



CHRIS JOΑΝΝΟΥ PUBLIC LTD
IMPORTERS, DISTRIBUTORS AND COMMISSION AGENTS

21/03/2019

Προς
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Εσωκλείουμε την Ενοποιημένη Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για 31/12/2017, στην οποία έγιναν οι πιο κάτω διορθώσεις βάση των οδηγιών της Αρχής Δημόσιας Εποπτείας Ελεγκτικού Επαγγέλματος:

- α) Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει μεταφερθεί από το Αποθεματικό επανεκτίμησης στην Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 20.
- β) Η Υπεραξία στη σημείωση 11 αποτελεί τη δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
- γ) Έχει μεταφερθεί το ποσό των €866.317 από τα αποθέματα στα Ακίνητα για επένδυση στα Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, όπως φαίνεται στη σημείωση 12.

CHRIS JOΑΝΝΟΥ PUBLIC LTD

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017

| Περιεχόμενα | Σελίδα |
|---|---------------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι | 1 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις | 2 |
| Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων | 3-5 |
| Έκθεση προέδρου | 6 |
| Έκθεση Ανεξάρτητων ελεγκτών επί των Ενοποιημένων καταστάσεων | 7-10 |
| Ένοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων | 11 |
| Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων Ιθύνουσας εταιρείας | 12 |
| Ενοποιημένη κατάσταση Οικονομικής Θέσης | 13 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | 14 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια | 15 |
| Κατάσταση αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας εταιρείας | 15 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 16 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών Ιθύνουσας εταιρείας | 17 |
| Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις | 18-36 |
| Αναλυτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων | 37-38 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Δημήτρης Περδίκης - Πρόεδρος
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη
Μαίρη Χαραλάμπους
Χριστάκης Πιερίδης
Παναγιώτης Παναγιώτου
Πολύκαρπος Πρωτοπαπός

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

PageServe Ltd

**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ**

Οδός Στύγος αρ. 51,
3117 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

A.V. Savvides & Partners Ltd

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Ελληνική Τράπεζα
Εθνική Τράπεζα
Τράπεζα Κύπρου
Alpha Bank

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 36
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος κα της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου***Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα***

Δημήτρης Περδίκης – Πρόεδρος

Καρολίνα Περδίκη – Εκτελεστικός

Μαίρη Χαραλάμπους - Εκτελεστικός

Χριστάκης Πιερίδης – Μη εκτελεστικός

Παναγιώτης Παναγιώτου – Μη εκτελεστικός

Πολύκαρπος Πρωτοπαπάς – Μη εκτελεστικός

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων***Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα***

Γιάννης Παπαμιχαήλ – Οικονομικός διευθυντής

Υπογραφή
Υπογραφή

Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι το εμπόριο τροφίμων, πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστέων και αρτοποιείων και εξοπλισμού για βιομηχανίες καθώς και οι προμήθειες από εμπόριο βύνης.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του έτους για το έτος παρουσιάζονται στην σελίδα 11. Η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στις €849.013 (2016: €99.920). Μετά τη χρέωση φορολογίας η καθαρή ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €849.869 (2016:€98.657). Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις που να επέφεραν αλλαγές στην κατάσταση ή επίδοση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει σημαντικές εξελίξεις ή αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σύμβουλοι

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων.

Μέρισμα

Οι Σύμβουλοι εισηγούνται όπως μη πληρωθεί μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 20 Απριλίου 2017 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

| | <u>Ποσοστά μετοχών</u> |
|--------------------------|------------------------|
| Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη | 29,41% |
| Κλαίρη Ιωάννου | 10,00% |
| Χριστάκης Ιωάννου | 7,65% |
| Χρύσανθος Χαραλάμπους | 7,00% |
| Νεοφύτα Χειμώνα | 5,96% |
| Άρης Ιωάννου | 5,01% |

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 20 Απριλίου 2017 ήταν ως εξής:

| | <u>Ποσοστά μετοχών</u> 31 Δεκεμβρίου 2017 | <u>Ποσοστά μετοχών</u> 16 Απριλίου 2018 |
|--------------------------|--|--|
| Δημήτρης Περδίκης | 1,54% | 1,54% |
| Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη | 39,41% | 39,41% |
| Μαίρη Χαραλάμπους | 2,10% | 2,10% |
| Παναγιώτης Παναγιώτου | 0,46% | 0,46% |

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 24, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχε οποιανδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον, Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου, Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
(συνέχεια)****Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)***Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιαδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι της αμέσως επόμενης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάσταση οικονομικής θέσης

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάσταση οικονομικής θέσης αναφέρονται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιουδήποτε υποκαταστήματος κατά τη διάρκεια του έτους.

Ελεγκτές

Οι ελεγκτές της Εταιρείας A.V. Savvides & Partners Ltd εξέφρασαν την προθυμία τους να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Πεردίκης
Πρόεδρος

Λεμεσός
16 Απριλίου 2018

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Έκθεση Προέδρου

Το 2017 ήταν μια χρονιά σαφώς καλύτερη από το 2016 και αυτό φαίνεται από όλους τους οικονομικούς δείκτες τόσο της παγκόσμιας και άλλο τόσο της εγχώριας αγοράς.

Ήταν η χρονιά όπου σαν χώρα και οικονομία καταγράψαμε ρεκόρ αύξησης τουριστών για τα δικά μας δεδομένα με όλα τα επακόλουθα οφέλη.

Η ανεργία συνέχισε να βρίσκεται σε ψηλά επίπεδα, τα τραπεζικά επιτόκια συνεχίζουν να είναι τα ψηλότερα μέσα στην Ευρωπαϊκή οικογένεια και η καταναλωτική αγορά μούδιασμένη αλλά καλύτερη από το 2016.

Οι τράπεζες και η χρηματοδοτική τους πολιτική συνεχίζει να είναι σε χαμηλά επίπεδα. Σαν αποτέλεσμα, και αφορά τις εργασίες της εταιρείας μας, οι πωλήσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού συνεχίζουν να είναι σθεναρά άτονες.

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 3,2%, δηλαδή από €4.739.639 (2016) σε €4.891.592 (2017). Ταυτόχρονα το ποσοστό μεικτού κέρδους αυξήθηκε ελάχιστα από 27,08% (2016) σε 27,21% (2017).

Κατά το τρέχον έτος υπήρξε αύξηση λειτουργικών εξόδων της τάξης του 4,4% χωρίς να λαμβάνονται υπόψιν οι πρόνοιες που έγιναν για επισφαλείς χρεώσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να διαγράψει ποσά τα οποία δημιουργήθηκαν με την οικονομική κρίση και παρά τις προσπάθειες που έγιναν και την καλυτέρευση της αγοράς, θεωρεί ότι αυτά παραμένουν αμφίβολα προς είσπραξη.

Ως εκ τούτου η ζημιά του συγκροτήματος έχει ανέλθει στις €846.476 σε σύγκριση με €98.657 (2016).

Η Διεύθυνση παραμένει συγκεντρωμένη στη συνεχή αύξηση πωλήσεων, συγκράτηση ή και αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους και τη συγκράτηση ή μείωση (όπου είναι δυνατό) των εξόδων λειτουργίας της.

Θέλω να ευχαριστήσω τα μέλη του Δ.Σ. για τη προσφορά τους στην Εταιρεία. Ευχαριστώ τη Διεύθυνση και το προσωπικό, τους λογιστές, Νομικούς Συμβούλους, Τράπεζες και όλους τους λοιπούς συνεργάτες μας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες προς τους μετόχους και πελάτες για την εμπιστοσύνη τους.

Με εκτίμηση,

Δημήτρης Περδικής
Πρόεδρος

16 Απριλίου 2018



Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Έκθεση Επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD (η "Εταιρεία") καθώς και της θυγατρικής της (το "Συγκρότημα"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 11- 36 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου, 2017, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου, 2017, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

1.Αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει σημαντικά οφειλόμενα ποσά από εμπορικούς χρεώστες. Η αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων που συμπεριλαμβάνει την πρόβλεψη για απομείωση σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού της πρόβλεψης τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

-Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα σχετικά με την απομείωση εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες.

-Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης της ανακτησιμότητας των εισπρακτέων ποσών αναφορικά με τον υπολογισμό και την επάρκεια των προβλέψεων απομείωσης που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα.

-Επιθεώρηση και επιβεβαίωση εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες σε δειγματοληπτική βάση μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2017.

-Επιθεώρηση της χρονολογικής ανάλυσης των οφειλών από εμπορικούς χρεώστες και των επιστολών που λάβαμε από τους δικηγόρους του Συγκροτήματος για δικαστικές αγωγές έναντι χρεωστών και αξιολόγηση των δεδομένων αυτών που επηρέασαν την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς την αναγνώριση και επάρκεια της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών χρεωστών.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Έκθεση Επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD (η "Εταιρεία") καθώς και της θυγατρικής της (το "Συγκρότημα"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 11- 36 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου, 2017, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου, 2017, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

1.Αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει σημαντικά οφειλόμενα ποσά από εμπορικούς χρεώστες. Η αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων που συμπεριλαμβάνει την πρόβλεψη για απομείωση σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού της πρόβλεψης τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα σχετικά με την απομείωση εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες.

- Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης της ανακτησιμότητας των εισπρακτέων ποσών αναφορικά με τον υπολογισμό και την επάρκεια των προβλέψεων απομείωσης που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα.

- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες σε δειγματοληπτική βάση μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2017.

- Επιθεώρηση της χρονολογικής ανάλυσης των οφειλών από εμπορικούς χρεώστες και των επιστολών που λάβαμε από τους δικηγόρους του Συγκροτήματος για δικαστικές αγωγές έναντι χρεωστών και αξιολόγηση των δεδομένων αυτών που επηρέασαν την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς την αναγνώριση και επάρκεια της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών χρεωστών.

-Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

2. Εκτίμηση ακινήτων σε δίκαιη αξία

Η εκτίμηση ακινήτων σε δίκαιη αξία αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας των ακινήτων που αναγράφεται στον ισολογισμό και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

-Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

-Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις εκθέσεις εκτιμήσεων που ετοιμαστήκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της επάρκειας των εκτιμητών.

-Σύμφωνα της δίκαιης αξίας των ακινήτων που αναγράφεται στην έκθεση των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών έναντι του ποσού το οποίο γνωστοποιείται και καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις.

-Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την εκτίμηση των ακινήτων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση προέδρου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 05/01/2010 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 8 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας στις 16/04/2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 [και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης], έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρίας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Αναθεωρημένες οικονομικές καταστάσεις

Στις αναθεωρημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν γίνει οι αναπροσαρμογές όπως αναφέρονται στη σημείωση 27.

Αριστος Σαββίδης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

A.V. Savvides & Partners Ltd
Chartered Certified Accountants

Μουρούζη 1, Γεωργία Κωρτ, 4^{ος} όροφος,
Μέσα Γειτονιά, 4001 Λεμεσός

8 Οκτωβρίου 2018

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|--|------|--|--------------------------|
| Πωλήσεις | | | |
| Κόστος πωλήσεων | 5 | 4.891.592 (3.560.721) | 4.739.639 (3.456.361) |
| Μεικτό Κέρδος | | 1.330.871 | 1.283.278 |
| Άλλα έσοδα | | 80.647 | 27.572 |
| | | 1.411.518 | 1.310.850 |
| Έξοδα πωλήσεως και διανομής | | (1.336.384) | (525.479) |
| Λειτουργικά και άλλα διοικητικά έξοδα | | (737.545) | (653.083) |
| (Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες | 6 | (662.411) | 132.288 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | 8 | (186.738) | (233.403) |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία | | 136 | 1.195 |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (849.013) | (99.920) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 20 | (347.870) | 1.841 |
| Φορολογία | 9 | (856) | (578) |
| Ζημιά μετά τη φορολογία | | (1.197.739) | (98.657) |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών | | 10.069.842 | 10.069.842 |
| Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους | | (0,119) | (0,0098) |

Οι σημειώσεις που ακολουθούν την κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων Ιθύνουσας εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

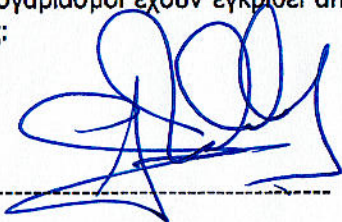
| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|---|------|--------------------|-------------|
| Πωλήσεις | 5 | 4.738.314 | 4.629.395 |
| Κόστος πωλήσεων | | (3.560.721) | (3.456.361) |
| Μεικτό Κέρδος | | 1.177.593 | 1.173.034 |
| Άλλα έσοδα | | 124.197 | 73.459 |
| | | 1.301.790 | 1.246.493 |
| Έξοδα πωλήσεως και διανομής | | (1.313.248) | (503.017) |
| Λειτουργικά και άλλα διοικητικά έξοδα | | (710.045) | (625.833) |
| (Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες | 6 | (721.503) | 117.643 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | 8 | (186.667) | (233.118) |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία | | 136 | 1.195 |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (908.034) | (114.280) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 20 | (347.870) | 1.841 |
| Φορολογία | 9 | (856) | 578 |
| Ζημιά μετά τη φορολογία | | (1.256.760) | (113.017) |

Οι σημειώσεις που ακολουθούν την κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|--|------|--------------------|-----------|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 10 | 4.926.223 | 3.999.138 |
| Άυλο πάγιο ενεργητικό | 11 | 366.800 | 393.000 |
| Ακίνητα για επένδυση | 12 | 857.081 | --- |
| | | 6.150.104 | 4.392.138 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 14 | 724.561 | 1.877.360 |
| Εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα | 15 | 1.573.853 | 2.236.695 |
| Αξίες προς εμπορία | 16 | 4.394 | 4.257 |
| Φορολογία | 23 | 7.165 | 7.165 |
| Μετρητά στην τράπεζα και το ταμείο | 17 | 7.085 | 6.500 |
| | | 2.317.058 | 4.131.977 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 8.467.162 | 8.524.115 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 18 | 3.423.746 | 3.423.746 |
| Αποθεματικά | | (1.036.120) | (927.421) |
| | | 2.387.626 | 2.496.325 |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δανεισμός | 19 | 2.136.934 | 2.308.566 |
| Αναβλημένη φορολογία | 20 | 767.835 | 419.966 |
| | | 2.904.769 | 2.728.532 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 21 | 1.736.855 | 1.640.805 |
| Δανεισμός | 19 | 275.100 | 274.192 |
| Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα | 22 | 1.131.867 | 1.384.261 |
| Λογαριασμοί συμβούλων και μετόχων | 24 | 30.945 | --- |
| | | 3.174.767 | 3.299.258 |
| Σύνολο υποχρεώσεων και κεφάλαια | | 8.467.162 | 8.524.115 |

Οι λογαριασμοί έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Οκτωβρίου, 2018 και έχουν υπογραφεί από τους:



Δημήτρης Πεردίκης (Εκτελεστικός πρόεδρος)

Οι σημειώσεις που ακολουθούν την κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Κατάσταση οικονομικής θέσης Ιθύνουσας εταιρείας
Στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|--|------|--------------------|-------------|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 10 | 4.926.223 | 3.999.138 |
| Ακίνητα για επένδυση | 12 | 857.081 | --- |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | 13 | 525.000 | 525.000 |
| | | 6.308.304 | 4.524.138 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 14 | 724.561 | 1.877.360 |
| Εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα | 15 | 1.550.311 | 2.223.297 |
| Αξίες προς εμπορία | 16 | 4.394 | 4.257 |
| Μετρητά στην τράπεζα και το ταμείο | 17 | 5.988 | 6.267 |
| | | 2.285.254 | 4.111.181 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 8.593.558 | 8.635.319 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 18 | 3.423.746 | 3.423.746 |
| Αποθεματικά | | (1.174.437) | (1.006.718) |
| | | 2.249.309 | 2.417.028 |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δανεισμός | 19 | 2.136.934 | 2.308.566 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 20 | 767.835 | 419.966 |
| | | 2.904.769 | 2.728.532 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 21 | 1.736.855 | 1.640.805 |
| Δανεισμός | 19 | 275.100 | 274.192 |
| Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα | 22 | 1.068.173 | 1.210.867 |
| Οφειλόμενη φορολογία | 23 | 1.835 | 1.835 |
| Συγγενικές εταιρείες | 24 | 326.572 | 362.060 |
| Λογαριασμοί συμβούλων και μετόχων | 24 | 30.945 | --- |
| | | 3.439.480 | 3.489.759 |
| Σύνολο υποχρεώσεων και κεφάλαια | | 8.593.558 | 8.635.319 |

Οι λογαριασμοί έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Οκτωβρίου, 2018 και έχουν υπογραφεί από τους:



Δημήτρης Περδίκης (Εκτελεστικός πρόεδρος)

Οι σημειώσεις που ακολουθούν την κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό προσόδου € | Αποθεματικό επανεκτίμησης € | Αποθεματικά κεφαλαίου € | Σύνολο € |
|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Συγκροτήματος | | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου, 2016 | 3.423.746 | (2.925.116) | 2.101.921 | 17.320 | 2.617.872 |
| Ζημιά για το έτος | --- | (98.657) | --- | --- | (98.657) |
| Για το έτος | --- | --- | (22.890) | --- | (22.890) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου, 2016/1 Ιανουαρίου, 2017 | 3.423.746 | (3.023.773) | 2.079.031 | 17.320 | 2.496.325 |
| Μεταφορά αποσβέσεων | --- | 10.267 | (10.267) | --- | --- |
| Ζημιά για το έτος | --- | (1.197.739) | --- | --- | (1.197.739) |
| Για το έτος | --- | --- | 1.089.041 | --- | 1.089.041 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου, 2017 | 3.423.746 | (4.211.245) | 3.157.805 | 17.320 | 2.387.626 |
| <hr/> | | | | | |
| Εταιρείας | | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου, 2016 | 3.423.746 | (2.990.048) | 2.101.921 | 17.320 | 2.552.939 |
| Ζημιά για το έτος | --- | (113.017) | --- | --- | (113.017) |
| Για το έτος | --- | --- | (22.890) | --- | 22.890 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου, 2016/ 1 Ιανουαρίου, 2017 | 3.423.746 | (3.103.069) | 2.079.031 | 17.320 | 2.417.028 |
| Μεταφορά αποσβέσεων | --- | 10.267 | (10.267) | --- | --- |
| Ζημιά για το έτος | --- | (1.256.760) | --- | --- | (1.256.760) |
| Για το έτος | --- | --- | 1.089.041 | --- | 1.089.041 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου, 2017 | 3.423.746 | (4.349.562) | 3.157.805 | 17.320 | 2.249.309 |

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις που ακολουθούν την κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|--|------|--------------------|-------------|
| Ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (849.013) | (99.920) |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις | | 227.113 | 178.605 |
| Χρεώλυση άυλου ενεργητικού | | 26.200 | 3.310 |
| (Κέρδος)/Ζημιά από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού | | (8.000) | 1.372 |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων | | (136) | (1.195) |
| Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι | | 186.738 | 233.403 |
| Λειτουργική Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης | | (417.098) | 315.575 |
| Μείωση στα αποθέματα | | 1.152.799 | (23.754) |
| Μείωση στους χρεώστες | | 676.917 | 12.774 |
| (Μείωση)/Αύξηση στους πιστωτές | | (266.470) | (132.185) |
| Μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες | | 1.146.148 | 172.410 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | | (856) | (9.919) |
| Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες | | 1.145.292 | 162.491 |
| Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για αγορά παγίου ενεργητικού | | (55.920) | (4.359) |
| Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση | | (866.320) | --- |
| Εισπράξεις από πωλήσεις παγίου ενεργητικού | | 8.000 | 4.500 |
| Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες | | (914.240) | 141 |
| Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Εισπράξεις από νέες τοκοφόρες υποχρεώσεις | | --- | 2.315.000 |
| Αποπληρωμές τοκοφόρων υποχρεώσεων | | (170.724) | (1.595.221) |
| (Μείωση)/Αύξηση στους λογαριασμούς συμβούλων | | 30.945 | --- |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (186.738) | (233.403) |
| Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (326.517) | 486.376 |
| Καθαρή Αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | 95.465 | 649.008 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | (1.634.305) | (2.283.313) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 25 | (1.729.770) | (1.634.305) |

Οι σημειώσεις που ακολουθούν την κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Κατάσταση ταμειακών ροών Ιθύνουσας εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|--|------|--------------------|-------------|
| Ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (908.034) | (114.280) |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις | | 227.113 | 178.605 |
| Χρεώλυση άυλου ενεργητικού (Κέρδος)/Ζημιά από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού | | --- | (22.890) |
| Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων | | (8.000) | 1.372 |
| Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι | | 136 | (1.195) |
| | | 186.667 | 233.118 |
| Λειτουργική (Ζημιά)/Κέρδος πριν τη μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης | | (502.390) | 274.730 |
| (Αύξηση)/ Μείωση στα αποθέματα | | 1.152.799 | (23.754) |
| Μείωση/(Αύξηση) στους χρεώστες | | 672.986 | (43.428) |
| Αύξηση στις συγγενικές εταιρείες | | (35.488) | 277.807 |
| Αύξηση στους πιστωτές | | (142.694) | (312.566) |
| Μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες | | 1.145.213 | 172.789 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | | (856) | (9.919) |
| Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες | | 1.144.357 | 162.870 |
| Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για αγορά πάγιου ενεργητικού | | (55.920) | (4.359) |
| Εισπράξεις από αγορά ακινήτων για επένδυση | | (866.320) | --- |
| Εισπράξεις από πωλήσεις πάγιου ενεργητικού | | 8.000 | 4.500 |
| Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες | | (914.240) | 141 |
| Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Εισπράξεις από νέες τοκοφόρες υποχρεώσεις | | --- | 2.315.000 |
| Αποπληρωμές τοκοφόρων υποχρεώσεων | | (170.724) | (1.595.225) |
| Μείωση στους λογαριασμούς συμβούλων | | 30.945 | --- |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (186.667) | (233.118) |
| Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (326.446) | 486.657 |
| Καθαρή Αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | (96.329) | 649.668 |
| | | (1.634.538) | (2.284.206) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 25 | (1.730.867) | (1.634.538) |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΕΛΤΙΑ 2017

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικά

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία Chris Joannou Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 19 Ιουλίου 2000 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι το εμπόριο τροφίμων, πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών και εξοπλισμού για βιομηχανίες καθώς και οι προμήθειες από εμπόριο βύνης.

Το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος βρίσκεται στην Οδό Στύγος αρ. 51, 3117 Λεμεσός.

2. Κυριότερες λογιστικές αρχές

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση των αξιών προς εμπορία και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113. Οι ακόλουθες είναι περίληψη των πιο σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Ltd (η Εταιρεία) και της εξαρτημένης της που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρέχοντος εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρει, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Το αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαίωμα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξίας οποιαδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζεται κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, πιστωτές ενοικιαγοράς ή σε τραπεζικά παρατραβήγματα.

Οι τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και αμοιβές ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Τόκοι και ενοίκια εισπρακτέα και άλλα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις εκτός από την γη και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που παρουσιάζονται σε εκτιμημένη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος των στοιχείων πάγιου ενεργητικού αποτελείται από την τιμή μαζί με οποιαδήποτε έξοδα που συνδέονται άμεσα με την αγορά.

Η εκτιμημένη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή το ποσό της εκτίμησης του πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα κυριότερα ετήσια ποσοστά που έχουν χρησιμοποιηθεί γι' αυτό το σκοπό και τα οποία είναι σύμφωνα με αυτά του προηγούμενου έτους είναι:

| | % |
|---------------------|----|
| Κτίρια | 3 |
| Ηλεκτρονικοί | 20 |
| Υπολογιστές | |
| Οχήματα | 20 |
| Έπιπλα & Εξοπλισμός | 10 |

Δαπάνες επιδιόρθωσης και συντήρησης χρεώνονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού που αναμένεται να προσδώσουν οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο πάνω.

Κέρδη ή ζημιές από διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στον χρόνο που πραγματοποιούνται.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Άυλο ενεργητικό

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εμπορική εύνοια αποσβένεται από την ημερομηνία απόκτησης στο διάστημα της αναμενόμενης περιόδου του οφέλους χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο σε διάστημα μέχρι 20 έτη που θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη περίοδο οφέλους. Η λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας εξετάζεται κάθε χρόνο και μειώνεται σε περίπτωση μόνιμης μείωσης όπου θεωρείται αναγκαίο.

Απομείωση στην αξία μη κυκλοφορούν περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημιές από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην χαμηλότερη από τις τιμές κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει την τιμή του προμηθευτή το κόστος παραγωγής καθώς και άμεσα έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να ρευστοποιηθούν στην κανονική πορεία των εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος ρευστοποίησης. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον ενός υπολογισμού που γίνεται για επισφαλή χρέη με βάση εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακής ροής, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα, μετρητά στο ταμείο και παρατραβήγματα τραπεζών.

Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται στο αρχικό ποσό της χορήγησης. Οποιοσδήποτε διαφορές μεταξύ αυτού του ποσού και του ποσού που θα αποπληρωθεί διαγράφονται στην αναλογία των πληρωτέων δόσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου του δανείου και περιλαμβάνονται στα χρηματοδοτικά έξοδα.

Ποσά πληρωτέα πέραν του ενός έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμα δάνεια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αμυντική εισφορά πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία οποιονδήποτε αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στο βαθμό στον οποίο δεν σχετίζεται με ποσά που είχαν προηγουμένως χρεωθεί ή πιστωθεί απευθείας στα κεφάλαια μετόχων.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Εταιρικός Φόρος

Ο εταιρικός φόρος ως έξοδο αντιπροσωπεύει το σύνολο των οφειλόμενων φορολογιών έτους και της αναβλημένης φορολογίας.

Η οφειλόμενη φορολογία έτους είναι βασισμένη στο φορολογητέο κέρδος του έτους.

Η αναβλημένη φορολογία προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της καθαρής αξίας ενεργητικού ή παθητικού όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αντίστοιχη αξία γνωστές ως φορολογική βάση (προσωρινές διαφορές). Η οφειλόμενη αναβλημένη φορολογία αναγνωρίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές για τις οποίες μελλοντικά αναμένεται ν' αυξήσουν το φορολογητέο κέρδος. Χρεωστική αναβλημένη φορολογία αναγνωρίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές οι οποίες αναμένεται να μειώσουν το φορολογητέο κέρδος και τις μεταφερόμενες ζημιές ή κέρδη. Η χρεωστική αναβλημένη φορολογία υπολογίζεται στο ανώτατο ποσό, στη βάση όπου το τρέχον ή αναμενόμενο μελλοντικό φορολογητέο κέρδος να είναι πιο πιθανόν να πραγματοποιηθεί.

Η μεταφερόμενη καθαρή αξία της αναβλημένης φορολογίας αναθεωρείται ετήσια και αναπροσαρμόζεται ώστε να απεικονίζει την τρέχουσα εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Οι αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Η αναβλημένη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένεται να ισχύσουν για το φορολογητέο κέρδος / ζημιά στις περιόδους που αναμένεται να πραγματοποιηθεί η χρεωστική αναβλημένη φορολογία ή όταν η οφειλόμενη αναβλημένη φορολογία εξοφληθεί (βασισμένη στους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι θεσπίστηκαν στην ολότητα τους ή κατά μεγάλο μέρος στο τέλος της αναφερόμενης περιόδου).

Παρόλο που υπάρχουν φορολογικές μεταφερόμενες διαφορές λόγο α) διαφοράς της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων με την καθαρή αξία τους, εντούτοις δεν θα αναγνωρισθεί στα βιβλία μας καθώς είναι ασήμαντη και β) μεταφοράς φορολογικής ζημιάς, εντούτοις δεν θα αναγνωρισθεί γιατί η εταιρεία δεν προβλέπετε στα αμέσως επόμενα χρόνια να γίνει κερδοφόρα και κατά συνέπεια να προκύψει εταιρικός φόρος.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας νόμισμα του κυρίου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (Ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται σε Ευρώ στη τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται Ευρώ στις τιμές ισοτιμίας που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Ευρώ για κύριο νόμισμα, λόγω του ότι οι κυριότερες συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο, στις τράπεζες και σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς καθώς επίσης και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι πιστωτές εμπορίου υποχρεώσεις σε τραπεζικά ιδρύματα και άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες και δεν υφίσταται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για τον λόγο ότι οι χρεώστες της Εταιρείας προέρχονται από διάφορους τομείς της αγοράς και γίνεται λεπτομερής εξέταση της πιστωτικής αξίας των χρεωστών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και σε περιπτώσεις όπου η πρόβλεψη είναι αρνητική προαγοράζει ξένο συνάλλαγμα. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν προέβη σε προαγορά ξένου συναλλάγματος.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάσταση οικονομικής θέσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

4. Λειτουργικό Περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2013 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η Τρόικα), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000 σύμφωνα με νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Μετά από σχετικό αίτημα του Eurogroup οι Κυπριακές αρχές και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, οριστικοποίησαν το σχετικό Μνημόνιο (Memorandum of Understanding) τον Απρίλιο του 2013, το οποίο ακολούθως εγκρίθηκε επίσημα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας και επικυρώθηκε από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω έγκρισης από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία τέθηκαν σε εφαρμογή για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και τον αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- την ικανότητα της Εταιρείας να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των στοιχείων ενεργητικού στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, εκτός από αυτές που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς αυτούς και εξηγούνται αναλυτικότερα σε άλλη σημείωση των λογαριασμών αυτών.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****5. Πωλήσεις και αναγνώριση εισοδημάτων**

Η αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις εμπορευμάτων συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας γίνεται την στιγμή που μεταφέρεται η κτήση και ανάληψη των κινδύνων του εμπορεύματος από τον αγοραστή. Επίσης οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για προϊόντα που πωλήθηκαν μετά την αφαίρεση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|-----------|
| | € | € |
| Ανάλυση κύκλου εργασιών: | | |
| Πωλήσεις τροφίμων, ειδών καθαρισμού κλπ | 4.241.457 | 4.395.988 |
| Πωλήσεις ειδών εξοπλισμού | 496.857 | 233.407 |
| | 4.738.314 | 4.629.395 |
| Προμήθειες από εμπόριο βύνης | 153.278 | 110.244 |
| | 4.791.592 | 4.739.639 |

6. Ζημιά από εργασίες

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|---------|
| | € | € |
| Η Ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση για: | | |
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Αμοιβή συμβούλων | 106.340 | 102.250 |
| Κόστος Προσωπικού | 495.554 | 476.812 |
| Αποσβέσεις | 207.607 | 178.605 |
| Απόσβεση υπεραξίας | 26.200 | 26.200 |
| Νομικά δικαιώματα | 2.828 | 1.617 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 14.700 | 10.450 |
| | 853.229 | 795.934 |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Αμοιβή συμβούλων | 106.340 | 102.250 |
| Κόστος Προσωπικού | 495.554 | 476.812 |
| Αποσβέσεις | 207.607 | 178.605 |
| Νομικά δικαιώματα | 2.828 | 1.617 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 14.000 | 9.750 |
| | 826.329 | 769.034 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**
7. Κόστος προσωπικού

| | 2017 € | 2016 € |
|---|----------------|-----------|
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Διανομής | | |
| Άλλοι μισθοί | 274.830 | 269.015 |
| Εισφορές εργοδότη σε εγκεκριμένα Ταμεία προνοίας | 1.270 | 240 |
| Εισφορές εργοδότη σε διάφορα ταμεία | 30.090 | 30.604 |
| Άλλα | 2.783 | 12.958 |
| | 308.973 | 312.817 |
| Διαχείρισης | | |
| Μισθοί διευθυντών | 106.340 | 102.250 |
| Άλλοι μισθοί | 155.090 | 134.729 |
| Εισφορές εργοδότη σε εγκεκριμένα Ταμεία προνοίας | 1.629 | 192 |
| Εισφορές εργοδότη σε διάφορα ταμεία | 27.592 | 26.404 |
| Άλλα | 2.270 | 2.670 |
| | 292.921 | 266.245 |
| | 601.894 | 579.062 |
| Άτομα που εργοδοτούσε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου | 25 | 25 |

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία και διατηρεί της δικές του οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

8. Χρηματοπιστωτικά έξοδα

| | 2017 € | 2016 € |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Τόκοι Τρέχουμένων τραπεζών | 78.180 | 116.921 |
| Τόκοι δανείων | 105.847 | 102.324 |
| Τόκοι ενοικιαγοράς | --- | 4.550 |
| Τραπεζικά έξοδα | 2.711 | 9.608 |
| | 186.738 | 233.403 |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Τόκοι Τρέχουμένων τραπεζών | 78.180 | 116.921 |
| Τόκοι δανείων | 105.847 | 102.324 |
| Τόκοι ενοικιαγοράς | --- | 4.550 |
| Τραπεζικά έξοδα | 2.640 | 9.323 |
| | 186.667 | 233.118 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****9. Φορολογία**

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|-------------|------|
| | € | € |
| Εταιρείας | | |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 856 | 578 |
| | 856 | 578 |

Τα πιο κάτω αποτελούν συμφιλίωση: (α) του φόρου που έχει υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που ίσχυε κατά τη διάρκεια του έτους επί του φορολογητέου εισοδήματος του έτους όπως προσδιορίστηκε σύμφωνα με τους περί φορολογίας του εισοδήματος νόμους, (β) την φορολογική υποχρέωση με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ίσχυε κατά την διάρκεια του έτους επί των λογιστικών κερδών του έτους.

10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| Εταιρείας | Γη & Κτίρια | Ηλεκτρονικοί | Οχήματα | Έπιπλα & | ΣΥΝΟΛΟ |
|---------------------|------------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------|
| Κόστος | € | Υπολογιστές | € | Εξοπλισμός | € |
| Την 01/01/17 | 4.728.979 | 125.968 | 466.438 | 1.134.999 | 6.456.384 |
| Προσθήκες | --- | 4.980 | 37.202 | 13.733 | 55.915 |
| Επανεκτίμηση | 1.089.041 | --- | --- | --- | 1.089.041 |
| Πωλήσεις | --- | (48.353) | (11.300) | --- | (59.653) |
| Στις 31/12/17 | 5.818.020 | 82.595 | 492.340 | 1.148.732 | 7.541.687 |
| Αποσβέσεις | | | | | |
| Την 01/01/17 | 890.576 | 115.147 | 391.450 | 1.060.070 | 2.457.243 |
| Για το έτος | 108.724 | 5.519 | 34.603 | 69.028 | 217.874 |
| Πωλήσεις | --- | (48.353) | (11.300) | --- | (59.653) |
| Στις 31/12/17 | 999.300 | 72.313 | 414.753 | 1.129.098 | 2.615.464 |
| Υπόλοιπο | | | | | |
| Στις 31/12/17 | 4.818.720 | 10.282 | 77.587 | 19.634 | 4.926.223 |
| Στις 31/12/16 | 3.838.403 | 10.820 | 74.988 | 74.927 | 3.999.138 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**
11. Υπεραξία

| | 2017 € | 2016 € |
|----------------------|----------------|-----------|
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Κόστος | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 393.000 | 419.200 |
| Αναπροσαρμογή αξίας | (26.200) | (26.200) |
| Την 31 Δεκεμβρίου | 366.800 | 393.000 |

Η υπεραξία του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας της εταιρείας Malting Materials Agency MM Ltd, που αποκτήθηκε κατά τις 2 Αυγούστου 2012. Η υπεραξία αυτή εξετάζεται κάθε χρόνο και αναπροσαρμόζεται βάσει της δίκαιης αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

| | 2017 € | 2016 € |
|------------------------------|----------------|-----------|
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Κόστος | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 150.675 | 150.675 |
| Την 31 Δεκεμβρίου | 150.675 | 150.675 |
| Χρεώλυση | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 150.675 | 140.629 |
| Επιβάρυνση περιόδου | --- | 10.046 |
| Την 31 Δεκεμβρίου | 150.675 | 150.675 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | |
| Την 31 Δεκεμβρίου | --- | --- |

12. Ακίνητα για επένδυση

| | 2017 € | 2016 € |
|------------|----------------|-----------|
| Προσθήκες | 866.320 | --- |
| Αποσβέσεις | (9.239) | --- |
| | 857.081 | --- |

13. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα είχε την πιο κάτω εξαρτημένη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

| Όνομα | Ημερομ. απόκτησης | Κύρια δραστηριό- τητα | Ποσοστό κατοχής | 2017 € | 2016 € |
|--|----------------------|------------------------------------|--------------------|----------------|-----------|
| Malting Materials Agency M.M. Ltd HE 292911 | 2/08/2012 | Προμήθειες από Εμπόριο βύνης | 100% | 525.000 | 525.000 |
| | | | | 525.000 | 525.000 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****14. Αποθέματα**

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|----------------|-----------|
| | € | € |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Πρώτες ύλες | 3.554 | 3.400 |
| Τελικά προϊόντα | 721.007 | 1.007.643 |
| Ακίνητη περιουσία προς πώληση | --- | 866.317 |
| | 724.561 | 1.877.360 |

15. Εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|------------------|-----------|
| | € | € |
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Εμπορικά εισπρακτέα | 2.343.839 | 2.211.003 |
| Άλλοι χρεώστες | 51.367 | 58.413 |
| Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες | (843.464) | (37.054) |
| Προπληρωμές | 7.902 | 4.333 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 14.209 | --- |
| | 1.573.853 | 2.236.695 |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Εμπορικά εισπρακτέα | 2.334.506 | 2.197.605 |
| Άλλοι χρεώστες | 51.367 | 58.413 |
| Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες | (843.464) | (37.054) |
| Προπληρωμές | 7.902 | 4.333 |
| | 1.550.311 | 2.223.297 |

Τα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων δεν φέρουν τόκο, και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένοι λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

16. Αξίες προς εμπορία

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|--------------|-------|
| | € | € |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες | 4.394 | 4.257 |
| | 4.394 | 4.257 |

Οι αξίες προς εμπορία ταξινομούνται ως τρεχούμενο ενεργητικό επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των αξιών προς εμπορία καταχωρούνται στα άλλα έσοδα ή άλλα έξοδα.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****17. Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα**

| | 2017 | 2016 |
|----------------------|--------------|-------|
| | € | € |
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Μετρητά στο ταμείο | 5.988 | 6.259 |
| Μετρητά στην τράπεζα | 1.097 | 241 |
| | 7.085 | 6.500 |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Μετρητά στο ταμείο | 5.988 | 6.259 |
| Μετρητά στην τράπεζα | --- | 8 |
| | 5.988 | 6.267 |

18. Μετοχικό κεφάλαιο

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|-----------|
| | € | € |
| Εγκεκριμένο | | |
| 25.000.000 Συνήθεις μετοχές προς 34 σέντ η καθεμιά | 8.500.000 | 8.500.000 |
| | 8.500.000 | 8.500.000 |
| Εκδομένο και πλήρως εξοφλημένο | | |
| 10.069.842 Συνήθεις μετοχές προς 34 σέντ η καθεμιά | 3.423.746 | 3.423.746 |
| | 3.423.746 | 3.423.746 |

19. Μακροπρόθεσμα δάνεια

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|-----------|
| | € | € |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Τρέχουσες δόσεις: | | |
| Δάνεια πληρωτέα σε 12 μήνες | 275.100 | 273.100 |
| Ενοικιαγορές πληρωτέες σε 12 μήνες | --- | 1.092 |
| | 275.100 | 274.192 |
| Μακροπρόθεσμες δόσεις: | | |
| Δάνεια πληρωτέα μεταξύ ενός και δύο ετών | 196.835 | 191.100 |
| Δάνεια πληρωτέα μεταξύ δύο και πέντε ετών | 537.300 | 573.300 |
| Δάνεια πληρωτέα πέραν των πέντε ετών | 1.402.799 | 1.544.166 |
| | 2.136.934 | 2.308.566 |

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αξίας €700.000
- Προσωπικές εγγυήσεις των Διευθυντών ύψους €539.511
- Υποθήκες πάνω στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €3.185.257 (αρ.εγγρ. ακινήτων Α200,Α201,Α207,Α206,Α213,10608,10686,10684,10682)
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής €3.637.652

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****20. Αναβαλλόμενη φορολογία**

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|-----------|
| | € | € |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 419.966 | 421.807 |
| Για το έτος | 347.870 | (1.841) |
| Την 31 Δεκεμβρίου | 767.835 | 419.966 |
| Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει από: Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας | (767.835) | (419.966) |
| | (767.835) | (419.966) |

21. Τραπεζικά παρατραβήγματα

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------|------------------|-----------|
| | € | € |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Παρατραβήγματα τραπεζών | 1.736.855 | 1.640.805 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**
22. Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

| | 2017 € | 2016 € |
|---------------------------|------------------|-----------|
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Εμπορικοί πιστωτές | 1.000.020 | 1.128.656 |
| Άλλοι πιστωτές | 17.689 | 175.019 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 87.242 | 55.421 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 26.916 | 25.165 |
| | 1.131.867 | 1.384.261 |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Εμπορικοί πιστωτές | 1.000.020 | 1.128.656 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 41.237 | 42.970 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 26.916 | 39.241 |
| | 1.068.173 | 1.210.867 |

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

23. Φορολογία

| | 2017 € | 2016 € |
|-------------------------------|----------------|-----------|
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Εταιρικός φόρος | (9.000) | (9.000) |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 1.835 | 1.835 |
| | (7.165) | (7.165) |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 1.835 | 1.835 |
| | 1.835 | 1.835 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****24. Συναλλαγές με συγγενικά μέλη****α. Λογαριασμοί συμβούλων και μετόχων**

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|---------------|------|
| | € | € |
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη | 30.945 | --- |
| | 30.945 | --- |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη | 30.945 | --- |
| | 30.945 | --- |

β. Μισθοί συμβούλων και μετόχων

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|----------------|---------|
| | € | € |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Δημήτρης Περδίκης | 55.780 | 48.125 |
| Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη | 33.609 | 28.750 |
| Μαίρη Χαραλάμπους | 29.664 | 25.375 |
| | 119.053 | 102.250 |

Τα εκτελεστικά μέλη δεν αμείβονται για υπηρεσίες ως μέλη του Δ.Σ. ούτε λαμβάνουν οποιαδήποτε αλλά ωφελήματα αλλά παίρνουν μόνο μισθό για τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Όσον αφορά τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. δηλ. τους κους Παναγιώτη Παναγιώτου, Χριστάκη Πιερίδη και Πολύκαρπο Πρωτοπαπά δεν υπάρχει οποιαδήποτε αμοιβή.

γ. Συγγενικές εταιρείες

| | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|----------------|---------|
| | € | € |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Malting Materials Agency M.M. Ltd | 326.572 | 362.060 |
| | 326.572 | 362.060 |

δ. Συγγενικές συναλλαγές

| | 2017 | 2016 |
|------------------|-------------|-------|
| | € | € |
| Διοικητικά έξοδα | --- | 6.000 |
| | --- | 6.000 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούνται από τα πιο κάτω ποσά της κατάσταση οικονομικής θέσης:

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|--------------------|-------------|
| | € | € |
| <u>Συγκροτήματος</u> | | |
| Μετρητά στο ταμείο | 5.988 | 6.259 |
| Μετρητά στην τράπεζα | 1.097 | 241 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | (1.736.855) | (1.640.805) |
| | (1.729.770) | (1.634.305) |
| <u>Εταιρείας</u> | | |
| Μετρητά στο ταμείο | 5.988 | 6.259 |
| Μετρητά στην τράπεζα | --- | 8 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | (1.736.855) | (1.640.805) |
| | (1.730.867) | (1.634.538) |

26. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

α) Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάσταση οικονομικής θέσης τα οποία να επηρεάζουν την εικόνα των παρούσων οικονομικών καταστάσεων, πλην των όσων αναφέρονται πιο κάτω.

β) Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Απριλίου, 2018.

27. Αναπροσαρμογές στις αναθεωρημένες οικονομικές καταστάσεις

Στις αναθεωρημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2018, έχουμε προχωρήσει στις πιο κάτω αναπροσαρμογές:

α) Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει μεταφερθεί από το Αποθεματικό επανεκτίμησης στην Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 20.

β) Η Υπεραξία στη σημείωση 11 αποτελεί τη δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

γ) Έχει μεταφερθεί το ποσό των €866.317 από τα αποθέματα στα Ακίνητα για επένδυση (στα Μη κυκλοφορούντα περυσιακά στοιχεία), όπως φαίνεται στη σημείωση 12.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017****28. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα στους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 16 Απριλίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

| | 31 Δεκεμβρίου 2017 % | 16 Απριλίου 2018 % |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Δημήτρης Περδίκης | 1,54% | 2,26% |
| Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη | 39,41% | 38,69% |
| Μαίρη Χαραλάμπους | 2,10% | 2,10% |
| Παναγιώτης Παναγιώτου | 0,46% | 0,46% |

29. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 20 Απριλίου 2017 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

| | 31 Δεκεμβρίου 2017 % | 16 Απριλίου 2018 % |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη | 29,41% | 29,41% |
| Κλαίρη Ιωάννου | 10% | 10% |
| Άρης Ιωάννου | 5,01% | 5,01% |
| Χρύσανθος Χαραλάμπους | 7% | 7% |
| Νεοφύτα Χειμώνα | 5,96% | 5,96% |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Αναλυτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|---|------|------------------|-------------|
| Συγκροτήματος | | | |
| Πωλήσεις τροφίμων, ειδών καθαρισμού κλπ | | 4.241.457 | 4.395.988 |
| Πωλήσεις ειδών εξοπλισμού | | 496.857 | 233.407 |
| Προμήθειες από εμπόριο βύνης | | 153.278 | 110.244 |
| | | 4.891.592 | 4.739.639 |
| Κόστος Πωλήσεων | | | |
| Αρχικά αποθέματα - Προϊόντων | | 1.007.643 | 984.400 |
| Αγορές | | 3.274.085 | 3.479.604 |
| Τελικά αποθέματα - Προϊόντων | | (721.007) | (1.007.643) |
| | | 3.560.721 | 3.456.361 |
| Μεικτό Κέρδος | | 1.330.871 | 1.283.278 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | | | |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | | 34.385 | 1.700 |
| Μερίσματα από δημόσιες εταιρείες | | 222 | 162 |
| Ενοίκια εισπρακτέα εσωτερικού | | 38.040 | 25.710 |
| Τόκοι στους λογαριασμούς συμβούλων | | 8.000 | --- |
| Κέρδος από διάθεση παγίου ενεργητικού | | 80.647 | 27.572 |
| | | 1.411.518 | 1.310.850 |
| Έξοδα πωλήσεων | | | |
| Μισθοί και άλλα ωφελήματα | | 308.973 | 310.217 |
| Έξοδα αυτοκινήτων | | 100.304 | 101.399 |
| Διασκέδαση και περιποίηση πελατών | | 32.252 | 26.400 |
| Συντήρηση και επιδιορθώσεις | | 5.606 | 3.886 |
| Ταξίδια εξωτερικού | | 21.625 | 20.600 |
| Διαφημίσεις και προώθηση | | 41.803 | 19.517 |
| Εκπτώσεις πωλήσεων | | 5.845 | 6.406 |
| Επισφαλείς χρεώστες | | 819.976 | 37.054 |
| | | 1.336.384 | 525.479 |

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD**Αναλυτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017**

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|--|------|------------------|-----------|
| Λειτουργικά και άλλα διοικητικά έξοδα | | | |
| Αμοιβή συμβούλων | | 106.340 | 102.250 |
| Μισθοί και άλλα ωφελήματα | | 186.581 | 163.595 |
| Ταχυδρομικά και τηλεφωνικά | | 15.350 | 15.389 |
| Ηλεκτρισμός | | 41.372 | 39.061 |
| Διακίνηση εξωτερικού | | 22.258 | 24.525 |
| Γραφική ύλη | | 5.092 | 4.649 |
| Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων | | 11.228 | 19.789 |
| Ασφάλειες | | 11.896 | 10.584 |
| Φόροι και άδειες | | 8.724 | 9.097 |
| Δωρεές και συνεισφορές μη επιτρεπόμενες | | 520 | 1.730 |
| Δωρεές και συνεισφορές επιτρεπόμενες | | 355 | 80 |
| Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις-Κτίρια | | 16.471 | 1.908 |
| Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις-Μηχανήματα | | 571 | 1.841 |
| Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις - έπιπλα & εξοπλισμός | | 221 | 403 |
| Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις - Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές | | 6.400 | 7.739 |
| Νομικά δικαιώματα | | 2.828 | 1.617 |
| Έξοδα ανακύκλωσης | | 1.442 | 1.319 |
| Ζημιά από εκποίηση παγίων | | --- | 1.372 |
| Διάφορα έξοδα | | 4.812 | 10.972 |
| Αμοιβή ελεγκτών | | 14.700 | 10.450 |
| Έξοδα χρηματιστηρίου | | 7.135 | 7.423 |
| Επαγγελματικές Υπηρεσίες | | 19.936 | 2.735 |
| Αποσβέσεις | | 217.874 | 178.605 |
| Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση | | 9.239 | --- |
| Απόσβεση υπεραξίας | | 26.200 | 26.200 |
| Άλλοι τόκοι πληρωτέοι στη κυβέρνηση | | --- | 9.750 |
| | | 737.545 | 653.083 |
| (Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες | | (662.411) | 132.288 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | 7 | (186.738) | (233.403) |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία | | 136 | 1.195 |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (849.013) | (99.920) |