

**ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2021  
ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ**

**ΜΗ-ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ, ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

# ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<b>Σελίδα</b>
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	3-4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10-14

## ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

### **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2020. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### **Φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και παραμένει η διεξαγωγή επενδύσεων σε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) ή και στο χρηματιστήριο της Βουλγαρίας καθώς και σε ακίνητα.

#### **Οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 και συγκριτική ανάλυση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο**

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021 το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές ύψους €98.603 σε σχέση με ζημιές ύψους €37.583 το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Οι αυξημένες ζημιές που σημειώθηκαν κατά το εξάμηνο του 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους οφείλονται κυρίως σε αύξηση των εξόδων χρηματοδότησης.

Τα έξοδα διοίκησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθαν σε €38.084 σε σχέση με €26.894 το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 12 Μαρτίου 2021 με βάση την αγοραία αξία της. Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχει γίνει νέα εκτίμηση καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η αξία της γης παραμένει σταθερή στα ίδια επίπεδα. Η γη του Συγκροτήματος θα εκτιμηθεί ξανά από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στο τέλος του έτους.

#### **Εισοδήματα από μη-επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

#### **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2021**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους: κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Επιπρόσθετα, η αβεβαιότητα που εξακολουθεί να επικρατεί σχετικά με την εξέλιξη της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) και οι επιπτώσεις που αυτή θα έχει στην παγκόσμια οικονομία, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο πιο κάτω. Το Συγκρότημα εφαρμόζει κατάλληλες πολιτικές διαχείρισης των ανωτέρω κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, όπως λεπτομερώς επεξηγείται στη σημείωση 6 των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

## **ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

Οι προοπτικές του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2021 θα εξαρτηθούν από την πορεία των ακινήτων στην Κύπρο και από την πορεία των επενδύσεων στο ΧΑΚ, στο Βουλγάρικο Χρηματιστήριο και την πραγματοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων του Συγκροτήματος.

#### **COVID-19**

Η πανδημία του COVID-19 παραμένει σημαντικός παράγοντας αβεβαιότητας για την παγκόσμια οικονομία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις επενδύσεις, και ο σημαντικότερος κίνδυνος στον ορίζοντα της Εταιρείας και των αποδόσεών της.

Στις αρχές Μαρτίου 2020, η Εταιρεία είχε ανακοινώσει ότι με βάση τα μέχρι τότε δεδομένα, η Εταιρεία δεν είχε αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις από τον Covid-19 (Sars-CoV-2). Πάρα ταύτα, μετά την ανακήρυξη από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας της έξαρσής του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, το Υπουργικό Συμβούλιο της Κύπρου αποφάσισε στις 15 Μαρτίου 2020 ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και επιβλήθηκαν αυστηροί περιορισμοί στη διακίνηση και στη λειτουργία των επιχειρήσεων, με οριζόντιες και αλυσιδωτές επιπτώσεις σε ολόκληρη την οικονομία και επιχειρηματική δραστηριότητα. Υπό το φως των συνεχώς μεταβαλλόμενων συνθηκών και δεδομένων, η Εταιρεία, όπως και οι επιχειρήσεις σε όλο τον κόσμο, εστίασε από το Μάρτιο του 2020 και εντεύθεν στο να ανταποκριθεί και να διαχειριστεί τις πρωτοφανείς επιπτώσεις που έφερε ανά το παγκόσμιο, στην οικονομία και επιχειρήσεις, ο COVID-19. Μετά την παγκόσμια ύφεση του 2020, το 2<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2021 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε ανάκαμψη, αλλά η αβεβαιότητα διατηρείται. Τα περιοριστικά μέτρα που λήφθηκαν από την Κυπριακή κυβέρνηση και κυβερνήσεις άλλων κρατών επιβράδυναν την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία το 2020 και δεν αναμένεται να αρθούν πριν επιτευχθεί σημαντική εμβολιαστική κάλυψη και τείχος ανοσίας, χωρίς να αποκλείεται η εμφάνιση νέων στελεχών της πανδημίας με διαφορετικούς ρυθμούς μετάδοσης που μπορεί να ανατρέψουν την εικόνα. Το χρονικό διάστημα που διαρκεί η ανοσία δεν είναι, σε αυτό το στάδιο, γνωστό. Περαιτέρω πληροφορίες για τις επιπτώσεις και συνέπειες του COVID-19 δίνονται στη Σημείωση 8 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος**

Οι χρηματαγορές, ο τομέας ανάπτυξης γης και ακινήτων, τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται άμεσα ή έμμεσα το Συγκρότημα, επηρεάζονται από αστάθμητους παράγοντες. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις των προηγούμενων χρόνων στην Κύπρο επηρέασαν όλους τους τομείς της οικονομίας. Επιπλέον, οι οικονομικές επιπτώσεις της πρόσφατης κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες λόγω της έξαρσης της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19), δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα και πιθανόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο άμεσο μέλλον. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, υπό αυτές τις συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 2021, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και την οικονομία ευρύτερα. Το χρονικό διάστημα που θα κρατήσει η πανδημία του COVID-19 και κατά πόσον ή όχι θα έχουμε στην Κύπρο και άλλα κύματα αναζωπύρωσης του Covid-19 όπως παρατηρείται σε αριθμό χωρών, θα παίξει επίσης καθοριστικό ρόλο-περαιτέρω πληροφορίες για τον COVID-19 δίνονται στη Σημείωση 8 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

#### **Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

### Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας για τις Μη-Ελεγμένες, Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο "Νόμος"), εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Τοξότης Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 14:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του άρθρου 10 του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Τοξότης Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6) του άρθρου 10 του Νόμου.

#### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Τύμβιος

Χαράλαμπος Ασιιώτης

Ανδρέας Κυπριανού

Αθανάσιος Κορφιώτης

Λοΐζος Παπαχαραλάμπους

Λευκωσία, 18 Μαρτίου 2022

**ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021****Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021**

		Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Πιστωτικοί τόκοι δανείων		<u>33.831</u>	<u>33.433</u>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης		<u>(38.084)</u>	<u>(26.894)</u>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες</b>		<u>(4.193)</u>	<u>6.539</u>
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα		<u>(94.410)</u>	<u>(44.122)</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<u>(98.603)</u>	<u>(37.583)</u>
Φορολογία		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή ζημιά για την περίοδο</b>		<u>(98.603)</u>	<u>(37.583)</u>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συνολική ζημιά για την περίοδο</b>		<u>(98.603)</u>	<u>(37.583)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας</b>	2	<u>(0,48)</u>	<u>(0,18)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**
**Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2021**

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα για επένδυση	3	1.030.000	1.030.000
Δάνεια εισπρακτέα		1.621.396	1.385.660
Επενδύσεις			
		<b>2.651.396</b>	<b>2.415.660</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα		477.181	478.669
Δάνεια εισπρακτέα		58.242	57.491
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που απομιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		761.536	799.501
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		5.145	18.148
		<b>1.302.104</b>	<b>1.353.809</b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>3.953.500</b>	<b>3.769.469</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4	621.000	621.000
Άλλα αποθεματικά		86.361	86.361
Συσσωρευμένες ζημιές		(616.872)	(518.301)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>90.489</b>	<b>189.060</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία		149.570	149.570
		<b>149.570</b>	<b>149.570</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		384.928	361.338
Δανεισμός		3.328.573	3.069.501
		<b>3.713.501</b>	<b>3.430.839</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.863.071</b>	<b>3.580.409</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>3.953.500</b>	<b>3.769.469</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021****Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένες Ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020	621.000	86.361	(109.607)	597.754
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(37.583)	(37.583)
Στις 30 Ιουνίου 2020	621.000	86.361	(147.190)	560.171
	=====	=====	=====	=====
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένες Ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021	621.000	86.361	(518.269)	189.092
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(98.603)	(98.603)
Στις 30 Ιουνίου 2021	621.000	86.361	(616.872)	90.489
	=====	=====	=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**
**Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021**

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	(98.663)	(337.702)
Αναπροσαρμογές για:		
Πιστωτικούς τόκους	(33.831)	(68.921)
Χρεωστικούς τόκους	94.410	106.251
	-----	-----
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	(38084)	(97.716)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Μεταβολή στις προπληρωμές	1.491	(476.140)
Μεταβολή στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	23.590	324.494
	-----	-----
<b>Μετρητά για εργασίες</b>	(13.00)	(249.362)
	-----	-----
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	(13.003)	(249.362)
	-----	-----
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	(173.921)
	-----	-----
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	-	(173.921)
	-----	-----
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	500.000
Αποπληρωμές δανείων	-	(34.600)
Πληρωμή τόκων	-	(29.969)
	-----	-----
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	-	435.431
	-----	-----
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	(13.003)	12.148
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου	18.148	6.000
	-----	-----
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου</b>	5.145	18.148
	=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

### Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021

#### 1 Λογιστικές αρχές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση όλων των πιο πάνω δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### 2 Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(98.663)	(37.583)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	20.700.000	20.700.000
Ζημιά ανά μετοχή	(0,48)	(0,18)

## ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

### 3 Ακίνητα για επένδυση

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.030.000	1.030.000
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-
<b>Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.030.000</b>	<b>1.030.000</b>

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 12 Μαρτίου 2021 με βάση την αγοραία αξία της. Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχει γίνει νέα εκτίμηση καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η αξία της γης παραμένει σταθερή στα ίδια επίπεδα. Η γη του Συγκροτήματος θα εκτιμηθεί ξανά από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στο τέλος του έτους.

### 4 Μετοχικό κεφάλαιο

	2021 Αριθμός μετοχών	2021 Αξία €	2020 Αριθμός μετοχών	2020 Αξία €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές €0,03 η καθεμία Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	150.000.000	4.500.000	150.000.000	4.500.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Συνήθεις μετοχές €0,03 η καθεμία Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	20.700.000	621.000	20.700.000	621.000

### 5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Velgraf Asset Management Plc, εγγεγραμμένη στην Βουλγαρία, η οποία κατείχε άμεσα το 72,24% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι μετοχές της εταιρείας TDM Audit Services Ltd κατέχονται κατά 100% από τον κ. Μιχάλη Τύμβιο, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

#### 5.1 Αμοιβή συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Μιχάλης Τύμβιος	500	500
Χαράλαμπος Ασιωίτης	500	500
Ανδρέας Κυπριανού	500	500
Αθανάσιος Κορφιώτης	500	500
Λοΐζος Παπαχαράλαμπος	500	500

## ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

### 5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### 5.2 Αγορές υπηρεσιών

		30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
TDM Audit Services Ltd	Λογιστικά δικαιώματα	7.735	7.735
TDM Audit Services Ltd	Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	5.355	9.799

Οι αγορές από τα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

### 6 Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους και εταιρείες που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου, στις 30 Ιουνίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2020 %
Μιχάλης Τύμβιος	-	-
Χαράλαμπος Ασιιώτης	-	-
Ανδρέας Κυπριανού	-	-
Αθανάσιος Κορφιώτης	-	-
Λοΐζος Παπαχααραλάμπους	-	-

### 7 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	30 Ιουνίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2020 %
Velgraf Asset Management Plc	72,24	72,24

### 8 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στην Κύπρο

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλλουν στον περιορισμό και στην καθυστέρηση / συγκράτηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό / καραντίνα, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων / περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών.

## ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

Στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την πανδημία.

Για τον σκοπό αυτό, ελήφθησαν μια σειρά από μέτρα για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα αναστείλει ή θα περιορίσει τις δραστηριότητές του για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν επηρεαστεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις, εφόσον τα μέτρα συνεχίσουν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Η πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του COVID-19, εξακολουθεί να επηρεάζει πολλές χώρες ανά το παγκόσμιο, άλλες σε μικρότερο και άλλες σε μεγαλύτερο βαθμό. Η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στην καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνθήκες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Παρόλο που η κατάσταση στην Κύπρο παρουσιάζεται βελτιωμένη και αρκετά από τα μέτρα έχουν σταδιακά αρθεί, δεν συμβαίνει το ίδιο σε αρκετές άλλες χώρες συμπεριλαμβανομένων Ευρωπαϊκών, όπου η κατάσταση παραμένει κρίσιμη και σε κάποιες περιπτώσεις ανεξέλεγκτη. Η αβεβαιότητα για την εξέλιξη και την πορεία εξάπλωσης της νόσου, με το ενδεχόμενο ενός δεύτερου κύματος έξαρσης στις χώρες που προς το παρόν φαίνεται να έχουν εξέλθει της κρίσης, παραμένει μεγάλη. Ως εκ τούτου, είναι άγνωστο κατά πόσο και πότε θα αποσυρθούν όλα τα μέτρα ή αν θα επιβληθούν νέα και ίσως αυστηρότερα. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η κατάσταση που περιγράφεται πιο πάνω, πιθανόν να επηρεάσει:

- 1) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να πωλήσει ακίνητα,
- 2) την αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κυρίως των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην τουριστική βιομηχανία,
- 3) την αξία των ακινήτων για επένδυση και των αποθεμάτων ακινήτων που κατέχουν η Εταιρεία και το Συγκρότημα,
- 4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και του κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι, παρόλο που οι επιπτώσεις της κρίσης στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα, οι επιπτώσεις που θα έχει στην παγκόσμια οικονομία και συγκεκριμένα στις χρηματαγορές, στον τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται άμεσα ή έμμεσα το Συγκρότημα, πιθανόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο άμεσο μέλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για τη λήψη μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει,

## **ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

---

θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

### **9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2021.