

**ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΤΗΣ LOUIS PLC
κ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΛΟΪΖΟΥ
22 Οκτωβρίου 2021**

Αγαπητοί Μέτοχοι,
Φίλοι και Συνεργάτες,

Η φετινή τουριστική σεζόν πλησιάζει στο τέλος της με πολλές εναλλαγές σεναρίων, όπως lockdowns, διαφορετικές κατηγοριοποιήσεις σε σχέση με την πανδημία, αλλά και με σημάδια ανάκαμψης κατά τους πιο πρόσφατους μήνες.

Συγκρινόμενοι με την Ελλάδα, κατά τη διάρκεια του 2021 φάνηκε ξεκάθαρα το πρόβλημα του κυπριακού τουρισμού, που στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό σε δύο κυρίως αγορές, με το Ηνωμένο Βασίλειο να διατηρείται σταθερά ως η κύρια πηγή τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο και τη Ρωσία να ακολουθεί. Έχοντας επιβάλει αυστηρά κριτήρια το Ηνωμένο Βασίλειο ουσιαστικά δεν επέτρεψε στους πολίτες του να ταξιδεύσουν προς το νησί μας, πλήττοντας καίρια την τουριστική μας βιομηχανία. Σε αντίθεση, η Ελλάδα προσελκύει επισκέπτες από διάφορες χώρες, μειώνοντας έτσι τον κίνδυνο σοβαρής μείωσης των εσόδων της από τον τουρισμό.

Ο τομέας του τουρισμού είναι, όπως αντιλαμβάνεστε, ιδιαίτερα ευάλωτος. Εμείς το ζήσαμε αυτό επανειλημμένα. Περάσαμε πολέμους, οικονομικές κρίσεις, κλπ. Αποκτήσαμε όμως πολλές εμπειρίες στη διαχείριση αρνητικών καταστάσεων. Θεωρούμε ότι είμαστε σωστά προετοιμασμένοι για να το ξεπεράσουμε και αυτό, με τις όσο το δυνατόν λιγότερες οδυνηρές επιπτώσεις.

Όσον αφορά τώρα τον χρόνο που πέρασε. Το 2020 ήταν μια τραγική χρονιά για τη Louis plc και τον τουρισμό γενικότερα. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσίασε κάθετη μείωση κατά €198,9 εκ. (-92,3%) σε σύγκριση με το 2019, όπου ο κύκλος εργασιών ήταν €215,6 εκ. Λόγω των πρωτόγνωρων αρνητικών εξελίξεων από την πανδημία του κορωνοϊού, το Συγκρότημα προχώρησε σε προσωρινή αναστολή των βασικών

επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων από τις 16 Μαρτίου 2020, καθώς όλα τα ξενοδοχεία τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα παρέμειναν κλειστά και τα πλοία αδρανοποιημένα καθ' όλη την διάρκεια του 2020, με εξαίρεση μερικά ξενοδοχεία τα οποία λειτούργησαν από τον Ιούλιο του 2020 και για περιορισμένο χρονικό διάστημα. Θα πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη και το γεγονός ότι κατά το 2019 λειτουργούσαμε και τα πέντε ξενοδοχεία στην Ελλάδα που πωλήθηκαν το 2020, ο κύκλος εργασιών των οποίων δεν συμπεριλαμβάνεται βεβαίως στα αποτελέσματα του 2020.

Το ενοποιημένο καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2020 στα €12,8 εκ., σε σύγκριση με €18,2 εκ. κατά το 2019. Υπήρξε δηλαδή μια μείωση στα καθαρά αποτελέσματα έτους κατά €5,4 εκ. Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έχοδα χρηματοδότησης παρουσίασαν ζημιά ύψους €69,3 εκ., έναντι κέρδους €20,1 εκ. κατά το 2019. Υπήρξε δηλαδή μια αρνητική απόκλιση της τάξεως των €89,4 εκ. Τα πολύ αρνητικά καθαρά αποτελέσματα από εργασίες υπερκαλύπτονται όμως από το σημαντικό κέρδος ύψους €84,0 εκ. που πραγματοποιήθηκε από την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα, μια πράξη που ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2020.

Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε και από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Αρνητικά επέδρασε ζημιά ύψους €2,8 εκ. από την τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος κατά το 2020, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Λογιστικού Προτύπου 9, σε σύγκριση με κέρδος από την αναδιάρθρωση δανεισμού της Celestyal ύψους €17 εκ. κατά το 2019.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα για το 2019 περιελάμβαναν ζημιά ύψους €14,0 εκ. σχετικά με απομείωση στην αξία πλοίων, κάτι που για το 2020 δεν υφίσταται.
- Η μείωση της φορολογίας για το 2020 ύψους €5,8 εκ. κυρίως λόγω της αντίστοιχης μείωσης του εταιρικού φόρου αλλά και λόγω της μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογίας και αύξησης προνοιών προηγούμενων ετών, κατά τη διάρκεια του 2020.

Φίλοι και Φίλες,

Η στρατηγική που ακολουθήσαμε τα τελευταία χρόνια, δηλαδή της απομόχλευσης μέσω πώλησης περιουσιακών στοιχείων, μείωσε σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας μας. Ακολουθώντας τις διεθνείς τάσεις που αφορούν στον διαχωρισμό της ιδιοκτησίας από την διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων ήμασταν σε καλύτερη θέση να χειριστούμε τα πολλαπλά προβλήματα που επεσώρευσε η πανδημία, σημαντικότερο εκ των οποίων ήταν η κάθετη μείωση των εισοδημάτων και της ζήτησης. Ο τουρισμός και το ταξίδι δέχθηκαν καίρια πλήγματα από την πανδημία και η επάνοδος στην κανονικότητα ή τουλάχιστον στους αριθμούς του 2019 θα είναι, όπως αντιλαμβανόμαστε όλοι σήμερα, μια επίπονη διαδικασία για την οποία απαιτείται υπομονή, μεθοδικότητα και η συνεργασία όλων.

Το βασικότερο όπλο είναι πλέον πέραν πάσης αμφιβολίας, ο εμβολιασμός ολόκληρου του πληθυσμού, αλλά ταυτόχρονα και η τήρηση όλων των μέτρων ατομικής προστασίας. Η αβεβαιότητα που ζήσαμε τους πρώτους μήνες της πανδημίας έχει μειωθεί σε μεγάλο βαθμό, χωρίς όμως από την άλλη να είναι κανείς σίγουρος για τις μετέπειτα εξελίξεις. Εμείς ευελπιστούμε ότι το 2022 θα είναι καλύτερο από το 2021, που με τη σειρά του παρουσίασε βελτίωση σε σχέση με το 2020. Είναι επομένως σημαντικό να γίνονται προσεκτικά και μελετημένα βήματα, χωρίς η επιχείρηση να αναλαμβάνει σοβαρούς κινδύνους αλλά ταυτόχρονα να διατηρεί την ευελιξία της για να μπορεί να αντιδρά στις εξελίξεις της αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται, πολλές φορές σε μικρά χρονικά διαστήματα.

Η Celestyal Cruises, η οποία είχε για το 2017, 2018 και 2019 πραγματοποιήσει μια σοβαρή αύξηση στην κερδοφορία της με παράλληλη μείωση του δανεισμού της, διέκοψε τις κρουαζιέρες της τον Μάρτιο του 2020 ενώ για το 2021 επαναδραστηριοποιήθηκε μόνο κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο. Προσφέραμε κρουαζιέρες τόσο στην Κυπριακή όσο και στην Ελλαδική αγορά, με αναχωρήσεις από Λεμεσό, Λαύριο και Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία υιοθέτησε πολύ αυστηρά υγειονομικά πρωτόκολλα θέτοντας όπως πάντα, ως προτεραιότητα, την υγεία και ασφάλεια των επιβατών και των πληρωμάτων μας, με εξαιρετικά πράγματι αποτελέσματα.

Το οικονομικό όμως αποτέλεσμα δεν ήταν το αναμενόμενο, αφού εκ των πραγμάτων οι δύο μήνες λειτουργίας δεν ήταν αρκετοί για να καλύψουν το υψηλό κόστος επανεκκίνησης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω και με πλήρη επίγνωση των σημερινών δεδομένων, προχωρήσαμε πρόσφατα στην πώληση του «Celestyal Experience», που είχε αγοραστεί πέρσι. Κρίναμε ότι παρά την αύξηση στη ζήτηση για κρουαζιέρες, που ήταν για φέτος αυξημένη σε σχέση με το 2020, αυτή παρέμεινε σε επίπεδο που δεν θα μπορούσε να απορροφήσει την αυξημένη προσφορά εκ μέρους της Εταιρείας μας. Όπως εξάλλου ανακοινώσαμε, η κίνηση αυτή ενίσχυσε τη ρευστότητα της Celestyal Cruises και παράλληλα είχαμε λογιστικό κέρδος ύψους €3 εκ. περίπου.

Όμως οι πολύ μεγάλες ζημιές που υπέστη η Celestyal το 2020 και το 2021 δημιουργούν πρόβλημα ρευστότητας. Γι' αυτό και το Διοικητικό Συμβούλιο άρχισε προσπάθειες για εξεύρεση χρηματοδότησης και κεφαλαίων για την Celestyal, η οποία ας σημειωθεί σήμερα δεν έχει εξωτερικό δανεισμό. Οι προσπάθειες αυτές ευρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο και ευελπιστούμε ότι πριν το τέλος του χρόνου θα ευδωθούν.

Όσον αφορά τον τομέα των ξενοδοχείων της Louis Hotels, ξεκινήσαμε φέτος τη λειτουργία του υπό μακροχρόνια ενοικίαση Asterion Suites & Spa στα Χανιά Κρήτης. Η πλήρως ανακαινισμένη πεντάστερη αυτή ξενοδοχειακή μονάδα με δυναμικότητα 67 σουίτων, πολλές με ιδιωτική πισίνα, εντάχθηκε ήδη στη λίστα των Times του Λονδίνου με τα καλύτερα ξενοδοχεία της Κρήτης. Ταυτόχρονα, σε μια διαδικασία που θα «τρέξει» τον προσεχή χειμώνα, η Louis Hotels ανακαινίζει και αναβαθμίζει το boutique ξενοδοχείο της Mykonos Theoxenia, το οποίο βρίσκεται σε μια μοναδική τοποθεσία, δίπλα από τους φημισμένους ανεμόμυλους. Ακόμα, η Louis Hotels ανέλαβε πρόσφατα με μακροχρόνια ενοικίαση τη διαχείριση του ολοκαίνουργιου πεντάστερου «Once in Mykonos», ενός από τα πιο κομψά ξενοδοχεία στην Ελλάδα. Το ξενοδοχείο βρίσκεται στο κοσμοπολίτικο νησί των Κυκλαδών ακριβώς πάνω από τη παραλία του Ορνού και θα λειτουργήσει τον Μάιο του 2022.

Με την επικέντρωσή της στην πολυτελή και ποιοτική φιλοξενία, η Louis Hotels ανανεώνει το προϊόν της και αναβαθμίζει συνεχώς τις μονάδες της, συνδυάζοντας αρμονικά τον χαρακτήρα του κάθε ξενοδοχείου με την περιοχή στην οποία βρίσκεται.

Όπως είχαμε τονίσει επανειλημμένα, η πολιτική αυτή, δηλαδή της διαχείρισης ξενοδοχείων που ανήκουν σε τρίτους, μειώνει τον κίνδυνο και αποτελεί συγχρόνως και ένα τρόπο για περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αφού χωρίς να δεσμεύουμε τα υφιστάμενα κεφάλαια ή να χρειάζεται να εξεύρουμε νέα, δίνεται η δυνατότητα να αναλάβουμε τη διαχείριση περισσότερων ξενοδοχείων. Δυστυχώς, λόγω των εξελίξεων με την πανδημία του κορωνοϊού, πολλοί σχεδιασμοί έχουν καθυστερήσει ή αναβληθεί. Πιστεύουμε όμως τόσο στον Κυπριακό, όσο και στον Ελληνικό Τουρισμό, και παραμένουμε αφοσιωμένοι στην περαιτέρω ανάπτυξη και διεύρυνση των δραστηριοτήτων μας και στις δύο αυτές χώρες. Αναμένουμε ότι σύντομα θα δημιουργηθούν ευνοϊκές συνθήκες και θα παρουσιαστούν ευκαιρίες για νέα projects στον τομέα αυτό.

Φίλες και Φίλοι,

Οι Προοπτικές για το 2021 δεν είναι ενθαρρυντικές, αφού με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις τρέχουσες οικονομικές προβλέψεις μας, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για ολόκληρο το 2021 αναμένεται να είναι ζημιογόνα για δεύτερη συνεχή χρονιά, εξαιτίας της πανδημίας.

Η προσοχή όλων μας όμως στρέφεται τώρα στο 2022. Το 2020 και το 2021 ήταν μεν δύσκολες χρονιές με πρωτόγνωρες συνθήκες, όμως διδαχθήκαμε απ' αυτές και αποκτήσαμε εμπειρίες και γνώσεις για το μέλλον. Ο κορωνοϊός έχει πλήξει βαρύτατα την παγκόσμια οικονομία και φαίνεται πως θα συνεχίσει να δημιουργεί σε κάποιο βαθμό αβεβαιότητα για το μέλλον, μέσω των μεταλλάξεων και αναζωπυρώσεων. Ελπίζουμε όμως ότι η τουριστική σεζόν του χρόνου θα είναι πολύ πιο ομαλή από τη φετινή, χωρίς να αναμένουμε βεβαίως ότι θα φτάσει στα επίπεδα του 2019. Θεωρούμε ότι αυτό μπορεί να γίνει το 2023 και μετέπειτα. Όλα αυτά φυσικά είναι προκαταρκτικές προβλέψεις. Γι' αυτό προχωρούμε πολύ προσεκτικά και με σύνεση.

Λάβαμε και συνεχίζουμε να λαμβάνουμε όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό των εξόδων και δαπανών, ενώ παράλληλα συμμετέχουμε όπου

είναι δυνατόν, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα, σε διάφορα κυβερνητικά προγράμματα στήριξης των εργαζομένων και των επιχειρήσεων.

Επειδή ο κλάδος του τουρισμού ήταν και παραμένει νευραλγικός τόσο για την Κύπρο όσο και για την Ελλάδα, θα πρέπει όσοι δραστηριοποιούμαστε σ' αυτόν να βρούμε τη δύναμη και το κουράγιο να συνεχίσουμε, εργαζόμενοι σκληρά, προσπαθώντας πάντοτε να βελτιωνόμαστε και να εκμεταλλευόμαστε ταυτόχρονα τις ευκαιρίες που εμφανίζονται. Στόχος μας είναι να είμαστε προετοιμασμένοι για την επόμενη μέρα. Διαισθανόμενοι την ευθύνη μας προς το ανθρώπινο δυναμικό μας αλλά και πρωταρχικά προς εσάς τους μετόχους μας, προχωρούμε με πείσμα και αισιοδοξία, αφουγκραζόμενοι τις εξελίξεις και τις τάσεις στον τομέα μας αλλά και ευρύτερα στις διεθνείς οικονομίες.

Τελειώνοντας, ευχαριστώ θερμά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και όλους τους άλλους συνεργάτες μας για τη συνδρομή και τη στήριξή τους. Ευχαριστώ ιδιαίτερα τους δύο Διευθύνοντες Συμβούλους της Louis Hotels και της Celestyal Cruises, τους Εκτελεστικούς Συμβούλους, τα στελέχη του Συγκροτήματος αλλά και όλο το ανθρώπινο μας δυναμικό για την εργατικότητα, την κατανόηση και την προσήλωση που επιδεικνύουν στην επίτευξη των στόχων μας. Ιδιαίτερες και θερμές ευχαριστίες οφείλονται βεβαίως σε όλους εσάς τους μετόχους μας για τη συνεχή εμπιστοσύνη με την οποία εδώ και 22 χρόνια μας περιβάλλετε.

Σας ευχαριστώ πολύ.