



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 17(6) ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ / Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ
Ν.102(Ι)/2005

ΣΜΠΕ ΤΟΥ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΚΑΜΑ

1. Εισαγωγή

ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΚΑΜΑ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως υπόβαλε στην Περιβαλλοντική Αρχή τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα στις 26/2/2021. Με βάση το άρθρο 13 του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και / ή Προγράμματα Νόμου [Ν.102(Ι)/2005], το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως γνωστοποίησε την υποβολή της ΣΜΠΕ στην Περιβαλλοντική Αρχή με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 5/3/2021 και σε άλλες δύο ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες στις 7/3/2021. Η εν λόγω ΣΜΠΕ και τα συμπληρωματικά στοιχεία αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος, στον σύνδεσμο (<https://eia.moa.gov.cy/public/sea>).

Διάφορα τμήματα, φορείς και κοινό υπέβαλαν παραστάσεις σχετικά με τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου, εντός της προθεσμίας των 35 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της γνωστοποίησης. Συγκεκριμένα, υποβλήθηκαν παραστάσεις από Κοινοτικό Συμβούλιο Ίνειας, Κοινοτικό Συμβούλιο Νέου Χωριού, Τμήμα Γεωργίας, Τμήμα Δασών, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Υπηρεσία Μεταλλείων, Terra Cyprica, Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου, Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου, Φίλοι του Ακάμα, Οικολογική Κίνηση Κύπρου, Κυπριακή Ομοσπονδία Κυνηγιού και νομικά πρόσωπα.

Επιπρόσθετα, ζητήθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ) που απαιτείται με βάση το Άρθρο 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας και με το Άρθρο 16 των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 μέχρι 2015, για τα προτεινόμενα έργα τα οποία δύναται να επηρεάσουν περιοχή του Δικτύου Natura 2000 και δεν είναι άμεσα συνδεδεμένα με τους στόχους διατήρησης και διαχείρισης της περιοχής. Η Ad-hoc Επιτροπή εξέτασε τη Μελέτη ΕΟΑ σε συνεδρίες της στις 20/7/2021 και 10/9/2021.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για Σχέδια και/ή Προγράμματα εξέτασε σε συνεδρίαση της στις 10/9/2021 τη ΣΜΠΕ του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα. Ακολούθως, η Περιβαλλοντική Αρχή εξέδωσε ενδιάμεση Γνωμάτευση στις 7/10/2022, η οποία έθεσε όρους για την αναθεώρηση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα. Οι όροι αυτοί αποσκοπούν στη διαφύλαξη της φυσικότητας της περιοχής του δικτύου NATURA 2000 καθώς και της περιοχής εκτός των ορίων ανάπτυξης των κοινοτήτων του Ακάμα, και ταυτόχρονα στην αιεφόρο ανάπτυξη της περιοχής με στόχο τη μακροχρόνια διατήρηση της περιοχής και ως ένα τουριστικό προϊόν που θα αποτελεί ένα ολόχρονο πόλο έλξης επισκεπτών στην περιοχή με βάση τα ιδιαίτερα του φυσικά χαρακτηριστικά.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΚΑΜΑ (11/1/2022)

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο, βάσει της πιο πάνω Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για την αρχική πρόταση του υπό εξέταση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, προχώρησε σε σειρά αλλαγών επί των προνοιών του Σχεδίου και κοινοποίησε τις αποφάσεις του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το οποίο με τη σειρά του υπέβαλε την Έκθεση Τροποποιήσεων στην Περιβαλλοντική Αρχή στις 3/3/2022, αναθεωρώντας τις πρόνοιες του. Επιπρόσθετα, στα πλαίσια της εν λόγω αναθεώρησης υποβλήθηκε αναθεωρημένη Μελέτη ΕΟΑ.

Τον Φεβρουάριο 2022, το Τμήμα Περιβάλλοντος σύναψε συμφωνία με εμπειρογνώμονες για την παροχή υπηρεσιών για την αξιολόγηση της πιο πάνω Έκθεση Τροποποιήσεων της Αρχικής ΣΜΠΕ, η οποία υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος τον Μάρτιο 2022, μετά και από επιτόπιες επισκέψεις των εμπειρογνομένων την περίοδο 27/2/2022 μέχρι 4/3/2022.

Η Ad-hoc Επιτροπή σε συνεδρία της στις 4/4/2022 εξέτασε την Έκθεση Τροποποιήσεων Αρχικής ΣΜΠΕ, που περιλαμβάνει τα στοιχεία της αναθεωρημένης Μελέτης ΕΟΑ. Τα μέλη της Ad-hoc Επιτροπής έστειλαν γραπτώς ερωτήσεις και διευκρινίσεις οι οποίες απαντήθηκαν στις 11/5/2022, μετά την υποβολή απαντήσεων από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 4/5/2022 και του μελετητή στις 5/5/2022. Η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας υπέβαλε τις απόψεις της στις 17/5/2022 σε σχέση με τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας και τη διατήρηση της πτηνοπανίδας στο υπό εξέταση Τοπικό Σχέδιο Ακάμα.

Στη συνέχεια έγινε δεύτερη συνεδρία της Ad-hoc Επιτροπής στις 19/5/2022 για συζήτηση και καταληκτικά σχόλια και απόψεις. Την ίδια μέρα ακολούθησε συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για Σχέδια και/ή Προγράμματα όπου και παρουσιάστηκε η Έκθεση Τροποποιήσεων της Αρχικής ΣΜΠΕ μαζί με την Έκθεση των εμπειρογνομένων του Μάρτιου 2022. Ακολούθως, τα μέλη της Ad-hoc Επιτροπής τοποθετήθηκαν γραπτώς και ετοιμάστηκε η Έκθεση ΕΟΑ εκδόθηκε στις 19/7/2022. Η εν λόγω Έκθεση ΕΟΑ αντικαταστάθηκε στις 25/8/2022.

Κατά την πιο πάνω συνεδρία τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για Σχέδια και/ή Προγράμματα ζήτησαν συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία υποβλήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στην Περιβαλλοντική Αρχή στις 1/6/2022. Τα στοιχεία αυτά μαζί με την Έκθεση ΕΟΑ τέθηκαν ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια και / ή Προγράμματα σε συνεδρία της που πραγματοποιήθηκε στις 22/7/2022.

Η παρούσα Γνωμάτευση ετοιμάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- τα συμπεράσματα της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που εκδόθηκε στις 25/8/2022 που αφορούν τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα I και II των Οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ καθώς και σε άλλα είδη χλωρίδας και πανίδας της περιοχής,
- την Έκθεση Τροποποιήσεων Αρχικής ΣΜΠΕ, η οποία περιλάμβανε τη Μελέτη ΕΟΑ
- το αναθεωρημένο κείμενο και σχέδια του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα μετά από την απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου στις 11/1/2022,
- τα πρακτικά των δύο (2) συνεδριάσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για Σχέδια και/ή Προγράμματα που έγιναν στις 19/5/2022 και 22/7/2022,
- τις εξειδικευμένες γνώσεις και τις τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για Σχέδια και/ή Προγράμματα,
- τις τοποθετήσεις των Τμημάτων και φορέων, όπως Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, Τμήμα Δασών, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Γεωργίας, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Υπηρεσία Μεταλλείων, Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου, Terra Cyprica, Φίλοι του Ακάμα, Οικολογική Κίνηση Κύπρου, Κυπριακή Ομοσπονδία Κυνηγιού, Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Γης Ακάμα και Αρμόδιες Τοπικές Αρχές,
- την Έκθεση της Επιτροπής Εμπειρογνομώνων του Μαρτίου 2022,
- τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις του αναθεωρημένου Σχεδίου στην περιοχή,
- τις αθροιστικές και συσσωρευτικές επιπτώσεις από το σχέδιο αλλά και με άλλα έργα ή / και σχέδια στην περιοχή,
- τη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου Αειφόρου Ανάπτυξης του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα που εκδόθηκε στις 20/9/2021, η οποία περιλαμβάνει την σχετική Έκθεση ΕΟΑ.

2. Χαρακτηριστικά του Σχεδίου όπως έχουν αναλυθεί στη ΣΜΠΕ

Στο παρόν κεφάλαιο αναλύεται η αρχική πρόταση του υπό εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, καθώς και η αναθεωρημένη πρόταση του ανά Κεφάλαιο του Σχεδίου, όπως διαμορφώθηκε με βάση τις αποφάσεις του Πολεοδομικού Συμβουλίου στις 11/1/2022 κατόπιν αξιολόγησης της πιο πάνω αρχικής Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ 1 & 2: ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αρχική πρόταση

Το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα αποτελεί Σχέδιο Ανάπτυξης και αποτελεί συνέχεια της Δήλωσης Πολιτικής. Η ενεργοποίηση της διαδικασίας εκπόνησης απορρέει από την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, υπ' αριθμό 80.041 και ημερομηνία 11.1.2016.

Γενικά, σκοπός του Τοπικού Σχεδίου είναι η προαγωγή, η προώθηση και ο προγραμματισμός της βιώσιμης ανάπτυξης σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές, με τον καθορισμό των χρήσεων γης και των όρων δόμησης για το σύνολο της εδαφικής έκτασης που καλύπτει. Ως νομικό έγγραφο, το Τοπικό Σχέδιο αποτελεί το εργαλείο ελέγχου και

ρύθμισης της ανάπτυξης για την περιοχή που καλύπτει και με την θεσμοθέτησή του (δημοσίευση) οι πολεοδομικές του ρυθμίσεις καθίστανται δεσμευτικές. Το Τοπικό Σχέδιο αποτελείται από τρία βασικά συστατικά στοιχεία: (α) το κείμενο πολιτικής, στο οποίο περιγράφεται η χωροθετική πολιτική ανάπτυξης, ανά θεματική ενότητα (β) το Σχέδιο Χρήση Γης, που προσδιορίζει τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης ή/ και δραστηριότητες, σε κτηματική βάση και (γ) το Σχέδιο Πολεοδομικές Ζώνες, που προδιαγράφει τους όρους δόμησης για κάθε επιτρεπόμενη χρήση γης.

Η περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα βρίσκεται στο δυτικότερο άκρο του Νησιού και συμπεριλαμβάνει τα διοικητικά όρια οκτώ (8) Κοινοτήτων της Επαρχίας Πάφου: Κάθηκα, Πάνω Αρόδων, Κάτων Αρόδων, Ίνειας, Δρούσειας, Φάσλι, Ανδρολίκου και Νέου Χωριού. Συνορεύει στα ανατολικά με τα διοικητικά όρια του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς και των κοινοτήτων Χρυσοχού, Γουδί, Τέρα, Κρίτου Τέρα, Πάνω Ακουρδάλεια, Θελέτρα και Στρουμπί και στα νότια με τα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Κόιλη και Ακουρσός καθώς και του Δήμου Πέγειας.

Η παράλια περιοχή του Σχεδίου καλύπτει συνολική έκταση 181τ.χλμ. και με παραλιακό μέτωπο που εκτείνεται σε μήκος 45χλμ. Οι οκτώ (8) κοινότητες βρίσκονται σε γραμμική διάταξη, ενώ οι οικισμοί τους εντοπίζονται στο οροπέδιο της κορυφογραμμής της περιοχής, γνωστό και ως «Λαόνα». Τα διοικητικά όρια τριών (3) κοινοτήτων, του Κάθηκα, των Πάνω Αρόδων και του Φάσλι δεν καταλήγουν στη θάλασσα. Επίσης, η κοινότητα Φάσλι είναι εγκαταλελειμμένη και ερειπωμένη. Στην περιοχή μελέτης εντοπίζεται το ομώνυμο κρατικό Δάσος Ακάμα ενώ μεγάλο τμήμα της περιοχή (περίπου το 50%) εμπίπτει στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Natura 2000, συμπεριλαμβανομένου και της περιοχής που καλύπτει το κρατικό δάσος.

Το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα περιλαμβάνει το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα, το οποίο είναι αποκλειστικά Κρατικό Δάσος συνολικής έκτασης 7.662 εκταρίων και αποτελείται από τα παλαιά Κρατικά Δάση Ακάμα, Μελέτη και Πυκνής και άλλη χαλίτικη γη. Το καθεστώς προστασίας του Κρατικού Δάσους σε ΕΔΠ θεσπίσθηκε σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου Αρ. 80.462, ημερ. 21/3/2016, κανονιστική πράξη 187/2016, και ημερομηνία κήρυξης 17/6/2016. Αρμόδια Αρχή για τη διαχείριση του Κρατικού Δάσους του ΕΔΠ Ακάμα είναι σύμφωνα με τον περί Δασών Νόμο, το Τμήμα Δασών του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Ως βασικοί στόχοι του Τοπικού Σχεδίου καθορίζονται οι ακόλουθοι:

(α) Η διασφάλιση αποδοτικότερης οργάνωσης των βασικών χωρικών λειτουργιών και η ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης, με τρόπο που να διασφαλίζεται η βέλτιστη οικονομική και λειτουργική οργάνωση των οικισμών και η προαγωγή οργανωμένης και ενοποποιημένης ανάπτυξης, μέσω της εφαρμογής δέσμης προνοιών και της υιοθέτησης κινήτρων για ενθάρρυνση της στις καθορισμένες Περιοχές Ανάπτυξης.

(β) Η εξοικονόμηση των φυσικών πόρων και η διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του Σχεδίου προς όφελος του σημερινού και του μελλοντικού πληθυσμού, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

(γ) Η σταδιακή αναβάθμιση των ανέσεων, της ποιότητας ζωής και του επιπέδου εξυπηρέτησης του συνόλου του πληθυσμού και των επισκεπτών, και η υιοθέτηση μέτρων

που θα συμβάλουν σε σταδιακή αλλά ουσιαστική επίλυση των λειτουργικών ή άλλων προβλημάτων που αντιμετωπίζονται σε επιμέρους περιοχές.

(δ) Η διασφάλιση ισόρροπης ποικιλίας συμβατών χρήσεων, όπου αυτό είναι επιθυμητό, και ο διαχωρισμός μη συμβατών χρήσεων, όσο είναι δυνατόν, καθώς επίσης και η επίλυση των προβλημάτων που προκαλούνται από συγκρουόμενες χρήσεις.

(ε) Η διαφύλαξη και ανάδειξη στοιχείων και περιοχών ειδικού, ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος και η υιοθέτηση προγράμματος προστασίας, διατήρησης, ανάπλασης και αναζωογόνησης των παραδοσιακών πυρήνων, έτσι ώστε οι περιοχές αυτές να αναβαθμιστούν σε ελκυστικές περιοχές κατοικίας, εργασίας και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

(στ) Η βιώσιμη διαχείριση και ανάδειξη του εξαιρετού τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος, ώστε να συνεχίσουν να τα απολαμβάνουν και οι επόμενες γενεές.

Η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου αποσκοπεί στην επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, μέσα από τη συνετή διαχείριση των πόρων και τη διασφάλιση της οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής μακροπρόθεσμα. Η Στρατηγική στηρίζεται στην αρχή της οργανωμένης και ενοποιημένης ανάπτυξης, στη λειτουργική ενότητα του συμπλέγματος, καθώς και στη διαφύλαξη της ταυτότητας της περιοχής και της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών των κεφαλαίων αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Αρχική πρόταση

Η κυκλοφοριακή πολιτική περιλαμβάνει σε στρατηγικό επίπεδο τους ακόλουθους γενικούς στόχους:

(α) Την οργάνωση ενός λειτουργικά ιεραρχημένου, σύγχρονου και αποδοτικού δικτύου κύριων, δευτερευόντων και τοπικών δρόμων, με σκοπό τη διασφάλιση της άνετης και ασφαλούς διακίνησης του πληθυσμού και αγαθών, όπως επίσης και τη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για τον αποτελεσματικότερο και αποδοτικότερο έλεγχο της παρόδιας ανάπτυξης και το σταδιακό καθορισμό ποιοτικών προτύπων οδικού σχεδιασμού και διαχείρισης για κάθε κατηγορία οδών.

(β) Την οδική σύνδεση όλων των Κοινοτήτων μεταξύ τους και με την ευρύτερη περιοχή της Επαρχίας Πάφου.

(γ) Την αποτελεσματικότερη σύνδεση / συσχέτιση της χωροθετικής πολιτικής για επιμέρους χρήσεις γης και της υποδομής μεταφορών, ώστε ο συγκοινωνιακός σχεδιασμός να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του χωροταξικού σχεδιασμού και αντίστροφα.

(δ) Τη διασφάλιση των αναγκαίων συνθηκών και της υποδομής για ενθάρρυνση της πραγματοποίησης τοπικών διακινήσεων με μέσα φιλικά προς το περιβάλλον, όπως είναι το ποδήλατο και η πεζοκίνηση κατά μήκος δρόμων, πεζοδρομίων πεζοδρομημένων περιοχών, πλατειών και δικτύων μονοπατιών της φύσης.

Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο: προγραμματίστηκε με στόχο τη διασύνδεση των Κοινοτήτων μεταξύ τους αλλά και με την ευρύτερη περιοχή της Επαρχίας Πάφου και την ικανοποίηση των

υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών για διακινήσεις στις Περιοχές Ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου.

Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο: αποτελείται από σημαντικούς δρόμους, οι οποίοι διασφαλίζουν την άνετη και ασφαλή διακίνηση ιδιωτικών οχημάτων ή/ και Μέσων Μαζικής Μεταφοράς στο εσωτερικό επιμέρους λειτουργικών και χωροδομικών ενοτήτων του Τοπικού Σχεδίου. Οι δρόμοι του δικτύου αυτού θα διαθέτουν δυο λωρίδες κυκλοφορίας και πρόσθετη λωρίδα για δεξιόστροφες κινήσεις.

Τοπικό Οδικό Δίκτυο: Αμιγώς τοπικοί δρόμοι/ οδοί πρόσβασης ήπιας κυκλοφορίας, οι οποίοι συνδέουν επιμέρους αναπτύξεις με το δευτερεύον οδικό δίκτυο, έχουν συνήθως μικρό μήκος και είναι επιθυμητό να έχουν τη μορφή βρόγχων ή να απολήγουν σε αδιέξοδα. Για σκοπούς επίτευξης συνθηκών ήπιας κυκλοφορίας/ μειωμένων ταχυτήτων και άνετης και ασφαλούς διακίνησης πεζών, το πλάτος των λωρίδων οχηματικής κυκλοφορίας ή και τα τόξα στροφής σε συμβολές με δευτερεύοντες δρόμους θα διαφοροποιούνται σε σχέση με τα αντίστοιχα που εφαρμόζονται σε δρόμους του κύριου και βασικού δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Οδικό Δίκτυο με Ειδικό Καθεστώς: πρόκειται για οδικό δίκτυο που αναπτύσσεται στην περιοχή της υπαίθρου του Τοπικού Σχεδίου, εκτός ορίου ανάπτυξης, με σκοπό τη διασύνδεση κάθε Κοινότητας με τις εισόδους του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα, που αποτελεί έργο κομβικής σημασίας για την ανάπτυξη της περιοχής. Η διαμόρφωση του δικτύου αυτού γίνεται στα ίχνη υφιστάμενων δρόμων που ξεκινούν από διαφορετικές Κοινότητες – Κάθηκα, Πάνω Αρόδες, Ίνεια, Δρούσεια, και Νέο Χωριό – και καταλήγουν σε αντίστοιχο αριθμό εισόδων στο Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα.

Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων / Πεζοδρόμων: Η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων, το οποίο να χωροθετείται, ως επί το πλείστον, κατά μήκος του πρωτεύοντος οδικού δικτύου καθώς και του δευτερεύοντος, είναι δυνατό να βελτιώσει τις συνθήκες διακίνησης και κινητικότητας στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου. Το δίκτυο αυτό είναι δυνατό να εκτείνεται στην περιοχή της υπαίθρου, με τη δημιουργία διαδρομών ιδιαίτερου ενδιαφέροντος (πολιτιστικού, περιβαλλοντικού, κοκ) που θα ενισχύσουν τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την υιοθέτηση του πιο κάτω όρου με περιορισμό όλων των χρήσεων γης εκτός ορίου ανάπτυξης, σε τεμάχια γης εφαιπόμενα στο δευτερεύον οδικό δίκτυο ειδικού καθεστώτος. Παραμένει μόνο η δυνατότητα για ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Γα2.

Όρος 1.15 της Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Για το Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο Ειδικού Καθεστώτος που αναπτύσσεται εκτός ορίου ανάπτυξης, με σκοπό τη διασύνδεση κάθε Κοινότητας με τις εισόδους του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα, να μην δοθούν δικαιώματα ανάπτυξης λόγω της γεινίασης με δρόμο πέραν του δικαιώματος της προσπέλασης. Θα πρέπει να εισαχθούν ασφαλιστικές δικλίδες για την αποτροπή της διάσπαρτης δόμησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΤΟΠΙΟ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι περιοχές προστασίας του φυσικού πλούτου κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Παράγραφος 4.4.1: Τοπίο Ακάμα (Δα1-ΤΑ)

Αρχική πρόταση

Η χωροθετική πολιτική που διέπει την περιοχή Τοπίο Ακάμα Δα1-ΤΑ λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, τα πορίσματα του Διαχειριστικού Σχεδίου του Δικτύου Natura 2000 για τη Χερσόνησο του Ακάμα και τις προβλεπόμενες σε αυτό οικονομικές και άλλες δραστηριότητες. Επίσης, λαμβάνει υπόψη το έργο που εκπονείται στην περιοχή από το Τμήμα Δασών για την Αειφόρο Διαχείριση του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα. Στην περιοχή που καθορίζεται ως «Τοπίο Ακάμα» δυνατό, υπό προϋποθέσεις, να επιτρέπονται οι ακόλουθες αναπτύξεις:

- Σε όλα τα κρατικά δασικά τεμάχια γης είναι δυνατή η χωροθέτηση: (i) έργων υποδομής ή/ και άλλων αναγκαίων έργων από κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες, για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, (ii) σημείων θέασης και πτηνοπαράτηρησης, περιβαλλοντικών κέντρων ενημέρωσης και εκπαίδευσης, (iii) διαμόρφωση σημείων οικοτουριστικών δραστηριοτήτων, χωρίς υποδομές, που δυνατό να περιλαμβάνουν ποδηλασία, αναρρίχηση, βόλτες με γαϊδουράκια, ιππασία, κοκ, (iv) αναψυκτήριο, περιορισμένου εμβαδού και κλίμακας, και (v) οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.
- Σε όλα τα ιδιωτικά τεμάχια γης, ανεξαρτήτως εμβαδού, είναι δυνατή η χωροθέτηση: (i) παραδοσιακών εργασιών γεωργίας, (ii) γεωργικής αποθήκης, και (iii) θερμοκηπίου.
- Σε όλα τα ιδιωτικά τεμάχια γης, με ελάχιστο εγγεγραμμένο εμβαδόν τα 10,000τ.μ. είναι δυνατή η εξέταση αιτήσεων για οικοτουριστικές δραστηριότητες, χωρίς υποδομές, που δυνατό να περιλαμβάνουν ποδηλασία, αναρρίχηση, βόλτες με γαϊδουράκια, ιππασία, κοκ. Κατά την εξέταση τέτοιας αίτησης, η Πολεοδομική Αρχή να εξασφαλίζει τις απόψεις του Τμήματος Περιβάλλοντος και του Τμήματος Δασών. Η ανάπτυξη σε καμία περίπτωση επιτρέπεται μέσα σε φαράγγια, πάνω σε βουνοκορφές ή στο χείλος γκρεμού. Η ανάπτυξη θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 300μ. από το πλησιέστερο προς αυτή σημείο φαραγγιού, βουνοκορφής και γκρεμού.
- Αποθηκευτική Ανάπτυξη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κεφαλαίου 10.

Για όλες τις πιο πάνω αναφερόμενες περιπτώσεις, κάθε έργο ή σχέδιο που εκτελείται στην περιοχή προστασίας «Τοπίο Ακάμα» (Δα1-ΤΑ) και που δεν συνδέεται άμεσα με τη διαχείριση της Φύσης και της Άγριας Ζωής, σύμφωνα με τις πρόνοιες του σχετικού Νόμου 153(Ι)/2003, θα υπόκειται απαραίτητα σε Δέουσα Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μερική υιοθέτηση των πιο κάτω όρων με την τροποποίηση των προνοιών του κεφαλαίου 14 – Οικοτουριστικές Δραστηριότητες που σχετίζονται με το Τοπίο Ακάμα (Δα1-ΤΑ).

Όρος 1.1 της Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Η Ζώνη Προστασίας – Τοπίο Ακάμα (Δα1-ΤΑ) καλύπτει χωρικά το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα και περίκλειστες ιδιωτικές περιουσίες. Στην ζώνη αυτή επιτρέπονται οικοτουριστικές δραστηριότητες χωρίς υποδομές. Ακόμα και χωρίς τις υποδομές οι δραστηριότητες αυτές για να μπορέσουν να υλοποιηθούν χρειάζεται να διαμορφώσουν τον χώρο κατάλληλα. Εκτός από τη δημιουργία

υποδομών και η διαμόρφωση του χώρου ενδέχεται αν επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις με απώλεια οικοτόπων περιλαμβανομένου και οικοτόπων προτεραιότητας στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται επίσης ότι ειδικότερα για δραστηριότητες οι οποίες θα αφορούν ζώα όπως γαϊδουράκια, ενδέχεται να μην μπορούν να λειτουργούν χωρίς υποδομές χωρίς να υπάρχει παράβαση άλλων νομοθεσιών που ασχολούνται με την ευημερία των ζώων.

Όρος 1.2 της Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Για τη ζώνη Δα1-TA να γίνει διευκρίνιση των βασικών χαρακτηριστικών της ανάπτυξης «Οικοτουριστικές Δραστηριότητες (ποδηλασία, αναρρίχηση, βόλτες με γαϊδουράκια, ιππασία, χωρίς υποδομές)», γιατί κρίνεται μη δυνατή η υλοποίηση των πιο πάνω δραστηριοτήτων χωρίς κάποιες βασικές υποδομές. Επιπρόσθετα οποιαδήποτε διαμόρφωση του χώρου ακόμα και χωρίς υποδομές δύναται να επηρεάσει τους οικότοπους και τα είδη της περιοχής. Θεωρείται σημαντική η πλαisiώσή τους με κατευθυντήριες οδηγίες υλοποίησης. Το ίδιο ισχύει για άλλες αναπτύξεις όπως παραδοσιακές εργασίες γεωργίας, γεωργική αποθήκη, θερμοκήπια και αποθηκευτικές αναπτύξεις, που δύναται να χωροθετηθούν εντός της Δα1-TA.

Παράγραφος 4.4.2: Ζώνη Προστασίας Υδατορεμάτων (Δα1)

Αρχική πρόταση

Η Ζώνη αυτή αφορά ποταμούς, χείμαρρους ή αργάκια, σύμφωνα με τις πληροφορίες που λήφθηκαν από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Σε όλα τα τεμάχια γης (ιδιωτικά και κρατικά) που εμπίπτουν στη Ζώνη Προστασίας Υδατορεμάτων, Δα1, είναι δυνατό να επιτρέπονται μόνο οι ακόλουθες αναπτύξεις:

- Έργα υποδομής ή/ και άλλα αναγκαία έργα από κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες, για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.
- Έργα αναγκαία για την προστασία των ποταμών/ χειμάρρων/ αργακιών, για την προστασία των ανέσεων των περιοχών ανάπτυξης καθώς και για την ασφάλεια των πολιτών.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών της παραγράφου αυτής.

Παράγραφος 4.4.3: Ζώνη Προστασίας Βράχων Ίνειας (Δα3)

Αρχική πρόταση

Η Ζώνη εμπίπτει στα διοικητικά όρια της Ίνειας και αποτελεί μέρος της υπαίθρου του Τοπικού Σχεδίου. Η περιοχή είναι γνωστή για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γεωμορφώματα, μεγάλης περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας, που αποτελούν μέρος της φυσικής κληρονομιάς της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου. Σε όλα τα τεμάχια γης (ιδιωτικά και κρατικά) είναι δυνατό να επιτρέπονται μόνο οι ακόλουθες αναπτύξεις:

- Έργα υποδομής ή/ και άλλα αναγκαία έργα από κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες, για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.
- Σημεία θέασης και πτηνοπαρατήρησης, περιβαλλοντικά κέντρα ενημέρωσης και εκπαίδευσης.

- Σημεία οικοτουριστικών δραστηριοτήτων, χωρίς υποδομές, που δυνατό να περιλαμβάνουν ποδηλασία, αναρρίχηση, βόλτες με γαϊδουράκια, ιππασία, κοκ.
- Παραδοσιακές εργασίες γεωργίας, γεωργική αποθήκη και θερμοκήπιο.
- Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών της παραγράφου αυτής.

Παράγραφος 4.5.3: Ζώνη Υπαίθρου (Γα2)

Αρχική πρόταση

Η Ζώνη Υπαίθρου Γα2 αποτελεί ενδιάμεση ζώνη μεταξύ της Ζώνης Προστασίας – Τοπίο Ακάμα Δα1-ΤΑ και της Αγροτικής Ζώνης Γα4 και εντάσσεται εντός της περιοχής «Χερσόνησος Ακάμα» του Δικτύου Natura 2000. Είναι δυνατή η χωροθέτηση των πιο κάτω αναπτύξεων:

- Σε όλα τα τεμάχια γης (ιδιωτικά και κρατικά), ανεξαρτήτως εμβαδού, είναι δυνατή η χωροθέτηση: (i) έργων υποδομής ή/ και άλλων αναγκαίων έργων από κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες, για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, (ii) σημείων θέασης και πτηνοπαρατήρησης, (iii) διαμόρφωση σημείων οικοτουριστικών δραστηριοτήτων, χωρίς υποδομές, που δυνατό να περιλαμβάνουν ποδηλασία, αναρρίχηση, βόλτες με γαϊδουράκια, ιππασία, κοκ, (Κεφάλαιο 15) (iv) παραδοσιακές εργασίες γεωργίας, γεωργική αποθήκη, και θερμοκήπιο.
- Επισκέψιμο αγρόκτημα, με υποστηρικτικές ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, χωρίς τη χρήση προβολέων, σε τεμάχια γης με ελάχιστο εμβαδό 6,000τ.μ. (Κεφάλαιο 16, παράγραφου 16.4.).
- Περιβαλλοντικά κέντρα ενημέρωσης / εκπαίδευσης και οργανωμένους χώρους στάθμευσης, σε τεμάχια γης με ελάχιστο εμβαδό 10,000τ.μ.
- Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, σε τεμάχια γης με ελάχιστο εμβαδό 5.000τ.μ. που εφάπτονται του δευτερεύοντος οδικού δικτύου με ειδικό καθεστώς (Κεφάλαιο 14).
- Βιομηχανική Ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ που αφορά μόνο αγροτική βιομηχανία, δηλαδή οινοποιεία, τυροκομεία, συσκευαστήρια φρούτων, κοκ, σε τεμάχια γης που εφάπτονται ιεραρχημένου οδικού δικτύου και σε απόσταση 500μ. από το καθορισμένο όριο Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών (Κεφάλαιο 10).
- Αποθηκευτική Ανάπτυξη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κεφαλαίου 10.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε μερική υιοθέτηση των πιο κάτω όρων ως ακολούθως:

- την τροποποίηση των προνοιών του κεφαλαίου 14 – Οικοτουριστικές Δραστηριότητες που σχετίζονται με την Αγροτική Ζώνη Γα2,
- Στη Αγροτική Ζώνη Γα2 είναι δυνατή η χωροθέτηση αναπτύξεων για επισκέψιμο αγρόκτημα, χωρίς υποστηρικτικές ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και χωρίς τη χρήση προβολέων.
- Στη Αγροτική Ζώνη Γα2 δεν είναι δυνατή η χωροθέτηση αναπτύξεων για οινοποιεία, τυροκομεία και συσκευαστήρια φρούτων.

Όρος 1.3 της Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Σύμφωνα με την Έκθεση της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, οι πρόνοιες της Αγροτικής Ζώνης Γα2 δεν συνάδουν με το διαχειριστικό σχέδιο και τους στόχους διατήρησης των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και αναμένεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα είδη και τους οικότοπους καθορισμού αφού μια ζώνη έκτασης 1355 εκταρίων (13% της έκτασης της περιοχής ΤΚΣ Natura 2000 «Χερσόνησος Ακάμα» θα αλλοιωθεί λόγω διαμόρφωσης και δημιουργίας υποδομών. Για την Ζώνη Γα2 ισχύει η σχετική αναφορά της Εδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Είναι σημαντικό να σημειωθεί η απαγόρευση της διανυκτέρευσης στην περιοχή.

Όρος 1.4 της Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Στην Αγροτική Ζώνη Γα2 εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 χρειάζεται να γίνει διευκρίνιση των βασικών χαρακτηριστικών της ανάπτυξης «Οικοτουριστικές Δραστηριότητες (ποδηλασία, αναρρίχηση, βόλτες με γαϊδουράκια, ιππασία, χωρίς υποδομές)», γιατί δεν είναι δυνατή η υλοποίηση των πιο πάνω δραστηριοτήτων χωρίς κάποιες βασικές υποδομές. Επιπρόσθετα, οποιαδήποτε διαμόρφωση του χώρου ακόμα και χωρίς υποδομές δύναται να επηρεάσει τους οικότοπους και τα είδη της περιοχής. Θεωρείται σημαντική η πλαισίωσή τους με κατευθυντήριες οδηγίες υλοποίησης. Να περιγραφούν με μεγαλύτερη ακρίβεια οι περιοχές επιτρεπόμενων αναπτύξεων εκτός του Εθνικού Δασικού Πάρκου (ΕΔΠ) Ακάμα. Το ίδιο ισχύει για άλλες αναπτύξεις όπως ανοικτές αθλητικές διευκολύνσεις, βιομηχανικές αναπτύξεις Κατηγορίας Β και Γ (οινοποιεία, τυροκομεία, συσκευαστήρια φρούτων, κοκ.), αποθηκευτικές αναπτύξεις, που δύναται να χωροθετηθούν εντός της Γα2.

Παράγραφος 4.6.2: Σύστημα Ελεύθερων Χώρων

Αρχική πρόταση

(α) Τοπικά Πάρκα και Δημόσιοι Χώροι Πρασίνου: Αποτελούν ανοικτούς χώρους πρασίνου που σχετίζονται άμεσα με τις περιοχές κατοικίας και κατανέμονται ισόρροπα στην περιοχή του Σχεδίου, ώστε να είναι εύκολα προσπελάσιμοι και λειτουργικοί.

(β) Κοίτες χειμάρρων και αργακιών: Οι κοίτες των διαφόρων ποταμών, χειμάρρων ή αργακιών είναι δυνατόν να αξιοποιηθούν ως γραμμικά πάρκα με δενδροστοιχίες, πεζοδρόμους και δίκτυα ποδηλατοδρόμων. Η Πολεοδομική Αρχή, σε περιπτώσεις όπου δεν καθορίζεται Ζώνη Προστασίας, θα επιδιώκει να εμπλουτίσει τον ελεύθερο χώρο κατά μήκος τέτοιων κοιτών και να αποτρέπει την ανέγερση οικοδομών σε απόσταση μικρότερη των 5,00 μέτρων από την κορυφή του πρανούς της κοίτης.

(γ) Παρόδιοι χώροι πρασίνου: Οι χώροι αυτοί καταλαμβάνουν μικρές λωρίδες γης κατά μήκος οδικών αξόνων, οι οποίες θα δενδροφυτεύονται και τοπιοτεχνούνται, ανάλογα.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών της παραγράφου αυτής.

Παράγραφος 4.7: Παραλιακό Μέτωπο Νέου Χωριού

Αρχική πρόταση

Κατά τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας επί του παραλιακού μετώπου Νέου χωριού, που εμπίπτει σε Τουριστική Ζώνη, προβλέπονται όπως εφαρμόζονται τα ακόλουθα μέτρα:

(α) τα έργα ή οι επεμβάσεις επί του παραλιακού μετώπου, να μην επηρεάζουν αρνητικά το τοπίο, την πανίδα ή τη χλωρίδα της ακτής αλλά να προνοούν μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης,

(β) να μη εκτελούνται οποιαδήποτε έργα ακτοπροστασίας επί του παραλιακού μετώπου (μαρίνες, κάθετοι κυματοθραύστες, θωρακίσεις κλπ.),

(γ) τηρούνται ειδικοί όροι σε σχέση με το φωτισμό των οικοδομών, κήπων, δρόμων καθώς και τη φύτευση δενδροστοιχιών, ελαχιστοποιώντας τις οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στο οικοσύστημα, και

(δ) η τοπιοτέχνηση της ανάπτυξης και οποιαδήποτε νέα φύτευση σέβονται το οικολογικά ευαίσθητο περιβάλλον της περιοχής, συντηρώντας ως επί το πλείστον στοιχεία της φυσικής χλωρίδας.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών της παραγράφου αυτής.

Παράγραφος 4.8: Κρατική Γη

Αρχική πρόταση

Τα κρατικά τεμάχια γης που εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000 έχουν κηρυχτεί σε κρατικό δάσος, με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου υπ' αριθμό 80.462 και ημερομηνία 21.03.2016. Η υπόλοιπη κρατική γη, που εμπίπτει στα όρια του παρόντος Τοπικού Σχεδίου και δεν επηρεάζεται από την πιο πάνω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, αποτελεί στρατηγικό απόθεμα γης και διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της περιοχής του Σχεδίου.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών της παραγράφου αυτής. Επίσης, το Πολεοδομικό Συμβούλιο διερεύνησε τη διαχείριση περίκλειστων ιδιωτικών ιδιοκτησιών και δεν υπάρχουν δικαιώματα ανάπτυξης.

Παράγραφος 4.10.3: Μεταφορά Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων

Αρχική πρόταση

Προβλέπεται η δυνατότητα μεταφοράς αναπτυξιακών δικαιωμάτων από περιοχές του σχεδίου που διακρίνονται για την υψηλή περιβαλλοντική ή/ και αισθητική τους αξία, όπως αυτές ειδικά περιγράφονται στην παράγραφο 4.4.1.

Αναθεωρημένη πρόταση

Η παράγραφος διαγράφεται με απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου.

Νέα Παράγραφος 4.11: Πολεοδομικά Κίνητρα για τη Διατήρηση του Τοπίου Ακάμα

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο εισάγει την παρούσα νέα παράγραφο στο οποίο προβλέπεται προώθηση ολοκληρωμένου πλαισίου πολεοδομικών κινήτρων για τη διατήρηση του Τοπίου Ακάμα (Τ.Α.), παρέχοντας τη δυνατότητα μεταφοράς δομήσιμου εμβαδού (πολεοδομικό κίνητρο) από τεμάχια γης, μετά από Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου.

Νέα Παράγραφος 4.12: Θαλάσσιος και Παράκτιος Χώρος

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο εισάγει την παρούσα νέα παράγραφο με βάση τον πιο κάτω όρο για τη αειφόρο χρήση του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου που αποτελεί μια πολυσύνθετη και ευαίσθητη χωρική ενότητα η οποία απαιτεί προσεκτικό και ολοκληρωμένο σχεδιασμό, με βάση τις πρόνοιες του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών.

Όρος 1.18 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Να ενσωματωθεί νέο κεφάλαιο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών, σύμφωνα με τις αρχές του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παρακτίων Ζωνών, και να συσχετιστεί με την Δήλωση Πολιτικής για τον Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό. Το κεφάλαιο αυτό δύναται να περιλάβει:

- *Εισαγωγή νέων πολεοδομικών εργαλείων για την άσκηση πολιτικών και την εφαρμογή Σχεδίων Ανάπτυξης, όπως η Μεταφορά Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων, ο Αστικός Αναδασμός, το Τέλος Πολεοδομικής Αναβάθμισης, κ.α.*
- *Διασφάλιση διαδρομών για παροχή ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής.*

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

Αρχική πρόταση

Στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς αποτελούν τα αρχαιολογικά και ιστορικά μνημεία, οι αξιόλογες αρχιτεκτονικά οικοδομές, περιοχές με πολεοδομικό/ πολιτιστικό/ περιβαλλοντικό ενδιαφέρον. Μέτρα για την διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και την αναβίωση των ιστορικών περιοχών αποτελούν: (i) η νομική προστασία και η εφαρμογή ειδικού ελέγχου σε περιπτώσεις οικοδομών και περιοχών με αρχαιολογική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, ιστορική, κοινωνική, περιβαλλοντική ή τεχνολογική αξία, μέσω της κήρυξης Αρχαίων Μνημείων ή της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης, (ii) η προαγωγή της φιλοσοφίας και της πρακτικής της ολοκληρωμένης διατήρησης με την ετοιμασία και υλοποίηση Σχεδίων Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού, (iii) μέτρο είναι ο έλεγχος στις μετατροπές ή/ και προσθήκες σε Διατηρητέες Οικοδομές θα διασφαλίζει ώστε αυτές θα αποσκοπούν στη συντήρηση/ αποκατάστασή τους, καθώς και στην επαναχρησιμοποίησή τους και στις ορθές επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για το λειτουργικό τους εκσυγχρονισμό ή/ και την εισαγωγή νέας χρήσης, (iv) η εφαρμογή της δέσμης οικονομικών κινήτρων η οποία στοχεύει στην ενθάρρυνση της διατήρησης και επαναχρησιμοποίησης των αξιόλογων διατηρητέων οικοδομών/ αρχαίων μνημείων.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών του κεφαλαίου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρχική πρόταση

Το παρόν κεφάλαιο συνδυάζεται με το Παράρτημα Γ *Κατευθυντήριες Γραμμές για την Αισθητική και Ποιοτική Αναβάθμιση του Φυσικού και Δομημένου Περιβάλλοντος.*

Παράγραφος 6.2: Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ): καθορίζονται οι κεντρικές περιοχές όλων των Κοινοτήτων, στις οποίες υπάρχουν σε σημαντική συχνότητα οικοδομές ή άλλα στοιχεία κοινωνικού, ιστορικού, αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, πολεοδομικού ή άλλου ενδιαφέροντος, ή περιοχές με ιδιαίτερα αξιόλογο φυσικό περιβάλλον. Προνοείται ειδική πολιτική για την προστασία και ανάδειξη των ξηρολιθικών κατασκευών, που βρίσκονται διάσπαρτες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, διατηρώντας παράλληλα την ισορροπία μεταξύ της παρέμβασης στον χώρο και της λειτουργικότητας της κατασκευής. Λόγω της σπουδαιότητας των ξηρολιθικών κατασκευών κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση λεπτομερούς μελέτης, ώστε να επισημανθούν και αποτυπωθούν τα κατάλοιπα τους και να εισηγείται τρόπους και τα μέσα αποκατάστασης τους, που θα βοηθήσει στην ετοιμασία ενός ειδικού εγχειριδίου για τον σκοπό αυτό.

Παράγραφος 6.3: Μεμονωμένα Κτίσματα και Κτίρια: Πρόσθετα με τις πιο πάνω Π.Ε.Χ., η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλει την άσκηση αισθητικού και ποιοτικού ελέγχου στις περιπτώσεις αιτήσεων για οικιστική ή άλλη ανάπτυξη σε ιδιοκτησίες που εφάπτονται σε τεμάχια με μεμονωμένα Αρχαία Μνημεία, διατηρητέες οικοδομές, ή άλλες κατασκευές που παρουσιάζουν ενδιαφέρον.

Παράγραφος 6.4: Περιοχές Ποιοτικής και Αισθητικής Αναβάθμισης (Π.ΑΙ.Α.Ν.): Οι περιοχές που εφάπτονται ή/ και γειτνιάζουν με τα όρια των Π.Ε.Χ., όπου η Πολεοδομική Αρχή θα επιδιώκει κατά την άσκηση πολεοδομικού ελέγχου την αποκατάσταση του αρχικού αυθεντικού χαρακτήρα ή/ και την ποιοτική αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος.

Παράγραφος 6.6: Υπόλοιπες Περιοχές του Τοπικού Σχεδίου: Στα πλαίσια του παρόντος Τοπικού Σχεδίου κρίνεται σκόπιμη η προώθηση ειδικής μελέτης για την ετοιμασία κατευθυντήριων γραμμών για την προσαρμογή των οικοδομών στο τοπίο, ιδιαίτερα στις πολύ ευαίσθητες περιοχές της υπαίθρου του Τοπικού Σχεδίου, εκτός ορίου ανάπτυξης. Βασικός σκοπός της ειδικής μελέτης, είναι ο εντοπισμός περιοχών της υπαίθρου του Τοπικού Σχεδίου με υψηλή αισθητική αξία και ο καθορισμός συγκεκριμένου πλαισίου προσαρμογής των οικοδομών στον χώρο, την τοπογραφία και τη φυσιογνωμία των περιοχών αυτών, ώστε να εφαρμόζονται οι αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της αειφόρου ενεργειακής συμπεριφοράς των κτηρίων. Επιπλέον, ειδικό θέμα της μελέτης θα αποτελεί η περιοχή της Τουριστικής Ζώνης Τ3δ2 στην κοινότητα Ίνειας.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την υιοθέτηση του πιο κάτω όρου.

Όρος 1.16 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Να διαμορφωθεί ειδικό πλαίσιο κατευθυντήριων οδηγιών προσαρμογής των οικοδομών στο τοπίο και ειδικού αισθητικού ελέγχου, που θα διακρίνονται για την υψηλή περιβαλλοντική ή/και αισθητική τους αξία και θα συμπεριλαμβάνει προδιαγραφές των προωθούμενων αναπτύξεων που χωροθετούνται εκτός ορίου ανάπτυξης (π.χ. επισκέψιμο αγρόκτημα, τυροκομεία, οινοποιεία, οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, εξειδικευμένες αναπτύξεις, κλπ). Να καθοριστεί το όριο υπερσυγκέντρωσης (σύνολο αναπτύξεων ανά είδος ανά περιοχή), ως φέρουσα ικανότητα της κάθε Ζώνης Ανάπτυξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗ

Αρχική πρόταση

Παράγραφος 8.4 Γενική Χωροθετική Πολιτική: Η κατοικία επιτρέπεται (i) στους παραδοσιακούς πυρήνες των οικισμών (Πα), στις καθορισμένες Οικιστικές Ζώνες (Κα), (ii) σε όλες τις καθορισμένες Τουριστικές Ζώνες (Τ), με ελάχιστο εμβαδόν της τάξης των 100τ.μ., ενώ θα επιτρέπεται η ομαδοποίηση των κατοικιών μέχρι τεσσάρων (4) αυτοτελών μονάδων, (iii) κατ' εξαίρεση, στις Αγροτικές Ζώνες (Γα4, Γα2*) καθώς και στις Κτηνοτροφικές Ζώνες (Γγ1, Γγ2). Η ανέγερση κατοικίας δεν επιτρέπεται στη Βιοτεχνική Ζώνη Βε3, στην Κτηνοτροφική Περιοχή Γβ1, στη Λατομική Ζώνη και σε περιοχές της υπαίθρου που εκτελούνται λατομικές/ μεταλλευτικές εργασίες, στις Ζώνες Προστασίας με κωδικούς Δα1-ΤΑ, Δα1 και Δα3, και στην Αγροτική Ζώνη Γα2.

Παράγραφος 8.5 Οικιστική Ανάπτυξη σε Τουριστικές Ζώνες: Στις Τουριστικές Ζώνες Τ3α, Τ3α2α και Τ3δ2 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, με τους όρους δόμησης που προνοούνται στις Ζώνες αυτές για την κατοικία και με ελάχιστο εμβαδόν της τάξης των 100τ.μ.

Παράγραφος 8.6: Ανέγερση Μεμονωμένης Κατοικίας σε Περιοχές Εκτός Ορίου Ανάπτυξης: Κατ' εξαίρεση, η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στις περιοχές υπαίθρου Γα4 και Γα2* δυνατό να επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις, όπως: (i) το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν θα απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από το εξωτερικό όριο καθορισμένης Οικιστικής ή Τουριστικής Ζώνης (ii) το υπό ανάπτυξη τεμάχιο θα απέχει τουλάχιστον 500μ. από όριο καθορισμένης Κτηνοτροφικής Περιοχής Γβ (Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ) ή/ και Ζώνης Προστασίας Δα1-ΤΑ, Δα1 και Δα3 ή/ και Αγροτικής Ζώνης Γα2, (iii) μέγιστο συνολικό εμβαδόν μεγαλύτερο των 240τ.μ., (iv) μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται στους δύο (2), ενώ δύναται να περιορίζεται σε ένα (1) για προστασία του φυσικού ανάγλυφου, (v) οι σφραγισμένες επιφάνειες της ανάπτυξης δεν θα ξεπερνούν το 20% του συνολικού εμβαδού του γηπέδου, (vi) δεν θα επιτρέπονται κολυμβητικές δεξαμενές και επιστρωμένα γήπεδα. Η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας δεν επιτρέπεται στη Βιοτεχνική Ζώνη Βε3, στη Λατομική Ζώνη και σε περιοχές της υπαίθρου που εκτελούνται λατομικές/ μεταλλευτικές εργασίες, στις Ζώνες Προστασίας με κωδικούς Δα1-ΤΑ, Δα1 και Δα3, και στην Αγροτική Ζώνη Γα2.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μερική υιοθέτηση του πιο κάτω όρου με την πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας να παραμείνει στα 500μ. από τα εξωτερικά όρια των Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών, με εξαίρεση τη Τουριστική Ζώνη Τ3δ2 στην Κοινότητα Ίνειας. Επίσης, προστέθηκαν πρόνοιες για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, σε απόσταση από 300 μέχρι 500μ. από το όριο ανάπτυξης, υπό τις προϋποθέσεις όπως το υπό ανάπτυξη τεμάχιο γης έχει εμβαδόν τουλάχιστον 4.000τ.μ., ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε ένα (1) και απαιτείται διαβούλευση με τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος για την εξασφάλιση των απόψεων του.

Όρος 1.10 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Η πολιτική της Μεμονωμένης Κατοικίας να τροποποιηθεί ώστε το υπό ανάπτυξη τεμάχιο να έχει ελάχιστο συνολικό εμβαδό. Επιπρόσθετα, να περιοριστεί η πολιτική σε μικρότερη απόσταση από τα

όρια των οικιστικών ζωνών μόνο και εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Νοείται ότι θα εφαρμοστούν οι περιορισμοί όπως εφαρμόζονται και σε άλλα Τοπικά Σχέδια για τη συγκεκριμένη πολιτική.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ

Αρχική πρόταση

Οι διάφορες κατηγορίες εμπορικών δραστηριοτήτων περιλαμβάνουν καταστήματα, πολυκαταστήματα, υπεραγορές, γραφεία, περίπτερο, και κατά κανόνα θα χωροθετείται εντός του καθορισμένου ορίου ανάπτυξης στις περιοχές (i) εντός των πυρήνων των οικισμών, οι οποίοι θα αναφέρονται και ως εμπορικοί πυρήνες, (ii) εντός των Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών, (iii) σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος οδικού δικτύου. Κατ' εξαίρεση, εμπορική ανάπτυξη είναι δυνατό να χωροθετείται εκτός ορίου ανάπτυξης, σε περιοχές υπαίθρου, σε τεμάχια γης που εφάπτονται στο πρωτεύον οδικό δίκτυο. Η εμπορική ανάπτυξη είναι δυνατόν να επιτραπεί σε Βιοτεχνική ή Βιομηχανική Ζώνη η οποία είναι αναγκαία και υποβοηθητική για την απρόσκοπτη λειτουργία της Ζώνης, με στόχο την εξυπηρέτηση των εργαζομένων.

Αναπτύξεις Εξειδικευμένων Υπηρεσιών, όπως σταθμός οχημάτων ταξί, σταθμός μεταφοράς δεμάτων, γραφείο ενοικίασης οχημάτων ή πρακτορείο στοιχημάτων, είναι δυνατόν να χωροθετείται σε Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την εξαίρεση της της Τουριστικής Ζώνης Τ3δ2 στην Κοινότητα Ίνειας από τη χωροθέτηση της εμπορικής και γραφειακής ανάπτυξης. Επίσης, επιτρέπει τη χωροθέτηση της εμπορικής ανάπτυξης εκτός ορίου ανάπτυξης, σε τεμάχια γης που εφάπτονται στο ιεραρχημένο πρωτεύον και δευτερεύον οδικό δίκτυο σε απόσταση μέχρι 500μ. από το όριο Οικιστικών ή Τουριστικών Ζωνών, εξαιρουμένης της Τ3δ2 στην Κοινότητα Ίνειας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Αρχική πρόταση

Βιομηχανική/ Βιοτεχνική Ανάπτυξη Κατηγορίας Α: η χωροθέτηση Βιοτεχνικών Αναπτύξεων Κατηγορίας Α είναι δυνατή εντός των καθορισμένων Βιοτεχνικών Ζωνών Βε3 στον Κάθικα και στην Δρούσεια. Βιομηχανικές αναπτύξεις Κατηγορίας Α δεν είναι δυνατό να χωροθετούνται στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, παρά μόνο αναπτύξεις που σχετίζονται με τη Λατομική ανάπτυξη, υπό προϋποθέσεις. Οι βιοτεχνικές και βιομηχανικές αναπτύξεις που δραστηριοποιούνται στην ανακύκλωση αστικών και άλλων αποβλήτων, περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή.

Βιομηχανική Ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ: αφορά μόνο ανάπτυξη που έχει σχέση με την αγροτική βιομηχανία, δηλαδή οινοποιεία, τυροκομεία, συσκευαστήρια φρούτων, κοκ. Είναι δυνατό να χωροθετούνται στις περιοχές της υπαίθρου με κωδικό Γα4, Γα2 και Γα2* σε

τεμάχια γης που εφάπτονται ιεραρχημένου οδικού δικτύου και σε απόσταση 500μ. από το καθορισμένο όριο Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών.

Βιοτεχνική Ανάπτυξη Κατηγορίας Β: είναι δυνατό να χωροθετείται (i) εντός των καθορισμένων Βιοτεχνικών Ζωνών Βε3 στον Κάθικα και στην Δρούσεια, νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 100τ.μ. (ii) εντός Οικιστικών Ζωνών (Κα) και Τουριστικών Ζωνών (Τ), σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου, νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 100τ.μ. (iii) εντός Οικιστικών Ζωνών (Πα) και Τουριστικών Ζωνών (Τ), σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου, νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 100τ.μ., που σχετίζεται μόνο με την παρασκευή παραδοσιακών προϊόντων. Η χωροθέτηση συνεργείων επισκευής μηχανοκινήτων οχημάτων Κατηγορίας Β είναι δυνατή μόνο εντός των καθορισμένων Βιοτεχνικών Ζωνών Βε3. Η ανάπτυξη που αφορά πλυντήριο αυτοκινήτων μπορεί να χωροθετηθεί σε συνδυασμό με πρατήριο πετρελαιοειδών και σε Βιοτεχνική Ζώνη Βε3, σε Οικιστικές Ζώνες (Πα, Κα) και Τουριστικές Ζώνες (Τ).

Βιοτεχνική Ανάπτυξη Κατηγορίας Γ: είναι δυνατό να χωροθετείται (i) εντός των καθορισμένων Βιοτεχνικών Ζωνών Βε3 στον Κάθικα και στην Δρούσεια, νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 200τ.μ. (ii) εντός Οικιστικών Ζωνών (Κα, Πα) και Τουριστικών Ζωνών (Τ), σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου, νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 100τ.μ. Η χωροθέτηση συνεργείων επισκευών μηχανοκινήτων οχημάτων δύναται να χωροθετηθούν σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου.

Αποθηκευτική Ανάπτυξη: είναι δυνατό να χωροθετείται (i) εντός των καθορισμένων Βιοτεχνικών Ζωνών Βε3 στον Κάθικα και στην Δρούσεια, νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 300τ.μ. (ii) εντός περιοχών ανάπτυξης, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου, νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 100τ.μ. (iii) εκτός ορίου ανάπτυξης, στις Αγροτικές Ζώνες (Γα4, Γα2, Γα2*), Ζώνη Προστασίας (Δα1-ΤΑ, Δα3), στις Κτηνοτροφικές Ζώνες (Γγ1, Γγ2) και στην Κτηνοτροφική Περιοχή (Γβ1), νοουμένου ότι το μέγιστο συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δεν ξεπερνά τα 100τ.μ.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο υιοθέτησε τον πιο κάτω όρο και αποφάσισε την εξαίρεση της Τουριστικής Ζώνης Τ3δ2 στην Κοινότητα Ίνειας από τις Τουριστικές Ζώνες, όπου επιτρέπεται η χωροθέτηση Βιομηχανικής Ανάπτυξης Κατηγορίας Β και Γ σε απόσταση μέχρι 500μ. από το καθορισμένο όριο τους.

Όρος 1.7 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2022): Οι Αναπτύξεις και Χρήσεις εκτός Ορίου Ανάπτυξης να περιοριστούν με εισαγωγή νέας πολιτικής για αγροτικές βιομηχανίες, που να θέτει μέγιστη απόσταση στη χωροθέτηση των οινοποιείων, τυροκομείων και συσκευαστήριων φρούτων από το όριο ανάπτυξης (όριο οικιστικής ζώνης), σε όλες τις βαθμίδες του ιεραρχημένου οδικού δικτύου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Αρχική πρόταση

Η Στρατηγική Ανάπτυξη για τον τουρισμό είναι η δημιουργία ενός βιώσιμου, μοναδικού μοντέλου τουριστικής ανάπτυξης για τα κυπριακά δεδομένα, που θα ενισχύσει τις ειδικές μορφές ήπιας τουριστικής ανάπτυξης. Παράλληλα θα προωθήσει τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού, όπως ο αγροτουρισμός, οικότουρισμός, το επισκέψιμο αγρόκτημα, κοκ, χωρίς την αλλοίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Τέλος, η Στρατηγική αυτή αποδίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό των υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, μέσω ειδικών κινήτρων.

Τουριστική Ζώνη (Τ3α) Νέο Χωριό: Χωροθετείται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου της κοινότητας Νέου Χωριού στη θέση των υφιστάμενων τουριστικών ζωνών (Τ3α2, Τ3α). Επιτρέπονται ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, τουριστικά χωριά και τουριστικές επαύλεις. Για τις αναπτύξεις θα απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής-γεωτεχνικής έρευνας λόγω γεωλογικής επικινδυνότητας, καθώς και η ρύθμιση του φωτισμού της ανάπτυξης, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Τουριστική Ζώνη (Τ3α2α) Νέο Χωριό: χωροθετείται νότια της παραλιακής Τουριστικής Ζώνης Τ3α για τη διεύρυνση της ποικιλίας και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου. Επιτρέπονται αναπτύξεις όπως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, τουριστικά χωριά και τουριστικές επαύλεις. Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να επιτρέψει όπως τμήμα της οικοδομής είναι τριώροφο (ανώτατο συνολικό ύψος 11,30μ.), νοουμένου ότι ο τρίτος όροφος δεν ξεπερνά το 33% της κάλυψης του ισογείου. Για τις αναπτύξεις αυτές θα απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής-γεωτεχνικής έρευνας λόγω γεωλογικής επικινδυνότητας, καθώς και η ρύθμιση του φωτισμού της ανάπτυξης, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Τουριστικές Ζώνες (Τ3δ5, Τ3β) Νέο Χωριό, Δρούσεια, Ίνεια, Πάνω και Κάτω Αρόδες, Κάθικας: χωροθετούνται πλησίον ή εφάπτονται του ορίου των Οικιστικών Ζωνών των κοινοτήτων, με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην περιοχή των παραδοσιακών οικισμών και η δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων και επιχειρήσεων που θα αναδείξουν και προβάλλουν τη φυσιογνωμία, τον χαρακτήρα και τη γραφικότητα της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου, με σεβασμό στη μικροκλίμακα του χώρου. Επιτρέπονται αναπτύξεις όπως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, τουριστικά χωριά και τουριστικές επαύλεις. Στις Τουριστικές Ζώνες Τ3δ5, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να επιτρέψει όπως τμήμα της οικοδομής είναι τριώροφο (ανώτατο συνολικό ύψος 11,30μ.), νοουμένου ότι ο τρίτος όροφος δεν ξεπερνά το 33% της κάλυψης του ισογείου. Στις Ζώνες Τ3δ5 και Τ3β, καθορίζεται ειδική πολιτική με πολεοδομικά κίνητρα σε υπό ανάπτυξη τεμάχια γης με συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 25,000τ.μ., με τον ισχύον συντελεστή δόμηση να αυξάνεται κατά 0,10:1 για σκοπούς ξενοδοχειακής ανάπτυξης, υπό τη μορφή οικισμού.

Τουριστική Ζώνη (Τ3δ2) Ίνεια: θα αποδίδεται ιδιαίτερη σημασία και σεβασμός στα στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου, φυσικά και ανθρωποποίητα, και η ένταξη των οικοδομών στον χώρο θα γίνεται με ευαισθησία. Επιτρέπονται ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, τουριστικά χωριά και τουριστικές επαύλεις. Για τις αναπτύξεις αυτές λαμβάνεται υπόψη το

Παράρτημα Γ του Τοπικού Σχεδίου, καθώς και οι ειδικές κατευθυντήριες γραμμές που αφορούν στη σύνθεση και διάταξη των οικοδομών και την προσαρμογή τους στο τοπίο, την τοπογραφία και τη φυσιογνωμία της περιοχής όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί μέσα από την ειδική μελέτη που αναφέρεται στην παράγραφο 6.6.2, στο Κεφάλαιο 6.

Οικιστικές Ζώνες: είναι δυνατή η χωροθέτηση αγροτουριστικών αναπτύξεων καθώς και τουριστικών αναπτύξεων τύπου «διάσπαρτο ξενοδοχείο». Με στόχο την αξιοποίηση των κενών και εγκαταλελειμμένων ιδιοκτησιών στις περιοχές των Οικιστικών Ζωνών, θα παρέχεται πρόσθετος συντελεστής δόμησης 0,10:1 ως πολεοδομικό κίνητρο, ώστε οι οικοδομές αυτές να αξιοποιούνται με τουριστικές δραστηριότητες, όπως το «διάσπαρτο ξενοδοχείο». Το «διάσπαρτο ξενοδοχείο» είναι μια νέα μορφή τουριστικής ανάπτυξης, όπως προβλέπει στην Εθνική Στρατηγική Τουρισμού, και αποτελεί ξενοδοχείο, υπό ενιαία διαχείριση, που όμως δεν βρίσκεται σε ένα ενιαίο κτηριακό συγκρότημα αλλά συγκροτείται από διάφορες οικοδομές, μεταξύ των οποίων παραδοσιακές, διατηρητέες, αρχαία μνημεία, ιστορικής και άλλης σημασίας κτήρια. Επίσης, θα επιτρέπονται ξενοδοχεία σε παραδοσιακή οικοδομή, τουριστικό κατάλυμα σε παραδοσιακές οικοδομές και οργανωμένα διαμερίσματα.

Τουριστική Ανάπτυξη σε Διατηρητέες και Παραδοσιακές Οικοδομές: επιτρέπεται η αξιοποίηση διατηρητέων και παραδοσιακών οικοδομών για σκοπούς τουρισμού, νοουμένου ότι οποιοσδήποτε προσθήκες/ μετατροπές θα είναι περιορισμένης έκτασης.

Τουριστική Ανάπτυξη εκτός Ορίου Ανάπτυξης: ανάπτυξη σχετιζόμενη με τουριστική δραστηριότητα είναι δυνατή μόνο υπό τη μορφή του επισκέψιμου αγροκτήματος.

Τουρισμός Υγείας και Ευεξίας: ανάπτυξη/ επέκταση των υπηρεσιών και εγκαταστάσεων του τουρισμού ευεξίας σε υφιστάμενα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, καθώς και την προώθηση νέων τουριστικών μονάδων με εμπλουτιστικά έργα.

Εμπλουτιστικά έργα σε τουριστικές μονάδες: αφορούν πρόσθετες υπηρεσίες αναψυχής και ψυχαγωγίας και άλλες επιθυμητές υπηρεσίες σε ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, όπως συνεδριακά κέντρα, κέντρα αποκατάστασης/ αποθεραπείας/ φυσιοθεραπείας, ολοκληρωμένα αθλητικά συγκροτήματα, εκθεσιακοί χώροι, χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Οικοτουριστικές Δραστηριότητες (σε συνδυασμό με κεφάλαιο 14): θεωρούνται ως συμπληρωματικές άλλων χρήσεων και δραστηριοτήτων και έχουν ως κύριο στόχο τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος της περιοχής. Οι δραστηριότητες συνδέονται με τη φύση και το τοπίο της περιοχής, όπως π.χ. η ποδηλασία, η αναρρίχηση, η ιππασία, η πτηνοπαράτηρηση, κοκ. και θα είναι ανοικτού τύπου χωρίς μόνιμες κατασκευές και χωρίς την αποψίλωση της φυσικής βλάστησης. Οι δραστηριότητες αναπτύσσονται στις περιοχές της υπαίθρου, συμπεριλαμβανομένων και περιβαλλοντικά αξιόλογων περιοχών σε Αγροτικές Ζώνες (Γα4, Γα2 και Γα2*) όσο και σε Ζώνες Προστασίας (Δα1-ΤΑ και Δα3). Οι αναπτύξεις Οικοτουριστικών Δραστηριοτήτων, κατά κανόνα, θα είναι ανοικτού τύπου χωρίς μόνιμες κατασκευές. Η χρήση φωτισμού για νυκτερινή λειτουργία θα επιτρέπεται στις Αγροτικές Ζώνες Γα4 και Γα2*. Στις υπόλοιπες Ζώνες η χρήση φωτισμού για νυκτερινή λειτουργία θα επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μερική υιοθέτηση των πιο κάτω όρων ως εξής:

- Επανεξετάστηκε η αναγκαιότητα και αποφασίστηκε όπως η Τουριστική Ζώνη Τ3δ2 παραμείνει στη θέση που προτείνεται, με επέκτασή της στα νοτιοανατολικά της αρχικής προτεινόμενης Ζώνης αυξάνοντας την έκτασή της κατά 50% περίπου από την αρχική πρόταση.
- Η Τουριστική Ζώνη Τ3δ2 στην Κοινότητα Ίνειας δεν θα αποτελεί όριο ανάπτυξης για σκοπούς ερμηνείας και εφαρμογής όλων των πολιτικών που αναφέρονται σε αναπτύξεις εκτός ορίου ανάπτυξης, όπως εμπόριο, αναψυχή, ψυχαγωγία, μεμονωμένη κατοικία.
- Εντός της Τουριστικής Ζώνης Τ3δ2 δεν θα επιτρέπεται οποιαδήποτε παρεμφερής, ή/ και υποστηρικτική ως προς την τουριστική ανάπτυξη χρήση (όπως π.χ. εμπόριο, αναψυχή, ψυχαγωγία), εκτός εάν τέτοια χρήση εντάσσεται οργανικά στον συνολικό σχεδιασμό του έργου και στο κέλυφος της οικοδομής.
- Στις αναπτύξεις Οικοτουριστικών Δραστηριοτήτων θα επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση αναστρέψιμων κατασκευών με ελαφριά υλικά χωρίς να επιτρέπεται η σφράγιση εδάφους εντός της ανάπτυξης.
- Κατά τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας θα διασφαλίζεται με ειδικό όρο η διασύνδεση των εγκριμένων κατασκευών των Οικοτουριστικών Δραστηριοτήτων με την κάθε επιτρεπόμενη δραστηριότητα.

Όρος 1.13 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Η Τουριστική Ζώνη (Τ3δ2) στην Ίνεια να επαναξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη τη κορυφογραμμή και τα συγκεκριμένα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Η Ζώνη αυτή μπορεί να μετακινηθεί και να ενωθεί με την προτεινόμενη Τ3δ5 ώστε να μην δημιουργείται δεύτερος πυρήνας μακριά από την κοινότητα σε περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή. Στη Ζώνη αυτή προτείνονται αρκετοί τύποι αναπτύξεων και θα πρέπει να περιοριστούν στους άκρως απαραίτητους για την προώθηση ποιοτικού τουριστικού προϊόντος.

Όρος 1.14 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Στις Τουριστικές Ζώνες (Τ3α, Τ3α2α) στο Νέο Χωριό οι επεκτάσεις των Ζωνών κατάντι της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, και ανατολικά της περιοχής Χάλαβρον, να διέπονται από ειδικές ρυθμίσεις φωτισμού για την προστασία των χελώνων. Οι Ζώνες να προσαρμοστούν σύμφωνα με τα όρια του Κρατικού Δάσους και της περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12: ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Αρχική πρόταση

Τα εκπαιδευτικά ιδρύματα όλων των τύπων και βαθμίδων θα χωροθετούνται ως εξής:

- Τα δημόσια και τα ιδιωτικά νηπιαγωγεία, οι προδημοτικές σχολές, τα δημοτικά σχολεία, σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης και σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης είναι δυνατό να χωροθετούνται μέσα σε περιοχές κατοικίας (Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες).
- Τα δημόσια και ιδιωτικά δημοτικά σχολεία, είναι δυνατό να χωροθετούνται μέσα σε περιοχές κατοικίας, όπου είναι εφικτό, με την επανάχρηση των υφιστάμενων, εγκαταλελειμμένων σχολικών κτηρίων των κοινοτήτων. Νέες αναπτύξεις δημόσιων

δημοτικών σχολείων να χωροθετούνται, όπου είναι δυνατό, σε τεμάχια γης που εφάπτονται δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

- Τα ιδιωτικά σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης δύναται να χωροθετούνται στην Αγροτική Ζώνη Γα4 και σε τεμάχια γης που εφάπτονται δρόμων πρωταρχικής σημασίας ή/ και του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.
- Οι σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης είναι δυνατόν να χωροθετούνται στις Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφάλαιο 22).
- Τα φροντιστήρια και ινστιτούτα, με μέγιστο συνολικό εμβαδόν της τάξης των 100τ.μ., δύναται να χωροθετούνται εντός των Οικιστικών Ζωνών, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος ή/ και δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών του κεφαλαίου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13: ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ

Αρχική πρόταση

Τα κέντρα υγείας θα χωροθετούνται ως εξής:

- Τα ιατρικά κέντρα ημερήσιας φροντίδας, είναι δυνατό να χωροθετούνται εντός των πυρήνων των κοινοτήτων.
- Τα μικρά ιατρεία και διαγνωστικά κέντρα με μέγιστο συνολικό εμβαδόν της τάξης των 100τ.μ., είναι δυνατό να χωροθετούνται στις Οικιστικές Ζώνες και στην Τουριστική Ζώνη (Τ3α) του Νέου Χωριού, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου.
- Οι ιδιωτικές κλινικές, πολυκλινικές, διαγνωστικά κέντρα, ιδιωτικά νοσοκομεία, ιατρικά κέντρα και ειδικοί τύποι κλινικών όπως κλινικές ψυχικής αποκατάστασης, κέντρα αποτοξίνωσης, είναι δυνατόν να χωροθετούνται στις Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες.
- Τα εργαστήρια για χημικές ή/ και μικροβιολογικές αναλύσεις και οδοντοτεχνικές εργασίες είναι δυνατόν να χωροθετούνται σε Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β, με μέγιστο μεικτό εμβαδόν μέχρι 200τ.μ., καθώς και στους Πυρήνες των Οικισμών, με μέγιστο μεικτό εμβαδόν μέχρι 100τ.μ.
- Διάφοροι τύποι υπηρεσιών κοινωνικής μέριμνας, όπως στέγες ηλικιωμένων, κέντρα απασχόλησης και διημέρευσης ατόμων τρίτης ηλικίας, κέντρα νεότητας, θα επιτρέπονται, υπό προϋποθέσεις, στους πυρήνες των οικισμών και στις Οικιστικές Ζώνες.
- Οι εγκαταστάσεις οι οποίες σχετίζονται με την υγεία είναι δυνατόν να χωροθετούνται και σε Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφάλαιο 22).

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών του κεφαλαίου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14: ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Αρχική πρόταση

Η χωροθετική πολιτική για αθλητικές διευκολύνσεις είναι η εξής:

- Οι κλειστές αθλητικές διευκολύνσεις μπορούν να χωροθετούνται εντός Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών. Τα κλειστά γυμναστήρια με μέγιστο εμβαδό 150τ.μ. δύναται να χωροθετούνται εντός Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών κατά μήκος του δευτερεύοντος οδικού δικτύου, ενώ τα κλειστά γυμναστήρια με μέγιστο ή μεγαλύτερο εμβαδό 250 τ.μ. δύναται να χωροθετούνται εντός Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας.
- Οι ανοικτές αθλητικές διευκολύνσεις θα χωροθετούνται ως εξής:
 - ο Οι ανοικτές αθλητικές διευκολύνσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα μπορούν να χωροθετούνται εντός Ορίου Ανάπτυξης που καθορίζονται ως δημόσιες διευκολύνσεις, οι οποίες μπορούν να συνυπάρχουν με κλειστές αθλητικές διευκολύνσεις.
 - ο Τα μεμονωμένα μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου θα χωροθετηθούν στις καθορισμένες Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων.
 - ο Οι ανοικτές διευκολύνσεις άθλησης μεγάλης κλίμακας, όπως κολυμβητήρια, γήπεδα αντισφαίρισης επί οργανωμένης βάσης, μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου κ.ο.κ., καθώς και οργανωμένες αναπτύξεις που περιλαμβάνουν πολλαπλές αθλητικές διευκολύνσεις ανοικτού τύπου με πολύ μικρό όγκο εγκαταστάσεων θα χωροθετούνται σε Οικιστικές ή/ και Τουριστικές Ζώνες, κατά μήκος του πρωτεύοντος οδικού δικτύου.
 - ο Οι ανοικτές αθλητικές διευκολύνσεις θα χωροθετούνται εκτός ορίου ανάπτυξης, στην Αγροτική Ζώνη Γα2, σε τεμάχια γης με ελάχιστο εμβαδό 5.000τ.μ. που εφάπτονται του δευτερεύοντος οδικού δικτύου με ειδικό καθεστώς. Επίσης, επιτρέπονται στις Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και ως υποστηρικτικές χρήσεις σε συνδυασμό με Επισκέψιμο Αγρόκτημα.
- Υποστηρικτικές χρήσεις και παρεμπόμπουσες Κλειστές Αθλητικές Διευκολύνσεις σε Ανοικτές Αθλητικές Διευκολύνσεις επιτρέπονται εντός ορίου ανάπτυξης, αλλά δεν επιτρέπονται σε Ζώνες Προστασίας Δα.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τα εξής:

- να διευρύνει την απαγόρευση των υποστηρικτικών χρήσεων και παρεμπόμπουσών Κλειστών Αθλητικών Διευκολύνσεων σε Ανοικτές Αθλητικές Διευκολύνσεις σε Αγροτικές Ζώνες Γα πέρα από Ζώνες Προστασίας Δα.
- Για τις ανοικτές διευκολύνσεις άθλησης μεγάλης κλίμακας να προστεθεί η απόσταση των 500μ. από το καθορισμένο όριο Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών πέρα της πρόνοιας κατά μήκος του πρωτεύοντος οδικού δικτύου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15: ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ

Αρχική πρόταση

Οι διευκολύνσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας καλύπτουν αναπτύξεων όπως καφεενείο, εστιατόριο, κέντρα νεότητας, αθλητικοί σύλλογοι και χωροθετούνται ως εξής:

- Αναπτύξεις με διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας Ήπιας Μορφής, όπως καφεενεία, καφετερίες, εστιατόρια και ταβέρνες χωρίς μουσική, λέσχες, αθλητικοί σύλλογοι, υπηρεσίες σύνδεσης με το διαδίκτυο, θα χωροθετούνται σε τεμάχια γης που

εφάπτονται σε πρωτεύον και δευτερεύον οδικό δίκτυο, στους Πυρήνες των Οικισμών, στις Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες.

- Αναπτύξεις με διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας Συνήθους Μορφής, όπως κινηματογράφοι, μπουραρίες, εστιατόρια, ταβέρνες με μουσική, θα χωροθετούνται στις Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες και σε τεμάχια γης που βρίσκονται εκτός ορίου ανάπτυξης και σε απόσταση μέχρι 150μ. από το καθορισμένο όριο ανάπτυξης, εφαπτόμενα σε πρωτεύον οδικό δίκτυο.
- Αναπτύξεις με διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας Οχληρής Μορφής, όπως δισκοθήκες, μουσικοχορευτικά κέντρα, κέντρα με ηχητικές ή/ και μουσικές εγκαταστάσεις, μπαρ θα χωροθετούνται μόνο σε περιοχές εκτός ορίου ανάπτυξης, στις Αγροτικές Ζώνες Γα4, σε τεμάχια γης που απέχουν τουλάχιστον 500μ. από καθορισμένο όριο ανάπτυξης και τα οποία εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου.
- Αυτοτελείς Αίθουσες Δεξιώσεων θα επιτρέπεται εκτός ορίου ανάπτυξης, στις Αγροτικές Ζώνες Γα4, σε τεμάχια γης που απέχουν τουλάχιστον 500μ. από καθορισμένο όριο ανάπτυξης και τα οποία εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου.
- Θεματικά Πάρκα είναι δυνατό να χωροθετούνται σε Τουριστικές Ζώνες, νοουμένου ότι το τεμάχιο της ανάπτυξης έχει ελάχιστο εμβαδό 5.000τ.μ., καθώς και στις περιοχές των Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφάλαιο 22).
- Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα όπως πισίνα, γήπεδα badminton, squash, χειροσφαίρισης, αντισφαίρισης, πετόσφαιρας και καλαθόσφαιρας, μίνι-γκολφ, εγκαταστάσεις γυμναστικής και σάουνα, bowling, ιππασία, πατινάζ, μηχανήματα γυμναστηρίου, κοκ. είναι δυνατό να χωροθετούνται στις περιοχές των Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφάλαιο 22). Οι αναπτύξεις του τύπου αυτού δεν θα περιλαμβάνουν υποδομές διανυκτέρευσης.
- Άλλες Εξειδικευμένες Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας (υδροπάρκα, λούνα παρκ, ενυδρεία, κ.ο.κ.) θα επιτραπούν σε Τουριστικές Ζώνες, νοουμένου ότι το τεμάχιο της ανάπτυξης έχει ελάχιστη έκταση 5.000τ.μ.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών του κεφαλαίου αυτού.

ΚΕΦΛΑΙΟ 16: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Αρχική πρόταση

Στο Τοπικό Σχέδιο προνοείται η συγκέντρωση αναπτύξεων με μαζική εκτροφή ζώων στις υφιστάμενες Κτηνοτροφικές Ζώνες Γγ1 στο Νέο Χωριό, Ανδρολύκου, Φάσλι, Δρούσεια, Ίνεια, Πάνω Αρόδες, Κάτω Αρόδες και Κάθικας, καθώς και στην προτεινόμενη Κτηνοτροφική Περιοχή Γβ1 στην Ανδρολύκου. Επίσης, η Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1 στο Νέο Χωριό επεκτείνεται στα βόρεια εντός των περιοχών του δικτύου Natura 2000. Η κτηνοτροφική ανάπτυξη θα επιτρέπεται εντός των Κτηνοτροφικών Ζωνών Γγ1 και Γγ2. Αδειούχα κτηνοτροφικά υποστατικά που χωροθετούνται σε Αγροτικές Ζώνες Γα ή/ και σε Ζώνες Προστασίας Δα, είναι δυνατό να επιτρέπεται η επέκταση του δομήσιμου εμβαδού τους, μέχρι κατά 30% του νόμιμα υφιστάμενου εμβαδού της ανάπτυξης, για σκοπούς αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των δραστηριοτήτων της κτηνοτροφικής μονάδας.

Στις Αγροτικές Ζώνες Γα4 και Γα2* και στις Κτηνοτροφικές Ζώνες Γγ1 και Γγ2 επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η ανέγερση κατοικίας (Κεφάλαιο 8) και έργων υποδομής (Κεφάλαιο 19).

Αγροτική Ζώνη (Γα4)

Αρχική πρόταση

Η Αγροτική Ζώνη Γα4 αποτελεί τη συνέχεια της Ζώνης Υπαίθρου Γα2 και της Ζώνης Προστασίας – Τοπίο Ακάμα Δα1-ΤΑ. Στη Ζώνη αυτή δύναται να χωροθετούνται:

- ανέγερση κατοικίας (παράγραφοι 8.4.3 και 8.6.1),
- υπεραγορά και πολυκατάστημα (παράγραφος 9.6.7.1),
- βιομηχανική ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ (παράγραφος 10.5.2),
- αποθηκευτική ανάπτυξη (παράγραφος 10.8.2),
- επισκέψιμο αγρόκτημα (παράγραφος 11.6.1),
- ιδιωτικό σχολείο Μέσης Εκπαίδευσης (παράγραφος 12.4.12),
- οικοτουριστική δραστηριότητα (παράγραφος 14.7.3),
- διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας Οχληρής Μορφής και αυτοτελείς αίθουσες δεξιώσεων, σε τεμάχια γης που απέχουν τουλάχιστον 500 μέτρα από καθορισμένο όριο ανάπτυξης και τα οποία εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου (παράγραφοι 15.6.1 & 15.8.2),
- έργα υποδομής (Κεφάλαιο 19)
- πρατήρια πετρελαιοειδών, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου (παράγραφος 20.2.1),
- εξειδικευμένες αναπτύξεις (παράγραφος 22.5.1).

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε μερική υιοθέτηση του πιο κάτω όρου.

Όρος 1.5 της Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Στην Αγροτική Ζώνη Γα4 να ληφθεί υπόψη ο επηρεασμός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 αφού μέρος της ζώνης εφάπτεται με τα όρια των περιοχών προστασίας. Επιπρόσθετα, για σκοπούς μετριάσμού, να εισαχθούν κριτήρια χωροθέτησης αναπτύξεων (π.χ. ελάχιστη απόσταση από περιοχή Natura 2000, ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ αναπτύξεων, μέγιστος αναλογικός αριθμός ανά κοινότητα, αποστάσεις από τις κοινότητες κ.α.).

Αγροτική Ζώνη (Γα2*) στο Νέο Χωριό

Αρχική πρόταση

Το έργο του αναδάσμου ολοκληρώθηκε από το 1991 ενώ σήμερα η περιοχή δεν καλλιεργείται σε συστηματική βάση. Επιπλέον, το αρμόδιο Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος δεν χαρακτηρίζει την περιοχή ως καλή γεωργική γη. Στη Ζώνη αυτή δύναται να χωροθετούνται:

- βιομηχανική ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ (παράγραφος 10.5.2),
- αποθηκευτική ανάπτυξη (παράγραφος 10.8.2),
- επισκέψιμο αγρόκτημα (παράγραφος 11.6.1),

- ιδιωτικό σχολείο Μέσης Εκπαίδευσης (παράγραφος 12.4.12),
- οικοτουριστική δραστηριότητα (παράγραφος 14.7.3),
- διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας Οχληρής Μορφής και αυτοτελείς αίθουσες δεξιώσεων, σε τεμάχια γης που απέχουν τουλάχιστον 500 μέτρα από καθορισμένο όριο ανάπτυξης και τα οποία εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου (παράγραφοι 15.6.1 και 15.8.2),
- ανέγερση κατοικίας (παράγραφοι 8.4.3 και 8.6.1)

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται οι οικοτουριστικές δραστηριότητες που αφορούν αναπτύξεις περιορισμένης έντασης και με μικρό κτηριακό αποτύπωμα, ανέγερση κατοικίας (παράγραφοι 8.4.3 και 8.6.1), βιομηχανική ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ (παράγραφος 10.5.2), αποθηκευτική ανάπτυξη (παράγραφος 10.8.2), επισκέψιμο αγρόκτημα (παράγραφος 11.6.1), οικοτουριστική δραστηριότητα (παράγραφος 14.7.3), διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας Οχληρής Μορφής (παράγραφος 15.6.1)

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μερική υιοθέτηση των πιο κάτω όρων για την τροποποίηση των προνοιών του κεφαλαίου 14 – Οικοτουριστικές Δραστηριότητες που σχετίζονται με την Αγροτική Ζώνη Γα2* στο Νέο Χωριό.

Όρος 1.6 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Στην Αγροτική Ζώνη Γα2 στον Νέο Χωριό (α) να προσδιοριστούν χωροθετικά (σε χάρτη) οι δυνητικές θέσεις δημιουργίας των υπό αναφορά έργων (Περιβαλλοντικά Κέντρα ενημέρωσης/ εκπαίδευσης, Οικοτουριστικές Δραστηριότητες (ποδηλασία, αναρρίχηση, βόλτες με γαϊδουράκια, ιππασία) χωρίς υποδομές, Οινοποιεία, Τυροκομεία, Συσσκευαστήριο Φρούτων, Οργανωμένοι Χώροι στάθμευσης, Επισκέψιμο Αγρόκτημα, με υποστηρικτικές ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, (β) συστήνεται όπως διερευνηθεί η εισαγωγή των περιορισμών που αναφέρονται στην μεμονωμένη κατοικία, όσον αφορά αποστάσεις από άλλες χρήσεις και αντικείμενα προστασίας.*

Επισκέψιμο αγρόκτημα: αποτελεί νέα και καινοτόμο μορφή δραστηριότητας στις περιοχές υπαίθρου, με σκοπό την ενίσχυση και προώθηση της αγροτικής ανάπτυξης, τη στήριξη του αγροτικού κόσμου και του πρωτογενή τομέα, την ανάδειξη και διατήρηση της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής αξίας και κληρονομιάς της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου καθώς και την προώθηση της βιωματικής εμπειρία του επισκέπτη/ τουρίστα. Θεωρείται η αυτοτελής, ενιαία και οργανωμένη ανάπτυξη που έχει ως κύρια χρήση τη γεωργική ή/ και την κτηνοτροφική δραστηριότητα σε οργανωμένη βάση, η οποία δυνατό να συνοδεύεται και από άλλους τύπους διευκολύνσεων, καθώς και υποδομές διαμονής και διανυκτέρευσης. Η χωροθέτηση επισκέψιμου αγροκτήματος είναι δυνατή, υπό προϋποθέσεις, εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε περιοχές της υπαίθρου, ως ακολούθως:

- Στις Αγροτικές Ζώνες Γα4 και Γα2* με ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδό τεμαχίου θα ανέρχεται στα 5,000τ.μ. και στην Αγροτική Ζώνη Γα2 θα ανέρχεται στα 6,000τ.μ. Ο μέγιστος αριθμός κλινών δεν θα υπερβαίνει τις 16. Η συμπερίληψη μέτρων και έργων πυροπροστασίας είναι υποχρεωτική.

- Στις Κτηνοτροφικές Ζώνες Γγ1 και Γγ2 δεν καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου και δεν θα διαθέτουν υποδομές διαμονής και διανυκτέρευσης.

Επιπρόσθετα, η ανάπτυξη δυνατό να περιλαμβάνει ισόγεια κατοικία του ιδιοκτήτη, με μέγιστο συνολικό εμβαδόν τα 150τ.μ. Ποσοστό 80% αυτού ή 4,000τ.μ., οποιοδήποτε από τα δύο μεγέθη είναι μεγαλύτερο, θα διατίθεται για τους σκοπούς της γεωργικής καλλιέργειας ή/ και της κτηνοτροφίας. Υποστηρικτικές χρήσεις περιλαμβάνουν χώροι λιανικού εμπορίου και εστίασης (300τ.μ.), οικοτεχνία και αγροτική βιομηχανία (200τ.μ.), χώροι ενημέρωσης / επιμόρφωσης των επισκεπτών (150τ.μ.), ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις (200τ.μ.).

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την υιοθέτηση του πιο κάτω όρου 1.8 και ως εξής:

(α) στην Αγροτική Ζώνη Γα2:

- Ο μέγιστος αριθμός αγροκτημάτων θα ρυθμίζεται με ειδική πολιτική η οποία θα εφαρμόζεται και 200μ. από το όριο της Γα2 εντός της Γα4.
- 2 Αγροκτήματα/ ανά κοινότητα, εκτός των Ανδρολικού, Φάσλι και Νέου Χωριού και με μέγιστο συνολικό αριθμό τα 8 για όλη την υπό αναφορά περιοχή. Τα όρια της εν λόγω περιοχής θα εντοπίζονται στον χάρτη Περιβαλλοντικού Πλούτου.
- Χωρίς Διανυκτέρευση
- Ελάχιστο Εμβαδόν Τεμαχίου τα 6000τ.μ
- Μέγιστο Δομήσιμο Εμβαδόν τα 400τ.μ (χωρίς παρέκκλιση)
- Ώριμα Αγροκτήματα
- Κατευθυντήριο Πλαίσιο για Αισθητικό Έλεγχο
- Γεωργοκτηνοτροφική Δραστηριότητα στα $\frac{3}{4}$ του συνολικού εμβαδού
- Προσωρινή Άδεια μέχρι 5 χρόνια
- Πολεοδομική Αρχή – Διευθυντής Πολεοδομίας

(β) στην Αγροτική Ζώνη Γα4 (πέραν των 200μ. από το κοινό όριο με την Ζώνη Γα2) και Γα2*:

- Μέγιστος Αριθμός (μέχρι 20)
- Με Διανυκτέρευση, 16 κλίνες οι οποίες θα διατεθούν σε 4 οικογενειακά δωμάτια
- Ελάχιστο Εμβαδόν Τεμαχίου τα 6000τ.μ
- Μέγιστο Δομήσιμο Εμβαδόν τα 600τ.μ (χωρίς παρέκκλιση)
- Ώριμα Αγροκτήματα
- Γεωργοκτηνοτροφική Δραστηριότητα στα $\frac{3}{4}$ του συνολικού εμβαδού
- Προσωρινή Άδεια μέχρι 5 χρόνια
- Πολεοδομική Αρχή – Διευθυντής Πολεοδομίας

(γ) προστέθηκε ο ορισμός «Ώριμα Αγροκτήματα» που σημαίνει τις προτεινόμενες αναπτύξεις επισκέψιμου αγροκτήματος θα πρέπει αποδεδειγμένα να είναι ώριμα αγροκτήματα, δηλαδή να υπάρχει γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα εντός αυτών.

(δ) προστέθηκε η διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων και έργων κατάλληλων προς ενίσχυση του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας.

Όρος 1.8 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Να επανεξεταστεί η πρόνοια για το Επισκέψιμο Αγρόκτημα, στις Ζώνες Γα2 και Γα4 σε σχέση με τις επιπτώσεις τους στις περιοχές Natura 2000, στο τοπίο και άλλα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της

περιοχής και να καθοριστούν κριτήρια, περιορισμοί (στις υποστηρικτικές υποδομές που δεν συνάδουν με αγρόκτημα) και προϋποθέσεις για ανάπτυξη τους (π.χ. σε τεμάχια γης με ελάχιστο εμβαδό 10,000τ.μ και να σχετίζεται με έκταση γης με γεωργική δραστηριότητα), περιλαμβανομένου και μέγιστου αριθμού ανά πολεοδομική ζώνη.

Επίσης, το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη υιοθέτηση του πιο κάτω όρου 1.12 λόγω του ότι η εισαγωγή Κτηνοτροφικής Ζώνης θα βοηθήσει τη ρύθμιση της δραστηριότητας των υφιστάμενων κτηνοτροφικών υποστατικών, θέτοντας αυστηρές προϋποθέσεις και όρους δόμησης και επιβάλλοντας την ετοιμασία δέουσας περιβαλλοντικής μελέτης για οποιαδήποτε μελλοντική ανάπτυξη.

Όρος 1.12 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Η Κτηνοτροφική Ζώνη (Γγ1) στο Νέο Χωριό που χωροθετείται εντός περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και αποτελεί επέκταση της υφιστάμενης ζώνης στα βόρεια να καταργηθεί ή να αναζητηθούν πολεοδομικά εργαλεία για μετακίνηση των παράνομων κτηνοτροφικών υποστατικών σε άλλες κτηνοτροφικές ζώνες όπως μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 17: ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αρχική πρόταση

Εκτός Ορίου Ανάπτυξης, πέραν από τις γεωργικές και δασοπονικές χρήσεις, θα επιτρέπονται μόνο χρήσεις οι οποίες περιγράφονται στα αντίστοιχα επιμέρους Κεφάλαια.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών του κεφαλαίου αυτού. Επίσης, το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διερεύνηση του πιο κάτω όρου.

Όρος 1.20 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Να γίνει προσπάθεια έτσι ώστε να επικεντρωθεί η ανάπτυξη, η οποία δύναται να αποτελέσει τον μοχλό ανάπτυξης στα πλαίσια των ορίων ανάπτυξης των κοινοτήτων και να προστατευτεί όσο το δυνατόν την περιοχή εκτός των ορίων ανάπτυξης των κοινοτήτων η οποία αποτελεί και την κύρια αιτία επισκεψιμότητας στην περιοχή της Χερσονήσου Ακάμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18: ΧΩΡΟΙ ΛΑΤΡΕΙΑΣ

Αρχική πρόταση

Οι χώροι λατρείας θα επιτρέπονται σε περιοχές κατοικίας, κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας, σε τεμάχιο με ελάχιστο εμβαδόν 1.000τ.μ. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις θα επιτρέπεται η ανέγερση χώρων λατρείας περιορισμένου εμβαδού μέχρι 25τ.μ. (εξωκλήσι) εκτός Ορίου Ανάπτυξης, σε Αγροτικές Ζώνες (Γα).

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών του κεφαλαίου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 19: ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Αρχική πρόταση

Στα έργα υποδομής χωροθετούνται σε ζώνες ανάπτυξης εφόσον περιλαμβάνονται οι ακόλουθοι τύποι ανάπτυξης:

- Αναπτύξεις για δίκτυα υποδομής, όπως δίκτυα, σταθμοί και υποσταθμοί μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας διαφόρων τύπων, τηλεπικοινωνιακοί σταθμοί και σταθμοί ραδιοεπικοινωνιών, υδρευτικά και αρδευτικά έργα και δίκτυα, μονάδες αφαλάτωσης νερού, εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (φωτοβολταϊκά, ηλιοθερμικά, αιολικά πάρκα κλπ.), και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
- Αναπτύξεις για τις συγκοινωνίες και τις μεταφορές (οδικά δίκτυα διαφόρων επιπέδων με τα συστατικά τους στοιχεία, πεζόδρομοι και ποδηλατόδρομοι, αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις).
- Βελτιωτικά έργα, όπως έργα προστασίας της παραλίας, αγκυροβολεία, αποβάθρες, υδατοφράκτες, εγχειοβελτιωτικά, αντιδιαβρωτικά και αποστραγγιστικά έργα, έργα απορροής όμβριων υδάτων και άλλα παρόμοια, με τις σχετικές τους εγκαταστάσεις.
- Αναπτύξεις που συναρτώνται με τη διαχείριση αποβλήτων διαφόρων τύπων και κατηγοριών (αποχετευτικά δίκτυα και τα συστατικά τους στοιχεία, εγκαταστάσεις διαλογής, επεξεργασίας και ολοκληρωμένης διαχείρισης στερεών αστικών αποβλήτων, σταθμοί επεξεργασίας αστικών λυμάτων, κέντρο διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων, καθώς και άλλες παρόμοιες αναπτύξεις).

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την υιοθέτηση του πιο κάτω όρου με την προσθήκη πρόνοιας για τις αναπτύξεις να μην επηρεάζουν το φυσικό ανάγλυφο, τις κορυφογραμμές, τους γκρεμούς, τις σπηλιές και άλλους γεωλογικούς σχηματισμούς. Η προσαρμογή τέτοιων υποδομών στο τοπίο να διαμορφωθεί και μέσα από την ειδική μελέτη που αναφέρεται στην παράγραφο 6.6.2 του Κεφαλαίου 6.

Όρος 1.17 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Να αποτραπούν υποδομές όπως ορίζονται στο Κεφάλαιο 19 (δίκτυα υποδομής, υποσταθμοί μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας διαφόρων τύπων, τηλεπικοινωνιακοί σταθμοί και σταθμοί ραδιοεπικοινωνιών, υδρευτικά και αρδευτικά έργα και δίκτυα, μονάδες αφαλάτωσης νερού, εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων) κατά μήκος κορυφογραμμών, γκρεμών, σπηλιών και άλλων γεωλογικών σχηματισμών, ώστε να προστατεύεται το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

Επίσης, Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μερική υιοθέτηση του πιο κάτω όρου, δεδομένου ότι η Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με τη χωροθετική πολιτική για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) που εκδόθηκε στις 21/2/2022 θα ληφθεί υπόψη στην αναθεώρηση της Εντολής 2/2006 του Υπουργού Εσωτερικών.

Όρος 1.19 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Να γίνει πρόνοια έτσι ώστε να ενσωματωθεί η χωροθετική πολιτική για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) που θα υιοθετηθεί στην υπόλοιπη Κύπρο και για την περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα. Σε αντίθετη περίπτωση, να γίνει ο καθορισμός συγκεκριμένων χωροθετικών κριτηρίων για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (φωτοβολταϊκά, ηλιοθερμικά,

αιολικά πάρκα, κ.λπ.) για αποφυγή επηρεασμού της καλής γεωργικής γης και προστατευόμενων περιοχών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 20: ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ

Αρχική πρόταση

Η εγκατάσταση πρατηρίων πετρελαιοειδών μπορεί να επιτρέπεται, υπό προϋποθέσεις, σε περιοχές ανάπτυξης, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου. Η εγκατάσταση πρατηρίων πετρελαιοειδών είναι επίσης δυνατή εκτός ορίου ανάπτυξης, στην Αγροτική Ζώνη Γα4, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου. Η χωροθέτηση Πρατηρίων Πετρελαιοειδών δεν επιτρέπεται στις περιοχές των Πυρήνων των Οικισμών, εντός των ορίων Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ), εντός καθορισμένων Λατομικών Ζωνών και εντός των καθορισμένων Κτηνοτροφικών Ζωνών Γγ1 και Γγ2, και της Κτηνοτροφικής Περιοχής Γβ1.

Αναθεωρημένη πρόταση

Δεν προτείνεται αναθεώρηση των προνοιών του κεφαλαίου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 21: ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Αρχική πρόταση

Η χωροθέτηση της νέας Λατομικής Ζώνης, δυτικά της υφιστάμενης, προτείνεται ως οι απόψεις του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τα πορίσματα Έκθεσης της Επιτροπής Αειφόρου Ανάπτυξης Ορυκτών Πόρων, στην οποία τεκμηριώνεται η ανάγκη καθορισμού της συγκεκριμένης Ζώνης.

Η λατομική και η μεταλλευτική ανάπτυξη θα πραγματοποιείται ως ακολούθως:

- Κατ' κανόνα, στις καθορισμένες Λατομικές Ζώνες.
- Κατ' εξαίρεση, σε όλες τις περιοχές της υπαίθρου που βρίσκονται εκτός των Ζωνών Προστασίας Δα1-ΤΑ, Δα1 και Δα3 καθώς και των Κτηνοτροφικών Ζωνών/ Περιοχών Γγ1, Γγ2 και Γβ1, μόνο εφόσον η λατομική και μεταλλευτική ανάπτυξη κριθεί ως επιβεβλημένη και αναγκαία για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Στη Λατομική Ζώνη Ανδρολύκου δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, η ανέγερση μονάδων διαλογής πλυσίματος, καθαρισμού, συσκευασίας και αποθήκευσης γεωργικών, κτηνοτροφικών και ιχθυοτροφικών προϊόντων, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία σκυροθραυστικών μονάδων. Δεν θα επιτρέπεται λατομική εργασία μέχρι και 25μ. εκατέρωθεν της κοίτης των υδατορεμάτων, ενώ θα προνοείται η δημιουργία προστατευτικής λωρίδας (buffer zone), συνολικού πλάτους 25μ., κατά μήκος του βόρειου και ανατολικού ορίου της Λατομικής Ζώνης, που συνορεύουν με τη Ζώνη Προστασίας (Δα1-ΤΑ).

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την υιοθέτηση του πιο κάτω όρου. Συγκεκριμένα, τα όρια της προτεινόμενης Λατομικής Ζώνης επανεξετάστηκαν, ώστε να βρίσκονται σε επαρκή απόσταση από το υπό προστασία Φαράγγι του Πετράτη.

Συγκεκριμένα, προτάθηκε μετατόπιση του βορειοδυτικού συνόρου της Λατομικής Ζώνης, και μίας λωρίδας ανατολικά και μετατροπή των εν λόγω περιοχών σε Αγροτική Ζώνη Γα4. Το νέο όριο υποδείχτηκε από την Υπηρεσία Μεταλλείων, σε τεχνοκρατική σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας, στις 25/10/2021, στην παρουσία των Διευθυντών των Τμημάτων: Πολεοδομίας και Οικήσεως, Περιβάλλοντος, Γεωλογικής Επισκόπησης και της Υπηρεσίας Μεταλλείων.

Όρος 1.11 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Η προτεινόμενη χωροθέτηση νέας Λατομικής Ζώνης στην Ανδρολύκου δυτικά της υφιστάμενης να επανεξεταστεί εφόσον αναμένεται ότι η χωροθέτηση της όπως προτάθηκε να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στα είδη καθορισμού της παρακείμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 22: ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ

Αρχική πρόταση

Η προώθηση και ενθάρρυνση υλοποίησης διαφόρων τύπων αναπτύξεων σε περιοχές εκτός του καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης προτείνεται σε τρεις περιοχές στην Αγροτική Ζώνη Γα4 (Δρούσεια, Ίνεια – Δρούσεια, Πάνω Αρόδες – Κάθικας).

Οι κατηγορίες επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές εξειδικευμένων λειτουργιών αναφέρονται σε:

- Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Πανεπιστήμια, Κολέγια και άλλες εξειδικευμένες σχολές), με ελάχιστο καθαρό εμβαδόν τεμαχίου 60.000τ.μ.
- Εξειδικευμένα Ιατρικά Κέντρα, μεγάλα Διαγνωστικά Κέντρα, Ιατρικά Κέντρα Διεθνών Προδιαγραφών και Ιδιωτικά Νοσοκομεία, με ελάχιστο καθαρό εμβαδόν τεμαχίου 12.000τ.μ.
- Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, Οργανωμένα Αθλητικά Κέντρα μεγάλης κλίμακας, με ελάχιστο καθαρό εμβαδόν τεμαχίου 20.000τ.μ.
- Θεματικά Πάρκα, με ελάχιστο καθαρό εμβαδόν τεμαχίου 25.000τ.μ.
- Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης (Research and Development) και Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας, με ελάχιστο καθαρό εμβαδόν τεμαχίου 15.000τ.μ.

Αναθεωρημένη πρόταση

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την υιοθέτηση του πιο κάτω όρου ως εξής:

- Συγκεκριμενοποίηση των επιτρεπόμενων αναπτύξεων σε τρεις τύπους:
 - ο Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης με αντικείμενο την περιβαλλοντική και οικολογική εκπαίδευση, χωρίς ανέγερση φοιτητικών εστίων,
 - ο Εξειδικευμένα Ιατρικά Κέντρα αποκατάστασης, αποθεραπείας, εξειδικευμένης φροντίδας και ευεξίας,
 - ο Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης (Research and Development).
- Προσθήκη μέγιστου εμβαδού τεμαχίου στα 60.000τ.μ. και μέγιστο δομήσιμο εμβαδό στα 1.000τ.μ.
- Καθορισμός απόστασης 200μ. από το όριο του δικτύου NATURA 2000.
- Μείωση της έκτασης και των τριών περιοχών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων.

Όρος 1.9 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής (7/10/2021): Η έκταση των τριών περιοχών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων να περιοριστεί και η χωροθέτηση τους να επαναξιολογηθεί, με πρόνοια για τις περιοχές να απέχουν τουλάχιστον 200μ. από όριο των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ειδικά για τις περιοχές στην Δρούσεια και Πάνω Αρόδες – Κάθηκα. Επίσης να εξεταστεί το ενδεχόμενο περιορισμού των πέντε κατηγοριών επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές εξειδικευμένων αναπτύξεων που αναφέρονται σε Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Εξειδικευμένα Ιατρικά Κέντρα, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, Θεματικά Πάρκα, Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης, όπως γίνεται σε άλλα τοπικά σχέδια. Η περιοχή που έχει προταθεί για εξειδικευμένες αναπτύξεις κοντά στις πέτρες της Ίνειας να καταργηθεί ή να μετακινηθεί ανατολικά της κορυφογραμμής.

3. Εναλλακτικά σενάρια

Τα τρία εναλλακτικά σενάρια που εξετάστηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου σε διάφορους σημαντικούς περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και οικονομικούς στόχους Μηδενική Λύση – συνέχιση εφαρμογής της Δήλωσης Πολιτικής ως είχε πριν από την πρόταση του υλοποιηθέντος Τοπικού Σχεδίου, Εναλλακτική Λύση – υιοθέτηση των αποφάσεων του Κοινού Συμβουλίου και των Ιδιωτικών Αιτημάτων και, Κύρια Λύση – υιοθέτηση των αποφάσεων του Πολεοδομικού Συμβουλίου.

Με βάση την πιο πάνω αξιολόγηση κρίθηκε ότι:

- (α) Με την υλοποίηση της Μηδενικής Λύσης, η μη αποτελεσματική πολεοδομική ρύθμιση της ανάπτυξης στην περιοχή δεν αναμένεται να αντιστραφεί παρά μόνο να επιδεινωθεί με αργό ρυθμό συνεπώς απορρίπτεται.
- (β) Με την Εναλλακτική Λύση προωθείται σε μεγαλύτερο βαθμό από ότι στην Κύρια Λύση η οικοδομική ανάπτυξη. Παρόλο που θα επέλθουν θετικές επιπτώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, ενδέχεται να επιβαρυνθούν τα χαρακτηριστικά του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος σημαντικά σε σχέση με την Κύρια Λύση. Η Εναλλακτική Λύση απορρίπτεται.
- (γ) Με την Κύρια Λύση, με τις προτάσεις του Πολεοδομικού Συμβουλίου γενικώς εξισορροπούν σε μεγαλύτερο βαθμό τη βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση του χαρακτήρα του περιβάλλοντος της περιοχής, Η Κύρια Λύση είναι αυτή που προκρίνεται μεταξύ των τριών εναλλακτικών.

4. Άλλα σχέδια ή / και έργα που αξιολογήθηκαν για τις σωρευτικές επιπτώσεις

Τα σχέδια ή / και έργα που περιγράφονται πιο κάτω αξιολογήθηκαν ως προς τις σωρευτικές επιπτώσεις τους στην Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ.

Σχέδιο για την Αειφόρο Ανάπτυξη του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα

Το Εθνικό Δασικό Πάρκο κηρύχθηκε με την απόφαση 80.041 του Υπουργικού Συμβουλίου στις 11 Ιανουαρίου 2016. Για τη διαχείριση του Πάρκου εκπονήθηκε Σχέδιο Αειφόρου

Ανάπτυξης του Εθνικού Δασικού Πάρκου, το οποίο, μετά από διαβουλεύσεις, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο με την απόφαση Αρ. 86.130 με ημερομηνία 01 Νοεμβρίου 2018.

Το Σχέδιο Αειφορικής Ανάπτυξης Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα καθορίζει τον τρόπο λειτουργίας του Πάρκου μαζί με τις διάφορες δράσεις διατήρησης των ειδών και των οικοτόπων, καθώς και την κατασκευή κόμβων και τον καθορισμό και την αναβάθμιση του οδικού δικτύου. Μέσω των κόμβων και του οδικού δικτύου θα γίνει διαχείριση των επισκεπτών ώστε να καθοδηγούνται σε συγκεκριμένους χώρους και δρομολόγια για την αποφυγή επηρεασμού ευαίσθητων σημείων.

Στο Σχέδιο καθορίζεται συγκεκριμένο οδικό δίκτυο για τη διακίνηση των επισκεπτών εντός του πάρκου, προβλέπεται η βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, χωρίς διάνοιξη νέων δρόμων, προστίθεται δυνατότητα χρήσης οχήματος του πάρκου για διακίνηση επισκεπτών, ώστε να περιοριστεί η χρήση των ιδιωτικών οχημάτων και των επιπτώσεων από την άτακτη διακίνηση τους.

Σχετικά με τους 14 κόμβους, οι υποδομές που θα χρησιμοποιηθούν είναι μετακινούμενες, υπερυψωμένες και φιλικές προς το περιβάλλον. Η δημιουργία των κόμβων με τις υποδομές τους δύναται να προσελκύσουν επισκέπτες προς τα συγκεκριμένα σημεία μακριά από περιβαλλοντικά ευαίσθητα σημεία.

Για το Σχέδιο εκδόθηκε Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης στις 18/6/2021 και Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής στις 20/9/2021, στην οποία περιλαμβάνονται όροι. Στις 25/10/2021 υποβλήθηκε Έκθεση Πληροφοριών για βελτίωση μέρους του κύριου οδικού δικτύου του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα - Φάση Α' και εκδόθηκε Αιτιολογημένη Διαπίστωση στις 30/3/2022. Στις 19/1/2022 υποβλήθηκε Έκθεση Πληροφοριών για τη βελτίωση οδικού δικτύου προς υλοποίηση του Σχεδίου Αειφόρου Ανάπτυξης του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα (ΔΑΑ ΕΔΠ Ακάμα) - Φάση Β: δρόμος 10 "Λουτρά-Φοντάνα" και αναμένεται να εκδοθεί Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Προστασία και Βελτίωση του Παραλιακού Μετώπου από το Νέο Χωριό μέχρι τον Παχύαμμο

Το Σχέδιο προτείνει την κατασκευή κυματοθραυστών από το Νέο Χωριό μέχρι τον Παχύαμμο. Η περιοχή μελέτης συνολικού μήκους 25χλμ χωρίστηκε σε πέντε (5) υποπεριοχές. Η βέλτιστη λύση που επιλέχθηκε μετά από διαβουλεύσεις με τους εμπλεκόμενους φορείς για κάθε υποπεριοχή μελέτης είναι:

- Υποπεριοχή 1: Από το δυτικό όριο της περιοχής μελέτης μέχρι τη φυσική προεξοχή της ακτογραμμής ανατολικά της παραλίας του κατασκηνωτικού χώρου. Προτείνεται η κατασκευή εννιά (9) αποσπασμένων κυματοθραυστών χαμηλής στέψης.
- Υποπεριοχή 2: Από την παραλία που βρίσκεται ανατολικά του κατασκηνωτικού χώρου, μετά την φυσική προεξοχή της ακτογραμμής στο Δήμο της πόλεως Χρυσοχούς έως το δυτικό όριο της παραλίας της κοινότητας Αργάκας. Προτείνεται η κατασκευή δεκατριών (13) αποσπασμένων κυματοθραυστών χαμηλής στέψης.
- Υποπεριοχή 3: Από το δυτικό όριο της παραλίας της κοινότητας Αργάκας μέχρι το δυτικό όριο του παραλιακού μετώπου της κοινότητας Νέα Δήμματα. Το τμήμα της Υποπεριοχής 3 μέχρι την Κοινότητα Γυαλιάς ανήκει στο δίκτυο Natura 2000.

Προτείνεται η κατασκευή επτά (7) αποσπασμένων κυματοθραυστών χαμηλής στέψης.

- Υποπεριοχή 4: Από το παραλιακό μέτωπο της κοινότητας Νέα Δήμματα έως το αλιευτικό καταφύγιο του Πωμού. Προτείνεται η κατασκευή εννιά (9) αποσπασμένων κυματοθραυστών χαμηλής στέψης.
- Υποπεριοχή 5: Από το αλιευτικό καταφύγιο του Πωμού έως το ανατολικό άκρο της παραλίας της Παχιάμμου. Προτείνεται η κατασκευή ενός (1) αποσπασμένου κυματοθραύστη χαμηλής στέψης ανατολικά του αλιευτικού καταφυγίου του Πωμού, καθώς και η κατασκευή τεσσάρων (4) αποσπασμένων κυματοθραυστών χαμηλής στέψης στην παραλία της Παχιάμμου.

Για το Σχέδιο υποβλήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις 12/7/2021 και αναμένεται η εκπόνηση και η υποβολή της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Δήλωση Πολιτικής για τον Εθνικό Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό

Η Δήλωση Πολιτικής (ΔΠ) που εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 21/12/2021 αποτελεί το στρατηγικό πλαίσιο για τον Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό, το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο που εκπονήθηκε στα θαλάσσια ύδατα της Κυπριακής Δημοκρατίας μέχρι την ΑΟΖ. Η ΔΠ θέτει το όραμα, τις προτεραιότητες, τους στόχους (οικονομικούς, κοινωνικούς, πολιτισμικούς και περιβαλλοντικούς) και τις στρατηγικές κατευθύνσεις του Κράτους, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για βιώσιμη ανάπτυξη. Αντίστοιχα, το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο καθορίζει ζώνες για δραστηριότητες που αφορούν υδατοκαλλιέργεια, υποθαλάσσια καλώδια / αγωγούς, θαλάσσια έρευνα, ΑΠΕ, προστασίας N2000, κ.α.

Για το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο αναμένεται να εκπονηθεί και να υποβληθεί η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Παραλιακός Πεζόδρομος Πέγειας

Το ευρύτερο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία παραλιακού πεζόδρομου στο Δήμο Πέγειας της επαρχίας Πάφου, συνολικού μήκους 13 χλμ, περίπου, το οποίο έχει χωριστεί σε 3 φάσεις. Η Φάση Β2 του έργου περιλαμβάνει πεζόδρομο μήκους 3.6 χλμ, περίπου, και πλάτους 2.5μ. Το έργο διέρχεται μέσω κρατικών αλλά και ιδιωτικών τεμαχίων όπου στις πλείστες περιπτώσεις ο πεζόδρομος συμπεριλαμβάνονταν στον σχεδιασμό των εκάστοτε αναπτύξεων. Η πρόσβαση προς τον πεζόδρομο θα πραγματοποιείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, εκ των οποίων μερικοί είναι χωμάτινοι δρόμοι.

Για το έργο εκδόθηκε Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης υπό όρους στις 15/4/2022 και αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής υπό όρους στις 18/5/2022.

Δρόμος Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς

Το έργο αφορά στην κατασκευή αυτοκινητόδρομου τεσσάρων λωρίδων κυκλοφορίας, μήκους 15,5 χιλ. και αποτελεί τμήμα του εθνικού δικτύου αυτοκινητοδρόμων της Κύπρου. Το έργο αρχίζει από τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού-Πάφου και τερματίζει στη συμβολή Στρουμπί / Κάθηκας στον υφιστάμενο δρόμο Πάφου-Πόλης.

Για το έργο εκδόθηκε αρνητική Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης στις 25/2/2019 και αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής στις 13/3/2019. Το έργο προωθήθηκε ως έργο δημοσίου συμφέροντος.

5. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ και άλλων πηγών

Η Χερσόνησος του Ακάμα περιλαμβάνει σημαντικά οικολογικά, τοπιολογικά, πολιτιστικά, ιστορικά και οικονομικά στοιχεία. Φιλοξενεί αξιοσημείωτη ποικιλομορφία παρθένων και φυσικών τοπίων, τα οποία αποτελούνται από μεγάλη ποικιλία και εναλλαγή ειδών βλάστησης και άγριας πανίδας, γεωλογίας, τοπογραφίας, ακτών και παραλιών. Η Χερσόνησος χαρακτηρίζεται από μια εναλλαγή πολλών γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών, όπως οροπέδια, μικρές πεδιάδες και χείμαρρους, στενές βαθιές κοιλάδες, σπηλιές, σημαντικά φαράγγια, αμμουδερές και βραχώδεις παραλίες σε εκπληκτικά τοπία, θαλάσσιες σπηλιές και νησίδες. Από οικολογικής άποψης, η Χερσόνησος είναι μια ιδιαίτερα σημαντική περιοχή, καθώς φιλοξενεί σπάνια είδη χλωρίδας και πανίδας που θεωρούνται στοιχεία μοναδικής βιοποικιλότητας. Ένα από τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής είναι ότι περιλαμβάνει σημαντικές παραλίες ωτοκίας για τις πράσινες χελώνες και τις χελώνες Καρέτα Καρέτα.

Στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου υπάρχουν υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες, μεγάλο λατομείο στην περιοχή Ανδρολύκου, και αρκετές τουριστικές μονάδες σε διάφορες αποστάσεις και μερικές που εφάπτονται. Εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 υπάρχουν παράνομες κτηνοτροφικές μονάδες, αναψυκτήρια και άλλες δραστηριότητες, οι οποίες ασκούν πίεση στα είδη και τους οικότοπους. Επίσης, η οικιστική ανάπτυξη θεωρείται ως η επικρατούσα χρήση γης σε όλες τις περιοχές του Τοπικού Σχεδίου.

Τα κρατικά τεμάχια γης που εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000 του Τοπικού Σχεδίου, και κρίθηκαν ως κατάλληλα, έχουν κηρυχτεί σε κρατικό δάσος. Η υπόλοιπη κρατική γη, που εμπίπτει στα όρια του Τοπικού Σχεδίου, αποτελεί στρατηγικό απόθεμα γης και διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

5.1. Πολεοδομικές Ζώνες

Στις Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες παρατηρείται ικανοποιητική χωρητικότητα των υφιστάμενων και των υπό επέκταση ζωνών ανάπτυξης, όπως αναλύεται πιο κάτω:

- το ποσοστό δομημένης επιφάνειας των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών κυμαίνεται στα 17% περίπου, (Κάθηκα 18%, Πάνω Αρόδες 16%, Κάτω Αρόδες 15%, Ίνεια 14%, Δρούσεια 22%, Φασλί 0%, Ανδρολικού 18%, Νέο Χωριό 17%),
- το ποσοστό δομημένης επιφάνειας των υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών κυμαίνεται στα 19% περίπου, (Κάθηκα 5%, Πάνω Αρόδες 0.2%, Κάτω Αρόδες 0%, Ίνεια 0%, Δρούσεια 12%, Φασλί 0.7%, Ανδρολικού 0%, Νέο Χωριό 35%),
- η έκταση (Ha) των προτεινομένων πολεοδομικών ζωνών αυξάνεται (Οικιστική Ζώνη Κα10β στην Δρούσεια από 29.9 σε 56.04 εκτάρια, Τουριστική Ζώνη Τ3δ5 στην Δρούσεια από 44.35 σε 63.8 εκτάρια, Οικιστική Ζώνη Κα10β στην Ίνεια από 48.06 σε 15.82 εκτάρια και μετατροπή της σε Τουριστική Ζώνη Τ3δ5, Οικιστική Ζώνη Κα10β στον Κάθηκα από 83.05 σε 132.58 εκτάρια, Τουριστική Ζώνη Τ3δ5 στον Κάθηκα από 54.03 σε 65.38 εκτάρια, Τουριστική Ζώνη Τ3α στο Νέο Χωριό από 52.26 σε 107.2

εκτάρια, Τουριστική Ζώνη T3δ5 στο Νέο Χωριό από 22.6 σε 37.98 εκτάρια, Τουριστική Ζώνη T3δ5 στο Νέο Χωριό από 43.19 σε 86.1 εκτάρια),

5.2. Τοπίο

Το τοπίο και φυσικό περιβάλλον του Τοπικού Σχεδίου αναγνωρίζεται ως θεμελιακό στοιχείο αναφοράς για την περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής. Το ιδιαίτερο τοπίο, η φύση, τα φαράγγια, το Δάσος Ακάμα καθώς και η διαμόρφωση των οικισμών στο οροπέδιο της περιοχής, γνωστό ως «Λαόνα» συνθέτουν ένα μοναδικής αξίας τοπίο και περιβάλλον, τόσο στην επικράτεια του Νησιού όσο και στον Ευρωπαϊκό χώρο. Μέσα στο πλαίσιο αυτό, τόσο η Στρατηγική Ανάπτυξης όσο και οι επιμέρους πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου, δημιουργούν συνθήκες και προϋποθέσεις που είναι καθοριστικές για την ποιότητα και διαχείριση των δυο αυτών θεμελιακών στοιχείων αναφοράς του παρόντος Τοπικού Σχεδίου.

Ως αξιόλογα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου θα μπορούσαν να θεωρηθούν σημαντικά τοπογραφικά ή γεωμορφολογικά στοιχεία, περιοχές με ιδιάζοντα οικοσυστήματα και αξιόλογα στοιχεία βιοποικιλότητας, δάση, ακτές, υδατορέματα (κοίτες ποταμών/ χειμάρρων, αργάκια, λεκάνες απορροής ομβρίων υδάτων), καθώς και άλλοι σημαντικοί σχηματισμοί/ πόροι ή/ και περιοχές, όπως αυτές γίνονται αντιληπτές από το λαό, των οποίων ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/ και ανθρώπινων παραγόντων.

5.3. Πολιτιστική κληρονομιά

Η περιοχή του Τοπικού Σχέδιο παρουσιάζει σημαντικό πλούτο στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς. Ο εντοπισμός των στοιχείων που συνθέτουν την πολιτιστική κληρονομία της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου, αποσκοπεί στην προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση, συνετή διαχείριση καθώς και στην ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής, περιβαλλοντικής, αρχαιολογικής, αρχιτεκτονικής, ιστορικής, κοινωνικής, τεχνικής κλπ., αξίας της περιοχής και των κτισμάτων της.

Οι ξηρολιθικές κατασκευές αποτελούν τοπόσημα της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου και βασικά στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς των κοινοτήτων του Ακάμα. Αυτές οι αριστοτεχνικές κατασκευές (αναβαθμίδες, καλύβες/ σπιάδια, μονοπάτια, κοκ) αποτελούν λειτουργικές παρέμβασης του ανθρώπου στον χώρο, χωρίς να διαταράσσουν την ισορροπία των οικοσυστημάτων και του τοπίου, με σεβασμό στους φυσικούς πόρους.

Τα κηρυγμένα αρχαία μνημεία Α' και Β' πίνακα στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα είναι τα ακόλουθα:

1. Ερειπωμένη εκκλησία Αγίου Ιακώβου στην Ίνεια
2. Μονή Αγίου Γεωργίου Νικοξυλίτη στην Δρούσεια
3. Ναός του Αγίου Γεωργίου στην Δρούσεια
4. Χώρος και κατάλοιπα αρχαίων λιμενικών εγκαταστάσεων στο Νέο Χωριό
5. Χώρος και ερείπια του αρχαίου συνοικισμού στο Νέο Χωριό
6. Ναός και εκκλησία του Αγίου Μηνά στο Νέο Χωριό
7. Ναός του Αγίου Νικολάου και παρακείμενο κτίσμα στο Νέο Χωριό

8. Ναός του Αγίου Επιφανείου στο Νέο Χωριό
9. Χώρος και κατάλοιπα του ερειπωμένου μεσαιωνικού πύργου στο Νέο Χωριό
10. Νερόμυλος στις Κάτω Αρόδες
11. Χώρος και κατάλοιπα νεολιθικού οικισμού στην Ανδρολύκου
12. Ερειπωμένος ναός στην Ανδρολύκου

5.4. Βιοποικιλότητα και δίκτυο Natura 2000

Το 2011, η Χερσόνησος Ακάμα συμπεριλήφθηκε στο Δίκτυο Natura 2000, τόσο ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) (CY4000010) για τη φιλοξενία σημαντικών οικοτόπων του Παραρτήματος I και σημαντικών ειδών του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, όσο και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) (CY4000023) για τη φιλοξενία ειδών πτηνοπανίδας που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και άλλων σημαντικών ειδών μεταναστευτικών πτηνών. Τα Σχέδια Διαχείρισης έχουν εκπονηθεί και για τις δύο προστατευόμενες περιοχές. Η περιοχή του Ακάμα, που εμπίπτει στο Δίκτυο Natura 2000 καλύπτει μια συνολική έκταση 17.914 εκτάρια (ΤΚΣ και ΖΕΠ), εκ των οποίων το 44% αφορά σε θαλάσσιο τμήμα και το 56% σε χερσαίο κομμάτι. Οι στόχοι ανάδειξης των περιοχών είναι:

- Ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος (ΤΚΣ) για λόγους αναψυχής (φαράγγι Άβακα, ακρωτήρι, λουτρά Αφροδίτης, ζώνες χελωνών, αγροδασικό τοπίο)
- Ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς (ΖΕΠ, ΤΚΣ)
- Ανάδειξη ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και παραδοσιακών δραστηριοτήτων (ΤΚΣ)
- Ανάδειξη περιοχής και μέτρα βιώσιμης ανάπτυξης (ΖΕΠ) – περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση, διατήρηση ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού.

Στη μεγαλύτερή της έκταση η περιοχή του Εθνικού Δασικού Πάρκου (ΕΔΠ) Ακάμα καλύπτεται από δάση τραχείας πεύκης (*Pinus brutia*) και θαμνώνες αρκεύθου (*Juniperus phoenicea*), σχινιάς και αγριελιάς (*Pistacia lentiscus*, *Olea europaea*) και ασπάλαθου (*Genista fasselata*) καθώς και φρυγανώδη βλάστηση. Συνολικά, στην περιοχή απαντούν 25 χερσαίοι τύποι οικοτόπων (Παράρτημα I, 92/43/ΕΕΚ), από τους οποίους οι 5 είναι οικότοποι προτεραιότητας. Στην περιοχή απαντούν γύρω στα 650 είδη και υποείδη ιθαγενών φυτών που αντιπροσωπεύουν το 40% της ιθαγενούς χλωρίδας του νησιού, 43 από αυτά είναι ενδημικά (30% των ενδημικών της Κύπρου) και δυο (*Centaurea akamantis*, *Tulipa akamasica*) περιορίζονται στη χερσόνησο του Ακάμα. Επίσης, η περιοχή φιλοξενεί 5 είδη της Οδηγίας των Οικοτόπων, (Παράρτημα II&IV, *Centaurea akamantis**, *Crepis pusilla*, *Ophrys kotschyi**, *Phlomis cypria* ssp. *occidentalis*, *Tulipa cypria*) καθώς και 28 απειλούμενα είδη που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου. Δυο απειλούμενα φυτά περιορίζονται στον Ακάμα (*Arbutus unedo*, *Bellium minutum*) και μερικά έχουν μεγάλο μέρος του πληθυσμού τους στη χερσόνησο (*Alyssum akamasicum*, *Euphorbia thompsonii*, *Taraxacum aphrogenes*).

Η περιοχή ΖΕΠ «Χερσόνησος Ακάμα» αποτελεί επίσης ένα από τους κύριους μεταναστευτικούς διαδρόμους της Κύπρου με μεγάλη σημασία για πολλά είδη πουλιών. Τα μεταναστευτικά είδη που έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ ανέρχονται στα 69 ενώ άλλα 128 μεταναστευτικά είδη που βρίσκονται εκτός του εν λόγω παραρτήματος έχουν επίσης καταγραφεί ως

επισκέπτες της περιοχής. Επιπρόσθετα άλλα 15 είδη πουλιών του Παραρτήματος I κατατάσσονται στους μόνιμους κατοίκους.

Σε ότι αφορά τα θηλαστικά και τα αμφίβια, σημαντικότερη αναφορά είναι η παρουσία τουλάχιστον 15 ειδών νυχτερίδων στην περιοχή, η παρουσία της Μεσογειακής φώκιας (*Monachus monachus*) και η παρουσία των θαλάσσιων χελώνων (*Caretta caretta* και *Chelonia mydas*) οι οποίες ωτοκοούν κυρίως στις παραλίες της Λάρας και Τοξεύτρας. Η περιοχή «Λάρας - Τοξεύτρας» έχει κηρυχθεί από το 1989 ως Προστατευόμενη Περιοχή με βάση τον περί Αλιείας Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς και συμβάλλει σημαντικά στο καθεστώς διατήρησης των δύο αυτών ειδών χελώνων. Έχει επίσης περιληφθεί το 2013 στον Κατάλογο των Ειδικά Προστατευόμενων Περιοχών Μεσογειακής Σημασίας, SPAMIs, στο πλαίσιο του Πρωτοκόλλου για τις Ειδικά Προστατευόμενες Περιοχές και Βιοποικιλότητας της Μεσογείου.

Τα πιο χαρακτηριστικά και γνωστά φυσικά τοπία της Χερσονήσου Ακάμα περιλαμβάνει αμμώδεις παραλίες (π.χ. Λάρα, Τοξεύτρα), φαράγγια (φαράγγι του Άβακα, φαράγγι Πετράτη), θαλάσσιες σπηλιές, βραχώδεις σχηματισμοί (Δρούσεια και Ίνεια), Δάση (*Juniperus phoenicea*, *Pinus brutia*), βόρεια ακτογραμμή, Μαυροκόλυμπος – Λουτρά της Αφροδίτης, φυσικά τοπία, γεωργική γη, βόσκηση και άλλες μικρής κλίμακας δραστηριότητες, αρχαιολογικοί χώροι (οικισμοί της χαλκολιθικής, ελληνιστικής, ρωμαϊκής, παλαιοχριστιανικής και μεσαιωνικής εποχής, νησάκι «Γερωνήσος», αρχαία πόλη στο χώρο «Άγιος Γεώργιος», αρχαίοι λαξευτοί τάφοι), παλαιό λατομείο «Μαγνησίας», αρχαία πέτρινα λατομεία στον χώρο του Μαντούλη.

Στη μεγαλύτερή της έκταση η περιοχή του Εθνικού Δασικού Πάρκου (ΕΔΠ) Ακάμα καλύπτεται από δάση τραχείας πεύκης (*Pinus brutia*) και θαμνώνες αρκεύθου (*Juniperus phoenicea*), σχινιάς και αγριελιάς (*Pistacia lentiscus*, *Olea europaea*) και ασπάλαθου (*Genista fasselata*) καθώς και φρυγανώδη βλάστηση. Συνολικά, στην περιοχή απαντούν 25 χερσαίοι τύποι οικοτόπων (Παράρτημα I, 92/43/EEC), από τους οποίους οι 5 είναι οικότοποι προτεραιότητας. Στην περιοχή απαντούν γύρω στα 650 είδη και υποείδη ιθαγενών φυτών που αντιπροσωπεύουν το 40% της ιθαγενούς χλωρίδας του νησιού, 43 από αυτά είναι ενδημικά (30% των ενδημικών της Κύπρου) και δύο είδη (*Centaurea akamantis*, *Tulipa akamasica*) περιορίζονται στη χερσόνησο του Ακάμα. Επίσης, η περιοχή φιλοξενεί πέντε είδη της Οδηγίας των Οικοτόπων, (Παράρτηματα II&IV, *Centaurea akamantis**, *Crepis pusilla*, *Ophrys kotschy**, *Phlomis cypria* ssp. *occidentalis*, *Tulipa cypria*) καθώς και 28 απειλούμενα είδη που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου. Δυο απειλούμενα φυτά περιορίζονται στον Ακάμα (*Arbutus unedo*, *Bellium minutum*) και μερικά έχουν μεγάλο μέρος του πληθυσμού τους στη χερσόνησο (*Alyssum akamasicum*, *Euphorbia thompsonii*, *Taraxacum aphrogenes*).

5.5. Παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον

Τουλάχιστον εννέα (9) παραλίες αποτελούν πόλο έλξης για κολύμβηση ή και διέλευση και αγκυροβόληση μικρών σκαφών, στις περιοχές και περιόδους όπου αυτό επιτρέπεται σύμφωνα και με τον περί Αλιείας Νόμο και Κανονισμούς. Η περιοχή Φοντάνα Αμορόζα και

Blue Lagoon έχουν υψηλή πίεση από αγκυροβολημένα μεγάλα εκδρομικά σκάφη αλλά και πάρα πολλά μικρά σκάφη αναψυχής.

Το 1989, η παράκτια περιοχή Λάρας-Τοξεύτρας ανακηρύχτηκε ως Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή και περιλαμβάνει σημαντικά ενδιαιτήματα ωτοκίας της πράσινης χελώνας. Η περιοχή Λάρας - Τοξεύτρας χαρακτηρίστηκε το 2013 επίσης ως Ειδικά Προστατευόμενη Περιοχή Μεσογειακής Σημασίας της Σύμβασης της Βαρκελώνης.

5.6. Επιφανειακά και υπόγεια ύδατα

Τα υδατορέματα της περιοχής παρουσιάζονται στους Χάρτες Χρήσης Γης και Πολεοδομικών Ζωνών του Τοπικού Σχεδίου. Δεν εντοπίζονται γεωτρήσεις στην περιοχή της προτεινόμενης Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1, ενώ, επιβεβαιώνεται ότι η δεξαμενή εντός της περιοχής αυτής.

5.7. Ορυκτοί πόροι και γεωλογική κληρονομιά

Στην υφιστάμενη Λατομική Ζώνη Ανδrolίκου δραστηριοποιούνται τρία (3) λατομεία ασβεστόλιθου και αντίστοιχες σκυροθραυστικές μονάδες επεξεργασίας λατομικών υλικών, για παραγωγή αδρανών υλικών. Από τα στοιχεία της Υπηρεσίας Μεταλλείων, τα τρία (3) λατομεία που δραστηριοποιούνται στην υφιστάμενη Λατομική Ζώνη Ανδrolίκου, έχουν διαθέσει στην αγορά, μέχρι και τον Μάιο του 2022, γύρω στα 18,4 εκατομμύρια τόνους λατομικών υλικών. Τα σημερινά αποθέματα στο ένα λατομείο κυμαίνονται γύρω στα 3 εκατομμύρια τόνους, στο δεύτερο λατομείο γύρω στις 200,000 τόνους, ενώ τα αποθέματα στο τρίτο λατομείο έχουν εξαντληθεί. Με δεδομένο ότι οι συνολικές χρονιαίες ανάγκες λατομικών υλικών της επαρχίας Πάφου κυμαίνονται γύρω στους 817,000 τόνους, συμπεραίνεται ότι τα αποθέματα της Λατομικής Ζώνης Ανδrolίκου μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες λατομικών υλικών της Επαρχίας Πάφου μόνο για τέσσερα χρόνια, χωρίς να συνυπολογίζονται οι νέες ανάγκες που δημιουργούνται με την κατασκευή του νέου δρόμου Πάφου – Πόλις Χρυσοχούς.

Όσον αφορά τη γεωλογική κληρονομιά, οι τρεις (3) εμφανίσεις γεωτόπων / γεωμορφωμάτων βρίσκονται εντός της κοινότητας Ίνειας στην Αγροτική Ζώνη Γα4, ενώ προωθείται ο καθορισμός επιπρόσθετων από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης. Ο σχετικός χάρτης και ο πίνακας επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Δ και Ε, αντίστοιχα.

5.8. Αναδασμός

Οι περιοχές Αρδευόμενου Αναδασμού Νέου Χωριού, Ξηρικού Αναδασμού Πάνω Αρόδων και Μικτού (Αρδευόμενου και Ξηρικού) Αναδασμού Δρούσειας αναλύονται στον πιο κάτω πίνακα.

Περιοχές Αναδασμού (Τ. Σχ. Ακάμα)				
		Αρδευόμενος Αναδασμός Νέου Χωριού	Ξηρικός Αναδασμός Πάνω Αρόδων	Μικτός Αναδασμός Δρούσειας

α	Συνολική έκταση (Ha)	-	-	290
β	Υφιστάμενες Ζώνες με Δήλωση Πολιτικής (Ha / %)	Δα3 (220 / 100%)	Δα3 (756 / 78%)	Γγ1 (290 / 100%)
			Δα2 (140 / 15%)	
			Τ3δ5 (43 / 4%)	
			Γγ1 (32 / 3%)	
γ	Ένταξη σε Προτεινόμενες Επεκτάσεις (Ha / %)	Γα2* (174 / 79%)	Γα4 (587 / 60%)	Γγ1 (279 / 91%)
		Τ3α2α (24 / 11%)	Γα2 (111 / 11%)	Δα1 (19 / 6%)
		Δα1 (22 / 10%)	Δα1-Τ.Α (93 / 10%)	Βε3 (10 / 3%)
			Τ3δ5 (86 / 9%)	
			Δα1 (38 / 4%)	
			Γγ1 (32 / 3%)	
			Κα8δ (19 / 2%)	
Κα10β (6 / 1%)				

Μελλοντικές αναπτύξεις δύναται να χωροθετηθούν εντός της Τουριστικής Ζώνης Τ3α2α και της Αγροτικής Ζώνης Γα2* στο Νέο Χωριό, της Τουριστικής Ζώνης Τ3δ5 στις Πάνω Αρόδες, της Οικιστικής Ζώνης Κα8δ και Κα10β στις Πάνω Αρόδες, της Βιοτεχνικής Ζώνης Βε3 στην Δρούσεια, στις οποίες εκτελέστηκαν έργα ως περιοχές Αρδευόμενου Αναδασμού Νέου Χωριού, Ξηρικού Αναδασμού Πάνω Αρόδων και Μικτού (Αρδευόμενου και Ξηρικού) Αναδασμού Δρούσειας. Επιπλέον, οι εναλλακτικές επιλογές περιοχών δυνητικής χωροθέτησης εξειδικευμένων αναπτύξεων εμπίπτουν εντός των τριών αυτών περιοχών αναδασμού.

6. Επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων από την υλοποίηση του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα στις υπό εξέταση περιβαλλοντικές παραμέτρους κατέδειξε ότι επιπτώσεις στο περιβάλλον θα είναι κυρίως αρνητικές, ιδιαίτερα στη χλωρίδα, στην πανίδα, στη βιοποικιλότητα και στο τοπίο. Αναλυτικά οι επιπτώσεις είναι οι ακόλουθες:

Τάση προώθησης διάσπαρτης ανάπτυξης χρήσεων εκτός ορίου ανάπτυξης σε ζώνες υπαίθρου

6.1. Παρατηρείται τάση προώθησης διάσπαρτης ανάπτυξης χρήσεων/δραστηριοτήτων εκτός ορίου ανάπτυξης σε ζώνες υπαίθρου, ωθούμενη από μωσαϊκό χρήσεων, διάσπαρτων αναπτύξεων που μπορούν να είναι ογκώδεις και να συνδέονται με συνοδευτικές βασικές υποδομές και υπηρεσίες με δυνητικά αθροιστικές και συσσωρευτικές επιπτώσεις για τα αντικείμενα προστασίας, που πιθανό να θέτει σε κίνδυνο την κατάλληλη προστασία των ενδιαιτημάτων και των ειδών που υποστηρίζουν τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 (π.χ. ανάγκες φωταγώγησης, αποχέτευσης, ύδρευσης, άρδευσης, συλλογής αποβλήτων) γεγονός που δρα συσσωρευτικά αρνητικά και κερματίζει τη μωσαϊκότητα και τη φυσικότητα της περιοχής.

6.2. Προκύπτουν σημαντικότερες επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής, που αποτελεί ίσως τον κυριότερο λόγο προσέλκυσης επισκεπτών, θέτοντας σε κίνδυνο παράλληλα και μεταξύ άλλων και την επιτυχία εφαρμογής του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα.

6.3. Λόγω της ευαισθησίας της οικολογίας και του τοπίου της περιοχής και των σχετικών υποδομών και ρυθμίσεων που συνοδεύουν τις αναπτύξεις εκτός ορίου ανάπτυξης, προκύπτει ο κίνδυνος να ασκηθούν πιέσεις για εναλλακτική μη προβλέψιμη χρήση των υποστατικών.

6.4. Οι εν λόγω προτάσεις εμπεριέχουν κινδύνους πρόκλησης επιπτώσεων στη φυσικότητα της περιοχής της υπαίθρου που αποτελεί το κύριο πλεονέκτημα της περιοχής που επιφέρει την παρατηρούμενη σημαντική επισκεψιμότητα στην περιοχή, η οποία θεωρείται ως ο κύριος άξονας επί του οποίου μπορεί να βασιστεί η κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας.

6.5. Χρειάζεται πλαισίωση για να συγκεκριμενοποιηθούν επαρκή ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια. Η εκτός ορίων ανάπτυξη συνοδεύεται από ανάγκες για υποδομές και υπηρεσίες – που προϋποθέτουν επιβαρύνσεις στο περιβάλλον μας περιοχής.

6.6. Με την εγγραφή τους, οι δρόμοι προσπέλασης δίνουν δικαιώματα ανάπτυξης συγκεκριμένων αναπτύξεων υπό προϋποθέσεις, στις Αγροτικές Ζώνες Γα4 και Γα2, καθώς και στην Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1.

6.7. Όλες οι εκτάσεις φυσικού οικοτόπου εντός των οριοθετημένων προστατευόμενων περιοχών είναι απαραίτητες για τα είδη χαρακτηρισμού και το περιθώριο σημαντικής απώλειας των οικείων οικοτόπων είναι πολύ περιορισμένο. Σε γενικές γραμμές, με την εφαρμογή των υπό μελέτη προνοιών, προκύπτει η τάση σημαντικής μείωσης ή/και κατάργησης ζωνών ανάσχεσης (buffer zone) γύρω από τις προστατευόμενες περιοχές, εισάγοντας χρήσεις/υποδομές που μπορεί να έχουν έμμεσες αρνητικές επιπτώσεις προς τις αρχές διατήρησης των προστατευόμενων δομών Γα2 και Γα4.

6.8. Η αλλαγή χρήσης γης, δυνατόν να έχει επιπτώσεις στα είδη, λόγω αλλοίωσης ή και απώλειας των περιοχών τροφοληψίας τους. Η επέκταση των οικιστικών ζωνών, η αλλοίωση του τοπίου, η αύξηση ανθρώπινης παρουσίας, η αλλαγή στο πρότυπο επισκεψιμότητας ανάμεσα σε άλλα δυνατόν να αυξήσουν τις πιέσεις λόγω όχλησης και ανθρώπινης παρουσίας, θα αυξήσουν πιέσεις ρύπανσης, κίνδυνο φωτιάς, εισαγωγής χωροκατακτητικών ειδών, μη ελεγχόμενης απόρριψης αποβλήτων. Τα πιο πάνω μπορούν να επηρεάσουν άμεσα ή έμμεσα όχι μόνο τα είδη των Παραρτημάτων I και II των σχετικών Νόμων αλλά και άλλα και άλλα σημαντικά είδη της περιοχής.

Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο ειδικού καθεστώτος

6.9. Η εν λόγω πρόταση του Τοπικού Σχεδίου προσδίδει ικανοποιητική προσπελασιμότητα στις αναπτύξεις (π.χ. επισκέψιμο αγρόκτημα, οικοτουριστικές αναπτύξεις, ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις) και παράλληλα συνδέεται με τη δυνατότητα αναπτύξεων στο οδικό δίκτυο που αναπτύσσεται εκτός ορίου ανάπτυξης, με σκοπό τη διασύνδεση κάθε Κοινότητας με τις εισόδους του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα.

Διαχείριση Ιδιωτικών Ιδιοκτησιών που περιβάλλονται από το Κρατικό Δάσος Ακάμα

6.10. Πρόκειται για πρόνοια του Τοπικού Σχεδίου που αν υλοποιηθεί, μπορεί να δώσει λύση σε ένα διαχρονικό πρόβλημα με τις περικλειστές ιδιωτικές ιδιοκτησίες εντός της περιοχής του δικτύου Natura 2000.

Επισκέψιμο Αγρόκτημα

6.11. Η εν λόγω δυνατότητα εμπεριέχει κινδύνους πρόκλησης επιπτώσεων στη φυσικότητα της περιοχής της υπαίθρου που αποτελεί το κύριο πλεονέκτημα της περιοχής που επιφέρει την παρατηρούμενη σημαντική επισκεψιμότητα. Έρχεται σε αντίθεση με τις πρόνοιες του Διαχειριστικού Σχεδίου Τόπου Κοινοτικής Σημασίας με τις πρόνοιες όπως διαμόνη, διανυκτέρευση, και φωτισμός. Αλλάζει την υφιστάμενη χρήση με την προϋπόθεση 80% να είναι γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα, αλλοιώνει το τοπίο, και διαταράσσει τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Εκτός περιοχών Natura 2000 είναι μια ανάπτυξη που ενδεχομένως να έχει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ανάλογα με τη χωροθέτηση, την ανάγκη για επιπρόσθετες υποδομές (ενέργεια, νερό, διαχείριση αποβλήτων, προσπέλαση κλπ), τον αριθμό και τη συσσωρευτικότητα του σε σχέση και με άλλες αναπτύξεις που χωροθετούνται στην ίδια πολεοδομική ζώνη.

Εξειδικευμένες αναπτύξεις

6.12. Εντοπίζεται η ασυμβατότητα χρήσεων σε σχέση με τη γενική επιδίωξη του Τοπικού Σχεδίου που αφορά τη διαφύλαξη του χαρακτήρα των περιοχών της υπαίθρου και του τοπίου. Οι πρόνοιες αυτές αναφέρονται σε μεγάλες αναπτύξεις με ποικίλες χρήσεις, μεγάλο περιβαλλοντικό αποτύπωμα σε σχέση με τη χρήση των φυσικών πόρων (έδαφος, νερό, ενέργεια, απόβλητα, χλωρίδα, πανίδα, τοπίο) εκτός ορίου ανάπτυξης, με τεράστιες ανάγκες υποδομής.

6.13. Η μείωση της έκτασης και των τριών περιοχών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, βόρεια της Δρούσειας και βόρεια του Κάθικα, απομακρύνουν τις περιοχές από τα όρια της ΖΕΠ/ΕΖΔ. Η μείωση της περιοχής βόρεια από την Ίνεια και μέρος της εν λόγω ζώνης να εφάπτεται της προστατευόμενης περιοχής Δα3.

Επεκτάσεις Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών

6.14. Οι υφιστάμενες ζώνες φαίνεται να διαθέτουν σημαντικό απόθεμα. Οι επεκτάσεις των συγκεκριμένων οικιστικών και τουριστικών ζωνών (~4,2km²), είναι σημαντικές, και σημαντικότερες είναι ειδικότερα αυτές που γίνονται σε περιοχές ψηλής γεωργικής αξίας ή φιλοξενούν σημαντικά είδη χλωρίδας και οικοτόπους, οι οποίες παρουσιάζονται προβληματικές. Η επέκταση των ζωνών αυτών, συνεπάγονται με επέκταση του ορίου ανάπτυξης και άρα των δικτύων υποδομής. Ωθούν τη διάσπαρτη ανάπτυξη αντί τη συμπαγή που επιδιώκεται, καθώς σε αυτές επιτρέπονται μεγάλος αριθμός χρήσεων αναπτύξεων που δεν προϋποθέτει η ανάπτυξη τους τη βασική χρήση της Ζώνης που είναι η Τουριστική. Παράλληλα, εμμέσως, συνεργιστικά και συσσωρευτικά, ως νέο όριο ανάπτυξης, επεκτείνουν

και τη περιοχή όπου δυνητικά μπορεί να επιτραπούν διάφορες χρήσεις που επιτρέπονται εκτός ορίου ανάπτυξης με το νέο Τοπικό Σχέδιο, όπως μεμονωμένη κατοικία, τυροκομεία, οινοποιεία και συσκευαστήρια φρούτων, υπεραγορές, κ.λπ.

6.15. Η Τουριστική Ζώνη Νέο Χωριό (Τ3α2α) αναμένεται να ασκήσει επιπρόσθετη πίεση στα προστατευτέα είδη της δορυφορικής περιοχής του δικτύου Natura 2000 με άμεσο, έμμεσο και συσσωρευτικό χαρακτήρα και τονίζει την ευαισθησία της εν λόγω δορυφορικής περιοχής λόγω του μικρού μεγέθους της και λόγω του ότι ήδη πλαισιώνεται από αριθμό αναπτύξεων.

Τουριστική Ζώνη (Τ3δ2) Ίνειας

6.16. Η ζώνη, η οποία επεκτείνεται, διασπά την κεντροβαρική ανάπτυξη που θα έπρεπε να προωθείται στην περιοχή, δημιουργώντας δεύτερο πυρήνα ανάπτυξης ο οποίος θα συνοδεύεται από ανάγκη για δημιουργία νέων εκτεταμένων υποδομών.

6.17. Με τη δημιουργία της ζώνης αλλοιώνεται η φυσικότητα του τοπίου, υποβαθμίζεται η αισθητική των γεωμορφωμάτων που βρίσκονται σε απόσταση 100μ. περίπου από τη ζώνη. Επίσης, αποτρέπονται οι οπτικές φυγές από την κοινότητα προς το Εθνικό Δασικό Πάρκο και αντίστροφα.

6.18. Με την Τουριστική Ζώνη επεκτείνεται η δυνητική περιοχή ανάπτυξης μεμονωμένης κατοικίας.

6.19. Η Τουριστική Ζώνη (Τ3δ2) της Ίνειας αυξάνεται περαιτέρω η έκταση της νέας αυτής ζώνης με πιθανότητα να δημιουργηθεί δεύτερος πυρήνας ανάπτυξης στην περιοχή. Η προσθήκη προνοιών ώστε η εν λόγω ζώνη να μη θεωρείται ως ζώνη Ορίου Ανάπτυξης, για σκοπούς εφαρμογή οποιασδήποτε πολιτικής εκτός ορίου ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης και της μεμονωμένης κατοικίας, μειώνεται ο επηρεασμός του τοπίου.

Οικιστικές Ζώνες (Πα9β, Κα6β, Κα8δ, Κα9β, Κα10β και Κα10γ) του Νέου Χωριού

6.20. Για αναπτύξεις εντός των Οικιστικών Ζωνών Πα9β, Κα6β, Κα8δ, Κα9β, Κα10β και Κα10γ της κοινότητας Νέου Χωριού, παρουσιάζουν Αυξημένη Γεωλογική Επικινδυνότητα.

Λατομική Ζώνη Ανδρολύκου

6.21. Αναμένεται οπτική όχληση, ηχορύπανση, σκόνη, δονήσεις με επιπτώσεις τόσο στην κοινότητα Ανδρολύκου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή, αφού η ζώνη και οι εξορυκτικές της δραστηριότητες θα είναι ορατές σε μεγάλη απόσταση. Διαπιστώνεται απώλεια αμιγούς και σε καλή κατάσταση οικότοπου φρυγάνων, των τυπικών και συνοδών ειδών του, των δομών και λειτουργιών που επιτελεί, αλλά και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που παρέχει π.χ. βόσκηση βιομάζα, τροφή για πανίδα. Υπάρχει αυξημένος κίνδυνος όχλησης της μεγαλύτερης και μιας υγειούς αποικίας του είδους προτεραιότητας της φρουτονυκτερίδας (*Roussettus aegyptiacus*) στην Κύπρο. Επηρεασμός των περιοχών των και των υδατορεμάτων που διασχίζουν και το φαράγγι του Πετράκη.

6.22. Η μετατόπιση του βορειοδυτικού συνόρου της Λατομικής Ζώνης, και μιας λωρίδας ανατολικά απομακρύνει το όριο της Λατομικής Ζώνης από το Φαράγγι του Πετράτη, αλλά εφάπτεται της ΖΕΔ/ΖΕΠ στη βόρειο- ανατολική πλευρά της.

6.23. Οι οικοτουριστικές δραστηριότητες στην συγκεκριμένη περιοχή είναι ασύμβατες με τον υφιστάμενο και προωθούμενο χαρακτήρα της περιοχής και εμπίπτουν σε περιοχή Αρδευόμενου Αναδάσμου. Επίσης, οποιασδήποτε αναπτύξεις προωθούνται στην περιοχή, συνεπάγονται με απώλεια καλής γεωργικής γης, ενώ αναιρούν την επένδυση του Κράτους με αρδευτικά δίκτυα της περιοχής (Αρδευτικό έργο Χρυσοχούς).

7. Μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

Η αξιολόγηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων από την υλοποίηση του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα κατέδειξε ότι θα επηρεάσει κυρίως αρνητικά τη φυσικότητα της περιοχής της υπαίθρου που αποτελεί το κύριο πλεονέκτημα της περιοχής. Συνεπώς, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα μετριασμού:

Τάση προώθησης διάσπαρτης ανάπτυξης χρήσεων / δραστηριοτήτων σε ζώνες υπαίθρου

7.1. Καθορισμός ορίου υπερσυγκέντρωσης (σύνολο αναπτύξεων ανά είδος ανά περιοχή).

7.2. Εισήγηση για διαμόρφωση ειδικού πλαισίου κατευθυντήριων οδηγιών προσαρμογής των οικοδομών στο τοπίο και ειδικού αισθητικού ελέγχου, που θα συμπεριλαμβάνει προδιαγραφές των προωθούμενων αναπτύξεων που χωροθετούνται εκτός ορίου ανάπτυξης.

7.3. Λόγω της ευαισθησίας της οικολογίας και τοπίου της περιοχής και των σχετικών υποδομών και ρυθμίσεων που συνοδεύουν τις αναπτύξεις, θα πρέπει με κάποιο τρόπο να διασφαλιστεί η επιτυχία των έργων ή να υπάρχει εναλλακτικό σχέδιο σε περίπτωση που κάποια ανάπτυξη/οικονομική δραστηριότητα δεν καταστεί βιώσιμη και εγκαταλειφθεί. Προκύπτει ο κίνδυνος να ασκηθούν πιέσεις για εναλλακτική μη προβλέψιμη χρήση των υποστατικών, σε περίπτωση οικονομικής αστοχίας.

7.4. Συστήνεται για να αποφευχθεί το πιο πάνω, να προηγηθεί κάποια τεχνοοικονομική μελέτη, αφού τεθεί σε λειτουργία για κάποια χρόνια το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα ώστε να ποσοτικοποιηθούν οι ανάγκες ανάπτυξης και χωροθέτησης έργων όπως τα επισκέψιμα αγροκτήματα, περιβαλλοντικά κέντρα ενημέρωσης, ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις κτλ.

7.5. Οι δρόμοι που θα βελτιωθούν να ικανοποιούν τις ελάχιστες προδιαγραφές οδικής ασφάλειας για περιορισμό ατυχήματος.

Διαχείριση Ιδιωτικών Ιδιοκτησιών που περιβάλλονται από το Κρατικό Δάσος Ακάμα

7.6. Να εκπονηθεί το θεσμικό πλαίσιο που θα καθορίζει επακριβώς τον εν λόγω μηχανισμό μεταφοράς αναπτυξιακών δικαιωμάτων, καθώς και ο καθορισμός των περιοχών δότες και δέκτες, για να μπορεί να αξιολογηθεί η περιβαλλοντική επίδοση της εν λόγω πρόνοιας.

Επεκτάσεις Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών

7.7. Αξιολόγηση οικολογικών χαρακτηριστικών περιοχών επέκτασης των Τουριστικών Ζωνών Τ3δ5 και Τ3β (τουριστικές ζώνες που εφάπτονται οικιστικές ζώνες κοινοτήτων) προς τεκμηρίωση καταλληλότητας των περιοχών για αλλαγή έντασης ή/και χρήσης γης.

7.8. Λόγω και της αναγκαιότητας αύξησης της δυνατότητας διαμονής και εστίασης των επισκεπτών στην ευρύτερη περιοχή, θα πρέπει να διασφαλιστεί αρχικά η χρήση της τουριστικής ανάπτυξης ως βασική χρήση στις Τουριστικές Ζώνες, και ότι οι υποστηρικτικές χρήσεις δεν θα ανταγωνίζονται τοπικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον πυρήνα της κάθε κοινότητας.

7.9. Πέραν της Τουριστικής Ζώνης Τ3α, οι επεκτάσεις των Ζωνών κατάντι της περιοχής Natura 2000 στο Νέο Χωριό, και ανατολικά της περιοχής Χάλαβρον, θα πρέπει διέπονται από ειδικές ρυθμίσεις φωτισμού.

Τουριστική Ζώνη (Τ3δ2) στην Ίνεια

7.10. Επανεξέταση αναγκαιότητας χωροθέτησης της πρόσθετης Τουριστικής Ζώνης στην Ίνεια πέραν αυτών που εφάπτονται του υφιστάμενου ορίου ανάπτυξης.

7.11. Επαναξιολόγηση δυνατότητας μείωσης των άλλων επιτρεπόμενων χρήσεων /διευκολύνσεων/ υπηρεσιών εντός τουριστικών Ζωνών που κρίνονται ως υποστηρικτικές προς την τουριστική δραστηριότητα και αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία των Τουριστικών Ζωνών, όπως περίπτερα, εστιατόρια, καφετερίες, μικρά αναψυκτήρια, διευκολύνσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας, μικρά καταστήματα τύπου souvenir shop, γραφεία ταξί, γραφεία ταξιδιωτικών πρακτόρων, παραρτήματα τραπεζικών ιδρυμάτων, οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, κοκ.

7.12. Σε περίπτωση που αποφασισθεί η προώθηση της εν λόγω Ζώνης να διαμορφωθεί ειδικό πλαίσιο κατευθυντήριων Οδηγιών προσαρμογής των οικοδομών στο τοπίο και ειδικού αισθητικού ελέγχου.

7.13. Η ενεργοποίηση της Τουριστικής Ζώνης να πραγματοποιηθεί όταν ολοκληρωθούν οι πιο σχετικές μελέτες.

Επισκέψιμο αγρόκτημα

7.14. Να μειωθούν τα μεγέθη των υποστηρικτικών αναπτύξεων που συνοδεύουν το επισκέψιμο αγρόκτημα. Να προηγηθεί μελέτη που να καθορίζει το μέγιστο αριθμό επισκέψιμων αγροκτημάτων εντός της περιοχής μελέτης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις εντός Τουριστικών Ζωνών και εκτός ορίων ανάπτυξης

7.15. Να γίνει ποσοτικοποίηση (αριθμός στο σύνολο της περιοχής μελέτης) και προδιαγραφές των προωθούμενων αναπτύξεων που χωροθετούνται εκτός ορίου ανάπτυξης (π.χ. επισκέψιμο αγρόκτημα, τυροκομεία, οινοποιεία, οργανωμένοι χώροι στάθμευσης). Επίσης, κατά μήκος του δευτερεύοντος δρόμου ειδικού καθεστώτος που ενώνει τις κοινότητες με το Εθνικό Δασικό Πάρκο να μην επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη χρήση εκτός

του επισκέψιμου αγροκτήματος. Τυροκομεία, οινοποιεία, ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, κτλ, να χωροθετούνται κατά μήκος οδικού δικτύου σε καθορισμένη και περιορισμένη απόσταση από το όριο ανάπτυξης των κοινοτήτων π.χ. 200μ.

Πολιτική Μεμονωμένης Κατοικίας

7.16. Να περιοριστεί η πολιτική αυτή, όπως και σε άλλα Τοπικά Σχέδια από τα όρια ανάπτυξης. Ως όριο ανάπτυξης, να θεωρούνται τα όρια των οικιστικών ζωνών. Να μην επιτρέπεται ανέγερση μεταξύ άλλων κατά μήκος κορυφογραμμών και γκρεμούς.

8. Πρόγραμμα Παρακολούθησης / Διαχείρισης σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης περιλαμβάνει την παρακολούθηση παραμέτρων εστιάζοντας και δίνοντας μεγαλύτερη προσοχή σε περιπτώσεις που ενδέχεται να επηρεαστούν θετικά ή αρνητικά από την εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου, έτσι ώστε να μπορεί να διασφαλίζεται μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής των νέων προνοιών και της πιθανής σημαντικής επίπτωσης που παρακολουθείται/ ελέγχεται.

Ανθρώπινος Πληθυσμός / Ανθρώπινη Υγεία: Καταγραφές Στατιστικής Υπηρεσίας με ιδιαίτερη έμφαση σε περιοχές στις οποίες ενδέχεται με τις νέες πρόνοιες να ανεγερθούν αναπτύξεις που πιθανόν να προκαλέσουν αύξηση ή μείωση του πληθυσμού, και αναπτύξεις που μπορεί να έχουν επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία.

Βιοποικιλότητα: Αξιοποίηση υπάρχοντος δικτύου παρακολούθησης Τμήματος Περιβάλλοντος, Τμήματος Δασών και Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, και να εστιάζεται σε αλλοιώσεις που μπορεί να επήλθαν μετά την τροποποίηση των προνοιών σχετικά με ανέγερση αναπτύξεων εντός ή σε κοντινή απόσταση από προστατευόμενες περιοχές.

Φυσικό / Ιστορικό / Παραδοσιακό / Ανθρωπογενές Τοπίο: Άντληση στοιχείων από διάφορες υπηρεσίες (Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Αρχαιοτήτων, Στατιστική Υπηρεσία, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως κ.λπ.) επικεντρώνοντας σε χρήσεις ή επεμβάσεις που επηρεάζουν Ιστορικά / Παραδοσιακά κτίσματα από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, καθώς επίσης σε περιοχές (α) όπου έγιναν αλλαγές των προνοιών οι οποίες επηρεάζουν φυσική βλάστηση, (β) όπου οι προηγούμενες πρόνοιες επηρέαζαν φυσική βλάστηση ενώ οι νέες δεν επηρεάζουν.

Χρήση Γης: άντληση στοιχείων από το Τμήμα Γεωργίας εστιάζοντας σε περιοχές όπου λόγω νέων προνοιών οι χρήσεις γης μπορεί να μεταβληθούν από αλλαγές, είτε λόγω απαγόρευσης είτε από την άρση της απαγόρευσης, ανέγερσης συγκεκριμένων τύπων αναπτύξεων. Σε περιοχές όπου οι πρόνοιες σχετικά με τη χρήση γης αλλάζουν και στις οποίες γίνεται παρακολούθηση της ποιότητας εδάφους μπορούν να αντλούνται στοιχεία από το Τμήμα Περιβάλλοντος το οποίο εφαρμόζει συγκεκριμένο σύστημα παρακολούθησης.

Υδατα: αξιοποίηση υφιστάμενου δικτύου παρακολούθησης με μεγαλύτερη προσοχή σε σημεία που βρίσκονται πλησίον αναπτύξεων σε ζώνες προστασίας ποταμών και σε περιοχές που μπορεί να επηρεάσουν υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα.

Ατμόσφαιρα: οι παράμετροι που πρέπει να παρακολουθούνται επηρεάζονται από διάφορες κατηγορίες δραστηριοτήτων. Στην περίπτωση που οι κυκλοφοριακές συνθήκες μεταβάλλονται σε συγκεκριμένες περιοχές λόγω αναπτύξεων που είτε (α) ανεγέρθηκαν, είτε (β) άλλαξαν κάποια από τα χαρακτηριστικά τους λόγω αλλαγής στις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, πρέπει να αντλούνται στοιχεία τόσο από τις προ κατασκευής μελέτες, όσο και από τα υφιστάμενα δίκτυα παρακολούθησης ώστε να καταγράφεται η επιβάρυνση/βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα στην περιοχή που πιθανό να οφείλεται από την ανάπτυξη. Το ίδιο πρέπει να γίνεται και στην περίπτωση που είτε οι νέο-ανεγερθείσες αναπτύξεις είτε οι αλλαγές στη χρήση/χαρακτηριστικών των αναπτύξεων επιτρέπει οποιαδήποτε δραστηριότητα μπορεί να επιφέρει βελτίωση/επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού αέρα.

Κλίμα: το κλίμα επηρεάζεται από παράγοντες όπως είναι τα αέρια θερμοκηπίου. Στις εκθέσεις που παραδίδονται στην ΕΕ για τις εν λόγω εκπομπές, γίνεται καταγραφή στοιχείων από εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες. Για τις δραστηριότητες που άρχισαν/σταμάτησαν να εκτελούνται λόγω αλλαγών των Προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στα συγκεκριμένα στοιχεία που συλλέγονται από τις εκάστοτε δημόσιες υπηρεσίες που είναι υπεύθυνες για την παρακολούθηση, έτσι ώστε να καταγράφεται η βελτίωση/επιβάρυνση των συνθηκών που επηρεάζουν το κλίμα.

Αξία Γης: Η αξία της γης επηρεάζεται από τις εκάστοτε ρυθμίσεις που ισχύουν σχετικά με τι επιτρέπεται να αναπτυχθεί σε αυτήν. Σε περιπτώσεις τεμαχίων γης που επηρεάζονται από τις αλλαγές του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, η βασική παράμετρος αλλοίωσης θα γίνεται βάσει της εκτίμησης της αξίας πριν και μετά την υιοθέτηση του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα.

9. Συμπεράσματα Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ)

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα πλαίσια εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, υπέβαλε την αναθεωρημένη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ) στις 3/3/2022, στα πλαίσια της Έκθεσης Τροποποιήσεων ΣΜΠΕ Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, βάσει του περί Προστασίας και Διαχείρισης της φύσης και Άγριας Ζωής Νόμου [Ν. 153(Ι)/2003]. Αντικείμενο της Μελέτης ΕΟΑ είναι η αξιολόγηση επιπτώσεων στα είδη και τους οικοτόπους χαρακτηρισμού των περιοχών του δικτύου Natura 2000 από την υλοποίηση του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα. Η αξιολόγηση αυτή έγινε με βάση την επιστημονική γνώση, ελλείψει των σχετικών Διαταγμάτων των περιοχών αυτών, αλλά έχοντας υπόψη και το Διαχειριστικό Σχέδιο.

Η προτεινόμενη περιοχή του Τοπικού Σχεδίου εμπίπτει στις περιοχές (ΤΚΣ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010), (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023), (ΤΚΣ) «Κοίλη-Μαυροκόλυμπος (CY400008) και (ΖΕΠ) «Φαράγγια Αγίας Αικατερίνης- Αγίας Παρασκευής» (CY4000016), εκ των οποίων οι δύο βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου εντός των ζωνών Δα1-ΤΑ και Γα2. Για τις περιοχές έχουν εκπονηθεί διαχειριστικά σχέδια τα οποία καθορίζουν στόχους διατήρησης για την κάθε περιοχή ανάλογα με τους οικοτόπους και τα είδη καθορισμού.

Η Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ) επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ, τα βασικά συμπεράσματα της οποίας συνοψίζονται ως ακολούθως:

- i. Αρκετές από τις πρόνοιες και ζώνες που προτείνονται ειδικά αυτές που επιτρέπουν διάσπαρτες και μεγάλες αναπτύξεις, μπορούν να επιφέρουν σημαντική όχληση στα είδη καθορισμού και απώλεια οικοτόπων εντός και εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, αφού χρησιμοποιούνται από την πτηνοπανίδα για περιοχές τροφοληψίας και φωλεοποίησης.
- ii. Η ανθρώπινη παρουσία αυξάνεται τόσο κατά τη διάρκεια της ημέρας και της νύκτας αφού δύναται να επιτρέπεται η διανυκτέρευση ιδιαίτερα εντός αλλά και εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- iii. Επιπρόσθετα, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις θα είναι σημαντικές εφόσον χωροθετούνται αναπτύξεις μεγάλου ή / και σημαντικού μεγέθους εκτός ορίων ανάπτυξης.
- iv. Παρατηρείται η προώθηση διάσπαρτων μορφών ανάπτυξης, εκτός ορίου ανάπτυξης, παρόλο που υπάρχει ικανοποιητική χωρητικότητα των υφιστάμενων και των υπό επέκταση ζωνών ανάπτυξης, με επιπτώσεις στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000.
- v. Η αειφόρος ανάπτυξη στην Χερσόνησο Ακάμα χρειάζεται να αναδείξει το φυσικό κεφάλαιο και την μοναδικότητα του φυσικού πλούτου χωρίς να αλλοιώσει όμως τον χαρακτήρα και την γεωμορφολογία του τοπίου και ούτε να θέσει σε κίνδυνο την συνοχή του Δικτύου Natura 2000.
- vi. Με την εφαρμογή ενός Τοπικού Σχεδίου να διασφαλίζεται η προστασία των φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής η ανάδειξη του φυσικού πλούτου της Χερσονήσου Ακάμα και η βιώσιμη ανάπτυξη στα όρια ανάπτυξης και περιμετρικά των κοινοτήτων.

10. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα χρειάζεται να τυγχάνει ενός ολοκληρωμένου πολεοδομικού σχεδιασμού με τη ρύθμιση των υφιστάμενων και προτεινόμενων χρήσεων γης και πολεοδομικών ζωνών, ώστε να επιτευχθεί η κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη των κατοίκων της περιοχής, με αειφόρο τρόπο. Η αειφόρος ανάπτυξη στη Χερσόνησο Ακάμα χρειάζεται να αναδείξει το φυσικό κεφάλαιο και τη μοναδικότητα του φυσικού πλούτου, χωρίς όμως να αλλοιώσει τον χαρακτήρα και τη γεωμορφολογία του τοπίου και ούτε να θέσει σε κίνδυνο την συνοχή του Δικτύου Natura 2000. Συνεπώς, το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα χρειάζεται μεταξύ άλλων να προάγει τα εξής:

- i. τη διαφύλαξη των περιοχών προστασίας που εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000, που ορίζονται ως Ζώνη Προστασίας – Τοπίο Ακάμα (Δα1-ΤΑ) και ως Ζώνη Υπαίθρου (Γα2) και που καλύπτει χωρικά το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα, ώστε να μην επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις με απώλεια οικοτόπων περιλαμβανομένου και οικοτόπων προτεραιότητας όπως περιοχές του Δικτύου Natura 2000,

- ii. τη διαφύλαξη των χαρακτηριστικών της περιοχής της Χερσονήσου του Ακάμα, τόσο του φυσικού, του πολιτιστικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος,
- iii. την προώθηση της συμπαγούς ανάπτυξης των Κοινοτήτων, με ένα αποτελεσματικό και καλά ρυθμιζόμενο μωσαϊκό χρήσεων εντός ορίων ανάπτυξης,
- iv. την αποθάρρυνση της διάσπαρτης ανάπτυξης εκτός των υφιστάμενων ορίων ανάπτυξης, μέσω παρεμβάσεων που θα συντείνουν στην αύξηση της δυνατότητας φιλοξενίας των επισκεπτών τόσο σε διαμονή όσο και σε εστίαση, σε ετήσια βάση,
- v. τον περιορισμό των επεκτάσεων των Οικιστικών Ζωνών και Τουριστικών Ζωνών, δεδομένου ότι παρατηρείται ικανοποιητική χωρητικότητα των υφιστάμενων και των υπό επέκταση ζωνών ανάπτυξης.
- vi. την οργάνωση της δραστηριότητας του πρωτογενή τομέα (γεωργία, κτηνοτροφία) και παρεμφερών παραγωγικών δραστηριοτήτων (κυρίως οινοποιία, τυροκομία) με τρόπο ώστε να μπορούν να εξυπηρετούν τις ανάγκες κατανάλωσης τοπικών προϊόντων στις υποδομές φιλοξενίας, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την εμπειρία του επισκέπτη με πιο ολοκληρωμένο τρόπο,
- vii. τη διαφύλαξη του χαρακτήρα της υπαίθρου, προστατεύοντας φυσικές περιοχές, διατηρώντας και αναδεικνύοντας παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, και ενθαρρύνοντας χρήσεις εκτός ορίου ανάπτυξης που να συνάδουν με το εν λόγω μοντέλο/όραμα ανάπτυξης υιοθετώντας αυστηρές ποιοτικές και ποσοτικές προδιαγραφές,
- viii. τη διαφύλαξη και ανάδειξη των αρχαίων μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου,
- ix. την προστασία και προβολή της γεωλογικής κληρονομιάς όπως γεωτόπων που περιλαμβάνουν γεωμορφώματα,
- x. την ένταξη οχληρών χρήσεων ή ουσιωδών χρήσεων εύρυθμης λειτουργίας της τοπικής κοινωνίας (αναψυχή, αθλητικές εγκαταστάσεις, αίθουσες δεξιώσεων, εμπόριο, γραφεία, βιομηχανία/βιοτεχνία, υποδομές, κ.λπ.) σε περιοχές εντός ορίου ανάπτυξης όπου δεν θα επηρεάζουν την εν λόγω ελκυστική φυσιογνωμία της εκτός ορίων ανάπτυξης, περιοχής,
- xi. την ομαδοποίηση κοινοτήτων με λιγότερες ανάγκες υποδομών (οικονομίες κλίμακος) με βάση τη μεταρρύθμιση τοπικής αυτοδιοίκησης,
- xii. την εισαγωγή πρόνοιας για πολεοδομικά εργαλεία για τα ιδιωτικά περικλειστα τεμάχια,
- xiii. τη συνέργεια και σύνδεση με και άλλα σχέδια / προγράμματα όπως το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα, το υπό εκπόνηση, τη Στρατηγική Τουρισμού μέχρι το 2030, το Σχέδιο σε σχέση με τη χωροθέτηση των έργων που αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

(ΑΠΕ) στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής, τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών, κ.α.

Η θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής είναι ότι παρόλο που το υπό εξέταση τροποποιημένο Τοπικό Σχέδιο Ακάμα βελτιώνει την πολεοδομική ρύθμιση που επικρατούσε με το αρχικό Τοπικό Σχέδιο, διαφαίνεται ότι χρήζει σημαντικής βελτίωσης, έχοντας υπόψη τις δυνητικές σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στα είδη και τους οικοτόπους καθορισμού στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, στη βιοποικιλότητα, στο κλίμα, στο τοπίο, στα επιφανειακά νερά, στη γεωλογική κληρονομιά, και στα στοιχεία αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Με βάση τα πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή εισηγείται την κατάργηση ή/και την τροποποίηση συγκεκριμένων πολεοδομικών ρυθμίσεων. Οι όροι των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Α και Ζ αποσκοπούν στη διαφύλαξη και στην προστασία του Δικτύου Natura 2000 και της φυσικότητας της περιοχής εκτός των ορίων ανάπτυξης των κοινοτήτων του Ακάμα, και ταυτόχρονα στην αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής.

Επισημαίνεται ότι, είναι σημαντική η εφαρμογή προνοιών στο Τοπικό Σχέδιο Ακάμα για την παροχή πολεοδομικών ή άλλων κινήτρων στους ιδιοκτήτες τεμαχίων που επηρεάζονται δυσμενώς από τις νέες πολεοδομικές ρυθμίσεις ως ακολούθως:

- i. Να γίνει θέσπιση των αναγκαίων μέτρων διαχείρισης ιδιωτικής γης και η εφαρμογή των κατάλληλων πολεοδομικών κινήτρων για τη διατήρηση του Τοπίου Ακάμα όπως:
 - Ενεργοποίηση αδρανούς γης εντός Πολεοδομικών Ζωνών Ανάπτυξης (Οικιστικής και Τουριστικής Χρήσης), μέσω των αναγκαίων σχεδίων ρυμοτομίας και της εγγραφής στο δημόσιο οδικό δίκτυο των υφιστάμενων αγροτικών δρόμων εντός του καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης των τοπικών κοινοτήτων.
 - Απαλλοτρίωση περικλειστων ιδιωτικών περιουσιών εντός του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα και κήρυξη τους σε κρατική δασική γη, για σκοπούς καλύτερης οριοθέτησης, προστασίας και διαχείρισης του ΕΔΠ Ακάμα, καθώς και για την προστασία ειδών της δασικής χλωρίδας ή δασικών οικοσυστημάτων εξαιρετικής σημασίας ή σπανιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου και του περί Δασών Νόμου, με βάση την πραγματική, τρέχουσα και αντικειμενική τους αξία.
 - Ανταλλαγή ιδιωτικών περιουσιών σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές εκτός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης (κύριες περιοχές δότες σε περιοχές προστασίας της φύσης, των δασών, του τοπίου και της υπαίθρου) με τεμάχια κρατικής χαλίτικης γης εντός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης (κύριες περιοχές δέκτες με στρατηγικό απόθεμα χαλίτικης γης σε Πολεοδομικές Ζώνες Ανάπτυξης).
 - Μεταφορά συντελεστή δόμησης από Αγροτικής Ζώνες Γα2 και Γα4, σε Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες.
 - Καταβολή οικονομικής αποζημίωσης σε εξαιρετικές περιπτώσεις.
- ii. Η διαχείριση των περικλειστων ιδιωτικών τεμαχίων να γίνει στο πλαίσιο των πολεοδομικών κινήτρων για τη διατήρηση του Τοπίου Ακάμα.
- iii. Η θέσπιση πολεοδομικών κινήτρων σε αιτήσεις που προάγουν το περιβάλλον σε θέματα όπως πράσινες διαδρομές, πράσινες υποδομές.

- iv. Η αναφορά για τη αειφόρο χρήση του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου να γίνει σύμφωνα με τις αρχές του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών της Σύμβασης της Βαρκελώνης και να συσχετιστεί με τη Δήλωση Πολιτικής για τον Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό, ώστε να περιλάβει:
- Εισαγωγή νέων πολεοδομικών εργαλείων για την άσκηση πολιτικών και την εφαρμογή Σχεδίων Ανάπτυξης, όπως η Μεταφορά Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων, ο Αστικός Αναδασμός, το Τέλος Πολεοδομικής Αναβάθμισης, κ.α.
 - Διασφάλιση διαδρομών για παροχή ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής.
 - Εισήγηση εφαρμογής πολεοδομικών εργαλείων για τις ιδιοκτησίες που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Προστασίας της Παραλίας, λόγω απαγόρευσης ανέγερσης αναπτύξεων, όπως η μεταφορά του συντελεστή ανάπτυξης από τη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας στο υπόλοιπο δομήσιμο εμβαδό του τεμαχίου ή σε άλλο τεμάχιο του ίδιου ιδιοκτήτη, καθώς και η αποζημίωση, ο διαχωρισμός μεταξύ ιδιοκτησίας και δικαιώματος χρήσης γης, και η διαχείριση της γης (land stewardship).
- v. Η εφαρμογή δέσμης οικονομικών κινήτρων που να στοχεύει στην ενθάρρυνση της διατήρησης και επαναχρησιμοποίησης των αξιόλογων διατηρητέων οικοδομών/ αρχαίων μνημείων.
- vi. Να διερευνηθεί η δημιουργία Ταμείου Ακάμα για την οικονομική διαχείριση των πολεοδομικών κινήτρων, που θα μπορούσε να αποτελέσει ένα χρήσιμο εργαλείο είτε δωρεών είτε εισφορών προς επίτευξη των πιο πάνω.

Τέλος, λόγω του ότι μέρος της περιοχής «Χερσόνησος Ακάμα» του δικτύου Natura 2000 περιλαμβάνεται στο υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Πέγειας, η Περιβαλλοντική Αρχή θα αξιολογήσει το Τοπικό Σχέδιο Πέγειας σε συνέργεια με το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα και ως αναπόσπαστο μέρος της Χερσονήσου Ακάμα, στα πλαίσια διατήρησης της ακεραιότητας και συνοχής του συνόλου της προστατευόμενης περιοχής.

Κώστας Χατζηπαναγιώτου
Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.013.013.010
25 Αυγούστου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΜΠΕ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΚΑΜΑ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1. Η αρμόδια αρχή έχει την ευθύνη για την εφαρμογή και την παρακολούθηση των όρων της παρούσας Γνωμάτευσης, καθώς και η κατανομή των ευθυνών όπως αυτές αποδίδονται από τους όρους.

1.2. Σε περίπτωση αναθεώρησης των προτεινόμενων δράσεων και μέτρων του Σχεδίου, για το οποίο εξετάστηκε η Στρατηγική Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΣΜΠΕ) και εκδόθηκε η παρούσα Γνωμάτευση, υποβάλλεται στην Περιβαλλοντική Αρχή για αξιολόγηση κατά πόσον απαιτείται να υποβληθεί εκ νέου αναθεωρημένη ΣΜΠΕ.

1.3. Υποβολή Εκθέσεων Παρακολούθησης στην Περιβαλλοντική Αρχή με βάση τους δείκτες παρακολούθησης που προτείνονται στον πίνακα του όρου 3.1.

1.4. Υποβολή Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) ή Έκθεσης Πληροφοριών πριν τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για νέα έργα που η κατηγορία της εμπίπτει στο πρώτο ή δεύτερο παράρτημα των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

1.5. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης, για χωροθέτηση ανάπτυξης ή / και έργου υποδομής εντός «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010), «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023), «Κοίλη-Μαυροκόλυμπος» (CY4000008) και «Φαράγγια Αγίας Αικατερίνης-Αγίας Παρασκευής» (CY4000016) του δικτύου Natura 2000 της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα να υποβάλλεται Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, με βάση τους περί Προστασίας και Διαχείρισης της φύσης και Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 έως 2015. Για χωροθέτηση ανάπτυξης ή / και έργου υποδομής εκτός των περιοχών αυτών να υποβάλλεται Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους σχετικούς όρους που ακολουθούν.

1.6. Εκπόνηση ειδικών μελετών και οδηγιών / κατευθυντήριων γραμμών από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, όπως αναλύονται πιο κάτω, τα πορίσματα των οποίων μετά την εκπόνησή τους λαμβάνονται ανάλογα υπόψη κατά τη χορήγηση νέων πολεοδομικών αδειών, στον βαθμό που αφορούν την κάθε ανάπτυξη:

- Κατευθυντήριες οδηγίες για τις αναπτύξεις που δύναται να χωροθετηθούν εκτός του Εθνικού Δασικού Πάρκου (ΕΔΠ) Ακάμα, αλλά εντός της Αγροτικής Ζώνης (Γα2), με διευκρίνιση των βασικών χαρακτηριστικών και των επιτρεπόμενων αναπτύξεων.
- Ειδική μελέτη με κατευθυντήριες γραμμές για την Τουριστική Ζώνη (Τ3δ2) στην Ίνεια που αφορούν στη σύνθεση και διάταξη των οικοδομών και την προσαρμογή τους στο τοπίο, την τοπογραφία και τη φυσιογνωμία της περιοχής, με ειδικές πρόνοιες για ειδικό αισθητικό έλεγχο, φωτισμό, και ένταξη των αναπτύξεων στον χώρο.
- Κατευθυντήριες γραμμές για την Τουριστική Ζώνη Τ3α του Νέου Χωριού που αφορούν τον φωτισμό των υφιστάμενων και προτεινόμενων αναπτύξεων στον χώρο.

- Κατευθυντήριες οδηγίες / κώδικες για δένδροφυτεύσεις σε πρωτεύοντες και δευτερεύοντες οδικούς άξονες, χώρους στάθμευσης και ανοικτούς χώρους πρασίνου.
- Μελέτη ή Εγχειρίδιο για τη σπουδαιότητα των ξερολιθικών κατασκευών που βρίσκονται διάσπαρτες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου και στις Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (Π.Ε.Χ.) και στις Περιοχές Ποιοτικής και Αισθητικής Αναβάθμισης (Π.ΑΙ.Α.Ν.), ώστε να αποτυπωθούν τα κατάλοιπα τους και να εισηγείται τρόπους και τα μέσα αποκατάστασης τους.

1.7. Συσχέτιση ή / και συνέργειες του Σχεδίου με τις Γνωματεύσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής για άλλα Σχέδια / Προγράμματα, όπως:

- Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου Αειφόρου Ανάπτυξης του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα που εκδόθηκε στις 20/9/2021, η οποία περιλαμβάνει τη σχετική Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει την κατασκευή δεκατεσσάρων (14) κόμβων υποδομών και βελτίωσης του οδικού δικτύου που προτείνονται στο Σχέδιο Αειφορικής Διαχείρισης του ΕΔΠ Ακάμα.
- Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη ΣΜΠΕ του Εθνικού Σχεδίου Τουρισμού μέχρι το 2030 (υπό αξιολόγηση),
- Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη ΣΜΠΕ σε σχέση με τη χωροθέτηση των έργων που αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής που εκδόθηκε 21/2/2022,
- Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για το Τοπικό Σχέδιο Κόλπου Χρυσοχούς (2021) που εκδόθηκε στις 17/3/2021,
- Απόψεις του Τμήματος Περιβάλλοντος για το υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Πέγειας.
- Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου για την προστασία και βελτίωση της ακτής του βορειοδυτικού παραλιακού μετώπου Πάφου που εκδόθηκε στις 11/7/2013,
- Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου για την προστασία και βελτίωση του Παραλιακού Μετώπου από Νέο Χωριό Πάφου μέχρι Παχύαμμο (υπό αξιολόγηση),
- Δήλωση Πολιτικής για τον εθνικό Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό που εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 21/12/2021,
- Στρατηγική για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών μέχρι το 2030.

1.8. Διαφύλαξη των γεωτόπων στην περιοχή του Σχεδίου συμπεριλαμβανομένων των τριών (3) εμφανίσεων γεωμορφωμάτων που βρίσκονται εντός της κοινότητας Ίνειας στην Αγροτική Ζώνη (Γα4), καθώς και των άλλων υπό μελέτη γεωτόπων που χωροθετούνται εντός του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα όπως υποδεικνύονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Δ και Ε. Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης σε συνεννόηση με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να καθορίσει τον τρόπο διαχείρισης των γεωτόπων που χωροθετούνται εκτός Ζωνών Προστασίας Δα1-ΤΑ και Δα1. Μέχρι την οριστική οριοθέτηση, αξιολόγηση και τελική έγκριση των υπό μελέτη γεωτόπων του Ενιαίου Εθνικού Καταλόγου Γεωτόπων, να ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, για κάθε έργο το οποίο γεινιάζει με τις προτεινόμενες θέσεις. **Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.**

1.9. Για τις αναπτύξεις που εμπίπτουν σε Γεωλογικές Ζώνες Καταλληλότητας 01 και 02, η αρμόδια αρχή να ζητά από τον κύριο του έργου να προβαίνει σε εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, σύμφωνα με όρους του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης. **Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.**

2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

2.1. Για το Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο Ειδικού Καθεστώτος που αναπτύσσεται εκτός ορίου ανάπτυξης, να μην δοθούν δικαιώματα ανάπτυξης λόγω της γειννίας με δρόμο ή δικαιώματα πέραν του δικαιώματος της προσπέλασης. Να εισαχθούν επαρκείς και υποχρεωτικές ασφαλιστικές δικλίδες για την αποτροπή της διάσπαρτης δόμησης. **Όρος 7.1.7.1 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.2. Βελτίωση όπου χρήζει ανάγκης της ικανοποιητικής σύνδεσης του Δευτερεύοντος Οδικού Δικτύου Ειδικού Καθεστώτος των Κοινοτήτων του Σχεδίου με το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα, λόγω ανεπάρκειας του σε μερικά σημεία, σύμφωνα με το Σχέδιο Α3: Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου.

2.3. Εξέταση εγκατάστασης υποδομών για μεταφορές φιλικών προς το περιβάλλον, όπως είναι τα ηλεκτρικά οχήματα, το ποδήλατο κατά μήκος του πρωτεύοντος και του δευτερεύοντος οδικού δικτύου και διαδρομών πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, και δικτύων μονοπατιών της φύσης.

2.4. Ενίσχυση της πρόνοιας για τη δημιουργία χώρων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στους οργανωμένους χώρους στάθμευσης και στα πρατήρια πετρελαιοειδών, και σε άλλους ιδιωτικούς χώρους περιλαμβανομένων των υπεραγορών, εμπορικών κέντρων και άλλων αναπτύξεων με ικανοποιητικό πληθυσμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΤΟΠΙΟ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ζώνη Προστασίας –Τοπίο Ακάμα (Δα1-ΤΑ) και Αγροτική Ζώνη (Γα2)

2.5. Οικοτουριστικές δραστηριότητες, εντός της Αγροτικής Ζώνης Γα2, και 300 μέτρα από τα όρια των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 που εμπίπτουν σε Ζώνες Γα4 και Γα2*, θα πρέπει να έχουν ελάχιστο εμβαδό τεμαχίου 10.000 τετραγωνικά μέτρα. **Όρος 7.1.1.1 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.6. Οι οικοτουριστικές δραστηριότητες στις ζώνες Δα1-ΤΑ, Γα2, και 300 μέτρα από τα όρια των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, να ακολουθούν τη διαδικασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 153(Ι)/2003. **Όρος 7.1.1.2 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.7. Απαγόρευση χωροθέτησης περιβαλλοντικών κέντρων ενημέρωσης εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 στην Αγροτική Ζώνη Γα2, πλην των υποδομών του Εθνικού Δασικού Πάρκου. **Όρος 7.1.1.3 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.8. Απαγόρευση χωροθέτησης χώρων στάθμευσης εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 οι οποίες εμπίπτουν εντός των ζωνών Δα1-ΤΑ, Γα2 και Δα3, πλην των υποδομών του Εθνικού Δασικού Πάρκου. **Όρος 7.1.1.4 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.9. Απαγόρευση χωροθέτησης αναψυκτήριων εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 στις ζώνες Δα1-ΤΑ, πλην των υποδομών του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ακάμα. **Όρος 7.1.1.5 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.10. Απαγόρευση ανάπτυξης αθλητικών εγκαταστάσεων εντός της Αγροτικής Ζώνης Γα2. **Όρος 7.1.1.6 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.11. Απαγόρευση ανάπτυξης επισκέψιμου αγροκτήματος εντός της Αγροτικής Ζώνης Γα2 και εντός 200 μέτρων από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000. **Όρος 7.1.1.7 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.12. Απαγόρευση χωροθέτησης οινοποιιών, τυροκομείων, συσκευαστηρίων φρούτων, αποθηκευτικών αναπτύξεων και άλλων βιομηχανικών αναπτύξεων κατηγορίας Β ή Γ εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 στην Αγροτική Ζώνη Γα2. **Όρος 7.1.1.8 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.13. Συστήνεται όπως η ζώνη Δα1-ΤΑ που αφορά το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ακάμα να ονομαστεί Δα1-ΠΦ. **Όρος 7.1.1.9 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

Αγροτική Ζώνη (Γα4)

2.14. Επιπρόσθετα του όρου 7.1.1.7 (όρος 2.11), επισκέψιμα Αγροκτήματα σε περιοχές της Αγροτικής Ζώνης Γα4 οι οποίες απέχουν από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, σε απόσταση από 200 μέχρι 500 μέτρα, να ακολουθούν τη διαδικασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 153(Ι)/2003. **Όρος 7.1.2.1 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.15. Ωριμο αγρόκτημα να θεωρείται γεωργική / κτηνοτροφική δραστηριότητα που δραστηριοποιείται αποδεδειγμένα τα τελευταία 5 χρόνια από τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου και τουλάχιστον 80% του προτεινόμενου τεμαχίου διατίθεται για τη δραστηριότητα. **Όρος 7.1.2.2 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.16. Επισκέψιμα αγροκτήματα να επιτρέπονται μόνο όπου υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο υδροδότησης και ηλεκτροδότησης, κατά τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου. **Όρος 7.1.2.3 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.17. Ο χώρος σίτισης του Επισκέψιμου Αγροκτήματος να εξυπηρετεί ταυτόχρονα το μέγιστο 25 άτομα. **Όρος 7.1.2.4 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.18. Τροποποίηση της Αγροτικής Ζώνης Γα4 σε Αγροτική Ζώνη Γα2 στα σημεία που εμπίπτουν στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 Κοίλη-Μαυροκόλυμπος (CY400008) και Φαράγγια Αγίας Αικατερίνης- Αγίας Παρασκευής (CY4000016). **Όρος 7.1.2.5 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.19. Αναπτύξεις οινοποιιών, τυροκομείων, συσκευαστηρίων φρούτων, αποθηκευτικών αναπτύξεων και άλλων βιομηχανικών αναπτύξεων κατηγορίας Β ή Γ μέχρι 500 μέτρα από τις περιοχές του Δικτύου Natura να ακολουθούν τη διαδικασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 153(Ι)/2003. **Όρος 7.1.2.6 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.20. Επιπρόσθετα του όρου 7.1.2.6 (όρος 2.19), αναπτύξεις οινοποιιών, τυροκομείων, συσκευαστηρίων φρούτων, αποθηκευτικών αναπτύξεων και άλλων βιομηχανικών αναπτύξεων κατηγορίας Β ή Γ να επιτρέπονται έως 500 μέτρα από τα όρια ανάπτυξης. **Όρος 7.1.2.7 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.21. Αναπτύξεις ανοικτών αθλητικών διευκολύνσεων, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, αναψυχή οχληρής μορφής, αίθουσες δεξιώσεων, ιδρύματα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, πρατήρια πετρελαιοειδών να επιτρέπονται μόνο σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από τα όρια ανάπτυξης. **Όρος 7.1.2.8 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.22. Επιπρόσθετα του όρου 7.1.2.8 (όρος 2.21), αναπτύξεις ανοικτών αθλητικών διευκολύνσεων, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, αναψυχή οχληρής μορφής, αίθουσες δεξιώσεων, ιδρύματα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, πρατήρια πετρελαιοειδών τα οποία βρίσκονται σε απόσταση 300 μέτρων μέχρι 500 μέτρων από περιοχές του Δικτύου Natura 2000, να ακολουθούν τη διαδικασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 153(Ι)/2003. **Όρος 7.1.2.9 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.23. Να μην επιτρέπεται ανάπτυξη, σε απόσταση μέχρι 200 μέτρα στις περιοχές δυτικά από το Φαράγγι του Πετράτη όπως φαίνεται στο Παράρτημα 5. **Όρος 7.1.2.10 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

Αγροτική Ζώνη (Γα2*) στο Νέο Χωριό

2.24. Οι δυνητικές θέσεις των αναπτύξεων όπως Περιβαλλοντικά Κέντρα Ενημέρωσης/ Εκπαίδευσης, Οικοτουριστικές Δραστηριότητες, Οινοποιεία, Τυροκομεία, Συσκευαστήριο Φρούτων, Οργανωμένοι Χώροι στάθμευσης, Επισκέψιμο Αγρόκτημα, να περιοριστούν εκτός των έργων αναδασμού στο Νέο Χωριό.

Ζώνη Προστασίας Βράχων Ίνειας (Δα3)

2.25. Σε όλα τα ιδιωτικά και κρατικά τεμάχια γης να μην επιτρέπονται αναπτύξεις όπως (α) γεωργική αποθήκη και θερμοκήπιο και (β) οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, λόγω του ότι η περιοχή είναι γνωστή για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γεωμορφώματα, μεγάλης περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας.

Σύστημα Ελεύθερων Χώρων

2.26. Οι κοίτες των ποταμών, χειμάρρων ή αργακιών εκτός προστατευόμενων περιοχών δύναται να αξιοποιηθούν ως γραμμικά πάρκα με δενδροστοιχίες, πεζοδρόμους και δίκτυα ποδηλατοδρόμων, ώστε να αποτελέσουν ένα δίκτυο ελεύθερων χώρων. Η τοπιοτέχνησή τους να γίνει με είδη που απαντώνται στην περιοχή, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Παραλιακό Μέτωπο Νέου Χωριού

2.27. Επαναξιολόγηση της υφιστάμενης Ζώνης Προστασίας της Παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 8 του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών και σύμφωνα με τη σχετική μελέτη ευπάθειας που θα εκπονηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, λαμβάνοντας υπόψη και διάφορες περιβαλλοντικές πτυχές, της υγείας, θορύβου, αέριας ρύπανσης και ρύπανσης εδάφους, βιοποικιλότητας, διάβρωσης εδάφους, σεισμικότητας, υδάτινων πόρων, θαλάσσιων περιοχών, κλιματικών παραγόντων, τοπίου. **Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.**

Θαλάσσιος και Παράκτιος Χώρος

2.28. Επαναξιολόγηση της υφιστάμενης Ζώνης Προστασίας της Παραλίας που εκτείνεται κατά μήκος του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών. Παράλληλα, η εν λόγω Ζώνη Προστασίας της Παραλίας να λάβει υπόψη τις ζώνες στην Παράκτια Ζώνη που καθορίστηκαν με βάση τον βαθμό κατάταξης τους (μεγαλύτερος μέχρι μικρότερος βαθμός κατάταξης), στα πλαίσια της Στρατηγικής για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών μέχρι το 2030, όπως υποδεικνύονται στον χάρτη στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ. **Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.**

2.29. Οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα να συνάδουν με τη Δήλωση Πολιτικής για τον Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό και το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη τον κατευθυντήριο οδηγό για τις «Αλληλεπιδράσεις Ξηράς–Θάλασσας», που ετοίμασε το Κέντρο Περιφερειακής Δραστηριότητας και Πρόγραμμα Δράσεων Προτεραιότητας (Priority Actions Programme Regional Activity Centre - PAP/RAC) του Μεσογειακού Σχεδίου Δράσης (Mediterranean Action Plan - MAP), του Προγράμματος Περιβάλλοντος των Ηνωμένων Εθνών (UNEP).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

2.30. Τα ακόλουθα κηρυγμένα αρχαία μνημεία Α' και Β' πίνακα στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα να προστατευτούν σημειακά με καθορισμό ζώνης προστασίας τους, σε συνεννόηση με το Τμήμα Αρχαιοτήτων:

1. Ερειπωμένη εκκλησία Αγίου Ιακώβου στην Ίνεια
2. Μονή Αγίου Γεωργίου Νικοξυλίτη στην Δρούσεια
3. Ναός του Αγίου Γεωργίου στην Δρούσεια
4. Χώρος και κατάλοιπα αρχαίων λιμενικών εγκαταστάσεων στο Νέο Χωριό
5. Χώρος και ερείπια του αρχαίου συνοικισμού στο Νέο Χωριό

6. Ναός και εκκλησία του Αγίου Μηνά στο Νέο Χωριό
7. Ναός του Αγίου Νικολάου και παρακείμενο κτίσμα στο Νέο Χωριό
8. Ναός του Αγίου Επιφανείου στο Νέο Χωριό
9. Χώρος και κατάλοιπα του ερειπωμένου μεσαιωνικού πύργου στο Νέο Χωριό
10. Νερόμυλος στις Κάτω Αρόδες
11. Χώρος και κατάλοιπα νεολιθικού οικισμού στην Ανδρολύκου
12. Ερειπωμένος ναός στην Ανδρολύκου.

2.31. Τα αρχαιολογικά και ιστορικά μνημεία, οι αξιόλογες αρχιτεκτονικά οικοδομές, περιοχές με πολεοδομικό/ πολιτιστικό/ περιβαλλοντικό ενδιαφέρον να διατηρήσουν την αρχιτεκτονική κληρονομιά και την αναβίωση των ιστορικών περιοχών, με μέτρα όπως είναι η συντήρηση/ αποκατάστασή τους, καθώς και η επαναχρησιμοποίησή τους ως «διάσπαρτο ξενοδοχείο» ή άλλη χρήση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2.32. Να διαμορφωθεί ειδικό πλαίσιο κατευθυντήριων οδηγιών προσαρμογής των οικοδομών στο τοπίο, ειδικού αισθητικού ελέγχου και της φωτορύπανσης που θα διακρίνονται για την υψηλή περιβαλλοντική ή/ και αισθητική τους αξία και θα συμπεριλαμβάνει προδιαγραφές των προωθούμενων αναπτύξεων που χωροθετούνται εκτός ορίου ανάπτυξης. **Όρος 7.1.7.2 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.33. Οι αναπτύξεις σε περιοχές εκτός πυρήνων αλλά και εκτός Ορίου Ανάπτυξης θα ακολουθούν το Ειδικό Πλαίσιο Κατευθυντήριων Οδηγιών Προσαρμογής Οικοδομών στο τοπίο και Ειδικού Αισθητικού Ελέγχου, που θα εκπονηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ. **Όρος 7.1.7.4 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.34. Για όσους τύπους αναπτύξεων θα ετοιμαστούν κατευθυντήριες γραμμές, δεν θα εξετάζονται αιτήσεις που υποβάλλονται στο Τμήμα Περιβάλλοντος για διαβούλευση/εξέταση, μέχρι να τεθούν σε ισχύ οι κατευθυντήριες γραμμές. **Όρος 7.1.7.5 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΟΚΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗ

2.35. Η προτεινόμενη Οικιστική Ζώνη Κα10β στην Δρούσεια να μην επεκταθεί δυτικά της υφιστάμενης Οικιστικής Ζώνης Κα10. **Όρος 7.1.4.1 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.36. Να καταργηθεί η προτεινόμενη Νότιο-Δυτική επέκταση της Οικιστικής Ζώνης Κα10β στον Κάθηκα προς τη Ζώνη Προστασίας Δα1 και Δα1-ΤΑ. **Όρος 7.1.4.3 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.37. Επιπρόσθετα του όρου 7.1.2.10 (όρος 2.23), στην προτεινόμενη Οικιστική Ζώνη Κα10γ* στο Νέο Χωριό, η οποία αντικαθιστά την Παραθεριστική Ζώνη Πκ3, να μην

επιτρέπεται ανάπτυξη, σε απόσταση μέχρι 200 μέτρων από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 που βρίσκονται ανατολικά της ζώνης όπως φαίνεται στο Παράρτημα 5. **Όρος 7.1.4.4 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.38. Να μην ισχύει η πολιτική Μεμονωμένης Κατοικίας. **Όρος 7.1.4.10 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.39. Συστήνεται η προώθηση της τουριστικής ανάπτυξης και όχι της οικιστικής ανάπτυξης στις Τουριστικές Ζώνες Τ3α, Τ3α2α στο Νέο Χωριό και Τ3δ2 στην Ίνεια.

2.40. Για τις αναπτύξεις εντός των Οικιστικών Ζωνών Πα9β, Κα6β, Κα8δ, Κα9β, Κα10β και Κα10γ της κοινότητας του Νέου Χωριού, που παρουσιάζουν αυξημένη Γεωλογική Επικινδυνότητα, σε επίπεδο έργου να απαιτείται από τον κύριο του έργου η εκπόνηση γεωλογικής – γεωτεχνικής έρευνας σε συνεννόηση με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

2.41. Η Βιομηχανική Ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ που αφορά αγροτική βιομηχανία, όπως οινοποιεία, τυροκομεία, συσκευαστήρια φρούτων στη Ζώνη Υπαίθρου (Γα2*) δύναται να χωροθετείται σε τεμάχια γης που εφάπτονται ιεραρχημένου οδικού δικτύου και σε απόσταση 500μ. από το καθορισμένο όριο Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών, εξαιρουμένης της δυτικής πλευράς της νέας Τουριστικής Ζώνης (Τ3δ2) στην Κοινότητα Ίνειας.

2.42. Η Αποθηκευτική Ανάπτυξη απαγορεύεται να χωροθετείται στην Αγροτική Ζώνη Γα2 και στη Ζώνη Προστασίας-Τοπίο Ακάμα Δα1-ΤΑ, εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000. **Ο όρος θεωρείται Ουσιώδης.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

2.43. Να καταργηθεί η επέκταση της Τουριστικής Ζώνης Τ3δ5 στον Κάθηκα. **Όρος 7.1.4.2 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.44. Η Τουριστική Ζώνη Τ3α στο Νέο Χωριό στα ανατολικά, που αναβαθμίστηκε από Τουριστική Ζώνη Τ3α2 να έχει τις ίδιες πολεοδομικές πρόνοιες με την Τουριστική Ζώνη Τ3α2α σχετικά με το ύψος, δηλαδή μέγιστο 2 ορόφων για ξενοδοχεία και ύψος 8,20 μέτρα, 1 όροφο για υπόλοιπες αναπτύξεις και ύψος 5 μέτρα. **Όρος 7.1.4.5 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.45. Οι Τουριστικές Ζώνες Τ3α και Τ3α2α στο Νέο Χωριό να έχουν περιορισμούς για τον έλεγχο και τη μείωση της φωτορύπανσης σύμφωνα με τον οδηγό φωτορύπανσης που θα δημιουργηθεί. **Όρος 7.1.4.6 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.46. Οι Τουριστικές Ζώνες Τ3α και Τ3α2α στο Νέο Χωριό να μην ισχύουν εντός περιοχών που υπάρχουν αργάκια / φαράγγια στο εύρος της περιοχής τους, όπως φαίνεται στον Χάρτη Χρήσης Γης με τη Ζώνη Προστασίας Ποταμών Δα1. **Όρος 7.1.4.7 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.47. Για τις αναπτύξεις στις πολεοδομικές ζώνες που αναφέρονται στον όρο 7.1.4.7 (όρος 2.46) οι δημόσιοι ανοιχτοί χώροι που θα παραχωρούνται από την ανάπτυξη να χωροθετούνται στη Ζώνη Προστασίας Ποταμών Δα1. **Όρος 7.1.4.8 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.48. Η Τουριστική Ζώνη Τ3δ2 στην Ίνεια να περιοριστεί ανατολικά της κορυφογραμμής η οποία τη διασχίζει με βάση τον χάρτη στο Παράρτημα 2. **Όρος 7.1.4.9 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.49. Για τις αναπτύξεις εντός των Τουριστικών Ζωνών Τ3α και Τ3α2α στο Νέο Χωριό σε επίπεδο έργου να απαιτείται από τον κύριο του έργου η εκπόνηση γεωλογικής-γεωτεχνικής έρευνας λόγω γεωλογικής επικινδυνότητας.

2.50. Στην Τουριστική Ζώνη Τ3δ5 στο Νέο Χωριό, στην Δρούσεια, στην Ίνεια, στις Πάνω Αρόδες και στον Κάθικα, καθώς και στην Τουριστική Ζώνη Τ3β στις Κάτω Αρόδες, όπου καθορίζεται ειδική πολιτική με πολεοδομικά κίνητρα σε υπό ανάπτυξη τεμάχια γης με συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 25,000τ.μ., με αύξηση του ισχύον συντελεστή δόμηση κατά 0,10:1 για ξενοδοχειακή ανάπτυξη, η οποία αλλαγή αφορά αίτημα παροχής κινήτρων να εξετάζεται κατά περίπτωση σε επίπεδο έργου.

2.51. Στις Οικιστικές Ζώνες όπου είναι δυνατή η χωροθέτηση αγροτουριστικών αναπτύξεων καθώς και τουριστικών αναπτύξεων τύπου «διάσπαρτο ξενοδοχείο», με στόχο την αξιοποίηση των κενών και εγκαταλελειμμένων ιδιοκτησιών, να λαμβάνεται υπόψη η Εθνική Στρατηγική Τουρισμού μέχρι το 2030.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14: ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

2.52. Τα μεμονωμένα μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου και ανοικτές αθλητικές διευκολύνσεις δεν δύναται να χωροθετούνται σε καθορισμένες Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15: ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ

2.53. Τα Θεματικά Πάρκα δύναται να χωροθετούνται στη Τουριστική Ζώνη Τ3α στο Νέο Χωριό, νοουμένου ότι είναι εκτός της καθορισμένης Ζώνης Προστασίας Παραλίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 16: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

2.54. Κατάργηση της επέκτασης τις Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1 στο Νέο Χωριό βορειοδυτικά τις υφιστάμενης Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1 και τροποποίηση της σε Αγροτική Ζώνη Γα2. **Όρος 7.1.5.1 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.55. Σε περίπτωση που η διαμονή δεν είναι εφικτή εντός του επισκέψιμου αγροκτήματος στην Αγροτική Ζώνη Γα4 να εξεταστεί η δυνατότητα να γίνεται εντός των πυρήνων ή των άλλων ζωνών ανάπτυξης των Κοινοτήτων του Σχεδίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18: ΧΩΡΟΙ ΛΑΤΡΕΙΑΣ

2.56. Απαγόρευση ανέγερσης χώρων λατρείας περιορισμένου εμβαδού μέχρι 25 τετραγωνικών μέτρων (εξωκλήσι) εντός της Αγροτικής Ζώνης Γα2 και σε απόσταση 500 μέτρων από το όριο των περιοχών του δικτύου Natura 2000. Η χωροθέτηση δύναται να επιτρέπεται στην Αγροτική Ζώνη Γα4 σε απόσταση 500 μέτρων από το όριο ανάπτυξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 19: ΥΠΟΔΟΜΕΣ

2.57. Να μην επιτρέπονται νέες υποδομές τις ορίζονται στο Κεφάλαιο 19 (δίκτυα υποδομής, υποσταθμοί μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας διαφόρων τύπων, τηλεπικοινωνιακοί σταθμοί και σταθμοί ραδιοεπικοινωνιών, υδρευτικά και αρδευτικά έργα και δίκτυα, μονάδες αφαλάτωσης νερού, εγκαταστάσεις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων) κατά μήκος κορυφογραμμών, γκρεμνών, σπηλιών και άλλων γεωλογικών σχηματισμών, ώστε να προστατεύεται το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους. Θα εξετάζονται νέες υποδομές, τις περιπτώσεις όπου οι υποδομές αυτές είναι απολύτως απαραίτητες, χωρίς την ύπαρξη οποιονδήποτε εναλλακτικών λύσεων. Ιδιαίτερα τις περιπτώσεις όπου κάτω από τέτοιες συνθήκες οι υποδομές αυτές αφορούν τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και 500 μέτρα από αυτές θα ακολουθούν τη διαδικασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 153(Ι)/2003. **Όρος 7.1.7.3 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.58. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (φωτοβολταϊκά, ηλιοθερμικά, αιολικά πάρκα κλπ.) να γίνονται σύμφωνα με τους όρους της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη ΣΜΠΕ Χωροθέτησης Έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που εκδόθηκε τις 21/2/2022. Συγκεκριμένα, να προστεθεί πρόνοια έτσι ώστε να ενσωματωθεί η χωροθετική πολιτική για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) που θα υιοθετηθεί στην υπόλοιπη Κύπρο και για την περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα.

2.59. Τα βελτιωτικά έργα, όπως έργα προστασίας της παραλίας, αγκυροβολεία, αποβάθρες, υδατοφράκτες, εγγειοβελτιωτικά, αντιδιαβρωτικά και αποστραγγιστικά έργα, έργα απορροής όμβριων υδάτων και άλλα παρόμοια, με τις σχετικές τους εγκαταστάσεις, να λαμβάνουν υπόψη τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή λόγω της ανόδου της στάθμης της θάλασσας, πλημμυρών, κ.α.

2.60. Εξέταση λύσεων μείωσης της σφράγισης / κάλυψης του εδάφους κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων και των δημόσιων υποδομών που τις συνοδεύουν, σύμφωνα με της Κατευθυντήριες Γραμμές της Ε.Ε. "Guidelines on best practice to limit, mitigate or compensate soil sealing", όπου εφαρμόζεται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 20: ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ

2.61. Η εγκατάσταση πρατηρίων πετρελαιοειδών δύναται να επιτρέπεται στην Αγροτική Ζώνη Γα4, σε τεμάχια γης που εφάπτονται του πρωτεύοντος οδικού δικτύου, προσαρμοσμένα στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 21: ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

2.62. Η νέα Λατομική Ζώνη δεν εγκρίνεται σε αυτό το στάδιο. Σε διάρκεια τριών χρόνων θα μελετηθούν τα ακόλουθα:

- Κατά πόσο η ανάγκη για δημιουργία νέας λατομικής ζώνης αδρανών υλικών, στην περιοχή Ανδρολίκου είναι επιτακτική σε σχέση με διαθέσιμες εναλλακτικές χωροθετήσεις.
- Η κατάσταση διατήρησης των ειδών της περιοχής σε σχέση με τις δραστηριότητες λατόμευσης.

Με την ολοκλήρωση των πιο πάνω θα αποφασιστεί κατά πόσο θα συζητηθεί περαιτέρω η δημιουργία Λατομικής Ζώνης στη συγκεκριμένη περιοχή. **Όρος 7.1.6.1 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.63. Η κατανομή των ορυκτών πόρων στην περιοχή θα αποφασιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους ενδιαφερόμενους που υπέβαλαν αιτήσεις στην περιοχή Ανδρολίκου και θα θέσει όρους που θα συμβάλουν στη βελτίωση της προστασίας και της διατήρησης των ειδών που διαβιούν στην περιοχή Ανδρολίκου. **Όρος 7.1.6.2 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.64. Για τη βελτίωση της τροφοληψίας του είδους *Rousettus aegyptiacus*, θα ενσωματωθεί όρος στο Σχέδιο Αποκατάστασης της υφιστάμενης Λατομικής Ζώνης, για φυτεύσεις οπωροφόρων δέντρων, από τους ενδιαφερόμενους, πλησίον των σπηλαίων τόσο αυτού που διαβιούν άτομα του είδους τόσο και αυτού που έχει εγκαταλειφθεί. **Όρος 7.1.6.3 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 22: ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ

2.65. Οι εξειδικευμένες αναπτύξεις να ακολουθούν τη διαδικασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 153(Ι)/2003. **Όρος 7.1.3.1 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.66. Η περιοχή εξειδικευμένων αναπτύξεων της Ίνειας– Δρούσειας δεν μπορεί να χωροθετηθεί ως έχει στο προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο και να καταργηθεί. **Όρος 7.1.3.2 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.67. Η περιοχή εξειδικευμένων αναπτύξεων Δρούσειας δεν μπορεί να χωροθετηθεί ως έχει στο προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο και να καταργηθεί. **Όρος 7.1.3.3 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.68. Η περιοχή εξειδικευμένων αναπτύξεων στις Πάνω Αρόδες - Κάθηκα να αφαιρεθεί το δυτικό μισό μέρος με βάση τον χάρτη στο Παράρτημα 2. **Όρος 7.1.3.4 της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.**

2.69. Αναπτύξεις που περιλαμβάνουν οينوποιεία να εξετάζονται ως επιπρόσθετος τύπος ανάπτυξης στις Εξειδικευμένες Αναπτύξεις.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

3.1. Υποβολή του πιο κάτω προγράμματος παρακολούθησης στο Τμήμα Περιβάλλοντος, πριν την επόμενη τροποποίηση του Σχεδίου, και όχι αργότερα από πέντε (5) χρόνια, σύμφωνα με τον πιο κάτω Πίνακα:

Περιβαλλοντική παράμετρος	Δείκτης Παρακολούθησης	Αρμόδια Αρχή
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα και Πανίδα	Ποσοστό επί του συνόλου της βιοποικιλότητας η οποία θα επηρεαστεί από το Σχέδιο.	Τμήμα Περιβάλλοντος
Πληθυσμός	Ποσοστό (%) διαφοροποίησης πληθυσμού μετά την εφαρμογή του Σχεδίου	Στατιστική Υπηρεσία
Ανθρώπινη Υγεία	Αριθμός παραπόνων για περιβαλλοντικές παραμέτρους ανά έτος που προκαλούνται από το Σχέδιο	Τοπική Αυτοδιοίκηση
Έδαφος	Ποσοστό (%) αλλαγής της χρήσης γης που παρατηρούνται από την εφαρμογή των προνοιών του Σχεδίου	Πολεοδομική Αρχή
	Ποσοστό (%) σφράγισης εδάφους από την εφαρμογή των προνοιών του Σχεδίου	
Επιφανειακά και υπόγεια νερά	Μήκος (χλμ) υδατορεμάτων που παρουσιάζουν υποβάθμιση ή επεμβάσεις στην περιοχή του Σχεδίου	Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
	Αριθμός περιοχών όπου παρατηρήθηκαν πλημμύρες, στην περιοχή του Σχεδίου	
	Αριθμός νέων αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή του Σχεδίου	
Ατμόσφαιρα, Ενέργεια και Κλιματική Αλλαγή	Συνεισφορά των ΑΠΕ στην ακαθάριστη κατανάλωση ενέργειας για την περιοχή του Σχεδίου	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας
	Αριθμός κτιρίων που έχουν εκδώσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης στην περιοχή του Σχεδίου	
	Αριθμός κτιρίων που έχουν ενσωματώσει ΑΠΕ στην περιοχή του Σχεδίου	
Τοπίο	Αριθμός πολεοδομικών αδειών ανά τύπο ανάπτυξης ανά πολεοδομική ζώνη στην περιοχή του Σχεδίου	Πολεοδομική Αρχή

Πολιτιστική κληρονομιά	Αριθμός επισκεπτών σε χώρους πολιτιστικού και ιστορικού ενδιαφέροντος στην περιοχή του Σχεδίου	Τμήμα Αρχαιοτήτων
Βιώσιμη κινητικότητα	Αριθμός σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στην περιοχή του Σχεδίου	Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας
	Ποσοστό (%) χρηστών των μέσων μαζικής μεταφορά ανά έτος στην περιοχή του Σχεδίου	Τμήμα Δημοσίων Έργων
	Ποσοστό (%) χρηστών ποδήλατου ανά έτος στην περιοχή του Σχεδίου	
Διαχείριση αποβλήτων	Ποσοστό (%) του πληθυσμού που εξυπηρετείται από σύστημα ολοκληρωμένης χωριστής διαλογής και συλλογής για διαχείριση απορριμμάτων στην περιοχή του Σχεδίου	Τμήμα Περιβάλλοντος
	Ποσοστό (%) ανακύκλωσης επί της συνολικής παραγωγής απορριμμάτων στην περιοχή του Σχεδίου	
	Ποσοστό (%) επί του συνόλου του δημοτικού αποβλήτου που τυγχάνει χωριστής συλλογής στην περιοχή του Σχεδίου	
	Ποσότητα αποβλήτων (χαρτί/ χαρτόνι, πλαστικό, μέταλλο, γυαλί, οργανικό) που ανακυκλώθηκε στην περιοχή του Σχεδίου	
Παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον	Ποσοστό (%) μείωσης διάβρωσης από έργα του Σχεδίου	Τμήμα Δημοσίων Έργων

3.2. Εκπόνηση μελέτης για καταγραφή και αξιοποίηση του υφιστάμενου οικοδομικού αποθέματος, του εμπλουτισμού χρήσεων γης στους πυρήνες, της σύνδεσης χρήσεων γης στους πυρήνες με νέες προτεινόμενες χρήσεις γης εκτός πυρήνα, το αποτέλεσμα της οποίας να παρακολουθείται με αντίστοιχους δείκτες παρακολούθησης.

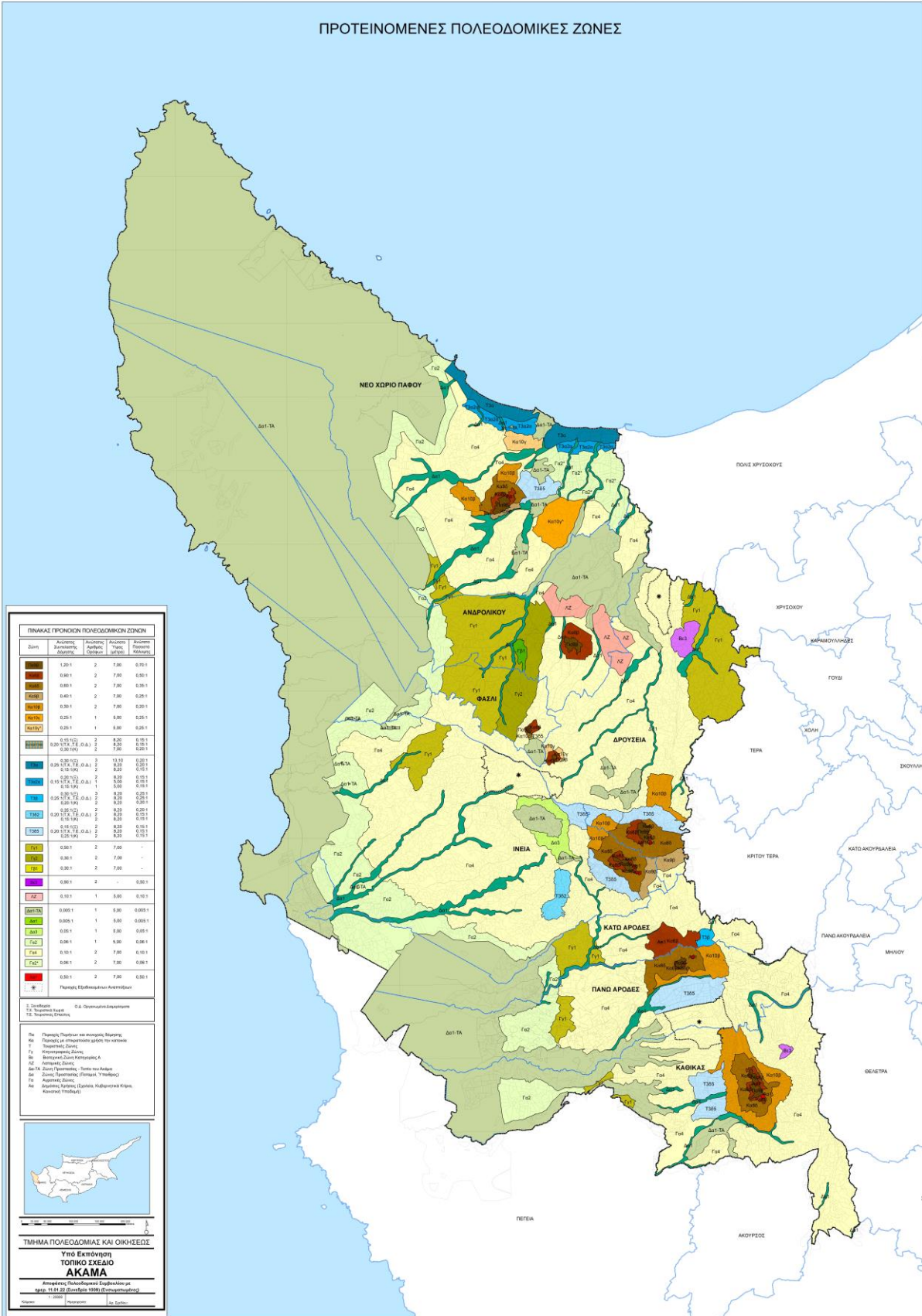
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
25 Αυγούστου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

(Απόφαση Πολεοδομικού Συμβουλίου ημερ. 11/1/2022)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ



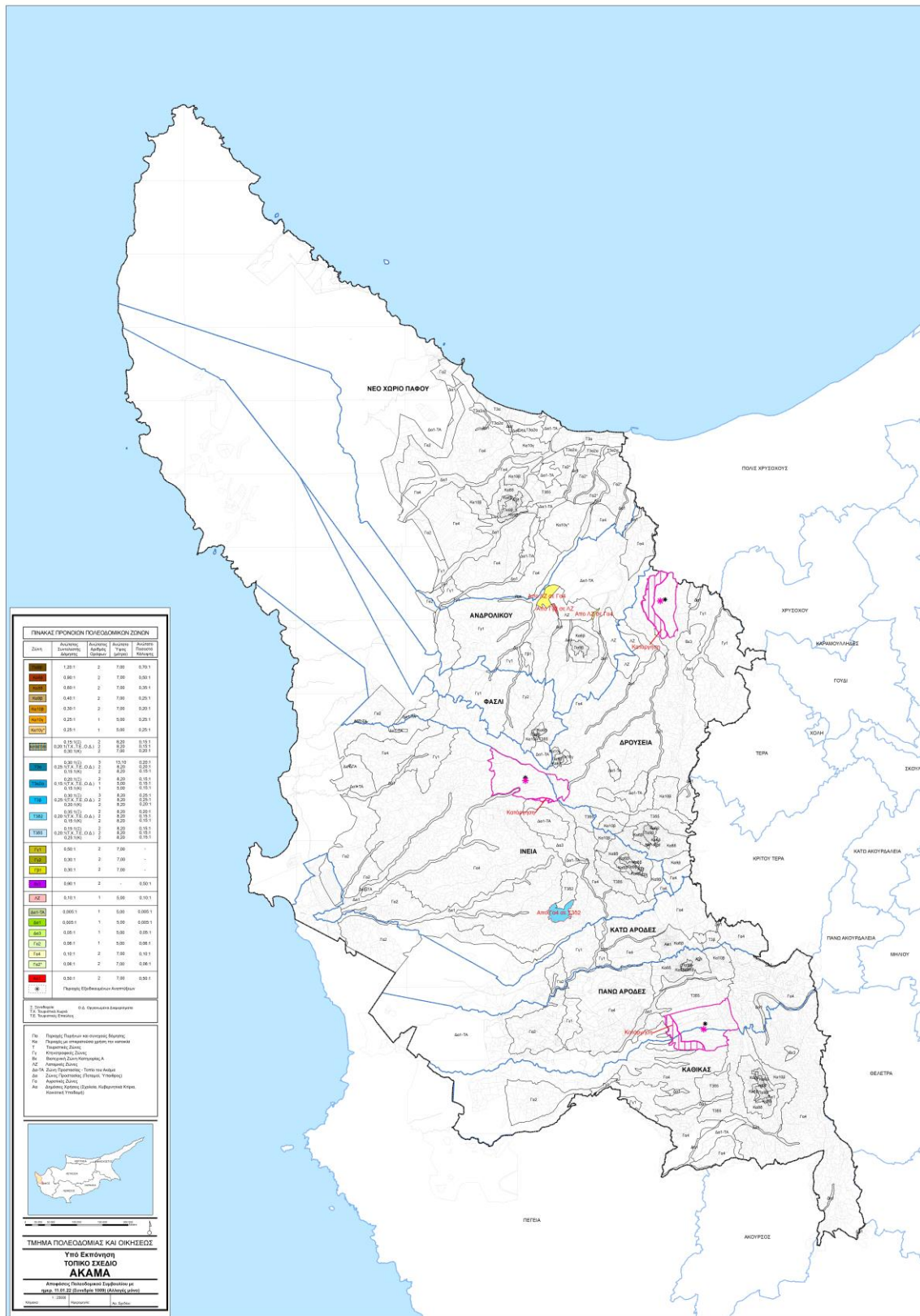
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ					
Ζώνη	Αριθμός Διαστάσεις	Μεγιστός Αρμόγιος Χρόνος	Μεγιστός Υψος	Μεγιστή Διαστάση	Μεγιστή Διάμετρος
Α1	1,20x1	2	7,00	0,10x1	0,10x1
Α2	0,80x1	2	7,00	0,30x1	0,30x1
Α3	0,80x1	2	7,00	0,30x1	0,30x1
Α4	0,40x1	2	7,00	0,20x1	0,20x1
Α5	0,30x1	2	7,00	0,20x1	0,20x1
Α6	0,20x1	1	5,00	0,20x1	0,20x1
Α7	0,20x1	1	5,00	0,20x1	0,20x1
Α8	0,15x1	2	8,20	0,15x1	0,15x1
Α9	0,10x1, 0,10x1, 0,10x1	2	8,20	0,10x1	0,10x1
Α10	0,20x1, 0,20x1	2	13,20	0,20x1	0,20x1
Α11	0,20x1, 0,10x1, 0,10x1	2	8,20	0,20x1	0,20x1
Α12	0,20x1, 0,10x1	2	8,20	0,15x1	0,15x1
Α13	0,10x1, 0,10x1	1	5,00	0,10x1	0,10x1
Α14	0,10x1, 0,10x1	2	8,20	0,10x1	0,10x1
Α15	0,20x1, 0,10x1, 0,10x1	2	8,20	0,20x1	0,20x1
Α16	0,20x1, 0,10x1, 0,10x1	2	8,20	0,15x1	0,15x1
Α17	0,10x1, 0,10x1	2	8,20	0,10x1	0,10x1
Α18	0,10x1	2	7,00	-	-
Α19	0,30x1	2	7,00	-	-
Α20	0,30x1	2	7,00	-	-
Α21	0,30x1	2	7,00	-	-
Α22	0,80x1	2	-	0,80x1	-
Α23	0,10x1	1	5,00	0,10x1	-
Α24	0,005x1	1	5,00	0,005x1	-
Α25	0,005x1	1	5,00	0,005x1	-
Α26	0,001x1	1	5,00	0,001x1	-
Α27	0,001x1	1	5,00	0,001x1	-
Α28	0,10x1	1	5,00	0,10x1	-
Α29	0,10x1	2	7,00	0,10x1	-
Α30	0,06x1	2	7,00	0,06x1	-
Α31	0,50x1	2	7,00	0,50x1	-
Α32	-	-	-	-	Παράρτημα Εργαστηρίου Κεραμικών



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

(Απόφαση Πολεοδομικού Συμβουλίου ημερ. 11/1/2022 - Αλλαγές μόνο)

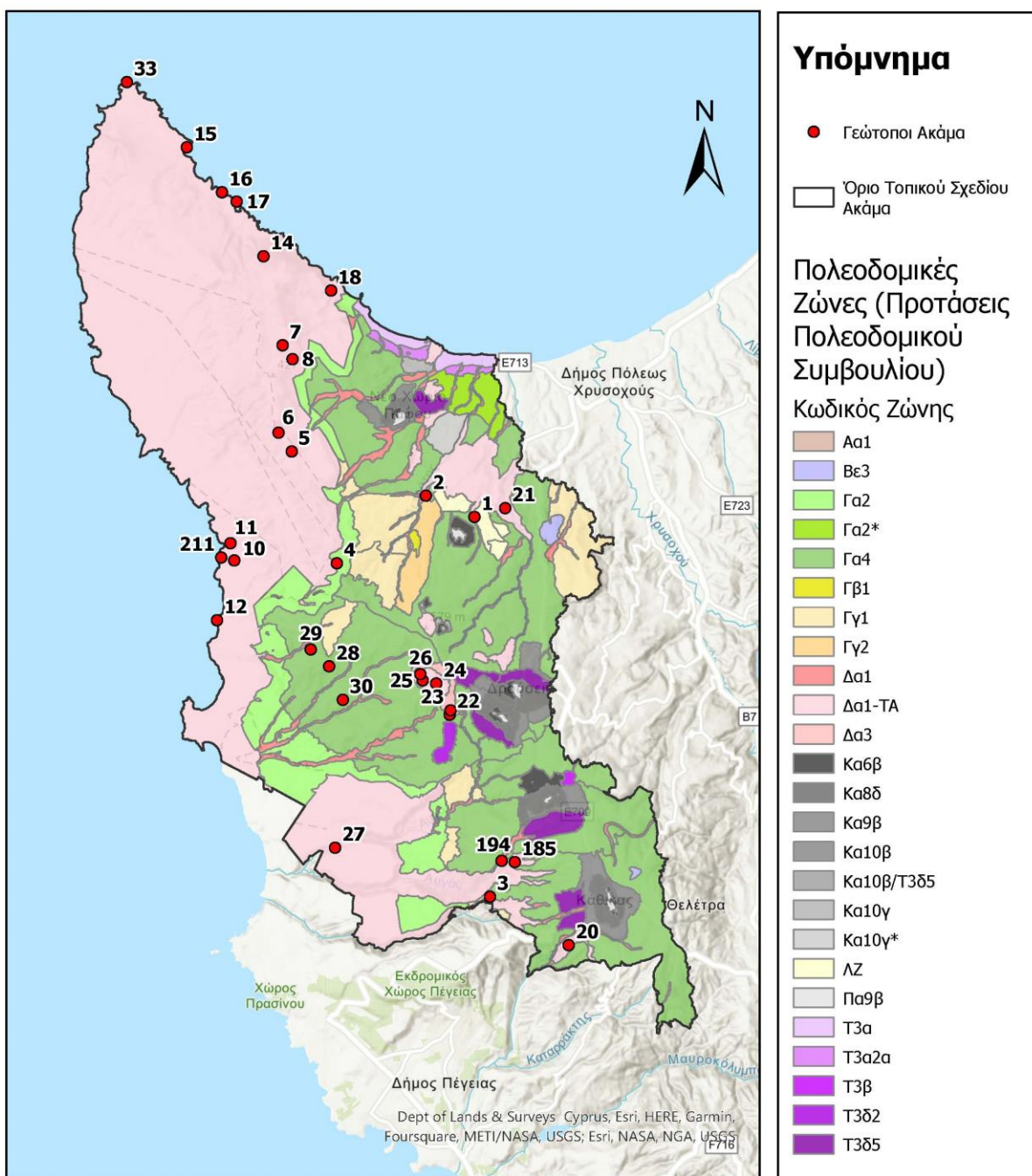


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΧΑΡΤΗΣ: ΕΜΦΑΝΙΣΕΙΣ ΓΕΩΤΟΠΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΚΑΜΑ

(Απόφαση Πολεοδομικού Συμβουλίου ημερ. 11/1/2022)

Πηγή: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως



Τοπικό Σχέδιο Ακάμα: Γεώτοποι

0 1 2 3 4 5 Km

- 1 Φαράγγι της Ανδρολύκου
- 2 Φαράγγι του Πετράτη
- 3 Φαράγγι Ειρήνης-Κουφές
- 4 Βλάμπουρος
- 5 Πισσουράμουττη
- 6 Πηγένα
- 7 Γαλαρίες Μαγνησίτη
- 8 Βάραθρον Νέου Χωρίου
- 10 Σπήλαιο Ερημίτες
- 11 Σπήλαιο Αργάκι του Κόρακα
- 12 Καραβόπετρες

- 14 Τζίφι
- 15 Φοντάνα Αμορόζα - Γαλάζα Λίμνη
- 16 Κάμπος της Χαμηλής
- 17 Αρχαίο Λατομείο "Αμφιθέατρο"
- 18 Λουτρά της Αφροδίτης
- 20 Συνονθύλευμα Κάθηκα
- 21 Φαράγγι Αμπελατζών
- 22 Βράχος Ίνιας
- 23 Βράχος Ίνιας
- 24 Βράχος "Αγίας Πέτρας"
- 25 Βράχος "Καλού"

- 26 Βράχος "Γερακόπετρα"
- 27 Φαράγγι Άβακα
- 28 Λάβες, ασβεστόλιθοι και κερατόλιθοι "Τοξαρκάς"
- 29 Ηφαιστειοκλαστικό Λατιποπαγές
- 30 Λίμνη Πωμού
- 33 Ακρωτήριο Αρναούτης
- 185 Φαράγγι της Κραμίνου-Πάνω Αρόδες
- 194 Πέτρινα κυμματα - Αρόδες
- 211 Αποθέσεις από τσουνάμι στην παραλία Ερημίτες, Ακάμας

Ο χάρτης ετοιμάστηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με δεδομένα που παραχωρήθηκαν από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Αύγουστος 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΕΜΦΑΝΙΣΕΙΣ ΓΕΩΤΟΠΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΚΑΜΑ

(Απόφαση Πολεοδομικού Συμβουλίου ημερ. 11/1/2022)

Πηγή: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Α/α	Αρ. Γεωτόπου	Όνομασία Γεωτόπου	Λεπτομέρειες Γεωτόπου	Πολεοδομική Ζώνη (Απόφαση Πολεοδομικού Συμβουλίου 11/1/2022)
1	1	Φαράγγι της Ανδρολύκου	Φαράγγι που δημιουργήθηκε από τη διαβρωτική δράση ορμητικών υδάτινων ρευμάτων που περνούν μέσα από τον Υφαλοφόρο Ασβεστόλιθο του Μέλους	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΑΝΔΡΟΛΙΚΟΥ
2	2	Φαράγγι του Πετράτη	Φαράγγι που δημιουργήθηκε από τη διαβρωτική δράση ορμητικών υδάτινων ρευμάτων που περνούν μέσα από τον Υφαλοφόρο Ασβεστόλιθο του Μέλους	Δα1, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΟΤΑΜΟΣ), ΑΝΔΡΟΛΙΚΟΥ
3	3	Φαράγγι Ειρήνης-Κουφές	Φαράγγι που δημιουργήθηκε από τη διαβρωτική δράση ορμητικών υδάτινων ρευμάτων που περνούν μέσα από Κρητίδες-Μαργ. Κρητίδες Σχ. Πάχνας (κατ	Δα1-ΤΑ, Δα1, ΚΑΘΙΚΑΣ
4	4	Βλάμπουρος	Σερπεντινωμένος Χαρζβουργίτης σε τεκτονική επαφή με το Συνονθύλευμα Μαμωνιών και με χαρακτηριστικό τεμάχιο του Σχηματισμού Βλάμπουρου	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΦΑΣΛΙ
5	5	Πισσουρόμουττη	Υφαλοφόρος Ασβεστόλιθος του Μέλους Τέρρα πάνω από Σερπεντινίτη	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΑΝΔΡΟΛΙΚΟΥ
6	6	Πηγένα	Υφαλοφόρος Ασβεστόλιθος του Μέλους Τέρρα πάνω από Σερπεντινίτη	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΑΝΔΡΟΛΙΚΟΥ
7	7	Γαλαρίες Μαγνησίτη	Κοιτάσματα μαγνησίτη εντοπίστηκαν σε ένα μεγάλο τεμάχιο σερπεντινοποιημένου χαρζβουργίτη στη χερσόνησο του Ακάμα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
8	8	Βάραθρον Νέου Χωρίου	Διαλυσιγενής μορφή λόγω καρστικοποίησης του Υφαλοφόρου Ασβεστόλιθου Τέρρα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
9	10	Σπήλαιο Ερημίτες	Τεχνητό Σπήλαιο μέσα σε Αποθέσεις Θαλάσσιων Αναβαθμίδων (ΑΘΑ) από λεπτόκοκκο ασβεστιτικό ψαμμίτη	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ. ΙΝΕΙΑ
10	11	Σπήλαιο Αργάκι του Κόρακα	Φυσικό σπήλαιο σε Αποθέσεις Θαλάσσιων Αναβαθμίδων (ΑΘΑ)	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ

11	12	Καραβόπετρες	Διαφόρων μεγεθών τεμάχια από ανακρυσταλλωμένο υφαλοφόρο ασβεστόλιθο του Σχηματισμού της Πέτρας Ρωμιού (ΠΡ) και από λάβα του Σχηματισμού Φα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ
12	14	Τζιφί	Υφαλοφόρος Ασβεστόλιθος του Μέλους Τέρρα πάνω από Σερπεντινίτη	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
13	15	Φοντάνα Αμορόζα - Γαλάζια Λίμνη	Μικροί κόλποι αποτελούμενη από ασβεσιτικό ψαμμίτη των ΑΘΑ πάνω από Ανώτερες Προσκεφαλοειδείς Λάβες	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
14	16	Κάμπος της Χαμηλής	Αποθέσεις Θαλάσσιων Αναβαθμίδων (ΑΘΑ) που αποτελούνται από μέτρια συγκολλημένο ασβεσιτικό ψαμμίτη. Εμφανίζουν κάθετες σπηλαιοειδείς μο	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
15	17	Αρχαίο Λατομείο "Αμφιθέατρο" - Ακάμας	Αρχαίο Λατομείο σε μέτρια συγκολλημένο λεπτοστρωματώδη ασβεσιτικό ψαμμίτη των ΑΘΑ, με διαλυσιγενείς μορφές από θαλάσσια και αιολική διά	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
16	18	Λουτρά της Αφροδίτης	Πηγή Λουτρών της Αφροδίτης, Ασβεσιτικός ψαμμίτης των ΑΘΑ πάνω από Υφαλοφ. Ασβεστόλιθο του Μέλους Τέρρα. Καρστική Πηγή με διάλυση Ca ₂ CO ₃ και	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
17	20	Συνορθύλευμα Κάθηκα	Τυπική εμφάνιση του συνορθυλεύματος του Σχηματισμού του Κάθηκα κάτω από τον Σχηματισμό της Πάχνας	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΚΑΘΙΚΑΣ
18	21	Φαράγγι Αμπελατζιών	Φαράγγι που δημιουργήθηκε από τη διαβρωτική δράση ορμητικών υδάτινων ρευμάτων	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΔΡΟΥΣΕΙΑ
19	22	Βράχος Ίνειας	Χαλαζιακός Ψαμμίτης του Μέλους του Ακάμα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ
20	23	Βράχος Ίνειας	Χαλαζιακός Ψαμμίτης του Μέλους του Ακάμα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ
21	24	Βράχος "Αγίας Πέτρας"	Χαλαζιακός Ψαμμίτης του Μέλους του Ακάμα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ
22	25	Βράχος "Καλού"	Χαλαζιακός Ψαμμίτης του Μέλους του Ακάμα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ
23	26	Βράχος "Γερακόπετρα"	Χαλαζιακός Ψαμμίτης του Μέλους του Ακάμα	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ
24	27	Φαράγγι Άβακα	Φαράγγι που δημιουργήθηκε από τη διαβρωτική δράση ορμητικών υδάτινων ρευμάτων	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΠΑΝΩ ΑΡΟΔΕΣ
25	28	Λάβες, ασβεστόλιθοι και κερατόλιθοι	Λάβες του Σχηματισμού της Φασούλας κάτω από τους πελαγικούς ασβεστόλιθους με εναλλαγές με	Γα4, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΖΩΝΗ, ΙΝΕΙΑ

		"Τοξαρκάς"	ραδιολαριτικών κερατολίθους του Μέλους Χολέτ	
26	29	Ηφαιστειοκλαστικό Λατυποπαγές	Ηφαιστειοκλαστικό Λατυποπαγές από μέτα-γάββρο, μέτα-δολερίτη, μέτα-περιδοτίτη σε τεκτονική επαφή με ραδιολαριτικούς πηλίτες	Γα4, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΖΩΝΗ, ΙΝΕΙΑ
27	30	Λίμνη Πωμού	Λίμνη Πωμού	Γα4, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΖΩΝΗ, ΙΝΕΙΑ
28	33	Ακρωτήριο Αρναούτης	Αποθέσεις Θαλάσσιων Αναβαθμίδων (ΑΘΑ)	Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ
29	185	Φαράγγι της Κραμίνου-Πάνω Αρόδες		Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΠΑΝΩ ΑΡΟΔΕΣ
30	194	Πέτρινα κυμματα - Αρόδες		Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΠΑΝΩ ΑΡΟΔΕΣ
31	211	Αποθέσεις από τσουνάμι στην παραλία Ερημίτες, Ακάμας		Δα1-ΤΑ, ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΤΟΠΙΟ ΑΚΑΜΑ, ΙΝΕΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

ΖΩΝΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΖΩΝΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2030



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ
ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ