

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Έγκριση και Δημοσιοποίηση της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας Αναπύξεως Αγρού «η Πρόοδος» Λτδ, που αφορά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022 (μη - ελεγμένα αποτελέσματα)

Attachments:

1. **Έγκριση εξαμηνιαίων Αποτελεσμάτων**
2. **Εξαμηνιαία Αποτελέσματα 2022**

Regulated

Publication Date: 16/09/2022

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

15/9/2022

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Έγκριση και Δημοσιοποίηση της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «η Πρόοδος» Λτδ, που αφορά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022 (μη - ελεγμένα αποτελέσματα)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «η Πρόοδος» Λτδ (η «Εταιρεία») μελέτησε και ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας που αφορά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022 και περιλαμβάνει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τους εξαμηνιαίους, μη ελεγμένους λογαριασμούς Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, σύμφωνα με τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και τους σχετικούς Κανονισμούς, όπως επίσης και τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (η «Έκθεση»).

Επισυνάπτεται ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης και σημειώνεται ότι οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34.

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης και η συμπεριληφθείσα Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δε θα σταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα αναρτηθούν σε ηλεκτρονική μορφή pdf στην ιστοσελίδα (<https://www.rodonhotelcyprus.com/investors-relations/>), από όπου και μπορεί να εκτυπωθούν. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό αντιτύπων χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ, στη Διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο Ρόδον, 4860 Αγρός, τηλ. 25521418 (κα. Μαρία Τζιωνή) ή από το Γραμματέα της Εταιρείας, Prusec Limited, Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία, ή από τα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 42-44, Γραφείο 401, Λευκωσία 1080, τηλ. 22672015 (κα. Ζωή Βιολάρη).

Ο Ενδιάμεσος Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022, όπως και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης που συμπεριλαμβάνονται στην Έκθεση, θα δημοσιευτούν στην ημερήσια εφημερίδα Παγκύπριας κυκλοφορίας «ΣΗΜΕΡΙΝΗ», την Κυριακή 18 Σεπτεμβρίου 2022.

Prusec Limited
Γραμματέας

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ Ή ΠΡΟΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ Ή ΠΡΟΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | <u>Σελίδα</u> |
|---|---------------|
| Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας | 1 |
| Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης | 2-4 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων | 5 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 6 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Καθαράς Θέσης | 7 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 8 |
| Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις | 9-15 |

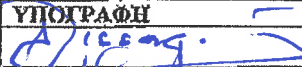






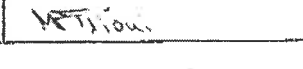
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (2)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματέυση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως έχει τροποποιηθεί («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λιμιτέδ (η «Εταιρεία») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 ('Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις') επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 15:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

| ΟΝΟΜΑ | ΙΔΙΟΤΗΤΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|----------------------|--------------|--|
| Αντώνης Πισσαριδής | Πρόεδρος |  |
| Νίκος Χατζηιωσήφ | Αντιπρόεδρος |  |
| Στέλιος Γεωργίου | Μέλος |  |
| Δήμος Δήμου | Μέλος |  |
| Χριστόδουλος Έλληνας | Μέλος |  |
| Ανδρέας Μιχαηλίδης | Μέλος |  |
| Ανδρέας Σταυρινός | Μέλος |  |
| Κίτης Χριστοδουλίδης | Μέλος |  |

Υπεύθυνη για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

| ΟΝΟΜΑ | ΙΔΙΟΤΗΤΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|-------------|----------|--|
| Μαρία Τζωνή | Λογιστής |  |

Λευκωσία, 15 Σεπτεμβρίου 2022

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού "Η ΠΡΟΟΔΟΣ" Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") σε συνεδρία του, που έγινε στις 15 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 (οι "Οικονομικές Καταστάσεις") και την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και παρουσιάζονται σε Ευρώ και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Αξιών Χρηματιστηρίου Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων .

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως έχει τροποποιηθεί.

Σύσταση

Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1979 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και η ανάπτυξη ακινήτων, δραστηριότητες οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες από το προηγούμενο έτος.

Οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 και συγκριτική οικονομική ανάλυση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο

Η συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζεται στη σελίδα 5 των Οικονομικών Καταστάσεων. Ως προκύπτει εκ των ανωτέρω, τα εισοδήματα της Εταιρείας ανήλθαν στις €1.330.605 σε σχέση με €472.556 την περσινή περίοδο. Η ζημιά για το εξάμηνο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €47.301. Στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2021, η Εταιρεία είχε ζημιά ύψους €224.827. Ο βασικός λόγος της αύξησης εσόδων και μείωσης της ζημιάς κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο, οφείλεται στο γεγονός ότι το 2021 το Ξενοδοχείο Ρόδον το οποίο αποτελεί το κύριο περιουσιακό

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

στοιχείο της Εταιρείας, παρέμεινε κλειστό 124 μέρες, δηλαδή 68% της εξαμήνης περιόδου, λόγω των μέτρων που εφαρμόστηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19.

Στις 20 Μαΐου του 2022 η Εταιρεία εισέπραξε ποσό ύψους €642.000 ως χορηγία από το Υφυπουργείο Τουρισμού για ανακαινίσεις που έγιναν τα προηγούμενα χρόνια. Η είσπραξη του ποσού αυτού μείωσε τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας με αποτέλεσμα στις 30 Ιουνίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων να ανέλθει στις €13.911.585 σε σχέση με €14.612.512 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Στις 30 Ιουνίου 2022, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €6.139.268 διατεταμένο σε 3.590.215 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Η ζημιά ανά μετοχή για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €1.32 σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2021 που η ζημιά ανήλθε σε €6.26. Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα

Δεν υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα εις την κατάσταση των αποτελεσμάτων της 1^{ης} εξαμηνίας του 2022 και ούτε κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Σημαντικά γεγονότα και προοπτικές 2022

Τα έργα ανακαίνισης και αναβάθμισης του Ξενοδοχείου Ρόδον ολοκληρώθηκαν μέχρι τέλος του 2021 και σήμερα το Ξενοδοχείο είναι πλήρως ανακαινισμένο και ποιοτικά αναβαθμισμένο. Προκειμένου να ολοκληρωθούν τα έργα, στις 29 Ιουνίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε Συμφωνία Δημόσιας Χρηματοδότησης σχετικά με την ανακαίνιση και αναβάθμιση για χορηγία με το Υφυπουργείο Τουρισμού, η οποία τελικά εγκρίθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022 και εισπράχθηκε το ποσό των €642.000 από το οποίο οι €500,000 καταβλήθηκαν ήδη στην τράπεζα βάσει συμφωνίας για μείωση του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας.

Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1 Ιουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι βελτιωμένα συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, νοουμένου ότι δε θα υπάρξει κλείσιμο του Ξενοδοχείου Ρόδον, ένεκα της πανδημίας Covid-19 ή άλλου λόγου. Σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι, λαμβάνοντας υπόψη τη μέχρι τώρα θετική πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων, τα αποτελέσματα θα είναι επίσης βελτιωμένα συγκριτικά με το περσινό έτος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του έτους

Εκτός από τους βασικούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που έχουν σχέση με την λειτουργία της Εταιρείας, οι κυριότεροι βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν την Εταιρεία, είναι η συνέχιση της πανδημίας Covid-19, ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και οι πληθωριστικές τάσεις που αυξάνουν το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων και μειώνουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτή. Λεπτομερώς οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για τη διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, παρουσιάζονται στη σημείωση 13 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 11 Ιουλίου 2022, το Δ.Σ αποφάσισε όπως προτείνει στη Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 15 Οκτωβρίου 2022, την καταβολή μερίσματος από το αδιανέμητο κέρδος του οικονομικού έτους 2019 συνολικού ύψους €376.173,00, το οποίο αναλογεί σε μέρισμα ύψους 10,47 σεντ ανά μετοχή ονομαστικής αξίας €1,71, (δηλαδή 6,12% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής). Εφόσον η πρόταση εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η ημερομηνία αρχείου για την καταβολή μερίσματος θα είναι μεταγενέστερη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, και θα καθοριστεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών ήταν ως ακολούθως:

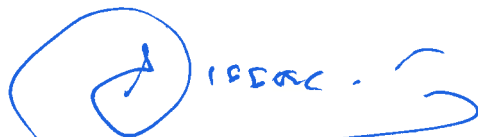
| | 30/06/2022 | 31/12/2021 |
|----------------------|------------|------------|
| | % | % |
| Αντώνης Πισσαρίδης | 11,79 | 11,73 |
| Νίκος Χατζηιωσήφ | 9,32 | 9,32 |
| Μάριος Χοιρομερίδης* | 6,95 | 6,90 |
| Ανδρέας Μιχαηλίδης | 0,16 | 0,16 |
| Ανδρέας Σταυρινός | 0,01 | 0,01 |
| Δήμος Δήμου | 0,01 | 0,01 |
| Κίκης Χριστοδουλίδης | 0,01 | 0,01 |
| Στέλιος Γεωργίου | 0,01 | 0,01 |
| Χριστόδουλος Έλληνας | 0,01 | 0,01 |

* Ο κύριος Μάριος Χοιρομερίδης παραιτήθηκε από τη θέση του Διοικητικού Συμβούλου στις 30 Απριλίου 2022.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ήταν οι ακόλουθοι:

| | 30/06/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| | % | % |
| Universal Life Insurance Co. Ltd | 17,30 | 17,30 |
| Απεήτειον Ίδρυμα | 15,98 | 15,98 |
| Αντώνης Πισσαρίδης | 11,79 | 11,73 |
| Νίκος Χατζηιωσήφ | 9,32 | 9,32 |
| CyVenture Capital Public Company Ltd | 8,97 | 8,97 |
| Μάριος Χοιρομερίδης | 6,95 | 6,90 |


Αντώνης Πισσαρίδης
Πρόεδρος

Λευκωσία, 15 Σεπτεμβρίου 2022

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

| | Σημ. | 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 € | 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 € |
|--|------|--|--|
| Εισοδήματα | 5 | 1.330.605 | 472.556 |
| Κόστος πωλήσεων | | <u>(948.305)</u> | <u>(327.645)</u> |
| Μεικτό κέρδος/(ζημιά) | | 382.300 | 144.911 |
| Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων | | (180.774) | (123.269) |
| Αποσβέσεις | 8 | (159.086) | (160.779) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | | <u>(22.355)</u> | <u>(18.707)</u> |
| Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες | | 20.085 | (157.844) |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | | <u>(67.386)</u> | <u>(66.983)</u> |
| Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία | | (47.301) | (224.827) |
| Φορολογία | 6 | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Κέρδος/(ζημιά) περιόδου | | <u><u>(47.301)</u></u> | <u><u>(224.827)</u></u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | |
| Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Συνολικό κέρδος/(ζημιά) περιόδου | | <u><u>(47.301)</u></u> | <u><u>(224.827)</u></u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) | 7 | <u><u>(1,32)</u></u> | <u><u>(6,26)</u></u> |

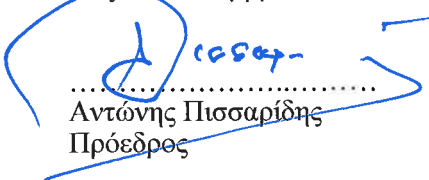
Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

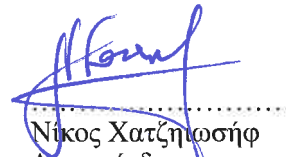
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2022

| | Σημ. | 30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα) € | 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα) € |
|--|------|--|--|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 8 | 12.470.686 | 13.200.000 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | | <u>99.396</u> | <u>99.396</u> |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | | <u>12.570.082</u> | <u>13.299.396</u> |
| Αποθέματα | | 86.160 | 74.006 |
| Ακίνητα προς ανάπτυξη | | 656.142 | 656.142 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 9 | 137.835 | 152.315 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | | <u>461.366</u> | <u>430.653</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | | <u>1.341.503</u> | <u>1.313.116</u> |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | <u>13.911.585</u> | <u>14.612.512</u> |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 10 | 6.139.268 | 6.139.268 |
| Αποθεματικά | | <u>1.684.789</u> | <u>1.732.090</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>7.824.057</u> | <u>7.871.358</u> |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 11 | 4.037.156 | 4.649.679 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | <u>1.141.324</u> | <u>1.141.324</u> |
| Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>5.178.480</u> | <u>5.791.003</u> |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | | - | - |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 11 | 570.000 | 551.863 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 12 | 314.453 | 366.752 |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα | | <u>24.595</u> | <u>31.536</u> |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>909.048</u> | <u>950.151</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>6.087.528</u> | <u>6.741.154</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | <u>13.911.585</u> | <u>14.612.512</u> |

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Σεπτεμβρίου 2022.


.....
Αντώνης Πισσαρίδης
Πρόεδρος


.....
Νίκος Χατζηγεωργίου
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό επανεκτίμησης | Αποθεματικό κεφαλαίου | Συσσωρευμένες ζημιές | Σύνολο |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| | € | € | € | € | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | 6.139.268 | 1.198 | 1.063.418 | 56.631 | (1.642.246) | 5.618.269 |
| Ζημιά περιόδου | - | - | - | - | (224.827) | (224.827) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021 | <u>6.139.268</u> | <u>1.198</u> | <u>1.063.418</u> | <u>56.631</u> | <u>(1.867.073)</u> | <u>5.393.442</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 | 6.139.268 | 1.198 | 1.152.988 | 56.631 | 521.269 | 7.871.354 |
| Ζημιά περιόδου | - | - | - | - | (47.301) | (47.301) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022 | <u>6.139.268</u> | <u>1.198</u> | <u>1.152.988</u> | <u>56.631</u> | <u>473.968</u> | <u>7.824.053</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

| | 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 € | Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 € |
|---|--|--|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | |
| Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία | (47.301) | (224.827) |
| Αναπροσαρμογές για: | | |
| Τόκους πληρωτέους | 67.386 | 66.983 |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | <u>159.086</u> | <u>160.779</u> |
| Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | 179.171 | 2.935 |
| | | |
| (Αύξηση) στα αποθέματα | (12.154) | 1.138 |
| Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα | 14.480 | (66.383) |
| (Μείωση)/αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα | | |
| (Μείωση)/αύξηση στα εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα | <u>(59.240)</u> | <u>2.257</u> |
| | | |
| Μετρητά από/(για) εργασίες | 122.257 | (60.053) |
| | | |
| Φορολογία που πληρώθηκε | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες | <u>122.257</u> | <u>(60.053)</u> |
| | | |
| Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και | | |
| Εξοπλισμού | (71.772) | (480.537) |
| Χορηγία από το Υφυπουργείο Τουρισμού | <u>642.000</u> | |
| Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες | <u>570.228</u> | <u>(480.537)</u> |
| | | |
| Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | (58.214) | (66.983) |
| Αποπληρωμή δανείων | <u>(603.558)</u> | <u>597.832</u> |
| Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | <u>(661.772)</u> | <u>530.849</u> |
| | | |
| Αύξηση μετρητών και αντίστοιχων των μετρητών | 30.713 | (9.741) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου | <u>430.653</u> | <u>55.497</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου | <u>461.366</u> | <u>45.756</u> |
| | | |
| Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως εξής: | | |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 461.366 | 579.979 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | <u>-</u> | <u>(534.223)</u> |
| | <u>461.366</u> | <u>45.756</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2022 και 2021 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ. Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, που παρουσιάζεται στη σελίδα 5, έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1979 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και η ανάπτυξη ακινήτων, δραστηριότητες οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες από το προηγούμενο έτος.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετομασθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του 2021. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

| | 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 € | 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 € |
|---|--|--|
| Διανυκτερεύσεις | 595.153 | 207.568 |
| Εστιατόρια – Μπαρ | 709.069 | 252.194 |
| Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων προς ανάπτυξη | - | - |
| Άλλα έσοδα | <u>26.383</u> | <u>12.794</u> |
| | <u>1.330.605</u> | <u>472.556</u> |

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

| | 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 € | 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 € |
|---------------------------------|--|--|
| Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου | <u>-</u> | <u>-</u> |

7. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

| | 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 € | 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 € |
|--|--|--|
| Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους | <u>(47.301)</u> | <u>(224.827)</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου | <u>3.590.215</u> | <u>3.590.215</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ) | <u>(1,32)</u> | <u>(6,26)</u> |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

8. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

| | 30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα) Σύνολο € | 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα) Σύνολο € |
|---|---|---|
| Κόστος ή εκτίμηση | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 19.095.667 | 18.423.524 |
| Προσθήκες | 71.772 | 562.143 |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση | - | 110.000 |
| Χορηγία Υφυπουργείο Τουρισμού | <u>(642.000)</u> | <u>-</u> |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>18.525.439</u> | <u>19.095.667</u> |
| Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 5.895.667 | 7.817.215 |
| Επιβάρυνση περιόδου/έτους | 159.086 | 329.115 |
| Αναστροφή απομείωσης | - | <u>(2.250.663)</u> |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>6.054.753</u> | <u>5.895.667</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>12.470.686</u> | <u>13.200.000</u> |

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

| | 30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα) € | 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα) € |
|------------------------------|--|--|
| Εμπορικά Εισπρακτέα | 125.382 | 131.979 |
| Αντιπρόσωποι | 10.859 | 6.006 |
| Προκαταβολές και προπληρωμές | 1.583 | 14.232 |
| Λοιπές απαιτήσεις | <u>11</u> | <u>98</u> |
| | <u>137.835</u> | <u>152.315</u> |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

| | 30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα) € | 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα) € |
|--|--|--|
| Εγκεκριμένο κεφάλαιο 6.000.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμία | <u>10.260.000</u> | <u>10.260.000</u> |
| Εκδομένο κεφάλαιο 3.590.215 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμία | <u>6.139.268</u> | <u>6.139.268</u> |

11. ΔΑΝΕΙΑ

| | 30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα) € | 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα) € |
|--|--|--|
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>4.037.156</u> | <u>4.649.679</u> |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>570.000</u> | <u>551.863</u> |
| Σύνολο | <u>4.607.156</u> | <u>5.201.542</u> |
| | 30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα) € | 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα) € |
| Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως: | | |
| Μεταξύ ενός και δύο ετών | <u>1.140.000</u> | <u>1.103.726</u> |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | <u>1.710.000</u> | <u>1.655.588</u> |
| Πέραν των πέντε ετών | <u>1.187.156</u> | <u>1.890.365</u> |
| | <u>2.897.156</u> | <u>3.545.953</u> |
| | <u>4.037.156</u> | <u>4.649.679</u> |

Το Μάρτιο του 2019, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη διαδικασία αναχρηματοδότησης του τραπεζικού δανεισμού της. Η Εταιρεία σύναψε συμφωνία νέου δανείου ύψους €5.000.000, με σκοπό την αποπληρωμή του τότε υφιστάμενου δανεισμού της ύψους €3.800.000, την εξόφληση των εργασιών που είχαν ήδη ολοκληρωθεί για την Α' Φάση ανακαίνισης και αναβάθμισης του Ξενοδοχείου Ρόδου, αλλά και για εξασφάλιση χρηματοδότησης για προγραμματισμό και εκτέλεση των εναπομείναντων εργασιών της Β' Φάσης ανακαίνισης, που ολοκληρώθηκε τέλος του 2020. Στις 29 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε νέα συμφωνία για πρόσθετο δανεισμό ύψους €750.000, εκμεταλλευόμενη το νέο σχέδιο επιδότησης επιτοκίων για νέα επιχειρηματικά δάνεια, για υλοποίηση νέων έργων ανακαίνισης / αναβάθμισης, τα οποία ολοκληρώθηκαν εντός του 2021.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

11. ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

30 Ιουνίου 2022:

- Με πρώτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €5.600.000.
- Με δεύτερη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €800.000.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και του μη κληθέντος κεφαλαίου και της φήμης και πελατείας, ύψους €5.600.000.
- Ασφάλεια πυρός και λοιπών κινδύνων στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.600.000.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | 30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα) € | 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα) € |
|---|--|--|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 141.297 | 159.057 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 31.531 | 31.359 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 72.989 | 51.514 |
| Άλλες υποχρεώσεις | 27.363 | 45.511 |
| Πληρωτέο μέρισμα | 5.711 | 5.711 |
| Αμυντική εισφορά. πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα | <u>35.562</u> | <u>73.600</u> |
| | <u>314.453</u> | <u>366.752</u> |

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 € | 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 € |
|------------------|--|--|
| Αμοιβή συμβούλων | <u>33.788</u> | <u>33.289</u> |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

14. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο κυριότεροι βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι που δύναται να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, είναι η συνέχιση της πανδημίας του Covid-19, που μπορεί να οδηγήσει σε μερικό ή ολικό κλείσιμο του Ξενοδοχείου Ρόδον, αφού παρά το ότι με τον εμβολιασμό σημαντικού μέρους του παγκόσμιου και Κυπριακού πληθυσμού υπήρξε βελτίωση στα υγειονομικά δεδομένα της Κύπρου και διεθνώς, η πιθανότητα νέων μεταλλάξεων και εξάρσεων δεν έχει εκλείψει και, εάν αυτό επισυμβεί, ο ακριβής αντίκτυπος στην Κυπριακή οικονομία και στις δραστηριότητες της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Περαιτέρω, τα πρόσφατα γεγονότα στην Ουκρανία από τις 24 Φεβρουαρίου 2022 και οι συνεπακόλουθες επιβληθείσες κυρώσεις στη Ρωσία, μπορεί να έχουν συνέπειες για την Κυπριακή οικονομία και τον τουρισμό αλλά και άλλους τομείς της οικονομίας που σχετίζονται και/ή εξυπηρετούν τον τουρισμό. Επιπλέον, οι πληθωριστικές τάσεις που βιώνονται, επηρεάζουν αρνητικά τα εισοδήματα των νοικοκυριών, το κόστος λειτουργίας επιχειρήσεων και το διαθέσιμο εισόδημα για μη κύριες, για το μέσο καταναλωτή, υπηρεσίες και αγαθά, όπως τουρισμός και εστίαση.

Πέραν τούτου, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες σε σχέση με τη λειτουργία της Εταιρείας δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος συμμόρφωσης, ο κίνδυνος απώλειας φήμης και ο οποιοσδήποτε άλλος κίνδυνος, που έχει σχέση με την τουριστική βιομηχανία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

15. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά ύψους €47.301 για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 και κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού της υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά €432.455.

Ιστορικά, η Α΄ Φάση της ανακαίνισης και αναβάθμισης του Ξενοδοχείου Ρόδον ολοκληρώθηκε το έτος 2018 και η Β΄ Φάση ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2020. Επιπρόσθετα, στις 29 Δεκεμβρίου του 2020 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για πρόσθετο δανεισμό ύψους €750.000, εκμεταλλευόμενη το νέο σχέδιο επιδότησης επιτοκίων για νέα επιχειρηματικά δάνεια, για να γίνουν νέα βελτιωτικά έργα, τα οποία ολοκληρώθηκαν εντός του 2021. Προηγουμένως, στις 29 Ιουνίου 2020, η Εταιρεία υπέγραψε Συμφωνία Δημόσιας Χρηματοδότησης με το Υφυπουργείο Τουρισμού, η οποία εξετάστηκε και εγκρίθηκε από το Υφυπουργείο και με βάση την οποία εισπράχθηκε ποσό ύψους €642.000, εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η θέση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ότι, η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και ως εκ τούτου, δε χρειάζεται να γίνουν οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας περιουσιακών της στοιχείων στη ρευστοποιήσιμή τους αξία ή προβλέψεις για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις, που θα ήταν αναγκαίες, αν η Εταιρεία τερμάτιζε τις εργασίες της.

16. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 11 Ιουλίου 2022, το Δ.Σ αποφάσισε όπως προτείνει στη Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 15 Οκτωβρίου 2022, την καταβολή μερίσματος από το αδιανέμητο κέρδος του οικονομικού έτους 2019 συνολικού ύψους €376.173,00, το οποίο αναλογεί σε μέρισμα ύψους 10,47 σεντ ανά μετοχή ονομαστικής αξίας €1,71, (δηλαδή 6,12% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής). Εφόσον η πρόταση εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η ημερομηνία αρχείου για την καταβολή μερίσματος θα είναι μεταγενέστερη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, και θα καθοριστεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.