

Κε. Σαββίδου  
Α.Δ. ΥΠΕΣ

Σε/11/19

Αρ. Φακ.: 15.30.02.19Ε  
Αρ. Τηλ.: 22867629  
Αρ. Φαξ: 22867696

18 Νοεμβρίου, 2019

**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ**

**ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ – ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ**

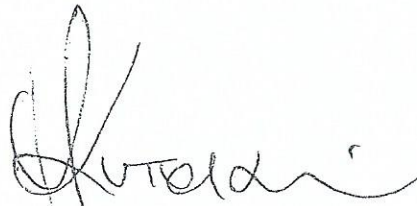
κα Έφη Σαββίδου  
Πρώτου Κτηματολογικού Λειτουργό  
(Μέσω Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας),

**Διοικητική έρευνα αναφορικά με την Ειδική Έκθεση αρ. ΥΕΣ/0/2019 – Αλλαγή  
Πολεοδομικού καθεστώτος που διέπει την περιοχή γύρω από τα ιδιωτικά  
τεμάχια στα Κούκλια**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι διορίζετε ως Ερευνών Λειτουργός, μαζί με τον κ. Ηρακλή Αχνιώτη, Ανώτερο Λειτουργό Πολεοδομίας, για διεξαγωγή διοικητικής έρευνας σε σχέση με τα πορίσματα του Γενικού Ελεγκτή για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην Ειδική Έκθεση αρ. ΥΕΣ/0/2019 – Αλλαγή Πολεοδομικού καθεστώτος που διέπει την περιοχή γύρω από τα ιδιωτικά τεμάχια στα Κούκλια με ημερομηνία 18.10.2019, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται.

2. Συναφώς αναφέρεται ότι, η έρευνα σας θα πρέπει να διεξαχθεί με βάση τους συνημμένους όρους εντολής.

3. Το πόρισμα της διοικητικής έρευνας θα πρέπει να αναφέρει κατά πόσον έχετε διαπιστώσει ότι προκύπτει οποιοδήποτε πειθαρχικό ή ποινικό παράπτωμα εναντίον οποιουδήποτε λειτουργού και θα πρέπει να υποβληθεί ενώπιον της αρμόδιας αρχής το συντομότερο δυνατό και οπωσδήποτε εντός **εξήντα (60) ημερών** από τη λήψη της παρούσας.



Κύπρος Κυπριανού  
Γενικός Διευθυντής  
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.:

- Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ. Φακ.: 15.30.02.19Ε  
Αρ. Τηλ.: 22867629  
Αρ. Φαξ: 22867696

18 Νοεμβρίου, 2019

**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ**

**ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ – ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ**

κ. Ηρακλή Αχνιώτη  
Ανώτερο Λειτουργό Πολεοδομίας  
(Μέσω Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως),

5/12/19

**Διοικητική έρευνα αναφορικά με την Ειδική Έκθεση αρ. ΥΕΣ/0/2019 – Αλλαγή Πολεοδομικού καθεστώτος που διέπει την περιοχή γύρω από τα ιδιωτικά τεμάχια στα Κούκλια**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι διορίζετε ως Ερευνών Λειτουργός, μαζί με την κα. Έφη Σαββίδου, Πρώτη Κτηματολογική Λειτουργό, για διεξαγωγή **διοικητικής έρευνας** σε σχέση με τα πορίσματα του Γενικού Ελεγκτή για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην Ειδική Έκθεση αρ. ΥΕΣ/0/2019 – Αλλαγή Πολεοδομικού καθεστώτος που διέπει την περιοχή γύρω από τα ιδιωτικά τεμάχια στα Κούκλια με ημερομηνία 18.10.2019, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται.

2. Συναφώς αναφέρεται ότι, η έρευνα σας θα πρέπει να διεξαχθεί με βάση τους συνημμένους όρους εντολής.

3. Το πόρισμα της διοικητικής έρευνας θα πρέπει να αναφέρει κατά πόσον έχετε διαπιστώσει ότι προκύπτει οποιοδήποτε πειθαρχικό ή ποινικό παράπτωμα εναντίον οποιουδήποτε λειτουργού και θα πρέπει να υποβληθεί ενώπιον της αρμόδιας αρχής το συντομότερο δυνατό και οπωσδήποτε εντός **εξήντα (60) ημερών** από τη λήψη της παρούσας.



Κύπρος Κυπριανού  
Γενικός Διευθυντής  
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.:

- Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών

(3)

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΗΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ  
ΑΡ. 130 ΚΑΙ 355 ΤΟΥ Φ./ΣΧ. 52/42 ΣΤΑ ΚΟΥΚΛΙΑ**

Η Διοικητική Έρευνα διεξάγεται για να αξιολογήσει τα ευρήματα που περιέχονται στην Ειδική Έκθεση του Γενικού Ελεγκτή με αρ. ΥΕΣ/01/2019 και να καταθέσει σχόλια και απόψεις επί των υποδείξεων και συστάσεων του Γενικού Ελεγκτή και να αξιολογήσει τα ακόλουθα:

(α) αν η διαδικασία που ακολουθήθηκε για την επιλογή της κρατικής και ιδιωτικής γης αλλά και οι συνεπακόλουθες αποφάσεις, βασίστηκαν σε ορθολογικά πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια, ή αν από τις πιο πάνω επιλογές προκύπτουν ευθύνες, παραλείψεις και παρατυπίες εκ μέρους των εμπλεκόμενων Λειτουργών και Αξιωματούχων, και

(β) να ερευνήσει όλη τη διαδικασία που ακολουθήθηκε και να διαπιστωθεί η συμφωνία ή πιθανές παρεκκλίσεις από την ισχύουσα νομοθεσία ή και αποφάσεις και να διαφανεί αν προκύπτουν ευθύνες εκ μέρους των εμπλεκόμενων Λειτουργών και Αξιωματούχων

— Η Έκθεση του Γενικού Ελεγκτή επισυνάπτεται ως Παράρτημα "Α".

**ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ:**

1. Να διερευνηθεί κατά πόσο τεκμηριώνεται επαρκώς ο τρόπος επιλογής της κρατικής δασικής γης καθώς και της ιδιωτικής γης που επιλέγησαν να διατεθούν για σκοπούς ανταλλαγής, στη βάση της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 02.05.2007.
2. Να διερευνηθεί κατά πόσο για τη λήψη της πιο πάνω Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, προηγήθηκε διαβούλευση με τους ιδιοκτήτες που κατείχαν περιουσία εντός της Χερσονήσου του Ακάμα, όσον αφορά την πρόθεση τους για ανταλλαγή της περιουσίας, ώστε να αποφευχθεί η προώθηση άσκοπων ενεργειών με σημαντικό διοικητικό κόστος, στην περίπτωση που ήταν σαφές από τα αρχικά στάδια της διαδικασίας ότι οι ανταλλαγές δεν θα υλοποιούνταν.
3. Να διερευνηθεί για ποιο λόγο οι δύο περιοχές δασικής γης, που συνορεύουν με τα εν λόγω ιδιωτικά τεμάχια, δεν εντάχθηκαν σε περιοχή του Δικτύου Natura 2000, σε αντίθεση με άλλα παρακείμενα τεμάχια που εντάχθηκαν. Να διερευνηθεί επίσης για ποιο λόγο, δεν οριοθετήθηκε ένα ενιαίο τεμάχιο εντός της δασικής γης αντί των

δύο τεμαχίων που συνόρευαν με τα ιδιωτικά τεμάχια του ίδιου ιδιοκτήτη που επωφελήθηκε από την αλλαγή των Πολεοδομικών Ζωνών.

4. Να διερευνηθεί κατά πόσο υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση για τους λόγους επιλογής της συγκεκριμένης δασικής γης, για σκοπούς ανταλλαγής. Να διερευνηθεί επίσης κατά πόσο λήφθηκε υπόψη ο σημαντικός οικολογικός χαρακτήρας της περιοχής, ιδιαίτερα δε σε σχέση και με τις πρόνοιες της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 63.086 ημερ. 21.12.2005, ώστε η περιοχή που θα επιλεγόταν να μην ήταν ιδιαίτερης περιβαλλοντικής αξίας, αλλά και του γεγονότος ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είχε αποστείλει προειδοποιητική επιστολή παράβασης για τη συγκεκριμένη περιοχή.
5. Να διερευνηθεί κατά πόσο εξετάστηκαν εναλλακτικές λύσεις για τη διασφάλιση πρόσβασης στη δασική γη, όπως η απαλλοτρίωση της απαραίτητης ιδιωτικής έκτασης, ή η εξασφάλιση πρόσβασης από υφιστάμενους δρόμους που δημιουργήθηκαν για σκοπούς πρόσβασης προς το αιολικό πάρκο που εφάπτεται της περιοχής.
6. Να διερευνηθεί για ποιο λόγο κατά την τροποποίηση των πιο πάνω πολεοδομικών ζωνών, δεν ετοιμάστηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ή/και Δέουσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, όπως ορίζει ο Νόμος Ν.102(Ι) / 2005.
7. Να διερευνηθεί κατά πόσο προκύπτουν παρατυπίες και εξυτηρέτηση άλλων συμφερόντων πέραν αυτών του Δημοσίου, από αυτούς που προώθησαν ή έλαβαν τις πιο πάνω αποφάσεις.
8. Να διερευνηθεί για ποιο λόγο το Υπουργείο Εσωτερικών δεν προχώρησε έγκαιρα στην ανάκληση των εν λόγω πολεοδομικών ζωνών, από τη στιγμή που ο σκοπός καθορισμού τους, που ήταν η προώθηση της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για ανταλλαγή των ιδιωτικών περιουσιών του Ακάμα, δεν υλοποιήθηκε και στη συνέχεια ανακλήθηκε.
9. Να διερευνηθούν / αξιολογηθούν τα λοιπά ζητήματα που εγείρονται στην Έκθεση του Γενικού Ελεγκτή και σχετίζονται με τις πιο πάνω αναφορές.