

0072/00037852/e1

Τριμηνιαία Οικονομική Έκθεση

UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD

UNI

ΕΚΘΕΣΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Attachment:

1. **ΕΚΘΕΣΗ**

Regulated

Publication Date: 25/01/2022

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)

ΟΝΟΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ:

Unigrowth Investments Public Ltd

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ:

30/12/2021

Εκδότης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Αναλογία μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη	Κόστος Αγοράς €	Τρέχουσα Αξία €
A. Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες στο ΧΑΑ και ΧΑΚ					
Τσιμεντοποιεία Βασιλικού	μετοχή	100,000		246,884	270,000
Eurobank	μετοχή	130,000		122,659	115,882
Πετρολίνα	μετοχή	100,000		102,375	107,000
Logicom	μετοχή	40,000		46,351	68,000
Ατλάντικ Ασφαλιστική	μετοχή	40,000		52,640	68,000
Εθνική Τράπεζα	μετοχή	20,000		53,386	58,640
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων	μετοχή	60,000		27,186	30,900
Τράπεζα Πειραιώς	μετοχή	20,000		27,501	25,800
ΟΠΑΠ	μετοχή	2,000		26,844	24,940
Alkis Hadjikyriakos (Frou-Frou)	μετοχή	50,000		19,927	15,500
Ολικό A				725,753	784,662

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)

(σελίς 2)

Εκδότης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Αναλογία μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη	Κόστος Αγοράς €	Τρέχουσα Αξία €
Β. Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες σε εγκεκριμένα Χρηματιστήρια του Εξωτερικού					
Ολικό Β				0	0
Ολικά Α+Β				725,753	784,662
Γ. Επενδύσεις σε Κυβερνητικά Χρεόγραφα					
Ολικό Γ				0	0
Δ. Επενδύσεις σε μη εισηγμένες κινητές αξίες (άλλες)					
S.C.V. United Services Global Ltd		58,480		170,860	1,000
Ολικό Δ				170,860	1,000
Ε. Μετρητά και Μετατρέψιμα σε Μετρητά					
Τραπεζικοί Λογαριασμοί				16,315	16,315
Χρηματιστηριακοί Λογαριασμοί				365	365
Ολικό Ε				16,680	16,680
ΣΤ. Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού					
Χρεώστες και Προπληρωμές				13,825	13,825
Αναβαλλόμενη φορολογία				0	0
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού				160,710	160,710
Επένδυση σε θυγατρική - ακίνητο στην Ρουμανία				1,147,910	1,147,910
Επένδυση σε Ακίνητο - Κτίριο στην Κύπρο				968,000	968,000
Ολικό ΣΤ				2,290,445	2,290,445
Ολικό Ενεργητικό (Α+Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ)				3,203,738	3,092,787

Όνοματεπώνυμο

Φώτιος Μπερκής

Υπογραφή



Ιδιότητα

Γραμματέας

Ημερομηνία

24/01/22

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

**ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ**
(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιγοράς Ε09/2002)
(σελίς 3)

	Αξία €	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού %
A. Κεφάλαιο και Αποθεματικά		
Εκδοθέν Μετοχικό Κεφάλαιο	2,289,534	74.03
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	110,893	3.59
Αποθεματικό κερδοζημιών	-408,542	-13.21
Αποθεματικό που προέκυψε από την διαφορά στην μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ	9,677	0.31
Ολικό Α	2,001,562	64.72
B. Υποχρεώσεις		
Πιστωτές & οφειλόμενα έξοδα	384,614	12.44
Αναβαλλόμενη φορολογία	63,279	2.05
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	206,720	6.68
Τραπεζικά Δάνεια	406,764	13.15
Φορολογικές υποχρεώσεις	29,848	0.97
Ολικό Β	1,091,225	35.28
Ολικό Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (Α+Β)	3,092,787	100.00
Γ. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις		
Ολικό Γ	0	0.00

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ
(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)
(σελίς 4)

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

ΟΝΟΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ:

Unigrowth Investments Public Ltd

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ:

30/12/2021

Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού	Κατηγορία Τίτλου	Κλάδος	Αριθμός Τίτλων	Τρέχουσα Αξία €	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού	
Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις						
1	Unigrowth Investiti SRL (θυγατρική)	μετοχή	ακίνητα	1,000	1,147,910	37.12
2	Επένδυση σε Ακίνητο - Κτίριο		ακίνητα		968,000	31.30
3	Τσιμεντοποιεία Βασιλικού	μετοχή	κατασκευών	100,000	270,000	8.73
4	Eurobank	μετοχή	τραπεζών	130,000	115,882	3.75
5	Πετρολίνα	μετοχή	ενέργειας	100,000	107,000	3.46
6	Logicom	μετοχή	πληροφορικής	40,000	68,000	2.20
7	Ατλάντικ Ασφαλιστική	μετοχή	ασφαλειών	40,000	68,000	2.20
8	Εθνική Τράπεζα	μετοχή	τραπεζών	20,000	58,640	1.90
9	Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων	μετοχή	κατασκευών	60,000	30,900	1.00
10	Τράπεζα Πειραιώς	μετοχή	τραπεζών	20,000	25,800	0.83
Άλλες επενδύσεις						
Ολικό				2,860,132	92.48	

* Δεν Υπάρχουν Επενδύσεις στις οποίες ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο ή/και έμμεσο συμφέρον.

Σύνολο Ολικού Ενεργητικού € 3,092,787

Καθαρή Εσωτερική Αξία (Μεσοσταθμική)* (σεντ) 14.86

Καθαρή Εσωτερική Αξία (σεντ) 14.86

Υπογραφή



Όνοματεπώνυμο

Φώσιος Μπερής

Ιδιότητα

Γραμματέας

Ημερομηνία

25/01/22