

βμηνιαία αποτελέσματα 2019

Ως τα αρχεία

Attachments:

1. **Ανακοίνωση**
2. **βμηνιαία Έκθεση**

Regulated

Publication Date: 31/07/2020



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας **Harvest Capital Management Public Ltd** σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε σήμερα 31 Ιουλίου 2020, εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων. Δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Αντίγραφο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επισυνάπτεται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, δεν θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευτούν σε μία εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας.

Ολόκληρο το κείμενο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, διατίθενται στα γραφεία του Γραμματέα της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας.

31 Ιουλίου 2020

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**HARVEST CAPITAL MANAGEMENT
PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου
2019

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 – 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	8
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	10 – 17
Κατάσταση των δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων και επενδύσεων πέραν του 5% του ενεργητικού της εταιρείας	18

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Νίκος Πουκίης (Πρόεδρος) Ρέα Ανδρονίκου Γεώργιος Μαυρουδής (διορίστηκε στις 03/06/2019) Ανδρέας Λοίζου Γρηγόρης Θεοχάρους (αποχώρησε στις 03/06/2019)
Γραμματέας Εταιρείας:	Anteva Secretarial Services Limited
Νομικοί Σύμβουλοι:	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Σωτήρη Μιχαηλίδη 9 Hawaii Green House 2, Γραφείο 32, 3035 Λεμεσός
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Αριθμός εγγραφής:	HE107888

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LTD

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED σε συνεδρία του που έγινε στις 31 Ιουλίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι η ενοικίαση ακινήτων και η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως τα μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με την δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια Εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ, ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το συνολικό κέρδος της Εταιρείας πριν τη φορολογία για την εξαμηνία που έληξε την 30 Ιουνίου 2019 ανήλθε σε €2.112 σε σύγκριση με ζημιά €5.638 την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Τα έξοδα ενοικιαζόμενων παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα, στα €1.900 σε σχέση με €1.907 την αντίστοιχη περίοδο του 2018, ενώ τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε €76 σε σχέση με €261 έξοδα την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Το κέρδος από εργασίες ανήλθε σε €4.472 σε σχέση με €901 την αντίστοιχη περίοδο του 2018 ενώ τα έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν σε €2.360 σε σχέση με €6.539 την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Το κέρδος ανά μετοχή με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών της περιόδου ανήλθε στα 0,01 σεντ σε σύγκριση με ζημιά 0,04 σεντ την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις 30 Ιουνίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανέρχονταν σε €855.462 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε €575.233. Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιοσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βελτιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες, προσδιορίζοντας πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και τα ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει εξασφαλίσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στην σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για να εξετάσει την λήψη μέτρων για επίλυση του πιο πάνω.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Κύπρου και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστη θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει απ' ευθείας τις διατάξεις Α1.2 και Γ3.6 του Κώδικα, και αφορούν τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και την επιθεώρησή τους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της 1ης εξαμηνίας του 2019, παρουσιάζονται στην σημείωση 20 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2019 θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα "Σημερινή". Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και της ενδιάμεσης έκθεσης διαχείρισης, θα διατίθεται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία του Γραμματέα, Μακαρίου ΙΙΙ αρ. 66 Πολυκατοικία Κρόνος, 4ος όροφος, Λευκωσία. (τηλ: 22875544)

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Harvest Capital Management Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Harvest Capital Management Public Limited και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Harvest Capital Management Public Limited μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....

Νίκος Πουκής (Πρόεδρος)

.....
Ρέα Ανδρονίκου

.....
Γεώργιος Μαυρουδής

.....
Ανδρέας Λοίζου

Γραμματέας

.....
Anteva Secretarial Services Ltd

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Λευκωσία, 31 Ιουλίου 2020

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

		01/01/2019 -30/06/2019	01/01/2018 -30/06/2018
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα			
Έξοδα ενοικιαζόμενων	4	18.552 <u>(1.900)</u>	19.692 <u>(1.907)</u>
Μικτό κέρδος		<u>16.652</u>	<u>17.785</u>
Κέρδη / (Ζημιές) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	<u>76</u>	<u>(261)</u>
Σύνολο λειτουργικών εσόδων / (εξόδων)		<u>76</u>	<u>(261)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(12.256)</u>	<u>(16.623)</u>
Κέρδος από εργασίες	5	4.472	901
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(2.360)</u>	<u>(6.539)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) πριν τη φορολογία		2.112	(5.638)
Φορολογία	7	<u>(242)</u>	<u>(466)</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για την περίοδο		<u>1.870</u>	<u>(6.104)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)	8	<u>0,01</u>	<u>(0,04)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30/06/2019 €	31/12/2018 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	728.000	728.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	86.508	86.432
		814.508	814.432
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	748	148
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	12	39.950	410
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	256	36.731
		40.954	37.289
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		855.462	851.721
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	2.380.000	2.380.000
Αποθεματικά		(1.804.767)	(1.777.464)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		575.233	602.536
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	16	112.678	113.670
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	57.529	57.529
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		170.207	171.199
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	10.022	10.022
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	95.937	92.983
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	20	1.181	1.273
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	2.881	2.881
		110.021	107.159
Σύνολο υποχρεώσεων		280.228	278.358
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		855.462	851.721

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των Αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.230.251)	602.536
Καθαρή (ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	(6.104)	(6.104)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.236.355)	596.432
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.259.424)	573.363
Καθαρό κέρδος ζημιά για την περίοδο	-	-	-	1.870	1.870
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.257.554)	575.233

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019 -30/06/2019	01/01/2018 -30/06/2018
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος / (Ζημιά) πριν τη φορολογία	2.112	(5.638)
Αναπροσαρμογές για:		
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία	(76)	261
ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Χρεωστικούς τόκους	6 <u>2.348</u>	6.455
	4.384	1.078
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(40.140)	(1)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<u>2.862</u>	4.490
Μετρητά που προήλθαν από / για εργασίες	(32.894)	5.567
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(242)</u>	(466)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από / για εργασίες	(33.136)	5.101
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείου	<u>(3.851)</u>	(5.641)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.851)	(5.641)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(36.987)	(540)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>36.731</u>	1.925
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	14 <u><u>256</u></u>	1.385

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Λευκωσία στις 31 Δεκεμβρίου 1999 σαν δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 107888. Στις 25 Σεπτεμβρίου 2000 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Σωτήρη Μιχαηλίδη 9, Hawaii Green House 2, Γραφείο 32, 3035 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ενοίκιαση ακινήτων και η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια Εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην "Εναλλακτική αγορά" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά".

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019 και 2018 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Επίσης συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

4. Εισοδήματα

	01/01/2019	01/01/2018
	-30/06/2019	-30/06/2018
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>18.552</u>	19.962
	<u>18.552</u>	19.962

5. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	01/01/2019	01/01/2018
	-30/06/2019	-30/06/2018
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Αμοιβή ελεγκτών	<u>5.563</u>	2.998

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

6. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2019 -30/06/2019	01/01/2018 -30/06/2018
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	2.348	6.455
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	12	84
	<u>2.360</u>	<u>6.539</u>

7. Φορολογία

	01/01/2019 -30/06/2019	01/01/2018 -30/06/2018
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας περιόδου	242	466
Χρέωση περιόδου	<u>242</u>	<u>466</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες περιπτώσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

8. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας

	01/01/2019 -30/06/2019	01/01/2018 -30/06/2018
Κέρδος / (Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>1.870</u>	<u>(6.104)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)	<u>0,01</u>	<u>(0,04)</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	177.223	29.507	6.286	213.016
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	177.223	29.507	6.286	213.016
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	-	-	-	-

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	728.000	946.000
Πωλήσεις	-	(218.000)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	728.000	728.000

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καθοριστεί από τους εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Η τελευταία εκτίμηση έχει γίνει στις 09/05/2018.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

11. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	37.248
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	37.248
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	37.248
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	37.248
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	37.248
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	37.248
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	37.248
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	37.248
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	-

12. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 20.2)	39.950	410
Άλλα εισπρακτέα	748	148
	40.698	586

Η εύλογη αξία των άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Για τους βασικούς όρους και προϋποθέσεις που σχετίζονται με τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, βλέπε σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	86.432	86.455
Μεταβολή στην εύλογη αξία	76	(23)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	86.508	86.432

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

	30 Ιουνίου 2019			31 Δεκεμβρίου 2018		
	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.
	€	€	%	€	€	%
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Χρηματοοικονομικά	385,275	16.108	18,62%	385.275	16.032	18,55%
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>	1.176.638	70.400	81,38%	1.176.638	70.400	81,45%
Σύνολο	<u>1.561.913</u>	<u>86.508</u>	<u>100,00%</u>	<u>1.561.913</u>	<u>86.432</u>	<u>100,00%</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>256</u>	<u>36.731</u>
	<u>256</u>	<u>36.731</u>

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,17 η καθεμιά	<u>200.000.000</u>	<u>34.000.000</u>	<u>200.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>

16. Δανεισμός

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>5.011</u>	<u>10.022</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>117.689</u>	<u>113.670</u>
Σύνολο	<u>122.700</u>	<u>123.692</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της αποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 7). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	40.137
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 7)	17.392
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	57.529
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	57.529
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	57.529

18. Εμπορικοί και λοιπές υποχρεώσεις

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Άλλοι πιστωτές	57.313	52.248
Οφειλόμενα έξοδα	38.624	40.735
	95.937	92.983

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2.881	2.881
	2.881	2.881

20. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής:

20.1 Αγορές υπηρεσιών

	01/01/2019	01/01/2018
	-30/06/2019	-30/06/2018
	€	€
Anteva Secretarial Services Limited	4.139	4.139
Φύση συναλλαγών Εμπορικές	4.139	4.139

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

20. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

20.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 12)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Regallia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοδοτικές	410	410
Suphire Securities & Financial Services Ltd	Χρηματοδοτικές	7.540	-
Nooka Ltd	Χρηματοδοτικές	32.000	-
		<u>39.950</u>	<u>410</u>

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής, πλην το εισπρακτέο ποσό από την Nooka Ltd, το οποίο φέρει νόμιμο τόκο και ημερομηνία αποπληρωμής 31/12/2020.

20.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ	Χρηματοδοτικές	1.181	1.181
Suphire Securities & Financial Services Ltd	Χρηματοδοτικές	-	92
		<u>1.181</u>	<u>1.273</u>

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Anteva Secretarial Services Limited, να παρέχονται στην Εταιρεία γραμματειακές και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες με ετήσια αμοιβή €8.278 (2018: €8.278). Η συμφωνία ανανεώνεται κάθε έτος.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

23. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού %	Ετος Αναφοράς	Α	B	Γ	Δ
1	Κτίριο Centre Point (3 ορόφοι και εξοπλισμός)	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	728.000	85,10%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	18.552
2	Suphrie (Venture Capital) Limited	Μετοχές	200.000	341.720	68.000	7,95%	2000	0,59%	-3,43	325.557	-
3	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	40.698	4,76%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
4	Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	332.000	33.319	14.608	1,71%	2017	3,02%	-0,05	5.495	-
5	Harvest Advisors Limited	Μη εισηγμένη	240.000	36.906	2.400	0,28%	Δ/Ε	9,11%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
6	Αιαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	512.000	129.781	1.280	0,15%	2018	0,63%	-0,06	99.105	-
7	Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	256	0,03%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
8	Regalia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοοικονομικός	361.846	221.681	181	0,02%	2017	1,79%	-0,05	5.378	-
9	Bank of Cyprus Public Co Limited	Χρηματοοικονομικός	25	494	39	0,00%	2019	0,00%	-67,74	128	-
				763.901	855.462	100,00%					

Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη

Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ

Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση €

Δ-Μερίσματα, ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι €

Οι επενδύσεις σε ακίνητα και στην εταιρεία Suphrie (Venture Capital) Limited αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2019 (σεντ)

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2019 (σεντ) - Diluted

4,11

Δ/Ε