

Addendum To: 0083/00027278

TOP - Annual Report 2018 (en)

Attached please find the audited financial statement for 2018 and the additional announcement relating to the adoption of provision B.3.1 of the Corporate Governance.

Lorenzo Sordini
Chief Financial Officer

Attachments:

1. **TOP-FS_2018**
2. **Announcement 15May2019**

Regulated

Publication Date: 15/05/2019

«ANNOUNCEMENT»

Nicosia, 22 April 2019

The Board of Directors of Top Kinisis Travel Public Limited at a meeting held on 22/4/2019 approved the following:

1. Examined and approved the audited consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018 which are enclosed.
2. The Annual General Meeting of the Company's shareholders to take place on Wednesday 5th of June 2019 at the Company's Headquarters in Nicosia.
3. Neoclis Alexandrou has resigned from the Audit Committee but is still a member of the Board of Directors. The Board of Directors has appointed Kypros Sophocleous as a new member of the Audit Committee.

Copies of the financial statements as approved are available at the Company's headquarters at Leonidou 2 & Akropolis Ave., Strovolos, Nicosia.

Tasos Kyzas
Secretary

CC: CYSEC

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Ετήσια Έκθεση 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10 - 17
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Ενοποιημένος ισολογισμός	20
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21 – 22
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	23
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	24
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	25
Ισολογισμός της Εταιρείας	26
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	27-28
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	29
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	30 - 114

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)
Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος) (διορίστηκε 18 Μαΐου 2018)
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος) (διορίστηκε 18 Μαΐου 2018)
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος) (διορίστηκε 18 Μαΐου 2018)
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος) (διορίστηκε 18 Μαΐου 2018)

Γραμματέας Εταιρείας

Αναστάσιος Κύζας

Οδός Αγ. Δημητρίου 47
1022 Λευκωσία, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωνίδου 2 & Ακροπόλεως
Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος

Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Eurobank EFG (Cyprus) Limited
Alpha Bank (Cyprus) Limited
Societe Generale Bank (Cyprus) Limited
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Astrobank Limited

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited
PwC Central
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
CY-1080 Λευκωσία, Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

KSCP Juris

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι εξ'όσων γνωρίζουμε:





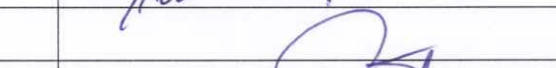





(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 114:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσισης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)	
Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)	
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)	
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)	
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)	
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)	
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)	
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)	
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)	
--	--

Λευκωσία, 22 Απριλίου 2019

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών (μαζί “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (μαζί οι “Οικονομικές Καταστάσεις”).

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών του κατά 24%, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών του να ανέλθει σε €18.354.703 σε σύγκριση με €14.848.468 λόγω της βελτίωσης της κυπριακής οικονομίας, της σύνθεσης των πωλήσεων αλλά και της αύξησης του μεριδίου αγοράς που κατέχει το Συγκρότημα. Παράλληλα με την αύξηση του κύκλου εργασιών, τόσο το μικτό όσο και το καθαρό κέρδος αυξήθηκαν κατά 21% και 121% αντίστοιχα, με αποτέλεσμα το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος να ανέλθει στις €41.838 σε σχέση με €194.974 ζημιά για το έτος 2017.

5 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούριες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €84.091 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν κυρίως από τις εργασίες του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €7.173.596 (2017: €7.459.751) και τα ίδια κεφάλαια της, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας ήταν €3.101.867 (2017: ίδια κεφάλαια €3.257.942). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 6, 7 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

7 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επηρεάζονται επιπλέον από διάφορους εξωτερικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν την άφιξη τουριστών.
- Αυξημένος ανταγωνισμός τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα.
- Η εποχικότητα των εργασιών
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα / την Εταιρεία

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και χειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας προέρχεται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα / την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €1.885.927 (2017: €2.067.729). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

13 Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ενοποιημένη βάση για ολόκληρο το Συγκρότημα. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη τον βαθμό αφερεγγυότητας τους. Όσον αφορά τους εμπορικούς πελάτες, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τον λογαριασμό για προβλέψεις αναφορικά με εμπορικές απαιτήσεις για την καταγραφή ζημιών απομείωσης εκτός και αν το Συγκρότημα είναι πεπεισμένο ότι δεν θα μπορέσει να ανακτήσει το οφειλόμενο ποσό. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό θεωρείται μη ανακτήσιμο και διαγράφεται κατ' ευθείαν έναντι του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Την 1η Ιανουαρίου 2018 το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου τροποποιήθηκαν αναλόγως, λαμβάνοντας υπόψη το αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας που εισήχθη από το ΔΠΧΑ 9. Για περισσότερες λεπτομέρειες, ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

14 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, και ενεργεί ανάλογα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος / της Εταιρείας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

16 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 24 αντίστοιχα. Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και την ρευστότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

17 Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε €4.152.084 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

18 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018, εκτός των κ.κ. Γιώργο Πίπη, Κύπρο Σοφοκλέους, Δημήτρη Φελλά και Αντώνη Καρατζιά που διορίστηκαν ως Σύμβουλοι στις 18 Μαΐου 2018.

19 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

20 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

21 Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει υιοθετήσει πλήρως την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β.3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

23 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Κυριότεροι μέτοχοι

24 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 22 Απριλίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 22.04.2019	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2018
Γιαννάκης Κελεπέσιης	22,47%	22,47%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,19%	20,19%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%
Γιώργος Πίπης	9,24%	9,24%

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

25 Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 22 Απριλίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 22.04.2019	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2018
Γιαννάκης Κελεπέσιης	22,47%	22,47%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,19%	20,19%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Νικόλαος Πίσσας	0,42%	0,42%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%
Γιώργος Πίπης	9,24%	9,24%

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Για το έτος 2018 €
Γιαννάκης Κελεπέσιης	59.108
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	58.726
Νεοκλής Αλεξάνδρου	38.175
Έλενα Τάνου	32.000

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

26 Εκτός όπως αναφέρονται στη Σημείωση 33 "Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης" των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της, στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

27 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

28 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

29 Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με την μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Οι κ.κ. Νικόλαος Πισσάς, Γιώργος Πίπης και η κ. Ελένα Τάνου αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

30 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του.

31 Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση.

Νέες εκδόσεις μετοχών

32 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

33 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Επιτροπή Ελέγχου

34 Στις 18 Μαΐου 2018, συστάθηκε Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με το Άρθρο 78 του περί Ελεγκτών Νόμου, που αποτελείται από τους:

- Δημήτρης Φελλάς, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Αντώνης Καρατζιάς, Μέλος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Νεοκλής Αλεξάνδρου, Μέλος, Εκτελεστικός Σύμβουλος

35 Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών του Συγκροτήματος, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στο Συγκρότημα σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

36 Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκλιση των συνεδριάσεων. Η πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου έγινε στις 18 Απριλίου 2019.

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

37 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες η παράλειψη των οποίων θα επηρεασεί την ορθή και ισορροπημένη κατανόηση της εξέλιξης των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

38 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Αναστάσιος Κύζας
Γραμματέας Εταιρείας
Λευκωσία,
22 Απριλίου 2019



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited και των θυγατρικών της (μαζί, το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 114 και οι οποίες αποτελούνται από:

- Τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Εκτίμηση για απομείωση υπεραξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και Σημείωση 19 'Άυλα περιουσιακά στοιχεία'.

Ο ενοποιημένος ισολογισμός και ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζουν υπεραξία ύψους €1.493.364 και €1.455.289 αντίστοιχα, που αποτελεί το 21% και 20% του συνόλου του ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αντίστοιχα. Κάθε χρόνο διενεργείται από τη Διεύθυνση έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθοδολογίας και των κύριων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Οι διαδικασίες συμπεριλαμβάνουν την σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα αναλύσαμε την ευαισθησία των υπολογισμών σε αλλαγές στις παραδοχές και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς και ελέγξαμε την ακρίβεια των μαθηματικών υπολογισμών. Η ομάδα μας περιλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για την αξιολόγηση των μοντέλων εκτίμησης και των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση είναι πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με αριθμό παραδοχών οι οποίες ξεχωριστά μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του υπολογισμού.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Πρόβλεψη απομείωσης εισπρακτέων και εφαρμογή του νέου Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'

Αναφερθείτε στη Σημείωση 3 'Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ', Σημείωση 4 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 6 'Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου', Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και Σημείωση 22 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία'.

Ο ενοποιημένος ισολογισμός και ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζουν εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.403.417 και €1.037.035, που αποτελούν 19,6% και 14,5% του συνόλου του ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζει εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €1.256.267, που αποτελούν το 17,6% του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός της πρόβλεψης για απομείωση απαιτεί την εφαρμογή του νέου Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' και κατ'επέκταση την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση.

Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση.

- Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

- Εξετάσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών για τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα αποπληρωμής των εισπρακτέων.

Επιπλέον, για τα εμπορικά εισπρακτέα:

- Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την ακρίβεια και πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, στην οποία βασίστηκε ο υπολογισμός της πρόβλεψης.

- Εξετάσαμε τον υπολογισμό των ποσοστών της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

- Ελέγξαμε την ακρίβεια της εφαρμογής των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων στην αρχή και στο τέλος του έτους όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Επιπλέον, για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη:

- Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την αξιολόγηση της αλλαγής του πιστωτικού κινδύνου από τη Διεύθυνση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου και την ταξινόμηση των υπολοίπων ως εξυπηρετούμενα και μη.

- Αξιολογήσαμε τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς βάσει των εξηγήσεων της διοίκησης ή/και των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών.

- Εξετάσαμε τις διαθέσιμες οικονομικές πληροφορίες και στοιχεία των συγγενικών μερών για να αξιολογήσουμε τη θέση της διοίκησης όσον αφορά την ανακτησιμότητα των υπολοίπων.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και την Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Αιτηρήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού ενός έτους.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου που έχει εκδοθεί στις 18 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στις 27 Απριλίου 2018.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νίκος Α. Θεοδούλου.



Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

22 Απριλίου 2019

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισόδημα	9	18.354.703	14.848.468
Κόστος πωλήσεων	12	(15.614.394)	<u>(12.579.127)</u>
Μικτό κέρδος		2.740.309	2.269.341
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(318.618)	(190.508)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(2.330.632)	(2.129.920)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και διαγραφές	12	(92.076)	(66.191)
Άλλα έσοδα	10	66.612	22.382
Άλλα κέρδη - καθαρά	11	33.157	-
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		98.752	(94.896)
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(55.840)	(85.832)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	21	22.532	5.421
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		65.444	(175.307)
Χρέωση φορολογίας	15	(23.606)	(19.667)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		41.838	<u>(194.974)</u>
Κέρδος/(ζημιά) αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		38.658	(199.015)
Συμφέρον μειονότητας		3.180	4.041
		41.838	<u>(194.974)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή			
Βασικό κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	16	0,32	(1,63)
Πλήρως κατανομημένο κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	16	0,32	(1,63)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>41.838</u>	<u>(194.974)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδη από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, μετά τη φορολογία	29	-	280.418
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης	29	<u>-</u>	<u>(46.907)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>-</u>	<u>233.511</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>41.838</u>	<u>38.537</u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		38.658	34.496
Συμφέρον μειονότητας		<u>3.180</u>	<u>4.041</u>
		<u>41.838</u>	<u>38.537</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.


Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

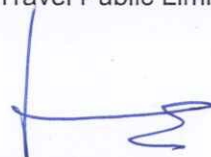
Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιουσιακά στοιχεία		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2.907.605	2.973.842
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	385.000	352.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	1.513.771	1.519.860
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	106.015	118.604
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22 (γ)	8.000	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22(γ)	-	8.171
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	171.478	-
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	23	-	180.288
		5.091.869	5.152.765
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προπληρωμές		271.035	289.644
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22(α)	1.403.417	1.498.139
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	160.610	-
Άλλα εισπρακτέα	24	-	203.045
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22(δ)	216	648
Φορολογία επιστρεπτέα		5.758	15
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	240.691	315.495
		2.081.727	2.306.986
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		7.173.596	7.459.751
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	4.152.084	4.152.084
Άλλα αποθεματικά	27	1.782.033	1.782.033
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.854.797)	(2.687.293)
		3.079.320	3.246.824
Δικαιώματα μειοψηφίας		22.547	11.118
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.101.867	3.257.942
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	-	78.231
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	141.838	161.870
		141.838	240.101
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	1.223.841	1.404.647
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	798.975	564.550
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		21.148	3.013
Δανεισμός	28	1.885.927	1.989.498
		3.929.891	3.961.708
Σύνολο υποχρεώσεων		4.071.729	4.201.809
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.173.596	7.459.751

Στις 22 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinsis Travel Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο Σημ. €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>4.152.084</u>	<u>5.788</u>	<u>1.235.102</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.419.317)</u>	<u>17.077</u>	<u>3.298.366</u>
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(199.015)	4.041	(194.974)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Επανεκτίμηση αξίας – μικτή	27	-	280.418	-	-	-	280.418
Επανεκτίμηση αξίας - φόρος	27	-	(46.907)	-	-	-	(46.907)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	233.511	-	-	-	233.511
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	233.511	-	(199.015)	4.041	38.537
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος – προηγούμενων ετών	-	-	-	-	(68.961)	-	(68.961)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(68.961)	(10.000)	(78.961)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>4.152.084</u>	<u>5.788</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.687.293)</u>	<u>11.118</u>	<u>3.257.942</u>

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.152.084	5.788	1.468.613	307.632	(2.687.293)	11.118	3.257.942
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-	(171.913)	-	(171.913)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.152.084	5.788	1.468.613	307.632	(2.859.206)	11.118	3.086.029
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	38.658	3.180	41.838
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Άλλες αναπροσαρμογές					(34.249)	34.249	-
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από εξαρτημένη εταιρεία	-	-	-	-	-	(26.000)	(26.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(34.249)	8.249	(26.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>4.152.084</u>	<u>5.788</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.854.797)</u>	<u>22.547</u>	<u>3.101.867</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009, και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 27). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		2018	2017
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		65.444	(175.307)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	150.328	142.575
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	33.689	37.688
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(420)	-
Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	10	(33.000)	-
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	(316)	(318)
Χρεωστικούς τόκους	14	66.443	90.767
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	21	(22.532)	(5.421)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	64
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		92.076	66.191
		351.712	156.239
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(135.501)	116.476
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(180.806)	(533.736)
Συμβατικές υποχρεώσεις		234.425	564.550
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/προήλθαν από εργασίες		269.830	303.529
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε		(3.365)	2.801
Καθαρά μετρητά από εργασίες		266.465	306.330
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(84.091)	(25.334)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	420	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(27.600)	(40.570)
Εισπράξεις από υπόλοιπα με συγγενικά μέρη	34	8.810	3.590
Τόκοι που εισπράχθηκαν		316	318
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία		35.121	13.163
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(67.024)	(48.833)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(117.843)	(33.554)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(66.443)	(90.767)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειονότητας		(26.000)	(10.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(210.286)	(134.321)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(10.845)	123.176
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(1.634.391)	(1.757.567)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	25	(1.645.236)	(1.634.391)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισόδημα	9	17.538.883	14.354.988
Κόστος πωλήσεων	12	(15.262.682)	(12.462.326)
Μικτό κέρδος		2.276.201	1.892.662
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(277.406)	(172.539)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(1.966.990)	(1.829.360)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	(31.895)	(114.956)
Άλλα έσοδα	10	171.273	114.084
Άλλα κέρδη - καθαρά	11	157	-
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		171.340	(110.109)
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(53.941)	(84.559)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		117.399	(194.668)
Χρέωση φορολογίας	15	(20.383)	(16.916)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>97.016</u>	<u>(211.584)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή			
Βασικό κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	16	<u>0.79</u>	<u>(1.73)</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	16	<u>0.79</u>	<u>(1.73)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>97.016</u>	<u>(211.584)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	29	-	280.418
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμηση	29	-	<u>(46.907)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>-</u>	<u>233.511</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u><u>97.016</u></u>	<u><u>21.927</u></u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

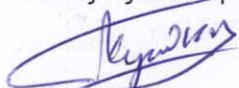
Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018 της Εταιρείας

Περιουσιακά στοιχεία		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2.893.708	2.994.451
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	1.475.632	1.500.985
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	60.252	60.252
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	105.233	105.233
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22(γ)	8.000	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22(γ)	-	8.170
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	158.114	-
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	23	-	166.925
		4.700.939	4.836.016
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προπληρωμές		195.889	202.872
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22(α)	1.037.035	936.970
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	1.098.153	-
Άλλα εισπρακτέα	24	-	1.119.004
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22(γ)	216	648
Φορολογία επιστρεπτέα		5.743	-
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	99.325	90.969
		2.436.361	2.350.463
		7.137.300	7.186.479
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	4.152.084	4.152.084
Άλλα αποθεματικά	27	1.797.251	1.797.251
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.507.608)	(2.451.620)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.441.727	3.497.715
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	-	78.231
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	141.838	161.870
		141.838	240.101
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	930.572	991.186
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	718.694	469.404
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		18.542	-
Δανεισμός	28	1.885.927	1.988.073
		3.553.735	3.448.663
Σύνολο υποχρεώσεων		3.695.573	3.688.764
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.137.300	7.186.479

Στις 22 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.235.102</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.171.075)</u>	<u>3.544.749</u>
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(211.584)	(211.584)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση αξίας – μικτή	27	-	280.418	-	-	280.418
Επανεκτίμηση αξίας - φόρος	27	-	(46.907)	-	-	(46.907)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	233.511	-	-	233.511
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	233.511	-	(211.584)	21.297
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(68.961)	(68.961)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.451.620)</u>	<u>3.497.715</u>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών ⁽²⁾ €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ⁽²⁾ €	Αποθεματικό συγχώνευσης ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.152.084	21.006	1.468.613	307.632	(2.451.620)	3.497.715
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-	(153.004)	(153.004)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.604.624)</u>	<u>3.344.711</u>
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	97.016	97.016
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.507.608)</u>	<u>3.441.727</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 27). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		2018	2017
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		117.399	(194.668)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	147.497	140.587
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	33.579	37.429
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(420)	-
Εισόδημα από μερίσματα	10	(35.121)	(13.163)
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	(45.416)	(43.131)
Χρεωστικούς τόκους	14	64.544	89.431
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		42.177	91.445
Ζημιά / (κέρδος) από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία		-	64
		324.239	107.994
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(237.374)	(231.543)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(60.614)	(636.624)
Συμβατικές υποχρεώσεις		249.290	469.404
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/προήλθαν από εργασίες		275.541	172.325
Φορολογία που πληρώθηκε		(5.741)	-
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		269.800	172.325
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(46.754)	(23.219)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	420	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(8.226)	(40.571)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.916	43.131
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		35.121	13.163
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(16.523)	(7.496)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(117.843)	(33.554)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(64.544)	(89.431)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(182.387)	(144.730)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		70.890	41.844
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους(περιλαμβανομένης της επίδρασης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018)		(1.857.492)	(1.899.336)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	25	(1.786.602)	(1.857.492)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 και του ΔΠΧΠ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3, 4 και 36). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 36.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία, την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (περιλαμβανομένων επενδυτικών ακινήτων), και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Βάση ενοποίησης

(i) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της εξαγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται, του δικαιώματος μειοψηφίας της εξαγορασθείσας επιχείρησης και της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα επιχείρηση σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Εάν το συνολικό αντάλλαγμα που μεταφέρεται, το συμφέρον μειοψηφίας που αναγνωρίζεται και η προηγούμενη συμμετοχή που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία είναι χαμηλότερα από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης που αποκτήθηκε σε περίπτωση εξαγοράς σε συμφέρουσα τιμή, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα παύει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμάται στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με τη διαφορά στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία είναι η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης της εναπομείνουσας συμμετοχής ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, τα ποσά που είχαν αναγνωρισθεί στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με την οντότητα λογίζονται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(ii) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας

Οι συναλλαγές με τα συμφέροντα μειοψηφίας που δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων, δηλαδή ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που καταβλήθηκε και του σχετικού αποκτηθέντος μεριδίου της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση του συμφέροντος μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"
- ΔΠΧΑ 15, "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες"

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και υιοθέτησε πλήρως αναδρομικά το ΔΠΧΑ 15. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία, ενώ αυτά αναπροσαρμόστηκαν για να συνάδουν με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15. Τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και οι επιπτώσεις της εφαρμογής έχουν αναγνωριστεί στα αποθεματικά.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο του ισολογισμού. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί. Ως αποτέλεσμα, τα υποσύνολα και σύνολα που γνωστοποιούνται δεν μπορούν να υπολογιστούν εκ νέου από τους αριθμούς που παρέχονται. Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς με βάση το κάθε πρότυπο πιο κάτω.

α) Επιπτώσεις στον ισολογισμό

<u>Το Συγκρότημα</u>	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως	Αναταξινο- μήσεις ¹	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 (επιμέτρηση ΑΠΖ)	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το και ΔΠΧΑ 9
	€	€	€	€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ⁽²⁾	1.990.828	(1.990.828)		-
Εμπορικά εισπρακτέα ⁽²⁾	-	1.498.139	(193.771)	1.304.368
Προπληρωμές	-	289.644		289.644
Άλλα εισπρακτέα ⁽²⁾	-	203.045		203.045
Συσσωρευμένες ζημιές	2.687.293	-	171.913	2.859.206
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(161.870)	-	21.858	140.012
<u>Η Εταιρεία</u>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ⁽²⁾	2.258.845	(2.258.845)		-
Εμπορικά εισπρακτέα ⁽²⁾	-	963.970	(174.862)	789.108
Προπληρωμές	-	202.871		202.871
Άλλα εισπρακτέα ⁽²⁾	-	1.119.004		1.119.004
Συσσωρευμένες ζημιές	2.451.620	-	153.004	2.604.624
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(161.870)	-	21.858	140.012

¹Αλλαγές στην παρουσίαση της συγκριτικής περιόδου

²Τα πάραπανω υπόλοιπα κατηγοριοποιούνταν ως δάνεια και εισπρακτέα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και με την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 κατηγοριοποιούνται ως επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία οικειοθελώς έχει αλλάξει την παρουσίαση ορισμένων ποσών στο συγκριτικό ισολογισμό όπως παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα για να αντικατοπτρίζει την ορολογία του ΔΠΧΑ 9.

β) Επιπτώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ15 και της επαναξιολόγησης της εφαρμογής του ΔΛΠ 18 στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όπως παρουσιάστηκαν στους προηγούμενους ελεγμένους λογαριασμούς, τα εισοδήματα που παρουσιάζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων αναφορικά με τις υπηρεσίες πρακτόρευσης αεροπορικών εισιτηρίων για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 παρουσιάζονται σε καθαρή βάση (προμήθειες) και όχι μικτά. Πληροφοριακά αναφέρεται ότι τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις τελευταίες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονταν €24.109.880 και €21.840.537 για το Συγκρότημα και €21.804.678 και €19.912.014 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Καμία άλλη κατηγορία εισοδημάτων και εξόδων δεν έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του νέου προτύπου, καθώς επίσης ούτε και η συνολική κερδοφορία, τα κέρδη ανά μετοχή ή τα αποθεματικά του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

β) Επιπτώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Οι καθαρές ζημιές απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είχαν προηγουμένως παρουσιαστεί μαζί με τα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης', τώρα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

ι) ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"

Το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί όπως οι χρεωστικοί τίτλοι χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η κατοχή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχει πραγματοποιηθεί τέτοια επιλογή ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχή της πραγματοποιηθείσας ζημιάς που απαιτούσε την ύπαρξη ενός γεγονότος που θα ενεργοποιήσει την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές (ΠΖ) που απορρέουν από το ΔΠΧΑ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 “ Χρηματοοικονομικά μέσα”, το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 χαλαρώνει τις απαιτήσεις για την αποτελεσματικότητα της λογιστικής αντιστάθμισης αντικαθιστώντας τη δοκιμή αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης της φωτεινής γραμμής. Απαιτεί όπως η οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης και η “αναλογία αντιστάθμισης” να είναι η ίδια με αυτήν που η Διεύθυνση χρησιμοποιεί για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου. Επαρκής τεκμηρίωση εξακολουθεί να απαιτείται αλλά διαφέρει από αυτή που απαιτείται κάτω από το ΔΛΠ 39.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα / η Εταιρεία επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση). Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συγκρότημα / την Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ι) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Όσο αφορά τους χρεωστικούς τίτλους που κατείχε το Συγκρότημα / η Εταιρεία την 1 Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση αξιολόγησε ποια επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές συνίστανται προϋπόθεση αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συγκρότημα / η Εταιρεία, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα και των δύο αξιολογήσεων, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε χρεωστικούς και μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απόσβεσης / απομείωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα, τα εμπορικά εισπρακτέα που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημία απομείωση την 1^η Ιανουαρίου 2018 ανερχόταν σε €196.472 και €174.862 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα. Αναλόγως, οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ στα συσσωρευμένα κέρδη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την 1^η Ιανουαρίου 2018 ανερχόταν σε €171.913 και €153.004 αντίστοιχα, μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ι) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

- Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €8.000 αναταξινομήθηκαν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα κέρδη δίκαιης αξίας θα παρουσιάζονται από το αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στο αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων την 1η Ιανουαρίου 2018.

- Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προηγουμένως ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων :

Μετοχικοί τίτλοι – αν αυτοί είναι διακρατούμενοι για εμπορία απαιτείται να κατέχονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων με βάση το ΔΠΧΑ 9. Ως αποτέλεσμα, δεν υπήρχε αντίκτυπος στα ποσά που αναγνωρίστηκαν σε σχέση με τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους διακρατούμενες για εμπορία και που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Με βάση το ΔΛΠ 39, μετοχικοί τίτλοι που έχουν προσδιοριστεί σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώρισή τους, ήταν αυτοί που ήταν διαχειρίσιμοι και η απόδοσή τους αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με την καταγεγραμμένη επενδυτική πολιτική του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Πληροφορίες για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παραχωρήθηκαν εσωτερικά σε βάση δίκαιης αξίας στο κυρίως διευθυντικό προσωπικό του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Με βάση το ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται πάντα σε δίκαιη αξία, έτσι ως αποτέλεσμα αυτού δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Άλλοι μετοχικοί τίτλοι εκτός από αυτούς που διακρατούνται για εμπορία οι οποίοι ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα:

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για την διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι “διακράτηση για είσπραξη» και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

- Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν το πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

(ii) ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”

Το ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 « Συμβάσεις κατασκευής» και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβάσεων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΧΑ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταφοράς αυτών των υπηρεσιών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής ποικίλει, το Συγκρότημα / η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, επαυξητικά κόστη που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες” (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση εκτέλεσης σε μια σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία λειτουργεί ως εντολέας (παροχών ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σε σχέση με τις πρόνοιες της μετάβασης του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες” από την 1η Ιανουαρίου 2018, γεγονός που οδήγησε στην αλλαγή της λογιστικής πολιτικής του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ15 και της επαναξιολόγησης της εφαρμογής του ΔΛΠ 18 στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όπως παρουσιάστηκαν στους προηγούμενους ελεγμένους λογαριασμούς, τα εισοδήματα που παρουσιάζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων αναφορικά με τις υπηρεσίες πρακτόρευσης αεροπορικών εισιτηρίων για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 παρουσιάζονται σε καθαρή βάση (προμήθειες) και όχι μικτά. Πληροφοριακά αναφέρεται ότι τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονταν σε €24.109.880 και €21.840.537 για το Συγκρότημα και €21.804.678 και €19.912.014 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Καμία άλλη κατηγορία εισοδημάτων και εξόδων δεν έχει επηρεαστεί, καθώς επίσης ούτε και η συνολική κερδοφορία, τα κέρδη ανά μετοχή ή τα αποθεματικά του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής των ΔΠΧΑ 9 και ΔΧΠΑ 15 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 και του ΔΠΧΠ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 36.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει την αντιπαροχή που το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του / της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα / η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα / η Εταιρεία. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα / η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν σε χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: διαθέσιμα προς πώληση), συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(iii) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας) οι οποίες έχουν διαφορετικό νόμισμα λειτουργίας από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (α) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού
- (β) Έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, οπότε τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών).
- (γ) Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν επιμετρηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Κτίρια	% 3
Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα / η Εταιρεία ως μισθωτής εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα / η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινών διευθετήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

4 Περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία (συνέχεια)

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα / την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα / η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα / η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα / η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία εμπλακεί στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωτικοί τίτλοι

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών τίτλων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- **Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρεωτικοί τίτλοι (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεωστικούς τίτλους που μετέπειτα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει.

Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»).

Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα / η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η το Συγκρότημα / η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα / η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει εξαντήσσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί την ανακτησιμότητα για κάθε περίπτωση ξεχωριστά. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα / η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

4 Περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνηθών λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα κέρδη ». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα / η Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση μεταφέρεται αν αγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος / της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ'όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας μια συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα / η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα / την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 240 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνδεδεμένες Εταιρείες

Η Εταιρεία

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχει και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επιμετρώνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Συναλλαγές με μετόχους / εξαρτημένες εταιρείες

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία προβαίνει σε συναλλαγές με μετόχους και εξαρτημένες εταιρείες. Όταν συνάδει με την φύση της συναλλαγής, η λογιστική πολιτική το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι να αναγνωρίζει (α) οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με μετόχους και άλλες οντότητες που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο από το τελικό μέτοχο, απευθείας στα ίδια κεφάλαια και να θεωρεί αυτές τις συναλλαγές ως επιπλέον συνεισφορά κεφαλαίου ή ως πληρωμή μερισμάτων; και (β) οποιοσδήποτε ζημιές από συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες ως κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες. Παρόμοιες συναλλαγές με άλλα μέρη, πέρα από μετόχους ή εξαρτημένες εταιρείες, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και είναι υποχρεωτικό για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται οριστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου θα έχει κατά προσέγγιση τις εξής επιδράσεις στην οικονομική του / της θέση και αποτελέσματα οι οποίες θα αναγνωριστούν με την απλοποιημένη προσέγγιση, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών στοιχείων.

	Συγκρότημα €000	Εταιρεία €000
Περιουσιακά στοιχεία από δικαίωμα χρήσης (right of use asset)	316	243
Υποχρεώσεις μίσθωσης	316	243
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης	47	36
Τόκοι από τις υποχρεώσεις μίσθωσης	12	10

Συμφιλίωση των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις προς τις υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018 / 1 Ιανουαρίου 2019	
	Συγκρότημα €000	Εταιρεία €000
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις (Σημ. 31)	363	279
Επίδραση της προεξόφλησης	(47)	(36)
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>316</u>	<u>243</u>

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)*. Η ημερομηνία εφαρμογής του ΣΔΛΠ αναβάλλεται επ' αόριστον. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν γνωστή.
- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος” (εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΛΠ 12 προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η Διερμηνεία προσδιορίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 στην περίπτωση που υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Μια οντότητα πρέπει να καθορίσει εάν θα αξιολογήσει κάθε αβεβαιότητα ξεχωριστά ή συλλογικά με μία ή περισσότερες αβεβαιότητες αναλόγως του ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα πρέπει να υποθέσει ότι η φορολογική αρχή θα ερευνήσει τα ποσά που έχει το δικαίωμα να εξετάσει έχοντας πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια των ερευνών.

Εάν μια οντότητα καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου εισοδήματος, οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας θα αντικατοπτρίζονται στον καθορισμό του σχετικού φορολογικού κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου ή των φορολογικών συντελεστών, χρησιμοποιώντας είτε το πιθανότερο ποσό είτε το αναμενόμενο ποσό, ανάλογα με τη μέθοδο που η οντότητα αναμένει ότι θα προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα αντικατοπτρίζει τις επιπτώσεις μιας αλλαγής στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις και τους υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία ως αλλαγή λογιστικού υπολογισμού. Παραδείγματα αλλαγών στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που μπορεί να οδηγήσουν στην επανεξέταση λογιστικών εκτιμήσεων ή υπολογισμών περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτά, έρευνες ή μέτρα από τη φορολογική αρχή, αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία ή την λήξη ισχύος του δικαιώματος της φορολογικής αρχής να εξετάσουν ή να επανεξετάσουν φορολογικούς χειρισμούς. Η απουσία συμφωνίας ή διαφωνίας από τη φορολογική αρχή για ένα φορολογικό χειρισμό σε μια μεμονωμένη περίπτωση δεν είναι πιθανό να αποτελεί αλλαγή στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέες πληροφορίες που να επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις ή υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Κύκλος Ετήσιων βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ 2015-2017- τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 και ΔΛΠ 23 (εκδόθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά 1 Ιανουαρίου 2019)*. Οι τροποποιήσεις μικρής εμβέλειας επηρεάζουν 4 πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 3 διευκρίνισε ότι ο αγοραστής θα πρέπει να επιμετρά το μερίδιο συμμετοχής που κατείχε από πριν σε κοινή επιχείρηση όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης. Αντιθέτως το ΔΠΧΑ 11 εξηγεί τώρα ρητά ότι ο επενδυτής δεν θα πρέπει να επιμετρά το μερίδιο συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως όταν αποκτά τον από κοινού έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης, όπως συμβαίνει με τις υφιστάμενες απαιτήσεις όταν μια συνδεδεμένη εταιρεία γίνεται κοινοπραξία και αντιστρόφως. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 12 εξηγεί ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει όλες τις φορολογικές συνέπειες των μερισμάτων όταν έχει αναγνωρίσει τις συναλλαγές ή γεγονότα που οδήγησαν σε σχετικά διανεμητέα κέρδη, π.χ. στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα. Είναι πλέον σαφές ότι η απαίτηση αυτή ισχύει σε όλες τις περιπτώσεις, εφόσον οι πληρωμές για χρηματοπιστωτικά μέσα που ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια είναι διανομές κερδών και όχι μόνο στις περιπτώσεις όπου οι φορολογικές συνέπειες είναι αποτέλεσμα διαφορετικών φορολογικών συντελεστών για διανεμητέα και αδιανεμήτα κέρδη. Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 περιλαμβάνει πλέον ρητή καθοδήγηση ότι τα δάνεια που λαμβάνονται ειδικά για τη χρηματοδότηση συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξαιρούνται από το σύνολο του κόστους γενικού δανεισμού που δικαιούνται να κεφαλαιοποιηθούν μόνο μέχρις ότου το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ουσιαστικά ολοκληρωθεί. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος τον αντίκτυπο των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ο αντίκτυπος των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστός.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Για τα χρηματοοικονομικά μέσα που περιέχουν ένα ποσό προπληρωμής που μπορεί να οδηγήσει σε αρνητική αποζημίωση, οι Τροποποιήσεις προτείνουν ότι ένα τέτοιο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα είναι διαθέσιμο για να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, με την επιφύλαξη της εκτίμησης του επιχειρηματικού μοντέλου που κρατείται. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία αλλά στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε τέτοια μακροπρόθεσμα συμφέροντα προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμφερόντων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Ορισμός της επιχείρησης (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) *. Οι τροποποιήσεις αναθεωρούν τον ορισμό της επιχείρησης. Μια επιχείρηση πρέπει να έχει εισροές και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αποτελεσμάτων. Η νέα καθοδήγηση παρέχει ένα πλαίσιο για την αξιολόγηση της παρουσίας μιας εισαγωγής και μιας ουσιαστικής διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων πρώιμου σταδίου που δεν έχουν παράγει αποτελέσματα. Ένα οργανωμένο εργατικό δυναμικό πρέπει να υπάρχει ως προϋπόθεση για την ταξινόμηση ως επιχείρηση εάν δεν υπάρχουν αποτελέσματα. Ο ορισμός του όρου «αποτελέσματα» περιορίζεται ώστε να εστιάζεται στα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες, δημιουργώντας έσοδα από επενδύσεις και άλλα έσοδα, και αποκλείει τις αποδόσεις με τη μορφή χαμηλότερων δαπανών και άλλων οικονομικών οφελών. Επίσης, δεν είναι πλέον απαραίτητο να εκτιμηθεί κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν ή να ενσωματώσουν τις αποκτώμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία. Μια οντότητα μπορεί να εφαρμόσει μια «δοκιμασία συγκέντρωσης». Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποτελούσαν επιχείρηση εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των αποκτηθέντων ακαθάριστων περιουσιακών στοιχείων συγκεντρώνεται σε ένα μόνο περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων). Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) *. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του υλικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείψουμε, παραθέσουμε ή αποκρύψουμε ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση · καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων · βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης · και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά.

** Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας το / την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος / του Συγκροτήματος προέρχεται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα / την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές εκροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,1% (2017: 0,1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €18.859 (2017: €20.677) χαμηλότερο/ψηλότερο τόσο για το Συγκρότημα όσο και για την Εταιρεία, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του μέλους, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για παροχή υπηρεσιών
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος (προηγούμενως εισπρακτέα από συγγενικά μέρη)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, για τα οποία η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης).

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 30 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 13 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2018 ή την 1η Ιανουαρίου 2018 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα :

Το Συγκρότημα

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2018								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	30%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 22(α))	621.505	311.345	130.007	75.632	88.616	36.687	465.301	1.729.093
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	5.355	9.340	6.500	6.807	16.837	14.308	465.301	524.448
	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
1 Ιανουαρίου 2018								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	37%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 22(α))	621.627	215.552	86.135	43.960	76.400	34.979	548.258	1.626.911
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	3.249	5.467	3.907	3.800	14.796	13.622	548.258	593.099

Η Εταιρεία

	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2018								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	32%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 22(α))	453.776	250.593	113.238	44.533	74.923	35.208	385.251	1.357.522
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	4.538	7.518	5.662	4.008	14.235	13.733	385.251	434.945
	Κυκλοφορούντα	Καθυστέρηση πάνω από						Σύνολο
		30 ημέρες	60 ημέρες	90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
1 Ιανουαρίου 2018								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	32%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 22(α))	187.844	208.357	81.568	43.223	70.371	33.846	451.238	1.076.447
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	1.948	6.251	4.078	3.890	13.370	13.200	451.238	493.975

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Εμπορικά Εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2017 – υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (Σημ. 22(α))	<u>399.328</u>
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου 2018- υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	593.099
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	83.849
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	<u>(152.500)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (Σημ. 22(α))	<u><u>524.448</u></u>

Η Εταιρεία

	Εμπορικά Εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2017 – υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (Σημ. 22(α))	<u>319.113</u>
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου 2018- υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	493.977
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	17.525
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	<u>(76.557)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (Σημ. 22(α))	<u><u>434.945</u></u>

Για τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες που δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης αναγνωρίζεται πρόβλεψη για ολόκληρο το υπόλοιπο. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα / η Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 240 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων:

Κατά το προηγούμενο έτος, η απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων εκτιμόταν με βάση το μοντέλο ζημιών. Μία πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων δημιουργόταν όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβατικότητα στις πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειωνόταν μέσω ενός λογαριασμού απομείωσης και το ποσό της ζημιάς αναγνωριζόταν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως 'απομείωση χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων» (2017: αναγνωρισμένα στα «έξοδα διοικητικής λειτουργίας»). Όταν μια εμπορική απαίτηση ήταν αδύνατο να εισπρακτεί, αναγνωριζόταν έναντι του λογαριασμού πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις των ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονταν έναντι των «εξόδων πώλησης και προώθησης» στα αποτελέσματα.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από Συμβούλους, από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Για υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα συμπεριλαμβανομένων υπολοίπων με Συμβούλους και βασικά διευθυντικά στελέχη και άλλα εισπρακτέα σε αποσβεσμένο κόστος και δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων εφαρμόζεται γενικά το μοντέλο πιστωτικής ζημιάς.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης (ΠΑ) της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα / η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Αυτές οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με εξωτερικές εταιρείες πιστοληπτικής αξιολόγησης, όπως το Standard and Poor, η Moody's και η Fitch.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υποεξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν αποδεικτεί ότι δεν υπάρχει ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Υπάρχει μειωμένη ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των δανείων, εισπρακτέων και άλλων εισπρακτέων, και χρεογράφων η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν το μέλλον.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει πιστωτικές ζημιές έναντι δανείων σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέων και άλλων εισπρακτέων, χρεογράφων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία €	Πρόβλεψη ζημιάς €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	371.650	-	371.650
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	371.650	-	371.650

Το Συγκρότημα αξιολόγησε ότι δεν υπάρχει σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και κατ' επέκταση αυτά ταξινομήθηκαν στο Στάδιο 1 ως 'Εξυπηρετούμενα'. Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων σταδίων κατά τη διάρκεια του έτους.

Η Εταιρεία

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία €	Πρόβλεψη ζημιάς €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	358.286	-	358.286
Μη εξυπηρετούμενο	1.783.098	(845.555)	937.543
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	2.141.384	(845.555)	1.295.829

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία			
	Στάδιο 1 €	Στάδιο 2 €	Στάδιο 3 €	Σύνολο €	Στάδιο 1 €	Στάδιο 2 €	Στάδιο 3 €	Σύνολο €
Την 31 Δεκεμβρίου 2017 (υπολογιζόμενη βάσει του ΔΛΠ 39) / 1 Ιανουαρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	-	831.187	831.187	420.791	-	1.747.149	2.167.940
Κίνηση έτους – καθαρή	-	-	-	-	(62.505)	-	35.949	(26.556)
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	-	-	14.368	14.368	-	-	-	-
Τελικά ποσά στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	-	845.555	844.555	358.286	-	1.783.098	2.141.384

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων σταδίων κατά τη διάρκεια του έτους.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολόγησε ότι δεν υπάρχει σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τα άλλα εισπρακτέα και κατ' επέκταση αυτά ταξινομήθηκαν στο Στάδιο 1 ως 'Εξυπηρετούμενα'. Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων σταδίων κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία €	Πρόβλεψη ζημιάς €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	<u>183.171</u>	-	<u>183.171</u>
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	<u>183.171</u>	-	<u>183.171</u>

Η Εταιρεία

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία €	Πρόβλεψη ζημιάς €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	<u>114.458</u>	-	<u>114.458</u>
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	<u>114.458</u>	-	<u>114.458</u>

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία €	Πρόβλεψη ζημιάς €	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	AAA - A	3.685	-	3.685
Εξυπηρετούμενο	BBB - B	148.770	-	148.537
Εξυπηρετούμενο	CCC - C	72.266	-	72.266
Εξυπηρετούμενο	Χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	<u>5.570</u>	-	<u>5.570</u>
Σύνολο ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων		<u>230.291</u>	-	<u>230.058</u>

Η Εταιρεία

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία €	Πρόβλεψη ζημιάς €	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	AAA - A	3.685	-	3.685
Εξυπηρετούμενο	BBB - B	62.832	-	62.832
Εξυπηρετούμενο	CCC - C	18.045	-	18.045
Εξυπηρετούμενο	Χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	<u>5.570</u>	-	<u>5.570</u>
Σύνολο ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων		<u>90.132</u>	-	<u>90.132</u>

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η οικονομική οντότητα εκτίθεται επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις επενδύσεις χρεωστικών τίτλων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μέγιστη έκθεση της οντότητας στον πιστωτικό κίνδυνο στο τέλος της περιόδου αναφοράς είναι η λογιστική αξία αυτών των επενδύσεων (2018: €216, 2017: €648).

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

Το Συγκρότημα	2017 €
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	1.046.995
Ομάδα 2	81.723
Ομάδα 3	98.865
Ομάδα 4	187.468
Ομάδα 5	195.865
Ομάδα 6	254.955
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.865.871</u>

Η Εταιρεία	2017 €
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	591.663
Ομάδα 2	63.670
Ομάδα 3	102.301
Ομάδα 4	1.090.064
Ομάδα 5	195.865
Ομάδα 6	179.636
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.222.098</u>

Ομάδα 1 – νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες αλλά λιγότερο από ένα χρόνο)

Ομάδα 3 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 1 χρόνο)

Ομάδα 4 – εταιρείες του ομίλου και συνδεδεμένες εταιρείες

Ομάδα 5 – σύμβουλοι και βασικά διευθυντικά στελέχη

Ομάδα 6 – άλλα εισπρακτέα

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.989.923	39.612	76.622
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>1.404.647</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.394.570</u>	<u>39.612</u>	<u>76.622</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.885.927	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>1.223.841</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.109.768</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.989.498	39.612	76.622
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>991.186</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2.980.684</u>	<u>39.612</u>	<u>76.622</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.885.927	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>930.572</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2.816.499</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2017

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιοριστικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιοριστικά στοιχεία στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.990.828	-	1.990.828
Χρηματοοικονομικά περιοριστικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	648	648
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά υπόλοιπα	<u>315.495</u>	<u>-</u>	<u>315.495</u>
Σύνολο	<u>2.306.323</u>	<u>648</u>	<u>2.306.971</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις στον ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.067.729	2.067.729
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	<u>1.223.841</u>	<u>1.223.841</u>
Σύνολο	<u><u>3.291.570</u></u>	<u><u>3.291.570</u></u>

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.258.846	-	2.258.846
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	648	648
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά υπόλοιπα	<u>90.969</u>	<u>-</u>	<u>90.969</u>
Σύνολο	<u><u>2.349.815</u></u>	<u><u>648</u></u>	<u><u>2.353.718</u></u>

	Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις στον ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.066.304	2.066.304
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	<u>930.572</u>	<u>930.572</u>
Σύνολο	<u><u>2.996.876</u></u>	<u><u>2.996.876</u></u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Κατά τη διάρκεια του 2018, η στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2017 και ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.885.927	2.067.729
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	<u>(240.691)</u>	<u>(315.495)</u>
	<u>1.645.236</u>	<u>1.752.234</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>3.101.867</u>	<u>3.257.942</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>4.747.103</u>	<u>5.010.176</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	35%	35%

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία	2018 €	2017 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.885.927	2.066.304
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(99.325)	(90.969)
	<u>1.786.602</u>	<u>1.975.335</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.441.727	3.497.715
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>5.228.329</u>	<u>5.473.050</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	34%	36%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2018			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	216	-	216
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	8.000	8.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>216</u>	<u>8.000</u>	<u>8.216</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	648	-	648
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	8.171	8.171
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>648</u>	<u>8.171</u>	<u>8.819</u>

* Βλέπετε σημείωση 3 για επανακατηγοριοποιήσεις μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθήνας και εταιρικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2, εκτός από ορισμένους μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους, όπως εξηγείται πιο κάτω.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 19.

Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης της υπεραξίας οι δραστηριότητες στην Κύπρο, θεωρήθηκαν ως μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σύμφωνα και με τον καθορισμό λειτουργικών τομέων όπως εξηγείται στη Σημείωση 8.

Το ΔΛΠ 36 ορίζει ότι μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία η υπεραξία κατανέμεται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από έναν λειτουργικό τομέα σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8. Αυτό ισχύει για όλες τις οντότητες, ανεξάρτητα από το αν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 8 ή όχι.

Παραθέτουμε πιο κάτω τους πιο σημαντικούς δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στο κύριο σενάριο όπως και το πώς θα επηρεάσει το ποσό της απομείωσης υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της υπεραξίας λόγω χρήσης.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2020-2023 ⁽¹⁾	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	€'000
Κύριο σενάριο	3 - 5	9,3	1	-
<u>Μεταβολή κύριου δείκτη:</u>				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2 - 4	9,3	1	(827)
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3 - 5	10,3	1	(664)
Ρυθμός ανάπτυξης	3 - 5	9,3	0	(455)

(1) Για το 2019 προβλέπεται μείωση στις πωλήσεις κοντα στο 6%.

(2) Η Διεύθυνση αναμένει το μεικτό περιθώριο κέρδους να παραμείνει στα ίδια επίπεδα.

• Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6, παράρτημα Πιστωτικού Κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση των ΠΑ κατά 1% σε σύγκριση με τις πιθανότητες αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν θα είχε σημαντική αύξηση ή μείωση των επιδομάτων της πιστωτικής ζημιάς.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για έμμεση και άμεση φορολογία απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

• Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την επανεκτίμηση του επενδυτικού ακινήτου το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε εκτίμηση ανεξάρτητων εκτιμητών. Αυτή η επανεκτίμηση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Η δίκαιη αξία βασίζεται στη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης σε συνδυασμό με έρευνα αγοράς στην άμεση περιοχή και ανάλυση δεδομένων. Για το λογιστικό υπολογισμό και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βλέπετε στη Σημείωση 18.

• Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Με βάση εκτίμηση της Διεύθυνσης, η λογιστική αξία της γης και των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους.

• Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Βάση του ΔΧΠΑ 9, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται στη δίκαιη αξία τους. Απαιτήσεις από υποχρεώσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής τους και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

• Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία έχει υποστεί απομείωση. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως του επιχειρηματικού κλάδου, τις αλλαγές στην τεχνολογία και τις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων αναγνωρίστηκε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος το οποίο αξιολογεί τακτικά την απόδοση του κάθε λειτουργικού τομέα σε σχέση με την κερδοφορία τους.

Οι λειτουργικοί τομείς του Συγκροτήματος καθορίζονται με βάση ομαδοποίησης τη χώρα διεξαγωγής των εργασιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε αυτό το διαχωρισμό βάσει των αναλύσεων που χρησιμοποιεί για να αξιολογήσει την χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και να διαμορφώνει τις στρατηγικές του αποφάσεις.

Με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εξετάζει, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, κατά πόσον η τρέχουσα γνωστοποίηση των λειτουργικών τομέων εξακολουθεί να είναι κατάλληλη.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση, αφού εξέτασε πως διαμορφώθηκε σταδιακά και διαχρονικά η εσωτερική πληροφόρηση από την εποχή των εξαγορών των θυγατρικών εταιρειών μέχρι και σήμερα, διαπίστωσε την σταδιακή εναρμόνιση, ενσωμάτωση και ομογενοποίηση των Κυπριακών δραστηριοτήτων, οι οποίες παρουσιάζονται και εξετάζονται συνολικά για σκοπούς κατανομής πόρων και αξιολόγησης των επιδόσεων τους. Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε να έχει σήμερα δύο λειτουργικούς τομείς, που αποτελούνται από τις δραστηριότητες στην Κύπρο και την Ελλάδα. Με αυτή τη βάση, από αυτό το έτος, το Συγκρότημα παρουσιάζει πληροφορίες για ανάλυση κατά τομέα με αυτή την αναθεωρημένη βάση.

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες και τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά τομέα για το τρέχον έτος και όπως αναπροσαρμόστηκαν για το προηγούμενο έτος για σκοπούς παρουσίασης των νέων λειτουργικών τομέων, παρουσιάζονται ως ακολούθως:

	2 0 1 8					Ελλάδα	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Ολικό
	Λευκωσία ⁽¹⁾	Λεμεσός	Κύπρος Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο			
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	13.356.400	3.381.237	213.759	803.117	17.754.513	899.716	(299.526)	18.354.703
Μικτό κέρδος					2.571.985	168.324	-	2.740.309
Χρεωστικοί τόκοι					64.566	1.877	-	66.443
Πιστωτικοί τόκοι					316	-	-	316
Φορολογία					23.606	-	-	23.606
Σύνολο ενεργητικού					6.878.861	294.735	-	7.173.596
Σύνολο παθητικού					3.959.159	112.570	-	4.071.729
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					46.879	37.213	-	84.091
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού					8.226	19.374	-	27.600
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					147.800	2.528	-	150.328
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού					33.579	110	-	33.689

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

	2017					Ελλάδα	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Ολικό
	Λευκωσία ⁽¹⁾	Λεμεσός	Κύπρος Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο			
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	10.897.570	2.750.429	186.575	598.490	14.433.064	676.313	(260.909)	14.848.468
Μικτό κέρδος					2.085.744	183.597		2.269.341
Χρεωστικοί τόκοι					89.418	1.349		90.767
Πιστωτικοί τόκοι					318	-		318
Φορολογία					19.667	-		19.667
Σύνολο ενεργητικού					7.153.298	306.453		7.459.751
Σύνολο παθητικού					4.061.794	140.015		4.201.809
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					24.352	979		25.330
Προσθήκες άλλων στοιχείων ενεργητικού					40.570	-		40.570
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					140.756	1.819		142.575
Αποσβέσεις άλλων στοιχείων ενεργητικού					37.428	259		37.688

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω συνάδουν με την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων εξαλείφθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας ενοποίησης.

9 Εισόδημα

(α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€	€
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	17.478.688	14.033.505
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	<u>876.015</u>	<u>814.963</u>
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	<u>18.354.703</u>	<u>14.848.468</u>

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	16.872.225	13.724.471
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	<u>666.658</u>	<u>630.517</u>
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	<u>17.538.883</u>	<u>14.354.988</u>

Περαιτέρω ανάλυση του εισοδήματος ανά τομέα παρουσιάζεται στη Σημείωση 8.

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.

(β) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€	€
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	<u>798.975</u>	<u>564.550</u>

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	<u>718.694</u>	<u>469.404</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

10 Άλλα έσοδα

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	<u>316</u>	<u>318</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	<u>316</u>	<u>318</u>
Έσοδα από διαφημίσεις	19.800	11.350
Διοικητικές υπηρεσίες	3.000	3.000
Άλλα έσοδα	<u>43.496</u>	<u>7.714</u>
	<u><u>66.612</u></u>	<u><u>22.382</u></u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	216	151
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 34(iii))	<u>45.200</u>	<u>42.980</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο	<u>45.416</u>	<u>43.131</u>
Πιστωτικά μερίσματα	<u>35.121</u>	<u>13.163</u>
Κυβερνητικές χορηγίες	5.000	7.440
Εισόδημα από διαφημίσεις	19.800	11.350
Διοικητικές υπηρεσίες	40.000	39.000
Άλλα έσοδα	<u>25.936</u>	<u>-</u>
	<u><u>171.273</u></u>	<u><u>114.084</u></u>

11 Άλλα κέρδη - καθαρά

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(263)</u>	<u>-</u>
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	<u>33.000</u>	<u>-</u>
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 17)	<u>420</u>	<u>-</u>
Σύνολο άλλων κερδών – καθαρά	<u><u>33.157</u></u>	<u><u>-</u></u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(263)</u>	<u>-</u>
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 17)	<u>420</u>	<u>-</u>
Σύνολο άλλων κερδών - καθαρά	<u><u>157</u></u>	<u><u>-</u></u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€	€
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	11.807.137	9.336.870
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	2.434.920	2.198.676
Κόστος πωλήσεων – άλλα	1.372.337	1.043.581
Αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 17 και 19)	184.017	180.263
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	55.027	60.823
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	50.000	48.252
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.503.626	1.411.227
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	195.458	125.894
Νομικές και άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	20.720	25.360
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα και διαγραφές	92.076	66.191
Άλλα έξοδα	640.402	468.609
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων	18.355.720	14.956.746

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήρθαν στις €50.000 (2017: €48.252 άλλο ελεγκτικό γραφείο). Δεν χρεώθηκαν οποιεσδήποτε αμοιβές από το τρέχον νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το προηγούμενο νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για φορολογικές και άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήρθαν σε €5.470 (2017: €2.700).

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	11.455.425	9.220.069
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	2.434.920	2.198.676
Κόστος πωλήσεων – άλλα	1.372.337	1.043.581
Αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 17 και 19)	181.076	178.017
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	40.956	46.740
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	43.000	45.050
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.251.521	1.198.721
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	182.342	115.755
Νομικά και επαγγελματικά έξοδα	18.130	23.770
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα και διαγραφές	31.895	114.956
Άλλα έξοδα	527.371	393.846
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων	17.538.973	14.579.181

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήρθαν στις €43.000 (2017: €45.050 άλλο ελεγκτικό γραφείο). Δεν χρεώθηκαν οποιεσδήποτε αμοιβές από το τρέχον νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το προηγούμενο νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για φορολογικές και άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήρθαν σε €5.470 (2017: €2.700).

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

13 Κόστος προσωπικού

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Μισθοί	1.308.754	1.255.972
Κοινωνικές ασφαλίσεις	143.833	112.542
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	51.039	42.713
	<u>1.503.626</u>	<u>1.411.227</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>73</u>	<u>71</u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Μισθοί	1.117.821	1.076.058
Κοινωνικές ασφαλίσεις	85.896	82.981
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	47.804	39.682
	<u>1.251.521</u>	<u>1.198.721</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>60</u>	<u>59</u>

14 Χρηματοδοτικά έξοδα

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τραπεζικός δανεισμός	66.443 (10.60)	90.767
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	<u>3)</u>	<u>(4.935)</u>
	<u>55.84</u>	
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>0</u>	<u>85.832</u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τραπεζικός δανεισμός	64.544 (10.60)	89.431
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	<u>3)</u>	<u>(4.872)</u>
	<u>53.94</u>	
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>1</u>	<u>84.559</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

15 Χρέωση φορολογίας

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	21.672	2.670
Αμυντική εισφορά	<u>108</u>	<u>81</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>21.780</u>	<u>2.751</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>1.826</u>	<u>16.916</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>1.826</u>	<u>16.916</u>
Χρέωση φορολογίας	<u><u>23.606</u></u>	<u><u>19.667</u></u>

Ο φόρος επί του κέρδους/(ζημιάς) του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>65.444</u>	<u>(175.307)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 24% (2017: 12.5%)	15.570	(21.914)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	44.545	35.547
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(25.596)	(2.262)
10% επιπρόσθετη φορολογία	1.995	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	108	83
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(13.357)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	<u>341</u>	<u>8.213</u>
Χρέωση φορολογίας	<u><u>23.606</u></u>	<u><u>19.667</u></u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	18.542	-
Αμυντική εισφορά	<u>15</u>	<u>-</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>18.557</u>	<u>-</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>1.826</u>	<u>16.916</u>
Χρέωση φορολογίας	<u><u>20.383</u></u>	<u><u>16.916</u></u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί του κέρδους/(ζημιάς) της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>117.399</u>	<u>(194.668)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	14.675	(24.333)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	38.510	40.934
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(21.433)	(2.262)
10% επιπρόσθετη φορολογία	1.824	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	15	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	<u>(13.207)</u>	<u>2.577</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>20.383</u>	<u>16.916</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5% .

Η εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος που συστάθηκε στην Ελλάδα υπόκειται σε εταιρικό φόρο πάνω στα φορολογητέα κέρδη της βάση του συντελεστή και αρχές που διέπονται από το φορολογικό σύστημα της χώρας αυτής.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες της εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση που η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλ του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2018			2017		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση	-	-	-	280.418	(46.907)	233.511
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	280.418	(46.907)	233.511

16 Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>38.658</u>	<u>(199.018)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασικό/ή κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο/η κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σέντ)	<u>0,32</u>	<u>(1,63)</u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>97.016</u>	<u>(199.018)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασικό/ή κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο/η κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σέντ)	<u>0,79</u>	<u>(1,73)</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017					
Κόστος ή εκτίμηση	3.015.000	1.100.454	248.105	426.490	4.790.049
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(286.179)</u>	<u>(1.045.440)</u>	<u>(248.105)</u>	<u>(399.660)</u>	<u>(1.979.384)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.728.821</u>	<u>55.014</u>	<u>-</u>	<u>26.830</u>	<u>2.810.665</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.728.821	55.014	-	26.830	2.810.665
Προσθήκες	-	9.353	10.119	5.862	25.334
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	<u>(109.239)</u>	<u>(20.626)</u>	<u>(2.026)</u>	<u>(10.684)</u>	<u>(142.575)</u>
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 27)	<u>280.418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>280.418</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.900.000</u>	<u>43.741</u>	<u>8.093</u>	<u>22.008</u>	<u>2.973.842</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2017					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.109.807	258.224	432.352	4.700.383
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>-</u>	<u>(1.066.066)</u>	<u>(250.131)</u>	<u>(410.344)</u>	<u>(1.726.541)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.900.000</u>	<u>43.741</u>	<u>8.093</u>	<u>22.008</u>	<u>2.973.842</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.900.000	43.741	8.093	22.008	2.973.842
Προσθήκες	-	49.642	11.500	22.949	84.091
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	<u>(111.111)</u>	<u>(19.671)</u>	<u>(4.323)</u>	<u>(15.223)</u>	<u>(150.328)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.788.889</u>	<u>73.712</u>	<u>15.270</u>	<u>29.734</u>	<u>2.907.605</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2018					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.061.385	265.011	455.301	4.681.697
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(111.111)</u>	<u>(987.673)</u>	<u>(249.741)</u>	<u>(425.567)</u>	<u>(1.774.092)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.788.889</u>	<u>73.712</u>	<u>15.270</u>	<u>29.734</u>	<u>2.907.605</u>

Η Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017					
Κόστος ή εκτίμηση	3.015.000	996.761	248.105	415.341	4.675.207
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(286.179)</u>	<u>(920.582)</u>	<u>(248.105)</u>	<u>(388.938)</u>	<u>(1.843.804)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.728.821</u>	<u>76.179</u>	<u>-</u>	<u>26.403</u>	<u>2.831.403</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.728.821	76.179	-	26.403	2.831.403
Προσθήκες / Επανεκτίμηση	280.418	7.958	10.119	5.142	303.637
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	<u>(109.239)</u>	<u>(18.870)</u>	<u>(2.026)</u>	<u>(10.454)</u>	<u>(140.589)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.900.000</u>	<u>65.267</u>	<u>8.093</u>	<u>21.091</u>	<u>2.994.451</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2017					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.004.719	258.224	420.483	4.583.426
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>-</u>	<u>(939.452)</u>	<u>(250.131)</u>	<u>(399.392)</u>	<u>(1.588.975)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.900.000</u>	<u>65.267</u>	<u>8.093</u>	<u>21.091</u>	<u>2.994.451</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.900.000	65.267	8.093	21.091	2.994.451
Προσθήκες	-	13.643	11.500	21.611	46.754
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	<u>(111.111)</u>	<u>(17.286)</u>	<u>(4.323)</u>	<u>(14.777)</u>	<u>(147.497)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.788.889</u>	<u>61.624</u>	<u>15.270</u>	<u>27.925</u>	<u>2.893.708</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2018					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.018.362	265.011	442.094	4.625.467
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(111.111)</u>	<u>(956.738)</u>	<u>(249.741)</u>	<u>(414.169)</u>	<u>(1.731.759)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.788.889</u>	<u>61.624</u>	<u>15.270</u>	<u>27.925</u>	<u>2.893.708</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €2.788.889 (2017: €2.900.000) (Σημ. 28).

Στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	<u>420</u>	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>420</u>	-

Χρέωση απόσβεσης ύψους €147.497 (2017: €151.409) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κόστος	2.146.616	2.146.617
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(614.383)</u>	<u>(563.461)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.532.234</u>	<u>1.583.156</u>

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που δεν ανέδειξε σημαντική διακύμανση στην αξία από το προηγούμενο έτος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία, εάν υπάρχει, πιστώνεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "άλλα αποθεματικά" στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27). Τα διάφορα επίπεδα αποτίμησης έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Η Εταιρεία κατατάσσει τη Γη και κτίρια της στο Επίπεδο 3.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της και των κτιρίων.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων, παρόμοια με την εκτίμηση Επιπέδου 2 για γη και κτίρια. Ωστόσο, για τα κτίρια γραφείων στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και κτίρια: 1.579 - 3.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

18 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	352.000	-
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 11)	33.000	-
Μεταφορά από στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	352.000
Στο τέλος του έτους	<u>385.000</u>	<u>352.000</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από ένα τεμάχιο γης που ανήκει στο Συγκρότημα.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν την μεταφορά. Δεν υπήρξαν μεταφορές από και προς τα επίπεδα ιεραρχίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω σε επενδύσεις σε ακίνητα για €400.000 (2017: 400.000) (Σημ. 28).

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη	385.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 1.100 - 2.000	

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη	352.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 870 - 1.850	

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €385.000 (2017: €352.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από πρόσφατες τιμές πώλησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

19 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017			
Κόστος	1.643.379	342.118	1.985.497
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(318.504)	(468.519)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.493.364</u>	<u>23.614</u>	<u>1.516.978</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.493.364	64.184	1.516.978
Προσθήκες	-	40.570	40.570
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(37.688)	(37.688)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.493.364</u>	<u>26.496</u>	<u>1.519.860</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2017			
Κόστος	1.643.379	382.688	2.026.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(356.192)	(506.207)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.493.364</u>	<u>26.496</u>	<u>1.519.860</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.493.364	26.496	1.519.860
Προσθήκες	-	27.600	27.600
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(33.689)	(33.689)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.493.364</u>	<u>20.407</u>	1.513.771
Την 31 Δεκεμβρίου 2018			
Κόστος	1.643.379	410.288	2.053.667
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(389.881)	(539.896)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.493.364</u>	<u>20.407</u>	1.513.771

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

19 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017			
Κόστος	1.602.323	284.369	1.886.692
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(241.815)	(388.849)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.455.289</u>	<u>42.554</u>	<u>1.497.843</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.455.289	42.554	1.497.843
Προσθήκες	-	40.570	40.570
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(37.428)	(37.428)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.455.289</u>	<u>45.696</u>	<u>1.500.985</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2017			
Κόστος	1.602.323	324.939	1.927.262
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(279.243)	(426.277)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.455.289</u>	<u>45.696</u>	<u>1.500.985</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.455.289	45.696	1.500.985
Προσθήκες	-	8.226	8.226
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(33.579)	(33.579)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.455.289</u>	<u>20.343</u>	<u>1.475.632</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2018			
Κόστος	1.602.323	333.165	1.935.488
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(312.822)	(459.856)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.455.289</u>	<u>20.343</u>	<u>1.475.632</u>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από υπεραξία εξαγοράς που αφορά ποσά που πληρώθηκαν για απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και λογισμικά προγράμματα.

Απόσβεση ύψους €33.753 (2017: €37.688) για το Συγκρότημα και €33.579 (2017: €37.428) για την Εταιρεία περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε εξέταση της απομείωσης υπεραξίας ετησίως ή όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

31 Δεκεμβρίου 2018

Μείωση πωλήσεων για το 2019	6%
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων για την περίοδο 2020 - 2023	3-5%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,3%
Ρυθμός ανάπτυξης	1%

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Η Διεύθυνση αναμένει το μικτό περιθώριο κέρδους να παραμείνει στα ίδια επίπεδα. Βασιζόμενοι στις πιο πάνω υποθέσεις, καθορίστηκε ότι η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι μικρότερη από την αξία χρήσεως των δραστηριοτήτων και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	<u>60.252</u>	<u>60.252</u>
Στο τέλος του έτους	<u>60.252</u>	<u>60.252</u>
Ανάλυση λογιστικής αξίας:	2018 €	2017 €
Kinisis Aviation Limited	1.709	1.709
Top Kinisis Catering Limited	8.543	8.543
Top Kinisis Hellas M.E.Π.E	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>60.252</u>	<u>60.252</u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2018 % κατοχής μετοχών	2017 % κατοχής μετοχών
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπηση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100	100
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής	Κύπρος	60	60
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής	Η.Π.Α.	100	100
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Ελλάδα	100	100
Fivos Travel Limited (1)	Αντιπροσώπηση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	-	-

(1) Το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο στην εν λόγω εταιρεία λόγω του ότι κατέχει και εξασκεί δικαίωμα λήψης αποφάσεων για σημαντικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες και διαθέτει στην πράξη την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες και να κατευθύνει την σύναψη σημαντικών πράξεων προς όφελος του καθώς και λόγω της ιδιαίτερης σχέσης με την εταιρεία που υποδηλώνει την εξάρτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας από το Συγκρότημα.

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες εκτός από τις Kinisis Travel & Tours Inc. και Top Kinisis Hellas M.E.Π.E., διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο. Η εξαρτημένη εταιρεία Kinisis Travel & Tours Inc. είναι εγγεγραμμένη στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής η οποία παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas M.E.Π.E. στην Ελλάδα.

21 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	118.604	126.346
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	22.532	5.421
Μέρισμα	<u>(35.121)</u>	<u>(13.163)</u>
Στο τέλος του έτους	<u>106.015</u>	<u>118.604</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

21 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	<u>105.233</u>	<u>105.233</u>
Στο τέλος του έτους	<u>105.233</u>	<u>105.233</u>

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος της επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2018 και 2017 :

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Υποσημείωση	Μέθοδος υπολογισμού
2018				
Tal Aviation Cyprus Limited	Κύπρος	49	1	Καθαρή θέση
E & E Travel Providers Limited	Κύπρος	49	2	Καθαρή θέση
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ	Κύπρος	19,8	3	Καθαρή θέση

(1) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Tal Aviation Cyprus Limited είναι η αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών και διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

(2) Η εταιρεία E & E Travel Providers Ltd παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια των τελευταίων χρόνων. Η κύρια δραστηριότητα της E & E Travel Providers Ltd ήταν μέχρι πρόσφατα η διαχείριση συστήματος κρατήσεων στο διαδίκτυο. Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει κατά το έτος 2017 πρόβλεψη για επισφαλές ποσό ύψους €18.349 και συνολικά τα προηγούμενα έτη έχει προβεί σε πρόβλεψη για επισφαλές ποσό για όλο το χρεώστη ύψους €335.832.

(3) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ είναι η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία συστημάτων πληροφορικής.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές τους.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

21 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, Tal Aviation Cyprus Limited και E & E Travel Providers Limited και Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λίμιτεδ οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	Tal Aviation Cyprus Limited Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	E & E Travel Providers Limited Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ολικό ενεργητικό	4.421	63.707	260.605
Ολικό παθητικό	<u>(10.621)</u>	<u>(424.282)</u>	<u>(38.327)</u>
Καθαρό ενεργητικό / (παθητικό)	<u>(6.200)</u>	<u>(360.575)</u>	<u>222.279</u>
Ολικά εισοδήματα	<u>5.884</u>	-	<u>577.027</u>
Κέρδος / (ζημιά) έτους	<u>566</u>	-	<u>113.789</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35.121</u>

	Tal Aviation Cyprus Limited Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	E & E Travel Providers Limited Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ Στις 31 Δεκεμβρίου 2017
Ολικό ενεργητικό	4.401	63.707	354.996
Ολικό παθητικό	<u>(11.167)</u>	<u>(423.574)</u>	<u>(69.137)</u>
Καθαρό ενεργητικό / (παθητικό)	<u>(6.766)</u>	<u>(359.867)</u>	<u>285.859</u>
Ολικά εισοδήματα	<u>3.971</u>	-	<u>608.804</u>
Κέρδος / (ζημιά) έτους	<u>(2.033)</u>	<u>(708)</u>	<u>27.380</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.941</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.163</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

21 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συμφιλίωση των πιο πάνω οικονομικών πληροφοριών της συνδεδεμένης εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2018	2017
	€	€
Καθαρό ενεργητικό	222.279	285.859
Ποσοστό ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος	19.8%	19.8%
	<u>44.011</u>	<u>56.600</u>
Υπεραξία	62.004	62.004
	<u>106.015</u>	<u>118.604</u>

Οι άλλες συνδεδεμένες εταιρείες παρουσίασαν ζημιές κατά τα έτη 2018 και 2017.

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.729.093	1.626.911
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα	(524.448)	(399.328)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.204.645	1.227.583
Κρατήσεις	15.601	15.601
Άλλα εισπρακτέα	183.171	254.955
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	<u>1.403.417</u>	<u>1.498.139</u>

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.357.522	1.076.447
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(434.945)	(319.113)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	922.577	757.334
Άλλα εισπρακτέα	114.458	179.636
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	<u>1.037.035</u>	<u>963.970</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Προηγούμενη απομείωση αξίας των εμπορικών εισπρακτέων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €474.907 για το Συγκρότημα και €208.357 για την Εταιρεία ήταν εξυπηρετούμενα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €752.676 για το Συγκρότημα και €562.577 για την Εταιρεία ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2017
	€
30 – 180 ημέρες	572.088
180 – 360 ημέρες	81.723
Πάνω από 360 ημέρες	98.865
	<u>752.676</u>

Η Εταιρεία

	2017
	€
30 – 180 ημέρες	383.006
180 – 360 ημέρες	63.670
Πάνω από 360 ημέρες	102.301
	<u>548.977</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €42.684 είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €399.328 και €319.113 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η δημιουργία και η αντίστροφη πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν προηγουμένως συμπεριληφθεί στα “έξοδα διαχείρισης” στις κερδοζημίες. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών. Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, δείτε στη Σημείωση 6, πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.403.417</u>	<u>1.498.139</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.037.035</u>	<u>936.970</u>

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ⁽ⁱ⁾	<u>171.478</u>	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	<u>171.478</u>	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	6.885	-
Εισπρακτέα από συμβούλους	<u>153.725</u>	-
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>160.610</u>	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	<u>332.088</u>	-

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>158.114</u>	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	<u>158.114</u>	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	944.428	-
Εισπρακτέα από συμβούλους	<u>153.725</u>	-
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>1.098.153</u>	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	<u>1.256.267</u>	-

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

Το Συγκρότημα

	<u>Δίκαιες αξίες</u>	
	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>171.478</u>	-

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Δίκαιες αξίες	
	2018	2017
	€	€
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>158.114</u>	<u>-</u>

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσεως των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των συνολικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>332.068</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.256.267</u>	<u>-</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2018	2017*
	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομήθηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Μη Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>8.000</u>	<u>-</u>

* Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμες προς πώληση το 2017, βλ.(ii) πιο κάτω.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη.

Κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος, η Εταιρεία είχε ταξινομήσει επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ως διαθέσιμα προς πώληση όταν η διοίκηση σκόπευε να τις κρατήσει μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα.

Η σημείωση 3 και η σημείωση 4 εξηγούν τη μεταβολή της λογιστικής πολιτικής και την ανακατάταξη ορισμένων επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους από διαθέσιμα προς πώληση στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.000</u>	<u>-</u>

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (2017):

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

	2018 €	2017 €
Μη Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>-</u>	<u>8.170</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των μετοχικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά διαθέσιμα προς πώληση δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων συμπεριλαμβάνουν τα πιο κάτω:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (2017: προς εμπορία)		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ - Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>216</u>	<u>648</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η δίκαιη αξία όλων των μετοχικών τίτλων βασίζεται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς τους σε ενεργείς αγορές.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

23 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 34(v))	<u>-</u>	<u>180.288</u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 34(v))	<u>-</u>	<u>166.925</u>

- (1) Βάσει συμφωνίας ο χρεώστης θα πληρώνει €18.000 ετησίως από το 2021 έτσι ώστε να επιτευχθεί πλήρης αποπληρωμή μέχρι το 2030. Το υπόλοιπο δεν είναι εξασφαλισμένο και δε φέρει τόκο.

24 Άλλα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 34(v))	-	7.180
Εισπρακτέα από συμβούλους (Σημ. 34(v))	<u>-</u>	<u>195.865</u>
	<u>-</u>	<u>203.045</u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 34(v))	-	923.139
Εισπρακτέα από συμβούλους (Σημ. 34(v))	<u>-</u>	<u>195.865</u>
	<u>-</u>	<u>1.119.004</u>

25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	225.552	300.504
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>15.138</u>	<u>14.991</u>
	<u>240.691</u>	<u>315.495</u>

	2018 €	2017 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	240.691	315.495
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(1.885.927)</u>	<u>(1.949.886)</u>
	<u>(1.645.236)</u>	<u>(1.634.391)</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>99.325</u>	<u>90.969</u>
	2018 €	2017 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>99.325</u> <u>(1.885.927)</u> <u>(1.786.602)</u>	90.969 <u>(1.948.461)</u> <u>(1.857.492)</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	117.843
Ταμειακές συναλλαγές	
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(117.843)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(5.002)
Χρεωστικοί τόκοι	<u>5.002</u>
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	<u>-</u>
	Τραπεζικός δανεισμός €
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2017	151.397
Ταμειακές συναλλαγές	
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(33.554)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(6.650)
Χρεωστικοί τόκοι	<u>6.650</u>
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2017	<u>117.843</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	202.313	290.071
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	<u>38.378</u>	<u>25.754</u>
	<u>240.691</u>	<u>315.825</u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	60.947	65.215
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	<u>38.378</u>	<u>25.754</u>
	<u>99.325</u>	<u>90.969</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

26 Μετοχικό κεφάλαιο

	2018		2017	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά	<u>24 895 300</u>	<u>8.464.402</u>	<u>24 895 300</u>	<u>8.464.402</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά	<u>12 212 011</u>	<u>4.152.084</u>	<u>12 212 011</u>	<u>4.152.084</u>

27 Άλλα αποθεματικά

Το Συγκρότημα

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	1.235.102	5.788	307.632	1.548.522
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή (Σημ. 15)	280.418	-	-	280.418
Επανεκτίμηση αξίας - φόρος (Σημ. 29)	(46.907)	-	-	(46.907)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.468.613</u>	<u>5.788</u>	<u>307.632</u>	<u>1.782.033</u>

Η Εταιρεία

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	1.235.102	21.006	307.632	1.563.740
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή (Σημ. 15)	280.418	-	-	280.418
Επανεκτίμηση αξίας - φόρος (Σημ. 29)	(46.907)	-	-	(46.907)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.468.613</u>	<u>21.006</u>	<u>307.632</u>	<u>1.797.251</u>

28 Δανεισμός

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	<u>1.885.927</u>	1.949.886
Τραπεζικός δανεισμός	-	<u>39.612</u>
	<u>1.885.927</u>	<u>1.989.498</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	-	<u>78.231</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>1.885.927</u>	<u>2.067.729</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	<u>78.231</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	1.885.927	1.948.461
Τραπεζικός δανεισμός	-	39.612
	<u>1.885.927</u>	<u>1.988.073</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	-	78.231
Σύνολο δανεισμού	<u>1.885.927</u>	<u>2.066.304</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	78.231

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €1.504.301 (2017: €1.504.301) (Σημ. 17).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 17) ύψους €1.964.892 (2017: €1.964.892).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων Συμβούλων της Εταιρείας.
- (iv) Με υποθήκη σε επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 18) ύψους €400.000 (2017: €400.000)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2018 %	2017 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,35	4,42
Τραπεζικός δανεισμός	-	4,00

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	700.698	636.740

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	698.698	636.164

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.885.927	2.067.729

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.885.927	2.066.304

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Φορολογικές ζημιές €	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	248	127.303	(29.504)	-	98.047
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	619	-	16.297	-	16.916
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)		46.907	-	-	46.907
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	867	174.210	(13.207)	-	161.870
Αναπροσαρμογή κατά την υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9	-	-	-	(21.858)	(21.858)
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές(Σημ. 15)	(7.905)	-	13.207	(3.476)	1.826
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	(7.038)	174.210	-	(25.334)	141.838

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Εμπορικοί πιστωτές	960.489	1.128.357
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31(ii))	-	880
Άλλοι πιστωτές	105.548	68.835
Οφειλόμενα έξοδα	102.556	150.178
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	1.168.593	1.348.249
Μερίσματα πληρωτέα	4.924	4.924
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	50.323	51.474
Άλλες υποχρεώσεις	55.248	56.398
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.223.841	1.404.647

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Εμπορικοί πιστωτές	734.058	769.797
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 34(v))	-	879
Άλλοι πιστωτές	47.607	-
Οφειλόμενα έξοδα	<u>143.983</u>	<u>215.586</u>
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	<u>925.648</u>	<u>986.262</u>
Μερίσματα πληρωτέα	<u>4.924</u>	<u>4.924</u>
Άλλες υποχρεώσεις	<u>4.924</u>	<u>4.924</u>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>930.572</u>	<u>991.186</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 την 1 Ιανουαρίου 2018, οι προκαταβολές από πελάτες αναγνωρίζονται στις συμβατικές υποχρεώσεις στη Σημείωση 9. Βλέπετε Σημείωση 3 για περαιτέρω λεπτομέρειες.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.223.841</u>	<u>1.404.647</u>

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>930.572</u>	<u>991.186</u>

31 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει διάφορα καταστήματα και γραφεία σύμφωνα με λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 12.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

31 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€	€
Μέχρι 1 έτος	56.568	54.192
Από 1 μέχρι 5 έτη	242.248	226.378
Μετά από 5 έτη	64.377	59.683
	<u>363.193</u>	<u>340.253</u>

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Μέχρι 1 έτος	42.936	40.560
Από 1 μέχρι 5 έτη	186.505	169.850
Μετά από 5 έτη	50.130	44.701
	<u>279.571</u>	<u>255.111</u>

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους που εκδόθηκαν από τράπεζες στα πλαίσια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών του Συγκροτήματος ύψους €206.982 (2017: €312.672) και λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Επίσης η Εταιρεία παρέχει εγγυήσεις σε τρίτους μέχρι το ποσό των €17.772.

33 Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικό Πρόεδρο και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (i) Μισθούς όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 34(ii).
- (ii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ'υπαιχότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (iii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών ετών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν ή/και εμπορευθούν με οποιονδήποτε τρόπο σε εργασίες της ίδιας φύσης ή/και σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (iv) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την Εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κ.κ. Γιαννάκης Κελεπέσης και Κωνσταντίνος Κάκκουρας κατέχουν το 22,47% και 20,19% του μετοχικού κεφαλαίου αντίστοιχα. Το υπόλοιπο 57,34% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	188.009	186.253
Δικαιώματα	3.150	-
	<u>191.159</u>	<u>186.253</u>

(ii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Μισθοί	<u>219.945</u>	<u>218.170</u>

(iii) Έσοδα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ'αυτή τη σημείωση.

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι		
Top Kinisis Catering Limited - εξαρτημένη εταιρεία	<u>45.200</u>	<u>42.980</u>
Αμοιβή για διοικητικές υπηρεσίες		
Kinisis Aviation Limited - εξαρτημένη εταιρεία	5.000	4.000
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	32.000	32.000
Tal Aviation Limited - συνδεδεμένη εταιρεία	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>39.000</u>
Εισοδήματα από εργασίες		
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. - εξαρτημένη εταιρεία	143.168	83.655
Top Kinisis Catering Limited - εξαρτημένη εταιρεία	45.200	42.945
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	357.151	342.599
Kinisis Aviation Limited - εξαρτημένη εταιρεία	<u>3.650</u>	<u>3.250</u>
	<u>549.169</u>	<u>472.449</u>

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iv) Έξοδα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ'αυτή τη σημείωση.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Έξοδα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία	2018 €	2017 €
Έξοδα για εργασίες Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. - εξαρτημένη εταιρεία Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	156.358 6.028.771 6.185.129	177.254 5.093.853 5.271.107

Οι αγορές από όλα τα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

Το Συγκρότημα	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22): Tal Aviation Limited (συνδεδεμένη εταιρεία) Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία) Εισπρακτέα από βασικά διευθυντικά στελέχη Εισπρακτέα από συμβούλους	6.885 171.478 2.814 190.473 371.650	7.180 180.288 - 195.865 383.333
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30): Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ (συνδεδεμένη εταιρεία)	-	880

Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23): Tal Aviation Cyprus Limited (συνδεδεμένη εταιρεία) Top Kinisis Catering Limited (εξαρτημένη εταιρεία) Kinisis Aviation Limited (εξαρτημένη εταιρεία) Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. (εξαρτημένη εταιρεία) Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία) Εισπρακτέα από βασικά διευθυντικά στελέχη Εισπρακτέα από συμβούλους	6.885 385.000 2.231 550.312 158.114 2.814 190.473 1.295.829	7.180 352.000 - 563.959 166.924 - 195.865 1.299.292
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30): Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ (συνδεδεμένη εταιρεία)	-	879

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση εκτός από το υπόλοιπο με την Top Kinisis Catering Limited το οποίο φέρει τόκο προς 5% ετησίως.

Βάσει συμφωνίας ο χρεώστης θα πληρώνει €18.000 ετησίως από το 2021 έτσι ώστε να επιτευχθεί πλήρης αποπληρωμή μέχρι το 2030. Το υπόλοιπο δεν είναι εξασφαλισμένο και δεν φέρει τόκο.

Ποσό ύψους €39.562 (2017: 50.821) των υπόλοιπων εισπρακτέων από συμβούλους συμπεριλήφθηκε στα εμπορικά εισπρακτέα.

(vi) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων (Σημ 28).

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

36 Λογιστικές πολιτικές πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 και το ΔΠΧΑ 15 έχουν ως εξής.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του / της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα μέχρι τη λήξη, επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

36 Λογιστικές πολιτικές πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” στον ισολογισμό.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές.

36 Λογιστικές πολιτικές πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά” στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να εισπράξει.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

36 Λογιστικές πολιτικές πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

36 Λογιστικές πολιτικές πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα / η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα / την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή καθώς οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι εγγυήσεις επιμετρώνται στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, τη συνολική απομείωση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 Έισοδήματα

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδίδονται σε σχέση με υποχρεώσεις των θυγατρικών, όπου τέτοιες υποχρεώσεις δεν παρέχονται για αποζημίωση, λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης στην αντίστοιχη θυγατρική εταιρεία, στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Η απόσβεση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζεται στα άλλα έσοδα στις κερδοζημιές σε σταθερή βάση.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα / η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

36 Λογιστικές πολιτικές πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 10 μέχρι 17.

ANNOUNCEMENT

The Board of Directors of Top Kinisis Travel Public Ltd decided to adopt the provision of section B.3.1 of the Cyprus Stock Exchange (CSE) in relation to the nominative disclosure of the remuneration of all BOD members.

Board of Directors Remuneration

Name	Capacity	Executive Services		BOD Meetings		Totals	
		€		€		€	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017
Yiannakis Kelepehis	President	52.000	52.000	750	-	52.750	52.000
Elena Tanou	Vice President	28.210	28.210	200	-	28.410	28.210
Constantinos Kakkouras	Managing Director	52.000	52.000	400	-	52.400	52.000
Neoklis Alexandrou	Executive Director	33.540	33.540	400	-	33.940	33.540
Nicolaos Pissas	Member	-	-	400	-	400	400
Panayiotis Papanicolaou	Member	-	-	-	-	-	-
George Pipis	Member	-	-	200	-	200	-
Kypros Sophocleous	Member	-	-	300	-	300	-
Demetris Phellas	Member	-	-	200	-	200	-
Antonis Karatzias	Member	-	-	300	-	300	-

Lorenzo Sordini
Chief Financial Officer

Nicosia 15/05/2019

CC: CYSEC