

16/01/2013

Υ.Ο. 13.36.003

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Νομοσχέδιο με τίτλο

«Νόμος που τροποποιεί τους περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 έως 2012»

**1. Γενικά**

Μέσα στα πλαίσια της υλοποίησης του μέτρου του Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ της Δημοκρατίας και του Διεθνές Νομισματικού Ταμείου, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το οποίο αφορά τη διασφάλιση επιπλέον δημόσιων εσόδων από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας, προωθείται η αναθεώρηση της φορολογικής κλίμακας και των φορολογικών συντελεστών.

**2. Νομοθετικές Ρυθμίσεις**

Η νομική ρύθμιση που προωθείται περιλαμβάνει την επιβολή και είσπραξη του φόρου σε ολόκληρη την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1.1.1980 κάθε ιδιοκτήτη. Ο φόρος υπολογίζεται με τον πολλαπλασιασμό ολόκληρης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με το συντελεστή στον οποίο αντιστοιχεί ως εξής:

Αξία		μέχρι	€40.000	0%
Αξία	€40.001	μέχρι	€120.000	4%
Αξία	€120.001	μέχρι	€170.000	8%
Αξία	€170.001	μέχρι	€300.000	12%
Αξία	€300.001	μέχρι	€500.000	15%
Αξία	€500.001	μέχρι	€1.000.000	18%
Αξία	€1.000.001	και άνω		20%

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, για οποιαδήποτε αξία πέραν των €40.000, φορολογείται ολόκληρη η αξία με τον αντίστοιχο συντελεστή, χωρίς να αφαιρείται το ποσό των €40.000.

Επιπλέον, εισάγεται στον ορισμό της ακίνητης ιδιοκτησίας, στην οποία επιβάλλεται φόρος, η γη που δημιουργείται μετά από επίχωση θάλασσας, καθώς και ο θαλάσσιος χώρος που κηρύσσεται ως μαρίνα και ο οποίος πρόκειται να επιχωθεί για τη δημιουργία ξηράς.

Εισάγεται επίσης νομική ρύθμιση η οποία μεταθέτει την αρμοδιότητα για την εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1η.1.1980 από το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

3. Το αναφερόμενο νομοσχέδιο, το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, μαζί με την Απολογική Έκθεση υπογραμμένη από το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας καθώς και τη σχετική Εισηγητική Έκθεση επισυνάπτονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό τη ψήφιση του υπό αναφορά νομοσχεδίου σε νόμο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

17 Ιανουαρίου 2013

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ**  
**ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ**  
**ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2012**

Συνοπτικός  
Τίτλος

24 του 1980  
60 του 1980  
68 του 1980  
25 του 1981  
10 του 1984  
33 του 1987  
239 του 1991  
72(Ι) του 1994  
120(Ι) του 2002  
147(Ι) του 2004  
134(Ι) του 2010  
115(Ι) του 2011  
187(Ι) του 2012

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 μέχρι 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι του 1980 έως 2013.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη μετά την παράγραφο (στ) του ορισμού της φράσης «ακίνητη ιδιοκτησία», των ακόλουθων παραγράφων:

«(ζ) γη που δημιουργείται μετά από επίχωση της θάλασσας»

(η) θαλάσσιος χώρος που κηρύσσεται ως μαρίνα

4 του 1977  
67 του 1979  
9(Ι) του 1999  
155(Ι) του 2002

δυνάμει των διατάξεων του περί Ρύθμισης Μαρίνων Νόμου, ο οποίος πρόκειται να επιχωθεί για τη δημιουργία ξηράς, όπως ο χώρος αυτός εμφανίζεται σε κτηματικό σχέδιο που ετοιμάζεται από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».

Τροποποίηση  
του άρθρου 3  
του βασικού  
νόμου.

3. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο εδάφιο.

«3.(1) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος από κάθε ιδιοκτήτη στο άθροισμα της αξίας όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας που αυτός έχει. Ο φόρος υπολογίζεται με τον αντίστοιχο συντελεστή για ολόκληρη την αξία ως εξής:

Αξία	μέχρι	€40.000	0‰
Αξία	€40.001 μέχρι	€120.000	4‰
Αξία	€120.001 μέχρι	€170.000	8‰
Αξία	€170.001 μέχρι	€300.000	12‰
Αξία	€300.001 μέχρι	€500.000	15‰
Αξία	€500.001 μέχρι	€1.000.000	18‰
Αξία	€1.000.001 και άνω		20‰

Νοείται ότι για οποιαδήποτε αξία πέραν των €40.000, φορολογείται ολόκληρη η αξία με τον αντίστοιχο συντελεστή, χωρίς να αφαιρείται το ποσό των €40.000.»

Τροποποίηση  
του άρθρου 6  
του βασικού  
νόμου.

4. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) με την προσθήκη μετά την λέξη «Διευθυντής» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «του Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».

(β) με την προσθήκη στην πρώτη επιφύλαξη αυτού μετά την λέξη «Διευθυντής» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «του Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».

(γ) με την προσθήκη στη δεύτερη επιφύλαξη αυτού μετά την λέξη «Διευθυντής» (τέταρτη γραμμή) της φράσης «του Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (3) του άρθρου 7 τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) με την ακόλουθη παράγραφο:

«(β) έχουν τηρηθεί οι διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 3 του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου και»

Έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου

6. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

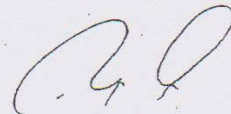
ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με το παρόν τροποποιητικό νομοσχέδιο υλοποιείται το μέτρο του Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ της Δημοκρατίας και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αφορά τη διασφάλιση επιπλέον δημοσίων εσόδων από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.

Το πιο πάνω μέτρο υλοποιείται με την τροποποίηση της φορολογικής κλίμακας και των φορολογικών συντελεστών.

Επίσης, εισάγεται στον ορισμό της ακίνητης ιδιοκτησίας, η γη που δημιουργείται μετά από επίχωση θάλασσας, καθώς και ο θαλάσσιος χώρος που κηρύσσεται ως μαρίνα και ο οποίος πρόκειται να επιχρωθεί για τη δημιουργία ξηράς.

Επιπλέον, καθίσταται αρμόδιος για την εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup>.1.1980 ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.



Πέτρος Κληρίδης  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

16 Ιανουαρίου 2013