0023/00040422/el
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD
LCH

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022

Attachments:

1. **LCH - Ανακοίνωση - 6μηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022**
2. **LCH - 6μηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022**

Regulated
Publication Date: 03/10/2022

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΑΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 3.10.2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του την 30η Σεπτεμβρίου 2022, ενέκρινε τα μη ελεγμένα, ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022 τα οποία επισυνάπτονται.

Περαιτέρω αποφάσισε όπως δημοσιεύσει την 4/10/2022 στην εφημερίδα «Αλήθεια» τον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η πλήρη έκθεση των ως άνω αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη προς το κοινό στην έδρα της Εταιρείας, Λεωφόρος Αποστόλου Παύλου 111, Κάτω Πάφος, Πάφος, άνευ οποιασδήποτε επιβάρυνσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.leptoscalypso.com.

Σταύρος Λεπτός
Γραμματέας

Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LIMITED

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	**1**
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	**2**
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	**3 - 4**
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**5**
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**6**
Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός	**7 - 8**
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	**9**
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	**10**
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	**11 - 21**

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Παντελής Μ. Λεπτός (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
Γιώργος Μ. Λεπτός (Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ιωάννης Πανταζής (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ανδρέας Δημητριάδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ανδρέας Ιακωβίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Πάρις Γαβριήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σάββας Μιχαήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Άγγελος Λοΐζου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Σταύρος Ν. Λεπτός
Οδός Άγγελου Τερζάκη 91
2402, 'Εγκωμη
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111
Τ.Θ. 60146
8046 Πάφος
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταύρος Ν. Λεπτός

Αριθμός Εγγραφής

ΗΕ 18806

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2016 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Leptos Calypso Hotels Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

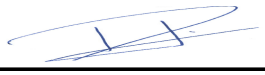
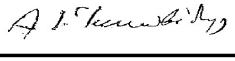
(α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 21:

  (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

  (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**	**Υπογραφή**
Παντελής Μ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιωάννης Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Άγγελος Λοΐζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πάρις Γαβριήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σάββας Μιχάηλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**	**Υπογραφή**
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Πάφος, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 και τα οποία θα δημοσιευθούν στις 3 Οκτωβρίου 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη σελίδα 5.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2022 ανήλθε σε €7,98 εκ. σε σύγκριση με €1,37 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην σταδιακή λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων του συγκροτήματος μετά την πλήρη άρση των περιοριστικών μέτρων της κυβέρνησης λόγω της πανδημίας του Κορονοϊού.

Η ζημιά εργασιών του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2022, ανήλθε σε €790,54 χιλ. έναντι ζημιάς ύψους €1,35 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, η ζημιά μετά τη φορολογία ανήλθε σε €1,90 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €2,69 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €1,85 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €2,48 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2022 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της συνεχιζόμενης Ρωσοουκρανικής διαμάχης εν μέρη λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει ολοκληρώσει την αναδιάρθρωση των όρων δανειακών υποχρεώσεων της με δύο τραπεζικά ιδρύματα, ενώ οι οι συζητήσειςκαι με το τρίτο τραπεζικό ίδρυμα συνεχίζονται.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 4 και 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας έχει δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού. Το πρώτο εξάμηνο του 2022 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο ήταν μειωμένες κατά περίπου 25% σε σχέση με το 2019. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για το δεύτερο εξάμηνο του 2022, καθώς οι ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτό θα παρουσιάσει μια σημαντική μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο κυρίως λόγω της Ρωσοουκρανικής διαμάχης η οποία ξεκίνησε στις 24 Φεβρουαρίου 2022. Η διαμάχη επηρέασε αρνητικά και αναμένεται να επηρεάσει περισσότερο τον τουρισμό, με πιθανή μείωση της τάξης του 25% στις συνολικές αφίξεις της χώρας, από τις χώρες της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Η τιμή της ενέργειας έχει εκτοξευτεί, η εφοδιαστική αλυσίδα έχει επηρεαστεί αρνητικά και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις (τον Ιούλιο ο πληθωρισμός έχει αγγίξει το 10%) επηρεάζουν άμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιεσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς. Η Διεύθυνση δεν μπορεί να προβλέψει τα ακριβή αποτελέσματα με βάση τα σημερινά δεδομένα, δεδομένου ότι η διαμάχη είναι σε εξέλιξη.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μικτό κέρδος/(ζημιά):
Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Ζημιά εργασιών:
Περιλαμβάνει το μικτό κέρδος/(ζημιά) μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)

Ζημιά πριν τη φορολογία:
Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας:
Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα
Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

Δέον να σημειωθεί ότι οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες και γνωστοποιήσεις για την "διαχείριση κινδύνου" και τις "συναλλαγές με συγγενικά μέρη" όπως απαιτείται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνου από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

Γνωστοποιήσεις Συγγενικών μερών
Όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 24 "Γνωστοποιήσεις Συγγενικών μερών", για τους σκοπούς αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα μέρη θεωρούνται συγγενικά αν το ένα μέρος έχει την ικανότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στις οικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις του άλλου μέρους. Περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στη Σημείωση 15.

Νέες εκδόσεις μετοχών
Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα
Εκτός από τις συμφωνίες που αναφέρονται στη Σημείωση 15 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, στις 30 Ιουνίου 2022 δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων Συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων που είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού
Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη Σημείωση 16 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Παντελής Μ. Λεπτός
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος,
30 Σεπτεμβρίου 2022

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	**30 Ιουνίου 2022** **€**	30 Ιουνίου 2021 €
Εισόδημα	7	**7.980.623**	1.374.970
Κόστος πωλήσεων		**(7.331.369)**	(2.195.902)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		**649.254**	(820.932)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		**(222.288)**	(80.557)
Έξοδα διοίκησης		**(1.204.776)**	(687.238)
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα		**(48.000)**	(54.000)
Άλλα έσοδα		**35.274**	295.729
Ζημιά εργασιών		**(790.536)**	(1.346.998)
Χρηματοδοτικά έξοδα		**(1.074.343)**	(1.332.782)
Ζημιά πριν τη φορολογία		**(1.864.879)**	(2.679.780)
Φορολογία		**(31.091)**	(10.910)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο		**(1.895.970)**	(2.690.690)
Καταμερισμός σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		**(1.846.720)**	(2.476.771)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		**(49.250)**	(213.919)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο		**(1.895.970)**	(2.690.690)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	8	**(1,43)**	(1,92)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο	**(1.895.970)**	(2.690.690)
Άλλα συνολικά κέρδη		
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:		
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής συντελεστή φορολογίας	**-**	159.500
Άλλα συνολικά κέρδη για το εξάμηνο, μετά τη φορολογία	**-**	159.500
Συνολική ζημιά για το εξάμηνο	**(1.895.970)**	(2.531.190)
Καταμερισμός σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	**(1.846.720)**	(2.397.021)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	**(49.250)**	(134.169)
	(1.895.970)	(2.531.190)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	**30 Ιουνίου 2022** **€**	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	**118.499.610**	118.654.605
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	**895.570**	996.570
Επενδύσεις σε ακίνητα		**15.574.940**	15.574.940
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία		**11.105.890**	11.105.890
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		**346.846**	346.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		**2.106**	2.106
Αναβαλλόμενη φορολογία		**187.500**	187.500
		146.612.462	146.868.457
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		**497.735**	267.259
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		**7.200.878**	4.489.905
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		**1.104.717**	3.804.036
		8.803.330	8.561.200
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**155.415.792**	155.429.657
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	**43.856.392**	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	**2.870.968**	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		**49.574.848**	49.592.753
Συσσωρευμένες ζημιές		**(31.829.500)**	(30.000.685)
		64.472.708	66.319.428
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		**3.446.397**	3.495.647
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**67.919.105**	69.815.075

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2022 (συνέχεια)

	Σημ.	**30 Ιουνίου 2022** **€**	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	**49.849.326**	50.599.003
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	**334.463**	716.464
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		**19.660.124**	19.629.033
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	**563.010**	563.911
		70.406.923	71.508.411
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	**9.206.613**	7.437.549
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		**40.901**	40.901
Δανεισμός	12	**6.536.069**	5.562.149
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	**1.306.181**	1.065.572
		17.089.764	14.106.171
Σύνολο υποχρεώσεων		**87.496.687**	85.614.582
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**155.415.792**	155.429.657

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Leptos Calypso Hotels Public Limited ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Παντελής Μ. Λεπτός
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Μ. Λεπτός
Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Αποδοτέο στους μετόχους της Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	43.856.392	2.870.968	49.165.692	(27.896.187)	67.996.865	3.222.615	71.219.480
Συνολικό εισόδημα							
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(2.476.771)	(2.476.771)	(213.919)	(2.690.690)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/κέρδη							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(32.905)	32.905	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής συντελεστή φορολογίας	-	-	79.750	-	79.750	79.750	159.500
Σύνολο άλλων κερδών	-	-	46.845	32.905	79.750	79.750	159.500
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	-	-	46.845	(2.443.866)	(2.397.021)	(134.169)	(2.531.190)
Στις 30 Ιουνίου 2021	43.856.392	2.870.968	49.212.537	(30.340.053)	65.599.844	3.088.446	68.688.290
Καθαρό κέρδος για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021	-	-	380.216	339.368	719.584	407.201	1.126.785
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	43.856.392	2.870.968	49.592.753	(30.000.685)	66.319.428	3.495.647	69.815.075
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	43.856.392	2.870.968	49.592.753	(30.000.685)	66.319.428	3.495.647	69.815.075
Συνολικό εισόδημα							
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(1.846.720)	(1.846.720)	(49.250)	(1.895.970)
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(32.905)	32.905	-	-	-
Σύνολο άλλων (ζημιών)/κερδών	-	-	(32.905)	32.905	-	-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	-	(32.905)	(1.813.815)	(1.846.720)	(49.250)	(1.895.970)
Άλλες αλλαγές							
Μεταφορά απο συσσωρευμένες ζημιές	-	-	15.000	(15.000)	-	-	-
Σύνολο άλλων αλλαγών	-	-	15.000	(15.000)	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2022	43.856.392	2.870.968	49.574.848	(31.829.500)	64.472.708	3.446.397	67.919.105

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	**30 Ιουνίου 2022 €**	30 Ιουνίου 2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		**(1.864.879)**	(2.679.780)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	9,10	**879.615**	765.848
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα		**48.000**	54.000
Χρεωστικούς τόκους		**1.071.410**	1.261.466
		134.146	(598.466)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αποθέματα		**(230.476)**	(101.332)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		**(2.758.972)**	106.292
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		**1.829.600**	98.482
Μετρητά για εργασίες		**(1.025.702)**	(495.024)
Πληρωμή τόκων		**(51.144)**	-
Φορολογία που πληρώθηκε		**(61.437)**	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		**(1.138.283)**	(495.024)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	**(489.245)**	(506.359)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		**(489.245)**	(506.359)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		**(341.497)**	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	10	**(310.818)**	(60.273)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		**-**	371.769
Πληρωμή τόκων		**(313.691)**	(104.263)
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(966.006)**	207.233
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		**(2.593.534)**	(794.150)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		**768.867**	(1.076.077)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**(1.824.667)**	(1.646.584)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (i)	**1.104.717**	1.792.841
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 12)	**(2.929.384)**	(3.439.425)
	(1.824.667)	(1.646.584)

(i) Στα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα, περιλαμβάνεται και ποσό ύψους €0,5 εκατομμυρίων, που προέρχεται απο την έμμεσα θυγατρική εταιρεία Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

2. Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η **Leptos Calypso Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία')** συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, αρχικά ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε Δημόσια. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 30 Ιουνίου 2022, δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την (ΕΕ-ΔΠΧΑ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης των λογιστικών πολιτικών, αυτές έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(ii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

	30 Ιουνίου 2022 Επίπεδο 3 €	31 Δεκεμβρίου 2021 Επίπεδο 3 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
– Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	346.846	346.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε εύλογη αξία	346.846	346.846

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επίπεδο 1, 2 και 3 κατά την περίοδο.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά εύλογης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 3.

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά μετοχικούς τίτλους και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων αναφορικά με την ακίνητη περιουσία που κατέχει η επένδυση. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή πώλησης τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

(β) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η εύλογη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Τραπεζικά παρατραβήγματα
- Εξασφαλισμένα τραπεζικά και άλλα δάνεια

5. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

6. Φύση εργασιών

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, ξεκίνησε η Ρωσοουκρανική διαμάχη η οποία συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και σε συνδυασμό με την πανδημία του Κορονοϊού, επιδρούν αρνητικά στην τουριστική βιομηχανία. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις στα αποτελέσματα και του δεύτερου εξαμήνου τα οποία αναμένεται να είναι καλύτερα από τα αντίστοιχα περσινά.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσε να έχει στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάλογη διεξαγωγή των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

7. Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Περιγραφή των βασικών τομέων και κύριων δραστηριοτήτων τους

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και της αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Στις 30 Ιουνίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο κατονόμασε τους ακόλουθους 3 βασικούς τομείς δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος όσο και τη χώρα που δραστηριοποιούνται:

- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο περιλαμβάνουν τα ξενοδοχεία της Εταιρείας, Coral Beach Hotel & Resort και Thalassa Coral Bay στην Πάφο και τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Vesta Tourist Management Limited, η οποία ενοικιάζει και διαχειρίζεται τουριστικά καταλύματα στην Πάφο. Η μίσθωση εκμετάλλευσης του Thalassa Coral Bay έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Το συμβόλαιο μίσθωσης προνοούσε δικαίωμα επέκτασης της περιόδου εκμετάλλευσης για 19 χρόνια, το οποίο δικαίωμα η Εταιρεία εξάσκησε, ωστόσο οι ιδιοκτήτες προσπάθησαν να ματαιώσουν το εν λόγω δικαίωμα. Η Εταιρεία ως αποτέλεσμα αυτού, προχώρησε σε νομικές διαδικασίες ενώ παράλληλα συνέχισε την διατήρηση κατοχής του ξενοδοχείου.
- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Ελλάδα περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο "Panorama Hotel" της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., στα Χανιά στην Κρήτη.
- **Ιδιοκτησία γης:** Αυτός ο λειτουργικός τομέας περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της έμμεσα θυγατρικής Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA), εκτός απο τον τομέα της ιδιοκτησίας γής.

Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

7. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 και 2021 είναι ως εξής:

30 Ιουνίου 2022	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών/ ανά τομέα	6.926.283	1.054.340	7.980.623	-	7.980.623
(Ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση/αποτελέσματα τομέα	(61.132)	150.211	89.079	-	89.079
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9,10)	(771.067)	(108.548)	(879.615)	-	(879.615)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(965.269)	(109.074)	(1.074.343)	-	(1.074.343)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.797.468)	(67.411)	(1.864.879)	-	(1.864.879)
Φορολογία	-	(31.091)	(31.091)	-	(31.091)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο	(1.797.468)	(98.502)	(1.895.970)	-	(1.895.970)

30 Ιουνίου 2021	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών/ ανά τομέα	1.364.237	10.733	1.374.970	-	1.374.970
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση/αποτελέσματα τομέα	(326.323)	(254.827)	(581.150)	-	(581.150)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9,10)	(706.986)	(58.862)	(765.848)	-	(765.848)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.229.543)	(103.239)	(1.332.782)	-	(1.332.782)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.262.852)	(416.928)	(2.679.780)	-	(2.679.780)
Φορολογία	-	(10.910)	(10.910)	-	(10.910)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο	(2.262.852)	(427.838)	(2.690.690)	-	(2.690.690)

Ο κύκλος εργασιών για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις στην Κύπρο αποτελείται από εισόδημα ύψους €4.916.752 (2021: €811.161) που προέρχεται από τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και €2.009.531 (2021: €553.076) εισόδημα που προέρχεται από τη Vesta Tourist Management Limited. Επιπρόσθετα, το κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, τη χρεόλυση και την απομείωση αποτελείται από €192.678 (2021: €303.866 ζημιά) για τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και ζημιά €253.810 (2021: €22.458) για τη Vesta Tourist Management Limited.

Από το σύνολο εισοδημάτων του Συγκροτήματος για το εξάμηνο 2022 περίπου το 34% (2021: 47%) σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από συνεργασία με τρεις κύριους τουριστικούς πράκτορες οι οποίοι ξεχωριστά ξεπερνούσαν το 10% του συνολικού εισοδήματος.

7. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Ιουνίου 2022 για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή είναι ως έξης:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	109.338.548	18.862.068	128.200.616	15.574.940	143.775.556
Υποχρεώσεις	59.867.501	7.928.161	67.795.662	-	67.795.662

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για την περίοδο που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	109.513.862	18.700.619	128.214.481	15.574.940	143.789.421
Υποχρεώσεις	58.245.346	7.699.302	65.944.648	-	65.944.648

Τα περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	**143.775.556**	143.789.421
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**187.500**	187.500
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**346.846**	346.846
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	**11.105.890**	11.105.890
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	**155.415.792**	155.429.657

Οι υποχρεώσεις κατά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	**67.795.662**	65.944.648
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**19.660.124**	19.629.033
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**40.901**	40.901
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	**87.496.687**	85.614.582

8. Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	**(1.846.720)**	(2.476.771)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του εξαμήνου	**128.989.389**	128.989.389
Ζημιά ανά μετοχή - βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντς ανά μετοχή)	**(1,43)**	(1,92)

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	**119.179.250**
Προσθήκες	**506.359**
Χρέωση απόσβεσης	**(592.601)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	**119.093.008**
Περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	**118.654.605**
Προσθήκες	**489.245**
Χρέωση απόσβεσης	**(644.240)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	**118.499.610**

10. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα έχει μισθώσει παραλία στον κόλπο μπροστά απο το Coral Beach Hotel & Resort, που βρίσκεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Πέγειας μετά από διαγωνισμό. Η μίσθωση για δικαίωμα χρήσης της παραλίας ισχύει για περίδο 4 ετών μέχρι 30 Νοεμβρίου 2022.

Το Συγκρότημα έχει μίσθωση σε ακίνητη περιουσία (διαμερίσματα) που βρίσκεται εντός 2 εκ των ξενοδοχείων που διαχειρίζεται. Το συγκρότημα διατηρεί διάφορες συμβάσεις με τρίτα μέρη (τους νόμιμους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων) με δικαίωμα χρήσης αυτών για την συμφωνηθέντα περίοδο. Οι συμβάσεις ισχύουν για συγκεκριμένη περίοδο όπως έχει συμφωνηθεί και δεν υπάρχει η επιλογή ανανέωσης χωρίς την ανασκόπηση όλων των όρων κατα την λήξη τους.

(i) Δικαιώμα χρήσης

	Κτίρια €	**Γη** €	**Σύνολο** €
2022			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	948.768	47.802	**996.570**
Προσθήκες	134.375	-	**134.375**
Χρέωση απόσβεσης	(211.474)	(23.901)	**(235.375)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	871.669	23.901	**895.570**

10. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)

	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €
2021			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	953.437	95.604	**1.049.041**
Χρέωση απόσβεσης	(149.346)	(23.901)	**(173.247)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	804.091	71.703	**875.794**

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €
2022 - Δικαίωμα χρήσης ύπο ΔΠΧΑ 16			
Τόκοι επί των υποχρεωσεων από μισθώσεις	(34.542)	(509)	**(35.051)**
2021 - Δικαίωμα χρήσης ύπο ΔΠΧΑ 16			
Τόκοι επί των υποχρεωσεων από μισθώσεις	(24.293)	(1.649)	**(25.942)**

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση ταμειακών ροών

	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €
2022			
Συνολικές εκροές για μισθώσεις	285.066	25.752	**310.818**
2021			
Συνολικές εκροές για μισθώσεις	34.523	25.750	**60.273**

11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Πλήρως πληρωμένες συνήθεις και προνομιούχες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021/30 Ιουνίου 2022	128.989.389	43.856.392	2.870.968	46.727.360

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1.000.000.000 μετοχές (2021: 1.000.000.000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 101.683.294 συνήθεις μετοχές και 27.306.095 προνομιούχες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

Δικαιώματα μετοχών

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

12. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Βραχυπρόθεσμός		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**2.929.384**	3.035.169
Τραπεζικός δανεισμός (i)	**3.606.685**	2.526.980
	6.536.069	5.562.149
Μη βραχυπρόθεσμός		
Τραπεζικός δανεισμός (i)	**46.681.741**	47.479.378
Δανεισμός από τρίτα μέρη	**3.167.585**	3.119.625
	49.849.326	50.599.003
Σύνολο δανεισμού	**56.385.395**	56.161.152

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Από 1 μέχρι 2 έτη	**3.138.625**	3.138.625
Από 2 μέχρι 5 έτη	**14.514.956**	14.466.996
Μετά από 5 έτη	**32.195.745**	32.993.382
	49.849.326	50.599.003

(i) Απο το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού, ποσό ύψους €1,1 εκατομμυρίων και ποσό ύψους €5,2 εκατομμυρίων, προέρχεται απο βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό αντίστοιχα, της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.

13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		**Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων**	
	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021	**30 Ιουνίου 2022**	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€	**€**	€
Όχι πέραν του 1 έτους	**1.309.623**	1.076.299	**1.306.181**	1.065.572
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	**406.940**	840.565	**334.463**	716.464
	1.716.563	1.916.864	**1.640.644**	1.782.036
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	**(75.919)**	(134.828)	**-**	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	**1.640.644**	1.782.036	**1.640.644**	1.782.036

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	**2.630.106**	2.331.126
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 15 (iii))	**78.976**	65.805
Οφειλόμενα έξοδα	**4.482.581**	3.242.974
Συμβατικές υποχρεώσεις που εισπράχθηκαν από τουριστικούς πράκτορες	**2.341.949**	2.064.107
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή	**236.011**	297.448
	9.769.623	8.001.460
Μείον: Μη βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**(563.010)**	(563.911)
	9.206.613	7.437.549

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παντελή Μ. Λεπτό και Αναπληρωτή Πρόεδρο κ. Γιώργο Μ. Λεπτό, οι οποίοι ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα το 74,94% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης τα τελικά πρόσωπα που ελέγχουν το Συγκρότημα.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος είναι η Armonia Estates Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην Οδός Δημητσάνης 9, Galeria Court, 1ος όροφος, Διαμέρισμα 101, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες:		
Ιθύνουσα εταιρεία	**120.482**	65.479
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	**406.192**	184.668
	526.674	250.147

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Διοικητικές και άλλες συναφείς υπηρεσίες και χρεώσεις:		
Ιθύνουσα εταιρεία	**15.048**	52.293
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	**177.734**	101.789
	192.782	154.082

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	**1.810.207**	1.775.757
Ιθύνουσα εταιρεία	**2.120.861**	1.609.872
	3.931.068	3.385.629
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 14):		
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	**78.976**	65.805
	78.976	65.805

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν φέρουν τόκο, καθώς αποτελούν υπόλοιπα που προέρχονται απο εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών.

16. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Το Συγκρότημα με την πρόσφατη αναδιάρθρωση των όρων δανειακών υποχρεώσεων της με δύο τραπεζικά ιδρύματα έχει ήδη εξασφαλίσει χρηματοδότηση ύψους €3 εκατομμυρίων, ενώ οι συζητήσεις και με το τρίτο τραπεζικό ίδρυμα συνεχίζονται.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.