

**TOP - Annual Consolidated Financial Statements 2019**

Attached.

Lorenzo Sordini

Chief Financial Officer

Attachment:

1. **Top-Consol\_FS-2019**

**Regulated**

Publication Date: 17/06/2020

## «ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ»

Λευκωσία, 17 Ιουνίου 2020

Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

Αξιότιμε Κύριε,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Limited σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 17 Ιουνίου 2020 αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και οι οποίες επισυνάπτονται.
2. Όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί την Τετάρτη 22 Ιουλίου 2020 στις 5:00 μμ. στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στη Λευκωσία.
3. Η πανδημία του Κορωνοϊού COVID-19 αναμένεται να οδηγήσει σε σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών και να έχει αρνητική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2020. Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να γίνει ποσοτική εκτίμηση των επιπτώσεων.

Αντίγραφα των τελικών λογαριασμών όπως έχουν εγκριθεί είναι διαθέσιμα στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην διεύθυνση Λεωνίδου 2 & Λεωφόρο Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

Με εκτίμηση

Τάσος Κύζας  
Γραμματέας

Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

**TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

## Ετήσια Έκθεση 31 Δεκεμβρίου 2019

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10 – 17
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Ενοποιημένος ισολογισμός	20 – 21
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22 – 23
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	24
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	25
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	26
Ισολογισμός της Εταιρείας	27 – 28
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	29 – 30
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	31
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	32 – 112

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

---

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### Διοικητικό Συμβούλιο

Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)  
Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)  
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)  
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)  
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)  
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)  
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)  
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

### Γραμματέας Εταιρείας

**Αναστάσιος Κύζας**  
Οδός Αγ. Δημητρίου 47  
1022 Λευκωσία, Κύπρος

### Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωνίδου 2 & Ακροπόλεως  
Στρόβολος  
2007 Λευκωσία  
Κύπρος

### Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Eurobank EFG (Cyprus) Limited  
Alpha Bank (Cyprus) Limited  
Societe Generale Bank (Cyprus) Limited  
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.  
Astrobank Limited

### Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited  
PwC Central  
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43  
CY-1080 Λευκωσία, Κύπρος

### Νομικοί Σύμβουλοι

Χρίστος Μ. Τριανταφυλλίδης  
KSCP Juris

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

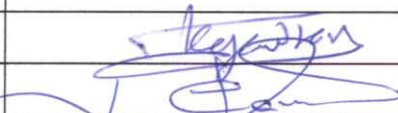

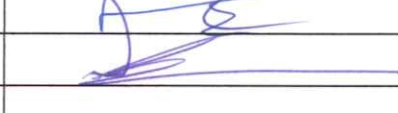
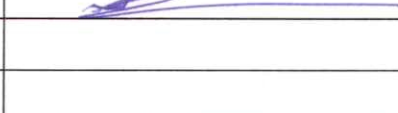

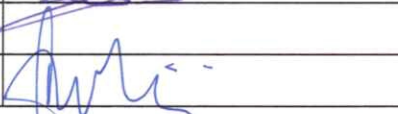


## Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι εξ'όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 112:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

<b>Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)	
Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)	
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)	
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)	
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)	
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)	
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)	
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)	
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)	
<b>Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων</b>	
Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λευκωσία, 17 Ιουνίου 2020

## Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών (μαζί “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (μαζί οι “Οικονομικές Καταστάσεις”).

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 10%, με αποτέλεσμα να ανέλθει σε €20.207.682 σε σύγκριση με €18.354.703 λόγω της βελτίωσης της κυπριακής οικονομίας και της σύνθεσης των πωλήσεων. Παρόλο που ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε, το περιθώριο μεικτού κέρδους μειώθηκε από 14,93% στο 13,35% με αποτέλεσμα τη μείωση της συνολικής κερδοφορίας. Η μείωση αυτή οφείλεται στην σύνθεση του προϊοντικού μίγματος και των αυξημένων εκπτώτικων κινήτρων.

5 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούριες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €11.261 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν κυρίως από τις εργασίες του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €6.906.593 (2018: €7.173.596) και τα ίδια κεφάλαια της, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας ήταν €3.130.028 (2018: €3.101.867). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 6, 7, 32 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

7 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επηρεάζονται επιπλέον από διάφορους εξωτερικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν την άφιξη τουριστών.
- Αυξημένος ανταγωνισμός τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα.
- Η εποχικότητα των εργασιών.
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα / την Εταιρεία

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των αγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και χειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας προέρχεται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα / την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο αφορούν τραπεζικά παρατραβήγματα, ανέρχονταν σε €1.781.763 (2018: €1.885.927). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

### Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.



## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

13 Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ενοποιημένη βάση για ολόκληρο το Συγκρότημα. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψιν την πιστοληπτική βαθμίδα στην οποία ανήκουν. Όσον αφορά τους εμπορικούς πελάτες, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τον λογαριασμό για προβλέψεις αναφορικά με εμπορικές απαιτήσεις για την καταγραφή ζημιών απομείωσης εκτός και αν το Συγκρότημα είναι πεπεισμένο ότι δεν θα μπορέσει να ανακτήσει το οφειλόμενο ποσό. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό θεωρείται μη ανακτήσιμο και διαγράφεται.

### Κίνδυνος ρευστότητας

14 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, και ενεργεί ανάλογα.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος / της Εταιρείας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

### Αποτελέσματα

16 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 25 αντίστοιχα. Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και την ρευστότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αλλά και τις προοπτικές για το επόμενο έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

### Μετοχικό κεφάλαιο

17 Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €1.221.222 (2018: €4.152.084) διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 (2018: €0,34) η κάθε μια σαν αποτέλεσμα μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής και ταυτόχρονης διαγραφής ζημιών και δημιουργία διανεμητέων αποθεματικών. Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

### Διοικητικό Συμβούλιο

18 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2019.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

19 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

20 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη σημείωση 35.

### Υποκαταστήματα

21 Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει υιοθετήσει πλήρως την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β.3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

23 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

### Κυριότεροι μέτοχοι

24 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 17 Ιουνίου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 17.06.2020	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2019
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39%	23,56%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,28%	21,28%
Γιώργος Πίπης	9,24%	9,24%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

25 Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 17 Ιουνίου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 17.06.2020	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2019
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39%	23,56%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,28%	21,28%
Γιώργος Πίπης	9,25%	9,24%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%
Νικόλαος Πίσσας	0,42%	0,42%

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το έτος 2019 - Σύνολο	Για το έτος 2018
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	900	60.367	61.267	59.858
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	500	59.953	60.453	59.126
Νεοκλής Αλεξάνδρου	500	33.967	34.467	38.575
Έλενα Τάνου	500	32.930	33.430	32.200
Νικόλαος Πίσσας	400	-	400	400
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπης	100	-	100	200
Κύπρος Σοφοκλέους	600	-	600	300
Δημήτρης Φελλάς	500	-	500	200
Αντώνης Καρατζιάς	500	-	500	300

#### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

26 Εκτός όπως αναφέρονται στη Σημείωση 33 "Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης" των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της, στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

#### Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

27 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

28 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

29 Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με την μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Οι κ.κ Γιαννάκης Κελεπέσης, Νεοκλής Αλεξάνδρου και Παναγιώτης Παπανικολάου αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

30 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του.

31 Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση.

#### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

32 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

33 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

### **Επιτροπή Ελέγχου**

34 Στις 18 Μαΐου 2018, συστάθηκε Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με το Άρθρο 78 του περί Ελεγκτών Νόμου, που αποτελείται από τους:

- Δημήτρης Φελλάς, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Αντώνης Καρατζιάς, Μέλος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Νεοκλής Αλεξάνδρου, Μέλος, Εκτελεστικός Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 22 Απριλίου 2019)
- Κύπρος Σοφοκλέους, Μέλος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 22 Απριλίου 2019)

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

35 Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών του Συγκροτήματος, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στο Συγκρότημα σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Εποπτεία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου διασφάλισης της ποιότητας διαχείρισης των κινδύνων, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

36 Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκλιση των συνεδριάσεων. Κατά τη διάρκεια του 2019, η Επιτροπή ελέγχου συνεδρίασε 2 φορές.

### Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

37 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες η παράλειψη των οποίων θα επηρεάσει την ορθή και ισορροπημένη κατανόηση της εξέλιξης των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

38 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Αναστάσιος Κύζας**  
Γραμματέας Εταιρείας

Λευκωσία,

17 Ιουνίου 2020



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 112 και οι οποίες αποτελούνται από:

- Τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia  
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus  
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### **Ανεξαρτησία**

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

### **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

#### **Κύριο Θέμα Ελέγχου**

#### **Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου**

##### **Επιπτώσεις του ιού COVID-19 στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 'Γενικές πληροφορίες', Σημείωση 2 'Βάση ετοιμασίας, Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και Σημείωση 35 'Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού' των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να υιοθετήσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, εκτός εάν προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει

Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως βάση για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων:

Αξιολογήσαμε την αναμενόμενη επίδραση του COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης της Διοίκησης για μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας.

Συζητήσαμε με τη Διοίκηση τις βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για συμπληρωματικές ενέργειες σε περίπτωση που αυτές χρειαστούν.

Λάβαμε στοιχεία σχετικά με τις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αξιολογώντας τα σε σχέση με σχετικές εξωτερικές και εσωτερικές πηγές, όπως κρίθηκε απαραίτητο.

### Κύριο Θέμα Ελέγχου

ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Βάση της σχετικής αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που θα δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κατά την αξιολόγησή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει μια περίοδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο της αξιολόγησής, εξετάστηκαν ορισμένα σενάρια σε σχέση με την μελλοντική πορεία της τουριστικής και ταξιδιωτικής δραστηριότητας. Η ανάπτυξη αυτών των σεναρίων απαιτεί τη διαμόρφωση σημαντικών υπολογισμών και εκτιμήσεων. Ιδιαίτερη προσοχή δόθηκε στην εκτίμηση του αντίκτυπου του COVID-19 και των μέτρων που έλαβε η κυπριακή κυβέρνηση για τον μετριασμό της εξάπλωσής του, καθώς και νομοθετικών τροποποιήσεων στην Κύπρο για την υποστήριξη των επιχειρήσεων.

Οι επιπτώσεις του ιού COVID-19 στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω του αυξημένου κινδύνου που παρουσιάζετε σε σχέση με το θέμα αυτό από την εξάπλωση του ιού COVID-19 από το πρώτο τρίμηνο του 2020.

### Εκτίμηση για απομείωση υπεραξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και Σημείωση 20 'Αύλα περιουσιακά στοιχεία'.

Ο ενοποιημένος ισολογισμός και ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €1.493.364 και €1.455.289 αντίστοιχα, που αποτελούν το 22% και 21% του συνόλου του ενεργητικού του

### Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Συγκρίναμε τα εκτιμώμενα έσοδα και έξοδα βάσει ιστορικών πληροφοριών αλλά και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το μέλλον

Επίσης, λάβαμε υπόψη τις ταμειακές ροές, τα ταμειακά αποθέματα και τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μετά το πέρας του 2019 και μέχρι την ημερομηνία αξιολόγησης.

Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της διοίκησης για τις ταμειακές ροές.

Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε το αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη των ταμειακών ροών.

Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις οικονομικές καταστάσεις.

Συμπεράναμε ότι οι υπολογισμοί και εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που υποστηρίζουν την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ήταν λογικές κάτω από τις περιστάσεις και οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτά τα θέματα είναι κατάλληλες και επαρκείς.

Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθοδολογίας και των κύριων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Οι διαδικασίες συμπεριλαμβάνουν την σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα αναλύσαμε την ευαισθησία των υπολογισμών σε αλλαγές στις παραδοχές και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς και ελέγξαμε την ακρίβεια των μαθηματικών υπολογισμών. Η ομάδα μας



### Κύριο Θέμα Ελέγχου

Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αντίστοιχα. Κάθε χρόνο διενεργείται από τη Διεύθυνση έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση είναι πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με αριθμό παραδοχών οι οποίες ξεχωριστά μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του υπολογισμού.

### Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

περιλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για την αξιολόγηση των μοντέλων εκτίμησης και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

### *Αναφορά σε άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή και την Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμάει, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

### *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Δελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης

ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

---

#### ***Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων***

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### ***Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού***

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δύο ετών.

## **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου που έχει εκδοθεί στις 15 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

## **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

## **Άλλα Θέματα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το



Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νίκος Α. Θεοδούλου.

A handwritten signature in blue ink, reading 'N. A. Theodorou', is positioned above the printed name and title.

Νίκος Α. Θεοδούλου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43  
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

17 Ιουνίου 2020

**Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Σημ.	2019 €	2018 €
Εισόδημα	9	20.207.682	18.354.703
Κόστος πωλήσεων	12	(17.509.556)	(15.614.394)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.698.126</b>	<b>2.740.309</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(273.102)	(318.618)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(2.417.152)	(2.330.632)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και διαγραφές	12	46.253	(92.076)
Άλλα έσοδα	10	66.191	66.612
Άλλα κέρδη - καθαρά	11	-	33.157
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>120.316</b>	<b>98.752</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(65.371)	(55.840)
Μερίδιο (ζημιάς) /κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	22	(8.977)	22.532
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>45.968</b>	<b>65.444</b>
Χρέωση φορολογίας	15	(29.687)	(23.606)
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>16.281</b>	<b>41.838</b>
<b>Κέρδος αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		12.057	38.658
Συμφέρον μειονότητας		4.224	3.180
		<b>16.281</b>	<b>41.838</b>
<b>Κέρδος ανά μετοχή</b>			
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	0,10	0,32
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	0,10	0,32

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>16.281</b>	41.838
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης	29	<b>13.890</b>	-
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>13.890</b>	-
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>30.171</b>	41.838
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>25.947</b>	38.658
Συμφέρον μειονότητας		<b>4.224</b>	3.180
		<b>30.171</b>	41.838

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

**Περιουσιακά στοιχεία**

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2.773.218	2.907.605
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	214.759	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	385.000	385.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	1.499.410	1.513.771
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	87.138	106.015
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23 (γ)	8.000	8.000
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	164.478	171.478
		<b>5.132.003</b>	<b>5.091.869</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24	393.495	271.035
Εμπορικά εισπρακτέα	23 (α)	995.002	1.204.645
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	183.377	359.382
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23 (δ)	274	216
Φορολογία επιστρεπτέα		3.998	5.758
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	262.073	240.691
		<b>1.838.219</b>	<b>2.081.727</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>6.970.222</b>	<b>7.173.596</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	1.221.222	4.152.084
Άλλα αποθεματικά	27	1.795.923	1.782.033
Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές)		15.975	(2.854.797)
		<b>3.033.120</b>	<b>3.079.320</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		96.908	22.547
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.130.028</b>	<b>3.101.867</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	164.357	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	124.891	141.838
		<b>289.248</b>	<b>141.838</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	981.106	1.223.841
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	715.820	798.975
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		21.855	21.148
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	50.402	-
Δανεισμός	28	1.781.763	1.885.927
		<b>3.550.946</b>	<b>3.929.891</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.840.194</b>	<b>4.071.729</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>6.970.222</b>	<b>7.173.596</b>



## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Στις 17 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinsis Travel Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας							
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό επανεκτίμησης <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό συγχώνευσης <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1 και 2)</sup> €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	4.152.084	5.788	1.468.613	307.632	(2.687.293)	11.118	3.257.942
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-	(171.913)	-	(171.913)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.152.084	5.788	1.468.613	307.632	(2.859.206)	11.118	3.086.029
<b>Συνολικό εισόδημα</b>							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	38.658	3.180	41.838
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>							
Άλλες αναπροσαρμογές	-	-	-	-	(34.249)	34.249	-
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από εξαρτημένη εταιρεία	-	-	-	-	-	(26.000)	(26.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(34.249)	8.249	(26.000)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<u>4.152.084</u>	<u>5.788</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.854.797)</u>	<u>22.547</u>	<u>3.101.867</u>

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)**

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό επανεκτίμησης <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό συγχώνευσης <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) <sup>(1 και 2)</sup> €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	4.152.084	5.788	1.468.613	307.632	(2.854.797)	22.547	3.101.867
<b>Συνολική (ζημιά) / εισόδημα</b>							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	12.057	4.224	16.281
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	29	-	13.890	-	-	-	13.890
Συνολικό εισόδημα για το έτος			13.890		12.057	4.224	30.171
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>							
Άλλες αναπροσαρμογές	-	-	-	-	(72.147)	72.147	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	26	(2.930.862)	-	-	2.930.862	-	-
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	-	(2.010)	(2.010)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(2.930.862)			2.858.715	70.137	(2.010)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	1.221.222	5.788	1.482.503	307.632	15.975	96.908	3.130.028

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009, και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπήρχε υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 26). Στις 15 Ιουλίου 2019, έπειτα από δικαστική απόφαση, το Συγκρότημα προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2,930.862. Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		<b>45.968</b>	65.444
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>145.648</b>	150.328
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	<b>49.968</b>	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	<b>17.411</b>	33.689
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	(420)
Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	11	-	(33.000)
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	<b>(106)</b>	(316)
Χρεωστικούς τόκους	14	<b>65.907</b>	66.443
Μερίδιο ζημιάς/ (κέρδους) συνδεδεμένων εταιρειών	22	<b>8.977</b>	(22.532)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	12	<b>(46.253)</b>	92.076
		<b>287.520</b>	351.712
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά εισπρακτέα		<b>191.759</b>	(102.182)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>(176.996)</b>	(180.806)
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		<b>(122.460)</b>	18.609
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		<b>39.885</b>	(52.360)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(58)</b>	432
Συμβατικές υποχρεώσεις		<b>(83.155)</b>	234.425
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>136.495</b>	269.830
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(33.922)</b>	(3.365)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>102.573</b>	266.465
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>(11.261)</b>	(84.091)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	420
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	<b>(3.050)</b>	(27.600)
Εισπράξεις από υπόλοιπα με συγγενικά μέρη		<b>143.153</b>	8.810
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>106</b>	316
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία	22	<b>9.900</b>	35.121
<b>Καθαρά μετρητά από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>138.848</b>	(67.024)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		-	(117.843)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	<b>(49.968)</b>	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(65.907)</b>	(66.443)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειονότητας		-	(26.000)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(115.875)</b>	(210.286)
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>125.546</b>	(10.845)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>(1.645.236)</b>	(1.634.391)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(1.519.690)</b>	(1.645.236)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Εισόδημα	9	19.597.469	17.538.883
Κόστος πωλήσεων	12	(17.269.233)	(15.262.682)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.328.236</b>	2.276.201
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(258.038)	(277.406)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(2.049.539)	(1.966.990)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	(61.314)	(31.895)
Άλλα έσοδα	10	123.596	171.273
Άλλες (ζημιές)/ κέρδη - καθαρά	11	(8.977)	157
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>73.964</b>	171.340
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(62.727)	(53.941)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>11.237</b>	117.399
Χρέωση φορολογίας	15	(28.391)	(20.383)
<b>(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος</b>		<b>(17.154)</b>	97.016
<b>(Ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή</b>			
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	(0,14)	0,79
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	(0,14)	0,79

Οι σημειώσεις στις 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος</b>		<b>(17.154)</b>	<b>97.016</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμηση	29	13.890	-
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>13.890</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικό/ή (ζημιά)/εισόδημα για το έτος</b>		<b>(3.264)</b>	<b>97.016</b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2.758.989	2.893.708
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	159.016	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	1.461.271	1.475.632
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	60.252	60.252
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	96.256	105.233
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23 (γ)	8.000	8.000
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	151.115	158.114
		<b>4.694.899</b>	<b>4.700.939</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24	233.461	195.889
Εμπορικά εισπρακτέα	23 (α)	774.231	922.577
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	1.010.439	1.212.611
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23 (δ)	274	216
Φορολογία επιστρεπτέα		2.761	5.743
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	85.791	99.325
		<b>2.106.957</b>	<b>2.436.361</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>6.801.856</b>	<b>7.137.300</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	1.221.222	4.152.084
Άλλα αποθεματικά	27	1.811.141	1.797.251
Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)		406.100	(2.507.608)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.438.463</b>	<b>3.441.727</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	122.246	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	124.891	141.838
		<b>247.137</b>	<b>141.838</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	661.468	930.572
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	616.995	718.694
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		19.889	18.542
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	36.770	-
Δανεισμός	28	1.781.134	1.885.927
		<b>3.116.256</b>	<b>3.553.735</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.363.393</b>	<b>3.695.573</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>6.801.856</b>	<b>7.137.300</b>

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Στις 17 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό επανεκτίμησης <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό συγχώνευσης <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1 και 2)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	4.152.084	21.006	1.468.613	307.632	(2.451.620)	3.497.715
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-	(153.004)	(153.004)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.604.624)</u>	<u>3.344.711</u>
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	97.016	97.016
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.507.608)</u>	<u>3.441.727</u>

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό επανεκτίμησης <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό συγχώνευσης <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) <sup>(1 και 2)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	4.152.084	21.006	1.468.613	307.632	(2.507.608)	3.441.727
<b>Συνολική ζημιά</b>						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(17.154)	(17.154)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	29	-	13.890	-	-	13.890
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (2)	26	(2.930.862)	-	-	2.930.862	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	1.221.222	21.006	1.482.503	307.632	406.100	3.438.463

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 26). Στις 15 Ιουλίου 2019, έπειτα από δικαστική απόφαση, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2.930.862 με αντίστοιχη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών. Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		11.237	117.399
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	145.345	147.497
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	36.336	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	17.411	33.579
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	(420)
Εισόδημα από μερίσματα	10	(9.900)	(35.121)
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	(47.687)	(45.416)
Χρεωστικούς τόκους	14	63.263	64.544
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	8.977	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώσεις	12	61.314	42.177
		<b>286.296</b>	<b>324.239</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά εισπρακτέα		137.732	(281.075)
Προπληρωμές		(37.572)	6.983
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		209.166	36.286
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(58)	432
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(269.104)	(60.614)
Συμβατικές υποχρεώσεις		(101.699)	249.290
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>224.761</b>	<b>275.541</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(30.172)	(5.741)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>194.589</b>	<b>269.800</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(10.626)	(46.754)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	420
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	(3.050)	(8.226)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		45	2.916
Μερίσματα που εισπράχτηκαν	22	9.900	35.121
<b>Καθαρά μετρητά (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.731)</b>	<b>(16.523)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		-	(117.843)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	(36.336)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(63.263)	(64.544)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(99.599)</b>	<b>(182.387)</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>91.259</b>	<b>70.890</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>(1.786.602)</b>	<b>(1.857.492)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(1.695.343)</b>	<b>(1.786.602)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

---

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα σύστασης

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, 2007, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

#### Λειτουργικό περιβάλλον

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό / καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

### 2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2019 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3 και 4).

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία, την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (περιλαμβανομένων επενδυτικών ακινήτων), και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για το 2019,
- τις επιπτώσεις της εμφάνισης του νέου ιού COVID-19 (Coronavirus) με κύριο σενάριο τη σταδιακή επανένταξη στην ομαλότητα από το τρίτο τρίμηνο του 2020 (Σημ. 35),
- Την ταμειακή κατάσταση του Συγκροτήματος κατά την έναρξη της πανδημίας,
- Τις προβλέψεις ταμειακών ροών κάτω από πιθανά οικονομικά σενάρια,
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων
- τα μέτρα στήριξης που ανακοινώνει κατά καιρούς, το Υπουργείο Οικονομικών, για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης που αναμένεται να επιφέρει η εξάπλωση του νέου ιού.
- Και τη μείωση του κόστους λειτουργίας,

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης

#### (i) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμιξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της εξαγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται, του δικαιώματος μειοψηφίας της εξαγορασθείσας επιχείρησης και της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα επιχείρηση σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Εάν το συνολικό αντάλλαγμα που μεταφέρεται, το συμφέρον μειοψηφίας που αναγνωρίζεται και η προηγούμενη συμμετοχή που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία είναι χαμηλότερα από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης που αποκτήθηκε σε περίπτωση εξαγοράς σε συμφέρουσα τιμή, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## **2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

#### **(i) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)**

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα παύει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείριση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείριση, επανεκτιμάται στη δίκαια αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με τη διαφορά στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Η δίκαια αξία είναι η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης της εναπομείνουσας συμμετοχής ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με την οντότητα λογίζονται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

#### **(ii) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας**

Οι συναλλαγές με τα συμφέροντα μειοψηφίας που δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων, δηλαδή ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που καταβλήθηκε και του σχετικού αποκτηθέντος μεριδίου της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση του συμφέροντος μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

#### **(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

## 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα / η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος /της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"

### **ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, εάν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με την πάροδο του χρόνου, επίσης να λάβει χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την ταξινόμηση των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και εισάγει, αντί αυτού, ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο μισθωτή. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίζουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και (β) αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων της μίσθωσης ξεχωριστά από τους τόκους των υποχρεώσεων από μισθώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.



## 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

### **ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες για μισθώσεις αναγνωρίζονται στον αρχικό ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2019. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες καταρτίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις".

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής. Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 παρατίθενται στη Σημείωση 4.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως "λειτουργικές μισθώσεις" σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 για τις οποίες ενεργούσε ως μισθωτής. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών των μισθώσεων, προεξοφλημένες με το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το σταθμισμένο μέσο διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 0%.

### *Πρακτικές λύσεις που εφαρμόστηκαν*

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά, το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές λύσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- τη χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε ένα χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με εύλογος όμοια χαρακτηριστικά γνωρίσματα,
- εξάρτηση σε προηγούμενες αξιολογήσεις σχετικά με το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς για την εκτίμηση της απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης,
- το λογιστικό χειρισμό λειτουργικών μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών την 1η Ιανουαρίου 2019 ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις,
- την εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για τη μέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, και
- τη χρήση εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης όταν η σύμβαση περιέχει επιλογές επέκτασης ή λήξης της μίσθωσης.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

### ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

Πρακτικές λύσεις που εφαρμόστηκαν (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την αντιστοίχιση των δεσμεύσεων λειτουργικών μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019:

	1 Ιανουαρίου 2019 Συγκρότημα €	1 Ιανουαρίου 2019 Εταιρεία €
Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (Σημείωση 31)	363.193	279.571
(Μείωση): βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που δεν αναγνωρίζονται ως υποχρέωση	(57.183)	(42.936)
Προσθήκη / (μείωση): προσαρμογές ως αποτέλεσμα διαφορετικής αντιμετώπισης των επιλογών επέκτασης και τερματισμού των μισθώσεων	(41.283)	(41.283)
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>264.727</b>	<b>195.352</b>
Από τις οποίες:		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.968	36.336
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>214.759</b>	<b>159.016</b>
	<b>264.727</b>	<b>195.352</b>

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αξίας €264.727 και €195.352 αντίστοιχα την 1η Ιανουαρίου 2019. Αυτά αναγνωρίστηκαν σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις, προσαρμοσμένο από τυχόν προπληρωμένα ή δεδουλευμένα μισθώματα που αφορούν τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης που θα απαιτούσαν την προσαρμογή των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2019:

	Το Συγκρότημα Αύξηση/(Μείωση) €	Η Εταιρεία Αύξηση/(Μείωση) €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	264.727	195.352
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	264.727	195.352

Η καθαρή επίπτωση στα κέρδη που κρατήθηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν ασήμαντη και δεν αναγνωρίστηκε.

Η εκτίμηση του αντίκτυπου της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας καθώς και ο υπολογισμός της υποχρέωσης από μισθώσεις και των σχετικών περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης απαιτούσε από τη Διεύθυνση να προβεί σε ορισμένες σημαντικές κρίσεις σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των αρχών του νέου προτύπου. Οι κρίσεις που είχαν τη σημαντικότερη επίδραση στα συμπεράσματα της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### Έσοδα

#### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει την αντιπαροχή που το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του / της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα / η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

### Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.

### Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα / η Εταιρεία. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα / η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν επιμετρηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Μισθώσεις

*Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής*

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπου το Συγκρότημα / η Εταιρεία, ως μισθωτής, είχε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου ακινήτου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των μισθώσεων. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανεμόταν μεταξύ των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερός ρυθμός μεταβολής στο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού ποσού. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, καθαρές από τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβάνονταν στα δάνεια. Το στοιχείο του τόκου του χρηματοοικονομικού κόστους επιμετρείτο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επιτοκίου επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβέστηκαν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης από α) της περιόδου μίσθωσης και β) της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής, εκτός αν υπήρχε εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης, στην οποία περίπτωση τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονταν κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

*Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)*

Οι μισθώσεις στις οποίες διατηρήθηκε σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα / η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.



## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

*Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)*

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, το Συγκρότημα / η Εταιρεία:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει το Συγκρότημα / η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ το Συγκρότημα / η Εταιρεία επανεκτιμά τη γη και τα κτίριά της που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από το Συγκρότημα / την Εταιρεία.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

*Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)*

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική το Συγκρότημα / της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

### Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινών διευθετήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υπεραξία (συνέχεια)

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα / την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

## **4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)**

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα / η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης**

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία εμπλακεί στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρεωστικοί τίτλοι

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών τίτλων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- **Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- **Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεωστικούς τίτλους που μετέπειτα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/( ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει.

Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχεία της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)**

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα/ η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»).

Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα / η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η το Συγκρότημα / η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

### **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα/ η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί την ανακτησιμότητα για κάθε περίπτωση ξεχωριστά. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους σημαντικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα / η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.



## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 240 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα κέρδη». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

### Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

### Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα / η Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβάσει σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συνδεδεμένες Εταιρείες

#### Η Εταιρεία

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχει και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επιμετρώνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

#### Συναλλαγές με μετόχους / εξαρτημένες εταιρείες

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία προβαίνει σε συναλλαγές με μετόχους και εξαρτημένες εταιρείες. Όταν συνάδει με την φύση της συναλλαγής, η λογιστική πολιτική το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι να αναγνωρίζει (α) οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με μετόχους και άλλες οντότητες που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο από το τελικό μέτοχο, απευθείας στα ίδια κεφάλαια και να θεωρεί αυτές τις συναλλαγές ως επιπλέον συνεισφορά κεφαλαίου ή ως πληρωμή μερισμάτων; και (β) οποιοσδήποτε ζημιές από συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες ως κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες. Παρόμοιες συναλλαγές με άλλα μέρη, πέρα από μετόχους ή εξαρτημένες εταιρείες, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)\*. Η ημερομηνία εφαρμογής του ΣΔΛΠ αναβάλλεται επ'αόριστον. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν γνωστή.

## 5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Ορισμός της επιχείρησης (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) \*. Οι τροποποιήσεις αναθεωρούν τον ορισμό της επιχείρησης. Μια επιχείρηση πρέπει να έχει εισροές και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αποτελεσμάτων. Η νέα καθοδήγηση παρέχει ένα πλαίσιο για την αξιολόγηση της παρουσίας μιας εισαγωγής και μιας ουσιαστικής διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων πρώιμου σταδίου που δεν έχουν παράγει αποτελέσματα. Ένα οργανωμένο εργατικό δυναμικό πρέπει να υπάρχει ως προϋπόθεση για την ταξινόμηση ως επιχείρηση εάν δεν υπάρχουν αποτελέσματα. Ο ορισμός του όρου «αποτελέσματα» περιορίζεται ώστε να εστιάζεται στα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες, δημιουργώντας έσοδα από επενδύσεις και άλλα έσοδα, και αποκλείει τις αποδόσεις με τη μορφή χαμηλότερων δαπανών και άλλων οικονομικών οφελών. Επίσης, δεν είναι πλέον απαραίτητο να εκτιμηθεί κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν ή να ενσωματώσουν τις αποκτώμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία. Μια οντότητα μπορεί να εφαρμόσει μια «δοκιμασία συγκέντρωσης». Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποτελούσαν επιχείρηση εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των αποκτηθέντων ακαθάριστων περιουσιακών στοιχείων συγκεντρώνεται σε ένα μόνο περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων). Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) \*. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του υλικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείψουμε, παραθέσουμε ή αποκρύψουμε ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)\*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων βελτιωμένου ορισμού και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνθεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά.

*\* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας το/ την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας προέρχεται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα / την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές εκροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,1% (2018: 0,1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €17.818 (2018: €18.859) χαμηλότερο/ψηλότερο τόσο για το Συγκρότημα όσο και για την Εταιρεία, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο, να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

#### (i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του μέλους, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για παροχή υπηρεσιών
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, για τα οποία η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Η μεθοδολογία απομείωσης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.



## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

**Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.** Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα / η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

**Αθέτηση εξόφλησης.** Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

**Διαγραφή.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα / την Εταιρεία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από 240 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 13 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 ή την 1η Ιανουαρίου 2019 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

### Το Συγκρότημα

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2019								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	32%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	454.615	270.893	155.924	63.119	66.298	38.272	424.076	1.473.197
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>4.990</b>	<b>8.129</b>	<b>7.796</b>	<b>5.681</b>	<b>12.597</b>	<b>14.926</b>	<b>424.076</b>	<b>478.195</b>

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2018								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	30%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	621.505	311.345	130.007	75.632	88.616	36.687	465.301	1.729.093
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>5.355</b>	<b>9.340</b>	<b>6.500</b>	<b>6.807</b>	<b>16.837</b>	<b>14.308</b>	<b>465.301</b>	<b>524.448</b>

### Η Εταιρεία

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2019								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	36%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	319.421	218.689	140.451	58.716	52.119	29.783	400.611	1.219.790
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>4.562</b>	<b>6.561</b>	<b>7.023</b>	<b>5.284</b>	<b>9.903</b>	<b>11.615</b>	<b>400.611</b>	<b>445.559</b>

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2018								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	32%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	453.776	250.593	113.238	44.533	74.923	35.208	385.251	1.357.522
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>4.538</b>	<b>7.518</b>	<b>5.662</b>	<b>4.008</b>	<b>14.235</b>	<b>13.733</b>	<b>385.251</b>	<b>434.945</b>

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι προβλέψεις ζημιάς για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

#### Το Συγκρότημα

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2019 €	2018 €
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου (Μείωση)/Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 12)	524.448 (46.253)	593.099 83.849
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(152.500)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 23(α))</b>	<b>478.195</b>	<b>524.448</b>

#### Η Εταιρεία

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2019 €	2018 €
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 12)	434.945 10.614	493.977 17.525
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(76.557)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 23(α))</b>	<b>445.559</b>	<b>434.945</b>

#### Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από Συμβούλους, από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το δάνειο ή άλλο εισπρακτέο υπόλοιπο είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υποεξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν αποδεικτεί ότι δεν υπάρχει ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Υπάρχει μειωμένη ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018:

### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

#### Το Συγκρότημα

	2019	2018
	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Εξυπηρετούμενο	203.518	371.650
Υπό-εξυπηρετούμενο	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-
<b>Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>203.518</b>	<b>371.650</b>

#### Η Εταιρεία

	2019	2018
	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Εξυπηρετούμενο	192.187	358.286
Υπό-εξυπηρετούμενο	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	1.790.722	1.767.299
<b>Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>1.982.909</b>	<b>2.125.585</b>

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που ταξινομήθηκαν ως εξυπηρετούμενα κατηγοριοποιήθηκαν στο Στάδιο 1 ενώ αυτά που ταξινομήθηκαν ως μη εξυπηρετούμενα κατηγοριοποιήθηκαν στο Στάδιο 3. Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των σταδίων κατά τη διάρκεια του έτους.

Οι προβλέψεις ζημιάς για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2019 συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
	Εξυπηρετούμενο	Υπό-εξυπηρετούμενο	Μη εξυπηρετούμενο	
	€	€	€	€
Αρχικό ποσό την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	815.388	815.388
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-	-	14.368	14.368
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	829.756	829.756
Ανακτήσεις	-	-	50.700	50.700
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	-	880.456	880.456

### Άλλα εισπρακτέα

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### Άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολόγησε ότι δεν υπάρχει σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τα άλλα εισπρακτέα και κατ' επέκταση αυτά ταξινομήθηκαν στο Στάδιο 1 ως 'Εξυπηρετούμενα'. Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων σταδίων κατά τη διάρκεια του έτους.

#### Το Συγκρότημα

	2019	2018
	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα Εξυπηρετούμενο	178.228	198.772
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων</b>	<b>178.228</b>	<b>198.772</b>

#### Η Εταιρεία

	2019	2018
	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα Εξυπηρετούμενο	92.991	114.458
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων</b>	<b>92.991</b>	<b>114.458</b>

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018:

#### Το Συγκρότημα

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2019	2018
		€	€
Moody's	AAA - A	13.134	3.685
Moody's	BBB - B	188.137	148.770
Moody's	CCC - C	51.326	72.266
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	-	1.870	5.570
<b>Σύνολο μετρητών στην τράπεζα<sup>(1)</sup></b>		<b>254.467</b>	<b>230.291</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2019 €	2018 €
Moody's	AAA - A	13.134	3.685
Moody's	BBB - B	33.746	62.832
Moody's	CCC - C	31.766	18.045
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	-	1.870	5.570
<b>Σύνολο μετρητών στην τράπεζα<sup>(1)</sup></b>		<b>80.516</b>	<b>90.132</b>

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

<sup>(1)</sup> Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

### • Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

#### Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.885.927	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.223.841	-	-
	<u>3.109.768</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.781.763	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	921.248	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	50.402	53.382	110.975
	<u>2.753.413</u>	<u>53.382</u>	<u>110.975</u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### • Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.885.927	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	930.572	-	-
	<u>2.816.499</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.781.134	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	611.820	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	36.770	39.450	82.796
	<u>2.429.724</u>	<u>39.450</u>	<u>82.796</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Κατά τη διάρκεια του 2019, η στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2018 και ήταν ως εξής:

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.781.763	1.885.927
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(262.073)	(240.691)
	<u>1.519.690</u>	<u>1.645.236</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.130.028	3.101.867
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>4.649.718</u>	<u>4.747.103</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	33%	35%

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.781.134	1.885.927
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(85.791)	(99.325)
	<b>1.695.343</b>	1.786.602
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>3.483.463</b>	3.441.727
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<b>5.178.806</b>	5.228.329
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<b>33%</b>	34%

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	274	-	274
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	8.000	8.000
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>274</b>	<b>8.000</b>	<b>8.274</b>

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	216	-	216
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	8.000	8.000
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>216</b>	<b>8.000</b>	<b>8.216</b>

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθήνας και εταιρικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2, εκτός από ορισμένους μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους, όπως εξηγείται πιο κάτω.

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

### • **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η καταλληλότητα της ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, στηρίζεται στις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για τις οποίες απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 2, παράρτημα Συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### • **Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης της υπεραξίας οι δραστηριότητες στην Κύπρο, θεωρήθηκαν ως μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σύμφωνα και με τον καθορισμό λειτουργικών τομέων όπως εξηγείται στη Σημείωση 8.

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### • Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας (συνέχεια)

Το ΔΛΠ 36 ορίζει ότι μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία η υπεραξία κατανέμεται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από έναν λειτουργικό τομέα σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8. Αυτό ισχύει για όλες τις οντότητες, ανεξάρτητα από το αν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 8 ή όχι.

Παραθέτουμε πιο κάτω τους πιο σημαντικούς δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στο κύριο σενάριο όπως και το πώς θα επηρεάσει το ποσό της απομείωσης υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της υπεραξίας λόγω χρήσης.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2024 <sup>(1)</sup>	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Τελικός ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	€'000
Κύριο σενάριο	2,7 – 5,1	8,9	1	-
<u>Μεταβολή κύριου δείκτη:</u>				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2 – 4	8,9	1	(736)
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,7 – 5,1	9,9	1	(147)
Ρυθμός ανάπτυξης	2,7 – 5,1	8,9	1	(540)

(1) Για το 2020 προβλέπεται αύξηση στις πωλήσεις κοντά στο 7%.

(2) Η Διεύθυνση αναμένει το μεικτό περιθώριο κέρδους να παραμείνει στα ίδια επίπεδα.

### • Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6, παράρτημα Πιστωτικού Κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση των ΠΑ κατά 1% σε σύγκριση με τις πιθανότητες αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν θα είχε σημαντική αύξηση ή μείωση των επιδομάτων της πιστωτικής ζημιάς.

### • Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για έμμεση και άμεση φορολογία απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

- **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Για την επανεκτίμηση του επενδυτικού ακινήτου το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε εκτίμηση ανεξάρτητων εκτιμητών. Αυτή η επανεκτίμηση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Η δίκαιη αξία βασίζεται στη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης σε συνδυασμό με έρευνα αγοράς στην άμεση περιοχή και ανάλυση δεδομένων. Για το λογιστικό υπολογισμό και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βλέπετε στη Σημείωση 19.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Με βάση εκτίμηση της Διεύθυνσης, η λογιστική αξία της γης και των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους (Σημ. 17).

- **Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Βάση του ΔΧΠΑ 9, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται στη δίκαιη αξία τους. Απαιτήσεις από υποχρεώσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής τους και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

- **Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία έχει υποστεί απομείωση. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως του επιχειρηματικού κλάδου, τις αλλαγές στην τεχνολογία και τις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Για τις μισθώσεις των καταστημάτων τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή το Συγκρότημα / η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή το Συγκρότημα / η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτριστεί η επίδραση της άσκησης των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού ήταν η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €57.183 για το Συγκρότημα και €42.936 για την Εταιρεία.

## 8 Ανάλυση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων αναγνωρίστηκε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος το οποίο αξιολογεί τακτικά την απόδοση του κάθε λειτουργικού τομέα σε σχέση με την κερδοφορία τους.

Οι λειτουργικοί τομείς του Συγκροτήματος καθορίζονται με βάση ομαδοποίησης τη χώρα διεξαγωγής των εργασιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε αυτό το διαχωρισμό βάσει των αναλύσεων που χρησιμοποιεί για να αξιολογήσει την χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και να διαμορφώνει τις στρατηγικές του αποφάσεις.

Με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εξετάζει, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, κατά πόσον η τρέχουσα γνωστοποίηση των λειτουργικών τομέων εξακολουθεί να είναι κατάλληλη.

## **8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)**

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση, αφού εξέτασε πως διαμορφώθηκε σταδιακά και διαχρονικά η εσωτερική πληροφόρηση από την εποχή των εξαγορών των θυγατρικών εταιρειών μέχρι και σήμερα, διαπίστωσε την σταδιακή εναρμόνιση, ενσωμάτωση και ομογενοποίηση των Κυπριακών δραστηριοτήτων, οι οποίες παρουσιάζονται και εξετάζονται συνολικά για σκοπούς κατανομής πόρων και αξιολόγησης των επιδόσεων τους. Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε να έχει σήμερα δύο λειτουργικούς τομείς, που αποτελούνται από τις δραστηριότητες στην Κύπρο και την Ελλάδα. Με αυτή τη βάση, από αυτό το έτος, το Συγκρότημα παρουσιάζει πληροφορίες για ανάλυση κατά τομέα με αυτή την αναθεωρημένη βάση.

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες και τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά τομέα για το τρέχον έτος και για το προηγούμενο έτος για σκοπούς παρουσίασης των νέων λειτουργικών τομέων, παρουσιάζονται ως ακολούθως:

	2019							
	Λευκωσία <sup>(1)</sup>	Λεμεσός	Κύπρος Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο	Ελλάδα	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	16.766.268	1.964.715	180.383	866.486	19.777.852	1.011.878	(582.048)	20.207.682
Μικτό κέρδος					2.508.619	189.507	-	2.698.126
Χρεωστικοί τόκοι					63.297	2.610	-	65.907
Πιστωτικοί τόκοι					106	-	-	106
Φορολογία					(29.687)	-	-	(29.687)
Σύνολο ενεργητικού					6.710.748	259.474	-	6.970.222
Σύνολο παθητικού					3.634.253	205.941	-	3.840.194
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					10.626	635	-	11.261
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού					3.050	-	-	3.050
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					145.648	-	-	145.648
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού					17.411	-	-	17.411

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

	2018							
	Λευκωσία <sup>(1)</sup>	Λεμεσός	Κύπρος Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο	Ελλάδα	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	13.356.400	3.381.237	213.759	803.117	17.754.513	899.716	(299.526)	18.354.703
Μικτό κέρδος					2.571.985	168.324	-	2.740.309
Χρεωστικοί τόκοι					64.566	1.877	-	66.443
Πιστωτικοί τόκοι					316	-	-	316
Φορολογία					23.606	-	-	23.606
Σύνολο ενεργητικού					6.878.861	294.735	-	7.173.596
Σύνολο παθητικού					3.959.159	112.570	-	4.071.729
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					46.878	37.213	-	84.091
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού					8.226	19.374	-	27.600
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					147.800	2.528	-	150.328
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού					33.579	110	-	33.689

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω συνάδουν με την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων εξαλείφθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας ενοποίησης.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 9 Εισόδημα

### (α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	19.641.475	17.478.688
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	566.207	876.015
<b>Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b>20.207.682</b>	<b>18.354.703</b>

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	19.176.218	16.872.225
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	421.251	666.658
<b>Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b>19.597.469</b>	<b>17.538.883</b>

Περαιτέρω ανάλυση του εισοδήματος ανά τομέα παρουσιάζεται στη Σημείωση 8.

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.

### (β) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	715.820	798.975

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	616.995	718.694

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 10 Άλλα έσοδα

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: Τραπεζικά υπόλοιπα	106	316
Σύνολο πιστωτικών τόκων	106	316
Έσοδα από διαφημίσεις	62.017	19.800
Διοικητικές υπηρεσίες	2.000	3.000
Άλλα έσοδα	2.068	43.496
	<b>66.191</b>	<b>66.612</b>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι: Τραπεζικά υπόλοιπα Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 34(iii))	72 47.615	216 45.200
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο	47.687	45.416
Πιστωτικά μερίσματα	9.900	35.121
Κυβερνητικές χορηγίες	1.992	5.000
Εισόδημα από διαφημίσεις	62.017	19.800
Διοικητικές υπηρεσίες	2.000	40.000
Άλλα έσοδα	-	25.936
	<b>123.596</b>	<b>171.273</b>

## 11 Άλλα κέρδη - καθαρά

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(263)
Επενδύσεις σε ακίνητα: Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	-	33.000
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 17)	-	420
Σύνολο άλλων κερδών – καθαρά	-	33.157

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 11 Άλλες (ζημιές)/ κέρδη – καθαρά (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(263)
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 17)	-	420
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Χρέωση απομείωσης (Σημ. 22)	(8.977)	-
<b>Σύνολο άλλων (ζημιών)/ κερδών - καθαρά</b>	<b>(8.977)</b>	<b>157</b>

## 12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	14.332.843	11.807.137
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	2.259.954	2.434.920
Κόστος πωλήσεων – άλλα	916.759	1.372.337
Αποσβέσεις (Σημ. 17, 18 και 20)	213.027	184.017
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	7.592	55.027
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	50.000	50.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.584.947	1.503.626
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	183.980	195.458
Νομικές και άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	34.794	20.720
Εμπορικά εισπρακτέα – (αντιστροφή πρόβλεψης) / καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα και διαγραφές	(46.253)	92.076
Άλλα έξοδα	615.914	640.402
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και πώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων</b>	<b>20.153.557</b>	<b>18.355.720</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήρθαν στις €50.000 (2018: €50.000). Κατά τη διάρκεια του έτους, παρασχέθηκαν άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες ύψους €750 (2018: €0) και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες ύψους €3.150 (2018: €0).

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	14.092.520	11.455.425
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	2.259.954	2.434.920
Κόστος πωλήσεων – άλλα	916.759	1.372.337
Αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 17, 18 και 20)	199.092	181.076
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	6.600	40.956
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	43.000	43.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.326.462	1.251.521
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	171.687	182.342
Νομικά και επαγγελματικά έξοδα	32.348	18.130
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα και διαγραφές	10.614	17.525
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – καθαρή	50.700	14.370
Άλλα έξοδα	528.388	527.371
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων</b>	<b>19.638.124</b>	<b>17.538.973</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήρθαν στις €43.000 (2018: €43.000). Κατά τη διάρκεια του έτους, παρασχέθηκαν άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες ύψους €500 (2018: €0) και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες ύψους €3.150 (2018: €0).

## 13 Κόστος προσωπικού

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Μισθοί	1.358.999	1.308.754
Κοινωνικές ασφαλίσεις	152.603	143.833
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	73.345	51.039
	<b>1.584.947</b>	<b>1.503.626</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<b>75</b>	<b>73</b>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Μισθοί	1.164.245	1.117.821
Κοινωνικές ασφαλίσεις	93.639	85.896
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	68.578	47.804
	<b>1.326.462</b>	<b>1.251.521</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<b>61</b>	<b>60</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 14 Χρηματοδοτικά έξοδα

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικός δανεισμός	65.907	66.443
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	(536)	(10.603)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>65.371</u>	<u>55.840</u>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικός δανεισμός	63.263	64.544
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	(536)	(10.603)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>62.727</u>	<u>53.941</u>

## 15 Χρέωση φορολογίας

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	32.726	21.672
Αμυντική εισφορά	18	108
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>32.744</u>	<u>21.780</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(3.057)	1.826
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(3.057)</u>	<u>1.826</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>29.687</u>	<u>23.606</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί του κέρδους/(ζημιάς) του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>45.968</b>	65.444
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους	<b>(4.560)</b>	15.570
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>51.925</b>	44.545
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(20.106)</b>	(25.596)
10% επιπρόσθετη φορολογία	<b>1.722</b>	1.995
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>41</b>	108
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών από μεταφορά	<b>-</b>	(13.357)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	<b>665</b>	341
Χρέωση φορολογίας	<b>29.687</b>	23.606

## Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	<b>31.440</b>	18.542
Αμυντική εισφορά	<b>8</b>	15
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<b>31.448</b>	18.557
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία:</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<b>(3.057)</b>	1.826
Χρέωση φορολογίας	<b>28.391</b>	20.383

Ο φόρος επί του κέρδους/(ζημιάς) της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>11.237</b>	117.399
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	<b>1.404</b>	14.675
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>44.371</b>	38.510
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(19.114)</b>	(21.434)
10% επιπρόσθετη φορολογία	<b>1.722</b>	1.824
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>8</b>	15
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	<b>-</b>	(13.207)
Χρέωση φορολογίας	<b>28.391</b>	20.383

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5% .

Η εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος που συστάθηκε στην Ελλάδα υπόκειται σε εταιρικό φόρο πάνω στα φορολογητέα κέρδη της βάση του συντελεστή και αρχές που διέπονται από το φορολογικό σύστημα της χώρας αυτής.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες της εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση που η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλ του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2019			2018		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Επανεκτίμηση (Σημ. 29)	-	13.890	-	-	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα		13.890		-	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

---

## 16 Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>12.057</u>	<u>38.658</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	<u>0,10</u>	<u>0,32</u>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Καθαρή/ό (ζημιά) / κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(17.154)</u>	<u>97.016</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασική/ο (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη/ο (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	<u>(0,14)</u>	<u>0,79</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

### Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.109.807	258.224	432.352	4.700.383
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.066.066)	(250.131)	(410.344)	(1.726.541)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.900.000</u>	<u>43.741</u>	<u>8.093</u>	<u>22.008</u>	<u>2.973.842</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.900.000	43.741	8.093	22.008	<b>2.973.842</b>
Προσθήκες	-	49.642	11.500	22.949	<b>84.091</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.111)	(19.671)	(4.323)	(15.223)	<b>(150.328)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.788.889</u>	<u>73.712</u>	<u>15.270</u>	<u>29.734</u>	<u><b>2.907.605</b></u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.061.385	265.011	455.301	<b>4.681.697</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111.111)	(987.673)	(249.741)	(425.567)	<b>(1.774.092)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.788.889</u>	<u>73.712</u>	<u>15.270</u>	<u>29.734</u>	<u><b>2.907.605</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.788.889	73.712	15.270	29.734	<b>2.907.605</b>
Προσθήκες	-	5.594	-	5.667	<b>11.261</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.111)	(16.183)	(4.323)	(14.031)	<b>(145.648)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.677.778</u>	<u>63.123</u>	<u>10.947</u>	<u>21.370</u>	<u><b>2.773.218</b></u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.066.978	265.004	460.968	<b>4.692.950</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(222.222)	(1.003.855)	(254.057)	(439.598)	<b>(1.919.732)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.677.778</u>	<u>63.123</u>	<u>10.947</u>	<u>21.370</u>	<u><b>2.773.218</b></u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €145.648 (2018: €150.328) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.004.719	258.224	420.483	4.583.426
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(939.452)	(250.131)	(399.392)	(1.588.975)
	<u>2.900.000</u>	<u>65.267</u>	<u>8.093</u>	<u>21.091</u>	<u>2.994.451</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.900.000	65.267	8.093	21.091	<b>2.994.451</b>
Προσθήκες / Επανεκτίμηση	-	13.643	11.500	21.611	<b>46.754</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.111)	(17.286)	(4.323)	(14.777)	<b>(147.497)</b>
	<u>2.788.889</u>	<u>61.624</u>	<u>15.270</u>	<u>27.925</u>	<u><b>2.893.708</b></u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους					
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.018.362	265.011	442.094	<b>4.625.467</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111.111)	(956.738)	(249.741)	(414.169)	<b>(1.731.759)</b>
	<u>2.788.889</u>	<u>61.624</u>	<u>15.270</u>	<u>27.925</u>	<u><b>2.893.708</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.788.889	61.624	15.270	27.925	<b>2.893.708</b>
Προσθήκες	-	4.960	-	5.666	10.626
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.111)	(15.880)	(4.323)	(14.031)	<b>(145.345)</b>
	<u>2.677.778</u>	<u>50.704</u>	<u>10.947</u>	<u>19.560</u>	<u>2.758.989</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους					
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.023.324	265.004	447.760	4.636.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(222.222)	(972.620)	(254.057)	(428.200)	(1.877.099)
	<u>2.677.778</u>	<u>50.704</u>	<u>10.947</u>	<u>19.560</u>	<u>2.758.989</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια (Σημ. 28).

Στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	-	420
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	420

Χρέωση απόσβεσης ύψους €145.345 (2018: €147.497) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κόστος	2.146.616	2.146.616
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(645.305)	(614.383)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.501.311</u>	<u>1.532.233</u>

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Με βάση εκτίμηση της Διεύθυνσης, η λογιστική αξία της γης και των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία, εάν υπάρχει, πιστώνεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα “άλλα αποθεματικά” στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27). Τα διάφορα επίπεδα αποτίμησης έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Η Εταιρεία κατατάσσει τη Γη και κτίρια της στο Επίπεδο 3.

### Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της και των κτιρίων.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων, παρόμοια με την εκτίμηση Επιπέδου 2 για γη και κτίρια. Ωστόσο, για τα κτίρια γραφείων στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα - σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και κτίρια: 1.579 - 3.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

## 18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι μισθωτής.

### (i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

### (ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	1 Ιανουαρίου 2019* €
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</b>		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	214.759	264.727
<b>Σύνολο</b>	<b>214.759</b>	<b>264.727</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	50.402	49.968
Μακροπρόθεσμο ποσό	164.357	214.759
<b>Σύνολο</b>	<b>214.759</b>	<b>264.727</b>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 18 Μισθώσεις (συνέχεια)

### (ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	2019 €	1 Ιανουαρίου 2019* €
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</b>		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	159.016	195.352
<b>Σύνολο</b>	<b>159.016</b>	<b>195.352</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	36.770	36.336
Μακροπρόθεσμο ποσό	122.246	159.016
<b>Σύνολο</b>	<b>159.016</b>	<b>195.352</b>

\* Κατά το προηγούμενο έτος, το Συγκρότημα / η Εταιρεία κατηγοριοποιούσε ως λειτουργικές μισθώσεις και επομένως δεν αναγνωριζόταν περιουσιακό στοιχείο και υποχρεώσεις αναφορικά με τις μισθώσεις αυτές σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις».

### (iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
<b>Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης</b>		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	49.968	-
<b>Σύνολο</b>	<b>49.968</b>	<b>-</b>

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
<b>Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης</b>		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	36.336	-
<b>Σύνολο</b>	<b>36.336</b>	<b>-</b>

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €49.968 το Συγκρότημα και €36.336 η Εταιρεία έχουν χρεωθεί στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας", στις "Αποσβέσεις" (Σημ. 12).

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2019 ήταν €49.968 για το Συγκρότημα και €36.336 για την Εταιρεία.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 19 Επενδύσεις σε ακίνητα

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	385.000	352.000
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 11)	-	33.000
Στο τέλος του έτους	<u>385.000</u>	<u>385.000</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από ένα τεμάχιο γης που ανήκει στο Συγκρότημα.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν την μεταφορά. Δεν υπήρξαν μεταφορές από και προς τα επίπεδα ιεραρχίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω σε επενδύσεις σε ακίνητα για €400.000 (2018: 400.000) (Σημ. 28).

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη	385.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 1.100 - 2.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη	385.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 1.100 - 2.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €385.000 (2018: €385.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από πρόσφατες τιμές πώλησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>			
Κόστος	1.643.379	382.688	2.026.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(356.192)	(506.207)
	<u>1.493.364</u>	<u>26.496</u>	<u>1.519.860</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.493.364	26.496	<b>1.519.860</b>
Προσθήκες	-	27.600	<b>27.600</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(33.689)	<b>(33.689)</b>
	<u>1.493.364</u>	<u>20.407</u>	<u>1.513.771</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους			
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
Κόστος	1.643.379	410.288	2.053.667
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(389.881)	(539.896)
	<u>1.493.364</u>	<u>20.407</u>	<u>1.513.771</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.493.364	20.407	<b>1.513.771</b>
Προσθήκες	-	3.050	<b>3.050</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(17.411)	<b>(17.411)</b>
	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους			
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Κόστος	1.643.379	413.338	2.056.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(407.292)	(557.307)
	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>			
Κόστος	1.602.323	324.939	1.927.262
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(279.243)	(426.277)
	<u>1.455.289</u>	<u>45.696</u>	<u>1.500.985</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.455.289	45.696	<b>1.500.985</b>
Προσθήκες	-	8.226	<b>8.226</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(33.579)	<b>(33.579)</b>
	<u>1.455.289</u>	<u>20.343</u>	<u>1.475.632</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους			<b>1.475.632</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
Κόστος	1.602.323	333.165	<b>1.935.488</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(312.822)	<b>(459.856)</b>
	<u>1.455.289</u>	<u>20.343</u>	<u>1.475.632</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.455.289	20.343	<b>1.475.632</b>
Προσθήκες	-	3.050	3.050
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(17.411)	(17.411)
	<u>1.455.289</u>	<u>5.982</u>	<u>1.461.271</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους			<b>1.461.271</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Κόστος	1.602.323	336.215	1.938.538
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(330.233)	(477.267)
	<u>1.455.289</u>	<u>5.982</u>	<u>1.461.271</u>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από υπεραξία εξαγοράς που αφορά ποσά που πληρώθηκαν για απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και λογισμικά προγράμματα.

Απόσβεση ύψους €17.411 (2018: €33.753) για το Συγκρότημα και €17.411 (2018: €33.579) για την Εταιρεία περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε εξέταση της απομείωσης υπεραξίας ετησίως ή όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

### 31 Δεκεμβρίου 2019

Αύξηση πωλήσεων για το 2020	7%
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων για την περίοδο 2021 – 2024	2,7% – 5,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,9%
Ρυθμός ανάπτυξης	1%

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Η Διεύθυνση αναμένει το μικτό περιθώριο κέρδους να παραμείνει στα ίδια επίπεδα. Βασιζόμενοι στις πιο πάνω υποθέσεις, καθορίστηκε ότι η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι μικρότερη από την αξία χρήσεως των δραστηριοτήτων και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης.

## 21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	60.252	60.252
Στο τέλος του έτους	60.252	60.252

### Ανάλυση λογιστικής αξίας:

	2019 €	2018 €
Kinisis Aviation Limited	1.709	1.709
Top Kinisis Catering Limited	8.543	8.543
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε	50.000	50.000
	60.252	60.252

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2019 % κατοχής μετοχών	2018 % κατοχής μετοχών
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100	100
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής	Κύπρος	60	60
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής	Η.Π.Α.	100	100
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Ελλάδα	100	100
Fivos Travel Limited (1)	Αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	-	-

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

- (1) Το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο στην εν λόγω εταιρεία λόγω του ότι κατέχει και εξασκεί δικαίωμα λήψης αποφάσεων για σημαντικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες και διαθέτει στην πράξη την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες και να κατευθύνει την σύναψη σημαντικών πράξεων προς όφελος του καθώς και λόγω της ιδιαίτερης σχέσης με την εταιρεία που υποδηλώνει την εξάρτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας από το Συγκρότημα.

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες εκτός από τις Kinisis Travel & Tours Inc. και Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε., διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο. Η εξαρτημένη εταιρεία Kinisis Travel & Tours Inc. είναι εγγεγραμμένη στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής η οποία παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. στην Ελλάδα.

## 22 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	106.015	118.604
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά τη φορολογία	(8.977)	22.532
Μέρισμα	(9.900)	(35.121)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>87.138</b>	<b>106.015</b>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	105.233	105.233
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 11)	(8.977)	
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>96.256</b>	<b>105.233</b>

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος της επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2019 και 2018:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Υποσημείωση	Μέθοδος υπολογισμού
<b>2018</b>				
Tal Aviation Cyprus Limited	Κύπρος	49	1	Καθαρή θέση
E & E Travel Providers Limited	Κύπρος	49	2	Καθαρή θέση
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ	Κύπρος	19,8	3	Καθαρή θέση

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 22 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

- (1) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Tal Aviation Cyprus Limited είναι η αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών και διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.
- (2) Η εταιρεία E & E Travel Providers Ltd παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια των τελευταίων χρόνων. Η κύρια δραστηριότητα της E & E Travel Providers Ltd ήταν η διαχείριση συστήματος κρατήσεων στο διαδίκτυο. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία απομειώθηκε πλήρως τα προηγούμενα έτη.
- (3) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ είναι η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία συστημάτων πληροφορικής.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές τους.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι, οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δεν είναι σημαντικές για το Συγκρότημα επομένως οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δεν κρίθηκαν αναγκαίες.

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.473.197	1.729.093
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα	(478.195)	(524.448)
	<u>995.002</u>	<u>1.204.645</u>

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.219.790	1.357.522
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(445.559)	(434.945)
	<u>774.231</u>	<u>922.577</u>

#### (i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>995.002</u>	<u>1.204.645</u>

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>774.231</u>	<u>922.577</u>

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>164.478</u>	<u>171.478</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων</b>	<u>164.478</u>	<u>171.478</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	5.149	6.885
Εισπρακτέα από συμβούλους	-	153.725
Άλλα εισπρακτέα	<u>178.228</u>	<u>198.772</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<u>183.377</u>	<u>359.382</u>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά</b>	<u>347.855</u>	<u>530.860</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	151.115	158.114
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων</b>	<b>151.115</b>	<b>158.114</b>
Άλλα εισπρακτέα	92.991	114.458
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	917.448	944.428
Εισπρακτέα από συμβούλους	-	153.725
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.010.439</b>	<b>1.212.611</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά</b>	<b>1.161.554</b>	<b>1.370.725</b>

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

#### Το Συγκρότημα

	Δίκαιες αξίες	
	2019 €	2018 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	164.478	171.478

#### Η Εταιρεία

	Δίκαιες αξίες	
	2019 €	2018 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	151.115	158.114

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσεως των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

#### (ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των συνολικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>347.855</u>	<u>530.860</u>

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.161.554</u>	<u>1.370.725</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

#### (iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2019 €	2018* €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομήθηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Μη Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

#### (i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

#### (ii) Δίκαιη αξία, απομείωση και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθεται στη σημείωση 6.

### (δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων συμπεριλαμβάνουν τα πιο κάτω:

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ - Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>274</u>	<u>216</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η δίκαιη αξία όλων των μετοχικών τίτλων βασίζεται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς τους σε ενεργείς αγορές.

## 24 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Προπληρωμές	<u>393.495</u>	<u>271.035</u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 24 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Προπληρωμές	<u>233.461</u>	<u>195.889</u>

## 25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	247.073	225.553
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	15.000	15.138
	<u>262.073</u>	<u>240.691</u>

	2019 €	2018 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	262.073	240.691
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(1.781.763)</u>	<u>(1.885.927)</u>
	<u>(1.519.690)</u>	<u>(1.645.236)</u>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>85.791</u>	<u>99.325</u>

	2019 €	2018 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	85.791	99.325
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(1.781.134)</u>	<u>(1.885.927)</u>
	<u>(1.695.343)</u>	<u>(1.786.602)</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €
Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018	117.843
Ταμειακές συναλλαγές	
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(117.843)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(5.002)
Χρεωστικοί τόκοι	5.002
	<u>                    </u>
Υπόλοιπο την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018	<u>                    </u> -

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	262.017	202.313
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	56	38.378
	<u>262.073</u>	<u>240.691</u>

Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	85.735	60.947
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	56	38.378
	<u>85.791</u>	<u>99.325</u>

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο

	2019		2018	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 (2018: €0,34) η καθεμιά	<u>24 895 300</u>	<u>2.489.530</u>	<u>24 895 300</u>	<u>8.464.402</u>
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 (2018: €0,34) η καθεμιά	<u>12 212 011</u>	<u>1.221.222</u>	<u>12 212 011</u>	<u>4.152.084</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €1.221.222 (2018: €4.152.084) διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 (2018: €0,34) η κάθε μια σαν αποτέλεσμα μείωσης της ονομαστικής αξία της μετοχής και ταυτόχρονης διαγραφής ζημιών και τη δημιουργία διανεμητέων αποθεματικών. Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους

## 27 Άλλα αποθεματικά

### Το Συγκρότημα

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	1.468.613	5.788	307.632	1.782.033
Επανεκτίμηση αξίας – αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	13.890	-	-	13.890
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>1.482.503</u>	<u>5.788</u>	<u>307.632</u>	<u>1.795.923</u>

### Η Εταιρεία

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	1.468.613	21.006	307.632	1.797.251
Επανεκτίμηση αξίας - αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	13.890	-	-	13.890
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>1.482.503</u>	<u>21.006</u>	<u>307.632</u>	<u>1.811.141</u>

## 28 Δανεισμός

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	1.781.763	1.885.927
	<u>1.781.763</u>	<u>1.885.927</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 28 Δανεισμός (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	<u>1.781.134</u>	<u>1.885.927</u>
	<u>1.781.134</u>	<u>1.885.927</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €1.504.301 (2018: €1.504.301) (Σημ. 17).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 17) ύψους €1.964.892 (2018: €1.964.892).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων Συμβούλων της Εταιρείας (Σημ. 34(vi)).
- (iv) Με υποθήκη σε επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 19) ύψους €400.000 (2018: €400.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2019 %	2018 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>3,98</u>	<u>4,35</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>918.716</u>	<u>700.698</u>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>916.716</u>	<u>698.698</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 28 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.781.763</u>	<u>1.885.927</u>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.781.134</u>	<u>1.885.927</u>

## 29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Φορολογικές ζημιές €	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	867	174.210	(13.207)	-	161.870
Αναπροσαρμογή κατά την υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9	-	-	-	(21.858)	(21.858)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	(381)	(7.524)	13.207	(3.476)	1.826
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>486</u>	<u>166.686</u>	<u>-</u>	<u>(25.334)</u>	<u>141.838</u>
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	(200)	-	-	(2.857)	(3.057)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(13.890)	-	-	(13.890)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>286</u>	<u>152.796</u>	<u>-</u>	<u>(28.191)</u>	<u>124.891</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	711.753	960.489
Άλλοι πιστωτές	59.739	90.191
Οφειλόμενα έξοδα	149.756	102.794
	<u>921.248</u>	<u>1.153.474</u>
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος		
Μερίσματα πληρωτέα	4.924	4.924
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	54.934	65.443
	<u>59.858</u>	<u>70.637</u>
Άλλες υποχρεώσεις		
<b>Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές</b>	<b>981.106</b>	<b>1.223.841</b>

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	443.336	734.058
Άλλοι πιστωτές	26.338	47.607
Οφειλόμενα έξοδα	142.146	93.700
	<u>611.820</u>	<u>875.365</u>
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος		
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	44.724	50.283
Μερίσματα πληρωτέα	4.924	4.924
	<u>49.648</u>	<u>55.207</u>
Άλλες υποχρεώσεις		
<b>Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές</b>	<b>661.468</b>	<b>930.572</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>981.106</u>	<u>1.223.841</u>

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>661.468</u>	<u>930.572</u>

## 31 Δεσμεύσεις

### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία ενοικιάζει διάφορα καταστήματα και γραφεία σύμφωνα με λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις (αναφερθείτε στη σημείωση 18 και στη σημείωση 3 για περαιτέρω πληροφορίες).

Τα ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων τα οποία δεν κεφαλαιοποιήθηκαν για το έτος και χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 12.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	2018 €
Μέχρι 1 έτος	56.568
Από 1 μέχρι 5 έτη	242.248
Μετά από 5 έτη	64.377
	<u>363.193</u>

### Η Εταιρεία

	2018 €
Μέχρι 1 έτος	42.936
Από 1 μέχρι 5 έτη	186.505
Μετά από 5 έτη	50.130
	<u>279.571</u>

## 32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους που εκδόθηκαν από τράπεζες στα πλαίσια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών του Συγκροτήματος ύψους €334.172 (2018: €206.982) και λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Επίσης το Συγκρότημα / η Εταιρεία παρέχει εγγυήσεις σε πρώην συνεργάτες μέχρι το ποσό των €17.772.

## 33 Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικού Πρόεδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Διευθύνοντος Σύμβουλου του Συγκροτήματος. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (i) Μισθούς όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 34(ii).
- (ii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (iii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών ετών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν ή/και εμπορευθούν με οποιονδήποτε τρόπο σε εργασίες της ίδιας φύσης ή/και σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (iv) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την Εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

## 34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κ.κ. Γιαννάκης Κελεπέσης και Κωνσταντίνος Κάκκουρας κατέχουν το 23,56% και 21,28% του μετοχικού κεφαλαίου αντίστοιχα. Ποσοστό ύψους 23,6% κατέχεται από τα άλλα μέλη του Συμβουλίου. Το υπόλοιπο 31,56% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Αμοιβή Συμβούλων

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	187.217	188.009
Δικαιώματα	4.500	3.150
	<u>191.717</u>	<u>191.159</u>



# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Μισθοί	<u>219.147</u>	<u>219.945</u>

### (iii) Έσοδα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

#### Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση.

#### Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 10) Top Kinisis Catering Limited - εξαρτημένη εταιρεία	<u>47.615</u>	<u>45.200</u>
Αμοιβή για διοικητικές υπηρεσίες Kinisis Aviation Limited - εξαρτημένη εταιρεία	-	5.000
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	-	32.000
Tal Aviation Limited - συνδεδεμένη εταιρεία	<u>2.000</u>	<u>3.000</u>
	<u>2.000</u>	<u>40.000</u>
Εισοδήματα από εργασίες Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. - εξαρτημένη εταιρεία	<u>145.158</u>	143.168
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	<u>433.857</u>	357.151
Kinisis Aviation Limited - εξαρτημένη εταιρεία	-	3.650
	<u>579.015</u>	<u>503.969</u>

Οι πωλήσεις στις εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

### (iv) Έξοδα προς εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

#### Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση.

# TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

## 34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iv) Έξοδα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	2019	2018
	€	€
Έξοδα για εργασίες		
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. - εξαρτημένη εταιρεία	3.033	156.358
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	6.775.844	6.028.771
	<u>6.778.877</u>	<u>6.185.129</u>

Οι αγορές από όλα τα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

### (v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

#### Το Συγκρότημα

	2019	2018
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23(β)) (1):		
Tal Aviation Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)	5.149	6.885
Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία)	164.478	171.478
Εισπρακτέα από βασικά διευθυντικά στελέχη	4.528	2.814
Εισπρακτέα από Συμβούλους	29.363	190.473
	<u>203.518</u>	<u>371.650</u>

#### Η Εταιρεία

	2019	2018
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23(β)) (1):		
Tal Aviation Cyprus Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)	5.531	6.885
Top Kinisis Catering Limited (εξαρτημένη εταιρεία)	385.000	385.000
Kinisis Aviation Limited (εξαρτημένη εταιρεία)	3.881	2.231
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. (εξαρτημένη εταιρεία)	523.036	550.312
Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία) (2)	151.115	158.114
Εισπρακτέα από βασικά διευθυντικά στελέχη	4.528	2.814
Εισπρακτέα από Συμβούλους	29.363	190.473
	<u>1.102.454</u>	<u>1.295.829</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση εκτός από το υπόλοιπο με την Top Kinisis Catering Limited το οποίο φέρει τόκο προς 5% ετησίως.

- (1) Ποσό ύψους €33.891 (2018: €39.562) των υπόλοιπων εισπρακτέων από συμβούλους και βασικά διευθυντικά στελέχη συμπεριλήφθηκε στα εμπορικά εισπρακτέα.
- (2) Βάσει συμφωνίας ο χρεώστης θα πληρώνει €18.000 ετησίως από το 2021 έτσι ώστε να επιτευχθεί πλήρης αποπληρωμή μέχρι το 2030. Το υπόλοιπο δεν είναι εξασφαλισμένο και δεν φέρει τόκο.

## **34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

### **(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)**

(3) Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €50.700 (2018: €14.370) που αφορά τη θυγατρική εταιρεία TOP Kinisis Catering Limited. Οι συνολικές συσσωρευμένες προβλέψεις για όλα επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ανέρχονται σε €880.456 (2018: €829.756). Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται καθαρά από προβλέψεις.

### **(vi) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων Συμβούλων (Σημ 28).

## **35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού:**

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Καθώς η κατάσταση εξακολουθεί να αναπτύσσεται, η διοίκηση θεωρεί ότι είναι ανέφικτη η παροχή ποσοτικής εκτίμησης των δυνητικών επιπτώσεων της εξάπλωσης του ιού στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία. Ο αντίκτυπος θα ενσωματωθεί στις προβλέψεις απομείωσης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας και στις αναμενόμενες προβλέψεις για πιστωτικές ζημιές το 2020.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία τα ταξίδια και τα συνέδρια αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επωφελήθηκε από τα μέτρα που ανακοίνωσε η Κυπριακή Δημοκρατία για στήριξη της οικονομίας και των επιχειρήσεων κυρίως μέσω των σχεδίων μερικής και ολικής αναστολής εργασιών.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα / η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι υπάρχει σημαντική επίπτωση στην κερδοφορία του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Τα κύρια αποτελέσματα από την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων του COVID-19 στην αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας παρουσιάζονται στη Σημείωση 2 'Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα'. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση για πιθανή περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

## **35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία συνεχούς επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών αναλόγως των εξελίξεων, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν στο παρόν στάδιο πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας / επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η διοίκηση αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες διευκολύνσεις και μέτρα μείωσης του κόστους, σε περίπτωση που χρειαστεί.

Εκτός από τα πιο πάνω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 10 μέχρι 17.