

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2021

Το διοικητικό συμβούλιο της Claridge Public Ltd έχει εγκρίνει σήμερα τα μη ελεγμένα εξαμηνιαία οικονομικά αποτελέσματα για το 2021 μαζί με την έκθεση διαχείρισης, τα οποία επισυνάπτονται.

Attachment:

1. **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2021**

Regulated

Publication Date: 20/09/2021

Claridge Public Limited

Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	6
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 – 20






Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων


Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (N190(I)/2007) όπως έχει τροποποιηθεί ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 μέχρι 5, παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάνα Λανίτη	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
20 Σεπτεμβρίου 2021

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2021 μελέτησε και ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 'Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά' και συνάδουν με τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited και η συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 30,87%, η οποία δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Οικονομική ανασκόπηση

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ακινήτων πωλήσεις ύψους €460.000 από την πλήρως θυγατρική εταιρεία ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο δεν πραγματοποιήθηκαν οποιεσδήποτε πωλήσεις.

Η ζημιά από εργασίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε €175.499 σε σχέση με ζημιά ύψους €131.906 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση στη ζημιά οφείλεται κυρίως στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ύψους €37.448, λόγω των προμηθειών που πληρώθηκαν κατά το 2021 για την πώληση ακινήτων.

Μετά την πρόσθεση του μεριδίου ζημιάς από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ύψους €6.747 (2020: ζημιά €4.820), η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €182.246 σε σχέση με ζημιά ύψους €136.726 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν για το πρώτο εξάμηνο του 2021 παρουσίασαν ζημιά ύψους €14.342 σε σχέση με ζημιά ύψους €15.110 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, η οποία αφορούσε τόκους για καθυστερημένη φορολογία.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Οικονομική ανασκόπηση (συνέχεια)

Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και από δραστηριότητες που τερματίστηκαν, ανήλθε σε €196.588 έναντι ζημιάς ύψους €151.836 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 7, 8 και 20 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές για το 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2021, θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα, άλλα το ύψος των ζημιών θα εξαρτηθεί από το ύψος των πωλήσεων ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited. Σημειώνεται ότι οι τιμές πωλήσεων ακινήτων στην περιοχή που βρίσκονται τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας έχουν επηρεαστεί αρνητικά λόγω του έντονου ανταγωνισμού που υπάρχει από τον αυξημένο αριθμό μεταπωλήσεων ακινήτων.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 30 Ιουνίου 2021 και στις 15 Σεπτεμβρίου 2021 ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	30 Ιουνίου 2021 %	15 Σεπτεμβρίου 2021 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	45,07	45,07
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

⁽¹⁾ Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτη συνυπολογίζεται το ποσοστό της Inga Marian Λανίτη (0,1%), Τερέζας Λανίτη (0,16%), Αντιγόνης Λανίτη (0,16%) καθώς και τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited (40,53%), Lanitis E.C. Holdings Limited (2,06%), Cybarco Limited (0,89%) και Lanitis Farm Limited (0,63%).

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2021, οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Ποσοστό μετοχών %
Amathus Public Limited	40,53
Dimitra Fanny David	18,94
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	7,25

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 19 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 30 Ιουνίου 2021 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα, στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό και λειτουργικό σχεδιασμό του καθώς και την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αντικαθιστούν. Ο ορισμός, η ανάλυση και η βάση υπολογισμού των ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα παρατίθενται πιο κάτω:

Κέρδος/ (Ζημιά) από εργασίες

Το κέρδος/ (η ζημιά) από εργασίες, το οποίο υπολογίζεται όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της λειτουργικής απόδοσης ενός λειτουργικού τμήματος.

Δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας

Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του.

Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένου τα περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που τερματίστηκαν) δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένου των υποχρεώσεων για δραστηριότητες που τερματίστηκαν). Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2021 είναι 2,21 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 2,28.

Δείκτης άμεσης ρευστότητας

Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρέχει καλύτερη ένδειξη της ρευστότητας του Συγκροτήματος από τον δείκτη βραχυπρόθεσμης ρευστότητας, διότι δεν περιλαμβάνει τα αποθέματα στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, διότι παρουσιάζουν μεταξύ των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων τη μικρότερη ρευστότητα.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”) (συνέχεια)

Δείκτης άμεσης ρευστότητας (συνέχεια)

Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένου τα περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που τερματίστηκαν) μείον τα αποθέματα δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένου των υποχρεώσεων για δραστηριότητες που τερματίστηκαν). Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2021 είναι 1,02 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 0,93.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 22.

Λεμεσός
20 Σεπτεμβρίου 2021

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα		460.000	-
Κόστος πωλήσεων	13	(460.000)	-
Μεικτή ζημιά		-	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(37.448)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(107.853)	(106.065)
Άλλα έσοδα	15(β)	99	58
Άλλες ζημιές		(30.297)	(25.899)
Ζημιά εργασιών		(175.499)	(131.906)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	11	(6.747)	(4.820)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(182.246)	(136.726)
Φορολογία		-	-
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(182.246)	(136.726)
Δραστηριότητες που τερματίστηκαν			
Ζημιά για την περίοδο από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	12	(14.342)	(15.110)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(196.588)	(151.836)
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)		(0,17)	(0,13)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη	10		
Ζημιά ανά μετοχή από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (σεντ ανά μετοχή)		(0,01)	(0,01)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη	10		
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)		(0,18)	(0,14)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη	10		
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	15(β)	426	(1.225)
Άλλο συνολικό κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο, μετά τη φορολογία		426	(1.225)
Συνολική ζημιά για την περίοδο		(196.162)	(153.061)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)		(0,18)	(0,14)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη	10		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	11	332.232	338.979
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	15(β)	6.238	5.813
		338.470	344.792
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	3.688.350	4.145.000
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14	217.043	224.043
Εμπορικά εισπρακτέα	15(α)	673.560	681.086
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.941.690	1.636.834
		6.520.643	6.686.963
Περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που τερματίστηκαν	12	327.203	325.545
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		7.186.316	7.357.300
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	5.408.148	5.408.148
Άλλα αποθεματικά		181.076	180.650
Συσσωρευμένες ζημιές		(1.498.470)	(1.301.882)
		4.090.754	4.286.916
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	158.714	149.536
Υποχρεώσεις για δραστηριότητες που τερματίστηκαν	12	2.936.848	2.920.848
Σύνολο υποχρεώσεων		3.095.562	3.070.384
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.186.316	7.357.300

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020		5.408.148	180.842	(930.254)	4.658.736
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το εξάμηνο		-	-	(151.836)	(151.836)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων					
Ζημιά δίκαιης αξίας	15(β)	-	(1.225)	-	(1.225)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020		5.408.148	179.617	(1.082.090)	4.505.675
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021		5.408.148	180.650	(1.301.882)	4.286.916
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το εξάμηνο		-	-	(196.588)	(196.588)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων					
Κέρδος δίκαιης αξίας	15(β)	-	426	-	426
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021		5.408.148	181.076	(1.498.470)	4.090.754

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν		(196.588)	(151.836)
Αναπροσαρμογές για:			
Χρεωστικούς τόκους	12	16.291	16.709
Πιστωτικούς τόκους	12	(1.949)	(1.599)
Πιστωτικά μερίσματα	15(β)	(99)	(58)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	11	6.747	4.820
		(175.598)	(131.964)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		456.650	-
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		7.000	(31.253)
Εμπορικά εισπρακτέα		7.526	391.979
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	4.618
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		9.179	(55.846)
		304.757	177.534
Καθαρά μετρητά από εργασίες		304.757	177.534
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχτηκαν	15(β)	99	58
		99	58
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		99	58
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		304.856	177.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της εξαμηνίας		1.636.834	1.510.184
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της εξαμηνίας	16	1.941.690	1.687.776

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (“η Εταιρεία”) και της θυγατρικής της Amathus Vacation Ownership Limited που αναφέρονται μαζί ως το “Συγκροτήμα”.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος, 3041 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited και η συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 30,87%, η οποία δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Claridge Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να δημιουργήσει έσοδα, και να συνεχίσει τη ροή πωλήσεων αποθεμάτων σε πελάτες, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώνουν τα οφειλόμενα ποσά και (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τον έλεγχο απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κρίνονται αναγκαίες.
- (2) Κατά πόσον η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34, "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά".

4 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

5 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Οι δύο πιο πάνω καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού.

Claridge Public Limited

6 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, κυρίως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

8 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

9 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Άλλες δραστηριότητες - κυρίως αφορά το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..
- (2) Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων στην Κύπρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/ (ζημιά) πριν τους τόκους και τη φορολογία καθώς και το μερίδιο του αποτελέσματος από τη συνδεδεμένη εταιρεία. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Claridge Public Limited

9 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων €	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2020			
Εισοδήματα	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους και τη φορολογία	(41.082)	(90.824)	(131.906)
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2021			
Εισοδήματα	-	460.000	460.000
Ζημιά πριν τους τόκους και τη φορολογία	(35.412)	(140.087)	(175.499)

Η συμφιλίωση μεταξύ της ζημιάς πριν τους τόκους, τη φορολογία, τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ζημιά πριν τους τόκους και τη φορολογία	(175.499)	(131.906)
Πιστωτικοί τόκοι από φορολογία εισπρακτέα	1.949	1.599
Τόκοι για καθυστερημένη φορολογία	(16.291)	(16.709)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(6.747)	(4.820)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(196.588)	(151.836)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2021			
Περιουσιακά στοιχεία	1.218.224	5.629.622	6.847.846
Επενδύσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	332.232	-	332.232
Σύνολο	1.550.456	5.629.622	7.180.078
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Περιουσιακά στοιχεία	1.203.118	5.809.390	7.012.508
Επενδύσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	338.979	-	338.979
Σύνολο	1.542.097	5.809.390	7.351.487

Claridge Public Limited

9 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	7.180.078	7.351.487
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	6.238	5.813
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>7.186.316</u>	<u>7.357.300</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2021			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.815	148.899	158.714
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24.344	125.192	149.536

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Σύνολο υποχρεώσεων	158.714	149.536
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.936.848	2.920.848
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>3.095.562</u>	<u>3.070.384</u>

Claridge Public Limited

10 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	(182.246)	(136.726)
Ζημιά από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (€)	(14.342)	(15.110)
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(196.588)	(151.836)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(196.162)	(153.061)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	108.162.950	108.162.950
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)	(0,17)	(0,13)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (σεντ ανά μετοχή)	(0,01)	(0,01)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	(0,18)	(0,14)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	(0,18)	(0,14)

11 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2020	368.417
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(4.820)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2020	<u>363.597</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	338.979
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(6.747)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2021	<u>332.232</u>

Οι πιο πάνω επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2021 αφορούν ποσοστό 30,87% που κατέχει το Συγκρότημα στην εταιρεία Leisure Holding S.A., που είναι εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο. Από την 1^η Ιουλίου 2017, η εταιρεία Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Η Leisure Holding S.A είναι ιδιωτική εταιρεία και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές της.

12 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση και η μεταβίβαση του ξενοδοχείου ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2016 μετά από απόφαση του δικαστηρίου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016.

Claridge Public Limited

12 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Πιστωτικοί τόκοι από φορολογία εισπρακτέα	1.949	1.599
Μείον:		
Τόκοι για καθυστερημένη φορολογία	(16.291)	(16.709)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(14.342)	(15.110)
Φορολογία	-	-
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	(14.342)	(15.110)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν το ξενοδοχείο που έχει πωληθεί και δεν έχουν τακτοποιηθεί στις 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι:

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Περιουσιακά στοιχεία		
ΦΠΑ εισπρακτέο	327.203	325.545
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.936.848	2.920.848

13 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Οικιστικές μονάδες	3.688.350	4.145.000

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο (περιλαμβάνει αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων ύψους €229.061 (2020: €μηδέν) και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Πώληση ακινήτων	460.000	-

Τα αποθέματα των οικιστικών μονάδων παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τις οικιστικές μονάδες, τη γη στην οποία είναι κατασκευασμένα, έπιπλα και εξοπλισμό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τα αποθέματα του Συγκροτήματος είχαν εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο.

Claridge Public Limited

14 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Προπληρωμές ΦΠΑ εισπρακτέο	32.149 184.894	86 223.957
	<u>217.043</u>	<u>224.043</u>

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Εμπορικά εισπρακτέα	<u>673.560</u>	<u>681.086</u>

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμεντρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου: Petrolina (Holdings) Public Ltd	<u>6.238</u>	<u>5.813</u>

Αναγνωρισμένα πόσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Κέρδη/ (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	426	(1.225)
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα	99	58

Claridge Public Limited

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>1.941.690</u>	<u>1.636.834</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>1.941.690</u>	<u>1.687.776</u>

17 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2020/ 30 Ιουνίου 2021	108.162.950	<u>5.408.148</u>	<u>5.408.148</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 1 020 000 000 μετοχές (2020: 1 020 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,05 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

18 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εμπορικοί πιστωτές	35.394	49.089
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	123.320	100.447
	<u>158.714</u>	<u>149.536</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

19 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Στις 30 Ιουνίου 2021, οι κύριοι μέτοχοι του Συγκροτήματος είναι η Amathus Public Limited με 40,53%, η Dimitra Fanny David με 18,94% και το ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης με 7,25%. Το υπόλοιπο 33,28% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο. Δεν υπάρχει τελικό πρόσωπο που να ελέγχει την Εταιρεία.

Claridge Public Limited

19 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

Φύση εργασιών		Εξαμηνία που έληξε στις	
		30 Ιουνίου	2020
		2021	2020
		€	€
Συνδεδεμένη εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	7.502	7.853

(ii) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	2020
	2021	2020
	€	€
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	4.460	4.530

(iii) Εγγυήσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €1.250.000 (31.12.2020: €1.250.000) προς συγγενικά μέρη (Σημ. 20).

20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €1.250.000 (2020: €1.250.000) προς την εταιρεία Amathus Public Limited για τις εγγυήσεις που έδωσε η ίδια προς την εταιρεία London and Regional Group Trading No. 3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Οι εγγυήσεις δόθηκαν για την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων που περιλαμβάνονται στο σχετικό συμβόλαιο πώλησης. Αυτές οι εγγυήσεις λήγουν στις 30 Ιουνίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Στις 30 Ιουνίου 2021, το Συγκρότημα είχε την πιο κάτω θυγατρική εταιρεία:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής
Amathus Vacation Ownership Limited	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων	Κύπρος	100%

Claridge Public Limited

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα περιοριστικά μέτρα που έχουν εφαρμοστεί από την κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας καθώς και από άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως και συνεχίζουν να εφαρμόζονται κατά το 2021 για να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας του ιού COVID-19, έχουν επηρεάσει αρνητικά τον τομέα πώλησης ακινήτων, στον οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Λόγω της αβεβαιότητας της διάρκειας της πανδημίας, το Συγκρότημα ενδέχεται να αναγνωρίσει απομείωση στα αποθέματα του κατά το 2021.

Εκτός του πιο πάνω θέματος, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.