, αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων αποθέματα αξίας €119.045 χιλιάδες (2022: €119.381 χιλιάδες).

## 21 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	10.790	10.031	10.790	10.031
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 27)	-	-	561	561
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	281	397	281	397
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	673	2.976	673	2.976
	<b>11.744</b>	<b>13.404</b>	<b>12.305</b>	<b>13.965</b>
Μείον απομείωση	(681)	(797)	(697)	(813)
	<b>11.063</b>	<b>12.607</b>	<b>11.608</b>	<b>13.152</b>
<b>Κίνηση απομείωσης</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	797	794	813	810
Κίνηση απομείωσης κατά τη διάρκεια του έτους	(116)	3	(116)	3
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>681</b>	<b>797</b>	<b>697</b>	<b>813</b>

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Η εμπειρία του Συγκροτήματος για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίστηκε στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

## 22 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στο ταμείο	77	139	77	139
Μετρητά στις τράπεζες	18.104	2.070	18.094	2.060
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<b>18.181</b>	<b>2.209</b>	<b>18.171</b>	<b>2.199</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<b>18.181</b>	<b>2.209</b>	<b>18.171</b>	<b>2.199</b>

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

## 23 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

### Μετοχικό κεφάλαιο

Εγκεκριμένο:

Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2023	2022
Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών
<b>72.000.000</b>	72.000.000

Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές

Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2023	2022	2023	2022
Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών	€000	€000
<b>71.935.947</b>	71.935.947	<b>30.932</b>	30.932

### Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

Όλες οι εκδομένες μετοχές είναι συνήθεις μετοχές, φέρουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχει οποιασδήποτε περιορισμός σε ότι αφορά την διανομή μερισμάτων.

### Ίδιες μετοχές της Εταιρείας

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία, θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες.



#### Δικαιώματα για έκδοση μετοχών

Δεν έχουν εκδοθεί οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Share warrants) και δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δικαιώματα για έκδοση μετοχών της Εταιρείας ούτε και υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία/δέσμευση για την έκδοση και πώληση μετοχών της Εταιρείας.

#### Αποθεματικά

##### Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και του λιμένος Βασιλικού. Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο. Όταν ένα στοιχείο που έχει επανεκτιμηθεί πωληθεί, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στα συσσωρευμένα κέρδη.

##### Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή μεταβολή της εύλογης αξίας των εισηγμένων τίτλων σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων.

#### 24 Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μακροπρόθεσμο τμήμα εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	9.023	12.249	9.023	12.249
Βραχυπρόθεσμο τμήμα εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	3.501	3.454	3.501	3.454
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	3.501	3.454	3.501	3.454
Μεταξύ ενός και δύο ετών	3.505	3.483	3.505	3.483
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.299	7.141	4.299	7.141
Μετά το πέμπτο έτος	1.219	1.625	1.219	1.625
	12.524	15.703	12.524	15.703

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €1.000 χιλιάδες (2022 : €1.000 χιλιάδες).

-Με πάγια επιβάρυνση σε χρηματοδοτούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €14.250 χιλιάδες (2022: €14.250 χιλιάδες).

#### Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου

Το επιτόκιο για τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 2,59% (2022: 2,41%).



**Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:**

	Έντοκα δάνεια και δανειοδο- τήσεις €000	Υποχρέωση χρηματοδο- τικών μισθώσεων €000	Σύνολο υποχρεώ- σεων που απορρέουν από χρηματο- δοτικές δραστη- ριότητες €000
Την 1 Ιανουαρίου 2022	4.760	1.657	6.417
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>			
Προσθήκες	16.790	-	16.790
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.847)	(115)	(5.962)
Χρεωστικοί τόκοι	379	-	379
Τόκοι που πληρώθηκαν	(379)	-	(379)
<u>Μη ταμειακές συναλλαγές:</u>			
Χρεωστικοί τόκοι	-	44	44
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<b>15.703</b>	<b>1.586</b>	<b>17.289</b>

	Έντοκα δάνεια και δανειοδο- τήσεις €000	Υποχρέωση χρηματοδο- τικών μισθώσεων €000	υποχρεώ- σεων που απορρέουν από χρηματο- δοτικές δραστη- ριότητες €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	15.703	1.586	17.289
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(3.179)	(116)	(3.295)
Χρεωστικοί τόκοι	390	-	390
Τόκοι που πληρώθηκαν	(390)	-	(390)
<u>Μη ταμειακές συναλλαγές:</u>			
Χρεωστικοί τόκοι	-	44	44
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	-	14	14
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<b>12.524</b>	<b>1.528</b>	<b>14.052</b>

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

**25 Αναβαλλόμενη φορολογία**

	Συγκρότημα Αναθεωρημένο		Εταιρεία Αναθεωρημένο	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	14.809	15.824	14.809	15.824
Επανεκτίμηση ακινήτων	6.663	6.787	6.663	6.787
	<b>21.472</b>	<b>22.611</b>	<b>21.472</b>	<b>22.611</b>
	<b>2023 €000</b>	<b>2022 €000</b>	<b>2023 €000</b>	<b>2022 €000</b>
Την 1 Ιανουαρίου πριν τις αναθεωρήσεις	22.611	23.910	22.611	23.910
Αναθεωρήσεις (σημ. 37)	-	(507)	-	(507)
Την 1 Ιανουαρίου μετά τις αναθεωρήσεις	<b>22.611</b>	<b>23.403</b>	<b>22.611</b>	<b>23.403</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημ. 11)	(1.139)	(728)	(1.139)	(728)
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(64)	-	(64)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>21.472</b>	<b>22.611</b>	<b>21.472</b>	<b>22.611</b>



## 26 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
<b>Τρέχουσες</b>				
Πιστωτές εμπορίου	7.612	10.688	7.607	10.688
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 27)	46	52	46	51
Άλλοι πιστωτές	2.853	1.111	2.853	1.111
Ωφειλόμενοι τόκοι	11	-	11	-
Μέρισμα	340	348	340	348
	<b>10.862</b>	<b>12.199</b>	<b>10.857</b>	<b>12.198</b>

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

## 27 Συγγενικά μέρη

### i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με τα ακόλουθα συνδεδεμένα πρόσωπα:

- Την Hellenic Mining Public Company Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή γραφειακών χώρων και άλλων διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών για λατομικές δραστηριότητες με ετήσια δικαιώματα ύψους €54.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι δύο έτη από την 1 Ιουλίου 2023 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2025.

- Την C.C.C. Secretarial Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού με ετήσια δικαιώματα ύψους €120.000, συμφωνία η οποία ανανεώθηκε για ακόμα δώδεκα μήνες μέχρι την 31 Αυγούστου 2024.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	-	-	177	152
KEO Plc	-	-	23	24
C.C.C. Secretarial Limited	-	-	120	120
Enerco - Energy Recovery Limited	2.469	2.227	1.866	1.945
Heidelberg Materials	-	-	47	38
HM Trading Global GMBH	3.019	8.596	-	-
	<b>5.488</b>	<b>10.823</b>	<b>2.233</b>	<b>2.279</b>

### ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Οι συνολικές αποδοχές του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2023 ανήλθαν στις €1.028 χιλιάδες (2022: €968 χιλιάδες). Πέραν των μισθών, το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και στο ΓΕΣΥ (βλέπε σημ.31). Οι συνεισφορές στο Ταμείο Προνοίας για το διευθυντικό προσωπικό για το 2023 ανήλθαν στις €50 χιλιάδες (2022: €46 χιλιάδες) και στο ΓΕΣΥ €22 χιλιάδες για το 2023 (2022: €21 χιλιάδες).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια τόσο του τρέχοντος όσο και του προηγούμενου έτους.

### iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα	
	2023	2022
	€000	€000
<b>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες</b>		
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	16	28
C.C.C Secretarial Limited	12	12
KEO Plc	14	10
Heidelberg Materials	4	2
	<b>46</b>	<b>52</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή εταιρικές εγγυήσεις για τις συγγενικές εταιρείες.

### iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Enerco - Energy Recovery Limited (σημ. 21)	281	397	281	397

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες και δεν φέρουν τόκο.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή εταιρικές εγγυήσεις από ή προς την συνδεδεμένη εταιρεία.

#### ν. Υπόλοιπα με εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000
<b>Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Συγκροτήματος</b>		
Venus Beton Ltd	559	559
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd	2	2
	<u>561</u>	<u>561</u>
Μείον απομείωση	(378)	(378)
	<u>183</u>	<u>183</u>

Η απομείωση ύψους €378 χιλιάδες αφορά το οφειλόμενο ποσό από Venus Beton Limited.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή εταιρικές εγγυήσεις από ή προς τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

#### 28 Μερίσματα

	2023 €000	2022 €000
Ενδιάμεσο μέρισμα 2023 προς €0,08 (2022: για το έτος 2022 προς €0,06) ανά μετοχή	5.755	4.316
Τελικό μέρισμα για έτος 2022 και 2021 προς €0,13 (2022: για έτος 2020 προς €0,13) ανά μετοχή	9.352	9.352
	<u>15.107</u>	<u>13.668</u>

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%, όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου.

#### 29 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν, άμεσα και έμμεσα, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι, ή/και συγγενείς εξ αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες ελέγχουν άμεσα και έμμεσα τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου, ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2023		06 Απριλίου 2024	
	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα
Αντώνιος Αντωνίου	0,111%	0,174%	0,111%	0,174%
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	0,013%	0,013%	0,013%	0,013%
	<u>0,124%</u>	<u>0,187%</u>	<u>0,124%</u>	<u>0,187%</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

#### 30 Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν, άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31 Δεκεμβρίου 2023		06 Απριλίου 2024	
	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου <sup>1</sup>	19,52%	26,01%	19,52%	26,01%
Heidelbergcement AG <sup>2</sup>	-	25,98%	-	25,98%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%	25,30%	25,30%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%	5,34%	5,34%
	<u>50,16%</u>	<u>82,63%</u>	<u>50,16%</u>	<u>82,63%</u>

Σημείωση 1: Η έμμεση συμμετοχή της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ΚΕΟ Plc με ποσοστό 6,49% στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημείωση 2: Η έμμεση συμμετοχή της Heidelbergcement AG προκύπτει από την άμεση συμμετοχή, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, της Compagnie Financiere et de Participations S.a.s. με ποσοστό 9,71%, και της Italmec Cement Company Ltd με ποσοστό 16,27%.

#### 31 Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ, που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, και το ΓΕΣΥ. Σύμφωνα με το Ταμείο Προνοίας, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Οι εισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με τα πιο πάνω για το έτος ήταν €1038 χιλιάδες (2022: €902 χιλιάδες).

### 32 Μισθώσεις

#### Μισθώσεις - ως μισθωτής

Το Συγκρότημα μισθώνει τις λιμενικές εγκαταστάσεις για περίοδο 50 ετών, δηλαδή μέχρι το 2033. Η μίσθωση προνοεί αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Η μίσθωση δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Το Συγκρότημα μίσθωσε επίσης γη που βρίσκεται κοντά στο εργοστάσιο και θα χρησιμοποιείται για την αποθήκευση υλικών που χρησιμοποιούνται στην γραμμή παραγωγής.

Πληροφορίες σχετικά με τις μισθώσεις για τις οποίες το Συγκρότημα είναι μισθωτής παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### (i) Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	Αναθεω- ρημένο 2022 €000	2023 €000	Αναθεω- ρημένο 2022 €000
Την 1 Ιανουαρίου πριν τις αναθεωρήσεις	2.508	1.583	2.508	1.583
Αναθεωρήσεις (σημ. 37)	-	1.065	-	1.065
Την 1 Ιανουαρίου μετά τις αναθεωρήσεις	2.508	2.648	2.508	2.648
Προσθήκες	14	-	14	-
Επιβάρυνση έτους	(145)	(140)	(145)	(140)
Στις 31 Δεκεμβρίου	2.377	2.508	2.377	2.508

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η λογιστική αξία της μίσθωσης γης ήταν €2.313 χιλιάδες (2022: €2.448 χιλιάδες) και η λογιστική αξία των λιμενικών εγκαταστάσεων ήταν €64 χιλιάδες (2022: €60 χιλιάδες).

#### (ii) Υποχρεώσεις μισθώσεων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.412	1.471	1.412	1.471
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	116	115	116	115

#### (iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση αποτελεσμάτων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Τόκος υποχρέωσης μίσθωσης	44	44	44	44

#### (iv) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Σύνολο ταμειακών εκροών μίσθωσης	116	115	116	115



### 33 Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Συναλλαγματικό κίνδυνο
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Το Συγκρότημα επίσης εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Συγκροτήματος για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από το Συγκρότημα. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και επιτοκοδομητικό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

#### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Ο σκοπός της πολιτικής διαχείρισης κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και ο περιορισμός της έκθεσης στον κίνδυνο αγοράς σε προκαθορισμένα πλαίσια μεγιστοποιώντας παράλληλα την απόδοση.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Μία εύλογα πιθανή αύξηση κατά 100 μονάδες βάσης στα επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε μειώσει τα ίδια κεφάλαια και τις κερδές ή ζημίες κατά €125 χιλιάδες. (2022: € 157 χιλιάδες). Η ανάλυση αυτή υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές, ιδίως οι τιμές συναλλάγματος, παραμένουν σταθερές. Για μείωση κατά 100 μονάδες βάσης θα υπήρχε μια ίση και αντίθετη επίδραση στα κέρδη και στα λοιπά ίδια κεφάλαια.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ\$'000). Η διοίκηση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και έκθεση σε συναλλαγές σε ξένα νομίσματα σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

#### Συγκρότημα

Εμπορικές απαιτήσεις  
Εμπορικές υποχρεώσεις  
Καθαρή έκθεση

	ΗΠΑ\$'000	ΗΠΑ\$'000
	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	8	2
	(4)	(69)
	<u>4</u>	<u>(67)</u>

#### Εταιρεία

Εμπορικές απαιτήσεις  
Εμπορικές υποχρεώσεις  
Καθαρή έκθεση

	ΗΠΑ\$'000	ΗΠΑ\$'000
	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	8	2
	(4)	(69)
	<u>4</u>	<u>(67)</u>

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

Δολάρια ΗΠΑ	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2023	2022	2023	2022
	0,922	0,939	0,922	0,939

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η ενίσχυση του ευρώ κατά 10% έναντι του δολαρίου ΗΠΑ θα είχε αυξήσει τα ίδια κεφάλαια και τις κερδοζημίες κατά €0,3 χιλιάδες (2022: €6 χιλιάδες). Η ανάλυση αυτή υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές, ιδίως τα επιτόκια, παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του ευρώ κατά 10% έναντι του δολαρίου ΗΠΑ, θα υπήρχε μια ίση και αντίθετη επίδραση στα κέρδη και τα λοιπά κεφάλαια.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Συγκρότημα Καθαρή αξία		Εταιρεία Καθαρή αξία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.790	10.031	10.790	10.031
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	281	397	281	397
Άλλες απαιτήσεις	-	2.543	-	2.543
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	363	280	363	280
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18.104	2.070	18.094	2.060
<b>Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο</b>	<b>29.538</b>	<b>15.321</b>	<b>29.528</b>	<b>15.311</b>

Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές για περιορισμό της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τις καταθέσεις της Εταιρείας ανάλογα με την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών:

Ομαδοποίηση τραπεζών βάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από τους Moody's	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Αριθμός τραπεζών 2023	2023 €000	2022 €000	Αριθμός τραπεζών 2023	2023 €000	2022 €000
Ba2	1	97	1.359	1	97	1.349
Aa2	1	15.797	684	1	15.797	684
Ba1	1	26	27	1	26	27
Baa3	3	2.184	-	3	2.174	-
		<b>18.104</b>	<b>2.070</b>		<b>18.094</b>	<b>2.060</b>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Λογιστική αξία	Ειδική πρόβλεψη	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Πρόβλεψη απομείωσης
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	9.496	-	0,00%	-
1-30 μέρες καθυστέρησης	1.142	-	0,00%	-
31-60 μέρες καθυστέρησης	11	-	0,00%	-
61-90 μέρες καθυστέρησης	-	-	0,00%	-
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	141	104	0,00%	-
	<b>10.790</b>	<b>104</b>		<b>-</b>

Τα ποσοστά ζημιών βασίζονται στην πραγματική εμπειρία πιστωτικών ζημιών τα τελευταία 5 χρόνια. Τα ποσοστά αυτά πολλαπλασιάζονται με κλιμακωτούς συντελεστές που αντανακλούν τις διαφορές μεταξύ των οικονομικών συνθηκών κατά την περίοδο κατά την οποία συλλέχθηκαν τα ιστορικά δεδομένα, τις τρέχουσες συνθήκες και τη θέση του Συγκροτήματος για τις οικονομικές συνθήκες για την αναμενόμενη ζωή των απαιτήσεων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2022:

	Λογιστική αξία	Ειδική πρόβλεψη	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Πρόβλεψη απομείωσης
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	8.982	-	0,00%	-
1-30 μέρες καθυστέρησης	592	-	0,00%	-
31-60 μέρες καθυστέρησης	142	-	0,00%	-
61-90 μέρες καθυστέρησης	33	-	0,00%	-
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	282	204	0,00%	-
	<b>10.031</b>	<b>204</b>		<b>-</b>



### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν η λήξη δεν συμπίπτει, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

### Συγκρότημα

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
			ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000				
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	12.524	(13.167)	(1.887)	(1.880)	(3.710)	(5.690)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.511	(10.511)	(10.511)	-	-	-	-
	<b>23.035</b>	<b>(23.678)</b>	<b>(12.398)</b>	<b>(1.880)</b>	<b>(3.710)</b>	<b>(5.690)</b>	<b>-</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	15.703	(17.573)	(1.921)	(1.913)	(871)	(10.631)	(2.237)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11.851	(11.851)	(11.851)	-	-	-	-
	<b>27.554</b>	<b>(29.424)</b>	<b>(13.772)</b>	<b>(1.913)</b>	<b>(871)</b>	<b>(10.631)</b>	<b>(2.237)</b>
<b>Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>							
Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
			ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000				
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	12.524	(13.167)	(1.887)	(1.880)	(3.710)	(5.690)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.506	(10.506)	(10.506)	-	-	-	-
	<b>23.030</b>	<b>(23.673)</b>	<b>(12.393)</b>	<b>(1.880)</b>	<b>(3.710)</b>	<b>(5.690)</b>	<b>-</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	15.703	(17.573)	(1.921)	(1.913)	(871)	(10.631)	(2.237)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11.850	(11.850)	(11.850)	-	-	-	-
	<b>27.553</b>	<b>(29.423)</b>	<b>(13.771)</b>	<b>(1.913)</b>	<b>(871)</b>	<b>(10.631)</b>	<b>(2.237)</b>

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ύψους €33.933 χιλιάδες εκ των οποίων €21.409 χιλιάδες δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει τις άλλες υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες.

Το Συγκρότημα έχει εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια τα οποία περιέχουν ρήτρα συμμόρφωσης. Μία μελλοντική παραβίαση της ρήτρας μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αποπληρωμή του δανείου από το Συγκρότημα νωρίτερα από ότι αναφέρεται στον πιο πάνω πίνακα. Η ρήτρα συμμόρφωσης παρακολουθείται σε τακτική βάση από το τμήμα λογιστηρίου το οποίο επίσης σε τακτική βάση αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος έτσι ώστε να βεβαιωθεί ότι η συμφωνία δεν παραβιάζεται.

### Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται γενικότερα με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθeneιών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

### Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Συγκροτήματος και των συστημάτων ελέγχου, καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Συγκροτήματος, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.



### **Λειτουργικό περιβάλλον**

Η επιδείνωση των γεωπολιτικών εντάσεων στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου μπορεί να οδηγήσει σε πολιτική αστάθεια με επιπτώσεις στην εμπιστοσύνη των επιχειρήσεων, τις επενδύσεις και τις νομοθεσίες. Η αβεβαιότητα στο γεωπολιτικό περιβάλλον μπορεί να συμβάλει στην αύξηση της αγοραστικής αστάθειας, επηρεάζοντας τις τιμές συναλλάγματος, τις τιμές προϊόντων και την αντίληψη των επενδυτών. Οι διακυμάνσεις στις χρηματοοικονομικές αγορές μπορεί να επηρεάσουν τα έσοδα, τις δαπάνες και την πρόσβαση σε κεφάλαια.

Το αυξημένο κόστος παραγωγής (π.χ. λόγω του αυξημένου ενεργειακού κόστους ή του πληθωρισμού) έχει επιπτώσεις στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς εγκαταστάσεις κεφαλαίου κίνησης για να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και έχει λάβει περαιτέρω μέτρα για την αύξηση της διαθεσιμότητας τέτοιων διευκολύνσεων για την κάλυψη τυχόν πρόσθετων μελλοντικών αναγκών.

Οι ενδεχόμενες συνέπειες αντικατοπτρίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. Εάν τυχόν δικαιώματα απομείωσης κρίνονται απαραίτητα για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός) λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. Εάν τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
3. Την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της.

Ωστόσο, η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης αξιόπιστου αποτελέσματος. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διοίκησης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξέτασε τις συνθήκες και τους κίνδυνους που είχαν σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι κύριες επιπτώσεις στην κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας έχουν προκύψει από:

- διακοπή της παραγωγής,
- διακοπή στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων και αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη ανάπτυξη της επιχείρησης

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης των συναλλαγών και των σχετικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και πιθανών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν πιο πάνω.

Από την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε δεν έχουν εντοπιστεί πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα και εναλλακτικά σχέδια σε περίπτωση παράτασης της περιόδου διακοπής των εργασιών της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

### **Περιβαλλοντικός κίνδυνος**

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Συγκροτήματος παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

### **Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος.

### **Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

### **Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος (αληθής ή αναληθής) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις μέσω της βιώσιμης ανάπτυξης και της πολιτικής εταιρικής διακυβέρνησης για μείωση τέτοιων κινδύνων.



#### Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που το Συγκρότημα ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των ωφελειών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο των δανείων και των τραπεζικών παρατραβηγμάτων μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Συγκρότημα Υπόλοιπο		Εταιρεία Υπόλοιπο	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Σύνολο έντοκων δανείων και δανειοδοτήσεις (σημ. 24) <i>Μείον Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (σημ. 22)</i>	<b>12.524</b> <b>(18.181)</b>	15.703 (2.209)	<b>12.524</b> <b>(18.171)</b>	15.703 (2.199)
Καθαρή θέση	<b>(5.657)</b>	13.494	<b>(5.647)</b>	13.504
<i>Καθαρό χρέος</i>	-	13.494	-	13.504
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	<b>257.244</b>	244.429	<b>256.249</b>	243.575
Αναλογία καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	-	0,06	-	0,06

#### 34 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 19. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 14. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

#### 35 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψει σημαντική υποχρέωση, οι οποίες ανέρχονται σε €572 χιλιάδες (2022: €626 χιλιάδες).

Στις 24 Φεβρουαρίου 2023, η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού (Ε.Π.Α.) εξέδωσε απόφαση για παράβαση από την Εταιρεία του άρθρου 6(1)(α) "Ο περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμος του 2008 και 2014" και επέβαλε διοικητικό πρόστιμο €5 εκ. Στις 24 Μαρτίου 2023 ασκήθηκε προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο της Κύπρου από την Εταιρεία, αμφισβητώντας την προαναφερθείσα απόφαση της Ε.Π.Α.. Βάσει νομικής συμβουλής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η προσφυγή που κατατέθηκε από την Εταιρεία θα είναι επιτυχής και δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη ευθύνης στις οικονομικές καταστάσεις.

#### 36 Δεσμεύσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί έχουν ως εξής:

	Συγκρότημα Υπόλοιπο		Εταιρεία Υπόλοιπο	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<b>3.370</b>	3.458	<b>3.370</b>	3.458



### 37 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Κατά τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία έλαβε απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση των λατομείων. Αυτά τα λατομεία απεικονίζονται πλέον στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης αντί της εύλογης αξίας και η αλλαγή αυτή έχει εφαρμοστεί αναδρομικά.

Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει με την πάροδο των ετών τη χρήση συγκεκριμένων οικοπέδων μέσω της διαδικασίας απαλλοτρίωσης από την Κυπριακή Κυβέρνηση, βάσει της άδειας 1966 που χορηγήθηκε στην Εταιρεία. Η αποζημίωση για την απαλλοτρίωση κάθε οικοπέδου καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας της Κυπριακής Δημοκρατίας. Σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα, το ποσό της αποζημίωσης αποσβένεται κατά τη διάρκεια της άδειας χρήσης, με την απόσβεση να εφαρμόζεται αναδρομικά. Η Εταιρεία αποφάσισε να επαναταξινομήσει αυτή τη γη στα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αντί για γη, όπως είχε κατηγοριοποιηθεί προηγουμένως. Αυτή η αλλαγή αντικατοπτρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για να παρέχουμε μια πιο ακριβή απεικόνιση των περιουσιακών μας στοιχείων και της χρήσης τους.

#### ι. Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως	Αναθεωρήσεις	Αναθεωρημένο	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως	Αναθεωρήσεις	Αναθεωρημένο
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	221.837	(4.521)	217.316	221.837	(4.521)	217.316
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.583	1.065	2.648	1.583	1.065	2.648
Άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.722	-	19.722	18.382	-	18.382
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>243.142</b>	<b>(3.456)</b>	<b>239.686</b>	<b>241.802</b>	<b>(3.456)</b>	<b>238.346</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>50.575</b>	<b>-</b>	<b>50.575</b>	<b>51.118</b>	<b>-</b>	<b>51.118</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>293.717</b>	<b>(3.456)</b>	<b>290.261</b>	<b>292.920</b>	<b>(3.456)</b>	<b>289.464</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	30.932	-	30.932	30.932	-	30.932
Αποθεματικά	216.654	(2.949)	213.705	215.859	(2.949)	212.910
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>247.586</b>	<b>(2.949)</b>	<b>244.637</b>	<b>246.791</b>	<b>(2.949)</b>	<b>243.842</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23.910	(507)	23.403	23.910	(507)	23.403
Άλλες μη τρέχουσες υποχρεώσεις	5.643	-	5.643	5.643	-	5.643
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>29.553</b>	<b>(507)</b>	<b>29.046</b>	<b>29.553</b>	<b>(507)</b>	<b>29.046</b>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>16.578</b>	<b>-</b>	<b>16.578</b>	<b>16.576</b>	<b>-</b>	<b>16.576</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>293.717</b>	<b>(3.456)</b>	<b>290.261</b>	<b>292.920</b>	<b>(3.456)</b>	<b>289.464</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	219.062	(5.813)	213.249	219.062	(5.813)	213.249
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.466	1.042	2.508	1.466	1.042	2.508
Άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.923	-	19.923	18.533	-	18.533
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>240.451</b>	<b>(4.771)</b>	<b>235.680</b>	<b>239.061</b>	<b>(4.771)</b>	<b>234.290</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>61.048</b>	<b>-</b>	<b>61.048</b>	<b>61.583</b>	<b>-</b>	<b>61.583</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>301.499</b>	<b>(4.771)</b>	<b>296.728</b>	<b>300.644</b>	<b>(4.771)</b>	<b>295.873</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	30.932	-	30.932	30.932	-	30.932
Αποθεματικά	217.605	(4.108)	213.497	216.751	(4.108)	212.643
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>248.537</b>	<b>(4.108)</b>	<b>244.429</b>	<b>247.683</b>	<b>(4.108)</b>	<b>243.575</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23.274	(663)	22.611	23.274	(663)	22.611
Άλλες μη τρέχουσες υποχρεώσεις	13.720	-	13.720	13.720	-	13.720
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>36.994</b>	<b>(663)</b>	<b>36.331</b>	<b>36.994</b>	<b>(663)</b>	<b>36.331</b>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>15.968</b>	<b>-</b>	<b>15.968</b>	<b>15.967</b>	<b>-</b>	<b>15.967</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>301.499</b>	<b>(4.771)</b>	<b>296.728</b>	<b>300.644</b>	<b>(4.771)</b>	<b>295.873</b>



**ii. Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως €000	Αναθεωρήσεις €000	Αναθεωρημένο €000	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως €000	Αναθεωρήσεις €000	Αναθεωρημένο €000
Έξοδα διοίκησης	(3.979)	(23)	(4.002)	(3.978)	(23)	(4.001)
Φορολογία	(2.148)	(156)	(2.304)	(2.065)	(156)	(2.221)
Άλλα	19.024	-	19.024	18.881	-	18.881
<b>Κέρδος έτους</b>	<b>12.897</b>	<b>(179)</b>	<b>12.718</b>	<b>12.838</b>	<b>(179)</b>	<b>12.659</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Άλλα	1.970	-	1.970	1.970	-	1.970
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης	(248)	312	64	(248)	312	64
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b>1.722</b>	<b>312</b>	<b>2.034</b>	<b>1.722</b>	<b>312</b>	<b>2.034</b>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b>14.619</b>	<b>133</b>	<b>14.752</b>	<b>14.560</b>	<b>133</b>	<b>14.693</b>
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	17,9		17,7	17,8		17,6

**iii. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας €000	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Την 1 Ιανουαρίου 2022 (πριν τις αναθεωρήσεις)	30.932	45.388	34.160	(399)	137.505	247.586	-	247.586
Αναθεωρήσεις	-	-	(859)	-	(2.090)	(2.949)	-	(2.949)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>33.301</b>	<b>(399)</b>	<b>135.415</b>	<b>244.637</b>	<b>-</b>	<b>244.637</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (πριν τις αναθεωρήσεις)	30.932	45.388	34.625	(351)	137.943	248.537	-	248.537
Αναθεωρήσεις	-	-	(1.839)	-	(2.269)	(4.108)	-	(4.108)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.786</b>	<b>(351)</b>	<b>135.674</b>	<b>244.429</b>	<b>-</b>	<b>244.429</b>

**iv. Κατάσταση Μεταβολών στα ίδια κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας €000	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000
Την 1 Ιανουαρίου 2022 (πριν τις αναθεωρήσεις)	30.932	45.388	34.272	(399)	136.598	246.791
Αναθεωρήσεις	-	-	(859)	-	(2.090)	(2.949)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>33.413</b>	<b>(399)</b>	<b>134.508</b>	<b>243.842</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (πριν τις αναθεωρήσεις)	30.932	45.388	34.737	(351)	136.977	247.683
Αναθεωρήσεις	-	-	(1.839)	-	(2.269)	(4.108)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.898</b>	<b>(351)</b>	<b>134.708</b>	<b>243.575</b>

**38 Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος ύψους €0,17 για κάθε συνήθη μετοχή, από τα κέρδη του έτους 2022 (€0,03) και 2023 (€0,14) που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 13 Ιουνίου 2023 (ημερομηνία αρχείου).