

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 9
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10 - 17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	19
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	20 & 22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	24 - 93

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος) Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Μαρία Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ. Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. Χλωρακιώτης & Φλωράκη Δ.Ε.Π.Ε. Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Dr. K. Chrysostomides & Co LLC
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd RCB Bank Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Astro Bank Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νισσί 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 93:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Εκτελεστικοί**

Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος)

Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος)

Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μαρία Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

**Μη εκτελεστικοί**

Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

**Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής)

Αγία Νάπα, 7 Ιουλίου 2021



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

**ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') είναι κάτοικος (domiciled) Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 18 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των ξενοδοχείων και τουρισμού και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία και διαχείριση οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζονται στη σελίδα 19 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €1.102.472 (2019: €787.295). Η καθαρή ζημιά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €2.222.216 σε σύγκριση με €3.233.860 το 2019 σημειώνοντας μείωση ύψους €1.011.644 (31%).

Η καθαρή ζημιά μετά την φορολογία για το 2020 ανήλθε σε €1.102.472 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά ύψους €787.295 για το 2019. Η αύξηση της ζημιάς οφείλεται στην μείωση των εισοδημάτων λόγω του COVID-19.

**ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε €284.216 (2019: €2.048.360).

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη σημείωση 43 των οικονομικών καταστάσεων. Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας έχει δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού και θα συνεχίζει να δοκιμάζεται. Το 2020 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο ήταν μειωμένες κατά περίπου 85%. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για το 2021, καθώς οι αρχικές ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτό θα παρουσιάσει μια μεγάλη μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο. Η Κυπριακή κυβέρνηση έχει στηρίξει την ξενοδοχειακή βιομηχανία με ικανοποιητικά ανεργιακά προγράμματα για όλη την χρονιά. Αυτά τα προγράμματα θα πρέπει να συνεχιστούν και το 2021 μέχρι και την ανάκαμψη των τουριστικών αφίξεων στο νησί. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιοσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς. Παρόλο που η Διεύθυνση δεν μπορεί να προβλέψει τα ακριβή αποτελέσματα με βάση τα σημερινά δεδομένα, τα αποτελέσματα του 2021 από τον τουριστικό τομέα αναμένεται να είναι καλύτερα από το 2020.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:**

Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και τα ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Τα δάνεια εισπρακτέα δεν είναι εξασφαλισμένα.

#### *Τραπεζικές καταθέσεις:*

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, παρουσιάζονται στη σημείωση 42(i) των οικονομικών καταστάσεων.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη Διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω της έξαρσης της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19), επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

*Επίδραση από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (Covid-19)*

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού Covid-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα περιορισμού. Η έκταση αυτής της πανδημίας και η επίδρασή της στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα. Είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία και ως αποτέλεσμα και στον ξενοδοχειακό τομέα. Η τουριστική βιομηχανία έχει διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα.

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στις εργασίες, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2021. Οι ακριβείς οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα, κυρίως λόγω των ακόλουθων παραγόντων:

- το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και Διεθνώς λόγω των μέτρων που έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19)

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ** (συνέχεια)

*Επίδραση από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (Covid-19) (συνέχεια)*

- η αποτελεσματικότητα των εμβολίων που έχουν αναπτυχθεί για την αντιμετώπιση του ιού και η αποτελεσματική κατανομή τους στις διάφορες ομάδες πολιτών των χωρών
- η ανθεκτικότητα των Εθνικών Συστημάτων Υγείας επηρεάζει τους οικονομικούς δείκτες εφόσον θα χρειαστούν επιπλέον κονδύλια για τη στήριξη του Συστήματος για την περίθαλψη των νοσούντων
- οι μακροοικονομικές αντοχές των κρατών που θα κληθούν να στηρίξουν τις οικονομίες τους μέσω προγραμμάτων επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Οι τελευταίες εξελίξεις σχετικά με την πρόοδο παροχής εμβολίων σε αγορές όπως το Ηνωμένο Βασίλειο και το Ισραήλ δημιούργησαν θετικό κλίμα για τις αφίξεις την καλοκαιρινή περίοδο.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών της ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περιορισμό των εξόδων και ταμειακών εκροών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο αφού απώτερος στόχος είναι η ομαλή επαναλειτουργία του ξενοδοχείου.

*Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις*

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλιού, την μείωση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

#### **ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία, ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), υιοθετεί τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την 5η Έκδοση (Αναθεωρημένη), και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην έκθεση διαχείρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 2 Ιουλίου 2021 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	02/07/2021	31/12/2020
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 2 Ιουλίου 2021 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 14,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία η οποία κατείχε 11,69% και ο Κωνσταντίνος ο οποίος κατείχε 11,67%.

#### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 2 Ιουλίου 2021 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	02/07/2021	31/12/2020
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 2 Ιουλίου 2021 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 14,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία η οποία κατείχε 11,69% και ο Κωνσταντίνος ο οποίος κατείχε 11,67%.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2 Ιουλίου 2021. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η “Οδηγία”) παραθέτουμε τα πιο κάτω:

##### **Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας**

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 25.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας**

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

**Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

**Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

**Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

**Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2020 οι κκ. Ανδρέας Τσόκκος, Χρύσω Τσόκκου, Μαρία Τσόκκου και Θανάσης Σταυρούλης επαναδιορίστηκαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας κ. Νέστορας Κυριακίδης, κ. Γιώργος Τσόκκος και ο κ. Κωνσταντίνος Σχίζας αποχωρούν από την θέση τους και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από αυτές που περιγράφονται πιο πάνω.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 45 των οικονομικών καταστάσεων.

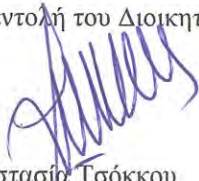
**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει το διορισμό και την αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών θα καταθέσει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αναστασία Τσόκκου  
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 7 Ιουλίου 2021





KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος  
Σωτήρας 2, 5286 Παραλίμνι, Κύπρος  
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος  
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

10

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

#### Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της A. Tsokkos Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 93 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

##### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λάρισα  
Τ.Θ. 27221, 1502  
Τ: +357 22 209000  
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 809000  
Φ: +357 25 361841

Λεμεσός  
Τ.Θ. 60280, 8101  
Τ: +357 20 943050  
Φ: +357 20 943062

Πάρις Χρυσόχους  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

## ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

## Α.ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

**Επίδραση του χρηματοοικονομικών επιπτώσεων του COVID-19 στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της**

Αναφορά στη σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων.

**Κύριο θέμα ελέγχου**

Στο πλαίσιο της ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 έχουν αποτυπωθεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το 2020 και εξακολουθούν να προκαλούν σημαντική αβεβαιότητα για την εξέλιξη των εργασιών. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια η Διεύθυνση έχει προβεί σε εκτίμηση των περαιτέρω πιθανών επιπτώσεων του COVID-19 στη ρευστότητα και τη σχετιζόμενη ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της και για την κατάλληλη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης αυτής στις οικονομικές καταστάσεις.

Η πανδημία COVID-19 είναι μια άνευ προηγούμενου πρόκληση για την ανθρωπότητα και την οικονομία παγκοσμίως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι επιπτώσεις της εξακολουθούν να υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διεύθυνση ετοίμασε μια ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας που αφορά, μεταξύ άλλων, τη μελλοντική συμμόρφωση με τους αναθεωρημένους όρους χρηματοδότησης καθώς και τις χρηματοδοτικές και ταμειακές απαιτήσεις για τη διασφάλιση της συνέχισης των εργασιών της Εταιρείας.

**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Εξετάσαμε τις αβεβαιότητες που απορρέουν από το COVID-19 στο σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελέγχου μας. Οι διαδικασίες μας περιελάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση της εκτίμησης του Διοικητικού Συμβουλίου των πηγών του κινδύνου που σχετίζονται με το COVID-19 για τους επιχειρηματικούς και χρηματοοικονομικούς πόρους της Εταιρείας και σύγκριση με τη δική μας κατανόηση των κινδύνων.
- Εξέταση των σχεδίων του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την ανάληψη δράσης για το μετριασμό των κινδύνων.
- Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των προβλεπόμενων ταμειακών ροών συγκρίνοντας τες με την ιστορική απόδοση και τις προσδοκίες της αγοράς.
- Αξιολόγηση των παραδοχών σχετικά με τις προβλεπόμενες διαθέσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, δραστηριότητες χρηματοδότησης, εκποίησης και επένδυσης.
- Επιθεώρηση υποστηρικτικών στοιχείων όπως συμβάσεις, απαλλαγές ρητρών συμβολαίων δανεισμού και υποκείμενους υπολογισμούς και αλληλογραφία με χρηματοδοτικούς οργανισμούς.
- Αξιολόγηση των γνωστοποιήσεων σχετικά με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.3.



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ****ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****Απομείωση κόστους επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία**

Αναφορά στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

**Κύριο θέμα ελέγχου**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν ένα σημαντικό ποσό που αφορά το κόστος στην εξαρτημένη εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd ύψους €131 εκ. αντιπροσωπεύοντας το 78% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η εξαρτημένη εταιρεία κατέχει άμεσα και έμμεσα τις επενδύσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Η οικονομική σημαντικότητα του εν λόγω στοιχείου και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας του για τυχόν πρόβλεψη για απομείωση στο κόστος επένδυσης, καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτού από τα κύρια θέματα ελέγχου.

**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εξέταση για τυχόν απομειώσεις στο κόστος επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Εξέταση της εκτίμησης του Διοικητικού Συμβουλίου για ενδεχόμενη απομείωση της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία.
- Εξέταση για εντοπισμό τυχών γεγονότων που να υποδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση της επένδυσης χρησιμοποιώντας πληροφορίες από το περιβάλλον δραστηριότητας της ή από άλλα αποδεικτικά στοιχεία που περιήλθαν στην αντίληψή μας κατά τη διάρκεια άλλων διαδικασιών ελέγχου.
- Εξέταση των οικονομικών δεδομένων των θυγατρικών συμπεριλαμβάνοντας αξιολόγηση της καθαρής τους θέσης κατά την ημερομηνία αναφοράς και κερδοφορία που παρουσίαζαν τα προηγούμενα δύο έτη και το έτος 2020.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

***Άλλες πληροφορίες***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

***Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει η Εταιρεία τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ****ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED*****Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων***

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

***Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)***

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

***Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων***

***Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις***

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

***Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας***

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 29 Ιουλίου 2009 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 12 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2009 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

***Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου***

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 28 Ιουνίου 2021 και 6 Ιουλίου 2021.

***Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών***

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('N.53(I)/2017').



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

***Άλλα νομικά θέματα***

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

***Έκθεση μη χρηματοοικονομικής κατάστασης***

Η Εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο (Κεφ. 113), Άρθρο 151B, εδάφιο (1) έχει υποχρέωση να δημοσιεύει έκθεση μη-χρηματοοικονομικής κατάστασης είτε μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 έως 122 και 152 είτε εντός έξι μηνών μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει δημοσιεύσει τη μη-χρηματοοικονομική κατάσταση για τα έτη 2019 και 2020 όπως προνοεί το εδάφιο 9 υποπαραγράφος (β) του Άρθρου 151A του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 (εντός έξι μηνών από την 31 Δεκεμβρίου 2020).



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ  
μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Σωτήρας 2  
5280 Παραλίμνι  
Κύπρος

7 Ιουλίου 2021

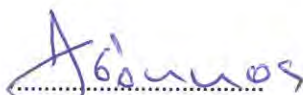
## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	4.404.686	4.900.043
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	3.550.254	4.070.329
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	21	131.316.556	131.316.556
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	22	2.093.977	2.093.977
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	24	1.790.425	1.875.605
Αναβαλλόμενα έξοδα	28	512.378	597.776
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	2.000.000	3.006.206
Δάνεια εισπρακτέα	25	391.410	375.359
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>146.059.686</b>	<b>148.235.851</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	26	8.363.402	7.909.847
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	6.995.565	5.843.264
Δάνεια εισπρακτέα	25	80.684	119.306
Αναβαλλόμενα έξοδα	28	85.397	85.396
Φορολογία εισπρακτέα	37	73.000	73.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	29	7.840.972	7.907.799
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>23.439.020</b>	<b>21.938.612</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>169.498.706</b>	<b>170.174.463</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	30	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	31	(1.434.204)	(1.434.204)
Αποθεματικά	31	41.560.264	43.018.953
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>125.534.060</b>	<b>126.992.749</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	33	3.197.132	3.668.726
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	34	264.182	319.923
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>3.461.314</b>	<b>3.988.649</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	29	54.297	112.564
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	33	471.594	464.343
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	35	39.520.774	37.330.675
Αναβαλλόμενο εισόδημα	36	425.784	1.260.856
Φορολογικές υποχρεώσεις	37	30.883	24.627
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>40.503.332</b>	<b>39.193.065</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>43.964.646</b>	<b>43.181.714</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>169.498.706</b>	<b>170.174.463</b>

Στις 7 Ιουλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της A. Tsokkos Hotels Public Limited ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

  
 .....  
 Ανδρέας Τσόκκος  
 Πρόεδρος

  
 .....  
 Αναστασία Τσόκκου  
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 93 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>Εισοδήματα</b>	8	284.216	2.048.360
Πιστωτικά μερίσματα		1.938.000	1.185.500
Κόστος πωλήσεων	9	<u>(948.098)</u>	<u>(1.949.542)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		1.274.118	1.284.318
Άλλα εισοδήματα	10	71.067	195.052
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	11	(317.632)	(415.162)
Έξοδα διοίκησης	12	(796.005)	(1.242.090)
Αντιστροφή χρέωσης στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	42(i)	62.942	5.935
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	42(i)	(121)	(124.712)
Άλλα έξοδα για εργασίες	13	<u>(1.214.253)</u>	<u>(303.344)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	14	<u>(919.884)</u>	<u>(600.003)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		20.891	11.040
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(199.965)</u>	<u>(194.755)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	16	<u>(179.074)</u>	<u>(183.715)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		(1.098.958)	(783.718)
Φορολογία	17	<u>(3.514)</u>	<u>(3.577)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		<u>(1.102.472)</u>	<u>(787.295)</u>
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα</b>			
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	(85.180)	109.717
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων		(324.060)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	34	<u>53.023</u>	<u>3.874</u>
<b>Συνολικά λοιπά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>		<u>(356.217)</u>	<u>113.591</u>
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>		<u>(1.458.689)</u>	<u>(673.704)</u>
<b>Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	18	<u>(0,45)</u>	<u>(0,32)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 93 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (Σημ.31) €	Αποθεματικό ίδιων μετοχών (Σημ.23) €	Γη & κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων (Σημ. 31) €	Μετοχές €	Αποθεματικό αναδιοργάνωσης (Σημ.31) €	Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου (Σημ.31) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	85.408.000	(1.434.204)	5.576.637	1.290.240	469.006	37.772.417	432.136	(1.847.778)	127.666.454
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	-	(787.295)	(787.295)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>									
Αποθεματικό επανεκτίμησης Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	22.433	-	-	-	(22.433)	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	109.716	-	-	-	109.716
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	(2.804)	-	-	-	2.804	-
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	3.874	-	-	-	-	3.874
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>85.408.000</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>5.576.637</u>	<u>1.313.743</u>	<u>578.722</u>	<u>37.772.417</u>	<u>432.136</u>	<u>(2.654.702)</u>	<u>126.992.749</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 93 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (Σημ.31) €	Αποθεματικό ίδιων μετοχών (Σημ.23) €	Γη & κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων (Σημ. 31) €	Μετοχές €	Αποθεματικό αναδιοργάνωσης (Σημ.31) €	Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου (Σημ.31) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	85.408.000	(1.434.204)	5.576.637	1.313.743	578.722	37.772.417	432.136	(2.654.702)	126.992.749
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	-	(1.102.472)	(1.102.472)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>									
Αποθεματικό επανεκτίμησης									
Επανεκτίμηση	-	-	-	(324.060)	-	-	-	-	(324.060)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	(22.433)	-	-	-	22.433	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	(85.180)	-	-	-	(85.180)
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	2.804	-	-	-	(2.804)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	53.023	-	-	-	-	53.023
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>85.408.000</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>5.576.637</u>	<u>1.023.077</u>	<u>493.542</u>	<u>37.772.417</u>	<u>432.136</u>	<u>(3.737.545)</u>	<u>125.534.060</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 93 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 93 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά έτους		(1.102.472)	(787.295)
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	196.552	198.320
Αποσβέσεις επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	20	520.075	520.076
Αντίλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών και άλλων εισπρακτέων (ΔΠΧΑ9)	25&27	(62.938)	(5.935)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών απαιτήσεων(ΔΠΧΑ9)	27	115	19.641
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	33	(4.500)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία θυγατρικής εταιρείας		1.006.206	-
Μερίσματα εισπρακτέα	39	(1.938.000)	(1.185.500)
Τόκοι εισπρακτέοι	16	(20.891)	(11.040)
Τόκοι πληρωτέοι	16	9.465	5.095
Φορολογία	17	3.514	3.577
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις		144.657	160.664
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	28	85.397	85.396
Γενική πρόβλεψη απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις	27	-	87.781
<b>Μετρητά για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>(1.162.820)</b>	<b>(909.220)</b>
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		(453.555)	291.716
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.094.266)	(31.222)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		2.190.099	5.452.527
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		<u>(835.072)</u>	<u>(2.355.936)</u>
<b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν (για)/από εργασίες</b>		<b>(1.355.614)</b>	<b>2.447.865</b>
Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)		24	(9)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν (για)/από εργασίες</b>		<b><u>(1.355.590)</u></b>	<b><u>2.447.856</u></b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(25.255)	-
Μεταφορές υαλικών και ρουχισμού	19	-	120.000
Εισπραξεις από δάνεια που παραχωρήθηκαν	25	198.250	50.000
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	25	(150.000)	(376.235)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	39	1.938.000	1.185.500
Προσθήκες στα αναβαλλόμενα έξοδα		-	<u>(35.492)</u>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>1.960.995</u></b>	<b><u>943.773</u></b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	33	(604.500)	(618.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(9.465)</u>	<u>(5.095)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(613.965)</u></b>	<b><u>(623.095)</u></b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(8.560)</b>	<b>2.768.534</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	29	<u>7.795.235</u>	<u>5.026.701</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	29	<b><u>7.786.675</u></b>	<b><u>7.795.235</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 93 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο. Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και την 1 Μαρτίου 2000 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Λεωφόρος Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των ξενοδοχείων και τουρισμού και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία και διαχείριση οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων με την ονομασία "Tsokkos Holiday Hotel Apartments "Α"".

#### Ιδιοκτησία μητρικής εταιρείας

Tsokkos Holiday Hotel Apartments "Α"

#### Ιδιοκτησία εξαρτημένων εταιρειών

Dome Investments Public Company Limited  
Graicias Holdings Limited  
Odessa Hotels Limited  
Andreas Tsokkos Hotels Company  
(Limited Partnership Company)  
Tsovaco Hotels Limited  
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited  
Savoy Properties Limited  
C.A. Holdings Limited  
Meandros Hotel Apartments Limited  
King Evelthon Hotel Limited  
Islandwide Hotel Enterprises Limited  
Tsokkos Gardens Hotel Limited  
Tsokkos Protaras Hotel Limited  
Tsokkos Dreams Hotels Limited  
Annmaria Hotel Limited  
A. Tsokkos Paradise Limited  
Tsokkos Mare Hotel Limited

#### Όνομα Ξενοδοχείου

Dome Beach Hotel and Resort  
Vrissiana Hotel  
Odessa Hotel  
  
Cleopatra Hotel  
Napa Tsokkos Hotel  
Marlita Beach Hotel Apartments & Villas  
Anastasia Beach Hotel  
Anastasia Hotel Apartments  
Meandros Hotel Apartments  
King Evelthon Beach Hotel and Resort  
Constantinos The Great Hotel  
Tsokkos Gardens Hotel  
Tsokkos Protaras Beach Hotel  
Silver Sands Hotel  
Anmaria Hotel  
Tsokkos Paradise Village  
Maria Hotel Apartments

#### Ενοικιάζονται από Πρόεδρο κ. Ανδρέα Τσόκκο

Tsokkos Napa Hotel Apartments 1 και 2  
Tsokkos Holiday

#### Ενοικιάζονται από τρίτους

Vryssi Hotel Apartments

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα (συνέχεια)

<u>Ενοικιάζονται από συνδεδεμένες εταιρείες</u>	<u>Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας</u>
Spyros Nicolaou Hotels Limited	Ascoss Beach Hotel
Tasiasun Tourist Limited	Tsokkos Gardens Hotel Apartments 2
Iliada Hotels Limited	Iliada Beach Hotel
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	Antigoni Hotel, Antigoni Hotel Apartments
<u>Διαχειρίζονται από συνδεδεμένες εταιρείες</u>	<u>Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας</u>
Papantonia Estates Limited	Papantonia Hotel Apartments
Polykarpia Hotels Limited	Polycarpia Hotel
Andreniada Developments Limited	Polycarpia Hotel Apartments

Επίσης, η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία A. Tsokkos Developers Limited, που κατέχει εργοληπτική άδεια, παρέχει υπηρεσίες σε σχέση με τα κατασκευαστικά έργα της μητρικής εταιρείας.

#### 2. Λογιστική βάση

##### 2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα').

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Ιουλίου 2021.

##### 2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων και των επενδύσεων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

Στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνεται οφειλή ύψους €36.894.638 προς την θυγατρική εταιρεία Tsokkos Holdings Limited η οποία έχει δώσει συγκατάθεση προς την Εταιρεία όπως σε περίπτωση μη ικανοποιητικών πόρων από την Εταιρεία να μην απαιτηθεί άμεσα το εν λόγω ποσό. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές της τουριστικής βιομηχανίας καθώς επίσης και τη δυνατότητα να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είχε στη διάθεσή του κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και συνεπώς δεν θα πρέπει να αλλάξει η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 2. Λογιστική βάση (συνέχεια)

### 2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά €1.102.472 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €17.064.312.

Όπως αναφέρεται και πιο πάνω οι καθαρές τρέχουσες υποχρεώσεις περιέχουν πληρωτέο ποσό ύψους €36.894.638 προς την θυγατρική εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd το οποίο έστω και αν παρουσιάζεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις δύναται να μην απαιτηθεί άμεσα από την εν λόγω θυγατρική εταιρεία.

Η έξαρση του κορωνοϊού Covid 19 συνεχίζει να υφίσταται σε ολόκληρο τον κόσμο όμως η κατάσταση βελτιώνεται με τους συνεχείς εμβολιασμούς του πληθυσμού της Κύπρου και στις τουριστικές αγορές της Κύπρου. Παράλληλα αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στην αναχαίτιση του ιού συνεχίζουν να λαμβάνονται από την κυπριακή κυβέρνηση. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής αποστασιοποίησης και έλεγχο των συνόρων. Παράλληλα, η Κυπριακή κυβέρνηση συνεχίζει την δέσμη μέτρων με σκοπό την στήριξη των επηρεαζόμενων επιχειρήσεων στις οποίες επιβλήθηκε η αναστολή εργασιών τους.

Τα μέτρα αυτά αίρονται σταδιακά σε πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου, αφήνοντας όμως κάποια αβεβαιότητα για την ευρύτερη κυπριακή και παγκόσμια οικονομία.

Ως συνέπεια της πανδημίας τα τουριστικά διαμερίσματα "Tsokkos Holidays Hotel Apts" της Εταιρείας παρέμειναν κλειστά για το έτος 2020.

Η Διεύθυνση έλαβε τα πιο κάτω μέτρα για τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στις μελλοντικές ταμειακές ροές τα οποία περιλαμβάνουν τα εξής:

- Αναδιάρθρωση των όρων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας με τραπεζικά ιδρύματα και εξασφάλιση επιπρόσθετης ρευστότητας που προκύπτει από την αναστολή πληρωμής δόσεων και τόκων για το έτος 2021 και αναστολή πληρωμής των δόσεων για το έτος 2022
- Συνέχιση συμπερίληψης των διαμερισμάτων στο πρόγραμμα κρατικής στήριξης με το οποίο οι μισθοί του 80% - 90% των υπαλλήλων καλύπτονται από την Κυπριακή Κυβέρνηση για την περίοδο μέχρι και τον Ιούνιο 2021.

Λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα η Διεύθυνση προχώρησε στην ετοιμασία χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών στη βάση πιθανών σεναρίων λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω. Για τον σκοπό της ετοιμασίας των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών η Διεύθυνση θεώρησε ότι τα διαμερίσματα Tsokkos Holidays Hotel Apartments θα παραμείνουν κλειστά κατά την διάρκεια του έτους 2021. Οι προϋπολογισμοί πέραν των πιο πάνω, προϋποθέτουν την συμφωνία με τα τραπεζικά ιδρύματα όσον αφορά την αναδιοργάνωση των δανείων και την επιπρόσθετη ρευστότητα μέσω της αναστολής πληρωμής δόσεων και τόκων για το έτος 2021 και αναστολή πληρωμής των δόσεων για το έτος 2022.

Η κατάσταση όπως έχει εξελιχθεί δημιούργησε πολλές προκλήσεις και η ανταπόκριση της κυβερνήσεως της Κύπρου καθώς επίσης και των υπολοίπων κυβερνήσεων ανά το παγκόσμιο εξελίσσονται συνεχώς. Εντούτοις, η Διεύθυνσή είναι της άποψης ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί στο τρίτο τρίμηνο του 2021 και ότι η κρατική βοήθεια θα επεκταθεί σε περίπτωση που θα συνεχιστούν τα προβλήματα της πανδημίας σε έντονο ρυθμό ούτως ώστε να επιτρέψει σε υπό διαφορετικές περιστάσεις επικερδείς επιχειρήσεις στο τομέα του Τουρισμού να συνεχίσουν να δραστηριοποιούνται ως δρώσες οικονομικές μονάδες. Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, θεωρεί ότι δεν προκύπτει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 2. Λογιστική βάση (συνέχεια)

##### 2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Στις 2 Ιουλίου 2021 το Ευρωπαϊκό Κέντρο Πρόληψης και Ελέγχου Νόσων (ECDC) κατηγοριοποίησε την Κύπρο σε κόκκινη κατηγορία αναφορικά με τα κρούσματα για την νόσο Covid-19. Οι επιπτώσεις στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αναφέρονται στη σημείωση 45.

#### 3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

#### 4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2020, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

##### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)**

Προς αντιμετώπιση του αντικτύπου της πανδημίας COVID-19, το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 για να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) ως τροποποιήσεις της μίσθωσης, εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προαιρετική, προσωρινή λειτουργική ελάφρυνση που απλοποιεί τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει την πρακτική λύση, μπορεί να μην εκτιμήσει αν μια μείωση μισθώματος αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, και την λογιστικοποιεί με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ’ εφαρμογή του παρόντος προτύπου, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς – Φάση 2 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).**

Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις οντότητες να παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και να υποστηρίξουν τους προπαρασκευαστές στην εφαρμογή των ΔΠΧΠ όταν γίνονται αλλαγές στη βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ή στις σχέσεις αντιστάθμισης, ως αποτέλεσμα της μετάβασης από τη χρήση διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού (IBOR) σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, στο πλαίσιο της τρέχουσας μεταρρύθμισης επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR). Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αφορούν κυρίως τα ακόλουθα ζητήματα:

- Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια πρακτική λύση εάν η αλλαγή είναι απαραίτητη ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών είναι ‘οικονομικά ισοδύναμη’ με την προηγούμενη βάση. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι αλλαγές θα πραγματοποιούνται μεταβάλλοντας το πραγματικό επιτόκιο
- Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης. Για παράδειγμα, μια εταιρεία δεν θα χρειαστεί να διακόψει τις υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης αποκλειστικά λόγω αλλαγών στην τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Επομένως, όταν ο αντισταθμισμένος κίνδυνος αλλάζει λόγω της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς, μια εταιρεία μπορεί να επικαιροποιήσει την τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης για να αντικατοπτρίζει το νέο επιτόκιο αναφοράς και η αντιστάθμιση μπορεί να συνεχίσει χωρίς διακοπή. Ωστόσο, παρόμοια με τις τροποποιήσεις της Φάσης 1, δεν υπάρχει εξαίρεση από τις απαιτήσεις επιμέτρησης που ισχύουν για τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Μόλις τεθεί σε ισχύ το νέο επιτόκιο αναφοράς, τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης επανεκτιμώνται με βάση το νέο επιτόκιο και τυχόν αναποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- Πρόσθετες γνωστοποιήσεις προστέθηκαν στο ΔΠΧΑ 7 προκειμένου οι χρήστες οικονομικών καταστάσεων να είναι σε θέση να κατανοήσουν τη φύση και την έκταση των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η οντότητα και οι οποίοι απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων από την οντότητα. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις θα πρέπει να βοηθούν τους χρήστες στην αξιολόγηση της προόδου της οντότητας όσον αφορά την ολοκλήρωση της μετάβασης στα εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς και τον τρόπο με τον οποίο η οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση αυτή.



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- **ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 16 “Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” (Τροποποιήσεις), Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ του κύκλου 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις για συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ενσώματων ακινήτοποιήσεων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ενσώματων ακινήτοποιήσεων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στα αποτελέσματα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 41 και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16.

- **ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΣΔΛΠ πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου και να αποσαφηνίσουν τις απαιτήσεις για τον καθορισμό κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρίας ή της Κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

##### 5.1 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημειώσεις 21 'Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.
- Σημείωση 42 "Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: 'βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

##### 5.2 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 24 - Επενδύσεις
- Σημείωση 19 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 42 - Χρηματοοικονομικά μέσα

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης.

**6.1 Θυγατρικές**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

**6.2 Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

**6.3 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

**6.4 Αναγνώριση εισοδημάτων****Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.4 Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

###### Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

###### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

###### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

###### *Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου*

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

###### *Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών - σε κάποιο χρονικό σημείο*

Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία.

###### *Πώληση προϊόντων*

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

###### *Πιστωτικά μερίσματα*

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****6.5 Ωφελήματα υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

**6.6 Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

**6.7 Φορολογία**

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

*Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

*Αναβαλλόμενη φορολογία*

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

**6.8 Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.9 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Ανακαινίσεις ξενοδοχειακών μονάδων	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.9 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

##### 6.10 Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

##### 6.11 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
  - \* η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
  - \* η Εταιρεία σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.11 Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

##### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο της Εταιρείας.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.11 Μισθώσεις (συνέχεια)

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

##### **Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

##### 6.12.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

##### 6.12.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

###### 6.12.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- \* διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- \* οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- \* διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- \* οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

#### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου**

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- \* τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων,
- \* πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

- \* τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- \* πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- \* τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων**

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- \* ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- \* όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- \* χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- \* όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

**6.12.3 Απομείωση**

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- \* χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- \* επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- \* περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- \* χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- \* άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- \* ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- \* εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- \* σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- \* παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής περιόδου που καθορίστηκε,
- \* την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- \* είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- \* την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

- Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

##### 6.13 Παύση αναγνώρισης

###### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

###### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 6.14 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

##### 6.15 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, ακίνητα για επένδυση, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

##### 6.16 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 6.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

## 6.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

## 6.19 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

## 6.20 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 7. Λειτουργικοί τομείς

## A. Βάση ανάλυσης

Η ανάλυση κατά τομέα γίνεται με βάση το γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει μόνο ένα γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας, ξενοδοχειακές μονάδες στην Αγία Νάπα στην Κύπρο, όπως αναφέρονται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων και δραστηριότητες ανάπτυξης γης στην Κύπρο.

Οι ξενοδοχειακές αυτές μονάδες προσφέρουν υπηρεσίες Διανυχτέρευσης με όρους διαμονής, υπηρεσίες εστίασης από εστιατόρια και μπαρ, υπηρεσίες ξενοδοχείου όπως χρήση safe box, κλιματισμού, διαδικτύου, πλυντηρίου κ.α.

2020	Ξενοδοχειακές μονάδες €	Ανάπτυξη γης €	Σύνολο €
Εισοδήματα και μερίσματα εισπρακτέα	2.222.216	-	2.222.216
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.098.957)	-	(1.098.957)
Περιουσιακά στοιχεία	162.116.582	7.382.123	169.498.705
Υποχρεώσεις	43.964.646	-	43.964.646
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	499.745	-	499.745
Αποσβέσεις	<u>196.552</u>	<u>-</u>	<u>196.552</u>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 7. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

## A. Βάση ανάλυσης (συνέχεια)

2019	Ξενοδοχειακές μονάδες €	Ανάπτυξη γης €	Σύνολο €
Εισοδήματα και μερίσματα εισπρακτέα	3.233.860	-	3.233.860
Ζημιά πριν τη φορολογία	(783.718)	-	(783.718)
Περιουσιακά στοιχεία	162.792.342	7.382.123	170.174.465
Υποχρεώσεις	43.181.716	-	43.181.716
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	4.470.405	-	4.470.405
Αποσβέσεις	<u>198.320</u>	<u>-</u>	<u>198.320</u>

Δεν υπήρχαν εισοδήματα από τον τομέα ανάπτυξης γης.

Οι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας περιλαμβάνουν υπηρεσίες που υπόκεινται σε ίδιους κινδύνους και απόδοση. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι'αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητες της κατά γεωγραφικό τομέα. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Κύπρο.

## B. Σημαντικός πελάτης

Από το σύνολο εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος 2020, δεν υπάρχει σημαντικό εισόδημα που να προέρχεται από ένα τουριστικό πράκτορα (2019: 86%).

## 8. Εισοδήματα

	2020 €	2019 €
Διανυκτερεύσεις και εισοδήματα από όρους διαμονής	-	1.474.283
Εστιατόρια και μπαρ	-	36.343
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>284.216</u>	<u>537.734</u>
	<u>284.216</u>	<u>2.048.360</u>

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από την τιμολόγηση διάφορων προϊόντων και υπηρεσιών των τουριστικών διαμερισμάτων "Tsokkos Holidays Hotel Apts" στην Αγία Νάπα και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα από όρους διαμονής αφορούν χρεώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν πακέτα διαμονής όπως "Bed and Breakfast, Half-Board και All Inclusive".

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 7Α.

Η Εταιρεία δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**9. Κόστος πωλήσεων**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα του κόστους πωλήσεων.

	2020 €	2019 €
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	85.397	85.396
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο	-	187.235
Παροχές προσωπικού	34.685	565.833
Ενοίκια	11.764	41.080
Έξοδα πλυντηρίου	-	42.826
Ηλεκτρισμός	14.560	111.827
Καύσιμα	1.153	25.837
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	6.216	29.994
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων	39.360	62.558
Αναλώσιμα	38.336	15.007
Απόσβεση επί των υποχρεώσεων μίσθωσης	520.075	520.076
Αποσβέσεις	196.552	198.320
Διάφορα έξοδα	-	63.553
	<u>948.098</u>	<u>1.949.542</u>

**10. Άλλα εισοδήματα από εργασίες**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα άλλα εισοδήματα.

	2020 €	2019 €
Παραχώρηση μισθώσεων	4.500	-
Έσοδα από τουριστικές υπηρεσίες	7.268	80.698
Μείωση οφειλών αποχετευτικών τελών	-	114.354
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	59.299	-
	<u>71.067</u>	<u>195.052</u>

Τα διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων εκπτώσεις από πιστωτές.

**11. Έξοδα διανομής και πωλήσεων**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

	2020 €	2019 €
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	20.572	88.848
Διαφημίσεις	147.671	240.262
Έξοδα φιλοξενίας πελατών	149.038	79.999
Διάφορα έξοδα	351	6.053
	<u>317.632</u>	<u>415.162</u>



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**12. Έξοδα διοίκησης**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διοίκησης.

	2020 €	2019 €
Παροχές προσωπικού	443.100	461.135
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	70.723	110.114
Δικηγορικά έξοδα	56.742	94.487
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	32.948	67.445
Έξοδα οχημάτων	101.229	141.364
Άλλα διοικητικά έξοδα	7.212	249.300
Διάφορα έξοδα	<u>84.051</u>	<u>118.245</u>
	<u>796.005</u>	<u>1.242.090</u>

**13. Άλλα έξοδα**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα άλλα έξοδα.

	2020 €	2019 €
Άλλα έξοδα	208.047	303.344
Χρέωση για απομείωση στην αξία εισπρακτέου ποσού από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 39 (v))	<u>1.006.206</u>	<u>-</u>
	<u>1.214.253</u>	<u>303.344</u>

**14. Ζημιά από εργασίες**

Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά την χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:

	Σημ.	2020 €	2019 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	20	520.075	520.076
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	196.552	198.320
Κόστος προσωπικού	15	478.640	1.026.968
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών		20.000	22.000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες		8.000	21.545
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		85.397	85.396
Γενική πρόβλεψη απομείωσης	27	-	87.781
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις	27	<u>115</u>	<u>19.641</u>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 15. Κόστος προσωπικού

	2020	2019
Σημ.	€	€
Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων	329.407	325.302
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	102.587	615.353
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία	31.964	67.901
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	5.169	11.390
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού	<u>9.513</u>	<u>7.022</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	14 <u>478.640</u>	<u>1.026.968</u>

Ο μέσος όρος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνται από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2020 ήταν 11 (2019: 45).

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία έλαβε κυβερνητική χορηγία ύψους €62.558 η οποία αφορά το πρόγραμμα κρατικής στήριξης των επιχειρήσεων στους μισθούς των υπαλλήλων τους, το οποίο δόθηκε στις επιχειρήσεις έπειτα από τα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID 19).

## 16. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2020	2019
	€	€
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>20.891</u>	<u>11.040</u>
<b>Έξοδα Χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι	(9.465)	(5.095)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 33)	(144.657)	(160.664)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(45.843)</u>	<u>(28.996)</u>
	<u>(199.965)</u>	<u>(194.755)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(179.074)</u>	<u>(183.715)</u>

## 17. Φορολογία

## Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	2020	2019
Σημ.	€	€
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	6.267	3.312
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα - προηγούμενων ετών	(35)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση)/χρέωση	34 <u>(2.718)</u>	<u>265</u>
Χρέωση έτους	<u>3.514</u>	<u>3.577</u>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 17. Φορολογία (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2020 €	2019 €
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία	<u>(1.098.958)</u>	<u>(783.718)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(137.370)	(97.965)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	167.055	209.243
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(456.385)	(337.975)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	-	224.938
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	426.700	1.759
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.267	3.312
Αναβαλλόμενη φορολογία	(2.718)	265
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>(35)</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>3.514</u>	<u>3.577</u>

**Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα**

	2020 €	2019 €
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>53.023</u>	<u>3.874</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε €3.428.691 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**18. Ζημιά ανά μετοχή**

	2020	2019
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>(1.102.472)</u>	<u>(787.295)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,45)</u>	<u>(0,32)</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 19. Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευή	Υαλικά και ρουχισμός	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	4.470.000	8.960	320.298	1.100.027	693.219	3.166.393	295.001	10.053.898
Μεταφορές	-	-	(120.000)	-	-	-	-	(120.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>4.470.000</u>	<u>8.960</u>	<u>200.298</u>	<u>1.100.027</u>	<u>693.219</u>	<u>3.166.393</u>	<u>295.001</u>	<u>9.933.898</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	4.470.000	8.960	200.298	1.100.027	693.219	3.166.393	295.001	9.933.898
Προσθήκες	-	-	-	-	-	8.591	16.664	25.255
Επανεκτίμηση	(525.000)	-	-	-	-	-	-	(525.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>3.945.000</u>	<u>8.960</u>	<u>200.298</u>	<u>1.100.027</u>	<u>693.219</u>	<u>3.174.984</u>	<u>311.665</u>	<u>9.434.153</u>
<b>Αποσβέσεις</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-	1.009.735	627.819	2.957.907	240.074	4.835.535
Επιβάρυνση έτους	100.469	-	-	16.796	21.800	41.343	17.912	198.320
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>100.469</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.026.531</u>	<u>649.619</u>	<u>2.999.250</u>	<u>257.986</u>	<u>5.033.855</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	100.469	-	-	1.026.531	649.619	2.999.250	257.986	5.033.855
Επιβάρυνση έτους	100.471	-	-	15.993	21.800	38.249	20.039	196.552
Επανεκτίμηση	(200.940)	-	-	-	-	-	-	(200.940)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.042.524</u>	<u>671.419</u>	<u>3.037.499</u>	<u>278.025</u>	<u>5.029.467</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>3.945.000</u>	<u>8.960</u>	<u>200.298</u>	<u>57.503</u>	<u>21.800</u>	<u>137.485</u>	<u>33.640</u>	<u>4.404.686</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>4.369.531</u>	<u>8.960</u>	<u>200.298</u>	<u>73.496</u>	<u>43.600</u>	<u>167.143</u>	<u>37.015</u>	<u>4.900.043</u>

Οι μεταφορές αφορούν ξενοδοχειακό ρουχισμό που μεταφέρθηκε σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**19. Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Κάθε πέντε έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια τη Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε έλλειμα ύψους €271.037 μετά την αναβαλλόμενη φορολογία το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων, κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.)

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την ακόλουθη μεθοδολογία για την εκτίμηση τους:

- Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης (comparison method). Έχουν χρησιμοποιηθεί συγκριτικές πωλήσεις παρόμοιων ακινήτων, εντός τουριστικής ζώνης.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €968.500 (2019: €1.121.000).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Κόστος	3.042.177	3.042.177
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(690.585)</u>	<u>(612.549)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.351.592</u>	<u>2.429.628</u>

Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος A. Tsokkos Hotels Public Limited.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).

Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2020	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>				
Γη και κτίρια	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.945.000</u>	<u>3.945.000</u>



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 19. Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>				
Γη και κτίρια	-	-	4.369.531	4.369.531

**Μεταφορές μεταξύ επιπέδων**

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)***Γη και κτίρια – Επίπεδο 3*

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμώνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2020 οι αποτιμήσεις των ακινήτων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας, την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης.

<u>Περιγραφή</u>	2020 €	2019 €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
Γη και κτίρια	3.945.000	4.369.531	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης.	2020: Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (από €745 τ.μ. μέχρι €1.850 τ.μ.) 2019: Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (από €950 τ.μ. μέχρι €1.100 τ.μ.)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% της τιμής ανά τ.μ. θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και μείωση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €300.000. Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% της τιμής των ακινήτων θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και αύξηση του ελλείμματος για επανεκτίμηση κατά €300.000. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**20. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

	Γη και κτίρια €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>4.590.405</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>4.590.405</u>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Επιβάρυνση έτους	<u>520.076</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>520.076</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	520.076
Επιβάρυνση έτους	<u>520.075</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.040.151</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>3.550.254</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>4.070.329</u>

Η Εταιρεία εκμισθώνει κτίρια για την διεκπεραίωση των εργασιών της και το δικαίωμα χρήσης τους αναγνωρίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019 ως Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του συμβολαίου ενοικίασης. Περαιτέτω πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 33 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.

**21. Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία**

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου	<u>131.316.556</u>	<u>131.316.556</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά την επένδυση στη εξαρτημένη εταιρεία Tsokkos Holdings Limited που είναι ενδιάμεση θυγατρική εταιρεία και κατέχει τις επενδύσεις στις υπόλοιπες εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία (συνέχεια)**

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 κατείχε έμμεσα και μέσω της Tsokkos Holdings Limited μερίδιο μετοχικού κεφαλαίου στις πιο κάτω εταιρείες, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και Αίγυπτο. Η Εταιρεία έχει τον έλεγχο των πιο κάτω εταιρειών έχοντας στην πλειοψηφία κοινούς Διευθυντές οι οποίοι διαχειρίζονται όλες τις εταιρείες κεντρικά χρησιμοποιώντας ίδια ομάδα διεύθυνσης:

	<u>Χώρα εγγραφής</u>	2020	2019
		%	%
α. A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	Κύπρος	100	100
β. Savoy Properties Limited	Κύπρος	100	100
γ. C.A. Holdings Limited	Κύπρος	100	100
δ. A. Tsokkos Developers Limited	Κύπρος	100	100
ε. Rock Amour Estate Company Limited	Κύπρος	100	100
ζ. A. Tsokkos Paradise Limited	Κύπρος	100	100
η. Islandwide Hotel Enterprises Limited	Κύπρος	100	100
θ. Medis Developments Limited	Κύπρος	100	100
ι. Betraco Limited	Κύπρος	100	100
κ. Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	Αίγυπτος	100	100
λ. Odessa Hotels Limited	Κύπρος	100	100
μ. Tsovaco Hotels Limited	Κύπρος	100	100
ν. Meandros Hotel Apartments Limited	Κύπρος	100	100
ξ. Dome Investments Public Company Limited	Κύπρος	99,16	99,16
ο. Graicias Holdings Limited	Κύπρος	100	100
π. Zebalos Enterprises Limited	Κύπρος	100	100
ρ. Diomedes Hotels Limited	Κύπρος	100	100
σ. Vikarta Limited	Κύπρος	100	100
τ. Anmaria Hotel Limited	Κύπρος	100	100
υ. King Evelthon Hotel Limited	Κύπρος	100	100
φ. Tsokkos Dreams Hotels Limited	Κύπρος	100	100
χ. Tsokkos Gardens Hotel Limited	Κύπρος	100	100
ψ. Tsokkos Holdings Limited	Κύπρος	100	100
ω. Tsokkos Mare Hotel Limited	Κύπρος	100	100
Αα. Tsokkos Protaras Hotel Limited	Κύπρος	100	100
Αβ. Abella Campus Limited	Κύπρος	100	100
Αγ. A.C.C. Hadjichristou Bros Limited	Κύπρος	100	100
Αδ. Anastasia Tsokkou Estates Limited	Κύπρος	100	100
Αε. M.C. (Greece Accommodation Direct) Limited	Κύπρος	100	100

Η κύρια δραστηριότητα των εταιρειών (α), (β), (γ), (κ), (λ), (μ), (ν), (ξ), (ο) και (ζ) είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία (δ) κατέχει εργοληπτική άδεια και προσφέρει υπηρεσίες στις εταιρείες του Συγκροτήματος σε σχέση με τα κατασκευαστικά τους έργα.

Η εταιρεία (ε) κατέχει γη στην Αγία Νάπα στην οποία ανεγύρεται η νέα ξενοδοχειακή μονάδα του συγκροτήματος.

Οι εταιρείες (θ) και (ι) κατέχουν γη την οποία ενοικιάζουν στην εταιρεία (η) της οποίας κύρια δραστηριότητα είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία (συνέχεια)**

Η εταιρεία (π) ενοικιάζει και διαχειρίζεται ξενοδοχειακές μονάδες και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (ρ).

Η εταιρεία (ρ) κατέχει 50% του μετοχικού κεφαλαίου εταιρειών που κατέχουν ξενοδοχειακές μονάδες.

Οι εταιρείες (σ) και (Αε) είναι ενδιάμεσες μητρικές εταιρείες.

Οι εταιρείες (Αβ), (Αγ) και (Αδ) κατέχουν γη για ανάπτυξη.

**22. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Parantonia Estates Ltd, Polykarpia Hotels Ltd, Spyros Nicolaou Hotels Ltd, Tasiason Tourist Ltd, Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ και Iliada Hotels Limited παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας βάσει της λογιστικής μεθόδου της τιμής κόστους. Οι εν λόγω επενδύσεις θεωρούνται 'συνδεδεμένες' αφού υπάρχει σημαντική επιρροή στις διοικητικές αποφάσεις από την Εταιρεία. Το κόστος των πιο πάνω επενδύσεων ανερχόταν σε €2.093.977 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €2.093.977).

Οι πιο κάτω επενδύσεις παρουσιάζονται σε τιμές κόστους:

<u>Όνομα</u>	<u>Δραστηριότητα</u>	Συμμετοχή %	2020	2019
			€	€
Parantonia Estates Limited	Parantonia Hotel Apts	50	85	85
Polykarpia Hotels Limited	Polycarpia Hotel & Polycarpia Hotel Apts	50	42.716	42.716
Spyros Nicolaou Hotels Limited	Ascoss Beach Hotel	50	2.050.322	2.050.322
Tasiason Tourist Limited	Tsokkos Gardens Hotel Apts 2	50	854	854
			<u>2.093.977</u>	<u>2.093.977</u>

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία απέκτησε το ποσοστό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου στις συνδεδεμένες εταιρείες όπως φαίνεται πιο κάτω:

	Συμφέρον %	Ημερομηνία ίδρυσης / απόκτησης	Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο
Parantonia Estates Limited	50	10/06/1991, 9/01/2003	95.050 μετοχές του €1,71
Polykarpia Hotels Limited	50	8/07/1992	50.000 μετοχές του €1,71
Spyros Nicolaou Hotels Limited	50	15/11/1991, 15/11/1996 & 2/01/1999	750.000 μετοχές του €1,71
Tasiason Tourist Limited	50	25/02/2000	500 μετοχές του €1,71
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Ατδ	50	26/03/2007	2.000 μετοχές του €1,71
Iliada Hotels Limited	50	26/03/2007	10.000 μετοχές του €1,71

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις λεπτομέρειες για τις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**23. Αποθεματικό ιδίων μετοχών**

Η Εταιρεία κατέχει 4.985.900 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €1.434.204.

Η αγορά/(πώληση) των εν λόγω μετοχών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζεται πιο κάτω:

Έτος	Αριθμός μετοχών.	€
2001	263.022	85.729
2002	1.619.083	468.341
2003	2.410.297	653.460
2004	585.545	96.003
2005	959.302	211.424
2006	(950.649)	(116.851)
2007	<u>99.300</u>	<u>36.098</u>
	<u>4.985.900</u>	<u>1.434.204</u>

Όπως παρουσιάζεται πιο πάνω η Εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές πέραν των δύο ετών. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προβεί στην ακύρωση των εν λόγω μετοχών. Παρόλα ταύτα, η ακύρωση των εν λόγω μετοχών δεν κατέστη δυνατή μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

**24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων**

	2020		2019	
	€		€	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		1.875.605		1.765.888
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια		<u>(85.180)</u>		<u>109.717</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<u>1.790.425</u>		<u>1.875.605</u>
	Εύλογη αξία	Κόστος	Εύλογη αξία	Κόστος
	2020	2020	2019	2019
	€	€	€	€
<i>Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών</i>				
Ξενοδοχειακός τομέας	1.789.846	1.283.131	1.874.929	1.283.131
<i>Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο</i>				
<i>Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.</i>				
Επενδυτικός τομέας	<u>579</u>	<u>13.749</u>	<u>676</u>	<u>13.749</u>
	<u>1.790.425</u>	<u>1.296.880</u>	<u>1.875.605</u>	<u>1.296.880</u>

Οι επενδύσεις παρουσιάζονται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Εταιρεία κατέχει αξιόγραφα της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας ονομαστικής αξίας €12.000.000. Τα αξιόγραφα έχουν απομειωθεί πλήρως.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)****Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.**

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συνατήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

**Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες**

Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
31/12/2020 €1.789.846	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων
31/12/2019 €1.874.929	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων
	Λόγος τιμής προς κέρδη ανά μετοχή	Τιμή που καταβάλλεται σε σχέση με το κέρδος που κερδίζει η επιχείρηση ανά μετοχή	Διακύμανση στην τιμή που καταβάλλεται σε σχέση με το κέρδος που κερδίζει η επιχείρηση ανά μετοχή

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

**25. Δάνεια εισπρακτέα**

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	494.665	168.431
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	150.000	380.921
Αποπληρωμές	(198.250)	(50.000)
Τόκοι που χρεώθηκαν	20.891	11.011
Αλλαγή στην αξία λόγω ΔΠΧΑ 9	4.788	(15.698)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 25. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

	2020	2019
	€	€
Τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2020/2019 αφορούσαν:		
Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) Δημόσια Λίμιτεδ	80.684	119.306
Γιώργος Τσόκκος	<u>391.410</u>	<u>375.359</u>
	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 η Εταιρεία με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου παραχώρησε δάνειο ύψους €380.972 στον κ. Γιώργο Τσόκκο. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Ο τόκος που χρεώθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €12.769 (2019: €5.537) (βλέπε σημ. 39 (ii)). Το εν λόγω δάνειο και οι τόκοι είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 24 Ιουλίου 2024.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 η Εταιρεία με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου παραχώρησε επιπρόσθετη χρηματοδότηση ύψους €150.000 στην Ένωση Νέων Παραλιμνίου. Το αρχικό ποσό του δανείου που παραχωρήθηκε κατά το 2018 ανερχόταν σε €169.000. Ο συνολικός δανεισμός φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Ο τόκος που χρεώθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €8.122 (2019: €5.474). Στις 30 Δεκεμβρίου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική συμφωνία δανείου με σκοπό την παράταση της αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έγινε αντιλογισμός για απομείωση στα πιο πάνω δάνεια ύψους €4.788 λαμβάνοντας υπόψη τους υπολογισμούς για τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κίνηση του καφαλαίου.

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Εντός ενός έτους	80.684	119.306
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>391.410</u>	<u>375.359</u>
	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>

Κίνηση πρόνοιας για δάνεια εισπρακτέα:

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	15.698	--
Απομείωση στην αξία δανείων εισπρακτέων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	--	15.698
Αντιλογισμός απομείωσης στην αξία δανείων εισπρακτέων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	<u>(4.788)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>10.910</u>	<u>15.698</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 42 των οικονομικών καταστάσεων.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**26. Αποθέματα**

	2020 €	2019 €
Τρόφιμα και ποτά	4.179	5.471
Αναλώσιμα και υλικά οικοδομής	1.007.954	553.107
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση	<u>7.351.269</u>	<u>7.351.269</u>
	<u>8.363.402</u>	<u>7.909.847</u>

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των αποθεμάτων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν προέβηκε στη διαγραφή αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη την καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία.

Τα ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν εξολοκλήρου το έργο Athena Beach Complex και παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης.

Το κόστος των προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €ΜΗΔΕΝ (2019: €187.235).

**27. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	2020 €	2019 €
Εμπορικές απαιτήσεις	791.206	893.207
Μείον: Πρόνοια για ζημιές απομείωσης	<u>(726.356)</u>	<u>(784.385)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	64.850	108.822
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 39 (v))	4.857.220	4.684.625
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 39 (v))	2.013.976	3.020.082
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 39 (vi))	52.058	50.089
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 39 (x))	672.370	841.856
Προκαταβολές και προπληρωμές	134.919	142.899
Λοιπές απαιτήσεις	13.397	1.097
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>1.186.775</u>	<u>-</u>
	<u>8.995.565</u>	<u>8.849.470</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	2.000.000	3.006.206
Κυκλοφορούν μέρος	<u>6.995.565</u>	<u>5.843.264</u>
	<u>8.995.565</u>	<u>8.849.470</u>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 27. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων:

	Μεικτό ποσό 2020 €	Απομείωση 2020 €	Μεικτό ποσό 2019 €	Απομείωση 2019 €
0-30 ημέρες	5.000	-	4.882	329
31-60 ημέρες	11.009	-	72.729	25.510
61-90 ημέρες	-	-	29.247	24.687
91-120 ημέρες	-	-	15.535	11.887
Πέραν των 120 ημερών	<u>775.197</u>	<u>726.356</u>	<u>770.814</u>	<u>721.972</u>
	<u>791.206</u>	<u>726.356</u>	<u>893.207</u>	<u>784.385</u>

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	784.385	2.315.055
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες	115	19.641
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(1.612.631)
Ειδική πρόβλεψη έτους που διεκδικήθηκε ΦΠΑ	-	165
Μεταφορά πρόνοιας	-	(19.691)
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	(58.144)	(5.935)
Γενική πρόβλεψη απομείωσης	<u>-</u>	<u>87.781</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>726.356</u>	<u>784.385</u>

Η Εταιρεία προχώρησε στη διαγραφή απομειωμένων επισφαλών απαιτήσεων κατά το έτος του 2019 για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες ύψους €1.612.631.

Η Εταιρεία αναγνώρισε καθαρή πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες που ανέρχεται σε €115 (2019: €19.641) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 42 των οικονομικών καταστάσεων.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**28. Αναβαλλόμενα έξοδα**

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν δαπάνες ανέγερσης κτιρίων σε γη που ανήκει σε τρίτους με βάση συμφωνίες που προβλέπουν την εκμετάλλευση των κτιρίων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Οι δαπάνες ανέγερσης τέτοιων κτιρίων κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο διάρκειας των συμβολαίων.

Η περίοδος διαγραφής των κεφαλαιοποιημένων δαπανών αναλύεται ως εξής:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	683.172	733.076
Προσθήκες	-	35.492
Διαγραφή έτους	<u>(85.397)</u>	<u>(85.396)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>597.775</u>	<u>683.172</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	512.378	597.776
Κυκλοφορούν μέρος	<u>85.397</u>	<u>85.396</u>
	<u>597.775</u>	<u>683.172</u>

**29. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7.842.547	7.909.368
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>(1.575)</u>	<u>(1.569)</u>
	<u>7.840.972</u>	<u>7.907.799</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7.840.972	7.907.799
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(54.297)</u>	<u>(112.564)</u>
	<u>7.786.675</u>	<u>7.795.235</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 42 των οικονομικών καταστάσεων.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**30. Μετοχικό κεφάλαιο**

	2020	2020	2019	2019
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>

**Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε  
εξ' ολοκλήρου**Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31  
Δεκεμβρίου

Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>
--------------------------------------	--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

**31. Αποθεματικά****Αποθεματικό προσόδου**

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

**Αποθεματικό εύλογης αξίας**

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέο.

**Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο**

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

**Αποθεματικό αναδιοργάνωσης**

Το αποθεματικό αναδιοργάνωσης προέκυψε από τη μεταφορά του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχούσε στη γη και κτίρια που μεταφέρθηκαν στις εξαρτημένες εταιρείες.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**32. Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της Εταιρείας όπως τις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €	Τραπεζικά παρατραβήγματα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.133.069	112.564	4.245.633
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(58.267)	(58.267)
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(459.843)	-	(459.843)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(144.657)	(8.088)	(152.745)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID 19	(4.500)	-	(4.500)
Χρεωστικοί τόκοι	<u>144.657</u>	<u>8.088</u>	<u>152.745</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.668.726</u></b>	<b><u>54.297</u></b>	<b><u>3.723.023</u></b>

**33. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Η Εταιρεία μισθώνει τις τουριστικές μονάδες Tsokkos Holidays και Napa Courts 11B, 11C, 11D για τη διεξαγωγή των εργασιών της. Η μισθώσεις ισχύουν για ακόμα εννέα και δύο χρόνια αντίστοιχα.

Οι μισθώσεις των ακινήτων αυτών πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17. Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.133.069	4.590.405
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	144.657	160.664
Ενοίκιο έτους	(604.500)	(618.000)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID 19	<u>(4.500)</u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.668.726</u></b>	<b><u>4.133.069</u></b>



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**33. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)**

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων:

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση το ΔΠΧΑ 16:

	€
Τόκος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης	<u>144.657</u>
Ενοίκιο έτους	<u>604.500</u>
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID 19	<u>4.500</u>

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών:

	€
Σύνολο ροής μετρητών για μισθώσεις	<u>604.500</u>

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 με βάση το ΔΠΧΑ 16:

	€
Τόκος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης	<u>160.664</u>
Ενοίκιο έτους	<u>618.000</u>

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών:

	€
Σύνολο ροής μετρητών για μισθώσεις	<u>618.000</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωριμότητας της υποχρέωσης από μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16. Με βάση το ΔΠΑ 17 πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία παρουσίαζε τις μισθώσεις αυτές ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων:

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Όχι πέραν του 1 έτους	600.000	609.000	471.594	464.343
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	2.400.000	2.400.000	2.057.315	1.987.744
Πέραν των 5 ετών	<u>1.200.000</u>	<u>1.800.000</u>	<u>1.139.817</u>	<u>1.680.982</u>
	4.200.000	4.809.000	3.668.726	4.133.069
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	<u>(531.274)</u>	<u>(675.931)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>3.668.726</u>	<u>4.133.069</u>	<u>3.668.726</u>	<u>4.133.069</u>

Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020 όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης είναι συνολικά €3.668.726 (2019: €4.133.069).

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**33. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)**

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 42 των οικονομικών καταστάσεων.

**34. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

**Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	319.923	323.532
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(53.023)	(3.874)
Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 17)	(2.718)	-
Χρέωση στα αποτελέσματα (Σημ. 17)	-	265
	<u>264.182</u>	<u>319.923</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
<b>Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	89.714	89.449
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	(2.718)	265
	<u>86.996</u>	<u>89.714</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	230.209	234.083
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	(53.023)	(3.874)
	<u>177.186</u>	<u>230.209</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
	<u>264.182</u>	<u>319.923</u>

Ολικό πιστωτικό σύνολο

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12,5%. Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% και στην περίπτωση των κτιρίων με συντελεστή 12,5% που αντιπροσωπεύουν το συντελεστή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 35. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2020 €	2019 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	510.472	658.277
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	258.932
Άλλοι πιστωτές	310.565	283.717
Οφειλόμενα έξοδα	645.864	714.008
Άλλες υποχρεώσεις	6.635	17.657
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε μερίσματα πληρωτέα	994.120	994.120
Ποσά πληρωτέα σε άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 39 (viii))	36.894.638	34.249.270
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 39 (ix))	<u>158.480</u>	<u>154.694</u>
	<u>39.520.774</u>	<u>37.330.675</u>

Στα οφειλόμενα έξοδα περιλαμβάνεται ποσό ύψους €390.000 (2019: €390.000) που αφορά οφειλές για τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας και €98.824 (2019: €98.824) οφειλές φόρου εισοδήματος από τις απολαβές υπαλλήλων. Επίσης περιλαμβάνεται ποσό ύψους €61.210 (2019: €19.553) που αφορά οφειλές φόρου εισοδήματος και ΓΕΣΥ σε χρεωστικά υπόλοιπα διευθυντών. Τέλος, στα οφειλόμενα έξοδα περιλαμβάνεται ποσό ύψους €58.840 (2019: €58.840) που αφορούν οφειλές από δικαιώματα μουσικής. Περαιτέρω πληροφορίες για τις αγωγές εναντίον της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 44 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 42 των οικονομικών καταστάσεων.

## 36. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2020 €	2019 €
Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες	<u>425.784</u>	<u>1.260.856</u>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν συμβατικές υποχρεώσεις για υπηρεσίες που θα προσφερθούν από τις τουριστικές μονάδες της Εταιρείας το επόμενο λογιστικό έτος.

Το αναβαλλόμενο εισόδημα ταξινομείται ως συμβατικές υποχρεώσεις με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 και αναγνωρίζεται στο εισόδημα του επόμενου έτους.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 37. Φορολογία εισπρακτέα

	2020 €	2019 €
Εταιρικός φόρος	(73.000)	(73.000)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>30.883</u>	<u>24.627</u>
	<u>(42.117)</u>	<u>(48.373)</u>

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

#### 38. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020 που συνεχίζονται και στο 2021.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία συνεχίζουν να επηρεάζονται άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν αρκετά μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας. Ορισμένα από τα μέτρα που αναφέρονται πιο πάνω συνεχίζουν να υφίστανται μέχρι και σήμερα. Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν συντελέσει σε σημαντική διαταραχή στη λειτουργία της Εταιρείας.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 38. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγε διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19.

Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση για τέτοια κρατική βοήθεια την οποία έχει ήδη λάβει. Οι λεπτομέρειες όλων των σχεδίων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στην Εταιρεία καθώς και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμα εξελίσσονται συνεχώς. Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση σε περίπτωση που αυτά τα σχέδια δεν θα είναι πλέον διαθέσιμα και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπό τους στα ακραία σενάρια (stress scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η πανδημία COVID-19 είχε άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιπλέον χρηματοδοτική στήριξη σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Επίσης έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις.

#### 39. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με εγγεγραμμένο γραφείο στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα.

Η Εταιρεία ελέγχεται από τον Πρόεδρο κ. Ανδρέα Τσόκκο, ο οποίος ελέγχει το 73,47% των μετοχών της Εταιρείας. Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η σύζυγος κ. Αναστασία Τσόκκου (14,71%), και τα παιδιά του Γιώργος (11,71%), Χρύσω (11,27%), Μαρία (11,69%) οι οποίοι είναι διευθυντές της Εταιρείας και Κωνσταντίνος (11,67%).

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 39. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

## (i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
<i>Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα</i>		
Ανδρέας Τσόκκος	103.128	103.128
Γιώργος Τσόκκος	53.163	53.163
Χρύσω Τσόκκου	52.669	52.669
Αναστασία Τσόκκου	<u>90.092</u>	<u>90.093</u>
	<u>299.052</u>	<u>299.053</u>
<i>Αμοιβή Συμβούλων για μη εκτελεστικές υπηρεσίες</i>		
Κωνσταντίνος Σχίζας	8.500	8.500
Νέστορας Κυριακίδης	8.500	8.500
Γεώργιος Χατζηγιάννης	8.000	7.500
Θανάσης Σταυρούλης	<u>4.500</u>	<u>1.750</u>
	<u>29.500</u>	<u>26.250</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>328.552</u>	<u>325.303</u>

Οι αμοιβές των Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα περιλαμβάνουν μισθούς και εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσσεις. Η Εταιρεία δεν προσφέρει κάποιο άλλο πρόγραμμα παροχών.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 39. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2020	2019
		€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Dome Investments Public Company Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	35.000	35.000
Graicias Holdings Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	20.000	20.000
C.A. Holdings Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	10.000
Savoy Properties Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	20.000	20.000
Odessa Hotels Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	20.000
Tsovaco Hotel Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	10.000
Zebalos Enterprises Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	35.000
A. Tsokkos Properties & Leisure Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	20.000
Islandwide Hotel Enterprises Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	20.000	20.000
King Evelthon Hotel Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	35.000	35.000
Tokkos Gardens Hotel Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	20.000
Tsokkos Mare Hotel Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	10.000
Tsokkos Protaras Hotel Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	20.000
A. Tsokkos Paradise Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	-	20.000
Tsokkos Dreams Hotels Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	-	10.000
Meandros Hotel Apartments Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	-	10.000
Anmaria Hotel Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	20.000	20.000
		<u>150.000</u>	<u>335.000</u>
<i>Σε συνδεδεμένες εταιρείες:</i>			
Polykarpia Hotels Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	5.000	17.086
Papantonia Estates Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	5.000	17.086
		<u>10.000</u>	<u>34.172</u>
		<u>160.000</u>	<u>369.172</u>

## (ii) Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια εισπρακτέα (Σημ. 25)

	2020	2019
	€	€
Τόκοι δανείου σε Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο)	8.122	5.474
Τόκοι δανείου σε κ. Γιώργο Τσόκκο (Διευθυντής)	12.769	5.537
	<u>20.891</u>	<u>11.011</u>

Η Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) θεωρείται συγγενικό μέρος λόγω της θέσης που κατέχουν ο κύριος Ανδρέας Τσόκκος και ο Γιώργος Τσόκκος στη διεύθυνση της ομάδας.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 39. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (iii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2020	2019
		€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Ανδρέας Τσόκκος	Ενοίκια	600.000	600.000
Papantonia Estates Ltd	Υπηρεσίες υδροπάρκου	-	46.160
A. Tsokkos Developers Ltd	Χρήση κατασκευαστικής άδειας	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
		<u>612.000</u>	<u>658.160</u>

Η Εταιρεία μισθώνει τη ξενοδοχειακή μονάδα "Tsokkos Holidays Apartments" από το Διευθυντή και κύριο μετοχό της κ. Ανδρέα Τσόκκο.

## (iv) Μερίσματα εισπρακτέα

	2020	2019
	€	€
<i>Από θυγατρική εταιρεία:</i>		
Tsokkos Holdings Limited	1.725.000	900.000
<i>Από συνδεδεμένες εταιρείες:</i>		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	198.000	200.000
Polykarpia Hotels Ltd	-	9.000
Papantonia Estates Limited	-	76.500
Tasiasun Tourist Limited	<u>15.000</u>	<u>-</u>
	<u>1.938.000</u>	<u>1.185.500</u>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 39. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (v) Εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 27)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2020 €	2019 €
<i>Από συνδεδεμένες εταιρείες:</i>			
Papantonia Estates Limited	Χρηματοδοτικές	1.919.420	1.916.352
Polykarpia Hotels Limited	Χρηματοδοτικές	1.308.136	1.152.679
Spyros Nicolaou Hotels Limited	Χρηματοδοτικές	583.828	585.588
Tasiasun Tourist Limited	Χρηματοδοτικές	1.042.846	1.027.606
Andreniada Developments Limited	Χρηματοδοτικές	2.990	2.400
<i>Από θυγατρικές εταιρείες:</i>			
Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	Χρηματοδοτικές	2.000.000	3.006.206
Anastasia Tsokkou Estates Limited	Χρηματοδοτικές	<u>13.976</u>	<u>13.876</u>
		<u>6.871.196</u>	<u>7.704.707</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως το ποσό από την Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company) μεταφερθεί στα εισπρακτέα ποσά πέραν του ενός έτους για το λόγο ότι έχουν διακοπεί οι εργασίες της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας. Επίσης, το 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε πρόβλεψη ύψους €935.000 για το εν λόγω ποσό, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω. Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ποσό ύψους €1.006.206 έχει απομειωθεί από το υπόλοιπο της εν λόγω εταιρείας εφ' όσον θεωρείται ως μη ανακτήσιμο.

Τα υπόλοιπα δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

## (vi) Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2020 €	2019 €
Kiketa Limited	Χρηματοδοτικές	43.927	43.018
Tsotasun Tourist Limited	Χρηματοδοτικές	-	200
Silistra Limited	Χρηματοδοτικές	<u>8.131</u>	<u>6.871</u>
		<u>52.058</u>	<u>50.089</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων από την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 39. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (vii) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 25)

	2020 €	2019 €
Γιώργος Τσόκκος-Διοικητικός Σύμβουλος	391.410	375.359
Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) - Συγγενικό μέρος	<u>80.684</u>	<u>119.306</u>
	<u>472.094</u>	<u>494.665</u>

Τα δάνεια παραχωρήθηκαν με τόκο 3,25% (2019: 3,25%). Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

## (viii) Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 35)

	2020 €	2019 €
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Tsokkos Holdings Limited	Χρηματοδοτικές	<u>36.894.638</u> <u>34.249.270</u>

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν αναθεωρημένη συμφωνία δανεισμού της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Η αναθεωρημένη Συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Η αναθεωρημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων και μεταφορά μέρους των δανείων από την μητρική εταιρεία (A. Tsokkos Hotels Public Limited) στις θυγατρικές μέσω της εταιρείας Tsokkos Holdings Limited. Ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο μεταξύ των δυο εταιρειών στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των €36.894.638 (2019: €34.249.270).

## (ix) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35)

	2020 €	2019 €
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
A. Tsokkos Association Developers Limited	Χρηματοδοτικές	- 2.311
Polykarpia Hotels Limited	Εμπορικές	<u>158.480</u> <u>152.383</u>
	<u>158.480</u>	<u>154.694</u>

Η εταιρεία A. Tsokkos Association Developers Limited είναι συγγενική λόγω του ότι ελέγχεται από την κα. Αναστασία Τσόκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας.

Η εταιρεία Polykarpia Hotels Limited είναι συγγενική λόγω του ότι ελέγχεται κατά 50% από την A. Tsokkos Hotels Public Limited.

Τα υπόλοιπα δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**39. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

**(x) Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ. 27)**

	2020	2019
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος - προπληρωμές ενοικίων	500.000	500.000
Ανδρέας Τσόκκος - τρεχούμενος	172.370	329.275
Γιώργος Τσόκκος	<u>-</u>	<u>12.581</u>
	<u>672.370</u>	<u>841.856</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων/ιδιοκτητών δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**40. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 2 Ιουλίου 2021 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2020	2 Ιουλίου 2021
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 2 Ιουλίου 2021 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 14,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία η οποία κατείχε 11,69% και ο Κωνσταντίνος ο οποίος κατείχε 11,67%.

**41. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης**

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων “Tsokkos Holiday Hotel Apartments” Β και “Tsokkos Napa” 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2020 ανέρχεται σε €600.000 (2019: €600.000). Η ενοίκιαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων****Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία.

	Σημ.	Καθαρή λογιστική αξία			Σύνολο €
		Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - συμμετοχικοί τίτλοι €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος €	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>					
<b>Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>					
Επενδύσεις	24	1.790.425	-	-	1.790.425
<b>Σύνολο</b>		<u>1.790.425</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.790.425</u>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>					
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	27	-	8.860.646	-	8.860.646
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	29	-	7.840.972	-	7.840.972
Δάνεια εισπρακτέα	25	-	472.094	-	472.094
<b>Σύνολο</b>		<u>1.790.425</u>	<u>17.173.712</u>	<u>-</u>	<u>18.964.137</u>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>					
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32	-	-	54.297	54.297
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		-	-	3.668.726	3.668.726
Υποχρεώσεις από εμπορικές και λοιπές δραστηριότητες	35	-	-	38.874.910	38.874.910
<b>Σύνολο</b>		<u>1.790.425</u>	<u>17.173.712</u>	<u>42.597.933</u>	<u>61.562.070</u>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

	Σημ.	Καθαρή λογιστική αξία			Σύνολο €
		Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - συμμετοχικοί τίτλοι €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος €	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
<b>Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>					
Επενδύσεις	24	1.875.605	-	-	1.875.605
<b>Σύνολο</b>		<b>1.875.605</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.875.605</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>					
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	27	-	8.706.572	-	8.706.572
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	29	-	7.907.799	-	7.907.799
Δάνεια εισπρακτέα	25	-	494.665	-	494.665
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>17.109.036</b>	<b>-</b>	<b>17.109.036</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>					
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32	-	-	112.564	112.564
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		-	-	4.133.069	4.133.069
Υποχρεώσεις από εμπορικές και λοιτές δραστηριότητες	35	-	-	36.616.667	36.616.667
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.862.300</b>	<b>40.862.300</b>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

**Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα**

Οι μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση των εύλογων αξιών του επιπέδου 3, καθώς και των σημαντικών δεδομένων που χρησιμοποιούνται παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

**B. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου****(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2020 €	2019 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	78.247	109.919
Μετρητά στην τράπεζα	2.555.652	2.860.176
Τραπεζικοί λογαριασμοί προειδοποίησης	5.048.101	5.048.101
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	6.923.254	7.754.796
Εισπρακτέα από συγγενικά πρόσωπα	<u>672.370</u>	<u>841.856</u>
	<u>15.277.624</u>	<u>16.614.848</u>

Ζημία απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Χρέωση για απομείωση επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	115	19.641
Γενική πρόβλεψη έτους - εμπορικές απαιτήσεις	-	87.781
Γενική πρόβλεψη έτους - χρεωστικά υπόλοιπα	-	16
Γενική πρόβλεψη έτους - μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6	1.569
Γενική πρόβλεψη έτους - άλλα εισπρακτέα	-	8
Γενική πρόβλεψη έτους - δάνεια εισπρακτέα	-	15.698
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης έτους - δάνεια εισπρακτέα	(4.788)	-
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης έτους - χρεωστικά υπόλοιπα συμβούλων	(4)	-
Αντιλογισμός γενικής πρόβλεψης έτους - άλλα εισπρακτέα	(6)	-
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	<u>(58.144)</u>	<u>(5.935)</u>
	<u>(62.821)</u>	<u>118.778</u>



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

## (i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες. Περαιτέρω λεπτομέρειες της συγκέντρωσης των εσόδων περιλαμβάνονται στη σημείωση 27.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει η Εταιρεία τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Η ανάλυση της Εταιρείας περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις εάν υπάρχουν διαθέσιμες και σε κάποιες περιπτώσεις αναφορές από τράπεζες. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά το οικονομικό περιβάλλον κυρίως στην ευρωζώνη και στην Ρωσία και ενεργεί ανάλογα για να περιορίσει την έκθεση του από πελάτες σε χώρες όπου υπάρχει οικονομική αστάθεια.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται μετά από συσσωρευμένη ειδική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους €726.356 (2019: €784.385) (σημ.27).

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών απαιτήσεων κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2020	2019
	€	€
Ηνωμένο Βασίλειο, Ιταλία	8.952	11.369
Κύπρος	55.898	53.396
Ρωσία	-	44.057
	<u>64.850</u>	<u>108.822</u>

Κατά το έτος 2020, δεν υπήρχε σημαντικός πελάτης στην Εταιρεία (2019: €44.057).

**Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2020**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ροής "roll rate method" για κάθε ομάδα πελατών με διαφορετικά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

## (i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου - γεωγραφική περιοχή.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ανά πιστοληπτική βαθμολογία και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά περιουσιακά και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένες επισφαλείς απαιτήσεις
Τρέχον υπόλοιπο	- %	16.009	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 1-30 μέρες	- %	-	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 31-60 μέρες	- %	-	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 61-90	- %	-	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 91-120	- %	-	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα πέραν των 150 ημερών				
	<u>93,70%</u>	<u>775.197</u>	<u>726.356</u>	Ναι
		<u>791.206</u>	<u>726.356</u>	

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο δείκτη Ανεργίας του κάθε γεωγραφικού τομέα υπό εξέταση.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

## (i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απομείωση:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2020	2019
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	16.009	4.554
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	-	47.218
Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημέρες	-	4.560
Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημέρες	-	3.648
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες	-	-
Ληξιπρόθεσμα 121-150 ημέρες	-	-
Πέραν των 150 ημερών	<u>48.841</u>	<u>48.842</u>
	<u>64.850</u>	<u>108.822</u>

**Κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.**

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	784.385	2.315.055
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για απομειωμένες επισφαλείς απαιτήσεις	115	19.641
Ειδική πρόβλεψη έτους που διεκδικήθηκε ΦΠΑ	-	165
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(1.612.631)
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(58.144)	(5.935)
Μεταφορά πρόβλεψης	-	(19.691)
Γενική πρόβλεψη απομείωσης	<u>-</u>	<u>87.781</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>726.356</u>	<u>784.385</u>

Εμπορικοί χρεώστες με συμβατική αξία €1.612.631 που διαγράφηκε το 2019 δεν υπόκεινται σε επιβολή μέτρων.

Κατά το 2020, δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στην προ αποσβέσεων λογιστική αξία των εμπορικών χρεωστών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρχαν επιπλέον αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (2019: €87.781).



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

## (i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

<u>Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του οίκου Moody's</u>		2020 €	2019 €
	<u>Αρ. τραπεζών</u>		
Caa1	3	7.603.504	7.907.978
Unrated	1	249	299
	<u>4</u>	<u>7.603.753</u>	<u>7.908.277</u>

Η ζημία απομείωσης σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημία απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο με βάση τις εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οι αναμενόμενες ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2020 στα τραπεζικά υπόλοιπα με βάση το ΔΠΧΑ 9 ήταν ύψους €1.575 (2019: €1.569).

**Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες**

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν φέρουν τόκο. Δεν έγινε πρόβλεψη για απομείωση στην αξία βάσει του ΔΠΧΑ 9 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €ΜΗΔΕΝ).

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των εισπρακτέων υπολοίπων από τις συνδεδεμένες/συγγενικές εταιρείες, και αφού εξέτασε όλες τις παραμέτρους κατέληξε στο συμπέρασμα πως οι εν λόγω εταιρείες είναι σε θέση να αποπληρώσουν τα εν λόγω οφειλόμενα ποσά.

Τίθενται περιορισμοί στη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου από τον περί Ταμείων Προνοίας Νόμο. Σύμφωνα με τους περιορισμούς αυτούς τα χρήματα του Ταμείου επενδύονται από τη Διαχειριστική Επιτροπή σύμφωνα με αρχές και γενικές οδηγίες που εκδίδονται από καιρό σε καιρό από τον Υπουργό Οικονομικών ύστερα από διαβουλεύσεις με το Εργατικό Συμβουλευτικό Σώμα.

(ii) **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

## (ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου ενώ δεν περιλαμβάνουν την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού.

31 Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.668.726	4.200.000	150.000	450.000	2.400.000	1.200.000
Τραπεζικά παρατραβήγματα	54.297	54.297	13.574	40.723	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.467.656	2.467.656	616.914	1.850.742	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	37.053.118	37.053.118	9.263.279	27.789.839	-	-
Οφειλόμενη Φορολογία	<u>30.883</u>	<u>30.883</u>	<u>30.883</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>43.274.680</u>	<u>43.805.954</u>	<u>10.074.650</u>	<u>30.131.304</u>	<u>2.400.000</u>	<u>1.200.000</u>
31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.133.069	4.809.000	152.250	456.750	2.400.000	1.800.000
Τραπεζικά παρατραβήγματα	112.564	112.564	28.141	84.423	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.926.713	2.926.713	731.678	2.195.035	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	34.403.964	35.142.422	8.785.605	26.356.817	-	-
Οφειλόμενη Φορολογία	<u>24.627</u>	<u>24.627</u>	<u>24.627</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>41.600.937</u>	<u>43.015.326</u>	<u>9.722.301</u>	<u>29.093.025</u>	<u>2.400.000</u>	<u>1.800.000</u>

## (iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(iii) *Κίνδυνος αγοράς* (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα κατά €89.521 (2019: €93.814). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2020 €	2019 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	520.195	542.767
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(3.668.726)</u>	<u>(4.133.069)</u>
	<u>(3.148.531)</u>	<u>(3.590.302)</u>
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.554.077	8.010.527
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(54.297)</u>	<u>(112.564)</u>
	<u>7.499.780</u>	<u>7.897.963</u>
	<u>4.351.249</u>	<u>4.307.661</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>74.998</u>	<u>78.980</u>	<u>74.998</u>	<u>78.980</u>



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

## (iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Αιγυπτιακές Λίρες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

## 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.480.121
Υποχρεώσεις	<u>(950.625)</u>
	<u>1.529.496</u>

## 31 Δεκεμβρίου 2019

	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.480.121
Υποχρεώσεις	<u>(950.625)</u>
	<u>1.529.496</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι της Αιγυπτιακής Λίρας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Αιγυπτιακές Λίρες	<u>152.950</u>	<u>152.950</u>	<u>152.950</u>	<u>152.950</u>

## (iv) Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές στις τιμές των μετοχών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεση της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

##### (v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

*Επίδραση από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (Covid-19)*

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού Covid-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα περιορισμού. Η έκταση αυτής της πανδημίας και η επίδρασή της στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα. Είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία και ως αποτέλεσμα και στον ξενοδοχειακό τομέα. Η τουριστική βιομηχανία έχει διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα.

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στις εργασίες, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2021. Οι ακριβείς οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα, κυρίως λόγω των ακόλουθων παραγόντων:

- το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και Διεθνώς λόγω των μέτρων που έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19)
- η αποτελεσματικότητα των εμβολίων που έχουν αναπτυχθεί για την αντιμετώπιση του ιού και η αποτελεσματική κατανομή τους στις διάφορες ομάδες πολιτών των χωρών
- η ανθεκτικότητα των Εθνικών Συστημάτων Υγείας επηρεάζει τους οικονομικούς δείκτες εφόσον θα χρειαστούν επιπλέον κονδύλια για τη στήριξη του Συστήματος για την περίθαλψη των νοσούντων
- οι μακροοικονομικές αντοχές των κρατών που θα κληθούν να στηρίξουν τις οικονομίες τους μέσω προγραμμάτων επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Οι τελευταίες εξελίξεις σχετικά με την πρόοδο παροχής εμβολίων σε αγορές όπως το Ηνωμένο Βασίλειο και το Ισραήλ δημιούργησαν θετικό κλίμα για τις αφίξεις την καλοκαιρινή περίοδο.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών της ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περιορισμό των εξόδων και ταμειακών εκροών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο αφού άωτερος στόχος είναι η ομαλή επαναλειτουργία του ξενοδοχείου.



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας (συνέχεια)**

*Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις*

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλιού, την μείωση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

**(vi) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**(vii) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

**(viii) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

**(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους ιδιοκτήτες και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους ιδιοκτήτες, να επιστρέψει κεφάλαιο στους ιδιοκτήτες ή να εκδώσει νέες μετοχές.



## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**42. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Σύνολο δανεισμού/καθαρό χρέος (Σημ. 29)	54.297	112.564
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(7.840.972)</u>	<u>(7.907.799)</u>
Καθαρό χρέος	(7.786.675)	(7.795.235)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>125.534.060</u>	<u>126.992.749</u>
Σύνολο κεφαλαίου	<u>117.747.385</u>	<u>119.197.514</u>
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>(6,61)%</u>	<u>(6,54)%</u>

**43. Εύλογες αξίες****Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

31/12/2020	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Γη και κτίρια	-	-	2.265.614	2.265.614
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	<u>579</u>	<u>-</u>	<u>1.789.846</u>	<u>1.790.425</u>
Σύνολο	<u>579</u>	<u>-</u>	<u>4.055.460</u>	<u>4.056.039</u>
31/12/2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Γη και κτίρια	-	-	4.369.531	4.369.531
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	<u>676</u>	<u>-</u>	<u>1.874.929</u>	<u>1.875.605</u>
Σύνολο	<u>676</u>	<u>-</u>	<u>6.244.460</u>	<u>6.245.136</u>

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 44. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν αγωγές εναντίον της Εταιρείας ύψους €2.492.713 (2019: €2.456.979).

Για αγωγές ύψους €14.704 (2019: €14.704) υπάρχει σχετική οφειλή στις οικονομικές καταστάσεις. Για το υπόλοιπο ποσό ύψους €2.478.009 (2019: €2.456.979), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €2.668.500 (2019: €2.668.500) που αφορούσαν κυρίως την έκδοση ορισμένων τίτλων ιδιοκτησίας στο συγκρότημα Athena Beach Complex.

Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ύψους €2.860.804 (2019: €2.995.033). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε υπόψη νομικές και φορολογικές γνωματεύσεις είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν οποιοδήποτε λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν ενδεχόμενες εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ύψους €45.686.

#### 45. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, τα οποία ανέκαμψαν σταδιακά το τρίτο τρίμηνο του 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το τέταρτο τρίμηνο του 2020 για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, έχουν επεκταθεί και στη νέα χρονιά και αναμένεται να οδηγήσουν σε προσωρινή απώλεια της δυναμικής της οικονομικής ανάκαμψης στις αρχές του 2021.

Η ανάπτυξη αποτελεσματικών εμβολίων είναι ενθαρρυντική και επιτυχημένα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό αναμένεται να λειτουργήσουν ως ισχυροί καταλύτες τόσο στην παγκόσμια όσο και στην τοπική οικονομική ανάκαμψη.

Ανάλογα με την διάρκεια της πανδημίας COVID-19 και την συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2021.

Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες της, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν καταλήξει σε συμφωνία με τον κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς τους για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού της Εταιρείας και των θυγατρικών της με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Συγκεκριμένα η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν συμφωνήσει την αναστολή των δόσεων και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων για το 2022.

Στις 22 Μαρτίου 2021 η Εταιρεία προχώρησε στην επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής του δανείου του κ. Γιώργου Τσόκκου, δημιουργώντας ένα πλάνο αποπληρωμής 15 ετών που να εξοφλείται πλήρως κατά την διάρκεια του έτους 2035.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**45. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Στις 2 Ιουλίου 2021 το Ευρωπαϊκό Κέντρο Πρόληψης και Ελέγχου Νόσων (ECDC) κατηγοριοποίησε την Κύπρο σε κόκκινη κατηγορία αναφορικά με τα κρούσματα για την νόσο Covid-19. Ο ακριβής αντίκτυπος στον τομέα του τουρισμού στην Κύπρο γενικά και στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ειδικά, για το υπόλοιπο του 2021 δεν μπορεί να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα η Διεύθυνση προχώρησε στην ετοιμασία χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών στη βάση πιθανών σεναρίων λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω. Για τον σκοπό της ετοιμασίας των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών η Διεύθυνση θεώρησε τα τουριστικά διαμερίσματα της Εταιρείας θα παραμείνουν κλειστά όπως και το 2020. Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω καθώς και την συμφωνία για αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τον Μάρτιο του 2021, θεωρεί ότι δεν προκύπτει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Ιουλίου 2021.