

0006/00023594/e1

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LTD**

ELMA

**Elma FS audited 2017**

Elma FS audited 2017

Attachments:

1. **Elma FS audited 2017**
2. **Elma board decisions 30-4-2018**

**Regulated**

Publication Date: 02/05/2018

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY  
LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Έκθεση Διαχείρισης	5 - 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων του Συγκροτήματος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	11 - 17
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	18
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	20
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	21
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	22 - 50

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος) Γιάννος Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Έφη Καλλή (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Αλέξης Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Κώστας Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Αντώνης Καλλής
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	HLB Cyprus Ltd Εγκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως Palaceview House 2064 Λευκωσία Κύπρος
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Μαρκίδη, Μαρκίδη & Σία Δ.Ε.Π.Ε
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 Silnex House, 6ος όροφος 1096 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE42338

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συγκροτήματος Elma Holdings Public Company Limited (το "Συγκρότημα") θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, στις 27 Ιουνίου 2018 και ώρα 12:30 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών του Συγκροτήματος και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2018.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

### 1) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ενοποιημένης Ετήσιας Έκθεσης του Συγκροτήματος για το έτος 2017 δεν θα αποσταλεί στους μετόχους και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 ("ο Νόμος"), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

### 2) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2018, ορίζεται η 25η Ιουνίου 2018 (Ημερομηνία Αρχείου).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

### 3) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαιώματα τοποθέτηση θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα (i) μέχρι τις 13 Ιουνίου 2018 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στην συμπερίληψη του ή/και (ii) να τοποθετήσουν προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@elma.com.cy](mailto:info@elma.com.cy)) ή ταχυδρομικών μέσων στην διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

---

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΥΛΕΣΗΣ

#### **4) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**

Κάθε μέλος που δικαιούνται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy)) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με εγγραφή ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@elma.com.cy](mailto:info@elma.com.cy)

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η "μητρική Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεις των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €440.272 (2016: ζημιά €1.610.264). Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €5.998.519 (2016: ζημιά €8.907.175) και οι καθαρές υποχρεώσεις ήταν €2.610.833 (2016: καθαρά περιουσιακά στοιχεία €1.667.123). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος μειώθηκαν από €1.667.123 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε καθαρές υποχρεώσεις ύψους €2.610.833 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ως εκ τούτου, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή μειώθηκαν από 0,48 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε μείον 74,95 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος περιλαμβάνει επενδύσεις σε συγγενικές εταιρείες καθώς και επενδύσεις σε τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος κατέγραψαν συνολική ζημιά ύψους €208.493 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.084.382 το 2016.

Οι θυγατρικές εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η συνεχιζόμενη οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις των τελευταίων χρόνων στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής κρίσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιαδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 3, 25 και 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Υπαρξη υποκαταστημάτων**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα**

Το Συγκρότημα εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο τιμής αγοράς των μετοχικών τίτλων, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας, σε άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, σε νομικό κίνδυνο και σε κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.



# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του - κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, από τις εμπορικές απαιτήσεις και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν συναλλαγές με συγγενικά και άλλα μέρη.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### **Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

### **Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

### **Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 18. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος.

### **Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Το Συγκρότημα δεν διεξήγαγε οποιοδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια του έτους.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου 2017, οι μέτοχοι της μητρικής Εταιρείας αποφάσισαν σε ειδικό ψήφισμα όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας, τα οποία ανέρχονται σε €270.000.000, διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 μετοχές των €0,09 εκάστη αντίστοιχα, ενοποιηθούν και διαιρεθούν ούτως ώστε να καταστούν €270.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €9,00 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 3.483.327 μετοχές των €9,00 εκάστη αντίστοιχα. Η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €9,00 σε €0,01 που αποφασίστηκε με ειδικό ψήφισμα στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση δεν έχει υλοποιηθεί.

### Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(Ι)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

(α) Στο παρόν στάδιο το Συγκρότημα δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("ΚΕΔ") είναι προαιρετική.

(β) Ο Γραμματέας της μητρικής Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για τη διαχείριση κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης, όπως προνοείται από τους Νόμους και κανονισμούς σε σχέση με εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με όσα αναφέρονται πιο πάνω, έχουν ως εξής :

(i) Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(ii) Οι περιοδικές ανακοινώσεις του Συγκροτήματος καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται και ετοιμάζονται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(iii) Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και οι περιοδικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

(γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθειες μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου. Η μητρική Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

(δ) Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της μητρικής Εταιρείας.

Το Καταστατικό της μητρικής Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ε) Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των μετόχων της μητρικής Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της μητρικής Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου του Συγκροτήματος, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

(στ) Η μητρική Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

(ζ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης του Συγκροτήματος.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Σύνθεση, κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της μητρικής Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της μητρικής Εταιρείας, ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης και ο κ. Αλέξης Αδαμίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 25 Μαΐου 2017 η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας για το έτος ανήλθε στα €400 (2016: €500) έκαστος και αφορούσε αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές.

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Πρόεδρος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €1.600 (2016: €2.000), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €9.316 (2016: €8.880).

Η κ. Έλενα Πίττα, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €5.913 (2016: €5.589).

Η κ. Έφη Ιωαννίδου, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €916 (2016: €889).

Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €830 (2016: €806).

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους, καταβλήθηκε για κάλυψη εξόδων παραστάσεως ποσό ύψους €225 στον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, στον κ. Γιάννο Ιωαννίδη, στην κ. Έφη Καλλή, στον κ. Κώστα Κωνσταντινίδη και στον κ. Αλέξη Αδαμίδη (2016: €270 εκτός από τον κ. Αλέξη Αδαμίδη στον οποίο δόθηκε ποσό ύψους €90).

### **Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γραμματέα της μητρικής Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Μαρτίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/3/2018</u>
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	50,40	50,40
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18
Γιάννος Ιωαννίδης	6,41	6,41
Έφη Καλλή	-	-
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Αντώνης Καλλής (Γραμματέας)	1,08	1,08

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από τη συμμετοχή του στις εταιρείες Lemeco Investments Ltd (45,39%) και Liberty Life Insurance Public Co Ltd (0,76%) καθώς επίσης από τα έμμεσα ποσοστά της συζύγου του κ. Αντιγόνης Ιωαννίδου (0,82%) και της θυγατέρας του κ. Έλενας Πίττα (0,59%) και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ίδιου (2,84%).

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι μέτοχοι (άνω του 5%)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Μαρτίου 2018, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της μητρικής Εταιρείας, με τα ακόλουθα ποσοστά συμμετοχής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/3/2018</u>
	%	%
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	10,00	10,00

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

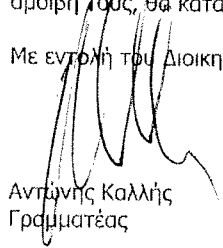
### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, HLB Cyrgus Ltd, έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αντικατάσταση των προηγούμενων ελεγκτών Pashioufis & Co. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της ενοποιημένης οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Γιάννος Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Έφη Καλλή (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Αλέξης Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Κώστας Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

#### Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Αντώνης Καλλής (Οικονομικός Διευθυντής / Γραμματέας)

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 50 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις ενοποιημένες αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στο μέρος της έκθεσης μας Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

##### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την πληρότητα των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επειδή δεν μας επιτράπηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και της θυγατρικής της να έρθουμε σε επαφή με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μέσω της επιστολής πιστοποίησης τραπεζικών υπολοίπων και συναλλαγών από τράπεζες προς Ελεγκτές. Όπως εξηγείται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα κινείται νομικά εναντίον της συγκεκριμένης τράπεζας αναφορικά με το μηδενισμό των αξιογράφων που κατείχε και έπειτα από οδηγίες των νομικών του συμβούλων καμία επαφή με την εν λόγω τράπεζα δεν υφίσταται. Ως εκ τούτου, δεν ήμασταν σε θέση να εξακριβώσουμε την πληρότητα των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, το Συγκρότημα προέβη σε μονομερή διαγραφή των υπολοίπων τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €7.216.309 που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και στην Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και τα οποία είχαν εξασφαλιστεί με ενεχυρίαση αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου και της Λαϊκής Τράπεζας, καθώς και σε διαγραφή τόκων δανείου ύψους €1.651.481. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε αναγνώριση τόκων για τα πιο πάνω παρατραβήγματα που έχουν διαγραφεί. Η διαγραφή των υπολοίπων των τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €7.216.309 και η διαγραφή τόκων δανείου, ύψους €1.651.481, στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα κινείται νομικά εναντίον της συγκεκριμένης τράπεζας αναφορικά με το μηδενισμό των αξιογράφων που κατείχε και οι νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος σε γνωμοδότησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγουν ότι η έκβαση των νομικών αγωγών, εναντίον της Τράπεζας Κύπρου και άλλων, θα είναι επιτυχής. Σε περίπτωση που η έκβαση των νομικών αγωγών δεν είναι υπέρ του Συγκροτήματος, τα τραπεζικά παρατραβήγματα πλέον τόκοι θα είναι άμεσα πληρωτέα προς την τράπεζα. Η επίδραση της διαγραφής των υπολοίπων των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και της διαγραφής τόκων δανείου στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, είναι η αύξηση τους από μείον €11.478.623 σε μείον €2.610.833 και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η μείωση τους από €17.477.142 σε €8.609.352.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 13 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, υπόλοιπο εισπρακτέο από τρίτους, ύψους €1.733.213, έχει απομειωθεί σε €482.916, με πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες επειδή, παρότι εκδόθηκε δικαστική απόφαση από το έτος 2009 για καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου προς την μητρική Εταιρεία, εκκρεμεί η εκτέλεση της δικαστικής απόφασης. Δεν είμασταν σε θέση να εξακριβώσουμε, μέσω άλλων επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών στοιχείων, κατά πόσο υπήρξε περαιτέρω απομείωση στη λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 του εν λόγω υπολοίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που αναφέρει ότι το Συγκρότημα υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €440.272 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, υπερβάναν το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά €2.610.833. Επίσης γίνεται αναφορά στην ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, το Συγκρότημα προέβη σε μονομερή διαγραφή των υπολοίπων τραπεζικών παρατραβηγμάτων Δημόσια Εταιρεία Λτδ και τα οποία είχαν εξασφαλιστεί με ενεχυρίαση αξιόγραφων της Τράπεζας Κύπρου και της Λαϊκής Τράπεζας, καθώς και σε διαγραφή τόκων δανείου ύψους €1.651.481. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε αναγνώριση τόκων για τα πιο πάνω παρατραβήγματα που έχουν διαγραφεί. Η διαγραφή των υπολοίπων των τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €7.216.309, και η διαγραφή τόκων δανείου ύψους €1.651.481 στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η επίδραση της διαγραφής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, και της διαγραφής τόκων δανείου, στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η αύξηση τους από μείον €11.478.623 σε μείον €2.610.833. Παράλληλα, καταχωρήθηκαν αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων κατά το έτος 2015, με τις οποίες το Συγκρότημα διεκδικεί αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη από τα συγκεκριμένα μέρη. Οι πιο πάνω αγωγές βρίσκονται σε εξέλιξη και παρόλο που οι νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος σε γνωμοδότησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγουν ότι η έκβαση των πιο πάνω αγωγών, εναντίον της Τράπεζας Κύπρου και άλλων, θα είναι επιτυχής, σε περίπτωση που η έκβαση των πιο πάνω αγωγών δεν είναι υπέρ του Συγκροτήματος, τα τραπεζικά παρατραβήγματα πλέον τόκοι καθώς και οι τόκοι δανείου θα είναι άμεσα πληρωτέα προς την τράπεζα. Οι παράγοντες αυτοί μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 25 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

#### **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Έχουμε καθορίσει τα πιο κάτω θέματα ως τα βασικά θέματα του ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθούν στην έκθεσή μας.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited

- (1) Αποτίμηση επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και ως επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτελούνται κυρίως από τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιείται για συγκεκριμένες επενδύσεις που αποτελούνται από συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες είναι η μέθοδος των καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Η αξία αυτών των επενδύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €1.501.551.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αποτελεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτελούνται από επενδύσεις σε συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες, λόγω της σημαντικής κρίσης που απαιτείται από τη Διεύθυνση. Οι επενδύσεις αυτές αποτελούν τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι σε ενεργή αγορά και εισηγμένους τίτλους με πολύ περιορισμένη εμπορευσιμότητα.

- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι πολιτικές εκτίμησης που ακολουθήθηκαν από τη Διεύθυνση ήταν σύμφωνες με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ 27, ΔΠΧΑ 28 και του ΔΛΠ 39.
- Επανυπολογίσαμε την εύλογη αξία με την μέθοδο αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την μεθοδολογία που ακολουθήθηκε και περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά λαμβάνοντας υπόψη τις μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης και που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

- (2) Αρχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το Συγκρότημα προέβη σε διαγραφή τραπεζικών παρατραβήγματος που κατείχε με τις τράπεζες Κύπρου και Λαϊκής κατά το έτος 2014, συνολικού ύψους €7.216.309 (σημ. 25). Τα παρατραβήγματα δημιουργήθηκαν μετά από προφορικές συμφωνίες με τις εν λόγω τράπεζες για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της τράπεζας Κύπρου και Λαϊκής τράπεζας. Τα αξιόγραφα των δύο τραπεζών έχουν διαγραφεί με βάση τις πρόνοιες του περί διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Ατδ Διατάγματος του 2013 και με το κλείσιμο της Λαϊκής Τράπεζας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν αυθαίρετος και παράνομος και κατά το έτος 2015, καταχωρήθηκαν αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και αριθμό άλλων συνεργατών. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου με σκοπό την εξασφάλιση συμβιβαστικής λύσης η οποία θα δώσει στο Συγκρότημα τη δυνατότητα να δραστηριοποιηθεί και πάλι στον κλάδο των επενδύσεων.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αποτελεί η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι το Συγκρότημα μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητές του σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε περίπτωση που η έκβαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί δεν είναι υπέρ του Συγκροτήματος, τότε οι οικονομικές επιπτώσεις που ίσως προκύψουν για το Συγκρότημα θα καταστήσουν αβέβαιη την ικανότητα της να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Έχουμε προβεί σε συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος όπου μας έχει προβάλει τη θέση του σχετικά με τις διαγραφές των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τον μη υπολογισμό τόκων και τις νομικές αγωγές που κατατέθηκαν.
- Έχουμε μελετήσει την αλληλογραφία μεταξύ του Συγκροτήματος και τους νομικούς συμβούλους του, όπου παρέχονταν οι νομικές γνώμες των νομικών συμβούλων σχετικά με την κατάληξη των νομικών αγωγών.
- Έχουμε ζητήσει και λάβει απάντηση από του νομικούς συμβούλους του Συγκροτήματος σχετικά με τις ανοικτές νομικές υποθέσεις του Συγκροτήματος.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

(3) Ικανότητα αποπληρωμής εισπρακτέων υπολοίπων από συγγενικές και άλλες εταιρείες

Το Συγκρότημα παρουσιάζει εμπορικά και άλλα εισπρακτέα υπόλοιπα από συναλλαγές με συγγενικές και άλλες εταιρείες. Η λογιστική αξία αυτών των υπολοίπων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €1.066.586.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αφορά την δυνατότητα είσπραξης των συγκεκριμένων υπολοίπων που προκύπτουν από συναλλαγές με συγγενικές και άλλες εταιρείες.

- Έχουμε εξετάσει τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των συγγενικών εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, για να πιστοποιήσουμε την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων.
- Έχουμε εξετάσει την έκθεση αποτίμησης ακινήτων που κατέχονται από τις συγγενικές εταιρείες για να πιστοποιήσουμε την αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### **Αναφορά σε άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμάται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, σφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 17 Οκτωβρίου 2017 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### **Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Στέλιος Προδρομίτης.

### Συγκριτικοί αριθμοί

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις 7 Απριλίου 2017.



Στέλιος Προδρομίτης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**HLB Cyprus Ltd**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**  
Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κτιέως  
Palaceview House  
2064 Λευκωσία  
Κύπρος

30 Απριλίου 2018

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 (Επαναδιατυπωμένα) €	2016 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>1.331</b>	1.570
Χρέωση για απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	11	<b>(32.968)</b>	-
Ζημιά εύλογης αξίας σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	<b>(136.890)</b>	(824.827)
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	<b>(153.279)</b>	-
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	<b>114.118</b>	(203.459)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	<b>(805)</b>	(57.666)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		<b>31.474</b>	-
Έξοδα διοίκησης		<b>(259.278)</b>	(122.945)
Άλλα έξοδα	5	-	(400.000)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	6	<b>(436.297)</b>	(1.607.327)
Έσοδα χρηματοδότησης	8	<b>66</b>	1.656
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<b>(4.041)</b>	(4.593)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(440.272)</b>	(1.610.264)
Φορολογία	9	-	-
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(440.272)</b>	(1.610.264)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(440.272)</b>	(1.610.264)
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<b>(388.372)</b>	(1.530.945)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>(51.900)</b>	(79.319)
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(440.272)</b>	(1.610.264)
<b>Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	10	<b>(0,22)</b>	(0,46)

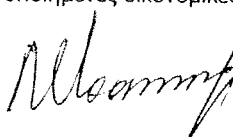
Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 (Επαναδιατυπωμένα) €	2016 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	<b>43.228</b>	2.547.667
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	15	<b>3.350.000</b>	3.350.000
		<b>3.393.228</b>	5.897.667
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	<b>1.066.586</b>	955.364
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	<b>1.536.146</b>	2.047.667
Μετρητά στην τράπεζα	16	<b>2.559</b>	6.477
		<b>2.605.291</b>	3.009.508
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>5.998.519</b>	8.907.175
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	<b>31.349.947</b>	31.349.947
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		<b>14.402.900</b>	14.402.900
Άλλα αποθεματικά	18	-	3.837.684
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(48.783.999)</b>	(48.395.627)
		<b>(3.031.152)</b>	1.194.904
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>420.319</b>	472.219
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(2.610.833)</b>	1.667.123
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Άλλοι πιστωτές	20	<b>1.853.845</b>	484.545
Δανεισμός	19	<b>6.700.379</b>	6.700.379
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	<b>55.128</b>	55.128
		<b>8.609.352</b>	7.240.052
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>5.998.519</b>	8.907.175
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<b>(74,95)</b>	0,48

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
.....  
Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
.....  
Ιωάννης Ιωαννίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό κεφαλαίου (Σημ. 18) €	Αποθεματικό για μελλοντική έκδοση κεφαλαίου (Σημ. 18) €	Συσσωρευμένες ζημιές (Επαναδιατυπωμένες) €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	31.349.947	14.402.900	3.837.684	(46.969.778)	2.620.753	551.538	3.172.291
Διαρθρώσεις προηγούμενου έτους	-	-	-	105.096	105.096	-	105.096
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 - όπως επαναδιατυπώθηκε	31.349.947	14.402.900	3.837.684	(46.864.682)	2.725.849	551.538	3.277.387
Συνολικά έσοδα Καθαρή ζημία για το έτος Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	(1.530.945)	(1.530.945)	(79.319)	(1.610.264)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	31.349.947	14.402.900	3.837.684	(48.395.627)	1.194.904	472.219	1.667.123
Συνολικά έσοδα Καθαρή ζημία για το έτος Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	(388.372)	(388.372)	(51.900)	(440.272)
Συναλλαγές με μετόχους Διαγραφή (Σημ. 18)	-	-	(3.837.684)	-	(3.837.684)	-	(3.837.684)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	31.349.947	14.402.900	-	(48.783.999)	(3.031.152)	420.319	(2.610.833)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΣΩΝ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017	2016
	(Επαναδιατυπωμένα)	
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(440.272)</b>	<b>(1.610.264)</b>
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14 805	57.666
Μερίδιο (κέρδους) από συγγενείς εταιρείες	12 -	159.736
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	12 136.890	824.827
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12 153.279	-
(Κέρδη)/ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14 (114.118)	203.459
Χρέωση για απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	14 32.968	-
Πιστωτικά μερίσματα	(1.331)	(1.570)
Πιστωτικούς τόκους	8 (66)	(1.656)
Χρεωστικούς τόκους	8 3.808	4.517
	<b>(228.037)</b>	<b>(363.285)</b>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά	(111.222)	400.000
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.168.438)	(32.967)
Αύξηση στους άλλους πιστωτές	<b>1.502.209</b>	<b>77.412</b>
<b>Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>	<b>(5.488)</b>	<b>81.160</b>
Είσπραξη μερισμάτων	<b>1.331</b>	<b>1.570</b>
<b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>	<b>(4.157)</b>	<b>82.730</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων	-	32.005
Είσπραξη τόκων	<b>66</b>	<b>1.656</b>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>66</b>	<b>33.661</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή τόκων	<b>173</b>	<b>(4.517)</b>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>173</b>	<b>(4.517)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(3.918)</b>	<b>111.874</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	16 (167.181)	(279.055)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	16 <b>(171.099)</b>	<b>(167.181)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η μητρική Εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited (η 'μητρική Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Τον Απρίλιο του 1991 η μητρική Εταιρεία προέβηκε σε έκδοση τίτλων στο κοινό. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6ος όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

#### Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

##### Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- *ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:*
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές τμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ρών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
  - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
  - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
  - (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
  - (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

##### Βάση ενοποίησης

Η μητρική Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρική εταιρεία και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Elma Holdings Public Company Limited και της θυγατρικής εταιρείας "Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ".

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Η θυγατρική εταιρεία που περιγράφεται στη σημείωση 11 είναι η νομική οντότητα στην οποία το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Η θυγατρική εταιρεία ενοποιείται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρείται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη
- τα δυναμικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δε διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά τον χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων.

Το συνολικό εισόδημα της θυγατρικής εταιρείας αποδίδεται στους ιδιοκτήτες του Συγκροτήματος και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

##### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανταλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναστροφικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναστροφικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- **Μερίσματα εισπρακτέα**

Τα εισπρακτέα μερίσματα λογίζονται, όταν το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα για είσπραξη τους. Τα μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημόσιων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα κλεισίματος του Μητρώου Μελών για σκοπούς πληρωμής μερίσματος και διαπραγμάτευσης των μετοχών χωρίς μερίσμα.

##### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπλέον, το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Εγκεκριμένο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της μητρικής Εταιρείας. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο με την οποία σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

##### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

##### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

##### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Απαιτήσεις από άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από άλλες δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### (1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα και επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

##### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

##### • Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

##### *(2) Αναγνώριση και αποτίμηση*

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδοτήσης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

##### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Υποχρεώσεις από άλλες δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από άλλες δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### Μετοχικοί τίτλοι

Μετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα υπολειμματικό δικαίωμα επί των περιουσιακών στοιχείων μιας οντότητας, μετά την αφαίρεση όλων των υποχρεώσεών της. Οι μετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται από την μητρική Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν εισπράξεις, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων έκδοσης,

Επαναγορά ιδίων συμμετοχικών τίτλων της μητρικής Εταιρείας αναγνωρίζεται και αφαιρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα για την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχικών τίτλων της μητρικής Εταιρείας.



# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την μητρική Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαιη.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

##### 3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

##### 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.579.374	-	1.579.374
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	2.559	2.559
Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες	-	583.670	583.670
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	482.916	482.916
<b>Σύνολο</b>	<b>1.579.374</b>	<b>1.069.145</b>	<b>2.648.519</b>

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>		
Δάνεια	(6.700.379)	(6.700.379)
Άλλοι πιστωτές	(337.758)	(337.758)
Πληρωτέα υπόλοιπα σε συγγενικές εταιρείες	(1.442.562)	(1.442.562)
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.480.699)</b>	<b>(8.480.699)</b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.595.334	-	4.595.334
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	6.477	6.477
Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες	-	472.448	472.448
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	482.916	482.916
<b>Σύνολο</b>	<b>4.595.334</b>	<b>961.841</b>	<b>5.557.175</b>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>		
Δάνεια	(6.700.379)	(6.700.379)
Άλλοι πιστωτές	(248.421)	(248.421)
Πληρωτέα υπόλοιπα σε συνδεδεμένες εταιρείες	(185.159)	(185.159)
<b>Σύνολο</b>	<b>(7.133.959)</b>	<b>(7.133.959)</b>

##### 3.2 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

##### 3.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017 €	2016 €
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>	<b>1.837</b>	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(84.264)	(88.483)
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>	<b>2.559</b>	6.477
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(6.700.379)	(6.700.379)
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
	<b>(6.780.247)</b>	<b>(6.782.385)</b>

##### 3.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.4 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>1.579.374</b>	4.595.334
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>482.916</b>	482.916
Μετρητά στην τράπεζα	<b>2.559</b>	6.477
Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες	<b>583.670</b>	472.448
	<b><u>2.648.519</u></b>	<b><u>5.557.175</u></b>

##### 3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

##### 31 Δεκεμβρίου 2017

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	173.658	173.658	173.658	-	-	-
Άλλοι πιστωτές	337.758	337.758	-	337.758	-	-
Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	1.442.561	1.442.562	-	1.442.562	-	-
	<b><u>8.480.698</u></b>	<b><u>8.480.699</u></b>	<b><u>6.700.379</u></b>	<b><u>1.780.320</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	173.658	173.658	173.658	-	-	-
Άλλοι πιστωτές	248.421	248.421	-	248.421	-	-
Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	185.159	185.159	-	185.159	-	-
	<b><u>7.133.959</u></b>	<b><u>7.133.959</u></b>	<b><u>6.700.379</u></b>	<b><u>433.580</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

##### 3.6 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

##### 3.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

##### Εκτιμήσεις

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

##### Άσκηση κρίσης

- **Ταξινόμηση επενδύσεων**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων της με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα έχει προβεί στην ταξινόμηση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### • Μέθοδος αποτίμησης επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εφαρμόζει τη μέθοδο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων ως μέθοδο αποτίμησης επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### • Νομικές αγωγές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας έχει μελετήσει τις δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εναντίον του Συγκροτήματος και, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα και τη νομική συμβουλή, είναι της άποψης ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε ζημιά από την έκβαση των εν λόγω νομικών υποθέσεων.

### 5. Άλλα έξοδα

	2017	2016
	€	€
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	400.000
	-	400.000

### 6. Ζημιά από εργασίες

	2017	2016
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Μισθοί και έξοδα προσωπικού (Σημ. 7)	49.165	46.521
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 23.1)	2.450	4.175
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	20.825	5.000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	(1.000)	-

### 7. Μισθοί και έξοδα προσωπικού

	2017	2016
	€	€
Μισθοί προσωπικού	25.631	23.376
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 23.1)	18.629	18.607
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλες εισφορές	4.700	4.348
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	205	190
	49.165	46.521

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα

	9	9
--	---	---

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 8. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2017	2016
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 23.2)	<u>66</u>	<u>1.656</u>
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>66</u></b>	<b><u>1.656</u></b>
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 23.3)	<u>(173)</u>	<u>(10)</u>
Τόκοι πληρωτέοι - άλλοι	<u>(3.808)</u>	<u>(4.507)</u>
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(60)</u>	<u>(76)</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(4.041)</u></b>	<b><u>(4.593)</u></b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(3.975)</u></b>	<b><u>(2.937)</u></b>

#### 9. Φορολογία

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(440.272)</u>	<u>(1.610.264)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<u>(55.034)</u>	<u>(201.283)</u>
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	198.931
Φορολογική επίδραση εκπρώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<u>24.545</u>	<u>2.352</u>
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<u>30.489</u>	<u>-</u>
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.



## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 10. Ζημιά ανά μετοχή και καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή

	2017	2016
		(Επαναδιατυπωμένα)
<b>Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b>(440.272)</b>	<b>(1.610.264)</b>

Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους

**202.834.637** 348.332.739

#### Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)

**(0,22)** (0,46)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 η πλήρως κατανεμημένη ζημιά είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

	2017	2016
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου (€)</b>	<b>(2.610.833)</b>	<b>1.667.123</b>

Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες στις 31 Δεκεμβρίου

**3.483.327** 348.332.479

#### Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)

**(74,95)** (0,48)

#### 11. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2017 Συμμετοχή %	2016 Συμμετοχή %
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Επενδυτικές υπηρεσίες	<b>53,36</b>	53,36
Starinvest Limited	Κύπρος	Αδρανής	<b>100</b>	100

Η λογιστική αξία της θυγατρικής εταιρείας Starinvest Limited, ύψους €32.968, απομειώθηκε πλήρως μέσω της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων επειδή στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους, εκ παραδρομής, συμπεριλήφθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Σημ. 14).

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 12. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου - όπως αρχικά δηλώθηκε	2.547.667	1.012.103
Διόρθωση προηγούμενων ετών	-	(146.006)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου - όπως επαναδιατυπώθηκε	2.547.667	866.096
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας επένδυσης σε Liberty Life Insurance Public Company Limited	-	(665.090)
Προσθήκη επένδυσης σε Liberty Life Insurance Public Company Limited	-	32.967
Αναταξινόμηση από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 14)	-	2.473.430
Επανεκτίμηση των αναταξινομένων επενδύσεων	-	(159.736)
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας	(136.890)	-
Πωλήσεις	(2.214.270)	-
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	(153.279)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>43.228</b>	<b>2.547.667</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2017 Συμμετοχή %	2016 Συμμετοχή %
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Κύπρος	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	29,92	42,57
Elma Financial Services Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα	-	31,25
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Κύπρος	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος και επενδύσεις σε ακίνητα και κινητές αξίες	-	44,99

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους, επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €2.473.430 λανθασμένα ταξινομήθηκαν στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και η ζημιά εύλογης αξίας, ύψους €159.736, ταξινομήθηκε ως ζημιά εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα συγκριτικά ποσά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τρέχοντος έτους έχουν αναπροσαρμοστεί με αποτέλεσμα οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Elma Financial Services Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited να ταξινομηθούν στην κατηγορία επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και η ζημιά εύλογης αξίας να ταξινομηθεί ως ζημιά εύλογης αξίας σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 14).

Η διόρθωση προηγούμενου έτους αφορά τη λογιστική αρχή που χρησιμοποιήθηκε για τη συνδεδεμένη εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Limited. Συγκεκριμένα, εκ παραδρομής ακολουθήθηκε η μέθοδος της καθαρής θέσης για την αποτίμηση της επένδυσης στη Liberty Life Insurance Public Company Limited στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων ετών αντί για τη μέθοδο της αναγνώρισης της επένδυσης ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα συγκριτικά ποσά του τρέχοντος έτους αναπροσαρμόστηκαν έτσι ώστε η επένδυση αυτή να λογίζεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 αναπροσαρμόστηκε για τη συσσωρευμένη διαφορά, ύψους €146.006, και αναγνωρίστηκαν οι προσθήκες, ύψους €32.967, και η επανεκτίμηση εύλογης αξίας της επένδυσης, ύψους €665.090.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 12. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η μητρική Εταιρεία κατείχε το 31,25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Elma Financial Services Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε αυτή την επένδυση στην εταιρεία, Lemeco Investments Limited, για €250.000, πραγματοποιώντας ζημιά από την πώληση ύψους €60.000.

Η μητρική Εταιρεία κατείχε το 44,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε αυτή την επένδυση στην ιθύνουσα εταιρεία, Lemeco Investments Limited, για €1.597.360, πραγματοποιώντας ζημιά από την πώληση ύψους €276.733.

Το Συγκρότημα κατέχει το 29,92% (2016: 42,57%) και η μητρική Εταιρεία το 29,92% (2016: 37,39%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε τις μετοχές τάξεως Β' της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited στη συγγενική εταιρεία Elma Investments Limited για €366.909, πραγματοποιώντας κέρδος από την πώληση ύψους €183.454.

#### 13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017	2016
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.737.217	1.737.217
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(1.254.301)	(1.254.301)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	482.916	482.916
Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 23.5)	583.670	472.448
	<u>1.066.586</u>	<u>955.364</u>

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

Εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος αφορούν υπόλοιπο ύψους €1.737.217 οφειλόμενο από τρίτους, για το οποίο εκδόθηκε δικαστική απόφαση κατά το έτος 2009 για καταβολή του ποσού. Το Συγκρότημα, ενόψει της μη εκτέλεσης της απόφασης του δικαστηρίου, έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη έναντι του πιο πάνω υπολοίπου.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2017	2016
	€	€
	(Επαναδιατυπωμένα)	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.047.667	4.843.335
Πωλήσεις	(591.866)	(61.113)
Μεταβολή στην εύλογη αξία (Σημ. 12)	114.118	(203.459)
Χρέωση για απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 11)	(32.968)	-
Αναταξινόμηση σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 12)	-	(2.473.430)
Ζημιά από πώληση	(805)	(57.666)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>1.536.146</u></b>	<b><u>2.047.667</u></b>

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού</b>				
<b>Μετοχές</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	961	1.469.224	130	1.486.926
	-	-	-	-
	<b>961</b>	<b>1.469.224</b>	<b>130</b>	<b>1.486.926</b>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
<b>Μετοχές</b>				
	183.000	3.910.568	768.493	4.541.939
	<b>183.000</b>	<b>3.910.568</b>	<b>768.493</b>	<b>4.541.939</b>

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατά κλάδο</b>				
<b>Μετοχές</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.282.529	6.708.656	1.207.242	6.690.953
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	43.151	239.516	43.180	239.516
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	17.788	225.167	17.626	225.167
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	986	17.517	1.695	17.157
	<b>1.344.454</b>	<b>7.190.856</b>	<b>1.269.743</b>	<b>7.172.793</b>

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
<b>Μετοχές</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	7.731	8.168.896	9.329	8.168.896
	<b>7.731</b>	<b>8.168.896</b>	<b>9.329</b>	<b>8.168.896</b>
	1.536.146	-	-	-
	-	-	-	-
	<b>1.536.146</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους η μητρική Εταιρεία πώλησε μετοχές της συγγενικής εταιρείας Elma Investments Limited στην ιθύνουσα εταιρεία Lemeco Investments Limited έναντι του ποσού €591.865. Από την πώληση προέκυψε ζημιά €805 που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους η θυγατρική εταιρεία πώλησε μετοχές της Ιθύνουσας εταιρείας Lemeco Investments Ltd, στην κ. Αντιγόνη Ιωαννίδου έναντι του ποσού των €32.005. Από την πώληση προέκυψε ζημιά €41.271 που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### 15. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο για συμμετοχή σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.23.8)	<u>3.350.000</u>	3.350.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.350.000</u></b>	<b><u>3.350.000</u></b>

#### 16. Μετρητά στην τράπεζα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>2.559</u>	6.477
	<b><u>2.559</u></b>	<b><u>6.477</u></b>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	2.559	6.477
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	<u>(173.658)</u>	(173.658)
	<b><u>(171.099)</u></b>	<b><u>(167.181)</u></b>

Λόγω των απαιτήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων όπως περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν λαμβάνει υπόψη οποιαδήποτε χρέωση τόκων για τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα κατά το έτος 2014, προχώρησε σε διαγραφή υπολοίπων τραπεζικών παρατραβηγμάτων με πίστωση στα έσοδα του έτους 2014. Τα γεγονότα αναφορικά με την αρχική παραχώρηση των εν λόγω παρατραβηγμάτων από τις τράπεζες και την απαίτηση για διαγραφή του οφειλόμενου ποσού αναφέρονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 17. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €9 η καθεμιά (2016: €0,09 η καθεμιά)	<b>30.000.000</b>	<b>270.000.000</b>	3.000.000.000	270.000.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου - όπως αρχικά δηλώθηκε	<b>348.332.749</b>	<b>31.349.947</b>	348.332.749	31.349.947
Ενοποίηση και διαίρεση κεφαλαίου στις 31 Ιουλίου 2017	<b>(344.849.422)</b>	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>3.483.327</b>	<b>31.349.947</b>	348.332.749	31.349.947

Κατά τη διάρκεια Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου 2017, οι μέτοχοι της μητρικής Εταιρείας αποφάσισαν σε ειδικό ψήφισμα όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε €270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 μετοχές των €0,09 εκάστη αντίστοιχα, ενοποιηθούν και διαιρεθούν ούτως ώστε να καταστούν €270.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €9,00 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 3.483.327 μετοχές των €9,00 εκάστη αντίστοιχα.

### 18. Άλλα αποθεματικά

Η μητρική Εταιρεία είχε λάβει, κατά το έτος 2014, επενδύσεις σε μετοχές αξίας €3.837.684 από την εταιρεία Lemeco Investments Limited με σκοπό την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον. Το υπόλοιπο αυτό αναγνωριζόταν στα αποθεματικά ως «Αποθεματικό για μελλοντική έκδοση κεφαλαίου». Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Σεπτεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε πως δεν είναι πλέον δυνατή η έκδοση νέων μετοχών και με τη σύμφωνη γνώμη της Lemeco Investments Limited, αποφασίστηκε η διαγραφή του αποθεματικού με αντιπαροχή προς την Lemeco Investments Limited, επενδύσεων σε μετοχές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το υπόλοιπο του αποθεματικού είναι μηδέν.

### 19. Δανεισμός

	2017 €	2016 (Επαναδιατυπωμένα) €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικό παρατράβηγμα - όπως αρχικά δηλώθηκε	<b>173.658</b>	281.275
Διόρθωση προηγούμενων ετών	-	(107.617)
Τραπεζικό παρατράβηγμα - όπως επαναδιατυπώθηκε	<b>173.658</b>	173.658
Δάνεια τραπεζών	<b>6.526.721</b>	6.526.721
	<b>6.700.379</b>	6.700.379

Το υπόλοιπο του τραπεζικού παρατραβήγματος σε προηγούμενα έτη παρουσιαζόταν ίσο με €281.962, ενώ το πραγματικό υπόλοιπο ήταν €173.658. Η διαφορά έχει αναπροσαρμοστεί ως διόρθωση προηγούμενου έτους στο υπόλοιπο του τραπεζικού παρατραβήγματος την 1 Ιανουαρίου 2016 μέσω των συσσωρευμένων ζημιών.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 19. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Υποθήκη ύψους €4.000.000 σε ακίνητα της συγγενικής εταιρείας Elma Investments Limited.
- (β) Εταιρική εγγύηση ύψους €4.000.000 της συγγενικής εταιρείας Elma Investments Limited.
- (γ) Υποθήκη επί ακινήτου της συγγενικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Limited ύψους €500.000.
- (δ) Ενεχυρίαση 12.000.000 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για εξασφάλιση του τραπεζικού παρατραβήγματος.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα κατά το έτος 2014 προχώρησε σε διαγραφή τόκων δανείου με πίστωση στα έσοδα του έτους 2014. Τα γεγονότα αναφορικά με την αρχική παραχώρηση του εν λόγω δανείου από την τράπεζα και την διαγραφή τόκων εξηγούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 20. Άλλοι πιστωτές

	2017	2016
	€	€
Άλλοι πιστωτές	<b>337.758</b>	248.421
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 23.7)	<b>1.257.418</b>	-
Ποσό πληρωτέο σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 23.6)	<b>185.143</b>	185.159
Οφειλόμενα έξοδα	<b>73.526</b>	50.965
	<b>1.853.845</b>	484.545

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 21. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>36.441</b>	36.441
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>18.687</b>	18.687
	<b>55.128</b>	55.128

#### 22. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Τον Μάρτιο του 2016 η Κύπρος κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία το πρόγραμμα προσαρμογής στα πλαίσια του τριετούς μνημονίου συναντίληψης που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (συλλογικά αναφέρονται η "Τρόικα") με το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία διασφάλιζε τη χρηματοδότηση των οικονομικών της αναγκών για την τριετία 2013-2015 μέχρι του ποσού των €10 δις από το οποίο χρειάστηκε να αντλήσει μόνο €7 δις.

Οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας. Τον Ιούλιο του 2016, η Κυπριακή κυβέρνηση άντλησε χρηματοδότηση από τις διεθνείς αγορές για τρίτη φορά από την έναρξη του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, μέσω της έκδοσης επταετούς ομολόγου ύψους €1 δις με απόδοση 3,8%. Οι κίνδυνοι για τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την απώλεια δυναμικής στον τομέα των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων με συναφείς κινδύνους για τα δημόσια οικονομικά και την επιστροφή του πληθωρισμού.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 22. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, έχουν επηρεάσει:

- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

### 23. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lemeco Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 45,39% των μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια του έτους και τα ακόλουθα υπόλοιπα υπήρχαν με συγγενικά μέρη στο τέλος του έτους:

#### 23.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Αμοιβή και ωφελήματα μη Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ. 6)

	2017	2016
	€	€
Δικαιώματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή στις επιτροπές	2.000	3.500
Επίδομα για κάλυψη εξόδων παραστάσεων	450	675
	<u>2.450</u>	<u>4.175</u>

#### Αμοιβή και ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ. 7)

	2017	2016
	€	€
Μισθοί - καθαροί	15.245	14.432
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλες εισφορές	1.627	1.659
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	103	72
Δικαιώματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή στις επιτροπές	2.800	3.500
Επίδομα για κάλυψη εξόδων παραστάσεων	585	675
	<u>20.360</u>	<u>20.338</u>

Η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος ανήλθε στα €800 (2016: €1.000) έκαστος και αφορούσε αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές.

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Πρόεδρος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €1.600 (2016: €2.000), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €9.316 (2016: €8.880).



## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 23. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η κ. Έλενα Πίττα, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €5.913 (2016: €5.589).

Η κ. Έφη Ιωαννίδου, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €916 (2016: €889).

Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €830 (2016: €806).

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους, καταβλήθηκε για κάλυψη εξόδων παραστάσεως ποσό ύψους €225 στον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, στον κ. Γιάννο Ιωαννίδη, στην κ. Έφη Καλλή, στον κ. Κώστα Κωνσταντινίδη και στον κ. Αλέξη Αδαμίδη (2016: €270 εκτός από τον κ. Αλέξη Αδαμίδη στον οποίο δόθηκε ποσό ύψους €90).

#### 23.2 Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 8)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	66	1.213
Elma Financial Services Public Company Limited	Χρηματοδοτική	-	443
		<u>66</u>	<u>1.656</u>

Ετήσιος τόκος 5% πιστώθηκε στα εισπρακτέα ποσά του Συγκροτήματος από τις συγγενικές εταιρείες Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Elma Financial Services Public Company Limited.

#### 23.3 Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 8)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	67	10
Elma Financial Services Public Company Limited	Χρηματοδοτική	106	-
		<u>173</u>	<u>10</u>

Ετήσιος τόκος 5% χρεώθηκε στα πληρωτέα ποσά τους Συγκροτήματος προς τις συγγενικές εταιρείες Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Elma Financial Services Public Company Limited.

#### 23.4 Έξοδα ενοικίασης

	2017 €	2016 €
Elma Properties and Investments Public Company Limited	<u>15.805</u>	<u>15.720</u>
	<u>15.805</u>	<u>15.720</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 23. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

##### 23.5 Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 13)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Lemeco Investments Limited	Χρηματοδοτική	-	200.311
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	1.837	-
Elma Investments Limited	Χρηματοδοτική	351.391	-
Elma Properties and Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	230.422	272.137
		<u>583.650</u>	<u>472.448</u>

Τα υπόλοιπα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής, εκτός από το εισπρακτέο υπόλοιπο από τη συγγενική εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited, το οποίο φέρει τόκο 5% ετησίως.

##### 23.6 Υπόλοιπο πληρωτέο σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 20)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Χρηματοδοτική	185.143	185.159
		<u>185.143</u>	<u>185.159</u>

Το υπόλοιπο πληρωτέο στη συνδεδεμένη εταιρεία δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

##### 23.7 Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Lemeco Investments Limited	Χρηματοδοτική	1.197.869	-
Elma Properties & Investments Limited	Χρηματοδοτική	43.358	-
Era Split Capital Investment Limited	Χρηματοδοτική	27	-
Elma Financial Services Limited	Χρηματοδοτική	7.638	-
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	1.414	-
Elma Investments Limited	Χρηματοδοτική	7.112	-
		<u>1.257.418</u>	<u>-</u>

Τα υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο εκτός από τα υπόλοιπα πληρωτέα στις Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Elma Financial Services Limited τα οποία φέρουν ετήσιο τόκο προς 5%. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 23. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### 23.8 Υπόλοιπο για συμμετοχή σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 15)

<u>Όνομα</u>	<u>Όροι</u>	2017 €	2016 €
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Προπληρωμή αύξησης κεφαλαίου	<u>3.350.000</u>	3.350.000
		<u>3.350.000</u>	<u>3.350.000</u>

Στις 11 Ιουνίου 2014 η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της ανέλαβαν αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €2.750.000 και €600.000 αντίστοιχα, όπως το πιο πάνω υπόλοιπο διατεθεί για συμμετοχή τους σε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας, Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Το πιο πάνω υπόλοιπο δε φέρει τόκο.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 24. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

#### 25. Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(α) Το Συγκρότημα υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €440.272 (2016: ζημιά €1.610.264) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, υπερέβαιναν το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά €2.610.833 (2016: καθαρά περιουσιακά στοιχεία €1.667.123).

(β) Το Συγκρότημα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, προέβη στη διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος της θυγατρικής εταιρείας, ύψους €1.913.023, που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ. 16). Τα έσοδα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πιστώθηκαν με το ίδιο ποσό.

Επίσης, το Συγκρότημα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, προέβη στη διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος της μητρικής Εταιρείας, ύψους €5.303.286, και τόκων δανείου ύψους €1.651.481, που οφείλει στη Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τα έσοδα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πιστώθηκαν με τα ίδια ποσά.

Η διαγραφή των πιο πάνω υπολοίπων τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €7.216.309 και των οφειλόμενων τόκων δανείου ύψους €1.651.481 στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος.

Η επίδραση της διαγραφής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, πλέον οφειλόμενοι τόκοι, καθώς και της διαγραφής τόκων δανείου, στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η αύξηση τους από μείον €11.478.623 σε μείον €2.610.833.

Τα παρατραβήγματα δημιουργήθηκαν μετά από προφορικές συμφωνίες με τις τράπεζες όπως παραχωρηθούν διευκολύνσεις ύψους €1.000.000 και €5.000.000 για να χρησιμοποιηθούν από το Συγκρότημα αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου, ύψους €1.000.000 και αξιογράφων της Λαϊκής Τράπεζας ύψους €5.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, (i) τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση των παρατραβηγμάτων και (ii) το επιτόκιο των παρατραβηγμάτων να είναι ίσο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από τα αξιόγραφα. Οι εν λόγω προφορικές συμφωνίες εφαρμόστηκαν στην πράξη μέχρι τη διάλυση της Λαϊκής Τράπεζας και την απόφαση της Τράπεζας Κύπρου να τερματίσει την καταβολή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Η διαγραφή των οφειλόμενων τόκων δανείου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, πηγάζει από τα ακόλουθα γεγονότα: Το 2008 μέσα στα πλαίσια διακανονισμού των δικαστικών υποθέσεων που είχε η μητρική Εταιρεία εναντίον της Λαϊκής Τράπεζας αναφορικά με την εταιρεία Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λίμιτεδ, είχε συνάψει δάνειο ύψους €8.000.000 με την Λαϊκή Τράπεζα. Η συμφωνία δανείου προνοούσε επιτόκιο ύψους ίσο με το επιτόκιο Euribor (3 μηνών) συν 1,5%. Όταν μεταγενέστερα το ύψος του επιτοκίου Euribor (3 μηνών) μειώθηκε σχεδόν στο μηδέν, η τράπεζα αυθαίρετα αθέτησε τη συμφωνία και χρέωνε τόκο με βάση το επιτόκιο της τράπεζας συν 1,5%, που υπολογίστηκε περίπου στο 7%. Η μητρική Εταιρεία αφού επαναυπολόγισε τους τόκους με βάση τη γραπτή συμφωνία, μείωσε το υπόλοιπο του δανείου κατά €1.651.481 μεταφέροντας το ποσό αυτό στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους 2014 ως πρόβλεψη για απαίτηση επιστροφής τόκων τραπεζικών δανείων.

Με βάση τις πρόνοιες του "Περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ" Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 29 Μαρτίου 2013 και του Τροποποιητικού Διατάγματος που εκδόθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, τα αξιόγραφα της Τράπεζας Κύπρου έχουν μηδενιστεί και μετατραπεί σε 17.086 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η καθεμιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν αυθαίρετος και παράνομος, θέση με την οποία συμφωνούν οι νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι οι απαιτήσεις που κατατέθηκαν εκ μέρους του Συγκροτήματος σε αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, θα είναι επιτυχείς.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 25. Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

(γ) Επίσης το Συγκρότημα καταχώρησε αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων, αξιώνοντας αποζημιώσεις αναφορικά με ζημιές που υπέστη λόγω της οικονομικής κρίσης και της κατάρρευσης των χρηματιστηριακών αξιών και κυρίως των τραπεζικών τίτλων που μηδενίστηκαν.

(δ) Με την επιτυχή κατάληξη των πιο πάνω απαιτήσεων και αγωγών το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι το Συγκρότημα θα είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(ε) Παράλληλα, το Συγκρότημα έχει υποβάλει πρόταση και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου με αντικειμενικό σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης η οποία θα δώσει τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να δραστηριοποιηθεί και πάλι, έστω και σε μικρό βαθμό, στον κλάδο των επενδύσεων. Σε περίπτωση που δεν θα υπάρξει κατάληξη στην προσπάθεια αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι τα ενοποιημένα αποτελέσματα του 2018 θα είναι επίσης ζημιογόνα.

#### 26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- Εταιρική εγγύηση ύψους €2.000.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συγγενικής εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited.
- Εταιρική εγγύηση ύψους €102.516 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συγγενικής εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited.
- Ενεχυρίαση 3.000.000 μετοχών της συγγενικής εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συγγενικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Limited.
- Ενεχυρίαση 250.000 μετοχών, 2.150.740 μετοχών και 138.130.435 μετοχών των συγγενικών εταιρειών Liberty Life Insurance Public Company Limited, Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αντίστοιχα, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προς όφελος συγγενικών εταιρειών.

Κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, υπήρχαν σε εκκρεμότητα νομικές αγωγές που κατάθεσε το Συγκρότημα εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και αριθμό άλλων, κατά το έτος 2015, με τις οποίες το Συγκρότημα διεκδικεί αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη από τα συγκεκριμένα μέρη (Σημ. 25). Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί απομακρυσμένη την πιθανότητα να προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών στις οποίες εμπλέκεται το Συγκρότημα. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

#### 27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές ή άλλες δαπάνες στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### 28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 11 και 17



Λευκωσία, 30 Απριλίου, 2018

ΑΓΚ/3115

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Κο Νίκο Τρυπάτσα,**  
Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής,  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου,  
Λευκωσία.

**Αγαπητέ κύριε Τρυπάτσα,**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Ltd σε συνεδρίαση που έγινε την Δευτέρα 30 Απριλίου, 2018 απεφάσισε τα πιο κάτω:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017 τα οποία επισυνάπτονται. Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των Τελικών Αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος 2017 όπως εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και θα περιληφθούν στο τελικό έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης και Ετήσιων Λογαριασμών είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Elma Holdings Public Company Ltd στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή αρ. 54, Μέγαρο ΣΙΑΒΕΞ, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία, ως επίσης και από την ιστοσελίδα [www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy).
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξέτασε το θέμα καταβολής ή μη μερίσματος απεφάσισε όπως μη εισηγηθεί προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση την πληρωμή μερίσματος.
3. Καθόρισε ως ημερομηνία και χώρο διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης την Τετάρτη 27 Ιουνίου, 2018 και ώρα 12.30 μ.μ. στον 6<sup>ο</sup>ν όροφο, Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, 1096 Λευκωσία.

Με εκτίμηση,  
Δια Elma Holdings Public Company Ltd

**Αντώνης Γ. Καλλής FCCA**  
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς