

10/08/ 2022

Α. Ε. Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας
Κύριο Νίκο Αναστασιάδη
Προεδρικό Μέγαρο
Λευκωσίας

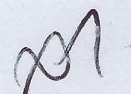
Εξοχότατε κύριε Πρόεδρε,

Θέμα: Τοπικό Σχέδιο Ακάμα / Ολιστική Λύση για Διαχρονικό πρόβλημα "ΑΚΑΜΑΣ"

Εξ' όσων αντιλαμβανόμαστε οι διαδικασίες για το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα βρίσκονται στο τελικό τους στάδιο και εκκρεμεί η τελική αξιολόγηση από το Πολεοδομικό Συμβούλιο για να μπορέσει να στείλει το τελικό Σχέδιο στον Υπουργό Εσωτερικών για την εξαγγελία του εντός Σεπτεμβρίου 2022.

Παρά το γεγονός ότι οι περιβαλλοντικές μελέτες που έγιναν επίσημα από το κράτος το 2012/2013 κατέδειξαν ότι πολλές περιοχές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν ακόμα και τουριστικά, χωρίς επιβάρυνση στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής, εντούτοις φαίνεται ότι για ένα σημαντικό αριθμό ιδιωτικών κτημάτων δεν θα δοθούν καθόλου αναπτυξιακά δικαιώματα, αποδίδοντας τους έτσι μηδενική αξία μετά από τεράστιες πιέσεις από τις Περιβαλλοντικές Οργανώσεις και υιοθέτηση των θέσεων αυτών από την Περιβαλλοντική Αρχή .

Αναμένουμε ότι η κυβέρνηση σας, λειτουργώντας μέσα στα πλαίσια ισοπολιτείας και δίκαιης μεταχείρισης των πολιτών της, θα σεβαστεί τα δικαιώματα ιδιοκτησίας και θα προτείνει μια δίκαιη αποζημίωση των ιδιοκτητών που δεν θα στερείται των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το Σύνταγμα και τη νομοθεσία. Άλλωστε αυτό δηλώσατε και υποσχεθήκατε ότι θα πράξετε από την πρώτη μέρα τής ανάληψης της Προεδρίας από το 2013.



Ο μόνος αποδεκτός και δίκαιος τρόπος αποζημίωσης είναι η εκτίμηση της σημερινής αξίας των κτημάτων αυτών - βάση του συντελεστή δόμησης και άλλων πολεοδομικών χαρακτηριστικών που είχε το κάθε κτήμα πριν την επιβολή των μηδενιστικών περιορισμών. Αυτό επιβεβαιώνει και η σαφής γνωμάτευση που έχουμε πάρει από τους εγκρίτους νομικούς Γεωργιάδης και Πελίδης, την οποία έχουμε παραδώσει στον Υπουργό Εσωτερικών. Θεωρούμε ότι μία πολιτεία, η οποία δεν θέλει να θυματοποιηθούν μέρος των πολιτών της, δεν πρέπει να τους οδηγήσει σε μια πολύχρονη και δαπανηρή δικαστική οδό ώστε να πάρουν αυτό που το Σύνταγμα και οι νόμοι τους εξασφαλίζουν.

Οι κάτοικοι και ιδιοκτήτες της περιοχής Ακάμα, σε καμία περίπτωση δεν θα αποδεχτούν το γενικότερο σχέδιο της περιοχής, εάν αυτό δεν συνοδεύεται ταυτόχρονα και από αυτή την ελάχιστη μεταχείριση, που δεν είναι τίποτε άλλο από την καταβολή των νόμιμων αποζημιώσεων μετά από μία πολύχρονη (32 χρόνια) και άδικη στέρηση των αναπτυξιακών δικαιωμάτων τους.

Αναμένουμε με την εξαγγελία του Τοπικού Σχεδίου από ΥΠΕΣ να υπάρξει και σαφή δήλωση / δέσμευση από την Κυβέρνηση (Υπουργικό Συμβούλιο) για επίλυση του θέματος που προκύπτει με τις επηρεαζόμενες ιδιωτικές περιουσίες και σε εύθετο χρόνο εφόσον γνωρίζουμε και επακριβώς ποιες περιουσίες θα συμπεριληφθούν σε ζώνες προστασίας με μηδενικά αναπτυξιακά δικαιώματα, να υπάρξουν και τα αντισταθμιστικά κίνητρα και αποζημιώσεις .

Θέλουμε επίσης να επισημάνουμε ότι ο πιο πάνω τρόπος υπολογισμού της αποζημίωσης δεν είναι τόσο γενναϊόδωρος για τους ιδιοκτήτες όσο ήταν η απόφαση του υπουργικού συμβουλίου του 2009, επί διακυβέρνησης του Δημήτρη Χριστόφια, η οποία ίσως προσπαθώντας να αποζημιώσει και για το μηδενισμό και τη δέσμευση των περιουσιών για 20 χρόνια μέχρι τότε (32 μέχρι σήμερα) είχε δώσει επιπρόσθετα οφέλη, για παράδειγμα ότι οι εκτιμήσεις θα θεωρούσαν ότι **όλα** τα κτήματα είχαν τη δυνατότητα υδατοπρομήθειας, ηλεκτρισμό και πρόσβαση σε δημόσιο δρόμο, κάτι που θα ανέβαζε σημαντικά τις αξίες, ενώ πολλά κτήματα δεν τα είχαν.

Προσβλέπουμε στη δική σας εμπλοκή και θετική ανταπόκριση για μια δίκαιη μεταχείριση από το κράτος, σεβόμενο τα δικαιώματα Κύπριων πολιτών, όπως αυτά ορίζονται άλλωστε από το Σύνταγμα και τη νομοθεσία του.

Αναγνωρίζουμε δε την προσπάθεια σας στα πλαίσια της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης , να παραμείνουν οι όλες Κοινότητες του Ακάμα ενωμένες σε ένα σύμπλεγμα Κοινοτήτων αναδεικνύοντας την όμορφη περιοχή της Χερσονήσου Ακάμα αλλά δυστυχώς η Βουλή εν τη "Σοφία" της αποφάσισε την τριχοτόμηση των Κοινοτήτων .



Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Γης στον Ακάμα

Εμείς επιθυμούμε να είστε ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας που θα γράψει η Ιστορία ότι έδωσε μετά από τόσα χρόνια μία ολιστική δίκαιη λύση στο θέμα Ακάμας , κατοχυρώνοντας τα Συνταγματικά δικαιώματα των ιδιοκτητών και την ίδια ώρα προστατεύοντας την Χερσόνησο και το Εθνικό Πάρκο Ακάμα με ένα Τοπικό Σχέδιο το οποίο θα προσφέρει ήπια αειφόρο ανάπτυξη με ένα Εθνικό Πάρκο Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών που με την λειτουργία του πριν την λήξη της θητείας σας θα είναι στολίδι για την Τοπική Κοινωνία και όχι μόνο .

Παράκληση μας είναι όπως ολοκληρωθούν οι προτάσεις από το Πολεοδομικό Συμβούλιο το συντομότερο , έτσι που να μπορέσει ο Υπουργός Εσωτερικών κ Νουρής να εξαγγείλει το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα εντός Σεπτεμβρίου , για να μην μπει το πρόβλημα Ακάμα στην διελκυστίνδα των Προεδρικών εκλογών του 2023 .

Με τις θερμές μας ευχαριστίες και φιλικούς χαιρετισμούς

Σάββας Χατζημηνάς
Πρόεδρος Συνδέσμου Ιδιοκτητών Γης Ακάμα .

Κοιν. Κυρ. Νίκο Νουρή
Υπουργό Εσωτερικών

Κυρ. Κώστα Καδή
Υπουργό Γεωργίας και Περιβάλλοντος