

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
πίνακας
ΚΕΦ.224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1988
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(ι) του 1992
90(ι) του 1992
6(ι) του 1993
58(ι) του 1994
40(ι) του 1995
ΑΝΑΚ 2331
31(ι) του 1998
144(ι) του 1999
123(ι) του 2001
57(ι) του 2005
5(ι) του 2008
55(ι) του 2008
136(ι) του 2008
120(ι) του 2007
121(ι) του 2007
150(ι) του 2007
165(ι) του 2007
27(ι) του 2010
61(ι) του 2010
82(ι) του 2010
83(ι) του 2010
48(ι) του 2011
45(ι) του 2012
155(ι) του 2013
110(ι) του 2014
178(ι) του 2014
180(β) του 2014
41(ι) του 2015
48(ι) του 2015
54(ι) του 2015
15(ι) του 2016
66(ι) του 2016
67(ι) του 2016

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2018 και θα διαβιβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός Νόμος»)

32(Ι) του 2017
 138(Ι) του 2017
 139(Ι) του 2017
 71(Ι) του 2018
 78(Ι) του 2018
 79(Ι) του 2018.

Τροποποίηση του
 άρθρου 18 του
 βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(5) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ή οποιωνδήποτε κανονισμών εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκχωρήσει και να αποξενώσει την ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία περιγράφεται στον Πίνακα Γ' προς το Ταμείο που ιδρύθηκε δυνάμει του άρθρου 3 του περί Ίδρυσης Εθνικού Ταμείου Αλληλεγγύης Νόμου, υπό όρους τους οποίους το ίδιο θα καθορίσει με την απόφαση του και αφού προηγηθεί ενημέρωση της Βουλής των Αντιπροσώπων.»

Πίνακας Γ'

11(Ι) του 2013

Τροποποίηση του
 βασικού νόμου με
 την προσθήκη
 νέου Πίνακα.

Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος αυτού, του ακόλουθου Πίνακα Γ':

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ' (Άρθρο 18(5))							
A/A	Γεωγραφική περιοχή	Αριθμός Εγγραφής	Φ/Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Έκταση Τετρ. Μέτρα	Μερίδια
1.	Λευκωσία Δήμος Αγλαντζιάς	6349	21.63E1	2	5118	24.860	ΟΛΟ
2.	Λευκωσία Δήμος Λατσιών	7014	30.15W2	2	3679	3.135	ΟΛΟ
3.	Λευκωσία	762	20.45	0	148	532.112	ΟΛΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ' (Άρθρο 18(5))							
Α/Α	Γεωγραφική περιοχή	Αριθμός Εγγραφής	Φ/Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Έκταση Τετρ. Μέτρα	Μερίδιο
	Δέχεια						
4.	Λευκωσία Πολιτικό	9522	39.01	0	457	1.031.251	ΟΛΟ
5.	Λεμεσός Μοναγραύλλι	12972	55.41	0	458	1.124.500	ΟΛΟ
6.	Λεμεσός Δήμος Λεμεσού	77	59.090104	7	94	12.903	ΟΛΟ
7.	Λεμεσός Πισσούρι	66	57.14	0	110	136.122	ΟΛΟ
8.	Πάφος Δήμος Γεροσκήπου	39	51.27Ε1	3	44	49.498	ΟΛΟ
9.	Πάφος Δήμος Γεροσκήπου	41	51.27Ε1	3	46	99.803	ΟΛΟ
10.	Πάφος Νέο Χωριό	9	25.49	0	215	4.348	ΟΛΟ
11.	Πάφος Νέο Χωριό	56	26.57	0	349	65.720	ΟΛΟ
12.	Πάφος Τρεμιθούσα	6716	45.43	0	598	62.970	ΟΛΟ
13.	Πάφος Δήμος Πέγειας	10	45.01	0	453	78.931	ΟΛΟ
14.	Αμμόχωστος Δήμος Αγίας Νάπας	89	0.2-286-372	5	90	19.763	ΟΛΟ
15.	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	4596	0.2-292-379	9	856	17.045	ΟΛΟ
16.	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	4631	0.2-293-378	8	603	27.998	ΟΛΟ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της Πράτασης Νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου για την παραχώρηση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας προς το Ταμείο που ιδρύθηκε δυνάμει του άρθρου 3 του περί Ίδρυσης Εθνικού Ταμείου Αλληλεγγύης Νόμου.

Αβέρωφ Νεοφύτου

Μάριο Μαυρίδη

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού



Νικόλα Παπαδόπουλο

Αγγελο Βότση

Μαρίνο Μουσιούττα

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος

Μιχάλη Γιωργάλλα,

βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου

ΤΟΥ 2013

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- | | | |
|--|-----------|--|
| <p>Συνοπτικός
Τίτλος.</p> <p>11(1) του 2013.</p> | <p>1.</p> | <p>Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ίδρυσης Εθνικού Ταμείου Αλληλεγγύης (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2018 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ίδρυσης Εθνικού Ταμείου Αλληλεγγύης Νόμο του 2013 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ίδρυσης Εθνικού Ταμείου Αλληλεγγύης Νόμοι του 2013 και του 2018.</p> |
| <p>Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.</p> | <p>2.</p> | <p>Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:</p> <p>(α) με τη διαγραφή της ερμηνείας «πιστωτικό ίδρυμα».</p> |
| <p>Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.</p> | <p>3.</p> | <p>Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:</p> <p>«(α) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) και την αντικατάστασή του με το ακόλουθο εδάφιο:</p> <p>(2) Το Ταμείο είναι νομικό πρόσωπο με διαρκή διαδοχή, το οποίο δύναται να αποκτήσει, κατέχει, διαχειρίζεται και διαθέτει περιουσία για οποιουσδήποτε από τους σκοπούς του βάσει του Νόμου αυτού, να συμβάλλεται, να εγείρει και υπερασπίζεται αγωγή ή άλλη νομική</p> |

διαδικασία δια του Προέδρου της Επιτροπής, και γενικά να πράττει όλα όσα είναι απαραίτητα για τους σκοπούς της ίδρυσης και λειτουργίας του.»

(β) με την προσθήκη νέου εδαφίου (3) ως ακολούθως:

20(Ι) του 2014
123(Ι) του 2016
133(Ι) του 2016
159(Ι) του 2017

«(3) Το Ταμείο θεωρείται «οντότητα Γενικής Κυβέρνησης» για σκοπούς του περί Δημοσιονομικής Ευθύνης και Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου και υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από αυτόν για τις οντότητες Γενικής Κυβέρνησης.»

Τροποποίηση 4.
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με τη διαγραφή της παραγράφου (α) από το εδάφιο (1) και την αντικατάσταση της με την ακόλουθη παράγραφο:

«(α) τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 40,41, 42 και 43 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου από κρατική χορηγία.»

(β) με τη διαγραφή της παραγράφου (β) από το εδάφιο (1) και την αντικατάσταση της με την ακόλουθη παράγραφο:

«(β) από τυχόν έσοδα που ενδέχεται να προκύψουν από την εκμετάλλευση κινητής ή ακίνητης περιουσίας που αποκτηθεί από ή εκχωρηθεί στο Ταμείο·

(γ) με τη διαγραφή της παραγράφου (ε) από το εδάφιο (1) και την αντικατάσταση της με την ακόλουθη παράγραφο:

«(ε) από οποιαδήποτε άλλη πηγή.»

(δ) με τη διαγραφή του εδαφίου 2.

Τροποποίηση 5.
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

Το άρθρο 5 του βασικού νόμου, διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

17(1) του 2013
38(1) του 2013
97(1) του 2013
90(1) του 2014
22(1) του 2016

5.-(1) Τηρουμένων των αρχών που τίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, σκοπός του Ταμείου είναι να συνδράμει στην αναπλήρωση, τυχόν απωλειών που έχουν υπαστεί φυσικά πρόσωπα από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του περί της Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου, διασφαλίζοντας την κοινωνική αλληλεγγύη και συνοχή.

(2) Ο καταρτισμός και υλοποίηση του Σχεδίου Αναπλήρωσης καθορίζονται από την Επιτροπή και εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο κατόπιν υποβολής σχετικής πρότασης του Υπουργού.

Τροποποίηση β.
του άρθρου 6
του βασικού
νόμου.

Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με τη διαγραφή του εδαφίου (1) και την αντικατάστασή του με το ακόλουθο εδάφιο:
«(1) Καθιδρύεται Επιτροπή Διοίκησης του Ταμείου, η οποία συγκροτείται από επτά (7) μέλη περιλαμβανομένου του Προέδρου και έξι (6) μελών.

(α) Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο εκάστοτε Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών·

(β) Μέλη ορίζονται:

(αα.) εκπρόσωπος του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας·

(ββ.) ο εκάστοτε Γενικός Λογιστής ή οποιοδήποτε αρμοδίως εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο·

(γγ.) ένας (1) Οικονομικός Διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών που ορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο·

(δδ.) ένα φυσικό πρόσωπο το οποίο να έχει τα απαιτούμενα εχέγγυα ήθους και εντιμότητας και που διαθέτει επαρκείς γνώσεις, ικανότητες και

εμπειρία στους τομείς της διαχείρισης χαρτοφυλακίων και διαχείρισης κινδύνων, σχετικά με τις σχεδιαζόμενες επενδύσεις του Ταμείου.

(εε.) δύο άτομα τα οποία να έχουν τα απαιτούμενα εχέγγυα ήθους και εντιμότητας και τα οποία προτείνονται από κοινού από τους επηρεαζόμενους συνδέσμους μέλη των οποίων έχουν υποστεί απώλειες από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του περί της Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου, και που ορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.»

(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) και την αντικατάστασή του με το ακόλουθο εδάφιο:

«(2) Τηρουμένων τυχόν οδηγιών και κανονισμών που εκδίδονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, η Επιτροπή διαχειρίζεται τα οικονομικά του Ταμείου, αποφασίζει για κάθε θέμα σχετιζόμενο με την ύπαρξη και λειτουργία του Ταμείου, τον καθορισμό της επενδυτικής πολιτικής του Ταμείου ή άλλων κανόνων που σχετίζονται με τις επενδύσεις και τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου, τη ρύθμιση συναφών θεμάτων που σχετίζονται

Αρμοδιότητες
Επιτροπής

με το Ταμείο, όπως και να επενδύει τα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου με τρόπο που να εξασφαλίζεται η διασπορά των επενδύσεων, τηρουμένων των ακόλουθων:

(α) στοχεύει στη μεγιστοποίηση των χρηματοοικονομικών αποδόσεων που είναι σταθμισμένες έναντι του κινδύνου·

(β) ακολουθεί πρότυπα σύμφωνα με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου·

(γ) δεν θέτει σε αδικαιολόγητο κίνδυνο το Ταμείο στο σύνολό του.

(γ) με την προθήκη των εδσφίων (7) και (8) ως ακολούθως:

«(7) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 99, 100 και 107 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, το Ταμείο υποβάλλει για έγκριση στον Υπουργό τον Προϋπολογισμό του για το επόμενο οικονομικό έτος.

Προϋπολογισμός
Ταμείου

(8) Ο Προϋπολογισμός του Ταμείου υποβάλλεται από τον Υπουργό Οικονομικών στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση και ακολούθως στη Βουλή των Αντιπροσώπων για μελέτη και ψήφιση.»

Τροποποίηση 7.
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου.

«Οικονομικές
καταστάσεις»

Το άρθρο 7 του βασικού νόμου, διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

«7. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 79 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, το Ταμείο τηρεί οικονομικές καταστάσεις στη βάση Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, που ο Γενικός Λογιστής ήθελε αποφασίσει.»

Τροποποίηση 8.
του άρθρου 8
του βασικού
νόμου.

Το άρθρο 8 του βασικού νόμου, διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

8-(1). Ο έλεγχος του Ταμείου διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 80,81,101,102,108 και 109 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου.

8-(2). Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 109 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ταμείου καταρτίζονται μέχρι τις 30 Απριλίου του μετά το τέλος κάθε οικονομικού έτους, στο οποίο αναφέρονται και ελέγχονται από το Γενικό Ελεγκτή.

8-(3). Αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων του Ταμείου και της έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή κατατίθενται από τον Υπουργό στο Υπουργικό Συμβούλιο και στη συνέχεια στη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Τροποποίηση 9.
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

Το άρθρο 9 του βασικού νόμου, διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

«9. Το Ταμείο διαλύεται με καταργητικό Νόμο με την ολοκλήρωση της υλοποίησης του Σχεδίου που αναφέρεται στο εδάφιο (2) του άρθρου (5) και σε περίπτωση διάλυσης του Ταμείου, κάθε περιουσιακό στοιχείο και κάθε χρηματικό ποσό που ανήκει στο Ταμείο μετά από την ικανοποίηση τυχόν υποχρεώσεων του Ταμείου περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας.»

Έναρξη ισχύος 10.

Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της Πρότασης Νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ίδρυσης Εθνικού Ταμείου Αλληλεγγύης Νόμου του 2018 για τη δημιουργία αποθεματικού με σκοπό τη στήριξη φυσικών προσώπων που έχουν συνεισφέρει στην κεφαλαιοποίηση των δύο συστημικών τραπεζών από ίδιους πόρους, για σκοπούς διασφάλισης της κοινωνικής αλληλεγγύης και συνοχής.

Αβέρωφ Νεοφύτου

Μάριο Μαυρίδη

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού


Νικόλα Παπαδόπουλα

Άγγελο Βότση

Μαρίνο Μουσιούττα

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος

Μιχάλη Γιωργάλλα

βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου