ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ. Φακ.: Υ.Ο. 13.31.005.001
Υ.Ο.13.31.005.027
Αρ. Τηλ.: +357 22601283
Ηλ. Ταχ.: nsymeonidou@tax.mof.gov.cy

16 Δεκεμβρίου, 2022

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ

Πρόεδρο
Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού

Προειδοποιητική Επιστολή παράβασης αριθμ. 2021/2093 - μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ που εφαρμόζεται σε κατοικίες που αγοράζονται ή ανεγείρονται στην Κύπρο

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια επιστολής με ίδιο ταυτάριθμο αριθμό και με ημερ. 1 Δεκεμβρίου, 2022, σας διαβιβάζω επιστολή από τον Γενικό Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας και Τελωνειακής Ένωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ημερομηνίας 15 Δεκεμβρίου, 2022, στην οποία αναφέρεται ότι η τροποποίηση της εθνικής νομοθεσίας, που προώθησε η Κυβέρνηση στη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 10 Ιουνίου, 2022, ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις ανησυχίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και ότι ευελπιστεί ότι η νομοθετική διαδικασία σε εθνικό επίπεδο μπορεί να συμπληρωθεί το συντομότερο δυνατό.

2. Στην επιστολή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής τονίζεται ότι επιθυμεί να ενημερωθεί σε περίοδο δύο μηνών από την ημερομηνία λήψης της επιστολής, ήτοι 15 Δεκεμβρίου 2022, για τη ψήφιση του τροποποιημένου νόμου. Σε διαφορετική περίπτωση η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προτίθεται να προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαδικασίας επί παραβάσει.

3. Τα πιο πάνω για ενημέρωση σας. Παραμένω στη διάθεση σας.

Γιώργος Παντελή
Γενικός Διευθυντής
Υπουργείου Οικονομικών

Κοιν. Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας
Έφορο Φορολογίας

Ref. Ares(2022)8725649 - 15/12/2022

ΕΥΡΩΠΑΪΚΉ ΕΠΙΤΡΟΠΉ
ΓΕΝΙΚΉ ΔΙΕΥΘΎΝΣΗ
ΦΟΡΟΛΟΓΊΑ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΉ ΈΝΩΣΗ

Ο Γενικός Διευθυντής

Βρυξέλλες
TAXUD.GT/MES/IK/EWS/up
TAXUD C3 (2022) 9284398
IN/C/21/2093/MD/letter to PR-el

Αξιότιμε κ. Παντελή,

Στις 16 Αυγούστου 2022, οι αρμόδιες αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας κοινοποίησαν τροποποιημένο νομοσχέδιο, το οποίο υποβλήθηκε προς ψήφιση στο Εθνικό Κοινοβούλιο για την αντιμετώπιση των θεμάτων που τέθηκαν στο πλαίσιο της εν εξελίξει διαδικασίας επί παραβάσει ως προς τον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ αναφορικά με την κοινωνική στέγαση στην Κύπρο[1].

Να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της εθνικής νομοθεσίας για την αντιμετώπιση της παραβίασης του δικαίου της ΕΕ ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις ανησυχίες[2] και είμαι πεπεισμένος ότι η νομοθετική διαδικασία σε εθνικό επίπεδο μπορεί να ολοκληρωθεί το συντομότερο δυνατόν.

Σε αντίθετη περίπτωση, μια παρατεταμένη καθυστέρηση στην ψήφιση της πρότασης θα οδηγήσει, πιθανότατα, την Επιτροπή να προχωρήσει στη διαδικασία επί παραβάσει.

Ως εκ τούτου, θα σας παρακαλούσα να με ενημερώσετε, το αργότερο εντός δύο μηνών από την παραλαβή της παρούσας επιστολής, σχετικά με την ψήφιση του τροποποιημένου νόμου. Σε περίπτωση που η σχετική νομοθεσία δεν τροποποιηθεί εντός της προθεσμίας αυτής, θα προχωρήσουμε στο επόμενο στάδιο της διαδικασίας επί παραβάσει.

Με εκτίμηση

Γεράσιμος ΘΩΜΑΣ
— Ηλεκτρονική υπογραφή —

---

1 Αριθμός αναφοράς παράβασης (2021) 2093.

2 Για τις κατοικίες εφαρμόζεται μειωμένος συντελεστής 5 % για τα πρώτα 170 m² κατοικιών συνολικής επιφάνειας 220 m² και συνολικής αξίας που δεν υπερβαίνει τα 350 000 EUR. Όσον αφορά τα διαμερίσματα, εφαρμόζεται συντελεστής 5 % για τα πρώτα 90 m² συνολικής επιφάνειας 110 m² και συνολικής αξίας που δεν υπερβαίνει τα 200 000 EUR. Επιπλέον, εισάγεται διάταξη η οποία προβλέπει ότι το κριτήριο του συνολικού τόπου διαμονής δεν εφαρμόζεται στα άτομα με αναπηρία.

Κ. Γεώργιο Παντελή
Επίτροπος Φορολογίας
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γωνιά Μ. Καραολή Γρ. Αυξεντίου
1096 Λευκωσία
ΚΥΠΡΟΣ
Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: commissioner@tax.mof.gov.cy

Υπογράφη ηλεκτρονικά στις 15/12/2022 13:09 (UTC+01) άρθρο 11 της απόφασης (ΕΕ) 2021/2121 της Επιτροπής