

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 – 20
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	21
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	25 – 118
Ετήσια έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί εταιρικής διακυβέρνησης	119 – 130

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνουσα Σύμβουλος) Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστική Σύμβουλος) Μαρία Τσόκκου (Εκτελεστική Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ. Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. Χλωρακιώτης & Φλωράκη Δ.Ε.Π.Ε. Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Κωστάκης Μουτσουρή Ιωαννίδης & Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Dr. K. Chrysostomides & Co LLC
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου Astro Bank Ltd Eurobank Cyprus Ltd RCB Bank Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νισσί 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 118:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**Εκτελεστικοί**

Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος)

Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνουσα Σύμβουλος)

Γιώργος Τσόκκος

Χρύσω Τσόκκου

Μαρία Τσόκκου

Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος)

Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος)

Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος)

Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος)

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής)

Αγία Νάπα, 7 Ιουλίου 2021

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A. Tsokkos Hotels Public Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα των ξενοδοχείων και τουρισμού και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων στις περιοχές Πρωταρά, Αγίας Νάπας και Πάφου.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων στις περιοχές Πρωταρά και Αγίας Νάπας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 21. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €17.770.536 (2019: κέρδος €7.633.120). Η ζημιά μετά την αφαίρεση της φορολογίας που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχεται σε €18.292.878 (2019: κέρδος €6.577.050). Η καθαρή ζημιά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 21 μέχρι 118. Τα αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Εισόδημα	9.188.918	65.549.189
Μεικτή (ζημιά)/κέρδος από εργασίες	(7.033.460)	18.160.820
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	(9.324.544)	14.357.072
Άλλα έσοδα	140.761	281.442
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(17.770.536)	7.633.120
Χρέωση φορολογίας	(535.624)	(1.051.720)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	<u>(18.306.160)</u>	<u>6.581.400</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντς)	<u>(7,43)</u>	<u>2,67</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>212.249.722</u>	<u>246.539.778</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<u>532</u>	<u>1.184</u>

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €9.188.918 σε σύγκριση με €65.549.189 το 2019 σημειώνοντας μείωση ύψους €56.360.271 (85,98%).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (συνέχεια)

Η καθαρή ζημιά μετά την φορολογία ανήλθε σε €18.306.160 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €6.581.400 για το 2019. Υπήρξε δηλαδή μια σημαντική μείωση κατά €24.887.560.

Η μείωση των εισοδημάτων και η ζημιά από εργασίες οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 η οποία συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και σήμερα. Η οικονομική κατάσταση, η εξέλιξη και η επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική, και η Διεύθυνση λαμβάνει μέτρα ώστε να μειωθούν οι ζημιές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ανέρχονται σε €509.651.582 (2019: €536.197.448).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων. Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας έχει δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορωνοϊού και θα συνεχίσει να δοκιμάζεται. Το 2020 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο ήταν μειωμένες κατά περίπου 85%. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για το 2021, καθώς οι αρχικές ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτό θα παρουσιάσει μια μεγάλη μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο. Η Κυπριακή κυβέρνηση έχει στηρίξει την ξενοδοχειακή βιομηχανία με ικανοποιητικά προγράμματα επιδότησης κόστους προσωπικού για την περίοδο πανδημίας. Αυτά τα προγράμματα θα πρέπει να συνεχιστούν και το 2021 μέχρι και την ανάκαμψη των τουριστικών αφίξεων στο νησί. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιοδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς. Παρόλο που η Διεύθυνση δεν μπορεί να προβλέψει τα ακριβή αποτελέσματα με βάση τα σημερινά δεδομένα, τα αποτελέσματα του 2021 από τον τουριστικό τομέα αναμένεται να είναι καλύτερα από το 2020.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μεικτή (ζημιά)/κέρδος:

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμό καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)

(Ζημιά)/κέρδος εργασιών:

Περιλαμβάνει τη μεικτή (ζημιά)/κέρδος μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά έσοδα/(έξοδα).

(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία:

Περιλαμβάνει τη (ζημιά)/κέρδος εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

(Ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της εταιρείας:

Αποτελεί τη (ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία αφού έχει αφαιρεθεί το ποσό που αναλογεί στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Τα δάνεια εισπρακτέα δεν είναι εξασφαλισμένα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ (συνέχεια)***Τραπεζικές καταθέσεις:*

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, παρουσιάζονται στη σημείωση 39(ι) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην δίκαιη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μιάς ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη Διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω της έξαρσης της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19), επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην σημείωση 40 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Επίδραση από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (Covid-19)

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού Covid-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα περιορισμού. Η έκταση αυτής της πανδημίας και η επίδρασή της στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα. Είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία και ως αποτέλεσμα και στον ξενοδοχειακό τομέα. Η τουριστική βιομηχανία έχει διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα.

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στις εργασίες, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2021. Οι ακριβείς οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος το 2021 και μετέπειτα δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα, κυρίως λόγω των ακόλουθων παραγόντων:

- το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου, αλλά και Διεθνώς, καθώς και τα μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19).
- η αποτελεσματικότητα των εμβολίων που έχουν αναπτυχθεί για την αντιμετώπιση του ιού και η αποτελεσματική κατανομή τους στις διάφορες ομάδες πολιτών των χωρών.
- η ανθεκτικότητα των Εθνικών Συστημάτων Υγείας επηρεάζει τους οικονομικούς δείκτες εφόσον θα χρειαστούν επιπλέον κονδύλια για τη στήριξη του Συστήματος για την περίθαλψη των νοσούντων.
- οι μακροοικονομικές αντοχές των κρατών που θα κληθούν να στηρίξουν τις οικονομίες τους μέσω προγραμμάτων επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής.
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.

Το Συγκρότημα έχει προχωρήσει σε προσωρινή αναστολή των βασικών επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων από τον Δεκέμβριο του 2020 μέχρι τον Απρίλιο του 2021, καθώς σχεδόν όλα τα ξενοδοχεία παρέμειναν κλειστά. Οι τελευταίες εξελίξεις σχετικά με την πρόοδο παροχής εμβολίων σε αγορές όπως το Ηνωμένο Βασίλειο και το Ισραήλ δημιούργησαν θετικό κλίμα για τις αφίξεις την καλοκαιρινή περίοδο.

Το Συγκρότημα έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών του ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περιορισμό των εξόδων και ταμειακών εκροών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο αφού απώτερος στόχος είναι η ομαλή επαναλειτουργία των ξενοδοχείων όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ (συνέχεια)

Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλιού, την αύξηση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμος (Κεφ.113), Άρθρο 151B, εδάφιο (1) Οντότητες δημοσίου συμφέροντος που είναι μητρικές εταιρείες μεγάλου συγκροτήματος, το οποίο κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού του σε ενοποιημένη βάση υπερβαίνει το μέσο αριθμό των πεντακόσιων (500) εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνουν κατάσταση αναφορικά με μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα αναφέρεται στις διατάξεις του εδαφίου (1) καταρτίζει χωριστή έκθεση που αντιστοιχεί στο ίδιο οικονομικό έτος, είτε βασίζεται είτε όχι σε εθνικά πλαίσια, πλαίσια βασισμένα στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή διεθνή πλαίσια και καλύπτει τις πληροφορίες της μη χρηματοοικονομικής κατάστασης που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (2), απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης της μη χρηματοοικονομικής κατάστασης που προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1), νοουμένου ότι η χωριστή αυτή έκθεση:

- (i) Δημοσιεύεται μαζί με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 έως 122 και 152, ή
- (ii) δημοσιοποιείται, εντός έξι (6) μηνών, μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, στον ιστότοπο της Εταιρείας και αναφέρεται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Η χωριστή αυτή έκθεση περιλαμβάνει, στο βαθμό που απαιτείται, πληροφορίες για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντικτύπου των δραστηριοτήτων τους, σε σχέση, τουλάχιστον, με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Η έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών του Συγκροτήματος για το 2020 θα δημοσιοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited, δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει την σχέση μεταξύ των μετόχων, του Διοικητικού Συμβουλίου και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Εταιρεία, ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), υιοθετεί τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την 5^η Έκδοση (Αναθεωρημένη), και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών που ανήκει, μέσω των κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση και είναι επίσης διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται στο Παραλίμνι, Τ.Θ. 30221, Τ.Κ. 5341, Αγία Νάπα, Κύπρος και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ.

Η Εταιρεία, μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων και της περιοδικής πληροφόρησης όπως προνοείται από τους Νόμους και Κανονισμούς σε σχέση με τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με όσα αναφέρονται πιο πάνω, έχουν ως εξής:

- Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου.
- Οι περιοδικές ανακοινώσεις της Εταιρείας καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον Οικονομικό Διευθυντή και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι περιοδικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη συνέχεια της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τον διορισμό και αντικατάσταση των μελών παρουσιάζονται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας επίσης παρουσιάζονται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 2 Ιουλίου 2021 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	02/07/2021 %	31/12/2020 %
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 2 Ιουλίου 2021 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 14,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 2 Ιουλίου 2021 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	02/07/2021 %	31/12/2020 %
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 2 Ιουλίου 2021 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία κατείχε 14,71% και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2 Ιουλίου 2021. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2020 οι κκ. Ανδρέας Τσόκκος, Χρύσω Τσόκκου, Μαρία Τσόκκου και Θανάσης Σταυρούλης επαναδιορίστηκαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας κ. Νέστορας Κυριακίδης, κ. Γιώργος Τσόκκος και κ. Κωνσταντίνος Σχίζας αποχωρούν από την θέση τους και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από αυτές που περιγράφονται πιο πάνω.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 47 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αναφέρονται στη σημείωση 41 των οικονομικών καταστάσεων.

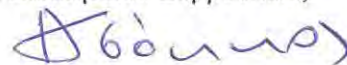
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Αναφέρονται στις σημειώσεις 37 και 42 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει το διορισμό και την αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Τσόκκος

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αγία Νάπα, 7 Ιουλίου 2021



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος
Σωτήρας 2, 5286 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

12

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A.Tsokkos Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 118 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Αθήνα
Τ.Θ. 21121 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λίμνη
Τ.Θ. 46078 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάρι
Τ.Θ. 66014 8330
Τ: +357 21 322099
Φ: +357 21 322222

Λίμνη
Τ.Θ. 50161 2681
Τ: +357 25 849000
Φ: +357 25 361842

Παρά
Τ.Θ. 60208 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943052

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

Α.ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτιρίων

Αναφορά στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος είναι η γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε €374 εκατομμύρια αντιπροσωπεύοντας το 73% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Για σκοπούς επανεκτίμησης το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας τους καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της λογιστικής αρχής για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

- Αξιολόγηση των προσόντων και την εμπειρία των ανεξάρτητων εκτιμητών με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα των εκθέσεων αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα.

- Αξιολόγηση, χρησιμοποιώντας και δικούς μας εσωτερικούς ειδικούς της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε για την επανεκτίμηση ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, της λογικότητας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και εξέταση της πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής δεδομένων στη μελέτη επανεκτίμησης που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής.

- Σύγκριση των ποσών παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την τελευταία έκθεση επανεκτίμησης των ανεξάρτητων εκτιμητών που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2020 για εξακρίβωση της ορθότητας ότι οι λογιστικές αξίες δε διαφέρουν σημαντικά από την δίκαιη αξία των εν λόγω ακινήτων.

- Αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

Απομείωση κόστους ξενοδοχειακής μονάδας υπό ανέγερση

Αναφορά στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε διαδικασία ανέγερσης καινούργιας ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή της Αγίας Νάπας. Το κόστος ανέγερσης της μονάδας συμπεριλαμβανόμενης της γης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στα €55,6 εκ. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε αξιολόγηση για τυχόν απομείωση του κόστους λόγω της πανδημίας του COVID – 19.

Για σκοπούς αξιολόγησης το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η οικονομική σημαντικότητα του εν λόγω στοιχείου και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας του καθιστούν την εκτίμηση της αξίας ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της υπό ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των προσόντων και την εμπειρία των ανεξάρτητων εκτιμητών με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα των εκθέσεων αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα.

- Αξιολόγηση, χρησιμοποιώντας και δικούς μας εσωτερικούς ειδικούς της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε για την εκτίμηση ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, της λογικότητας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και εξέταση της πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής δεδομένων στη μελέτη επανεκτίμησης που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής.

- Σύγκριση των ποσών παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την τελευταία έκθεση επανεκτίμησης των ανεξάρτητων εκτιμητών που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2020 για εξακρίβωση της ορθότητας ότι οι λογιστικές αξίες δε διαφέρουν σημαντικά από το ανακτήσιμο ποσό της υπό ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας.

- Αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

Α.ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED

Επίδραση του χρηματοοικονομικών επιπτώσεων του COVID-19 στην ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του

Αναφορά στη σημείωση 2.3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Στο πλαίσιο της ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 έχουν αποτυπωθεί στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2020 και εξακολουθούν να προκαλούν σημαντική αβεβαιότητα για την εξέλιξη των εργασιών. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια η Διεύθυνση έχει προβεί σε εκτίμηση των περαιτέρω πιθανών επιπτώσεων του COVID-19 στη ρευστότητα και τη σχετιζόμενη ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του και για την κατάλληλη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης αυτής στις οικονομικές καταστάσεις.

Η πανδημία COVID-19 είναι μια άνευ προηγούμενου πρόκληση για την ανθρωπότητα και την οικονομία παγκοσμίως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι επιπτώσεις της εξακολουθούν να υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διεύθυνση ετοίμασε μια ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας που αφορά, μεταξύ άλλων, τη μελλοντική συμμόρφωση με τους αναθεωρημένους όρους χρηματοδότησης καθώς και τις χρηματοδοτικές και ταμειακές απαιτήσεις για τη διασφάλιση της συνέχισης των εργασιών του Συγκροτήματος.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Εξετάσαμε τις αβεβαιότητες που απορρέουν από το COVID-19 στο σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελέγχου μας. Οι διαδικασίες μας περιελάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση της εκτίμησης του Διοικητικού Συμβουλίου των πηγών του κινδύνου που σχετίζονται με το COVID-19 για τους επιχειρηματικούς και χρηματοοικονομικούς πόρους του Συγκροτήματος και σύγκριση με τη δική μας κατανόηση των κινδύνων.
- Εξέταση των σχεδίων του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την ανάληψη δράσης για το μετριασμό των κινδύνων.
- Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των προβλεπόμενων ταμειακών ροών συγκρίνοντας τες με την ιστορική απόδοση και τις προσδοκίες της αγοράς.
- Αξιολόγηση των παραδοχών σχετικά με τις προβλεπόμενες διαθέσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, δραστηριότητες χρηματοδότησης, εκποίησης και επένδυσης.
- Επιθεώρηση υποστηρικτικών στοιχείων όπως συμβάσεις, απαλλαγές ρητρών συμβολαίων δανεισμού και υποκείμενους υπολογισμούς και αλληλογραφία με χρηματοδοτικούς οργανισμούς.
- Αξιολόγηση των γνωστοποιήσεων σχετικά με την υπόθεση αναφορικά με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρονται στη σημείωση 2.3

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED*****Άλλες πληροφορίες***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην *Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης* αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα "Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων".

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED*****Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων***

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED*****Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)***

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων***Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις***

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 29 Ιουλίου 2009 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 12 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2009 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED***Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 28 Ιουνίου 2021 και 6 Ιουλίου 2021.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('N.53(I)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου N.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Έκθεση μη χρηματοοικονομικής κατάστασης

Η Εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο (Κεφ. 113), Άρθρο 151B, εδάφιο (1) έχει υποχρέωση να δημοσιεύει έκθεση μη-χρηματοοικονομικής κατάστασης είτε μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 έως 122 και 152 είτε εντός έξι μηνών μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει δημοσιεύσει τη μη-χρηματοοικονομική κατάσταση για τα έτη 2019 και 2020 όπως προνοεί το εδάφιο 9 υποπαραγράφου (β) του Άρθρου 151A του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 (εντός έξι μηνών από την 31 Δεκεμβρίου 2020).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ
μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Σωτήρας 2

5280 Παραλίμνι

Κύπρος

7 Ιουλίου 2021

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Κύκλος εργασιών	7	9.188.918	65.549.189
Κόστος πωλήσεων	9	<u>(16.222.378)</u>	<u>(47.388.369)</u>
Μεικτή (ζημιά)/κέρδος		(7.033.460)	18.160.820
Έξοδα διοίκησης	10	(1.666.496)	(2.613.489)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	11	<u>(624.588)</u>	<u>(1.190.259)</u>
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες		(9.324.544)	14.357.072
Άλλα έσοδα	12	140.761	281.442
Άλλα έξοδα	12	(454.990)	(300.053)
Έσοδα χρηματοδότησης	13	20.891	11.039
Έξοδα χρηματοδότησης	13	(6.479.568)	(6.668.466)
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	39(i)	51.551	9.011
Απομείωση αξίας ξενοδοχειακής μονάδας υπό ανάπτυξη	18	(1.552.133)	--
Χρέωση για απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	39(i)	(101.717)	(833.856)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	20	<u>(70.787)</u>	<u>776.931</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	14	(17.770.536)	7.633.120
Φορολογία έτους	16	<u>(535.624)</u>	<u>(1.051.720)</u>
(Ζημιά)/κέρδος έτους		<u>(18.306.160)</u>	<u>6.581.400</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	23	(85.180)	109.717
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	18	(18.185.086)	--
Αναπροσαρμογή μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	20	(1.150.787)	--
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	32	<u>3.589.508</u>	<u>202.648</u>
Συνολικά λοιπά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(15.831.545)</u>	<u>312.365</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(34.137.705)</u>	<u>6.893.765</u>
Η (ζημιά)/το κέρδος έτους κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας	17	(18.292.878)	6.577.050
Δικαιώματα μειοψηφίας	46	<u>(13.282)</u>	<u>4.350</u>
		<u>(18.306.160)</u>	<u>6.581.400</u>
Το σύνολο (εξόδων)/εσόδων έτους κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(34.124.423)	6.889.415
Δικαιώματα μειοψηφίας	46	<u>(13.282)</u>	<u>4.350</u>
		<u>(34.137.705)</u>	<u>6.893.765</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	17	<u>(7,43)</u>	<u>2,67</u>

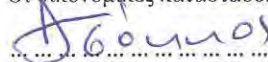
Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 118 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	441.279.812	452.843.499
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	10.080.972	12.224.327
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	22.763.451	24.198.025
Αναβαλλόμενα έξοδα	22	512.378	606.255
Επενδύσεις	23	1.790.425	1.875.605
Υπεραξία	24	2.876.937	2.876.937
Δάνεια εισπρακτέα	21	<u>391.410</u>	<u>375.359</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>479.695.385</u>	<u>495.000.007</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	25	8.441.231	8.153.357
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	26	8.777.609	9.869.603
Αναβαλλόμενα έξοδα	22	93.876	93.875
Δάνεια εισπρακτέα	21	80.684	119.306
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	38	<u>12.562.797</u>	<u>22.961.300</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>29.956.197</u>	<u>41.197.441</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>509.651.582</u>	<u>536.197.448</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά	28	128.048.886	162.325.660
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	29	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		212.022.682	246.299.456
Δικαιώματα μειοψηφίας	46	<u>227.040</u>	<u>240.322</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>212.249.722</u>	<u>246.539.778</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	30	187.144.664	169.109.612
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	8.321.091	10.410.363
Αναβαλλόμενη φορολογία	32	<u>41.179.124</u>	<u>44.239.474</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>236.644.879</u>	<u>223.759.449</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	33	15.059.246	17.115.110
Αναβαλλόμενο εισόδημα	34	34.758.358	37.982.305
Οφειλόμενη φορολογία	35	213.193	206.936
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	30	8.397.789	8.368.520
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	2.089.271	2.016.458
Τραπεζικά παρατραβήγματα	36&38	<u>239.124</u>	<u>208.892</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>60.756.981</u>	<u>65.898.221</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>297.401.860</u>	<u>289.657.670</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>509.651.582</u>	<u>536.197.448</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Ιουλίου 2021.



 Ανδρέας Τσόκκος – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



 Αναστασία Τσόκκος – Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 118 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συναλλαγματική διαφορά €	Αποθεματικά επανεκτίμησης Γη & κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων €	Μετοχές €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	122.169.539	469.008	432.136	(1.434.204)	30.469.425	239.578.582	235.972	239.814.554
Κέρδος έτους	--	--	--	--	--	--	--	6.577.050	6.577.050	4.350	6.581.400
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	23	--	--	--	109.717	--	--	--	109.717	--	109.717
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	32	--	--	202.648	--	--	--	--	202.648	--	202.648
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων		--	--	(97.404)	--	--	--	97.404	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων		--	--	12.176	--	--	--	(12.176)	--	--	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		--	--	--	--	--	--	(168.541)	(168.541)	--	(168.541)
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>122.286.959</u>	<u>578.725</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>36.963.162</u>	<u>246.299.456</u>	<u>240.322</u>	<u>246.539.778</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	122.286.959	578.725	432.136	(1.434.204)	36.963.162	246.299.456	240.322	246.539.778
Ζημιά έτους	--	--	--	--	--	--	--	(18.292.878)	(18.292.878)	(13.282)	(18.306.160)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	23	--	--	--	(85.180)	--	--	--	(85.180)	--	(85.180)
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	18	--	--	(18.185.086)	--	--	--	--	(18.185.086)	--	(18.185.086)
Αναπροσαρμογή μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών		--	--	--	--	--	--	(1.150.787)	(1.150.787)	--	(1.150.787)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	32	--	--	3.589.508	--	--	--	--	3.589.508	--	3.589.508
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων		--	--	(933.732)	--	--	--	933.732	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων		--	--	116.717	--	--	--	(116.717)	--	--	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		--	--	--	--	--	--	(152.351)	(152.351)	--	(152.351)
31 Δεκεμβρίου 2020	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>106.874.366</u>	<u>493.545</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>18.184.161</u>	<u>212.022.682</u>	<u>227.040</u>	<u>212.249.722</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 118 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος έτους μετά τη φορολογία		(18.306.160)	6.581.400
Αποσβέσεις	18	5.878.396	5.844.437
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	19	2.143.355	2.143.355
Ζημιά απομείωσης δανείων εισπρακτέων ΔΠΧΑ9		--	15.698
Αντιλογισμός απομείωσης δανείων εισπρακτέων ΔΠΧΑ9		(4.788)	--
Ζημιά απομείωσης εμπορικών και άλλων εισπρακτέων ΔΠΧΑ9		--	807.579
Αντιλογισμός απομείωσης εμπορικών και άλλων εισπρακτέων ΔΠΧΑ9		(45.371)	--
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19		(16.544)	--
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	22	93.876	93.875
Τόκοι πληρωτέοι	13	5.960.678	6.097.408
Τόκοι εισπρακτέοι	13	(20.891)	(11.039)
Μερίδιο (ζημιά)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	20	70.787	(776.931)
Κέρδος από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		--	(3.291)
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	434.938	502.869
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	1.799.075	--
Φορολογία	16	535.624	1.051.720
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν στις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.477.025)	22.347.080
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(287.874)	396.255
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.137.363	(3.056.078)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(2.208.213)	(1.376.835)
(Μείωση)/αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		(3.223.947)	17.522.175
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(6.059.696)	35.832.597
Φόροι που πληρώθηκαν		(209)	(399.476)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(6.059.905)	35.433.121
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(13.641.737)	(16.206.597)
Προσθήκες στα αναβαλλόμενα έξοδα	22	--	(35.492)
Είσπραξη από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		--	8.228
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	21	(150.000)	(380.921)
Εισπράξεις από δάνεια που παραχωρήθηκαν	21	198.250	50.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες	20	213.000	1.278.724
Τόκοι που εισπράχθηκαν		--	28
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(13.380.487)	(15.286.030)
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(9.490)	(6.098.310)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		11.456.000	8.804.250
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.434.853)	(2.443.731)
Αποπληρωμή δανείων		--	(7.940.401)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		9.011.657	(7.678.192)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(10.428.735)	12.468.899
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	38	22.752.408	10.283.509
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	38	12.323.673	22.752.408

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 118 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

1. ΑΝΑΦΕΡΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε και είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Στις 18 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση, ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή ενοικιάζονται στην Εταιρεία από τρίτους και από τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες, ως ακολούθως:

Ιδιοκτησία μητρικής εταιρείας

Tsokkos Holiday Hotel Apartments "A"

Ιδιοκτησία εξαρτημένων εταιρειών

Dome Investments Public Company Limited
Graicias Holdings Limited
Odessa Hotels Limited
Andreas Tsokkos Hotels Company
(Limited Partnership Company)
Tsovaco Hotels Limited
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited
Savoy Properties Limited
C.A. Holdings Limited
Meandros Hotel Apartments Limited
King Evelthon Hotel Limited
Islandwide Hotel Enterprises Limited
Tsokkos Gardens Hotel Limited
Tsokkos Protaras Hotel Limited
Tsokkos Dreams Hotels Limited
Annmaria Hotel Limited
A. Tsokkos Paradise Limited
Tsokkos Mare Hotel Limited

Όνομα ξενοδοχείου

Dome Beach Hotel and Resort
Vrissiana Hotel
Odessa Hotel

Cleopatra Hotel
Napa Tsokkos Hotel
Marlita Beach Hotel Apartments & Villas
Anastasia Beach Hotel
Anastasia Hotel Apartments
Meandros Hotel Apartments
King Evelthon Beach Hotel and Resort
Constantinos The Great Hotel
Tsokkos Gardens Hotel
Tsokkos Protaras Beach Hotel
Silver Sands Hotel
Anmaria Hotel
Tsokkos Paradise Village
Maria Hotel Apartments

Ενοικιάζονται από Πρόεδρο κ. Ανδρέα Τσόκκο

Tsokkos Napa Hotel Apartments 1 και 2
Tsokkos Holiday

Ενοικιάζονται από τρίτους

Vryssi Hotel Apartments

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

1. ΑΝΑΦΕΡΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

<u>Ενοικιάζονται από συνδεδεμένες εταιρείες</u>	<u>Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας</u>
Spyros Nicolaou Hotels Limited	Ascoss Beach Hotel
Tasiasun Tourist Limited	Tsokkos Gardens Hotel Apartments 2
Iliada Hotels Limited	Iliada Beach Hotel
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	Antigoni Hotel, Antigoni Hotel Apartments
<u>Διαχειρίζονται από συνδεδεμένες εταιρείες</u>	<u>Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας</u>
Papantonia Estates Limited	Papantonia Hotel Apartments
Polykarpia Hotels Limited	Polycarpia Hotel
Andreniada Developments Limited	Polycarpia Hotel Apartments

Επίσης, η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Α. Tsokkos Developers Limited, που κατέχει εργοληπτική άδεια, παρέχει υπηρεσίες σε σχέση με τα κατασκευαστικά έργα του Συγκροτήματος και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Περισσότερες πληροφορίες για τις λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών αναφέρονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα').

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων που παρουσιάζονται σε τιμή εκτίμησης και των επενδύσεων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά τη λήξη του οικονομικού έτους.

2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την συνεχιζόμενη οικονομική δραστηριότητα, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά για το έτος ύψους €18.306.160 (2019: κέρδος €6.581.400) και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είχε καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €30.800.784 (2019: €24.700.780) ποσό το οποίο περιλαμβάνει και προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες ύψους €34.758.358 (2019: €37.982.305) (Σημ.34) τα οποία εκ πρώτης όψεως δεν είναι άμεσα πληρωτέα. Επίσης περιλαμβάνουν τρέχουσες δόσεις δανείων ύψους €8.397.789 (2019:€8.368.520) για τις οποίες το Συγκρότημα έχει αναστείλει βάση της πρόσφατης συμφωνίας με τα τραπεζικά ιδρύματα η οποία υπογράφηκε τον Μάρτιο του 2021 (Σημ. 47).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ (συνέχεια)

2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα είχε εγκεκριμένα όρια υπερανάλισης από πιστωτικά ιδρύματα ύψους €6.727.000 και δεν είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έξαρση του κορωνοϊού Covid 19 συνεχίζει να υφίσταται σε ολόκληρο τον κόσμο όμως η κατάσταση βελτιώνεται με τους συνεχείς εμβολιασμούς του πληθυσμού της Κύπρου και στις τουριστικές αγορές της Κύπρου. Παράλληλα αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στην αναχαίτιση του ιού συνεχίζουν να λαμβάνονται από την κυπριακή κυβέρνηση. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής αποστασιοποίησης και έλεγχο των συνόρων. Παράλληλα, η Κυπριακή κυβέρνηση συνεχίζει την δέσμη μέτρων με σκοπό την στήριξη των επηρεαζόμενων επιχειρήσεων στις οποίες επιβλήθηκε η αναστολή εργασιών τους.

Τα μέτρα αυτά αίρονται σταδιακά σε πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου, αφήνοντας όμως κάποια αβεβαιότητα για την ευρύτερη κυπριακή και παγκόσμια οικονομία. Ως συνέπεια της πανδημίας και κατόπιν ενδελεχούς μελέτης όσο αφορά την λειτουργία των ξενοδοχείων, όλες οι ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος ανέστειλαν προσωρινά τις εργασίες τους αρχής γενομένης από τις 21 Μαρτίου 2020 και οι πλείστες παρέμειναν κλειστές (πλην ορισμένων που λειτούργησαν μέσα στο 2020 για κάποια περίοδο αξιοποιώντας παράλληλα και το 'Σχέδιο Ενίσχυσης Εγχώριου Τουρισμού' όπως εξαγγέλθηκε από το Υφυπουργείο Τουρισμού). Η Διεύθυνση είναι σε καθημερινή επαφή με τους κύριους τουριστικούς πράκτορες και συνεργάτες με στόχο την προσέλκυση όσο το δυνατόν περισσότερους επισκέπτες. Ήδη κάποιες ξενοδοχειακές μονάδες άρχισαν την λειτουργία εντός του Απριλίου και Μάϊου 2021.

Η Διεύθυνση έλαβε τα πιο κάτω μέτρα για τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στις μελλοντικές ταμειακές ροές τα οποία περιλαμβάνουν τα εξής:

- Αναδιάρθρωση των όρων δανειακών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος με τραπεζικά ιδρύματα και εξασφάλιση επιπρόσθετης ρευστότητας που προκύπτει από την αναστολή πληρωμής δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το έτος 2021 και αναστολή πληρωμής δόσεων κεφαλαίου για το έτος 2022.
- Συνέχιση συμπερίληψης των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος στο πρόγραμμα κρατικής στήριξης με το οποίο οι μισθοί του 80% - 90% των υπαλλήλων καλύπτονται κατά 60% από την Κυπριακή Κυβέρνηση για την περίοδο μέχρι και τον Ιούνιο 2021.

Λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα η Διεύθυνση προχώρησε στην ετοιμασία χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών στη βάση πιθανών σεναρίων λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω. Για τον σκοπό της ετοιμασίας των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών η Διεύθυνση θεώρησε ότι οι πλήστες ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος θα παραμείνουν κλειστές μέχρι και τον Μάϊο του 2021 όπου ορισμένες ξενοδοχειακές μονάδες θα επαναλειτουργήσουν σταδιακά με προβλεπόμενες μειωμένες τιμές και με προβλεπόμενη πληρότητα της τάξης του 35% τον μήνα Ιούνιο και με μέση πληρότητα 60% - 70% για την περίοδο Ιουλίου – Σεπτεμβρίου και 50% - 60% για τον μήνα Οκτώβριο. Οι προϋπολογισμοί πέραν των πιο πάνω, προϋποθέτουν την συμφωνία με τα τραπεζικά ιδρύματα όσον αφορά την αναδιοργάνωση των δανείων και την επιπρόσθετη ρευστότητα μέσω της αναστολής πληρωμής δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το έτος 2021 και αναστολή πληρωμής των δόσεων κεφαλαίου για το έτος 2022. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση έχει επισπεύσει την μελέτη για τους τρόπους άμεσης αξιοποίησης της ακίνητης ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος και τις διαδικασίες καθώς επίσης και τις προσπάθειες αξιοποίησης ή/και διάθεσης ακίνητης περιουσίας που ανήκει στο Συγκρότημα σε ενδιαφερόμενους επενδυτές, τα οποία θα διασφαλίσουν στο Συγκρότημα τις απαραίτητες ταμειακές ροές σε περίπτωση ανάγκης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ (συνέχεια)

2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Η κατάσταση όπως έχει εξελιχθεί δημιούργησε πολλές προκλήσεις και η ανταπόκριση της κυβερνήσεως της Κύπρου καθώς επίσης και των υπολοίπων κυβερνήσεων ανά το παγκόσμιο εξελίσσονται συνεχώς. Εντούτοις, η Διεύθυνση είναι της άποψης ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί στο τρίτο τρίμηνο του 2021 και ότι η κρατική βοήθεια θα επεκταθεί σε περίπτωση που θα συνεχιστούν τα προβλήματα της πανδημίας σε έντονο ρυθμό ούτως ώστε να επιτρέψει σε υπό διαφορετικές περιστάσεις επικερδείς επιχειρήσεις στο τομέα του Τουρισμού να συνεχίσουν να δραστηριοποιούνται ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο άνω, θεωρεί ότι δεν προκύπτει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Στις 2 Ιουλίου 2021 το Ευρωπαϊκό Κέντρο Πρόληψης και Ελέγχου Νόσων (ECDC) κατηγοριοποίησε την Κύπρο σε κόκκινη κατηγορία αναφορικά με τα κρούσματα για την νόσο Covid-19. Οι επιπτώσεις στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αναφέρονται στη σημείωση 47.

3. ΝΟΜΙΣΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

4. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Από την 1 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα υιοθέτησε προς προς αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) προς υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με προς εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές προς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση προς οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Αυτά που σχετίζονται με προς εργασίες προς παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος προς.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Προς αντιμετώπιση του αντικτύπου προς πανδημίας COVID-19, το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 για να δώσει τη δυνατότητα προς μισθωτές να μην λογιστικοποιούν προς μειώσεις ενοικίου (προς διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) ως τροποποιήσεις προς μίσθωσης, εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προαιρετική, προσωρινή λειτουργική ελάφρυνση που απλοποιεί τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί προς μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει την πρακτική λύση, μπορεί να μην εκτιμήσει αν μια μείωση μισθώματος αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, και την λογιστικοποιεί με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ’ εφαρμογή του παρόντος προτύπου, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει προς εκμισθωτές.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

4. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς – Φάση 2** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν προς οντότητες να παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες προς χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και να υποστηρίξουν προς προπαρασκευαστές στην εφαρμογή των ΔΠΧΠ όταν γίνονται αλλαγές στη βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ή προς σχέσεις αντιστάθμισης, ως αποτέλεσμα προς μετάβασης από τη χρήση διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού (IBOR) σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, στο πλαίσιο προς τρέχουσας μεταρρύθμισης επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR). Οι τροποποιήσεις προς Φάσης 2 αφορούν κυρίως τα ακόλουθα ζητήματα:
 - Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια πρακτική λύση εάν η αλλαγή είναι απαραίτητη ως άμεση συνέπεια προς μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών είναι ‘οικονομικά ισοδύναμη’ με την προηγούμενη βάση. Σε αυτές προς περιπτώσεις, οι αλλαγές θα πραγματοποιούνται μεταβάλλοντας το πραγματικό επιτόκιο.
 - Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν προς προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης. Για παράδειγμα, μια εταιρεία δεν θα χρειαστεί να διακόψει προς υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης αποκλειστικά λόγω αλλαγών στην τεκμηρίωση προς σχέσης αντιστάθμισης που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Επομένως, όταν ο αντισταθμισμένος κίνδυνος αλλάζει λόγω προς μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς, μια εταιρεία μπορεί να επικαιροποιήσει την τεκμηρίωση προς σχέσης αντιστάθμισης για να αντικατοπτρίζει το νέο επιτόκιο αναφοράς και η αντιστάθμιση μπορεί να συνεχίσει χωρίς διακοπή. Ωστόσο, παρόμοια με προς τροποποιήσεις προς Φάσης 1, δεν υπάρχει εξαίρεση από προς απαιτήσεις επιμέτρησης που ισχύουν για τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Μόλις τεθεί σε ισχύ το νέο επιτόκιο αναφοράς, τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης επανεκτιμώνται με βάση το νέο επιτόκιο και τυχόν αναποτελεσματικότητα προς αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
 - Πρόσθετες γνωστοποιήσεις προστέθηκαν στο ΔΠΧΑ 7 προκειμένου οι χρήστες οικονομικών καταστάσεων να είναι σε θέση να κατανοήσουν τη φύση και την έκταση των κινδύνων προς οποίους εκτίθεται η οντότητα και οι οποίοι απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων από την οντότητα. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις θα πρέπει να βοηθούν προς χρήστες στην αξιολόγηση προς προόδου προς οντότητας όσον αφορά την ολοκλήρωση προς μετάβασης στα εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς και τον τρόπο με τον οποίο η οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση αυτή.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

4. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 16 “Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” (Τροποποιήσεις), Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ του κύκλου 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο προς Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν προς λογιστικές απαιτήσεις για συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ενσώματων ακίνητοποιήσεων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ενσώματων ακίνητοποιήσεων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στα αποτελέσματα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 41 και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16.

- **ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου και να αποσαφηνίσουν προς απαιτήσεις για τον καθορισμό κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με προς υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού προς υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

- **ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ προς Επενδυτή και προς Συγγενούς του Εταιρείας ή προς Κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση προς πώλησης ή προς εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και προς συγγενούς του εταιρείας ή προς κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (προς ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο προς καθαρής θέσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

4. **ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση προς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5. **ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους προς παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό προς περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές προς εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο προς αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

5.1 Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν προς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται προς ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 6.1 ‘Βάση ενοποίησης’ και 6.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων – ενοποίηση: εάν το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο εκ των πραγμάτων (de facto) στην εκδότρια εταιρεία.
- Σημείωση 6.14 Περίοδος μίσθωσης: κατά πόσο είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει οποιαδήποτε δικαιώματα ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.

5.2 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα προς λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται προς πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 16 ‘ Φορολογία ‘: για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.
- Σημείωση 18 “Εύλογη αξία γης και κτιρίων”: η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρηση προς σε εύλογη αξία.
- Σημείωση 18 “Απομείωση αξίας ξενοδοχειακής μονάδας υπό ανέγερση”: για τον καθορισμό οποιασδήποτε απομείωσης.
- Σημείωση 39 «Μέτρηση προς πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία»: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

5. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ (συνέχεια)**5.3 Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Προς από προς λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό προς εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό προς εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα προς αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται προς μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 – τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 – πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από προς τιμές).
- Επίπεδο 3 – πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα προς αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό προς εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προς μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων προς ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος προς περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για προς παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται προς σημειώσεις:

- Σημείωση 18 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 23 – Επενδύσεις
- Σημείωση 39 - Χρηματοοικονομικά μέσα

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από προς προς εταιρείες του Συγκροτήματος.

6.1 Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο προς συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει προς αποδόσεις αυτές μέσω προς εξουσίας του επί προς εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια προς περίοδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

6.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση προς μεθόδου προς αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα προς εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς προς προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο προς θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και προς εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και προς αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και προς αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και προς εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Κατά την ημερομηνία προς απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία προς κατά την ημερομηνία προς απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με προς παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 ‘Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες’, τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν προς κατόχους προς δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων προς οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό προς επί προς μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή προς βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη προς αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση προς απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος προς αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν προς προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια προς ‘περιόδου επιμέτρησης’ (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν προς προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 ‘Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία’, προς αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία προς απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα προς ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος προς περίοδο αναφοράς κατά τη διάρκεια προς οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει προς οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια προς περίοδο επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία προς απαλείφονται.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

6.3 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες προς οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής προς αποφάσεις προς συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές προς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση προς μεθόδου προς καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 ‘Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες’. Σύμφωνα με τη μέθοδο προς καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα προς συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος προς ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος προς καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από προς περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό προς συνδεδεμένης επιχείρησης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.3 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους προς επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων προς συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία προς επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους προς επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωρισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Στην περίπτωση όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης, ολόκληρη η λογιστική αξία προς επένδυσης (περιλαμβανομένης προς υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων” ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού προς (την υψηλότερη αξία μεταξύ προς αξίας λόγω χρήσης και προς εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και προς λογιστικής προς αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία προς επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία προς επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό προς.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από προς συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται προς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση προς μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

6.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι’ αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές προς κατά γεωγραφικό τομέα.

6.5 Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση προς σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με προς συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν προς αντίστοιχες υποχρεώσεις προς, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή προς υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει προς όρους πληρωμής για τα αγαθά ή προς υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών προς οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα προς σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από προς συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.5 Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι προς μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ προς μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από προς τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση προς σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με προς πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από προς υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο προς σύμβασης).

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

Παροχή υπηρεσιών – με την πάροδο του χρόνου

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει προς υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο προς υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος προς περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση προς μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

Πώληση αγαθών - σε κάποιο χρονικό σημείο

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώνει προς υποχρεώσεις απόδοσής του και ο έλεγχος των αγαθών μεταφέρεται στον πελάτη, κάτι που συνήθως γίνεται όταν το Συγκρότημα έχει πουλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά και η δυνατότητα συλλογής των σχετικών απαιτήσεων είναι εύλογα εξασφαλισμένες.

Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**6.5 Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)****Ενοίκια εισπρακτέα**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

6.6 Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι προς συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση προς μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από προς υπαλλήλους και του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση προς μελλοντικές πληρωμές.

6.7 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

6.8 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν προς συναλλαγματικές διαφορές.

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση προς κατασκευής ή παραγωγής περιουσιακών στοιχείων που πληρούν προς προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια προς περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

6.9 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από προς περιπτώσεις που αφορά προς συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και προς προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από προς φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.9 Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε προς προς προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ προς φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών προς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό προς αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με προς τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει προς τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

6.10 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων προς μετόχους προς Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση προς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία προς Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο προς Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από προς μετόχους προς Εταιρείας.

6.11 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια καθώς και η μισθωμένη γη και κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από προς εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Προς οι προς μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.11 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος προς μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με προς λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση προς και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση προς.

Εάν σημαντικά μέρη από ένα στοιχείο ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε καταχωρούνται ως ξεχωριστά στοιχεία (κύρια μέρη) των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα προς αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής προς. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	%
Μισθωμένη γη και κτίρια	1 & 3 περίοδο μίσθωσης
Ανακαινίσεις ξενοδοχειακών μονάδων	10
Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, μαγισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία προς περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό προς ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και προς μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια προς υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**6.11 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Ένα στοιχείο των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση προς στοιχείου των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

6.12 Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

6.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(i) Εμπορική εύνοια**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν προς εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία προς επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία προς εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα περιουσιακά στοιχεία". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται προς "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία προς υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται προς μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή προς άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και προς λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.14 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος προς σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου προς χρήσης προς αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου προς χρήσης προς αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση προς αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου – συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα προς φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - * το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
 - * το Συγκρότημα σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση προς σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για προς μισθώσεις γης και κτιρίων προς οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης προς μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό προς υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο προς σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης προς ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος προς μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις προς υποχρέωσης μίσθωσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης προς μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο προς μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση προς υποχρέωσης προς μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης προς περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης προς σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή προς μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα****6.15.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

6.15.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση**6.15.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται προς επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων – χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων – μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική προς αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα προς πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και προς δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- * διατηρείται στο πλαίσιο προς επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- * οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.15.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

6.15.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και προς δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- * διατηρείται στο πλαίσιο προς επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- * οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Το Συγκρότημα αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης προς επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- * προς δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική προς διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση προς διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω προς πώλησης των περιουσιακών στοιχείων,
- * τον τρόπο προς αξιολόγησης προς απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- * προς κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- * τον τρόπο αποζημίωσης των διευθυντών προς επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- * τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε προηγούμενες περιόδους, προς λόγους για πωλήσεις και προς προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου (συνέχεια)

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν προς προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για προς σκοπούς προς παρούσας αξιολόγησης, ως “κεφάλαιο” ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος “τόκος” ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για προς βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει προς συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- * ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- * όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- * χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- * όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (συνέχεια)

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό προς σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν προς δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί προς να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους προς επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- * χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- * επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- * περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με προς αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από προς ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με προς αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- * χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; Και
- * άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για προς εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με προς αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος προς χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση προς πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος προς χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- * ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως προς πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες προς η ενεργοποίηση προς ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- * εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι προς χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια προς αναμενόμενης ζωής προς χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση προς εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ενδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- * σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- * παραβίαση προς σύμβασης, προς αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν προς πιστωτικής περιόδου που καθορίστηκε,
- * την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- * είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- * την εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Παρουσίαση προς πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Για προς επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία προς χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για προς εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως προς μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους προς κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα προς παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές προς τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση προς τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ προς αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού προς απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση προς υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία προς. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές προς περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)****Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται προς μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από προς ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται προς μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από προς συνέργειες προς συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και προς εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό προς αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία προς χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά προς τρέχουσες εκτιμήσεις προς αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και προς συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία προς περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό προς.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία προς υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

6.16 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος προς διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς προς ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών.

6.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από προς δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο προς μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία προς επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

6.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ προς εύλογης αξίας προς αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο

6.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση προς προς υποχρέωσης, και το ποσό προς υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

6.20 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6.21 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με προς αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

7. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν προς πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και προς υπηρεσίες προς προς πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς προς και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα από ανάπτυξη γης αντιπροσωπεύουν πωλήσεις ακινήτων.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 8 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προς 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €34.758.358 (2019: €37.982.305) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στα επόμενα οικονομικά έτη. Οι συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προκαταβολή από συγκεκριμένο τουριστικό πράκτορα του Συγκροτήματος ύψους €12.419.933 (2019: €12.000.000).

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	<u>9.188.918</u>	<u>65.549.189</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ανάπτυξη γης		Σύνολο	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Εισοδήματα από εργασίες	<u>9.188.918</u>	<u>65.549.189</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>9.188.918</u>	<u>65.549.189</u>
Απομείωση ξενοδοχειακής μονάδας υπό ανάπτυξη	<u>(1.552.133)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(1.552.133)</u>	<u>--</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(6.479.568)</u>	<u>(6.668.466)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(6.479.568)</u>	<u>(6.668.466)</u>
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	<u>(8.021.751)</u>	<u>(7.987.792)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(8.021.751)</u>	<u>(7.987.792)</u>
(Ζημία)/κέρδος τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	<u>(17.770.536)</u>	<u>7.633.120</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(17.770.536)</u>	<u>7.633.120</u>
<i>Άλλα σημαντικά στοιχεία:</i>						
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>(70.787)</u>	<u>776.931</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(70.787)</u>	<u>776.931</u>
Ζημιά από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	<u>(101.717)</u>	<u>(833.856)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(101.717)</u>	<u>(833.856)</u>
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	<u>51.551</u>	<u>9.011</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>51.551</u>	<u>9.011</u>
Προσθήκες ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>14.329.661</u>	<u>16.206.597</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>14.329.661</u>	<u>16.206.597</u>
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	<u>502.269.459</u>	<u>528.815.325</u>	<u>7.382.123</u>	<u>7.382.123</u>	<u>509.651.582</u>	<u>536.197.448</u>
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	<u>297.401.860</u>	<u>289.657.670</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>297.401.860</u>	<u>289.657.670</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2020

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	2020 €	2019 €
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	9.188.918	65.549.189
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	--	--
Εισοδήματα προς οι οικονομικές καταστάσεις	<u>9.188.918</u>	<u>65.549.189</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολική (ζημιά)/κέρδος τομέων προς αναφορά	(9.324.544)	14.357.072
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	(70.787)	776.931
Ζημιά από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	(101.717)	(833.856)
Καθαρά άλλα έξοδα	(314.229)	(18.611)
Απομείωση ξενοδοχειακής μονάδας υπό ανάπτυξη	(1.552.133)	--
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(6.458.677)	(6.657.427)
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	<u>51.551</u>	<u>9.011</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>(17.770.536)</u>	<u>7.633.120</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>509.651.582</u>	<u>536.197.448</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>297.401.860</u>	<u>289.657.670</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Κύπρος	9.188.918	65.549.189	(17.770.536)	7.633.120	477.658.043	492.962.665
Αίγυπτος	--	--	--	--	2.037.342	2.037.342
	<u>9.188.918</u>	<u>65.549.189</u>	<u>(17.770.536)</u>	<u>7.633.120</u>	<u>479.695.385</u>	<u>495.000.007</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα (συνέχεια)

(ii) Ανάπτυξη γης

	Εισοδήματα		Κέρδος πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€	€	€
Κύπρος	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Δεν υπήρχαν εισοδήματα από τον τομέα ανάπτυξης γης κατά τη διάρκεια του 2020 και 2019.

Σημαντικός πελάτης

Από το σύνολο εισοδημάτων του Συγκροτήματος για το έτος 2020 περίπου το 28% σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από τη συνεργασία με δύο κύριους τουριστικούς πράκτορες οι οποίοι ξεχωριστά ξεπερνούσαν το 10% του συνολικού εισοδήματος (2019: 51%). Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Κύπρο και την Αγγλία για τις “Ξενοδοχειακές δραστηριότητες”. Το ποσοστό που προέρχεται από πελάτες από την Κύπρο είναι περίπου 41%. Το ύψος του εισοδήματος που προήλθε από τον κάθε τουριστικό πράκτορα και από την κάθε χώρα των επισκεπτών δεν είναι εύκολα διαθέσιμες και το κόστος για την ανάπτυξη αυτών των πληροφοριών θα ήταν υπερβολικό.

Οι λογιστικές πολιτικές των ανακοινωθέντων τομέων είναι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα του κόστους πωλήσεων.

	2020	2019
	€	€
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδα (Σημ. 25)	1.574.877	9.855.815
Έξοδα καθαρισμού	137.245	520.559
Κόστος προσωπικού	3.037.375	16.586.389
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	112.439	1.897.155
Έξοδα καθαρισμού (πλυντήριο και στεγνωκαθαριστήριο)	77.176	752.582
Ηλεκτρισμός, καύσιμα και νερό	1.156.361	5.036.210
Συντήρηση και επιδιορθώσεις	717.006	1.674.607
Τέλη αποχετευτικού τρέχοντος έτους	349.428	628.735
Επιστροφές τελών αποχετευτικού προηγούμενων ετών	(119.935)	(271.086)
Φόροι και άδειες	266.346	451.346
Έξοδα μουσικής και ψυχαγωγίας πελατών	74.914	589.775
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.143.355	2.143.355
Αποσβέσεις	5.878.396	5.844.437
Ασφάλιστρα	310.990	375.383
Άλλα έξοδα	<u>506.405</u>	<u>1.303.107</u>
	<u>16.222.378</u>	<u>47.388.369</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διοίκησης.

	2020 €	2019 €
Κόστος προσωπικού	1.043.173	1.388.246
Ελεγκτικά, Νομικά, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	210.660	361.985
Φόρος εισοδήματος από τις απολαβές υπαλλήλων (PAYE)	--	205.076
Διάφορα έξοδα	<u>412.663</u>	<u>658.182</u>
	<u>1.666.496</u>	<u>2.613.489</u>

11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

	2020 €	2019 €
Προμήθειες τουριστικών πρακτόρων	227.768	661.692
Διαφημιστικά έξοδα	178.876	206.142
Άλλα έξοδα	<u>217.944</u>	<u>322.425</u>
	<u>624.588</u>	<u>1.190.259</u>

12. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

	2020 €	2019 €
Άλλα έσοδα		
Μείωση οφειλής αποχετευτικών εξόδων	--	114.354
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID – 19 (Σημ. 31)	16.544	--
Ενοίκια και δικαιώματα χρήσεως εισπρακτέα	<u>124.217</u>	<u>167.088</u>
	<u>140.761</u>	<u>281.442</u>
Άλλα έξοδα		
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων (Σημ. 18)	(246.942)	--
Διάφορα άλλα έξοδα	<u>(208.048)</u>	<u>(300.053)</u>
	<u>(454.990)</u>	<u>(300.053)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

13. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2020 €	2019 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>20.891</u>	<u>11.039</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	(5.959.288)	(6.097.408)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 31)	(434.938)	(502.869)
Έξοδα τράπεζας	(73.180)	(52.134)
Τόκοι φόρων	(1.390)	--
Διάφορα άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(10.772)</u>	<u>(16.055)</u>
	<u>(6.479.568)</u>	<u>(6.668.466)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(6.458.677)</u>	<u>(6.657.427)</u>

14. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2020 €	2019 €
Η (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – τρέχοντος έτους	77.000	104.300
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – προηγούμενων ετών	(1.600)	200
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες	10.000	21.545
Μισθοί και ωφελήματα Διευθυντών και Συμβούλων (Σημ. 15)	410.982	400.415
Κόστος προσωπικού (Σημ. 15)	3.669.566	17.574.220
Αποσβέσεις (Σημ. 18)	5.878.396	5.844.437
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων (Σημ. 22)	93.876	93.875
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 39(i))	50.166	824.845
Φόρος εισοδήματος από απολαβές υπαλλήλων (PAYE) προηγούμενων ετών	<u>--</u>	<u>205.076</u>

15. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2020 €	2019 €
Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων	410.982	400.415
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	3.109.940	15.388.521
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	506.538	2.069.657
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού	<u>53.088</u>	<u>116.043</u>
	<u>4.080.548</u>	<u>17.974.636</u>

Ο μέσος όρος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2020 ήταν 532 (2019: 1.184).

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα έλαβε κυβερνητική χορηγία ύψους €2.343.793 η οποία αφορά το πρόγραμμα κρατικής στήριξης των επιχειρήσεων στους μισθούς των υπαλλήλων τους, το οποίο δόθηκε στις επιχειρήσεις έπειτα από τα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID 19).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

16. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2020 €	2019 €
Εταιρικός φόρος	--	617.555
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	--	(103.899)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.501	4.228
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	(35)	228
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (Σημ. 32)	<u>529.158</u>	<u>533.608</u>
Χρέωση έτους	<u>535.624</u>	<u>1.051.720</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική (ζημία)/κέρδη του Συγκροτήματος:

	2020 €	2019 €
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(17.770.536)</u>	<u>7.633.120</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(2.221.317)	954.141
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.004.251	1.741.920
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(2.059.614)	(2.083.705)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	2.276.680	--
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά 10% επιβάρυνση	--	(7.944)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	--	(103.899)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.501	4.228
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	(35)	228
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>529.158</u>	<u>533.608</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>535.624</u>	<u>1.051.720</u>

Η φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα αφορά αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €3.589.508 (2019: €202.648).

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογητέο έτος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

17. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2020	2019
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(18.292.878)</u>	<u>6.577.050</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(7,43)</u>	<u>2,67</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000 (Σημ. 29).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2020	Γη για ανάπτυξη €	Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων €	Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη €	Έργα υπό εκτέλεση €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Υαλικά και ρουχισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση								
1 Ιανουαρίου 2020	47.500.000	351.676.528	43.835.611	596.117	49.575.599	2.459.157	783.409	496.426.421
Προσθήκες	--	239.006	13.629.190	128.714	285.296	16.664	--	14.298.870
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων	780.000	(26.737.621)	3.426	--	--	--	--	(25.954.195)
Απομείωση γης υπό ανάπτυξη	--	--	(246.942)	--	--	--	--	(246.942)
Απομείωση ξενοδοχειακής μονάδας υπό ανάπτυξη	--	--	(1.621.285)	--	--	--	--	(1.621.285)
Μεταφορές	--	67.846	--	(81.556)	13.710	--	--	--
31 Δεκεμβρίου 2020	<u>48.280.000</u>	<u>325.245.759</u>	<u>55.600.000</u>	<u>643.275</u>	<u>49.874.605</u>	<u>2.475.821</u>	<u>783.409</u>	<u>482.902.869</u>
Αποσβέσεις								
1 Ιανουαρίου 2020	--	3.800.159	50.364	--	39.011.158	--	721.241	43.582.922
Επιβάρυνση έτους	--	3.968.950	18.788	--	1.859.872	--	30.786	5.878.396
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων	--	(7.769.109)	--	--	--	--	--	(7.769.109)
Απομείωση κτιρίων υπό ανάπτυξη	--	--	(69.152)	--	--	--	--	(69.152)
31 Δεκεμβρίου 2020	--	--	--	--	<u>40.871.030</u>	--	<u>752.027</u>	<u>41.623.057</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
31 Δεκεμβρίου 2020	<u>48.280.000</u>	<u>325.245.759</u>	<u>55.600.000</u>	<u>643.275</u>	<u>9.003.575</u>	<u>2.475.821</u>	<u>31.382</u>	<u>441.279.812</u>

Α. ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

2019	Γη για ανάπτυξη €	Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων €	Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη €	Έργα υπό εκτέλεση €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Υαλικά και ρουχισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση								
1 Ιανουαρίου 2019	47.500.000	351.285.758	29.123.461	401.997	48.674.270	2.459.157	783.409	480.228.052
Προσθήκες	--	390.770	--	14.906.270	909.557	--	--	16.206.597
Πωλήσεις	--	--	--	--	(8.228)	--	--	(8.228)
Μεταφορά σε γη και κτίρια υπό ανάπτυξη	--	--	14.712.150	(14.712.150)	--	--	--	--
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>47.500.000</u>	<u>351.676.528</u>	<u>43.835.611</u>	<u>596.117</u>	<u>49.575.599</u>	<u>2.459.157</u>	<u>783.409</u>	<u>496.426.421</u>
Αποσβέσεις								
1 Ιανουαρίου 2019	--	--	31.576	--	37.016.132	--	694.068	37.741.776
Μεταφορές	--	(18.788)	18.788	--	--	--	--	--
Επιβάρυνση έτους	--	3.818.947	--	--	1.998.317	--	27.173	5.844.437
Πωλήσεις	--	--	--	--	(3.291)	--	--	(3.291)
31 Δεκεμβρίου 2019	--	<u>3.800.159</u>	<u>50.364</u>	--	<u>39.011.158</u>	--	<u>721.241</u>	<u>43.582.922</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>47.500.000</u>	<u>347.876.369</u>	<u>43.785.247</u>	<u>596.117</u>	<u>10.564.441</u>	<u>2.459.157</u>	<u>62.168</u>	<u>452.843.499</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια όπως αναφέρεται στη σημείωση 30.

Οι προσθήκες ή/και μεταφορές σε γη και κτίρια υπό ανάπτυξη συμπεριλαμβάνουν ποσό ύψους €657.133 (2019: €251.334) το οποίο αφορά τόκο που κεφαλαιοποιήθηκε.

Κάθε πέντε έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε έλλειμμα ύψους €14.595.578 μετά την αναβαλλόμενη φορολογία το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων, κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, η γη και τα κτίρια υπό ανάπτυξη έχουν απομειωθεί κατά €1.799.075 (γη ποσό ύψους €246.942 και κτίρια υπό ανάπτυξη ποσό ύψους €1.552.133). Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος, προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την ακόλουθη μεθοδολογία για την εκτίμηση τους:

- Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης (comparison method). Έχουν χρησιμοποιηθεί συγκριτικές πωλήσεις παρόμοιων ακινήτων, εντός τουριστικής ζώνης και επί της παραλίας.
- Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης του κέρδους ("GOP").
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές (Discounted Cash Flows) με βάση τις προβλέψεις του ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους (EBITDA).

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €162.954.274 (2019: €170.498.215).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2020	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	--	--	321.120.759	321.120.759
Γη	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>52.405.000</u>	<u>52.405.000</u>
Σύνολο	<u><u>--</u></u>	<u><u>--</u></u>	<u><u>373.525.759</u></u>	<u><u>373.525.759</u></u>

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	--	--	343.151.369	343.151.369
Γη	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>52.225.000</u>	<u>52.225.000</u>
Σύνολο	<u><u>--</u></u>	<u><u>--</u></u>	<u><u>395.376.369</u></u>	<u><u>395.376.369</u></u>

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

(i) Γη και κτίρια - Επίπεδο 3

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και τον περιορισμό αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων, στα είδη των ακινήτων και την έλλειψη διαφάνειας στην αγορά όσο αφορά στοιχεία της αγοράς. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά στις προεξοφλημένες μελλοντικές χρηματοροές και σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ του ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους και των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2020 οι αποτιμήσεις των ακινήτων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας, την συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ("DCF").

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	2020 €	2019 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα
Γη και κτίρια	283.685.000	290.275.030	2020: Μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF). 2019: Μέθοδο κεφαλαιοποίησης του κέρδους (GOP) και Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης του Εισοδήματος για τον υπολογισμό της Αγοραίας Αξίας	2020: Χρησιμοποιήθηκαν οι καθαρές μελλοντικές χρηματοροές (EBITDA: από €80.000 μέχρι €7.200.000 και προεξοφλητικό επιτόκιο 8%-9%). 2019: Χρησιμοποιήθηκε το εφικτό ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (από €275.000 μέχρι €7.000.000) και συντελεστής ανάπτυξης (από 7,40% μέχρι 8,33%) ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα των ακινήτων.
Γη με δικαίωμα χρήσης και κτίρια	29.000.000	30.612.038	2020: Μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF). 2019: Μέσος όρος από τις πιο κάτω μεθόδους: Α. Μέθοδο κεφαλαιοποίησης του κέρδους (GOP) Β. Μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)	2020: Χρησιμοποιήθηκαν οι καθαρές μελλοντικές χρηματοροές (EBITA για τα έτη 2021-2080 και προεξοφλητικό επιτόκιο 8,5%). 2019: Α. Χρησιμοποιήθηκε το εφικτό ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (€2.750.000) και συντελεστής ανάπτυξης 7,69% ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου. Β. EBITDA (2020 – 2080) και προεξοφλητικό επιτόκιο 9%.
Γη και κτίρια	8.435.759	22.264.301	2019 & 2020: Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη και κτίρια	2020: Για την γη και κτίρια χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (από €28.000 μέχρι €105.000 ανά διαμέρισμα). 2019: Για την γη και κτίρια χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (από €38.000 μέχρι €160.000 ανά κτίριο)
Γη	<u>52.405.000</u>	<u>52.225.000</u>	2019 & 2020: Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη	2020: Για την γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (από €270 μέχρι €492 το τ.μ.). 2019: Για την γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (από €300 μέχρι €650 το τ.μ.)
	<u>373.525.759</u>	<u>395.376.369</u>		

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας: Καθαρό λειτουργικό κέρδος (EBITDA)

Η αύξηση κατά 10% του EBITDA θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και μείωση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €31.050.000. Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% του EBITDA θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και την αύξηση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €31.387.000. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Ανάλυση ευαισθησίας: Προεξοφλητικό επιτόκιο

Η αύξηση κατά 10% του προεξοφλητικού επιτοκίου θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και την αύξηση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €21.039.000. Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% του προεξοφλητικού επιτοκίου θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και την μείωση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €23.158.000. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Ανάλυση ευαισθησίας: Συγκριτικές τιμές ακινήτων

Η αύξηση κατά 10% της τιμής των ακινήτων θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και την μείωση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €6.000.000. Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% της τιμής των ακινήτων θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και την αύξηση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €6.000.000. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Η αξία της γης για ανάπτυξη και της γης και κτιρίων των ξενοδοχειακών μονάδων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Γη για ανάπτυξη	39.618.801	39.618.801
Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη	41.963.360	21.676.873
Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων και γραφείων	<u>155.937.516</u>	<u>159.836.664</u>
	<u>237.519.677</u>	<u>221.132.338</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

19. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια 2020 €	Γη και κτίρια 2019 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου	<u>14.367.682</u>	<u>14.367.682</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.143.355	--
Επιβάρυνση έτους	<u>2.143.355</u>	<u>2.143.355</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.286.710</u>	<u>2.143.355</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>10.080.972</u>	<u>12.224.327</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Μερικά από τα συμβόλαια μισθώσεων που ίσχυαν την 1^η Ιανουαρίου 2020 έχουν λήξει κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε επιπρόσθετα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά τη διάρκεια του έτους, εκτός από αυτά που ίσχυαν την ημερομηνία που οι υποκείμενες ξενοδοχειακές μονάδες και τα εν λόγω διαμερίσματα ήταν διαθέσιμα προς χρήση.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 31.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Papantonia Estates Ltd, Polykarpia Hotels Ltd, Spyros Nicolaou Hotels Ltd, Tasiason Tourist Ltd, Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ και Iliada Hotels Limited παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος βάσει της λογιστικής μεθόδου του καθαρού κέρδους (equity method). Οι εν λόγω επενδύσεις θεωρούνται “συνδεδεμένες” αφού υπάρχει σημαντική επιρροή στις διοικητικές τους αποφάσεις από το Συγκρότημα. Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων στη βάση της μεθόδου αυτής ανέρχεται σε €22.763.451 στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2020 €	2019 €
Ιδιοκτησία και ενοικίαση:				
Papantonia Estates Limited (1)	50	Papantonia Hotels Apts	2.509.709	2.604.226
Polykarpia Hotels Limited (2)	50	Polycarpia Hotel & Polycarpia Hotel Apts	394.882	957.366
Spyros Nicolaou Hotels Limited (3)	50	Ascoss Beach Hotel	4.495.464	5.611.442
Tasiason Tourist Limited (4)	50	Tsokkos Gardens Apts 2	1.440.756	1.665.092
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ (5)	50	Antigoni Hotel & Antigoni Hotel Apts	7.934.594	7.621.860
Iliada Hotels Limited (6)	50	Iliada Beach Hotel	<u>5.988.046</u>	<u>5.738.039</u>
			<u>22.763.451</u>	<u>24.198.025</u>

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Μερίδιο κέρδους/(ζημίας) από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2020 €	2019 €
Ιδιοκτησία και ενοικίαση:				
Papantonia Estates Limited (1)	50	Papantonia Hotels Apts	(149.503)	43.963
Polykarpia Hotels Limited (2)	50	Polycarpia Hotel & Polycarpia Hotel Apts	(189.204)	(72.902)
Spyros Nicolaou Hotels Limited (3)	50	Ascoss Beach Hotel	(263.472)	287.831
Tasiason Tourist Limited (4)	50	Tsokkos Gardens Apts 2	(31.351)	33.101
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ (5)	50	Antigoni Hotel & Antigoni Hotel Apts	312.735	275.675
Iliada Hotels Limited (6)	50	Iliada Beach Hotel	<u>250.008</u>	<u>209.263</u>
			<u>(70.787)</u>	<u>776.931</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. (συνέχεια)

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	24.198.025	24.699.818
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών	(70.787)	776.931
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(213.000)	(1.278.724)
Μείωση αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	<u>(1.150.787)</u>	<u>---</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.763.451</u>	<u>24.198.025</u>

(1) Parantonia Estates Ltd

Η εταιρεία Parantonia Estates Ltd συστάθηκε το 1988 στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η λειτουργία του ιδιόκτητου συγκροτήματος ξενοδοχειακών διαμερισμάτων.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 95.050 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη σε σύνολο 190.100 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

(2) Polykarpia Hotels Ltd

Η εταιρεία Polykarpia Hotels Ltd συστάθηκε το 1990 στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η λειτουργία του ιδιόκτητου ξενοδοχείου “Polycarpia Hotel” στον Πρωταρά. Η εταιρεία επίσης ενοικιάζει τουριστικά διαμερίσματα με την ονομασία “Polycarpia Hotel Apts” στον Πρωταρά από την 100% θυγατρική της εταιρεία Andreniada Developments Ltd.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 25.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη σε σύνολο 50.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η εταιρεία Polykarpia Hotels Ltd κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Andreniada Developments Ltd. Η Andreniada Developments Ltd είναι ο ιδιοκτήτης των τουριστικών διαμερισμάτων “Polycarpia Hotel Apts” στον Πρωταρά. Η επένδυση στην Polykarpia Hotels Ltd η οποία παρουσιάζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης συμπεριλαμβάνει και τα αποτελέσματα της Andreniada Developments Ltd.

(3) Spyros Nicolaou Hotels Ltd

Η εταιρεία Spyros Nicolaou Hotels Ltd συστάθηκε το 1987 στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ιδιοκτησία και η ενοικίαση του ξενοδοχείου “Ascots Coral Beach” στην Πάφο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 385.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη σε σύνολο 770.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

(4) *Tasiasun Tourist Ltd*

Η εταιρεία Tasiasun Tourist Ltd συστάθηκε το 1986 στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ενοικίαση των ιδιόκτητων διαμερισμάτων “Tsokkos Gardens Hotel Apartments 2” στον Πρωταρά.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 500 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

(5) *Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ*

Η εταιρεία Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ συστάθηκε το 1985 στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ενοικίαση των ιδιόκτητων τουριστικών διαμερισμάτων “Antigoni Hotel Apts” και του ξενοδοχείου “Antigoni Hotel” στον Πρωταρά.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη σε σύνολο 2.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

(6) *Iliada Hotels Ltd*

Η εταιρεία Iliada Hotels Ltd συστάθηκε το 1994 στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ενοικίαση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου “Iliada Beach Hotel” στον Πρωταρά.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 5.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη σε σύνολο 10.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Οι εταιρείες Iliada Hotels Limited και Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ είναι έμμεσα συνδεδεμένες μέσω της θυγατρικής εταιρείας Diomedes Hotels Limited, τα αποτελέσματα των οποίων έχουν καταχωρηθεί βάσει Διοικητικών Λογαριασμών.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις διοικητικές οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	Parantonia Estates Ltd		Polykarpia Hotels Ltd		Spyros Nicolaou Hotels Ltd		Tasiasun Tourist Ltd		Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λτδ		Iliada Hotels Ltd		Σύνολο	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>														
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.647.616	7.780.815	9.804.914	10.767.150	17.303.845	17.590.836	5.506.640	6.203.796	2.518.489	2.387.931	1.358.173	1.406.479	44.139.677	46.137.007
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	229.546	420.957	1.966.695	1.987.986	566.429	1.019.716	1.333	1.379	1.709.839	1.215.700	1.806.195	1.325.766	6.280.037	5.971.504
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	7.877.162	8.201.772	11.771.609	12.755.136	17.870.274	18.610.552	5.507.973	6.205.175	4.228.328	3.603.631	3.164.368	2.732.245	50.419.714	52.108.511
<u>Υποχρεώσεις</u>														
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	853.284	847.104	6.090.363	5.895.568	8.144.780	7.927.673	587.223	656.107	--	--	--	--	15.675.650	15.326.452
Τρέχουσες υποχρεώσεις	2.004.460	2.124.303	4.891.482	5.013.635	734.566	747.967	2.039.238	2.050.024	505.538	506.308	388.893	454.303	10.564.177	10.896.540
Σύνολο υποχρεώσεων	2.857.744	2.971.407	10.981.845	10.909.203	8.879.346	8.675.640	2.626.461	2.706.131	505.538	506.308	388.893	454.303	26.239.827	26.222.992
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	5.019.418	5.230.365	789.764	1.845.933	8.990.928	9.934.912	2.881.512	3.499.044	3.722.790	3.097.323	2.775.475	2.277.942	24.179.887	25.885.519
Έσοδα	--	1.319.933	12.815	1.025.731	--	1.300.000	47.500	190.000	918.090	909.000	714.070	707.000	1.692.475	5.451.664
Έξοδα	(299.005)	(1.232.007)	(391.222)	(1.171.535)	(526.944)	(724.338)	(110.201)	(123.797)	(292.623)	(357.650)	(214.054)	(288.474)	(1.834.049)	(3.897.801)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	(299.005)	87.926	(378.407)	(145.804)	(526.944)	575.662	(62.701)	66.203	625.467	551.350	500.016	418.526	(141.574)	1.553.863
Λοιπά συνολικά έσοδα	88.065	--	(677.851)	--	(21.039)	--	(94.884)	--	--	--	--	--	(705.709)	--
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	(210.940)	87.926	(1.056.258)	(145.804)	(547.983)	575.662	(157.585)	66.203	625.467	551.350	500.016	418.526	(847.283)	1.553.863
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια της χρήσης	--	76.500	--	9.000	198.000	200.000	15.000	--	--	479.275	--	513.949	213.000	1.278.724

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η συμφιλίωση των περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών με τη λογιστική αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες όπως αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Papantonia Estates Ltd		Polykarpia Hotels Ltd		Spyros Nicolaou Hotels Ltd		Tasiasun Tourist Ltd		Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λτδ		Iliada Hotels Ltd		Σύνολο	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένων εταιρειών	<u>5.019.418</u>	<u>5.230.365</u>	<u>789.764</u>	<u>1.845.933</u>	<u>8.990.928</u>	<u>9.934.912</u>	<u>2.881.512</u>	<u>3.499.044</u>	<u>3.722.790</u>	<u>3.097.323</u>	<u>2.775.475</u>	<u>2.277.942</u>	<u>24.179.887</u>	<u>25.885.519</u>
Ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>	<u>50%</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των συνδεδεμένων εταιρειών	<u>2.509.709</u>	<u>2.615.183</u>	<u>394.882</u>	<u>922.966</u>	<u>4.495.464</u>	<u>4.967.456</u>	<u>1.440.756</u>	<u>1.749.522</u>	<u>1.861.395</u>	<u>1.548.661</u>	<u>1.387.737</u>	<u>1.138.971</u>	<u>12.089.943</u>	<u>12.942.759</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στις (ζημιές)/κέρδη των συνδεδεμένων εταιρειών	<u>(149.503)</u>	<u>43.963</u>	<u>(189.204)</u>	<u>(72.902)</u>	<u>(263.472)</u>	<u>287.831</u>	<u>(31.351)</u>	<u>33.101</u>	<u>312.735</u>	<u>275.675</u>	<u>250.008</u>	<u>209.263</u>	<u>(70.787)</u>	<u>776.931</u>

Η διαφορά μεταξύ του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των συνδεδεμένων εταιρειών και της αξίας που παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών το τίμημα έγινε σε δίκαιη αξία ενώ οι οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζονται σε τιμές ιστορικού κόστους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

21. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	494.665	168.431
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	150.000	380.921
Τόκοι που χρεώθηκαν	20.891	11.011
Αποπληρωμή	(198.250)	(50.000)
Γενική πρόβλεψη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	--	(15.698)
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	<u>4.788</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>

Τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2020/2019 αφορούσαν:	2020	2019
	€	€
Ενωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) Δημόσια Λίμιτεδ	80.684	119.306
Γιώργος Τσόκκος	<u>391.410</u>	<u>375.359</u>
	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 η Εταιρεία με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου παραχώρησε δάνειο ύψους €380.972 στον κ. Γιώργο Τσόκκο. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Ο τόκος που χρεώθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €12.769 (2019: €5.537) (βλέπε σημ. 42 (ζ)). Το εν λόγω δάνειο και οι τόκοι είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 24 Ιουλίου 2024.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 η Εταιρεία με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου παραχώρησε επιπρόσθετη χρηματοδότηση ύψους €150.000 στην Ένωση Νέων Παραλιμνίου. Το αρχικό ποσό του δανείου που παραχωρήθηκε κατά το 2018 ανερχόταν σε €169.000. Ο συνολικός δανεισμός φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Ο τόκος που χρεώθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €8.122 (2019: €5.474). Στις 30 Δεκεμβρίου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική συμφωνία δανείου με σκοπό την παράταση της αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έγινε αντιλογισμός για απομείωση στα πιο πάνω δάνεια ύψους €4.788 λαμβάνοντας υπόψη τους υπολογισμούς για τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κίνηση του κεφαλαίου.

Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Εντός ενός έτους	80.684	119.306
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	391.410	375.359
Πέραν των πέντε ετών	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

21. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για δάνεια εισπρακτέα:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	15.698	--
Απομείωση στην αξία δανείων εισπρακτέων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	--	15.698
Αντιλογισμός απομείωσης στην αξία δανείων εισπρακτέων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	<u>(4.788)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>10.910</u>	<u>15.698</u>

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν δαπάνες ανέγερσης κτιρίων σε γη που ανήκει σε τρίτους με βάση συμφωνίες που προβλέπουν την εκμετάλλευση των κτιρίων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Οι δαπάνες ανέγερσης τέτοιων κτιρίων κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο διάρκειας των συμβολαίων.

Η περίοδος διαγραφής των κεφαλαιοποιημένων δαπανών αναλύεται ως εξής:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	700.130	758.513
Προσθήκες	--	35.492
Διαγραφή έτους	<u>(93.876)</u>	<u>(93.875)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>606.254</u>	<u>700.130</u>

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	512.378	606.255
Πέραν των πέντε ετών	<u>--</u>	<u>--</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	512.378	606.255
Εντός ενός έτους	<u>93.876</u>	<u>93.875</u>
	<u>606.254</u>	<u>700.130</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

			2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου			1.875.605	1.765.888
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια			<u>(85.180)</u>	<u>109.717</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου			<u>1.790.425</u>	<u>1.875.605</u>
	Εύλογη αξία 2020 €	Κόστος 2020 €	Εύλογη αξία 2019 €	Κόστος 2019 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών				
-Επενδυτικός τομέας	579	13.749	676	13.749
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο				
-Ξενοδοχειακός τομέας	<u>1.789.846</u>	<u>1.283.131</u>	<u>1.874.929</u>	<u>1.283.131</u>
	<u>1.790.425</u>	<u>1.296.880</u>	<u>1.875.605</u>	<u>1.296.880</u>

Οι επενδύσεις παρουσιάζονται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Εταιρεία κατέχει αξιόγραφα της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας ονομαστικής αξίας €12.000.000. Τα αξιόγραφα έχουν απομειωθεί πλήρως.

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συνατήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
31/12/2020 €1.789.846	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων
31/12/2019 €1.874.929	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων
	Λόγος τιμής προς κέρδη ανά μετοχή	Τιμή που καταβάλλεται σε σχέση με το κέρδος που κερδίζει η επιχείρηση ανά μετοχή	Διακύμανση στην τιμή που καταβάλλεται σε σχέση με το κέρδος που κερδίζει η επιχείρηση ανά μετοχή

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

24. ΥΠΕΡΑΞΙΑ

	Κατά την εξαγορά	
	2020	2019
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία		
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>2.876.937</u>	<u>2.876.937</u>

Εξαγορά εταιρειών

Η υπεραξία ύψους €2.876.937 έχει προκύψει από τις εξαγορές των εταιρειών Diomedes Hotels Limited (€2.689.620) μέσω της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Zebalos Enterprises Limited και της Tsonaco Hotels Limited (€187.317) και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αφού εξέτασε την υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά των εταιρειών, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της υπεραξίας.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

24. ΥΠΕΡΑΞΙΑ (συνέχεια)

Η αξιολόγηση έγινε με την κατάρτιση προϋπολογισμών για τα επόμενα 5 έτη. Στους υπολογισμούς αυτούς, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της υπεραξίας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης εισοδημάτων 3,20%

Προεξοφλητικό επιτόκιο 3,44%

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το ρυθμό αύξησης των εισοδημάτων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2020 €	2019 €
Τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα και υλικά οικοδομής	1.089.962	802.088
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση	<u>7.351.269</u>	<u>7.351.269</u>
	<u>8.441.231</u>	<u>8.153.357</u>

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται σαν έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών (Σημ. 9) ανέρχεται σε €1.574.877 (2019: €9.855.815).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν πρόέβηκε στη διαγραφή αποθεμάτων (2019: €ΜΗΔΕΝ) λαμβάνοντας υπόψη την καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία.

Τα ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν εξολοκλήρου το έργο Athena Beach Complex και παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2020 €	2019 €
Εμπορικές απαιτήσεις	2.373.360	6.063.743
Μείον: Απομείωση στην αξία των εμπορικών απαιτήσεων	<u>(1.751.621)</u>	<u>(1.696.662)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>621.739</u>	<u>4.367.081</u>
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	2.819.583	1.498.775
Φ.Π.Α. εισπρακτέος	1.234.622	--
Μείον: Γενική πρόβλεψη για λοιπές απαιτήσεις	<u>--</u>	<u>(8)</u>
Προκαταβολές και άλλα εισπρακτέα – καθαρά	<u>4.054.205</u>	<u>1.498.767</u>
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 37(i))	3.307.446	3.038.595
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 42(ε))	<u>52.546</u>	<u>50.089</u>
	<u>3.359.992</u>	<u>3.088.684</u>
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 42(γ))	741.685	915.087
Μείον: Γενική πρόβλεψη για ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα πρόσωπα	<u>(12)</u>	<u>(16)</u>
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα πρόσωπα – καθαρά (Σημ. 42(γ))	<u>741.673</u>	<u>915.071</u>
	<u>8.777.609</u>	<u>9.869.603</u>

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:

	Μεικτό ποσό 2020 €	Απομείωση 2020 €	Μεικτό ποσό 2019 €	Απομείωση 2019 €
0-30 ημέρες	12.414	12	250.438	23.825
31-60 ημέρες	46.410	16	682.628	8.049
61-90 ημέρες	78.729	819	2.511.484	60.542
91-120 ημέρες	28.108	1.934	822.132	463.245
Πέραν των 120 ημερών	<u>2.207.699</u>	<u>1.748.840</u>	<u>1.797.061</u>	<u>1.141.001</u>
	<u>2.373.360</u>	<u>1.751.621</u>	<u>6.063.743</u>	<u>1.696.662</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις:

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.696.662	2.613.020
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απομειωμένες απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες	101.710	562.486
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	--	(1.723.913)
Γενική πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	--	254.080
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	(43.151)	--
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	<u>(3.600)</u>	<u>(9.011)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.751.621</u>	<u>1.696.662</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Κίνηση πρόνοιας για λοιπές απαιτήσεις και συγγενικά μέρη:

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	24	--
Πρόβλεψη απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ9		
-Λοιπές απαιτήσεις	--	8
-Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα πρόσωπα	--	16
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ9		
-Λοιπές απαιτήσεις	(8)	--
-Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα πρόσωπα	<u>(4)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12</u>	<u>24</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους δεν προχώρησε στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες (2019: €1.723.913).

Το Συγκρότημα αναγνώρισε καθαρή πρόνοια για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχεται σε €54.959 (2019: €807.555) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Για τον καθορισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις λήφθηκαν υπόψη η ηλικία των υπολοίπων, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση των χρεωστών και η συχνότητα και το μέγεθος πληρωμών έναντι του υπολοίπου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων για τους οποίους έχει αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης είναι πέραν των 2 μηνών καθυστερημένα. Η πρόνοια παρουσιάζεται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που αναγνωρίστηκε πρόνοια για ζημιές από πιθανή μη είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

27. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**Αποθεματικό προσόδου**

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας – Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικά ίδιων μετοχών (Βλέπε σημείωση 29)**Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ**

Το αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών αποτελείται από τη διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ακολούθησε την υιοθέτηση του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Αποθεματικό επανεκτίμησης μετοχών

Το αποθεματικό επανεκτίμησης μετοχών αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί. Δεν είναι διανεμητέο.

Συναλλαγματικές διαφορές

Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τη μετάφραση των καθαρών στοιχείων ενεργητικού των ξένων επιχειρήσεων του Συγκροτήματος από τα λειτουργικά νομίσματα τους στο νόμισμα. Δεν είναι διανεμητέο.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

29. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία κατέχει 4.985.900 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €1.434.204.

Η αγορά/(πώληση) των εν λόγω μετοχών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζεται πιο κάτω:

<u>Έτος</u>	<u>Αρ. μετοχών</u>	<u>€</u>
2001	263.022	85.729
2002	1.619.083	468.341
2003	2.410.297	653.460
2004	585.545	96.003
2005	959.302	211.424
2006	(950.649)	(116.851)
2007	<u>99.300</u>	<u>36.098</u>
	<u>4.985.900</u>	<u>1.434.204</u>

Όπως παρουσιάζεται πιο πάνω η Εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές πέραν των δύο ετών. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προβεί στην ακύρωση των εν λόγω μετοχών. Παρόλα ταύτα, η ακύρωση των εν λόγω μετοχών δεν κατέστη δυνατή μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

30. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	2020	2019
	€	€
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>195.542.453</u>	<u>177.478.132</u>
Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	42.507.491	40.228.667
Πέραν των πέντε ετών	<u>144.637.173</u>	<u>128.880.945</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	187.144.664	169.109.612
Εντός ενός έτους	<u>8.397.789</u>	<u>8.368.520</u>
	<u>195.542.453</u>	<u>177.478.132</u>

Τον Δεκέμβριο του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

30. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η συμφωνία προνοούσε την αποπληρωμή των δανείων που αφορούσαν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Αρχικός Δανεισμός €	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α	116.900.000	20 έτη
Χρηματοδότηση Β	38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ	<u>8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>163.332.000</u>	

Η συμφωνία προνοούσε διάφορες ρήτρες χρηματοπιστωτικών δεκτών (loan covenants) για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοούσε κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασίας Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α έφερε επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31/12/2017. Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ φέρει επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου έξι μηνών (Euribor).

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία χρηματοδότησης Δ' για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση Δ' φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση Δ' αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

30. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Η αναθεωρημένη τροποποιημένη Συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για εξαγορά και νέα έργα και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από τις κοινές εξασφαλίσεις, η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτη ολόκληρου του δανεισμού. Η τροποποιημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Αρχικός Δανεισμός €	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α1	142.375.274	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α2	29.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α3	24.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Δ	<u>5.295.039</u>	30/12/2024
Σύνολο	<u>201.670.313</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες χρηματοπιστωτικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής των χρηματοδοτήσεων Α1, Α2, Α3 και Δ να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως προηγουμένως.

Οι χρηματοδοτήσεις Α1 και Δ φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Οι χρηματοδοτήσεις Α2 και Α3 φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,25% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(Ι)/2020) το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτης και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29^η Φεβρουαρίου 2020.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

30. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Δανεισμός €	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €	Τραπεζικά παρατραβήγματα €	Τραπεζικές καταθέσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	<u>177.478.132</u>	<u>12.426.821</u>	<u>208.892</u>	<u>(22.961.300)</u>	<u>167.152.545</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	--	(1.999.915)	--	--	(1.999.915)
Πληρωμές τόκων	--	(434.938)	--	--	(434.938)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	11.456.000	--	--	--	11.456.000
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	--	--	--	<u>10.398.503</u>	<u>10.398.503</u>
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>11.456.000</u>	<u>(2.434.853)</u>	<u>--</u>	<u>10.398.503</u>	<u>19.419.650</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	6.608.321	434.938	--	--	7.043.259
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	--	--	30.232	--	30.232
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	--	<u>(16.544)</u>	--	--	<u>(16.544)</u>
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>6.608.321</u>	<u>418.394</u>	<u>30.232</u>	<u>--</u>	<u>7.056.947</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>195.542.453</u>	<u>10.410.362</u>	<u>239.124</u>	<u>(12.562.797)</u>	<u>193.629.142</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

30. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Δανεισμός €	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €	Τραπεζικά παρατραβήγματα €	Τραπεζικές καταθέσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 (όπως δηλώθηκε προηγούμενος)	176.615.185	--	58.652	(10.342.161)	166.331.676
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ16 (Σημ. 6)	--	<u>14.367.683</u>	--	--	<u>14.367.683</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>176.615.185</u>	<u>14.367.683</u>	<u>58.652</u>	<u>(10.342.161)</u>	<u>180.699.359</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(7.940.401)	(1.940.862)	--	--	(9.881.263)
Πληρωμές τόκων	(6.349.645)	(502.869)	--	--	(6.852.514)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	8.804.250	--	--	--	8.804.250
Αύξηση τραπεζικών καταθέσεων	--	--	--	<u>(12.619.139)</u>	<u>(12.619.139)</u>
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(5.485.796)</u>	<u>(2.443.731)</u>	--	<u>(12.619.139)</u>	<u>(20.548.666)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	6.348.743	502.869	--	--	6.851.612
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	--	--	<u>150.240</u>	--	<u>150.240</u>
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>6.348.743</u>	<u>502.869</u>	<u>150.240</u>	--	<u>7.001.852</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>177.478.132</u>	<u>12.426.821</u>	<u>208.892</u>	<u>(22.961.300)</u>	<u>167.152.545</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

31. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα.

Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, το Συγκρότημα έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.426.821	14.367.683
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 13)	434.938	502.869
Ενοίκιο έτους	(2.434.853)	(2.443.731)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σημ. 12)	<u>(16.544)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>10.410.362</u>	<u>12.426.821</u>

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων:

	2020 €	2019 €
Τόκος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης	<u>434.938</u>	<u>502.869</u>
Ενοίκιο έτους	<u>2.434.853</u>	<u>2.443.731</u>
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	<u>16.544</u>	<u>--</u>

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών:

	2020 €	2019 €
Πληρωμές για μισθώσεις	<u>2.434.853</u>	<u>2.443.731</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωριμότητας της υποχρέωσης από μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16.

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Όχι πέραν του 1 έτους	2.453.634	2.451.397	2.089.271	2.016.458
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	4.673.913	6.382.809	3.790.690	5.318.442
Πέραν των 5 ετών	<u>8.885.532</u>	<u>9.625.269</u>	<u>4.530.401</u>	<u>5.091.921</u>
	16.013.079	18.459.475	10.410.362	12.426.821
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	<u>(5.602.717)</u>	<u>(6.032.654)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>10.410.362</u>	<u>12.426.821</u>	<u>10.410.362</u>	<u>12.426.821</u>

Οι υποχρεώσεις από τη μίσθωση στις 31 Δεκεμβρίου 2020 όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης είναι συνολικά €10.410.362 (2019: €12.426.821).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

31. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

32. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 12 “Φόροι Εισοδήματος”.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	44.239.474	43.908.514
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:		
- κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 16)	529.158	533.608
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(3.589.508)</u>	<u>(202.648)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>41.179.124</u>	<u>44.239.474</u>
	2020 €	2019 €
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	8.977.799	8.444.191
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>529.158</u>	<u>533.608</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>9.506.957</u>	<u>8.977.799</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε από 31 Δεκεμβρίου 2020

32. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	35.261.675	35.464.323
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>(3.589.508)</u>	<u>(202.648)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>31.672.167</u>	<u>35.261.675</u>
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>41.179.124</u>	<u>44.239.474</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία σε προσωρινές διαφορές	<u>529.158</u>	<u>533.608</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12,5%. Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά γίνεται με συντελεστή 12,5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος του Συγκροτήματος στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημία αυτή με τα κέρδη των επόμενων πέντε ετών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε από 31 Δεκεμβρίου 2020

33. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2020 €	2019 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.910.030	7.921.092
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	7.021.674	8.424.264
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.37(ii))	2.127.542	767.443
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 42(ε))	<u> --</u>	<u> 2.311</u>
	<u>15.059.246</u>	<u>17.115.110</u>

Τα υπόλοιπα για εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκο.

Οι άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, ποσό ύψους €1.350.359 (2019: €1.239.136) που αφορά οφειλές για αμυντική εισφορά σε μερίσματα, ποσό ύψους €959.744 (2019: €1.001.296) οφειλές για τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, ποσό ύψους €98.824 (2019: €98.824) οφειλές για φόρο εισοδήματος από τις απολαβές υπαλλήλων (ΡΑΥΕ) και ποσό ύψους €2.993.222 (2019: €3.590.880) για οφειλόμενα προς άλλους προμηθευτές και υπηρεσίες γενικής φύσεως.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός από έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων

34. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	2020 €	2019 €
Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες	<u>34.758.358</u>	<u>37.982.305</u>

Οι προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες αφορούν συμβατικές υποχρεώσεις για υπηρεσίες που θα προσφερθούν από τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος το επόμενο λογιστικό έτος.

Το αναβαλλόμενο εισόδημα ταξινομείται ως συμβατικές υποχρεώσεις με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 και αναγνωρίζεται στο εισόδημα του επόμενου έτους.

35. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2020 €	2019 €
Εταιρικός φόρος	181.120	181.120
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>32.073</u>	<u>25.816</u>
	<u>213.193</u>	<u>206.936</u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε από 31 Δεκεμβρίου 2020

36. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο κατά μέσο όρο από 3,5% (2019: 3,5%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

37. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ / ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο κάτω εταιρείες είναι συνδεδεμένες αφού υπάρχει σημαντική επιρροή στις διοικητικές τους αποφάσεις από το Συγκρότημα.

	2020 €	2019 €
(i) Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 26)		
Papantonia Estates Limited	352.812	348.841
Polykarpia Hotels Limited	1.180.874	1.183.010
Andreniada Developments Limited	2.990	2.400
Spyros Nicolaou Hotels Limited	283.980	--
Tasiasun Tourist Limited	<u>1.486.790</u>	<u>1.504.344</u>
	<u>3.307.446</u>	<u>3.038.595</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα είναι χρηματοδοτικής φύσης, δεν είναι εξασφαλισμένα, δεν φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

	2020 €	2019 €
(ii) Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 33)		
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	1.145.464	258.382
Piada Hotels Limited	982.078	319.424
Spyros Nicolaou Hotels Limited	<u>--</u>	<u>189.637</u>
	<u>2.127.542</u>	<u>767.443</u>

Από τα πιο πάνω οφειλόμενα ποσά προς τις εταιρείες Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ και Piada Hotels Limited, ποσό ύψους €1.132.160 αφορά οφειλόμενες μισθώσεις για το έτος 2020 για τις οποίες το Συγκρότημα είναι σε διαπραγματεύσεις με τις εν λόγω εταιρείες για μείωση τους λόγω COVID-19.

Τα πιο πάνω υπόλοιπα είναι εμπορικής φύσης, δεν είναι εξασφαλισμένα, δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε από 31 Δεκεμβρίου 2020

38. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τραπεζικά παρατραβήγματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	12.564.372	22.962.868
Μείον: Απομείωση στην αξία μετρητών στην τράπεζα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	<u>(1.575)</u>	<u>(1.568)</u>
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθαρά	12.562.797	22.961.300
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(239.124)</u>	<u>(208.892)</u>
	<u>12.323.673</u>	<u>22.752.408</u>

Κίνηση πρόνοιας για μετρητά στην τράπεζα:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.568	--
Απομείωση στην αξία μετρητών στην τράπεζα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	<u>7</u>	<u>1.568</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.575</u>	<u>1.568</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ–ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων
- Κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει στις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη.

Συγκρότημα**31/12/2020**

	Σημ.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος €	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων συμμετοχικοί τίτλοι €	Στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Επενδύσεις	23	---	<u>1.790.425</u>	---	<u>1.790.425</u>	<u>579</u>	---	<u>1.789.846</u>	<u>1.790.425</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	26	8.777.609	--	--	8.777.609				
Δάνεια εισπρακτέα	21	472.094	--	--	472.094				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	38	<u>12.562.797</u>	---	---	<u>12.562.797</u>				
		<u>21.812.500</u>	---	---	<u>21.812.500</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Τραπεζικά παρατραβήγματα	38	--	--	(239.124)	(239.124)				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	30	--	--	(195.542.453)	(195.542.453)				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	--	--	(10.410.362)	(10.410.362)				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	33	---	---	<u>(15.059.246)</u>	<u>(15.059.246)</u>				
		---	---	<u>(221.251.185)</u>	<u>(221.251.185)</u>				

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

31/12/2019

	Σημ.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος €	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων συμμετοχικοί τίτλοι €	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Επενδύσεις	23	---	<u>1.875.605</u>	---	<u>1.875.605</u>	676	---	<u>1.874.929</u>	<u>1.875.605</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	26	9.869.603	--	--	9.869.603				
Δάνεια εισπρακτέα	21	494.665			494.665				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	38	<u>22.961.300</u>	---	---	<u>22.961.300</u>				
		<u>33.325.568</u>	---	---	<u>33.325.568</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Τραπεζικά παρατραβήγματα	38	--	--	(208.892)	(208.892)				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	30	--	--	(177.478.132)	(177.478.132)				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	--	--	(12.426.821)	(12.426.821)				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	33	---	---	<u>(17.115.110)</u>	<u>(17.115.110)</u>				
		---	---	<u>(207.228.955)</u>	<u>(207.228.955)</u>				

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

B. Μετρήσεις εύλογων αξιών

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιεύματα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Κατά το 2020 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επιπέδου 1, Επιπέδου 2 και Επιπέδου 3.

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργεί αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους καθαρής θέσης, λόγος τιμής προς κέρδος ανά μετοχή και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα

Για τις μη εισηγμένες επενδύσεις οι οποίες ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε την εύλογη αξία τους με βάση την μέθοδο της καθαρής θέσης της επενδυτικής οντότητας στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Ζημία απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Αντιλογισμός ειδικής πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	(3.600)	(9.011)
Ειδική πρόβλεψη έτους – εμπορικές απαιτήσεις	101.710	562.486
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	(43.151)	--
Γενική πρόβλεψη έτους – εμπορικές απαιτήσεις	--	254.080
Γενική πρόβλεψη έτους – μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7	1.568
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης έτους – χρεωστικά υπόλοιπα συμβούλων	(4)	--
Γενική πρόβλεψη έτους – χρεωστικά υπόλοιπα συμβούλων	--	16
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης έτους – δάνεια εισπρακτέα	(4.788)	--
Γενική πρόβλεψη έτους – δάνεια εισπρακτέα	--	15.698
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης έτους – άλλα εισπρακτέα	(8)	--
Γενική πρόβλεψη έτους – άλλα εισπρακτέα	--	8
	<u>50.166</u>	<u>824.845</u>

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει το Συγκρότημα τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης του Συγκροτήματος. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά το οικονομικό περιβάλλον κυρίως στην ευρωζώνη και στην Ρωσία και ενεργεί ανάλογα για να περιορίσει την έκθεση του από πελάτες σε χώρες όπου υπάρχει οικονομική αστάθεια.

Κατά το 2019 και 2020, ορισμένα όρια αγορών έχουν μειωθεί, ιδιαίτερα για πελάτες που δραστηριοποιούνται στην Ρωσία και το Ηνωμένο Βασίλειο, διότι σύμφωνα με την εμπειρία του Συγκροτήματος η πρόσφατη οικονομική αστάθεια είχε μεγαλύτερο αντίκτυπο στους πελάτες των χωρών αυτών παρά στους πελάτες άλλων χωρών.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται μετά από συσσωρευμένη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους €1.751.621 (2019: €1.696.662).

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2020 €	2019 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.777.609	9.869.603
Μετρητά στην τράπεζα	<u>12.316.673</u>	<u>22.911.031</u>
	<u>21.094.282</u>	<u>32.780.634</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών απαιτήσεων κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2020	2019
	€	€
Πελάτες από Ηνωμένο Βασίλειο	65.579	759.470
Πελάτες από Ρωσία	--	2.412.858
Πελάτες από άλλες χώρες (Ολλανδία, Ιταλία, Γερμανία, Πολωνία, Τσεχία, Κύπρος, Δανία, Γαλλία, Σλοβακία, Αίγυπτος, Ισραήλ, Σουηδία)	<u>556.160</u>	<u>1.194.753</u>
	<u>621.739</u>	<u>4.367.081</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	58.811	901.192
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	78.713	2.450.942
Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημέρες	26.769	358.887
Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημέρες	34.550	160.902
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες	7.775	86.583
Ληξιπρόθεσμα 121-150 ημέρες	1.346	60.551
Πέραν των 150 ημερών	<u>413.775</u>	<u>348.024</u>
	<u>621.739</u>	<u>4.367.081</u>

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2020

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ροής "roll rate method" για κάθε ομάδα πελατών με διαφορετικά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου - γεωγραφική περιοχή, χρονικής διάρκειας πελατειακής σχέσης και το είδος προϊόντος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένες επισφαλείς απαιτήσεις €
Τρέχον υπόλοιπο	0,02%	58.823	12	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημερών	0,02%	78.729	16	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημερών	2,97%	27.588	819	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημερών	5,30%	36.484	1.934	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημερών	24,57%	10.308	2.533	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 121-150 ημερών	53,84%	2.916	1.570	Ναι
Ληξιπρόθεσμα πέραν των 150 ημερών	80,83%	<u>2.158.512</u>	<u>1.744.737</u>	Ναι
		<u>2.373.360</u>	<u>1.751.621</u>	

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Δείκτη Ανεργίας του κάθε γεωγραφικού τομέα υπό εξέταση.

Η διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 60 μέρες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενής ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου του πελάτες, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις του πελάτη, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.696.662	2.613.020
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες	101.710	562.486
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	--	(1.723.913)
Πρόβλεψη απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ9	--	254.080
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	(43.151)	--
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών εισπρακτέων	<u>(3.600)</u>	<u>(9.011)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.751.621</u>	<u>1.696.662</u>

Για ορισμένους εμπορικούς χρεώστες με συμβατική αξία €1.723.913 που διαγράφηκαν το 2019 έχουν ήδη ξεκινήσει δικαστικές διαδικασίες.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις

Κατηγορία	Αριθμός τραπεζών		2020 €	2019 €
	2020	2019		
<u>Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's⁽¹⁾</u>				
Caa1	3	3	12.299.572	22.910.732
Unrated	1	1	<u>17.101</u>	<u>299</u>
			<u>12.316.673</u>	<u>22.911.031</u>

(1) Η κατηγορία των μετρητών στην τράπεζα παρουσιάζεται μετά από αξιολόγηση του οίκου Moody's κοντά στο τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Εισπρακτέα από συνδεδεμένες/συγγενικές εταιρείες**

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των εισπρακτέων υπολοίπων από τις συνδεδεμένες/συγγενικές εταιρείες, και αφού εξέτασε όλες τις παραμέτρους κατέληξε στο συμπέρασμα πως οι εν λόγω εταιρείες είναι σε θέση να αποπληρώσουν τα εν λόγω οφειλόμενα ποσά.

Τα υπόλοιπα με συνδεδεμένες/συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν φέρουν τόκο. Δεν έγινε πρόβλεψη για απομείωση στην αξία βάσει του ΔΠΧΑ 9 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €ΜΗΔΕΝ).

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2020						
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.410.362	16.013.079	613.409	1.840.225	4.673.913	8.885.532
Δάνεια τραπεζών	195.542.453	256.046.657	5.363.198	10.094.606	67.131.418	173.457.435
Παρατραβήγματα τραπεζών	239.124	239.124	59.781	179.343	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15.059.246	15.059.246	3.764.812	11.294.434	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>213.193</u>	<u>213.193</u>	<u>213.193</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>221.464.378</u>	<u>287.571.299</u>	<u>10.014.393</u>	<u>23.408.608</u>	<u>71.805.331</u>	<u>182.342.967</u>
31 Δεκεμβρίου 2019						
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.426.821	18.459.475	612.849	1.838.548	6.382.809	9.625.269
Δάνεια τραπεζών	177.478.132	236.840.608	5.620.635	9.200.677	62.631.748	159.387.548
Παρατραβήγματα τραπεζών	208.892	208.892	52.223	156.669	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17.115.110	17.115.110	4.278.778	12.836.332	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>206.936</u>	<u>206.936</u>	<u>206.936</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>207.435.891</u>	<u>272.831.021</u>	<u>10.771.421</u>	<u>24.032.226</u>	<u>69.014.557</u>	<u>169.012.817</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €89.521 (2019: €93.780). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα εισοδήματα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2020 €	2019 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12.268.572	22.862.930
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(195.781.577)</u>	<u>(177.687.024)</u>
	<u>(183.513.005)</u>	<u>(154.824.094)</u>
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	520.195	542.766
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(10.410.362)</u>	<u>(12.426.821)</u>
	<u>(9.890.167)</u>	<u>(11.884.055)</u>

Ανάλυση εναισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>	<u>(1.835.130)</u>	<u>(1.548.241)</u>	<u>(1.835.130)</u>	<u>(1.548.241)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Αιγυπτιακές Λίρες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2020	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.480.121
Υποχρεώσεις	<u>(76.021)</u>
	<u>2.404.100</u>
31 Δεκεμβρίου 2019	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.480.121
Υποχρεώσεις	<u>(76.021)</u>
	<u>2.404.100</u>

Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι της Αιγυπτιακής Λίρας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο υπολογισμός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι της Αιγυπτιακής Λίρας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Αιγυπτιακές Λίρες	<u>(240.410)</u>	<u>(240.410)</u>	<u>(240.410)</u>	<u>(240.410)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου του έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή του σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

(iv) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος της περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(v) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(vi) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(vii) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος της απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(viii) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνότητων και θρησκειωμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνότητων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση της τιμής του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.
- Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, η έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως του καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο και Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.
- Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω της έξαρσης της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στις σημειώσεις 40 και 47 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(viii) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας (συνέχεια)

- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.
- Η ισοτιμία του Ρωσικού Ρουβλιού έναντι του Ευρώ, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το τουριστικό ρεύμα από την Ρωσία, που αποτελεί μια από τις κύριες αγορές της κυπριακής τουριστικής βιομηχανίας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο Ηνωμένο Βασίλειο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες μέσω της συνεχούς επικοινωνίας με τους τουριστικούς πράκτορες που εδρεύουν στο Ηνωμένο Βασίλειο με στόχο την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων λόγω της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους ιδιοκτήτες και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους ιδιοκτήτες, να επιστρέψει κεφάλαιο στους ιδιοκτήτες ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Σύνολο δανεισμού/καθαρό χρέος (Σημ. 30)	195.542.453	177.478.132
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 38)	<u>(12.323.673)</u>	<u>(22.752.408)</u>
Καθαρό χρέος	183.218.780	154.725.724
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>212.249.722</u>	<u>246.539.778</u>
Σύνολο κεφαλαίου	<u>395.468.502</u>	<u>401.265.502</u>
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>46,33%</u>	<u>38,56%</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

40. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020 που συνεχίζονται και στο 2021.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία συνεχίζουν να επηρεάζονται άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισήλθε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας. Ορισμένα από τα μέτρα που αναφέρονται πιο πάνω συνεχίζουν να υφίστανται μέχρι και σήμερα. Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν συντελέσει σε σημαντική διαταραχή στη λειτουργία του Συγκροτήματος.

Η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγε διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19.

Το Συγκρότημα έχει υποβάλει αίτηση για τέτοια κρατική βοήθεια την οποία έχει λάβει. Οι λεπτομέρειες όλων των σχεδίων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στο Συγκρότημα καθώς και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμα εξελίσσονται συνεχώς. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση σε περίπτωση που αυτά τα σχέδια δεν θα είναι πλέον διαθέσιμα και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπό τους στα ακραία σενάρια (stress scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

40. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η πανδημία COVID-19 είχε άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιπλέον χρηματοδοτική στήριξη σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Επίσης έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις.

41. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων “Tsokkos Holiday Hotel Apartments” Β και “Tsokkos Napa” 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2020 ανέρχεται σε €600.000 (2019: €600.000). Η ενοίκιαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τον Πρόεδρο κ. Ανδρέα Τσόκκο, ο οποίος ελέγχει το 73,47% των μετοχών της Εταιρείας. Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η σύζυγος κ. Αναστασία Τσόκκου (14,71%), και τα παιδιά του Γιώργος (11,71%), Χρύσω (11,27%), Μαρία (11,67%) οι οποίοι είναι διευθυντές της Εταιρείας και Κωνσταντίνος (11,67%).

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις του συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος είναι η Α. Tsokkos Hotels Public Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 το Συγκρότημα είχε τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

	2020	2019
	€	€
α. Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	--	1.300.000
Tasiasun Tourist Limited	47.500	190.000
Piada Hotels Limited	714.070	707.000
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	<u>918.090</u>	<u>909.000</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Ο κ. Κωστάκης Μουτσοῦρη, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσφέρει νομικές υπηρεσίες στο Συγκρότημα. Οι υπηρεσίες για το έτος 2020 ανέρχονται σε €7.200 (2019: €9.000). Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσοῦρη για το έτος 2020 είναι €ΜΗΔΕΝ (2019: €ΜΗΔΕΝ).

γ. Λογαριασμοί Συμβούλων

Τα υπόλοιπα των Συμβούλων της 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2020	2019
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος – προπληρωμές ενουκίων	500.000	500.000
– τρεχούμενος	182.433	343.248
Αναστασία Τσόκκου	59.240	59.240
Γιώργος Τσόκκος	–	<u>12.583</u>
	<u>741.673</u>	<u>915.071</u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

δ. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν της 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές Συγκροτήματος για εκτελεστικές υπηρεσίες	2020	2019
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	107.128	107.628
Αναστασία Τσόκκου	94.091	94.592
Γιώργος Τσόκκος	53.163	53.163
Χρύσω Τσόκκου	56.668	54.419
Μαρία Τσόκκου	<u>56.432</u>	<u>55.363</u>
	<u>367.482</u>	<u>365.165</u>
Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες	2020	2019
	€	€
Νέστορας Κυριακίδης	13.500	13.000
Κωνσταντίνος Σχίζας	8.500	8.500
Γεώργιος Χατζηγιάννης	13.000	12.000
Θανάσης Σταυρούλης	<u>4.500</u>	<u>1.750</u>
	<u>39.500</u>	<u>35.250</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>406.982</u>	<u>400.415</u>

Στις αμοιβές των Συμβούλων δεν συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του κ. Δημήτρη Παπαευέλθοντος Γραμματέα της εταιρείας Dome Investments Public Company Limited ύψους €4.000 (2019: €4.500).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

ε. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26)

	2020	2019
	€	€
Kiketa Limited	44.415	43.018
Tsotasun Tourist Limited	--	200
Silistra Limited	<u>8.131</u>	<u>6.871</u>
	<u>52.546</u>	<u>50.089</u>

Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 33)

	2020	2019
	€	€
A.Tsokkos Association Developers Limited	<u>--</u>	<u>2.311</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων από την Εταιρεία. Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και αναμένεται να εξοφληθούν / αποπληρωθούν εντός ενός έτους.

ζ. Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21)

	2020	2019
	€	€
Γιώργος Τσόκκος – Διοικητικός Σύμβουλος	391.410	375.359
Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) – Συγγενικό μέρος	<u>80.684</u>	<u>119.306</u>
	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>

Τα δάνεια παραχωρήθηκαν με τόκο 3,25% (2019: 3,25%). Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

η. Προπληρωμές ενοικίων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε προπληρωμένα ενοίκια ύψους €500.000 στον κ. Ανδρέα Τσόκκο (2019: €500.000).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

43. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία παρουσιάζονται στις σημειώσεις 18,23 και 39.

44. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος για ποσό ύψους €3.476.564 (2019: €3.490.149).

Για αγωγές ύψους €941.396 (2019: €914.265) υπάρχει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. Για το υπόλοιπο ποσό ύψους €2.535.168 (2019: €2.575.884), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €2.668.500 (2019: €2.668.500) που αφορούσαν κυρίως την έκδοση ορισμένων τίτλων ιδιοκτησίας στο συγκρότημα Αθηνά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος ύψους €3.034.559 (2019: €2.995.033). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε υπόψη νομικές και φορολογικές γνωματεύσεις είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν οποιοδήποτε λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν ενδεχόμενες εμπορικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος ύψους €466.960.

45. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω δεσμεύσεις:

- Δεσμεύσεις ύψους €4 εκατομμυρίων για προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού για την ολοκλήρωση του ξενοδοχείου “Chrysomare beach Hotel & Resort” στην Αγία Νάπα.

46. ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Dome Investments Public Company Limited που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας της, εκτός της ιθύνουσας εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου της (0,84%) στο κεφάλαιο και στα άλλα αποθεματικά της θυγατρικής εταιρείας.

Η κίνηση των μη ελεγχουσών συμμετοχών για τη χρήση είχε ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	240.322	235.972
Μερίδιο καθαρής (ζημιάς)/κέρδους για τη χρήση	<u>(13.282)</u>	<u>4.350</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>227.040</u>	<u>240.322</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

46. ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της θυγατρικής εταιρείας Dome Investments Public Company Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά που φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	Dome Investments Public Company Ltd	
	31/12/2020	31/12/2019
	0,838%	0,838%
	€	€
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.203.784	48.908.853
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>5.508.409</u>	<u>5.560.702</u>
	<u>53.712.193</u>	<u>54.469.555</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.104.138	22.265.418
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>3.127.074</u>	<u>2.830.865</u>
	<u>25.231.212</u>	<u>25.096.283</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>28.480.981</u>	<u>29.373.272</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία μη ελέγχουσων συμμετοχών	<u>238.671</u>	<u>240.322</u>
Κύκλος εργασιών	790.980	5.109.786
Εξοδα	<u>(2.224.017)</u>	<u>(4.742.671)</u>
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	<u>(1.433.037)</u>	<u>367.115</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>693.096</u>	<u>35.227</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για τη χρήση	<u>(739.941)</u>	<u>402.342</u>
(Ζημιά)/κέρδος μη ελέγχουσων συμμετοχών	<u>(13.282)</u>	<u>4.350</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μη ελέγχουσων συμμετοχών	<u>5.808</u>	<u>295</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	134.368	1.534.036
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(14.764)	(238.767)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(139.745)</u>	<u>(1.269.246)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(20.141)</u>	<u>26.023</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>--</u>	<u>--</u>

Λόγω του ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αφορούν μόνο μια εταιρεία του Συγκροτήματος, οι γνωστοποιήσεις για την κατανομή των συνολικών εσόδων και του καθαρού κέρδους στους μετόχους της ιδύνουσας εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

47. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, τα οποία ανέκαμψαν σταδιακά το τρίτο τρίμηνο του 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το τέταρτο τρίμηνο του 2020 για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, έχουν επεκταθεί και στη νέα χρονιά και αναμένεται να οδηγήσουν σε προσωρινή απώλεια της δυναμικής της οικονομικής ανάκαμψης στις αρχές του 2021.

Η ανάπτυξη αποτελεσματικών εμβολίων είναι ενθαρρυντική και επιτυχημένα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό αναμένεται να λειτουργήσουν ως ισχυροί καταλύτες τόσο στην παγκόσμια όσο και στην τοπική οικονομική ανάκαμψη.

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19 και την συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2021.

Στις 2 Ιουλίου 2021 το Ευρωπαϊκό Κέντρο Πρόληψης και Ελέγχου Νόσων (ECDC) κατηγοριοποίησε την Κύπρο σε κόκκινη κατηγορία αναφορικά με τα κρούσματα για την νόσο Covid-19. Ο ακριβής αντίκτυπος στον τομέα του τουρισμού στην Κύπρο γενικά και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος ειδικά, για το υπόλοιπο του 2021 δεν μπορεί να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα η Διεύθυνση προχώρησε στην ετοιμασία χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών στη βάση πιθανών σεναρίων λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω. Για τον σκοπό της ετοιμασίας των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών η Διεύθυνση θεώρησε ότι οι πλείστες ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος θα παραμείνουν κλειστές όπως και το 2020 και όσες παραμείνουν ανοικτές θα στηριχθούν στον εγχώριο τουρισμό με πληρότητες και τιμές να κυμαίνονται στα ίδια επίπεδα με το 2020. Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω καθώς και την συμφωνία για αναδιάρθρωση του δανεισμού του Συγκροτήματος τον Μάρτιο του 2021, θεωρεί ότι δεν προκύπτει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα

Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τον κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την αναστολή των δόσεων και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων για το 2022.

Στις 22 Μαρτίου 2021 η Εταιρεία προχώρησε στην επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής του δανείου του κ. Γιώργου Τσόικου, δημιουργώντας ένα πλάνο αποπληρωμής 15 ετών που να εξοφλείται πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους 2035.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

48. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 το Συγκρότημα ανακάλυψε ότι τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός καθώς και η σχετική αναβαλλόμενη φορολογία ήταν λανθασμένα υποτιμημένα από το 2015. Ως εκ τούτου και το αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων ξενοδοχειακών μονάδων ήταν υποτιμημένο. Το Συγκρότημα προχώρησε στην διόρθωση με αναπροσαρμογή προγενέστερων περιόδων για τα επηρεαζόμενα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ο πιο κάτω πίνακας περιγράφει την επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

48. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ (συνέχεια)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

1 Ιανουαρίου 2018	Επίδραση αναπροσαρμογής		
	Όπως δηλώθηκαν προηγούμενος	Αναπροσαρμογή	Αναπροσαρμοσμένα
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	327.981.315	11.264.944	339.246.259
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	23.670.093		23.670.093
Αναβαλλόμενα έξοδα	1.173.065		1.173.065
Έργα υπό κατασκευή	1.930.582		1.930.582
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών εσόδων	3.381.073		3.381.073
Υπεραξία	2.876.937		2.876.937
Δάνεια εισπρακτέα	--		--
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	361.013.065	11.264.944	372.278.009
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	36.180.432		36.180.432
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	397.193.497	11.264.944	408.458.441
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	85.408.000		85.408.000
Αποθεματικά	99.247.767	6.849.064	106.096.831
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	(1.434.204)		(1.434.204)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	183.221.563	6.849.064	190.070.627
Δικαιώματα μειοψηφίας	229.446		229.446
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	183.451.009	6.849.064	190.300.073
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	139.698.032		139.698.032
Αναβαλλόμενη φορολογία	26.828.089	4.415.880	31.243.969
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	166.526.121	4.415.880	170.942.001
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	47.216.367		47.216.367
Σύνολο υποχρεώσεων	213.742.488	4.415.880	218.158.368
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	397.193.497	11.264.944	408.458.441

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

48. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ (συνέχεια)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίδραση αναπροσαρμογής		
	Όπως δηλώθηκαν προηγουμένως	Αναπροσαρμογή	Αναπροσαρμοσμένα
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	430.819.335	11.264.944	442.084.279
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	24.699.818		24.699.818
Αναβαλλόμενα έξοδα	668.581		668.581
Έργα υπό κατασκευή	401.997		401.997
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών εσόδων	1.765.888		1.765.888
Υπεραξία	2.876.937		2.876.937
Δάνεια εισπρακτέα	81.185		81.185
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	461.313.741	11.264.944	472.578.685
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	26.690.055		26.690.055
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	488.003.796	11.264.944	499.268.740
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	85.408.000		85.408.000
Αποθεματικά	148.755.722	6.849.064	155.604.786
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	(1.434.204)		(1.434.204)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	232.729.518	6.849.064	239.578.582
Δικαιώματα μειοψηφίας	235.972		235.972
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	232.965.490	6.849.064	239.814.554
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	168.674.784		168.674.784
Αναβαλλόμενη φορολογία	39.492.634	4.415.880	43.908.514
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	208.167.418	4.415.880	212.583.298
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	46.870.888		46.870.888
Σύνολο υποχρεώσεων	255.038.306	4.415.880	259.454.186
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	488.003.796	11.264.944	499.268.740

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

48. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ (συνέχεια)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Επίδραση αναπροσαρμογής		
	Όπως δηλώθηκαν προηγούμενως	Αναπροσαρμογή	Αναπροσαρμοσμένα
	€	€	€
Κέρδος	8.309.242	0	8.309.242
Λοιπά συνολικά έσοδα	50.583.475	6.849.064	57.432.539

Όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις παρουσιάστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2019.

49. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Ιουλίου 2021.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μίας εταιρείας.

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) εφαρμόζει πλήρως τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΜΕΡΟΣ Β

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών που ανήκει, μέσω των κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, την Διευθύνουσα Σύμβουλο, οι οποίοι από κοινού αποτελούν την ανώτατη εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας και από επτά Διοικητικούς Συμβούλους, από τους οποίους οι τρεις είναι Εκτελεστικοί και οι υπόλοιποι τέσσερις Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του 2020 ήταν:

Τσόκκος Ανδρέας	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Τσόκκου Αναστασία	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Τσόκκος Γιώργος	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τσόκκου Α. Χρύσω	Εκτελεστική Σύμβουλος
Τσόκκου Α. Μαρία	Εκτελεστική Σύμβουλος
Κυριακίδης Νέστορας ¹	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σταυρούλης Θανάσης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σχίζας Κωνσταντίνος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χατζηγιάννης Γεώργιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

¹ Ο κ. Νέστορας Κυριακίδης συμπλήρωσε πέραν των εννέα ετών υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με την Διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται μη Ανεξάρτητος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητα του και η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικός σύμβουλος της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με την Διεύθυνση ή τους κύριους Μετόχους και οποιοιδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντος τους με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Για τους λόγους αυτούς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τον καταλέγει στους Ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) οφείλει να πληρεί το κριτήριο του ότι τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού της Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, αποτελείται από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο Πρόεδρος (κ. Ανδρέας Τσόκκος) κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου και η Διευθύνουσα Σύμβουλος (κα Αναστασία Τσόκκου) είναι ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας. Λόγω του ότι υπάρχει πρώτου βαθμού συγγένεια μεταξύ του κ Ανδρέα Τσόκκου και της κας Αναστασία Τσόκκου πιθανόν να θεωρηθεί ότι δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός μεταξύ του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας. Το θέμα απασχόλησε το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αφού έλαβε υπόψη τη μέχρι τώρα λειτουργία του Συμβουλίου υπό την παρούσα μορφή του, αποφάσισε να διατηρήσει τις υφιστάμενες διευθετήσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η διευθέτηση αυτή εξασφαλίζει τα συμφέροντα της Εταιρείας αφού η πολύχρονη εμπειρία έχει αποδείξει ότι η συγγένεια του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή δεν επηρεάζει την αμεροληψία της κρίσης τους.

Το ΔΣ έχει εκχωρήσει τις ακόλουθες εξουσίες του στον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή:

- Τη διαχείριση των καθημερινών, συνήθων εργασιών της Εταιρείας.
- Την υλοποίηση των αποφάσεων του ΔΣ.
- Την οργάνωση των εργασιών της Εταιρείας για επίτευξη των στόχων που θέτει το ΔΣ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε ως βάση την παράγραφο Α.2.5 του ΚΕΔ ως Ανώτερο Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο της Α. Tsokkos Hotels Public Ltd τον κ. Νέστορα Κυριακίδη. Ο Ανώτερος Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημά τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Ανδρέας Τσόκκος: Είναι ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδρυτής και μέτοχος της Εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Ltd. Γεννήθηκε το 1946 στο Φρέναρος Αμμοχώστου. Αποφοίτησε από το Β' Γυμνάσιο Αμμοχώστου το 1965. Είναι απόφοιτος της Οδοντιατρικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και εργάστηκε στο Νοσοκομείο Λάρνακας και Παραλιμνίου μέχρι το 1979. Ξεκίνησε τις δραστηριότητες του στην τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία το 1979 και έκτοτε έχει έντονη δραστηριότητα. Είναι γραμματέας του ΠΑ.ΣΥ.ΞΕ Αμμοχώστου, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων, μέλος της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Αμμοχώστου και Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας.

Αναστασία Τσόκκου: Είναι Διευθύνουσα Σύμβουλος και μέτοχος της Εταιρείας. Γεννήθηκε στο Παραλίμνι το 1957. Είναι αριστούχος απόφοιτος του Γυμνασίου Παραλιμνίου (1975). Είναι απόφοιτος της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθήνας (ΑΣΟΕΕ, 1975-1979). Διετέλεσε Γενικός Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας μέχρι το 1999, όπου και διορίστηκε στη σημερινή της θέση. Είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Dome Investments Public Co Ltd. Είναι Μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Παραλιμνίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών του Δήμου Παραλιμνίου και Μέλος της Τουριστικής Επιτροπής του Δήμου Παραλιμνίου. Επίσης είναι Μέλος της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης της περιοχής Αμμοχώστου, Μέλος του Οργανισμού Γυναικών Επιχειρηματιών Επαγγελματιών (ΟΓΕΕ) και Μέλος του Λυκείου Ελληνίδων. Συμμετέχει ενεργά και στηρίζει ευαγή φιλανθρωπικά ιδρύματα, και συγκεκριμένα είναι βασικό μέλος του Φιλανθρωπικού ιδρύματος ΚΕΠΑ (Κέντρο Προσφοράς και Αγάπης Άγιος Χριστόφορος) στο Παραλίμνι.

Γεώργιος Τσόκκος: Γεννήθηκε στο Παραλίμνι το 1981. Είναι αριστούχος απόφοιτος του Λυκείου Παραλιμνίου. Μετά την συμπλήρωση της στρατιωτικής του θητείας μετέβηκε στην Αγγλία για σπουδές όπου και αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Leicester με πτυχίο στην Διοίκηση Επιχειρήσεων. Παράλληλα παρακολουθούσε μαθήματα στη Ανώτατη Σχολή Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθήνας (ΑΣΟΕΕ), στο τμήμα Marketing και επικοινωνίας. Επίσης συμμετείχε σε μαθήματα τεχνικής ανάλυσης χρηματιστηρίου και σεμινάρια ψυχολογίας. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της A. Tsokkos Hotels Public Ltd από το 2002. Διετέλεσε και διατελεί πρόεδρος και μέλος πολλών εθελοντικών, πολιτιστικών και αθλητικών οργανώσεων.

Χρύσω Α. Τσόκκου: Γεννήθηκε στο Παραλίμνι. Αποφοίτησε από το University of London Kings College αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο MSc Human Resource Management and Organisational Analysis και από το University of Leicester με πτυχίο BA Management Studies. Είναι αριστούχος απόφοιτος του Λυκείου Παραλιμνίου και επίσης διετέλεσε Πρόεδρος του Λυκείου Παραλιμνίου. Το 2005 ολοκλήρωσε τις σπουδές της, επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε σε όλα τα τμήματα της A. Tsokkos Hotels Public Ltd αποκτώντας σημαντικές εμπειρίες. Με στόχο να αποκτήσει περισσότερες εμπειρίες και από άλλους μεγάλους οργανισμούς, το 2006 μέχρι το 2007, εργάστηκε στον Οργανισμό ΔΙΑΣ ως Client Service Manager. Το 2007 επέστρεψε στην A. Tsokkos Hotels Public Ltd στην οποία εργάζεται μέχρι σήμερα ως Εκτελεστική Σύμβουλος.

Είναι ενεργό μέλος σε διάφορους επαγγελματικούς και φιλανθρωπικούς οργανισμούς. Συγκεκριμένα είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της A. Tsokkos Hotels Public Ltd, Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Investor Liaison Officer της A. Tsokkos Hotels Public Ltd, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Dome Investments Public Company Ltd, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ραδιοτηλεόρασης Κύπρου, Cyprus Ambassador in Tourism, Member στο Institute of Hospitality (HCIMA), Ταμίας του Διοικητικού Συμβουλίου ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου, μέλος της πλατφόρμας γυναικών εμπειρογνομώνων 'The She Experts' του Μεσογειακού Ινστιτούτου Μελετών Κοινωνικού Φύλου (MIGS Cyprus), μέλος του φιλανθρωπικού ιδρύματος Κέντρο Προσφοράς και Αγάπης Άγιος Χριστόφορος (ΚΕΠΑ), μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Κύπρια Φιλοξενία, καθώς και σε πολλές άλλες επαγγελματικές, πολιτιστικές και φιλανθρωπικές οργανώσεις. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος της Επαρχιακής επιτροπής ΔΗΚΟ Αμμοχώστου για την περίοδο 2013-2018. Επίσης λαμβάνει μέρος σε διεθνείς εκθέσεις, παρακολουθεί σεμινάρια και επιμορφωτικές ημερίδες και αρθρογραφεί στον ημερήσιο τύπο. Είναι παντρεμένη με τον Δημήτρη Ε. Παπαελέθοντος με τον οποίο απέκτησαν τέσσερα παιδιά, την Αναστασία, τον Ευέλθοντα, τον Ανδρέα και τον Χριστόφορο.

Μαρία Τσόκκου: Γεννήθηκε στο Παραλίμνι το 1987. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Southampton αποκτώντας το πτυχίο - LLB Bachelor of Laws (Hons) και ακολούθως από το University College London (UCL) αποκτώντας μεταπτυχιακό στο εμπορικό δίκαιο (Commercial Law). Αφού ολοκλήρωσε με επιτυχία την πρακτική της εξάσκηση ως ασκούμενη δικηγόρος στο Tassos Papadopoulos & Associates LLC, εντάχθηκε στο Cyprus Bar Association το 2010. Από το 2010 - 2011, συνέχισε να εργάζεται ως δικηγόρος στο ίδιο γραφείο και από το 2011 μέχρι και σήμερα εργάζεται στον Όμιλο Tsokkos. Ασχολείται μεταξύ άλλων με το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας, το Τμήμα Πωλήσεων και Προώθησης (Sales & Marketing) και την ανάπτυξη κέντρων ευεξίας και ομορφιάς. Είναι Μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Κύπρου, μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχοπαλλήλων και μέλος του Institute of Hospitality.

Νέστορας Κυριακίδης: Γεννήθηκε στον Κάτω Αμίαντο το 1954. Αποφοίτησε από το Γυμνάσιο της κατεχόμενης Νεάπολης, όπου κατοικούσε μέχρι το 1974. Σπούδασε στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και έχει άδεια ασκήσεως του δικηγορικού επαγγέλματος. Κατά τη διάρκεια των σπουδών του ανέπτυξε πλούσια συνδικαλιστική δράση. Υπήρξε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ» Θεσσαλονίκης και Πρόεδρος της ΕΦΕΚ Θεσσαλονίκης. Διετέλεσε για πέντε χρόνια Πρόεδρος της Παγκύπριας Ομοσπονδίας Φοιτητών – νέων επιστημόνων ΠΟΦΝΕ. Ήταν μέλος του ΔΗΚΟ από το 1976 και διατέλεσε Γενικός Γραμματέας και Πρόεδρος της ΝΕΔΗΚ. Συμμετείχε σε πολλά διεθνή συνέδρια σαν εκπρόσωπος του φοιτητικού νεολαιίστικου κινήματος. Από το 1993 μέχρι το 2000 κατείχε την θέση του Γενικού Οργανωτικού Γραμματέα του ΔΗΚΟ. Από το 2001 εργάστηκε στον ιδιωτικό τομέα μέχρι το Μάρτη του 2008. Από τον Μάρτη του 2008 μέχρι και τον Μάιο του 2011 εκτελούσε καθήκοντα Διευθυντή Γραφείου Προέδρου Βουλής. Είναι μέλος της ΔΗΠΑ από την ίδρυση της το 2018.

Κωνσταντίνος Σχίζας: Γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1970. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Manchester (BSc Joint Hons) Computer Science & Accounting. Από το 1992 μέχρι το 1993 εργάστηκε σαν εκπαιδευόμενος στα Λογιστικά στη Moore Stephens Λευκωσίας. Από το 1993 μέχρι το 1996 εργάστηκε στην Moore Stephens Λονδίνου σαν βοηθός ελέγχου και στις συμβουλευτικές υπηρεσίες. Από το 1996 μέχρι και σήμερα εργάζεται στην Moore (πρώην Moore Stephens) Λευκωσίας σαν Διευθυντής Επίβλεψης και Συνέταιρος. Είναι Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, Πρόεδρος της επιτροπής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, καθώς επίσης και μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών στην Αγγλία και στην Ουαλία (ICAEW).

Γεώργιος Χατζηγιάννης: Ο Γεώργιος Χατζηγιάννης γεννήθηκε στην Λάρνακα το 1978. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Reading UK (First Class Hons in International securities, Investment and Banking) το 2002. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού προγράμματος MBA (Master in Business Administration) από το CIIM (Cyprus International Institute of Management). Επί του παρόντος, συνεχίζει με το μεταπτυχιακό πρόγραμμα στον κλάδο Real Estate στο Πανεπιστήμιο Νεάπολης, Πάφος. Ο Γεώργιος εργάστηκε στον τραπεζικό κλάδο σε πολλά τμήματα εδώ και πολλά χρόνια.

Θανάσης Σταυρούλης: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1973. Αποφοίτησε από το Λύκειο Παραλιμνίου. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του South Bank University και απέκτησε το πτυχίο BA (HONS) ACCOUNTING & FINANCE. Από το 1995 μέχρι το 1996 εργάστηκε στο ελεγκτικό οίκο Coopers & Lybrand ως ελεγκτής. Από το 1996 μέχρι το 2013 εργάστηκε στην Λαϊκή Τράπεζα και ακολούθως μέχρι το 2015 στην Τράπεζα Κύπρου. Διατέλεσε διευθυντής σε χρηματοπιστηριακά γραφεία της Τράπεζας καθώς επίσης και σε Business και Corporate lending units. Από το 2018 είναι Διευθυντής στο Ελεγκτικό γραφείο Stavrouli & Nicolaou. Είναι Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου καθώς επίσης και μέλος του Association of Chartered Certified Accountants UK (FCCA).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστο 6 φορές τον χρόνο. Κατά το έτος 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 4 φορές λόγω των περιορισμών διακίνησης εξαιτίας της πανδημίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Τέτοια θέματα είναι τα ακόλουθα:

- Οι στόχοι και η στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.
- Ο ετήσιος προϋπολογισμός καθώς και το επιχειρησιακό σχέδιο της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών.
- Εξέταση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι υιοθέτηση τυχών αλλαγών στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές, διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας ή οποιοσδήποτε αλλαγές στη δομή της Εταιρείας.
- Ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών και συνδεδεμένων Εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.
- Ο καθορισμός πολιτικής διορισμού, τερματισμού καθώς και ορίου αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Κάθε σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που αυτός ή αυτή διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και μεταγενέστερα εφ' όσον αναγκαίο. Επίσης έχει την υποχρέωση να έχει γνώση της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, όπως επίσης και της περί εταιρειών νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν τη θέση την οποία κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή.

Επιτροπή Διορισμών

Κύριος σκοπός της εν λόγω επιτροπής είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διάφανης διαδικασίας όσον αφορά το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων στο Διοικητικό Συμβούλιο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κατά διαστήματα που να μην υπερβαίνουν τα τρία χρόνια. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για διορισμό ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες. Κατά το 2020, η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μια φορά.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι τα ακόλουθα:

Πρόεδρος: Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Μέλη: Χρύσω Α. Τσόκκου (Εκτελεστικός)
Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Επιτροπή Αμοιβών

Κατά το 2020, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια φορά. Η Επιτροπή Αμοιβών έχει σαν σκοπό να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και απαρτίζεται εξ' ολοκλήρου από ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή Αμοιβών παρέχει τις αμοιβές που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνουν περισσότερα απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.

Η Επιτροπή Αμοιβών εκτιμά πού τοποθετείται η Εταιρεία σε θέματα αμοιβών σε σχέση με άλλες εταιρείες. Γνωρίζει τι καταβάλλουν συγκρίσιμες Εταιρείες και λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδοση. Τέτοιες συγκρίσεις χρησιμοποιούνται με σύνεση, λόγω του κινδύνου να οδηγηθεί η Εταιρεία σε υπερβολική αύξηση αμοιβών χωρίς αντίστοιχη βελτίωση της επίδοσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι ευαίσθητη προς το ευρύτερο περιβάλλον, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του ομίλου, ιδιαίτερα όταν καθορίζονται οι ετήσιες μισθολογικές αυξήσεις.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Δεν υπάρχουν αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη μορφή συμμετοχής στο ασφαλιστικό/ συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών που υποβάλλεται από το ΔΣ στους μετόχους της Εταιρείας καθώς και το μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω Διοικητικούς Σύμβουλους:

Πρόεδρος: Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Μέλη: Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Ο κ. Νέστορας Κυριακίδης έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιοσδήποτε αμοιβές σε Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση και ανέρχεται συνολικά στα €3.000 ανά έτος και επιπλέον €500 για την συμμετοχή τους σε κάθε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων επιτροπών. Η συνολική αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το έτος 2020 ανήλθε στις €29.500, και αναλύεται ως εξής:

<u>Αμοιβή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	
	€
Νέστορας Κυριακίδης	8.500
Θανάσης Σταυρούλης	4.500
Γεώργιος Χατζηγιάννης	8.000
Κωνσταντίνος Σχίζας	8.500
ΣΥΝΟΛΟ	<u>29.500</u>

Ο κ. Νέστορας Κυριακίδης και ο κ. Γεώργιος Χατζηγιάννης είναι επίσης και Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι στην θυγατρική Δημόσια Εταιρεία Dome Investments Public Co Limited. Η συνολική αμοιβή τους από την εταιρεία Dome Investments Public Co Limited κατά το έτος 2020 ανήλθε στα €5.000 έκαστως.

Αμοιβές Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (5) για το 2020 ανήρθαν σε €351.482. Οι δύο Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι είχαν αμοιβή που κυμάνθηκε μεταξύ €85.430 (£50.000) και €170.760 (£100.000) και οι τρεις Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι είχαν αμοιβή κάτω των €85.430 (£50.000). Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ως εξής:

<u>Αμοιβή για εκτελεστικές υπηρεσίες</u>	
	€
Ανδρέας Τσόκκος	103.128
Αναστασία Τσόκκου	90.091
Γιώργος Τσόκκος	53.163
Χρύσω Τσόκκου	52.668
Μαρία Τσόκκου	52.432
ΣΥΝΟΛΟ	<u>351.482</u>

Οι τέσσερις Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι επίσης και Διοικητικοί Σύμβουλοι στην θυγατρική Δημόσια Εταιρεία Dome Investments Public Co Limited. Η συνολική αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για μη εκτελεστικές υπηρεσίες από την εταιρεία Dome Investments Public Co Limited κατά το έτος 2020 ανήλθε στα €16.000, και αναλύεται ως εξής:

<u>Αμοιβή για μη εκτελεστικές υπηρεσίες</u>	
	€
Ανδρέας Τσόκκος	4.000
Αναστασία Τσόκκου	4.000
Μαρία Τσόκκου	4.000
Χρύσω Τσόκκου	4.000
ΣΥΝΟΛΟ	<u>16.000</u>

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου που να σχετίζεται με την απόδοση (bonus) ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή πέρα από αυτές οι οποίες εγκρίθηκαν στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση.

Επιτροπή Ελέγχου

Κατά το 2020, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 6 φορές. Η Επιτροπή Ελέγχου ασχολείται με την εξέταση των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου, την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, την επιθεώρηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, όπως επίσης τον διορισμό και τον καθορισμό αμοιβής των εξωτερικών και εσωτερικών ελεγκτών, την εξέταση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών, την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων, την επιθεώρηση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα και άλλα συναφή θέματα της αρμοδιότητάς της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή/και στα Χρηματοοικονομικά.

- Η Ε.Ε. πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστο τέσσερις φορές το χρόνο.
- Τα καθήκοντα της επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls), την επιθεώρηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal control).
- Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές, ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο υπεύθυνος του Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνατό να κληθούν/έχουν το δικαίωμα να παρακαθίσουν σε συνεδρία ή συνεδριάσεις της Ε.Ε.
- Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.
- Η Ε.Ε. πρέπει να έχει την δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και όποτε χρειαστεί δύναται να καλεί στις συνεδριάσεις ειδικούς επί των συζητούμενων θεμάτων.
- Εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
- Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας.
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος.
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
- Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
- Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

- Ο Εσωτερικός Έλεγχος πρέπει να υπάγεται στην Ε.Ε. Τουλάχιστο μία φορά το χρόνο πρέπει να γίνεται συνάντηση μεταξύ του Υπεύθυνου του εσωτερικού ελέγχου και της Ε.Ε., στην οποία να επιθεωρείται το σύστημα εσωτερικού ελέγχου (ελεγκτικό πλάνο και προγράμματα ελέγχου), η αποτελεσματικότητα του συστήματος, τα ευρήματα/εισηγήσεις των ελεγκτικών έργων, καθώς και οι σχετικές απαντήσεις / διαβεβαιώσεις από την Διεύθυνση της Εταιρείας. Σχετική βεβαίωση για τα πιο πάνω πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Να εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θέματα αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό, και την αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση και έκταση της αποτελεσματικότητας του ελέγχου.
- Να βεβαιώνεται για την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των Ελεγκτών της Εταιρείας.
- Να εξετάζει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τους τελικούς λογαριασμούς της εταιρείας και να βεβαιώνεται για τη σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών, καθώς και για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τους Νόμους, τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Να συζητά με τους Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας θέματα τα οποία πηγάζουν από τον ενδιάμεσο ή τελικό έλεγχο των λογαριασμών (εάν κρίνεται αναγκαίο στην απουσία της Διεύθυνσης της Εταιρείας).
- Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή για το θέμα της επιλογής λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
- Να επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περυσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- Πρέπει να εισηγείται στο Δ.Σ. της Εταιρείας θέματα επιλογής των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Να ετοιμάζει με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την έκθεση του Δ.Σ. της εταιρείας περί εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία να συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της εταιρείας.
- Τα ονόματα των μελών της Ε.Ε. πρέπει να αναγράφονται στην έκθεση της Ε.Ε. περί εταιρικής διακυβέρνησης η οποία συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση της εταιρείας. Ο πρόεδρος της Ε.Ε. πρέπει να είναι διαθέσιμος να απαντά σε ερωτήσεις σχετικές με τις εργασίες της επιτροπής κατά την Ετήσια Συνέλευση της εταιρείας.

Για το έτος 2020, οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας είναι οι κκ. KPMG Ltd, οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι.

Για το έτος 2020, οι κκ. KPMG έχουν συμβληθεί να παρέχουν υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων σχετικά με την εξέταση των φορολογικών δηλώσεων του 2019 των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Επιτροπή Ελέγχου έδωσε τη συγκατάθεσή της για τη σύμβαση/συνέχιση των πιο πάνω μη ελεγκτικών υπηρεσιών αφού προηγουμένως έχει εκτιμήσει δεόντως τις απειλές για την ανεξαρτησία και τις σχετικές διασφαλίσεις και αφού επιβεβαίωσε ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του Άρθρου 5ου κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 όσον αφορά την άμεση ή έμμεση επείγουσα την υπηρεσιών αυτών, ξεχωριστά ή συνολικά, στις ελεγχόμενες οικονομικές καταστάσεις, την τεκμηρίωση της εκτίμησης της επείγουσας και ότι οι αρχές της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας που θεσπίζονται στην οδηγία 2006/34/ΕΚ τηρούνται από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο κκ. KPMG Ltd.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβεβαιώνει ότι οι εξωτερικοί ελεγκτές κκ. KPMG Ltd δεν παρείχαν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και ότι η αντικειμενικότητα και η ανεξαρτησία τους έχει εξασφαλιστεί. Επίσης επιβεβαιώνει ότι δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από τους κκ. KPMG Ltd προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω Διοικητικούς Σύμβουλους:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Μέλη: Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Κωνσταντίνος Σχίζας, είναι εγκεκριμένος λογιστής, και έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή/και στα χρηματοοικονομικά.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε στη σύσταση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων.

Τα καθήκοντα της επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται σε συνεδρίες μια φορά κάθε τρίμηνο και ο Πρόεδρος της ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά το 2020 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνεδρίασε 1 φορά.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων απαρτίζεται από τους πιο κάτω Διοικητικούς Σύμβουλους:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Μέλη: Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)
Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός)

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, θεωρώντας ως θέμα ύψιστης σημασίας αυτό της ύπαρξης ενός υγιούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να διασφαλίζονται τα συμφέροντα των Μετόχων καθώς και η αξιοπιστία της Εταιρείας, προχώρησε στην κωδικοποίηση της εφαρμογής συστήματος εσωτερικού ελέγχου το οποίο είναι υπό τη γενική εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου.

Δημιουργήθηκε και λειτουργεί πλήρως Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελούμενο από ένα (1) προϊστάμενο και δυο (2) υπαλλήλους.

Το ΔΣ βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και τα βρίσκει ικανοποιητικά. Η Επιθεώρηση κάλυψε όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Το ΔΣ βεβαιώνει επίσης ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικά.

Την ευθύνη για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας την έχει ο προϊστάμενος του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Χρίστος Σταυρινίδης, ο οποίος είναι απόφοιτος πανεπιστημίου στον κλάδο των Οικονομικών και έχει πολυετή πείρα σε θέματα εσωτερικού ελέγχου.

Το ΔΣ βεβαιώνει ότι, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31/12/2020 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υπόλοιπα με Διοικητικούς Συμβούλους και εξαρτημένες/συνδεδεμένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία και/ή οι θυγατρικές εταιρείες της, είχαν χρεωστικό υπόλοιπο ύψους €682.433 με τον κ. Ανδρέα Τσόκκο (2019: €843.248), με την κα. Αναστασία Τσόκκου €59.240 (2019: €59.240), με τον κ. Γιώργο Τσόκκο €ΜΗΔΕΝ (2019: €12.583). (Σημ. 42(γ) των οικονομικών καταστάσεων).

Το υπόλοιπο του δανείου του κ. Γιώργου Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν στις €391.410 (2019: €375.359). Οι όροι του εν λόγω δανείου αναλύονται στη σημείωση 21.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε χρεωστικά υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €3.307.446 (2019: €3.038.595) (Σημ. 37 των οικονομικών καταστάσεων) και οφειλές προς συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €2.127.542 (2019: €767.443) (Σημ. 37 των οικονομικών καταστάσεων). Επίσης, η Εταιρεία είχε χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες ύψους €52.546 (2019: €50.089) (Σημ. 42(ε) των οικονομικών καταστάσεων), και πιστωτικό υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία ύψους €ΜΗΔΕΝ (2019: €2.311) (Σημ. 42(ε) των οικονομικών καταστάσεων).

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 21 και 42(ζ), εντός του έτους 2020 η μητρική εταιρεία Α. Tsokkos Hotels Public Limited παραχώρησε δάνειο ύψους €150.000 στην Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) Δημόσια Λίμιτεδ, της οποίας μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Ανδρέας Τσόκκος και ο κ. Γιώργος Τσόκκος.

Σχέση με τους Μετόχους

Οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και διασφαλίζουν την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των μειοψηφούντων μετόχων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε ουσιαστικό θέμα, τα οποία περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων και τις αμοιβές τους, καθώς επίσης και τον διορισμό και την αμοιβή των ελεγκτών.

Στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκεται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι είναι διαθέσιμοι να απαντούν στις ερωτήσεις των μετόχων. Καταβάλλεται προσπάθεια έτσι ώστε οι Πρόεδροι των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών να είναι παρόντες στις Γενικές Συνελεύσεις για να απαντούν σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του ΔΣ.

Το ΔΣ ενθαρρύνει την παρουσία όλων των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ουσιαστική συζήτηση και αποτελεσματική λήψη αποφάσεων οι οποίες εξυπηρετούν τα συμφέροντα όλων των μετόχων.

Λειτουργός Επικοινωνίας με Μετόχους

Για την εύρυθμη επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία, το ΔΣ έχει διορίσει την κα. Χρύσω Α. Τσόκκου ως Λειτουργό Επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους και να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της. Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

Λειτουργός Συμμόρφωσης

Το ΔΣ διόρισε την κα. Χρύσω Α. Τσόκκου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ. Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του ΔΣ και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι έχει λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η κατά γράμμα τήρηση όλων των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.