

0050/00034644/e1

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

**ISXIS INVESTMENT PUBLIC LTD**

ISXI

## **Εξαμηνιαία αποτελέσματα**

Ως το αρχείο

Attachment:

1. **Ανακοίνωση και Οικ. Καταστάσεις**

**Regulated**

Publication Date: 29/03/2021



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας **ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ** σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε σήμερα 29 Μαρτίου 2021, εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων. Δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές. Αντίγραφο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επισυνάπτεται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, δεν θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευτούν σε μία εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας.

Ολόκληρο το κείμενο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, διατίθενται στα γραφεία του Γραμματέα της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

Anteva Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας,

29 Μαρτίου 2021

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

## **ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου  
2019

---

# ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

---

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 12
Κατάσταση των δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων και επενδύσεων πέραν του 5% του ενεργητικού της εταιρείας	13

# ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Βρασίδης Μαυρουδής Γεώργιος Μαυρουδής Ανδρέας Λοΐζου Χάρης Βασιλειάδης (παραιτήθηκε στις 23 Ιουλίου 2018)
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Anteva Secretarial Services Limited
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Kallis & Kallis L.L.C
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', αρ.66 Κρόνος Κωρτ, Διαμ. αρ.44 1077 Λευκωσία
<b>Τραπεζίτης:</b>	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE106757

# ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

---

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Μαρτίου 2021 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι εν λόγω συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ.34 – “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού.

Η απόδοση του χαρτοφυλακίου κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2019 ήταν αρνητική. Με βάση το δείκτη καθαρής εσωτερικής αξίας, η Εταιρεία είχε αρνητική απόδοση 5,51% σε σύγκριση με 6,43% θετικής απόδοσης του δείκτη Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής κατά την 30 Ιουνίου 2019 μειώθηκε σε €0,0120 ανά μετοχή σε σύγκριση με €0,0127 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος από τη ρευστοποίηση και επανεκτίμηση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς ύψους €2.060 σε σύγκριση με ζημιά €2.355 την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Τα έξοδα Διοίκησης και Χρηματοδότησης το πρώτο εξάμηνο του 2019 μειώθηκαν σε €16.125 σε σύγκριση με €18.288 το πρώτο εξάμηνο του 2018. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ύψους €14.065 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €20.703 την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2019, η απόδοση της Εταιρείας θα εξαρτηθεί κυρίως από την πορεία του ΧΑΚ όπως επίσης και από τις επιλογές του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, τις στρατηγικές και άλλες αποφάσεις, του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι η πτώση στις χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 οι Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων κατά την υπό εξέταση περίοδο, φαίνονται στην σημείωση 15 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 καθώς και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δεν θα αποσταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των εν λόγω συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς τους μετόχους, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 13:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδάφιο (4) του πιο πάνω Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της εταιρείας Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και:

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στη σελίδα 2 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10 εδάφιο (6) του πιο πάνω Νόμου.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



Βρασίδης Μαυρουδής, Πρόεδρος



Γεώργιος Μαυρουδής



Ανδρέας Λοΐζου

#### Γραμματέας



Anteva Secretarial Services Limited

Λευκωσία, 29 Μαρτίου 2021

## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019 30/06/2019	01/01/2018 30/06/2018
Σημ.	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>2.060</u>	<u>(2.355)</u>
<b>Μικτό κέρδος / ζημιά</b>	<b>2.060</b>	<b>(2.355)</b>
Έξοδα διοίκησης	<u>(16.125)</u>	<u>(18.288)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	<b>4</b> <u>(14.065)</u>	<b>(20.643)</b>
Έξοδα χρηματοδότησης	5 <u>-</u>	<u>(60)</u>
<b>Καθαρή ζημιά για την περίοδο</b>	<b>(14.065)</b>	<b>(20.703)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)</b>	<b>6</b> <u>(0,13)</u>	<u>(0,19)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30/06/2019 €	31/12/2018 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	7	<u>128.987</u>	128.987
		<u>128.987</u>	128.987
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Άλλα εισπρακτέα	9	1.727	1.727
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	152.991	150.931
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11	<u>7</u>	<u>7</u>
		<u>154.725</u>	152.665
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u><b>283.712</b></u>	<u>281.652</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.870.000	1.870.000
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(1.738.509)</u>	<u>(1.724.443)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>131.491</b></u>	<u>145.557</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	152.209	136.084
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14	<u>13</u>	<u>13</u>
		<u>152.222</u>	136.097
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>283.713</b></u>	<u>281.654</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

---

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>1.870.000</b>	<b>(1.687.940)</b>	<b>182.060</b>
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(20.703)	(20.703)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018</b>	<b>1.870.000</b>	<b>(1.708.643)</b>	<b>161.357</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.870.000</b>	<b>(1.724.443)</b>	<b>145.557</b>
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(14.065)	(14.065)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>1.870.000</b>	<b>(1.738.508)</b>	<b>131.492</b>

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019 30/06/2019	01/01/2018 30/06/2018
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(14.065)</b>	(20.703)
Αναπροσαρμογές για:		
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>(2.060)</b>	2.355
Πιστωτικούς τόκους	-	-
	<b>(16.125)</b>	(18.348)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Μείωση/(αύξηση) στα άλλα εισπρακτέα ποσά	-	36
Μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<b>16.125</b>	18.302
<b>Μετρητά για εργασίες</b>	-	(10)
Είσπραξη τόκων	-	-
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	-	(10)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	-	-
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	-	-
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	-	(10)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<b>7</b>	17
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
11		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

# ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Λευκωσία στις 25 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 4 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 16 Μαρτίου 2000 στην κατηγορία των Επενδυτικών Οργανισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', αρ.66, Κρόνος Κωρτ, Διαμ. αρ.44, 1077 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην "Εναλλακτική Αγορά" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά".

### 2. Μη ελεγχόμενες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019 και 2018 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'. Επίσης συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### 4. Ζημιά από εργασίες

	<b>01/01/2019</b>	01/01/2018
	<b>30/06/2019</b>	30/06/2018
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Αμοιβή ελεγκτών	<u><b>2.998</b></u>	<u>2.998</u>

## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

### 5. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2019 30/06/2019 €	01/01/2018 30/06/2018 €
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	-	60
	-	60

### 6. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	01/01/2019 30/06/2019	01/01/2018 30/06/2018
<b>Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b>(14.065)</b>	<b>(20.703)</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<b>11.000.000</b>	11.000.000
<b>Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,19)</b>

### 7. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	128.987	250
Προσθήκες	-	128.737
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>128.987</b>	<b>128.987</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως ή εγκατάστασης	Κύριες δραστηριότητες	30/06/2019 Συμμετοχή %	31/12/2018 Συμμετοχή %	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Art Aeri Limited	Κύπρος	Εμπόριο παλαιών αντικειμένων και έργων τέχνης	23,60	23,60	128.987	128.987
					<b>128.987</b>	<b>128.987</b>

Η συνδεδεμένη εταιρεία Art Aeri Limited δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

### 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	1
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(1)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

#### 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

	Εύλογη αξία 30/06/2019	Κόστος 30/06/2019	Εύλογη αξία 31/12/2018	Κόστος 31/12/2018
	€	€	€	€
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	-	-	-	-
	-	-	-	-

#### 9. Άλλα εισπρακτέα

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 15.2)	1.727	1.727
	1.727	1.727

#### 10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	152.991	150.931

#### 30 Ιουνίου 2019

Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.
€	€	%

#### 31 Δεκεμβρίου 2018

Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.
€	€	%

Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ

Χρηματοοικονομικά **1.490.602 61.528 40,22%** 1.490.602 59.468 39,40%

Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ

**1.412.448 91.463 59,78%** 1.412.448 91.463 60,60%

**Σύνολο**

**2.930.050 152.991 100,00%** 2.930.050 150.931 100,00%

# ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

### 11. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>7</u>	<u>7</u>
	<u>7</u>	<u>7</u>

### 12. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,17 η καθεμιά	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>	14.000.000	2.380.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>11.000.000</u>	<u>1.870.000</u>	11.000.000	1.870.000
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<u>11.000.000</u>	<u>1.870.000</u>	11.000.000	1.870.000

### 13. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	49.836	39.348
Άλλοι πιστωτές	71.995	66.676
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	28.592	28.592
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 15.3)	<u>1.786</u>	<u>1.468</u>
	<u>152.209</u>	<u>136.084</u>

### 14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>13</u>	<u>13</u>
	<u>13</u>	<u>13</u>

### 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής

#### 15.1 Αγορές υπηρεσιών

	01/01/2019	01/01/2018
	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Anteva Secretarial Services Limited	<u>7.140</u>	<u>9.017</u>
Φύση συναλλαγών Εμπορικές	<u>7.140</u>	<u>9.017</u>

## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

#### 15.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 9)

		30/06/2019	31/12/2018
Όνομα	Φύση συναλλαγών	€	€
Aiantas Investment Public Ltd	Χρηματοδοτικές	148	148
Regallia Holdings and Investments Public Limited	Χρηματοδοτικές	397	397
Harvest Capital Management Public Limited	Χρηματοδοτικές	1.182	1.182
		<u>1.727</u>	<u>1.727</u>

Τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

#### 15.3 Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 13)

		30/06/2019	31/12/2018
Όνομα	Φύση συναλλαγών	€	€
Suphite Holdings Public Limited	Χρηματοδοτικές	1.588	1.440
Πληρωτέα σε άλλα συγγενικά μέρη	Χρηματοδοτικές	198	28
		<u>1.786</u>	<u>1.468</u>

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

#### 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

#### 17. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

#### 18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.



## ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού Αναφοράς	Έτος				
							2018	2018	2018		
1 Art Aeri Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	472	128.987	128.987	48,45%	2018	23,60%	-0,01	115.856	-
Masouras Bros Shipping Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	80.000	75.178	61.510	21,68%	2018	1,37%	-0,47	17.787	-
Harvest Capital Management Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	696.585	393.410	49.457	17,43%	2018	4,98%	-0,03	28.528	-
Suphure (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	88.096	129.747	29.952	10,56%	2000	0,26%	-3,43	143.401	-
Αιάντας Επενδυτική Δημόσια Λιμιτέδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	4.710.000	665.203	11.775	4,15%	2018	5,80%	-0,06	788.680	-
6 Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	1.727	0,61%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
7 Regalia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	590.500	431.990	295	0,10%	2017	2,92%	-0,05	8.777	-
8 Μετρητά και Μετατρέψιμα σε Μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	7	0,00%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
9 Thunderworx Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	708.330	193.641	1	0,00%	2015	7,00%	-0,47	50	-
				2.018.157	283.711	100,00%					

**Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη**

**Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ**

**Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση €**

**Δ-Μερίσματα €**

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Masouras Bros Shipping Limited, Harvest Capital Management Public Limited, Suphure (Venture Capital) Limited και σε χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής – 30/06/2019 (σεντ)

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής – 30/06/2019 (σεντ) - Diluted

1,20

Δ/Ε