

0023/00032669/e1

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

**LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD**

LCH

## **Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2020**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2020

Attachments:

1. **LCH Ανακοίνωση - Αποτελέσματα βμηνιαία 2020**
2. **LCH Αποτελέσματα βμηνιαία 2020**

**Regulated**

Publication Date: 22/09/2020

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΑΚ**  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22.9.2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του την 21<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020, ενέκρινε τα μη ελεγμένα, ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2020 τα οποία επισυνάπτονται.

Περαιτέρω αποφάσισε όπως δημοσιεύσει την 23/9/2020 στην εφημερίδα «Αλήθεια» τον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η πλήρη έκθεση των ως άνω αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη προς το κοινό στην έδρα της Εταιρείας, Λεωφόρος Αποστόλου Παύλου 111, Κάτω Πάφος, Πάφος, άνευ οποιασδήποτε επιβάρυνσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.leptoscalypso.com](http://www.leptoscalypso.com).



Σταύρος Λεπτός  
Γραμματέας

**Κοινοποίηση:** Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

**LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LIMITED**

**Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες  
οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε  
στις 30 Ιουνίου 2020**

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3 - 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6 - 7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 20

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### Διοικητικό Συμβούλιο

Μιχαήλ Γ. Λεπτός (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)  
Παντελής Μ. Λεπτός (Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Ιωάννης Πανατζής (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Ανδρέας Αταλιώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Ανδρέας Δημητριάδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Ανδρέας Ιακωβίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Γιώργος Μ. Λεπτός (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Πάρις Γαβριήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Σάββας Μιχαήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

### Γραμματέας Εταιρείας

Σταύρος Ν. Λεπτός  
Οδός Άγγελου Τερζάκη 91  
2402, Έγκωμη  
Κύπρος

### Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111  
Τ.Θ. 60146  
8046 Πάφος  
Κύπρος

### Νομικοί Σύμβουλοι

Σταύρος Ν. Λεπτός

### Αριθμός Εγγραφής

HE 18806

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



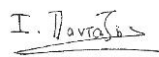






Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2016 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Leptos Calypso Hotels Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 20:


- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μιχαήλ Γ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Παντελής Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιωάννης Παναζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Αταλιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πάρις Γαβριήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σάββας Μιχάηλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

### Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Πάφος, 21 Σεπτεμβρίου 2020

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 και τα οποία θα δημοσιευθούν στις 22 Σεπτεμβρίου 2020.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

### **Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη σελίδα 5.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2020 ανήλθε σε €2,13 εκ. σε σύγκριση με €10,64 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Η μείωση αυτή οφείλεται στην αναστελλόμενη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων του συγκροτήματος από 21 Μαρτίου μέχρι 17 Ιουλίου λόγω της πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και των περιοριστικών μέτρων της κυβέρνησης.

Η ζημιά εργασιών του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2020, ανήλθε σε €2,84 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €359 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020, η ζημιά μετά τη φορολογία ανήλθε σε €3,78 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,30 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €3,56 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,29 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2020 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της συνεχιζόμενης πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 4 και 5 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας θα δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού. Το 2020 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο υπολογίζεται να είναι μειωμένες πέραν του 80%. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για την επόμενη χρονιά του 2021, καθώς οι ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτή θα παρουσιάσει μια μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο λόγω της πανδημίας του Κορονοϊού που συνεχίζει να υφίσταται. Η Κυπριακή κυβέρνηση έχει στηρίξει την ξενοδοχειακή βιομηχανία με ικανοποιητικά ανεργιακά προγράμματα, τα οποία συνεχίζουν μέχρι το τέλος Οκτωβρίου του 2020. Επίσης πρέπει να δοθεί και η δυνατότητα ευέλικτων ωραρίων, ώστε να αντιμετωπιστεί και να διαχειριστεί από τις εταιρίες πιο σωστά η κρίση. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιοσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς, αλλά με βάση τα σημερινά δεδομένα τα αποτελέσματα του 2020 από τον τουριστικό τομέα αναμένεται να είναι κατά πολύ χαμηλότερα από το 2019.

### **Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)**

#### **Μικτή (Ζημιά)/κέρδος:**

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

#### **Ζημιά εργασιών:**

Περιλαμβάνει τη μικτή (ζημιά)/κέρδος μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα/(έξοδα).

#### **Ζημιά πριν τη φορολογία:**

Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

#### **Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της εταιρείας:**

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία αφού έχει αφαιρεθεί το ποσό που αναλογεί στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

#### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

Δέον να σημειωθεί ότι οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες και γνωστοποιήσεις για την "διαχείριση κινδύνου" και τις "συναλλαγές με συγγενικά μέρη" όπως απαιτείται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνου από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

#### **Γνωστοποιήσεις Συγγενικών μερών**

Όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 24 "Γνωστοποιήσεις Συγγενικών μερών", για τους σκοπούς αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα μέρη θεωρούνται συγγενικά αν το ένα μέρος έχει την ικανότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στις οικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις του άλλου μέρους. Περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στη Σημείωση 16.

#### **Νέες εκδόσεις μετοχών**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

Εκτός από τις συμφωνίες που αναφέρονται στη Σημείωση 16 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις 30 Ιουνίου 2020 δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων Συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων που είχαν ουσιώδες συμφέρον.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη Σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**



**Παντελής Μ. Λεπτός**  
Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάφος,  
21 Σεπτεμβρίου 2020



# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Εισόδημα	7	2.125.615	10.636.628
Κόστος πωλήσεων		<u>(3.816.643)</u>	<u>(9.340.553)</u>
<b>Μικτή (ζημιά)/κέρδος</b>		<b>(1.691.028)</b>	1.296.075
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(166.730)	(235.280)
Έξοδα διοίκησης		(931.307)	(1.355.283)
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα		(54.000)	(51.000)
Άλλα έσοδα/(έξοδα)		<u>3.202</u>	<u>(13.752)</u>
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(2.839.863)</b>	(359.240)
Χρηματοδοτικά έξοδα		<u>(906.549)</u>	<u>(915.059)</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(3.746.412)</b>	(1.274.299)
Φορολογία		<u>(34.040)</u>	<u>(24.763)</u>
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο</b>		<b>(3.780.452)</b>	(1.299.062)
<b>Καταμερισμός σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(3.557.136)	(1.293.476)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>(223.316)</u>	<u>(5.586)</u>
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο</b>		<b><u>(3.780.452)</u></b>	<b><u>(1.299.062)</u></b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	8	<u><u>(2,76)</u></u>	<u><u>(1,00)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2020

		30 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	Σημ.	€	€
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	119.634.145	119.694.974
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	462.103	290.684
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.574.940	15.574.940
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	12.952.736	12.952.736
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.900	1.900
Αναβαλλόμενη φορολογία		187.500	187.500
		<b>148.813.324</b>	<b>148.702.734</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		666.481	666.280
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.562.827	2.757.315
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		1.618.325	3.650.521
		<b>3.847.633</b>	<b>7.074.116</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>152.660.957</b>	<b>155.776.850</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		49.214.030	49.246.935
Συσσωρευμένες ζημιές		(26.579.819)	(23.055.588)
		69.361.571	72.918.707
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		3.176.302	3.399.617
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>72.537.873</b>	<b>76.318.324</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	14	46.446.056	43.412.156
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	291.473	210.909
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.783.394	19.749.354
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	3.247.918	647.272
		<b>69.768.841</b>	<b>64.019.691</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2020 (συνέχεια)

		30 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	Σημ.	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	5.143.177	9.554.174
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		62.285	62.285
Δανεισμός	14	5.041.209	5.759.630
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	<u>107.572</u>	<u>62.746</u>
		<u>10.354.243</u>	<u>15.438.835</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>80.123.084</u>	<u>79.458.526</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>152.660.957</u>	<u>155.776.850</u>

Στις 21 Σεπτεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Leptos Calypso Hotels Public Limited ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Παντελής Μ. Λεπτός  
Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Γιώργος Μ. Λεπτός  
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## Leptos Calypso Hotels Public Limited

### Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Αποδοτέο στους μετόχους της Εταιρείας				Σύνολο	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Συσσωρευμένες ζημιές			
Την 1 Ιανουαρίου 2019	43.856.392	2.870.968	49.138.115	(23.733.104)	72.132.371	1.851.652	73.984.023
<b>Συνολικό εισόδημα</b>							
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(1.293.476)	(1.293.476)	(5.586)	(1.299.062)
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(18.840)	18.840	-	-	-
<b>Στις 30 Ιουνίου 2019</b>	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>49.119.275</u>	<u>(25.007.740)</u>	<u>70.838.895</u>	<u>1.846.066</u>	<u>72.684.961</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	43.856.392	2.870.968	49.246.935	(23.055.588)	72.918.707	3.399.617	76.318.324
<b>Συνολικό εισόδημα</b>							
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(3.557.136)	(3.557.136)	(223.316)	(3.780.452)
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(32.905)	32.905	-	-	-
<b>Στις 30 Ιουνίου 2020</b>	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>49.214.030</u>	<u>(26.579.819)</u>	<u>69.361.571</u>	<u>3.176.301</u>	<u>72.537.872</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	30 Ιουνίου 2020	30 Ιουνίου 2019
Σημ.	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(3.746.412)</b>	<b>(1.274.299)</b>
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	9,10 869.003	826.147
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	-	150.000
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα	54.000	51.000
Χρεωστικούς τόκους	906.549	915.059
	<u>(1.916.860)</u>	<u>667.907</u>
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Αποθέματα	(201)	(262.196)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.140.488	(363.386)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>(1.810.348)</u>	<u>(86.204)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	<b><u>(2.586.921)</u></b>	<b><u>(43.879)</u></b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9 (681.890)	(862.641)
Είσπραξη από κοινοπραξία που ταξινομήθηκε ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμώμενο σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων από συμμετοχή σε κοινοπραξία	-	4.000.000
<b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(681.890)</u></b>	<b><u>3.137.359</u></b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμές δανείων	-	(945.973)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(186.307)	-
Πληρωμή τόκων	<u>(5.176)</u>	<u>(915.059)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(191.483)</u></b>	<b><u>(1.861.032)</u></b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b><u>(3.460.294)</u></b>	<b><u>1.232.448</u></b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>2.384.216</u>	<u>(794.924)</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>(1.076.078)</u></b>	<b><u>437.524</u></b>
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:		
	30 Ιουνίου 2020	30 Ιουνίου 2019
	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.618.325	1.830.885
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	<u>(2.694.403)</u>	<u>(1.393.361)</u>
	<u>(1.076.078)</u>	<u>437.524</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

### 2. Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα σύστασης

Η Leptos Calypso Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, αρχικά ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε Δημόσια. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

#### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 30 Ιουνίου 2020, δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### 3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την (ΕΕ-ΔΠΧΑ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης των λογιστικών πολιτικών, αυτές έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιοδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### (ii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

	30 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	Επίπεδο 3	Επίπεδο 3
	€	€
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
– Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	346.846	346.846
– Εισπρακτέα από κοινοπραξία που ταξινομήθηκε ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμώμενο σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<u>12.605.890</u>	<u>12.605.890</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε εύλογη αξία</b>	<u><b>12.952.736</b></u>	<u><b>12.952.736</b></u>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επίπεδο 1, 2 και 3 κατά την περίοδο.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά εύλογης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 3.

### (α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά μετοχικούς τίτλους και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων αναφορικά με την ακίνητη περιουσία που κατέχει η επένδυση. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή πώλησης τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά το δικαίωμα εισπραξίας από κοινοπραξία και κατηγοριοποιείται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμώμενο σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων από συμμετοχή σε κοινοπραξία και είναι Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση την τεχνική ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών που βασίζονται στα μερίδια από τα κέρδη της επένδυσης με βάση επιτόκιο 15% (2019: 15%).

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (β) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

### (iii) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η εύλογη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Τραπεζικά παρατραβήγματα
- Εξασφαλισμένα τραπεζικά και άλλα δάνεια

## 5. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

## 6. Φύση εργασιών

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID 19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές χώρες οι οποίες αποτελούσαν πηγές αγοράς του τουριστικού μας προϊόντος στην Κύπρο η κατάσταση συνεχίζει να υφίσταται και αρκετές από αυτές υιοθετούν περιοριστικά μέτρα διακίνησης αλλά και άλλα μέτρα προφύλαξης που δυσκολεύουν τους ταξιδιώτες να ταξιδεύουν σε τουριστικούς προορισμούς. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις στα αποτελέσματα και του δεύτερου εξαμήνου τα οποία αναμένεται να είναι πολύ χαμηλότερα από τα αντίστοιχα περσινά.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσε να έχει στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάλογη διεξαγωγή των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.



# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 7. Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

### Περιγραφή των βασικών τομέων και κύριων δραστηριοτήτων τους

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και της αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Στις 30 Ιουνίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο κατονόμασε τους ακόλουθους 3 βασικούς τομείς δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος όσο και τη χώρα που δραστηριοποιούνται:

- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο περιλαμβάνουν τα ξενοδοχεία της Εταιρείας, Coral Beach Hotel & Resort και Thalassa Coral Bay στην Πάφο και τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Vesta Tourist Management Limited, η οποία ενοικιάζει και διαχειρίζεται τουριστικά καταλύματα στην Πάφο.
- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Ελλάδα περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο "Panorama Hotel" της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., στα Χανιά στην Κρήτη.
- **Ιδιοκτησία γης:** Αυτός ο λειτουργικός τομέας περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της έμμεσα θυγατρικής Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA), εκτός από τον τομέα της ιδιοκτησίας γής.

Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 7. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 και 2019 είναι ως εξής:

<b>30 Ιουνίου 2020</b>	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
<b>Κύκλος εργασιών/ ανά τομέα</b>	<u>2.125.615</u>	<u>-</u>	<u>2.125.615</u>	<u>-</u>	<u>2.125.615</u>
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση/αποτελέσματα τομέα	(1.712.266)	(258.594)	(1.970.860)	-	(1.970.860)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	(808.427)	(60.576)	(869.003)	-	(869.003)
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(813.126)</u>	<u>(93.423)</u>	<u>(906.549)</u>	<u>-</u>	<u>(906.549)</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<u>(3.333.819)</u>	<u>(412.593)</u>	<u>(3.746.412)</u>	<u>-</u>	<u>(3.746.412)</u>
Φορολογία	-	(34.040)	(34.040)	-	(34.040)
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο</b>	<u>(3.333.819)</u>	<u>(446.633)</u>	<u>(3.780.452)</u>	<u>-</u>	<u>(3.780.452)</u>
<b>30 Ιουνίου 2019</b>	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
<b>Κύκλος εργασιών/ ανά τομέα</b>	<u>9.700.010</u>	<u>936.618</u>	<u>10.636.628</u>	<u>-</u>	<u>10.636.628</u>
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση/αποτελέσματα τομέα	583.664	33.243	616.907	-	616.907
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	(735.870)	(90.277)	(826.147)	-	(826.147)
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	(150.000)	-	(150.000)	-	(150.000)
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(833.862)</u>	<u>(81.197)</u>	<u>(915.059)</u>	<u>-</u>	<u>(915.059)</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<u>(1.136.068)</u>	<u>(138.231)</u>	<u>(1.274.299)</u>	<u>-</u>	<u>(1.274.299)</u>
Φορολογία	-	(24.763)	(24.763)	-	(24.763)
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο</b>	<u>(1.136.068)</u>	<u>(162.994)</u>	<u>(1.299.062)</u>	<u>-</u>	<u>(1.299.062)</u>

Ο κύκλος εργασιών για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις στην Κύπρο αποτελείται από εισόδημα ύψους €1.283.392 (2019: €7.324.756) που προέρχεται από τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και €842.223 (2019:€2.375.254) εισόδημα που προέρχεται από τη Vesta Tourist Management Limited. Επιπρόσθετα, η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, τη χρεόλυση και την απομείωση αποτελείται από €1.439.874 (2019:€678.441 κέρδος) για τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και €272.392 (2019:€94.777) για τη Vesta Tourist Management Limited.

Από το σύνολο εισοδημάτων του Συγκροτήματος για την περίοδο 2020 περίπου το 23% (2019: 55%) σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από συνεργασία με τρεις κύριους τουριστικούς πράκτορες οι οποίοι ξεχωριστά ξεπερνούσαν το 10% του συνολικού εισοδήματος.

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 7. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Ιουνίου 2020 για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή είναι ως εξής:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	<u>106.587.988</u>	<u>17.357.793</u>	<u>123.945.781</u>	<u>15.574.940</u>	<u>139.520.721</u>
Υποχρεώσεις	<u>53.908.502</u>	<u>6.368.903</u>	<u>60.277.405</u>	-	<u>60.277.405</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για την περίοδο που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	<u>109.793.517</u>	<u>17.268.157</u>	<u>127.061.674</u>	<u>15.574.940</u>	<u>142.636.614</u>
Υποχρεώσεις	<u>53.165.173</u>	<u>6.481.714</u>	<u>59.646.887</u>	-	<u>59.646.887</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	<b>139.520.721</b>	142.636.614
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>187.500</b>	187.500
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u><b>12.952.736</b></u>	<u>12.952.736</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u><b>152.660.957</b></u>	<u>155.776.850</u>

Οι υποχρεώσεις κατά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	<b>60.277.405</b>	59.646.887
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>19.783.394</b>	19.749.354
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<u><b>62.285</b></u>	<u>62.285</u>
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u><b>80.123.084</b></u>	<u>79.458.526</u>

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 8. Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	<b>30 Ιουνίου 2020</b>	30 Ιουνίου 2019
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<b><u>(3.557.136)</u></b>	<u>(1.293.476)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του εξαμήνου	<b><u>128.989.389</u></b>	<u>128.989.389</u>
Ζημιά ανά μετοχή - βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντς ανά μετοχή)	<b><u>(2,76)</u></b>	<u>(1,00)</u>

## 9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	<b>Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €</b>
<b>Περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	<b>120.709.391</b>
Προσθήκες	<b>862.641</b>
Χρέωση απόσβεσης	<b><u>(826.147)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<b><u>120.745.885</u></b>
<b>Περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	<b>119.694.971</b>
Προσθήκες	<b>681.890</b>
Χρέωση απόσβεσης	<b><u>(742.716)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<b><u>119.634.145</u></b>

## 10. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα έχει μισθώσει παραλία στον Κόλπο Κοραλλίων που βρίσκεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Πέγειας μετά από διαγωνισμό. Η μίσθωση για δικαίωμα χρήσης της παραλίας ισχύει για περίοδο 4 ετών μέχρι 30 Νοεμβρίου 2022.

Το Συγκρότημα έχει μίσθωση σε ακίνητη περιουσία (διαμερίσματα) που βρίσκεται εντός 2 εκ των ξενοδοχείων που διαχειρίζεται. Το συγκρότημα διατηρεί διάφορες συμβάσεις με τρίτα μέρη (τους νόμιμους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων) με δικαίωμα χρήσης αυτών για την συμφωνηθέντα περίοδο. Οι συμβάσεις ισχύουν για συγκεκριμένη περίοδο όπως έχει συμφωνηθεί και δεν υπάρχει η επιλογή ανανέωσης χωρίς την ανασκόπηση όλων των όρων κατά την λήξη τους.

### (i) Δικαίωμα χρήσης

	<b>Κτίρια €</b>	<b>Γη €</b>	<b>Σύνολο €</b>
<b>2020</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	147.278	143.406	<b>290.684</b>
Προσθήκες	297.706	-	<b>297.706</b>
Χρέωση απόσβεσης	<u>(102.386)</u>	<u>(23.901)</u>	<b><u>(126.287)</u></b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<b><u>342.598</u></b>	<b><u>119.505</u></b>	<b><u>462.103</u></b>

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 10. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €
2020 - Δικαίωμα χρήσης ύπο ΔΠΧΑ 16			
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>11.469</u>	<u>2.523</u>	<u>13.992</u>

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση ταμειακών ροών

	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €
Συνολικές εκροές για μισθώσεις	<u>160.557</u>	<u>25.750</u>	<u>186.307</u>

## 11. Δεσμεύσεις

**Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις - όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής**

Το Συγκρότημα έχει συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης γης που έχει συνάψει μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 πάνω στην οποία ολοκλήρωσε εντός του έτους 2005 την ανέγερση της ξενοδοχειακής μονάδας "Thalassa Coral Bay".

Το Συγκρότημα προτίθεται να συνεχίσει τη μίσθωση του ξενοδοχείου ως προνοείται από το συμβόλαιο μίσθωσης και προς τούτο βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες.

Επιπλέον, το Συγκρότημα ανοικιάζει διάφορα τουριστικά καταλύματα σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους €57.687 (2019: €149.756), για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων για μισθώσεις με διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Μέχρι 1 έτος	<u>57.687</u>	<u>149.756</u>
	<u>57.687</u>	<u>149.756</u>

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Πλήρως πληρωμένες συνήθεις και προνομιούχες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2019	<u>128.989.389</u>	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>46.727.360</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2019/30 Ιουνίου 2020	<u>128.989.389</u>	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>46.727.360</u>

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

### Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1.000.000.000 μετοχές (2019: 1.000.000.000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

### Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 101.683.294 συνήθεις μετοχές και 27.306.095 προνομιούχες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

### Δικαιώματα μετοχών

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

## 13. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.929.534	3.509.075
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 16 (iv))	101.543	376.718
Οφειλόμενα έξοδα	2.761.663	4.152.282
Συμβατικές υποχρεώσεις που εισπράχθηκαν από τουριστικούς πράκτορες (i)	2.598.355	2.163.371
	<b>8.391.095</b>	10.201.446
Μείον: Μη βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>(3.247.918)</b>	(647.272)
	<b>5.143.177</b>	9.554.174

(i) Το Συγκρότημα έχει προβεί σε συμφωνία με τουριστικούς πράκτορες, όπως οι συμβατικές υποχρεώσεις που εισπράχθηκαν μέχρι τις 30 Ιουνίου 2020 για μελλοντικές κρατήσεις, να εξοφληθούν με πωλήσεις κατά τις επόμενες τουριστικές περιόδους. Η οφειλή αυτή τοποθετείται σε περίοδο πέραν των 12 μηνών.

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 14. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμός</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.694.403	1.266.304
Τραπεζικός δανεισμός	2.346.806	4.493.326
	<b>5.041.209</b>	5.759.630
<b>Μη βραχυπρόθεσμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	43.391.291	40.403.641
Δανεισμός από τρίτα μέρη	3.054.765	3.008.515
	<b>46.446.056</b>	43.412.156
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>51.487.265</b>	49.171.786

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 14. Δανεισμός (συνέχεια)

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)

	30 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	€	€
Από 1 μέχρι 2 έτη	5.001.571	4.293.327
Από 2 μέχρι 5 έτη	13.280.835	15.899.164
Μετά από 5 έτη	<u>28.163.650</u>	<u>23.219.665</u>
	<u><b>46.446.056</b></u>	<u>43.412.156</u>

## 15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 31 Δεκεμβρίου		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 31 Δεκεμβρίου	
	30 Ιουνίου 2020	2019	30 Ιουνίου 2020	2019
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	107.572	62.746	107.572	62.746
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	<u>291.473</u>	<u>210.909</u>	<u>291.473</u>	<u>210.909</u>
	<u><b>399.045</b></u>	<u>273.655</u>	<u><b>399.045</b></u>	<u>273.655</u>
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<u><b>399.045</b></u>	<u>273.655</u>	<u><b>399.045</b></u>	<u>273.655</u>

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

## 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό, ο οποίος ελέγχει άμεσα ή έμμεσα το 74,94% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος είναι η Armonia Estates Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην Οδός Δημητσάνης 9, Galeria Court, 1ος όροφος, Διαμέρισμα 101, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2020	30 Ιουνίου 2019
	€	€
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες:		
Ιθύνουσα εταιρεία	88.233	240.587
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	<u>310.434</u>	<u>256.567</u>
	<u><b>398.667</b></u>	<u>497.154</u>
Μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων:		
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	3.398
	<u>-</u>	<u>3.398</u>
Υπηρεσίες διαχείρισης:		
Ιθύνουσα εταιρεία	-	26.019
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	64.461
	<u>-</u>	<u>90.480</u>

# Leptos Calypso Hotels Public Limited

## 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

### (ii) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Διοικητικές και άλλες συναφείς υπηρεσίες και χρεώσεις: Ιθύνουσα εταιρεία	173.790	72.943
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	117.833	127.065
	<u>291.623</u>	<u>200.008</u>

### (iii) Χρεωστικοί τόκοι

	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Προς την Ιθύνουσα εταιρεία	-	6.722

### (iv) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη: Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	140.655	226.632
Ιθύνουσα εταιρεία	79.004	-
	<u>219.659</u>	<u>226.632</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 13): Ιθύνουσα εταιρεία	-	211.683
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	101.543	165.035
	<u>101.543</u>	<u>376.718</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν φέρουν τόκο, καθώς αποτελούν υπόλοιπα που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών.

### (v) Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, ιδρύθηκαν οι εταιρείες Fundacia Limited και Orchard Corporation Ltd, στις οποίες η Εταιρεία κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου με αξία €500 στην κάθε μία. Το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών αυτών ανήκουν στην Armonia Estates Limited που είναι ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας και η οποία ανήκει εξολοκλήρου στον κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, ιδρύθηκε η εταιρεία Orchard Corporations Properties A.E., της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο αξίας €600.000 κατέχει 100% η εταιρεία Orchard Corporation Ltd.

Κατά την διάρκεια του έτους 2019, ως αποτέλεσμα αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος, η Εταιρεία και η Ιθύνουσα εταιρεία, Armonia Estates Limited, μετέφεραν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε στην εταιρεία Fundacia Limited για το ποσό ύψους €3.750.000.

## 17. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.