

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “Glamping”
(Άρθρο 12(α) και (στ))**

Υ: Υποχρεωτική Προδιαγραφή

ΠΡ: Προαιρετική Προδιαγραφή

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
1. Γενικά						
1.1	Ανεξάρτητο και αυτοτελές τεμάχιο γης και εγκαταστάσεις επιχείρησης με μεθοδικά διευθετημένους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις). Το τεμάχιο γης είναι χωροθετημένο σε αυτοφυές ή καλλιεργούμενο πράσινο και διαθέτει περιμετρικά του, ζώνη πρασίνου με φυτά, δέντρα και άλλου είδους βλάστηση.	Υ	Υ	Υ	Υ	Η δυναμικότητα του χώρου σε άτομα είναι το σύνολο των κατασκηνωτικών χώρων (θέσεων) επί τον αριθμό 4.
1.2	Αυτοφυές ή καλλιεργούμενο πράσινο (με φύτευση χώρου) αποτελούμενο κυρίως από δέντρα καθώς και από άλλου είδους βλάστηση. Σε όλες τις περιπτώσεις, το πράσινο από δέντρα θα πρέπει τουλάχιστο να αντιστοιχεί σε 20 δέντρα ανά δεκάριο (1000 τ.μ.) της ανάπτυξης.	Υ	Υ	Υ	Υ	Δύναται η συμπλήρωση του πρασίνου με την εμφύτευση επιπλέον δέντρων και άλλου είδους βλάστηση, ύψους τουλάχιστο 2.5 μέτρων.

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.3	Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους εξωτερικούς, κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με την άδεια οικοδομής της ανάπτυξης.	Υ	Υ	Υ	Υ	Κοινόχρηστοι χώροι περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις στις οποίες έχουν πρόσβαση οι πελάτες, βοηθητικοί χώροι περιλαμβάνουν υποστηρικτικές εγκαταστάσεις στις οποίες πρόσβαση έχει μόνο το προσωπικό και οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν όλους τους υπαίθριους χώρους της κατασκήνωσης.
1.4	Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις).	Υ-Στο 100% των θέσεων	Υ-Στο 20% των θέσεων	Υ-Στο 10% των θέσεων	ΠΡ	Για την κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων, η εν λόγω προδιαγραφή αφορά κυρίως την εξυπηρέτηση

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
						τροχοφόρων κατασκηνωτικών μέσων.
1.5	Θύρα με σύστημα ελέγχου εισόδου και εξόδου από το γήπεδο.	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.6	Σπιτάκι εισόδου στελεχωμένο κατά τη διάρκεια της ημέρας.	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.7	Νυκτερινή φύλαξη χώρου με παρουσία προσωπικού.	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.8	Εσωτερικός νυκτερινός φωτισμός του χώρου.	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.9	Περίφραξη χώρου με μεταλλικό πλέγμα ή με άλλο κατάλληλο υλικό, ύψους τουλάχιστο 1.80 μέτρων περιμετρικά του τεμαχίου.	Υ	Υ	Υ	Υ	
1.10	Εσωτερικό δίκτυο δρόμων/ διαδρόμων για πρόσβαση σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις.	Υ	Υ	Υ	Υ	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	
1.11	Στο χώρο της εισόδου υπάρχει σε περίοπτο μέρος, χάρτης στον οποίο παρουσιάζεται η όλη διάταξη του χώρου, οι διάφορες εγκαταστάσεις, οι κατασκηνωτικοί χώροι, οι θέσεις των πυροσβεστικών σημείων και γενικά όλα όσα βοηθούν στην ασφαλή, άνετη και εύκολη διακίνηση και διαβίωση των πελατών.	Υ	Υ	Υ	Υ	
1.12	Κάθε κατασκηνωτικός χώρος (θέση) βρίσκεται πάνω σε βάση κατασκευασμένη με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.	Υ	Υ	-	-	Βάσει έγκρισης των αρμοδίων Αρχών.
1.13	Κάθε κατασκηνωτικός χώρος(θέση) δύναται να διαθέτει πλησίον του χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου.	-	-	-	-	Βάσει έγκρισης των αρμοδίων Αρχών.
1.14	Δοχεία απορριμμάτων με κάλυμμα σε καθορισμένους χώρους, με δυνατότητα διαχωρισμού των απορριμμάτων σε ειδικούς κάδους για σκοπούς ανακύκλωσης. Οι χώροι θα πρέπει να διατηρούνται συνεχώς σε άριστη κατάσταση από πλευράς συντήρησης και καθαριότητας.	Υ	Υ	Υ	Υ	Διάθεση ειδικών δοχείων ανακύκλωσης για: (1) μεταλλικά υλικά, (2) γυάλινα υλικά, (3) πλαστικά υλικά, (4) χαρτί, (5) μπαταρίες

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
						(6) διάφορα (υλικά κουζίνας και κήπου).
1.15	Οι κατασκηνωτικοί χώροι (θέσεις) διαχωρίζονται μεταξύ τους με φυσικά ή τεχνητά εμπόδια ύψους τουλάχιστο 2 μέτρων τα οποία αισθητικά συνάδουν με την περιοχή, το περιβάλλον και την μορφή της επιχείρησης.	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 10 μέτρα	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 10 μέτρα	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 8 μέτρα	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 5 μέτρα	Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων υπολογίζεται οριζόντια.
2. Κεντρικό Κτίριο						
2.1	Γραφείο διεύθυνσης στο οποίο λειτουργεί χώρος υποδοχής, τηλέφωνο, χώρος φύλαξης αποσκευών, αποθηκευτικός χώρος για αναλώσιμα και ιματισμό, χώρος παροχής πρώτων βοηθειών με τα αναγκαία είδη (πρώτων βοηθειών), χώρος φύλακα με κλίνη και χώροι υγιεινής προσωπικού (τουλάχιστον 1 ντους και 1 αποχωρητήριο ανά φύλο).	Υ	Υ	Υ	Υ	Για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping” το κεντρικό κτίριο πρέπει να είναι κατασκευασμένο με ποιοτικά υλικά που συναρμολογούνται και αποσυναρμολογούνται, εναρμονισμένα και φιλικά με το φυσικό περιβάλλον.

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3. Κτίριο Κοινοχρήστων Μαγειρείων και Χώρου Εστίασης						
3.1	Εγκατάσταση παροχής ζεστού και κρύου νερού.	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
3.2	Μία μαγειρική εστία.	-	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping” .
3.3	Ένα μέτρο πάγκου προετοιμασίας τροφίμων ανά μαγειρική εστία.	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
3.4	Ένα νεροχύτη/ λάντζα.	-	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
3.5	Ένα μέτρο πάγκου ανά νεροχύτη/ λάντζα.	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
						κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
3.6	Το ελάχιστο εμβαδό χώρου εστίασης να αντιστοιχεί προς 1.5 τετραγωνικό μέτρο για κάθε κατασκηνωτικό χώρο/θέση ο οποίος χωρίζεται σε κλειστό και υπαίθριο χώρο σε αναλογία 40% και 60% αντιστοίχως. Ο υπαίθριος χώρος να είναι στεγασμένος ή τουλάχιστο σκιαζόμενος.	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
4. Κτίριο Κοινοχρήστων Πλυντηρίων						
4.1	Εγκατάσταση λάντζας με παροχής ζεστού και κρύου νερού.	-	Υ για κάθε 3 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 5 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
4.2	Ένα πλυντήριο ρούχων.	-	Υ για κάθε 3 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 5 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
4.3	Ένα στεγνωτήριο ρούχων.	-	Υ για κάθε 3 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 5 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
						κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
5. Κτίριο Κοινοχρήστων Χώρων Υγιεινής						
5.1	Εγκατάσταση παροχής ζεστού και κρύου νερού.	Υ	Υ	Υ	Υ	
5.2	Ένα αποχωρητήριο και νιπτήρας ανά φύλο.	-	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	
5.2.1	Για κατασκήνωση πολυτελείας “Glamping” δύο (2) κοινόχρηστα αποχωρητήρια με νιπτήρα ανά φύλο.	Υ	-	-	-	Δύναται να δημιουργηθούν εντός του κεντρικού κτιρίου.
5.3	Για κατασκήνωση πολυτελείας “Glamping” ένα (1) κοινόχρηστο αποχωρητήριο κατάλληλα διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση ανάπηρων ατόμων. Για την κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων, για τις πρώτες 10 θέσεις ένα (1) κοινόχρηστο αποχωρητήριο κατάλληλα διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση ανάπηρων ατόμων. Για κάθε επιπλέον 10 θέσεις θα πρέπει να αντιστοιχεί ένα (1) κοινόχρηστο αποχωρητήριο κατάλληλα διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση ανάπηρων ατόμων.	Υ	Υ	Υ	Υ	Για κατασκήνωση πολυτελείας “Glamping” δύναται να δημιουργηθεί εντός του κεντρικού κτιρίου.

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.4	Μια ντουζιέρα.	-	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
6. Διευκολύνσεις/ Υπηρεσίες						
6.1	Καθημερινή καθαριότητα όλων των κοινοχρήστων και εξωτερικών χώρων.	Υ	Υ	Υ	Υ	
6.2	Υπαίθριο μπάρμπεκιου με κατάλληλα εξοπλισμένο πυροσβεστικό σημείο σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Όλες οι θέσεις μπάρμπεκιου θα πρέπει να είναι συγκεντρωμένες σε ένα μόνο χώρο.	-	Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 2 θέσεις.	Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 3 θέσεις.	Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 4 θέσεις.	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
6.2.1	Πλατεία με μια εστία φωτιάς (fire pit) μόνο για σκοπούς εμπειρίας, κατάλληλα διαμορφωμένη και εξοπλισμένη με πυροσβεστικό σημείο σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.	ΠΡ	-	-	-	Δύναται να δημιουργηθεί μόνο σε κατασκηνώσεις Πολυτελείας “Glamping” για τις οποίες το κριτήριο 6.2 είναι απαγορευτικό.

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6.3	Δωρεάν παροχή Wi-Fi υψηλής ταχύτητας το οποίο καλύπτει όλο τον χώρο της κατασκήνωσης.	Υ	Υ	Υ	Υ	
6.4	Υπαίθριο γυμναστήριο με διάφορα όργανα εκγύμνασης που δύναται να έχει και τη μορφή στίβου μάχης τα οποία να συνάδουν με το περιβάλλον.	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	
6.5	Κατάστημα διάθεσης τροφίμων.	-	Υ	Υ	ΠΡ	Δύναται να δημιουργηθεί εντός του κεντρικού κτιρίου. Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”.
6.6	Αναψυκτήριο.	-	-	Υ	Υ	Σε περίπτωση που διατίθεται εστιατόριο η υποχρέωση δεν εφαρμόζεται.
6.7	Κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορίου με εσωτερικό και υπαίθριο χώρο εξυπηρέτησης πελατών, με κοινόχρηστα αποχωρητήρια και με βοηθητικούς χώρους (μαγειρείο, αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού).	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	Κέντρο αναψυχής κατασκευασμένο με ποιοτικά υλικά που συναρμολογούνται και αποσυναρμολογούνται,

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
						εναρμονισμένα και φιλικά με το φυσικό περιβάλλον.
6.8	Εμβαδόν εσωτερικού χώρου εξυπηρέτησης εστιατορίου, τουλάχιστον 25 τετραγωνικών μέτρων το οποίο θα προσαυξάνεται ανά 1 τετραγωνικό μέτρο για κάθε νέα θέση πέραν των 10 θέσεων. Εμβαδόν υπαίθριου χώρου εστιατορίου με φυσική ή τεχνητή σκίαση, τουλάχιστον 2 τετραγωνικά μέτρα ανά θέση.	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	Ο σχεδιασμός, η διακόσμηση και η διαμόρφωση του εστιατορίου θα πρέπει να συνάδει με το θέμα και την αρχιτεκτονική της κατασκήνωσης.
6.9	Δυνατότητα παροχής δραστηριοτήτων ειδικών ενδιαφερόντων συναφών με τη γύρω περιοχή. Μπορεί να περιλαμβάνουν περιπάτους στην φύση, ιππασία, ποδηλασία, επισκέψεις σε αγροκτήματα, μουσεία, σε εργαστήρια μεταποίησης αγροτικών προϊόντων κλπ.	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	
6.10	Ο χώρος της κατασκήνωσης διαθέτει “Jacuzzi”	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	
7. Επιπλέον προδιαγραφές για την Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”						

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
7.1	Μεθοδικά διευθετημένοι κατασκηνωτικοί χώροι (θέσεις) στους οποίους είναι τοποθετημένα ποιοτικά επιπλωμένα/εξοπλισμένα θεματικά αντίσκηνα ή/και άλλα επίγεια ή ανυψωμένα ημιμόνιμα ή προσωρινής κατασκευής καταλύματα ψηλών προδιαγραφών ή άλλης μορφής κατασκηνωτικών μέσων όπως περιγράφονται στο Άρθρο 12(στ) του παρόντος Νόμου .	Υ	-	-	-	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της Τουριστικής Κατασκήνωσης.
7.2	Κάθε κατασκηνωτικό μέσο είναι εξοπλισμένο τουλάχιστο με κρεβάτια, λινά, καθίσματα εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, με τραπέζι εστίασης, ερμάρι, αιώρα, διαθέτει σύστημα κλιματισμού (ζεστό και κρύο), παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση ζεστού και κρύου νερού, νεροχύτη και ψυγείο.	Υ	-	-	-	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της Τουριστικής Κατασκήνωσης. Η τοποθέτηση και η χρήση μέσων παρασκευής εδεσμάτων (μαγειρική εστία, ψησταριά κλπ) εντός και εκτός του κατασκηνωτικού μέσου απαγορεύεται.
7.3	Κάθε κατασκηνωτικό μέσο διαθέτει εντός του χώρου του πλήρες λουτρό με παροχή ζεστού και	Υ	-	-	-	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	κρύου νερού – ντουζιέρα, αποχωρητήριο και νιπτήρα.					Τουριστικής Κατασκήνωσης.
7.4	Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζεται στα 35 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το εμβαδό του πλήρους λουτρού.	Υ	-	-	-	
7.5	Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του πλήρους λουτρού για το κάθε κατασκηνωτικό μέσο καθορίζεται στα 5 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα).	Υ	-	-	-	Για τις πρώτες 10 θέσεις θα πρέπει να υπάρχει ένα (1) πλήρες λουτρό διαμορφωμένο για εξυπηρέτηση ΑμεΑ. Για κάθε επιπλέον 10 θέσεις θα πρέπει να αντιστοιχεί ένα (1) πλήρες λουτρό κατάλληλα διαμορφωμένο για εξυπηρέτηση ΑμεΑ .
7.6	Συχνότητα αλλαγής λινών	Υ- Τουλάχιστον κάθε 2 ημέρες	-	-	-	
7.7	Καθημερινή καθαριότητα των κατασκηνωτικών χώρων (θέσεων).	Υ	-	-	-	

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
7.8	Υπηρεσία εξυπηρέτησης θέσεων σε εικοσιτετράωρη βάση - position service (τύπου butler service).	Υ	-	-	-	
7.9	Παροχή υπηρεσιών πλυντηρίου (laundry service)	Υ	-	-	-	