

## **Οικονομικά Αποτελέσματα για το έτος 2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της C.T.O. PUBLIC COMPANY LTD (στο εφεξής "η Εταιρεία") σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου προκειμένου να ενημερώσει τους μετόχους του και οποιονδήποτε επενδυτή, θα ήθελε να ανακοινώσει τα εξής:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Έγκριση των Ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31/12/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε και ενέκρινε τις Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31/12/2019.

Επισυνάπτονται οι Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)

2. Καθορισμός Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί στις 16/10/2020 και ώρα 10:00πμ στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Attachment:

1. **FS 2019**

**Regulated**

Publication Date: 23/09/2020

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**


**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

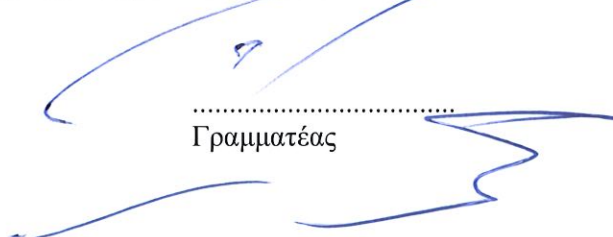
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Εκθεση Διαχείρισης	3 & 9
Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	18
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20 & 21
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	22 - 75

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, των Ανεξάρτητων Ελεγκτών και οι Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αποτελούν πιστό αντίγραφο αυτών που εξουσιοδοτήθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Σεπτεμβρίου 2020.

  
.....  
Σύμβουλος

  
.....  
Γραμματέας

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Ηλίας Αναστασίου (Πρόεδρος) (διορίστηκε στις 24 Αυγούστου 2020) Μιχάλης Χαραλάμπους (παραιτήθηκε στις 24 Αυγούστου 2020) Αλέξης Μαυρομμάτης Πάρης Ζαρβός Στυλιανή Χαραλάμπους
Γραμματέας	L.I.C.A. Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Επιτροπή Ελέγχου	Μιχάλης Πασιουλή - Πρόεδρος (διορίστηκε στις 6 Ιουνίου 2019) Πάρης Ζαρβός - Μέλος (διορίστηκε στις 6 Ιουνίου 2019) Αντώνης Ζαπίτης - Πρόεδρος (παραιτήθηκε στις 6 Ιουνίου 2019) Αλέξης Μαυρομμάτης - Μέλος (παραιτήθηκε στις 6 Ιουνίου 2019) Ανδρέας Μάτσας - Μέλος (παραιτήθηκε στις 6 Ιουνίου 2019)
Νομικοί Σύμβουλοι	LLPO
Τραπεζίτης	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αγίων Ομολογητών, 15 1080, Λευκωσία Κύπρος

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.T.O. Public Company Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 75:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου****Εκτελεστικοί**

Ηλίας Αναστασίου (Πρόεδρος)

Αλέξης Μαυρομμάτης

**Μη εκτελεστικοί**

Πάρης Ζαμβός

Στυλιανή Χαραλάμπους

**Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Ηλίας Αναστασίου

Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2020

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της C.T.O. Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1976 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις και οι αγοραπωλησίες ακίνητης περιουσίας και η εμπορία ειδών καπνού. Το 2018 το Συγκρότημα σταμάτησε την παραγωγή καπνικών ειδών και το 2019 συνέχισε να διαθέτει τα αποθέματα που κατείχε από τα προηγούμενα έτη. Η Εταιρεία κατέχει εξολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής (%)</u>
Explosal Limited	Κύπρος	100
Lemeco Silvex Trading Limited	Κύπρος	100
Rovineta Holdings Limited	Κύπρος	100
Tsuwaga Holdings Limited	Κύπρος	100
Henstone (Cyprus) Limited	Κύπρος	100
Voclarias Limited	Κύπρος	100

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited ήταν η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας και οι επενδύσεις σε μετοχές θυγατρικών. Το 2018 το Συγκρότημα σταμάτησε την παραγωγή καπνικών ειδών και το 2019 συνέχισε να διαθέτει τα αποθέματα που κατείχε από τα προηγούμενα έτη.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Rovineta Holdings Limited, Henstone (Cyprus) Limited και Tsuwaga Holdings Limited μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Limited.

Η εταιρεία Tsuwaga Holdings Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Henstone (Cyprus) Limited η οποία κατά την διάρκεια του έτους παράμεινε αδρανής.

Η κύρια δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Rovineta Holdings Ltd και Henstone (Cyprus) Limited είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία. Η εταιρεία Henstone (Cyprus) Limited παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια του έτους.

Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Voclarias Limited είναι η κατοχή επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Limited μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Limited. Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Limited είναι η κατοχή ακίνητης περιουσίας.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

Η Lemeco Silvex Trading Limited είναι αδρανής.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται στη σελίδα 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €173.152 (2018: €1.211.082).

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών, με την αλλαγή των δραστηριοτήτων σε επενδύσεις ακίνητης περιουσίας.

**ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε €236.406 (2018: €972.974).

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για τη διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ήδη αποφασίσει τον τερματισμό στην Κύπρο της παραγωγής καπνικών ειδών και τον περιορισμό των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος κατα κύριο λόγο σε επενδύσεις ακίνητων.

Οι κυρίες δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπτό μέλλον θα είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

Στις 8 Απριλίου 2020 η Amerrosa Limited απέκτησε μέσω συναλλαγής που διενεργήθηκε εκτός Χρηματιστηρίου, 184,602,982 συνήθεις μετοχές της C.T.O. Public Company Limited, οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Οι πιο πάνω μετοχές της 'C.T.O.' αποκτήθηκαν από την Amerrosa Limited στην τιμή €0,007 (ή 0.7 σεντ) ανά μετοχή. Με την πιο πάνω συναλλαγή, η Amerrosa Limited κατέχει άμεσα 185,883,458 συνήθεις μετοχές της 'C.T.O.', ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία που αντιπροσωπεύουν το 89.28% των συνήθων, εισηγμένων μετοχών της.

Στις 3 Ιουνίου 2020 έκανε «Δημόσια Πρόταση» προς όλους τους κατόχους μετοχών της εταιρείας C.T.O. Public Company Limited για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου Η Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης για τους μετόχους της C.T.O. αρχίζει στις 10 Ιουνίου 2020 και λήγει στις 14 Ιουλίου 2020, η ώρα 1:30 μ.μ.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 89.28% (185.883.458 μετοχές) που κατείχε άμεσα η Amergrossa Limited στη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 14 Ιουλίου 2020 της εξασφαλίζει συνολική συμμετοχή 90,11% (187.614.439 μετοχές) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το τελικό ποσοστό αποδοχής δύναται να διαφοροποιηθεί σε περίπτωση που κατά τον τελικό έλεγχο των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης, καθώς και των εγγράφων που απαιτούνται να συνοδεύουν τα εν λόγω έντυπα διαπιστωθεί ότι υπάρχουν ελλιπή ή λανθασμένα στοιχεία και ως εκ τούτου, δεν δύναται να γίνουν αποδεκτά.

Κατόπιν ολοκλήρωσης των μεταβιβάσεων των μετοχών από τους μετόχους της Εταιρείας που αποδέχθηκαν τη Δημόσια Πρόταση προς την Amergrossa Limited, η Amergrossa Limited προτίθεται να εξασκήσει το δικαίωμα που του παρέχεται από το Άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) για να αποκτήσει το 100% των μετοχών της C.T.O με αντάλλαγμα ίσο με την προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,007 ανά μετοχή. Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης. Μετέπειτα, η Amergrossa Limited θα αιτηθεί τη διαγραφή της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αξιών

Επίσης, η Εταιρεία παίρνει τα απαραίτητα μέτρα και βρίσκεται στην διαδικασία διαγραφής των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Αυτή η διαδικασία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Σε προσπάθεια περιορισμών των ζημιών το Συγκρότημα προέβη σε πλεονασμό όλων των υπάλληλων της θυγατρικής Εταιρείας Explosal LTD το 2020.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) επειδή οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική και επειδή το κόστος εφαρμογής του είναι αποτρεπτικό και δυσανάλογο για το μέγεθος της Εταιρείας.

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μερμινούν για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας. Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 14 Σεπτεμβρίου 2020 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019	14 Σεπτεμβρίου 2020
	%	%
Remon Ghobrial	27,56	-
Χριστόφορος Τορναρίτης	29,38	90,11



**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)

Μιχάλης Χαραλάμπους

12,06

-

Η συμμετοχή του κ. Remon Ghobrial στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Lotrado Business Limited με 27,56%.

Η συμμετοχή του κ. Χριστόφορου Τορναρίτη στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,64% και την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Sciconsult (Cyprus) Ltd με 26,73% στις 14 Σεπτεμβρίου 2020 προκύπτει από την άμεση συμμετοχής της εταιρείας Amerrossa Ltd με 90,11%.

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07%.

Παρ. (στ): Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσι Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Μιχάλης Χαραλάμπους	11.300	11.300
Πάρης Ζαρβός	1.000	2.000
	<u>12.300</u>	<u>13.300</u>

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 14 Σεπτεμβρίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	14 Σεπτεμβρίου 2020 %
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	-

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07%.

Η διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2019 και 14 Σεπτεμβρίου 2020 παρουσιάζεται πιο πάνω. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η "Οδηγία") παραθέτουμε τα πιο κάτω:

**Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας**

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 208.209.300 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία.

**Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας**

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

**Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

**Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Αναφέρονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

**L.I.C.A. SECRETARIAL LTD**

L.I.C.A. Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2020

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ  
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ  
C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων  
Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.T.O. Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 75 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσοχούς  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τ: +357 24 200080  
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Αγία Νάπα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 820084

### ***Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη δρώσα οικονομική μονάδα***

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2.3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι το Συγκρότημα υπέστη καθαρή ζημιά €173.152 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι συσσωρευμένες ζημιές είχαν ξεπεράσει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.3, οι παράγοντες αυτοί ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 2.3, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

### ***Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη***

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στο μέρος 'Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη δρώσα οικονομική μονάδα', έχουμε καθορίσει τα πιο κάτω ως τα κύρια θέματα ελέγχου προς κοινοποίηση στην έκθεσή μας.

### ***Αποτίμηση ακινήτων που περιλαμβάνονται στις "επενδύσεις σε ακίνητα"***

Αναφορά στη σημείωση: 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### ***Κύριο θέμα ελέγχου***

#### ***Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου***

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά τη διάρκεια Οι διαδικασίες του ελέγχου μας περιλάμβαναν, του έτους, το Συγκρότημα κατέχει ακίνητα που μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: ταξινομούνται σε "επενδύσεις σε ακίνητα" που 1) Αξιολογήσαμε την αποτίμηση της αξίας των αντιπροσωπεύουν περίπου το 38% του συνόλου ακινήτων, χρησιμοποιώντας τον δικό μας ειδικό, ο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος, οποίος αξιολόγησε την καταλληλότητα της Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος μεθοδολογία αποτίμησης και των παραδοχών και έχει εκτιμήσει, κατά το τέλος του έτους ή κατά εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται από το την επαναταξινόμηση, την δίκαιη αξία των Διοικητικό Συμβούλιο για τη μέτρηση της δίκαιης ακινήτων με βάση αποτιμήσεις που αξίας των ακινήτων που κατέχει το Συγκρότημα, πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο εξωτερικό κατά το τέλος του έτους ή κατά την εκτιμητή που έχει διορίσει το Συγκρότημα. επαναταξινόμηση μέρους των ακινήτων αυτών Εστιάσαμε την προσοχή μας στον τομέα αυτό, στα "ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός". λόγω της σημασίας του συνολικού ποσού των 2) Συμφωνήσαμε την μαθηματική ακρίβεια του ακινήτων πάνω στις ενοποιημένες οικονομικές μοντέλου αποτίμησης της δίκαιης αξίας που καταστάσεις, το σημαντικό στοιχείο της κρίσης χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εξωτερικός και εκτίμησης που εμπλέκονται στον εκτιμητής που είχε διορίσει το Διοικητικό προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, Συμβούλιο του Συγκροτήματος. καθώς επίσης και λόγω επαναταξινόμησης μέρους των ακινήτων αυτών στα "ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός".

**Επένδυση σε κοινοπραξία που αναγνωρίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης**

Αναφορά στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Κύριο θέμα ελέγχου****Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα Οι διαδικασίες του ελέγχου μας περιλάμβαναν, κατέχει το 50% στην κοινοπραξία Araltica Ltd, η μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: οποία παρουσιάζεται σαν Επένδυση που 1) Αξιολογήσαμε την αποτίμηση της αξίας των αναγνωρίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, επενδύσεων σε ακίνητα, της κοινοπραξίας, Η κοινοπραξία κατέχει ακίνητα που χρησιμοποιώντας τον δικό μας ειδικό, ο οποίος ταξινομούνται σε "επενδύσεις σε ακίνητα" και τα αξιολόγησε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας οποία αντιπροσωπεύουν περίπου το 90% του αποτίμησης και των παραδοχών και εκτιμήσεων συνόλου των στοιχείων ενεργητικού της. Η που χρησιμοποιούνται από το Διοικητικό καθαρή θέση της, επηρεάζεται από την δίκαιη Συμβούλιο για τη μέτρηση της δίκαιης αξίας των αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, με βάση ακινήτων που κατέχει η επένδυση μας που αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται από αναγνωρίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή που έχει 2) Συμφωνήσαμε την μαθηματική ακρίβεια του προσδιορίζει το Συγκρότημα. Εστίασαμε την μοντέλου αποτίμησης της δίκαιης αξίας των προσοχή μας στον τομέα αυτό, λόγω της επενδύσεων σε ακίνητα, της κοινοπραξίας, που σημασίας του συνολικού ποσού των επενδύσεων χρησιμοποιήσε ο ανεξάρτητος εξωτερικός που παρουσιάζονται με την μέθοδο της καθαρής εκτιμητής που είχε προσδιορίζει το Διοικητικό θέσης πάνω στις ενοποιημένες οικονομικές Συμβούλιο του Συγκροτήματος. καταστάσεις, καθώς και για το σημαντικό 3) Συμφωνήσαμε τις υποχρεώσεις της στοιχείο της κρίσης και εκτίμησης που κοινοπραξίας προς τους μετόχους της, τις οποίες εμπλέκονται στον προσδιορισμό της δίκαιης μαζί με τη δίκαιη αξία των ακινήτων για αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα που επένδυση, χρησιμοποιήσαμε για να κατέχονται από την κοινοπραξία. επαυπολογίσουμε την καθαρή θέση της κοινοπραξίας, που αποτελεί τη βάση παρουσίας της επένδυσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

### ***Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

### ***Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων***

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.



**Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

## **Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**

### **Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (‘ΕΕ’) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

### **Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 1992 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 24 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 1992 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019. Επαναδιοριστήκαμε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 25 Απριλίου 2019.

### **Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 31 Ιουλίου 2020.

### **Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (‘N.53(I)/2017’).

### **Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου N.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

**Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)**

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μάριος Γ. Γρηγοριάδης.



Μάριος Γ. Γρηγοριάδης CPA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

18 Σεπτεμβρίου 2020

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	538.066	787.419
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	1.794.361	1.846.915
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	19	699.114	347.815
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	30	860.228	905.520
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	8.619	8.619
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>3.900.388</u>	<u>3.896.288</u>
Αποθέματα	20	320.035	977.052
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	349.600	134.436
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	30	761.963	199.872
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	30	108.105	53.505
Δάνεια σε συμβούλους	30	23.121	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	22	459.404	712.494
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>2.022.228</u>	<u>2.077.359</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>5.922.616</u>	<u>5.973.647</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	8.328.372	8.328.372
Αποθεματικά	24	(4.483.422)	(4.242.667)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>3.844.950</u>	<u>4.085.705</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	203.743	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	-	78.905
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>203.743</u>	<u>78.905</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	5.126	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	1.651.177	1.735.643
Πλήρωτέα σε συγγενικά μέρη	30	183.089	66.413
Φορολογικές υποχρεώσεις	28	34.531	6.981
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>1.873.923</u>	<u>1.809.037</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>2.077.666</u>	<u>1.887.942</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>5.922.616</u>	<u>5.973.647</u>

Στις 18 Σεπτεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.T.O. Public Company Limited ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

.....  
Σύμβουλος

.....  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Εισοδήματα	9	236.406	972.974
Κόστος πωλήσεων	20	<u>(415.233)</u>	<u>(751.648)</u>
<b>Μικτή (ζημιά)/κέρδος</b>		<b>(178.827)</b>	<b>221.326</b>
Άλλα εισοδήματα	10	478.600	128.000
Εξοδα διανομής και πωλήσεων		(4.355)	(118.664)
Εξοδα διοίκησης		(352.535)	(359.996)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων και συγγενικών εισπρακτέων και δανείων	9, 21,30	507.176	(1.155.978)
Άλλα έξοδα για εργασίες	11	<u>(1.050.675)</u>	<u>(6.214)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	12	<b><u>(600.616)</u></b>	<b><u>(1.291.526)</u></b>
Εσοδα χρηματοδότησης	14	32.283	9.069
Εξοδα χρηματοδότησης	14	<u>(7.474)</u>	<u>(1.048)</u>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		<b><u>24.809</u></b>	<b><u>8.021</u></b>
<b>Ζημιά από εργασίες μετά τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		<b>(575.807)</b>	<b>(1.283.505)</b>
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, μετά τη φορολογία	19	<u>351.300</u>	<u>27.615</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		<b>(224.507)</b>	<b>(1.255.890)</b>
Φορολογία	15	<u>51.355</u>	<u>44.808</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		<b><u>(173.152)</u></b>	<b><u>(1.211.082)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>		<b><u>(173.152)</u></b>	<b><u>(1.211.082)</u></b>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	16	<b><u>(0,08)</u></b>	<b><u>(0,58)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	8.328.372	18.150.000	(18.061.266)	(3.120.319)	5.296.787
Συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	(1.211.082)	(1.211.082)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>8.328.372</u>	<u>18.150.000</u>	<u>(18.061.266)</u>	<u>(4.331.401)</u>	<u>4.085.705</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	8.328.372	18.150.000	(18.061.266)	(4.331.401)	4.085.705
Συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	(173.152)	(173.152)
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>					
<b>Εισφορές και διανομές</b>					
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος στα κέρδη του 2009	27	-	-	(67.603)	(67.603)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	23,24	<u>8.328.372</u>	<u>18.150.000</u>	<u>(18.061.266)</u>	<u>(4.572.156)</u>
					<u>3.844.950</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά έτους		(173.152)	(1.211.082)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	40.446	361.677
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	19	(351.300)	(27.615)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(463.421)	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	(33.000)
Ζημιές/(κέρδη) δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	18	35.296	(8.680)
Διαγραφή/πρόβλεψη αποθεμάτων	20	235.000	459.661
Διαγραφή άλλων χρεωστών		-	12.772
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού		-	14.897
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και εξαρτημάτων	17,20	1.015.379	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των δανείων σε συγγενικά μέρη	18	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών και συγγενικών εισπρακτέων	18	(507.174)	1.155.978
Τόκους εισπρακτέους	14	(32.283)	(9.069)
Τόκους πληρωτέους	14	6.221	-
Φορολογία	15	(51.355)	(44.808)
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες		-	(95.000)
		<u>(246.343)</u>	<u>575.731</u>
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>			
Αλλαγή στα αποθέματα	20	98.604	(507.383)
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	(137.637)	302.155
Αλλαγή στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη / τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων		-	98.460
Αλλαγή στα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες		(1.962)	360.256
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	(229.595)	176.491
Αλλαγή στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	(30vii)	<u>116.676</u>	<u>(137.583)</u>
<b>Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>		<u>(400.257)</u>	<u>868.127</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(36.639)	-
Πληρωμές για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	18	(258.968)	(1.115.789)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	501.000	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	18	-	293.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	1.000
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>205.393</u>	<u>(821.789)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (συνέχεια)Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019	2018
Σημ.	€	€
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη	-	265.000
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(5.126)	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	<u>(53.100)</u>	<u>(950.000)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>(58.226)</u>	<u>(685.000)</u>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	(253.090)	(638.662)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>712.494</u>	<u>1.351.156</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	22 <u><u>459.404</u></u>	<u><u>712.494</u></u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 22)	<u><u>459.404</u></u>	<u><u>712.494</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα

Η C.T.O. Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε και είναι κάτοκος (domiciled) στην Κύπρο το ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Αγίων Ομολογητών, 15, 1080, Λευκωσία, Κύπρος.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις και η αγοραπωλησίες ακίνητης περιουσίας και η εμπορία ειδών καπνού. Το 2018 το Συγκρότημα σταμάτησε την παραγωγή καπνικών ειδών στην Κύπρο και το 2019 συνέχισε να διαθέτει τα αποθέματα που κατείχε από τα προηγούμενα έτη. Η Εταιρεία κατέχει εξολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής (%)
Explosal Limited	Κύπρος	100
Lemeco Silvex Trading Limited	Κύπρος	100
Rovineta Holdings Limited	Κύπρος	100
Tsuwaga Holdings Limited	Κύπρος	100
Henstone (Cyprus) Limited	Κύπρος	100
Voclarias Limited	Κύπρος	100

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited ήταν η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας και οι επενδύσεις σε μετοχές θυγατρικών. Το 2018 το Συγκρότημα σταμάτησε την παραγωγή καπνικών ειδών στην Κύπρο και το 2019 συνέχισε να διαθέτει τα αποθέματα που κατείχε από τα προηγούμενα έτη.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Rovineta Holdings Limited, Henstone (Cyprus) Limited και Tsuwaga Holdings Limited μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Limited.

Η εταιρεία Tsuwaga Holdings Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Henstone (Cyprus) Limited η οποία κατά την διάρκεια του έτους παράμεινε αδρανής.

Η κύρια δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Rovineta Holdings Ltd και Henstone (Cyprus) Limited είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία.

Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Voclarias Limited είναι η κατοχή επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Limited μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Limited. Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Limited είναι η κατοχή ακίνητης περιουσίας.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

- 1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα (συνέχεια)**  
Η Lemeco Silvex Trading Limited είναι αδρανής.

- 2. Λογιστική βάση**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα').

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

- 2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμων και κανονισμών.

- 2.2 Βάση επιμέτρησης**

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε ακίνητα που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

- 2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα**

Το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €173.152 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι συσσωρευμένες ζημιές είχαν ξεπεράσει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Οι παράγοντες αυτοί ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 36 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Ανεξάρτητα από τους πιο πάνω παράγοντες, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με βάση τους σχεδιασμούς της Εταιρείας για εκποίηση επενδύσεων που θα εξασφαλίσουν την απαραίτητη ρευστότητα και την παραδοχή ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν την ικανότητα και θα παρέχουν τέτοια χρηματοοικονομική βοήθεια προς το Συγκρότημα ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες.

Σε περίπτωση που οι εκποιήσεις επενδύσεων δεν επιτευχθούν και οι μέτοχοι δεν παρέχουν συνεχή οικονομική στήριξη προς το Συγκρότημα, η βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν θα είναι πλέον κατάλληλη για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και μπορεί να χρειαστεί να γίνουν αναπροσαρμογές για να μειωθεί η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία τους και να αναγνωριστούν πρόσθετες υποχρεώσεις.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με εξαίρεση την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις όπως περιγράφεται στην σημείωση 6.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- 'Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο 'Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση' (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

(i) *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- 'ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του "επιπέδου σημαντικότητας" και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του "επιπέδου σημαντικότητας" είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).

- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (εκδόθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

(ii) *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- 'ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, μορφή των μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.

- 'Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του' (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των στοιχείων ενεργητικού μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

##### 5.1 Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 7.1 'Βάση ενοποίησης' - ενοποίηση: εάν το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο εκ των πραγμάτων (de facto) στην εκδότριας εταιρείας.
- Σημείωση 19 'Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με μέθοδο της καθαρής θέσης' - κατά πόσον το Συγκρότημα έχει σημαντική επιρροή σε ένα εκδότη.
- Σημείωση 25 Περίοδος μίσθωσης: κατά πόσο είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει οποιαδήποτε δικαιώματα ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.

##### 5.2 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 26 - Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: διαθεσιμότητα μελλοντικού φορολογητέου κέρδους που μπορεί να χρησιμοποιηθεί εναντίον φορολογικών ζημιών προς μεταφορά.
- Σημείωση 11 - Έλεγχος απομείωσης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 21 'Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις' - το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 20 'Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα' - το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 28 'Φορολογία' - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

##### 5.3 Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένου δίκαιης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)**

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας δίκαιης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 18 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 17 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 34 - Χρηματοοικονομικά μέσα

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών**

Το Συγκρότημα υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2019. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

**6.1 ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 με την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο με βάση την οποία η συσσωρευμένη επίπτωση (εάν υπήρξε) κατά την αρχική εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίζεται στα συσσωρευμένα κέρδη. Οπότε οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2018 δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται όπως προηγούμενος, με βάση το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές διερμηνείες, ενώ υπολείπονται και των απαιτήσεων για γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 16.

**6.1.1 Ορισμός της μίσθωσης**

Προηγούμενος το Συγκρότημα καθόριζε κατά την σύναψη μιας σύμβασης το κατά πόσο αυτή είναι ή περιέχει μια συμφωνία μίσθωσης με βάση τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 " Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση". Με βάση το ΔΠΧΑ 16 το Συγκρότημα καθορίζει εάν μια σύμβαση περιέχει μίσθωση με βάση τον ορισμό της μίσθωσης, όπως περιγράφεται στη σημείωση 7.

Όσον αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις, το Συγκρότημα επέλεξε κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, να συνεχίσει να αναγνωρίζει ως μισθώσεις μόνο τις συμβάσεις που είχαν καθοριστεί ως μισθώσεις προηγουμένως με βάση το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 ενώ για τις υπόλοιπες υφιστάμενες συμβάσεις, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επανεξέταση κατά πόσο αυτές αποτελούν ή περιέχουν μισθώσεις. Ο ορισμός της μίσθωσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 έχει εφαρμοστεί μόνο σε συμβάσεις που έχουν συναφθεί ή τροποποιηθεί κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

**6.1.2 Το Συγκρότημα ως μισθωτής**

Προηγούμενος το Συγκρότημα ταξινομούσε τις μισθώσεις σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση εκτίμηση του αν μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού στον μισθωτή. Με βάση το ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης για τις περισσότερες από τις συμβάσεις μίσθωσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, το Συγκρότημα διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές τους.

Αν το Συγκρότημα καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το στοιχείο ενεργητικού και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με την δίκαιη αξία του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### 6.1.2.1 Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 οι υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις έχουν επιμετρηθεί στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, που προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού επιμετράτε είτε:

- στην λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο αυτό εάν το ΔΠΧΑ 16 είχε εφαρμοστεί από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ή
- σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις μίσθωσης, προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωτέα ή προπληρωτέα μισθώματα.

Το Συγκρότημα έχει ελέγξει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείου ενεργητικού για απομείωση κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αρκετές πρακτικές εξαιρέσεις στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα:

- δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις για μισθώσεις με διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής
- δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις για μισθώσεις με χαμηλή αξία
- χρησιμοποίησε ενδείξεις των συνθηκών που επικρατούσαν κατά την ημερομηνία της αναγνώρισης των μισθώσεων για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης.

### 6.1.2.2 Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν σαν χρηματοδοτικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17

Η λογιστική αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων για μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019 καθορίστηκε ως η λογιστική αξία τους αξία όπως είχε καθοριστεί με βάση το ΔΛΠ 17 αμέσως πριν από την ημερομηνία αυτή.

### 6.1.3 Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα δεν χρειάζεται να προβεί σε οποιοδήποτε αλλαγές κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις στις οποίες ενέργει ως εκμισθωτής, εκτός από περιπτώσεις συμβάσεων υπενουκίας.

Με βάση το ΔΛΠ 17, η κυρίως μίσθωση καθώς και η υπομίσθωση ταξινομούνταν σαν λειτουργικές μισθώσεις. Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού παρουσιάζεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετράτε στην δίκαιη αξία την ημερομηνία αυτή. Το Συγκρότημα αξιολόγησε την ταξινόμηση των συμβάσεων υπομίσθωσης αναφορικά με το περιουσιακό δικαίωμα χρήσης αντί για το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι πρόκειται για λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Επίσης, κατά το 2019, το Συγκρότημα σύναψε μια συμφωνία υπομίσθωσης, η οποία ταξινομήθηκε σαν χρηματοδοτική μίσθωση.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες" για να καταθέσει το συνολικό ποσό μιας σύμβασης στο μέρος που αφορά την μίσθωση και σε άλλα στοιχεία της σύμβασης.

**6.1.4 Επιπτώσεις από την αλλαγή**

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνώρισε επιπλέον δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις, αναγνωρίζοντας την διαφορά (εάν υπήρξε) στα συσσωρευμένα κέρδη. Οι επιπτώσεις από την μετάβαση συνοψίζονται πιο κάτω:

1 Ιανουαρίου  
2019  
€

Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού - Επενδύσεις σε ακίνητα	310.913
Υποχρεώσεις για μισθώσεις	(208.869)

Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις το Συγκρότημα έχει προεξοφλήσει τις πληρωμές για μισθώματα χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο 3%.

**6.1.5 Λογιστική αρχή που ήταν σε εφαρμογή πριν την 1 Ιανουαρίου 2019**

Για συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα καθόριζε το κατά πόσον μια σύμβαση αποτελούσε ή περιέχε μίσθωση με βάση εκτίμηση του εάν:

- η εκπλήρωση της σύμβασης ήταν βασισμένη στην χρήση ενός συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού και
- η σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης αυτού του στοιχείου ενεργητικού. Μια σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου ενεργητικού εάν πληρούνταν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις: ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του.
- ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα να ελέγχει τη φυσική πρόσβαση στο στοιχείο ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του ή
- τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδείκνυαν ότι ήταν απομακρυσμένο ότι άλλα μέρη θα αποκτούσαν περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του.

**6.1.5.1 Το Συγκρότημα ως μισθωτής**

Όταν το Συγκρότημα δρούσε ως μισθωτής στην συγκριτική περίοδο, ταξινομούσε σαν χρηματοδοτικές, τις μισθώσεις που μετέφεραν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στον μισθωτή. Σε αυτές τις περιπτώσεις, τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονταν στο χαμηλότερο της εύλογης τους αξίας και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι ελάχιστες πληρωμές μίσθωσης ήταν οι πληρωμές που έπρεπε να πραγματοποιήσει ο μισθωτής κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε ενδεχόμενες πληρωμές. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο λογιστικός χειρισμός των στοιχείων ενεργητικού γινόταν με βάση τις λογιστικές αρχές που ήταν σε εφαρμογή για αυτά τα στοιχεία ενεργητικού.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονταν βάσει άλλων μισθώσεων, ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν αναγνωρίζονταν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Οποιαδήποτε οφέλη είχαν ληφθεί ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονταν ως αναπόσπαστο μέρος των συνολικών εξόδων της μίσθωσης και αναγνωρίζονταν στη κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

##### 6.1.5.2 Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Όταν το Συγκρότημα δρούσε ως εκμισθωτής, καθόριζε κατά την σύναψη μιας σύμβασης κατά πόσο αυτή ήταν χρηματοδοτική ή λειτουργική.

Για να ταξινομήσει την κάθε μίσθωση, το Συγκρότημα προέβαινε σε συνολική εκτίμηση του κατά πόσον η μίσθωση μετέφερε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στον μισθωτή. Σε αυτή την περίπτωση η μίσθωση ήταν χρηματοδοτική μίσθωση, ενώ στην αντίθετη περίπτωση ήταν λειτουργική μίσθωση. Ως μέρος της εκτίμησης αυτής το Συγκρότημα εξέτασε διάφορες ενδείξεις, όπως το αν η μίσθωση αφορούσε το κύριο μέρος της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 6. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος

##### 7.1 Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

##### 7.2 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος, στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.2 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπάγονται την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μεταγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον αφού το μερίδιό του επί των κερδών υπερβεί τις ζημιές που δεν έχουν αναγνωρισθεί.

Εάν τα διανεμητέα μερίσματα υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή άλλως δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν επιστρέφεται με βάση συμφωνίας ή Νόμου, τότε το πλεόνασμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28/31 εφόσον η κοινοπραξία έχει σημειώσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των οποιοδήποτε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε εσόδου που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

Οποιοδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς από το μερίδιο του Συγκροτήματος στην δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

**7.3 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 7.4 Αναγνώριση εισοδημάτων

###### Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

###### Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

###### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

###### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

###### Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 7.5 Ωφελήματα υπαλλήλων

Βραχυπρόθεσμα ωφελήματα υπαλλήλων εξοδοποιούνται. Οφειλή αναγνωρίζεται όταν το Συγκρότημα έχει συμβατική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

##### 7.6 Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- τόκους εισπρακτέους
- τόκους πληρωτέους

##### 7.7 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Το αποτελεσματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου:

- στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ή
- στο αποσβεσμένο κόστος της υποχρέωσης.

Το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην προ αποσβέσεων λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (όταν αυτά δεν είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας) ή στο αποσβεσμένο κόστος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν υποστεί απομείωση πιστωτικής αξίας μετά την αρχική αναγνώριση, ο τόκος υπολογίζεται με την εφαρμογή του πραγματικού επιτοκίου στο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Όταν η απομείωση πιστωτικού κινδύνου παύσει να υφίσταται, ο υπολογισμός του τόκου επιστρέφει στη βάση της προ αποσβέσεων λογιστικής αξίας.

##### 7.8 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 7.9 Μετατροπή ξένου νομίσματος

###### (i) Νομίσματα λειτουργίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

###### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας στην τιμή που ισχύει όταν υπολογίζεται η δίκαιη αξία. Μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται σε ιστορικό κόστος σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται στην τιμή την ημέρα της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

##### 7.10 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

###### Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

###### Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.10 Φορολογία (συνέχεια)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

**7.11 Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

**7.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-331/3
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**Επαναταξινόμηση απο επενδύσεις σε ακίνητα**

Όταν η χρήση των ακινήτων αλλάξει από επένδυση σε ακίνητα σε ίδια χρήση, τότε το ακίνητο αναπροσαρμόζεται σε εύλογη αξία και επαναταξινομείται ανάλογα. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα

**7.13 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από τον ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχαν ταξινομηθεί προηγούμενος στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός πωληθούν, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

**7.14 Άυλα στοιχεία ενεργητικού****(i) Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 7.14 Άυλο στοιχείο ενεργητικού (συνέχεια)

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

##### 7.15 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
  - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
  - το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το ανάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

##### Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Όταν το Συγκρότημα ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 7.15 Μισθώσεις (συνέχεια)

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, το Συγκρότημα κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, το Συγκρότημα εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

Όταν το Συγκρότημα είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού. Εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία το Συγκρότημα εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε κατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, το Συγκρότημα επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "λοιπών εσόδων".

Οι λογιστικές πολιτικές που ίσχυαν για το Συγκρότημα ως εκμισθωτής κατά τη συγκριτική περίοδο δεν ήταν διαφορετικές από το ΔΠΧΑ 16. Ωστόσο, όταν το Συγκρότημα ήταν ενδιάμεσος εκμισθωτής, οι υπομισθώσεις κατατάσσονταν σύμφωνα με το υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού.

##### 7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα

###### 7.16.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

###### 7.16.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

###### 7.16.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου**

Το Συγκρότημα αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων**

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επανααναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### 7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

#### 7.16.3 Απομείωση

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

• Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

• Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

##### 7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Ενδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

##### • Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

##### • Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

##### 7.17 Παύση αναγνώρισης

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### 7.17 Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### 7.18 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

### 7.19 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.19 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)**

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανομούνται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

**7.20 Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

**7.21 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 7.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

## 7.23 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

## 7.24 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 8. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος αναφορικά με τα καπνικά είδη έχουν περιοριστεί σημαντικά και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προχώρησε σε ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

## 9. Εισοδήματα

	2019 €	2018 €
Πωλήσεις καπνικών ειδών	<u>236.406</u>	<u>972.974</u>
9.1 Κατανομή εισοδημάτων ανα γεωγραφικό τομέα:		
Πωλήσεις καπνικών ειδών	2019 €	2018 €
Αίγυπτος	-	101.482
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	-	220
Μαυροβούνιο	-	290.400
Βουλγαρία	-	81.260
Ντουμπάι	<u>236.276</u>	<u>499.612</u>
	<u>236.276</u>	<u>972.974</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 10. Άλλα εισοδήματα

	2019 €	2018 €
Εκπτώσεις εισπρακτέες	1.818	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (σημ.17)	463.421	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	-	95.000
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	33.000
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>13.361</u>	<u>-</u>
	<u>478.600</u>	<u>128.000</u>

## 11. Άλλα έξοδα για εργασίες

	2019 €	2018 €
Ζημιές /(κερδος) εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	35.296	(8.680)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	14.894
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και εξαρτημάτων	<u>1.015.379</u>	<u>-</u>
	<u>1.050.675</u>	<u>6.214</u>

## 12. Ζημιά από εργασίες

	Σημ.	2019 €	2018 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά την χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17, 18	40.446	361.677
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	13	232.585	255.625
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους		44.000	23.000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		1.500	11.000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών		<u>11.120</u>	<u>3.720</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**13. Κόστος προσωπικού**

	Σημ.	2019 €	2018 €
Μισθοί και ημερομίσθια		206.429	230.598
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		22.161	20.553
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		<u>3.995</u>	<u>4.474</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	12	<u><u>232.585</u></u>	<u><u>255.625</u></u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)		<u>7</u>	<u>8</u>

**14. Καθαρά έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης**

		2019 €	2018 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>			
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		<u>32.283</u>	<u>9.069</u>
		<u><u>32.283</u></u>	<u><u>9.069</u></u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>			
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>			
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις		6.221	-
<b>Άλλα έξοδα χρηματοδότησης</b>			
Δικαιώματα τραπεζών		1.253	984
Διάφορα άλλα έξοδα χρηματοδότησης		<u>-</u>	<u>64</u>
		<u><u>7.474</u></u>	<u><u>1.048</u></u>

**15. Φορολογία**

	Σημ.	2019 €	2018 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών		17.865	-
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους		9.685	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση	26	<u>(78.905)</u>	<u>(44.808)</u>
Πίστωση έτους		<u><u>(51.355)</u></u>	<u><u>(44.808)</u></u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**15. Φορολογία (συνέχεια)**Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2019	2019 €	2018	2018 €
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία		<u>(224.507)</u>		<u>(1.255.890)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	12,50 %	(28.063)	12,50 %	(156.986)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	- %	-	(38,27)%	480.676
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	10,73 %	(24.087)	25,48 %	(320.052)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	- %	-	0,29 %	(3.638)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	(23,23)%	52.150	- %	-
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα	(4,31)%	9.685	- %	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	35,15 %	(78.905)	3,57 %	(44.808)
Φόροι προηγούμενων ετών	(7,96)%	17.865	- %	-
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - πίστωση	<u>22,88 %</u>	<u>(51.355)</u>	<u>3,57 %</u>	<u>(44.808)</u>

Εταιρικός φόρος: Αντιπροσωπεύει πρόβλεψη εταιρικού φόρου προηγούμενων ετών σύμφωνα με επιβολή φορολογίας που εκδόθηκε από το Τμήμα Φορολογίας και το οποίο δεν είναι υπό αμφισβήτηση. Για ποσά υπό αμφισβήτηση έγινε ένσταση και εκεί που το Συγκρότημα πιστεύει ότι οι φορολογίες που επιβλήθηκαν είναι λανθασμένες δεν έχει γίνει πρόβλεψη.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

**16. Ζημιά ανά μετοχή**

	2019	2018
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>(173.152)</u>	<u>(1.211.082)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>208.209.300</u>	<u>208.209.300</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,08)</u>	<u>(0,58)</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΞΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

2019

**Κόστος**  
 Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου  
 Προσθήκες  
 Εκποιήσεις  
 Χρέωση για απομείωση στην αξία  
 Επαναταξινόμηση από επένδυση σε ακίνητα  
 Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
	-	4.220.273	144.967	384.440	60.646	4.810.326
	-	36.639	-	-	-	36.639
	-	(2.175.595)	(2.353)	-	-	(2.177.948)
	-	(1.575.194)	-	-	-	(1.575.194)
	484.000	-	-	-	-	484.000
	<u>484.000</u>	<u>506.123</u>	<u>142.614</u>	<u>384.440</u>	<u>60.646</u>	<u>1.577.823</u>
	-	3.528.306	118.043	316.016	60.542	4.022.907
	14.519	-	18.422	7.470	35	40.446
	-	(2.138.956)	(1.413)	-	-	(2.140.369)
	-	(883.227)	-	-	-	(883.227)
	<u>14.519</u>	<u>506.123</u>	<u>135.052</u>	<u>323.486</u>	<u>60.577</u>	<u>1.039.757</u>
	<u>469.481</u>	-	<u>7.562</u>	<u>60.954</u>	<u>69</u>	<u>538.066</u>

**Καθαρή λογιστική αξία**

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου



**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

**2018**

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>4.220.273</u>	<u>144.967</u>	<u>384.440</u>	<u>60.646</u>	<u>4.810.326</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.193.027	99.150	308.546	60.507	3.661.230
Επιβάρυνση έτους	<u>335.279</u>	<u>18.893</u>	<u>7.470</u>	<u>35</u>	<u>361.677</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.528.306</u>	<u>118.043</u>	<u>316.016</u>	<u>60.542</u>	<u>4.022.907</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>691.967</u>	<u>26.924</u>	<u>68.424</u>	<u>104</u>	<u>787.419</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Τον Οκτώβρη του τρέχοντος έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην πώληση 2 μηχανών και 1 αυτοκινήτου για το συνολικό ποσό των €501.000 αναγνωρίζοντας κέρδος ύψους €463.421 στην θυγατρική εταιρεία Explosal Limited.

Όλα τα υπόλοιπα μηχανήματα και εξοπλισμός που είχαν σχέση με την παραγωγή και εμπορία καπνικών ειδών έχουν διαγραφεί αναγνωρίζοντας ζημιά απομείωσης ύψους €691.967 στην θυγατρική εταιρεία Explosal Limited.

Στις 31 Μαΐου 2019 το Συγκρότημα επαναταξινομήσε στα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμό διαμέρισμα το οποίο μετέτρεψε σε γραφεία της Εταιρείας. Κατά την επαναταξινόμηση το διαμέρισμα έχει εκτιμηθεί από εξωτερικό εκτιμητή αναγνωρίζοντας ζημιά απομείωσης ύψους €35.296 στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Καθαρή λογιστική αξία	37.579	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ 10)	<u>463.421</u>	<u>-</u>
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>501.000</u>	<u>-</u>

**18. Επενδύσεις σε ακίνητα**

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.846.915	982.446
Αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	<u>207.774</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου όπως αναπροσαρμόστηκε	2.054.689	982.446
Προσθήκες	258.968	11.155.789
Πωλήσεις	-	(260.000)
Επαναταξινόμηση σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (βλεπε σημ.17)	(484.000)	-
Αύξηση στην αξία ακινήτων για επένδυση	<u>(35.296)</u>	<u>8.680</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.794.361</u>	<u>1.846.915</u>

Τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος αποτελούνται από διαμερίσματα και μια αποθήκη η οποία είναι υπό ανέγερση πάνω σε κρατική γη που έχει μισθωθεί σε μακροχρόνια βάση.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**18. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)****Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού - Το Συγκρότημα ως μισθωτής**

Με βάση τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ύψους €314.604 2018 € - που σχετίζονται με μια αποθήκη η οποία είναι υπό ανέγερση πάνω σε κρατική γη που έχει μισθωθεί σε μακροχρόνια βάση. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 33 έτη, άρχισε στις 1 Απριλίου 2005 και θα λήξει στις 31 Μαρτίου 2038, με δικαίωμα της Εταιρείας να την ανανεώσει ακόμη 66 έτη. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €5.125. Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη.

**Ιεραρχία δίκαιης αξίας**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος κάθε έτος.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

**Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u>
Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών	Αξία ανά τετραγωνικό μέτρο  Αξία ανάλογα με την τοποθεσία του ακινήτου	Η εκτιμώμενη εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: -η αναμενόμενη αύξηση της ενοικίασης στην αγορά ήταν υψηλότερη (χαμηλότερη) -το ποσοστό πληρότητας ήταν υψηλότερο (χαμηλότερο)
Προσέγγιση του εισοδήματος	Εισόδημα από ενοίκια	-το προεξοφλητικό επιτόκιο προσαρμοσμένο στον κίνδυνο ήταν χαμηλότερο/(υψηλότερο) - η αξία ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**19. Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με μέθοδο της καθαρής θέσης****Επενδύσεις σε κοινοπραξία**

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	347.815	320.200
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	<u>351.299</u>	<u>27.615</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>699.114</u></u>	<u><u>347.815</u></u>

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορισουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

Σημαντικά ολικά ποσά σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

	2019 €	2018 €
Ποσοστό συμμετοχής	50%	50%
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού -Επενδύσεις σε ακίνητα	4.300.000	3.506.331
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	494.264	424.903
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(1.867.421)	(1.714.107)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(1.528.616)</u>	<u>(1.521.500)</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού -100%	<u>1.398.227</u>	<u>695.627</u>
Κέρδη πριν τη φορολογία	<u>800.664</u>	<u>58.325</u>
Κέρδη μετά τη φορολογία	<u><u>702.600</u></u>	<u><u>55.229</u></u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**20. Αποθέματα**

	2019 €	2018 €
Πρώτες ύλες για παραγωγή τσιγάρων	-	235.000
Έτοιμα τσιγάρα	320.035	408.799
Εξαρτήματα και άλλα διάφορα	-	333.253
	<u>320.035</u>	<u>977.052</u>

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά την διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε απομείωση στις πρώτες ύλες κατά €235.000 (2018: €459.661) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, όπως επίσης και απομείωση στα εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα κατά €323.413 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ζημιά διαγραφής στοιχείων ενεργητικού.

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €180.233 (2018: €291.987).

**21. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	2019 €	2018 €
Εμπορικές απαιτήσεις	1.001.098	1.002.861
Μείον: Πρόνοια για ζημιές απομείωσης	<u>(1.000.862)</u>	<u>(1.001.062)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	236	1.799
Προκαταβολές και προπληρωμές	271.837	23.574
Λοιπές απαιτήσεις	-	109.063
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>77.527</u>	<u>-</u>
	<u>349.600</u>	<u>134.436</u>

Οι προκαταβολές και προπληρωμές αντιπροσωπεύουν προκαταβολές για την αγορά ακινήτων για επένδυση.

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: €15.251). Η ζημιά περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**21. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)**

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.001.062	937.699
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες	-	63.363
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>(200)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.000.862</u>	<u>1.001.062</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο**

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>459.404</u>	<u>712.494</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά είδος:		
	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα	266.069	707.706
Μετρητά στο ταμείο	<u>193.335</u>	<u>2.787</u>
	<u>459.404</u>	<u>710.493</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,04/€0,09 η καθεμιά	<u>500.000.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>500.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου /31 Δεκεμβρίου	<u>208.209.300</u>	<u>8.328.372</u>	<u>208.209.300</u>	<u>8.328.372</u>

**Εγκεκριμένο κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €20.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 σεντ.

**Εκδομένο κεφάλαιο**

Το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €8.328.372 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 έκαστη

## 24. Αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	18.150.000	(18.061.266)	(3.120.318)	(3.031.584)
Ζημιά έτους	-	-	(1.211.082)	(1.211.082)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>18.150.000</u>	<u>(18.061.266)</u>	<u>(4.331.400)</u>	<u>(4.242.666)</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	18.150.000	(18.061.266)	(4.331.401)	(4.242.667)
Ζημιά έτους	-	-	(173.152)	(173.152)
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος (Σημ.27)	-	-	(67.603)	(67.603)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>18.150.000</u>	<u>(18.061.266)</u>	<u>(4.572.156)</u>	<u>(4.483.422)</u>

(1) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**24 Αποθεματικά (συνέχεια)**

(2) Στις 17 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του κεφαλαίου της Explosal Limited με την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Explosal Limited 165.000.000 νέων μετοχών στην τιμή των €0,20 ανά μετοχή. Η εν λόγω εξαγορά εμπίπτει στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) Αρ.3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” παράγραφος 21 η οποία αφορά τις ανάστροφες αποκτήσεις. Συνεπώς για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΠ Αρ.3 που αφορούν τις ανάστροφες αποκτήσεις. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η νόμιμη θυγατρική εταιρεία (Explosal Limited) θεωρείται ως η αποκτούσα εταιρεία και η νόμιμη ιθύνουσα C.T.O. Public Company Limited η εταιρεία η οποία αποκτήθηκε. Το ειδικό αποθεματικό δημιουργήθηκε από την εν λόγω συνένωση

**25. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Το Συγκρότημα ως μισθωτής (ΔΠΧΑ 16)

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	-	-
Αναπροσαρμογή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	<u>207.774</u>	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου όπως αναπροσαρμόστηκε	207.774	-
Αποπληρωμές	(5.126)	-
Τόκος	<u>6.221</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>208.869</u></u>	<u><u>-</u></u>

	2019 €	2018 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.126	-
Μη - τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>203.743</u>	-
	<u><u>208.869</u></u>	<u><u>-</u></u>

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι πιο πάνω υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι συμφωνά με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 16 και αντιπροσωπεύουν την σημερινή αξία όλων των μελλοντικών μισθώσεων οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί με το διαφορικό επιτόκιο.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**26. Αναβαλλόμενη φορολογία****Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	78.905	123.713
Πίστωση στα αποτελέσματα	<u>(78.905)</u>	<u>(44.808)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>-</u></u>	<u><u>78.905</u></u>

Όλες οι υποχρεώσεις για αναβαλλόμενη φορολογία έχουν αντιστραφεί λόγω των εκποιήσεων και διαγραφών των περιουσιακών στοιχείων με τα οποία σχετίζονταν.

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u><u>-</u></u>	<u><u>78.905</u></u>

**Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού**

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	<u><u>8.619</u></u>	<u><u>8.619</u></u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία ως στοιχείο ενεργητικού προκύπτει ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u><u>8.619</u></u>	<u><u>8.619</u></u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 15). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**27. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

	2019 €	2018 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	806.657	978.186
Προκαταβολές πελατών	535.160	495.160
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	3.175	1.762
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	45.480
Οφειλόμενα έξοδα	131.745	87.593
Άλλες υποχρεώσεις	106.837	127.462
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	<u>67.603</u>	<u>-</u>
	<u>1.651.177</u>	<u>1.735.643</u>

Εκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα  
Το Συγκρότημα προχώρησε στην αναγνώριση πρόβλεψης για έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη του 2009 με βάση φορολογία που εκδόθηκε από το Τμήμα φορολογίας κατά την διάρκεια του έτους.

Προκαταβολές πελατών  
Αντιπροσωπεύουν προκαταβολές πελατών για αγορά καπνικών ειδών

Άλλες υποχρεώσεις  
Αντιπροσωπεύουν μερίσματα πληρωτέα προηγούμενων ετών ύψους €80.547 για τα οποία εκδοθήκαν επιταγές και δεν εξαργυρώθηκαν.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**28. Οφειλόμενη φορολογία**

	2019 €	2018 €
Εταιρικός φόρος (Σημ.15)	24.837	6.972
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε τόκους	<u>9.694</u>	<u>9</u>
	<u>34.531</u>	<u>6.981</u>

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος****Επιπτώσεις από τον COVID-19**

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο, με περισσότερες από 150 χώρες να πλήττονται μέχρι τώρα. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στον περιορισμό της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά θα επιβραδύνουν τόσο την ευρύτερη κυπριακή και παγκόσμια οικονομία όσο και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>12.300</u>	<u>13.300</u>

**(ii) Αμοιβή μετόχου**

	2019	2018
	€	€
Χριστόφορος Τορναρίτης	<u>45.045</u>	<u>45.045</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (iii) Τόκοι εισπρακτέοι

	2019 €	2018 €
<u>Όνομα</u>		
Quemark Ltd (Σημ. 29(vii))	2.548	2.548
Araltica Properties Ltd (Σημ.29(vii))	27.625	4.604
Σωματείο Ολυμπιακός Λευκωσίας	2.038	-
Ηλίας Αναστασίου	51	-
Αλέξης Μαυρομμάτης	21	-
	<u>32.283</u>	<u>7.152</u>

## (iv) Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2019 €	2018 €
<u>Όνομα</u>		
Sciconsult (Cyprus) Ltd	64.295	64.295
Quemark Ltd	449.095	449.095
Sabai Ltd	86.749	86.749
Oikoidea Ltd	119.392	119.392
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd	1.916	1.916
Rockwall Services Ltd	1.281.846	1.281.846
Raquel Ltd	101.396	101.396
Ραμόνα Φίλιπ Τορναρίτη	318.774	318.774
Μείον συσσωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για:		
Sciconsult (Cyprus) Ltd	(64.295)	(64.295)
Quemark Ltd	(449.095)	(449.095)
Sabai Ltd	(86.749)	(86.749)
Oikoidea Ltd	(119.392)	(119.392)
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd	(1.916)	(1.916)
Rockwall Services Ltd	(1.281.846)	(1.281.846)
Raquel Ltd	(101.396)	(101.396)
Ραμόνα Φίλιπ Τορναρίτη	<u>(318.774)</u>	<u>(318.774)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

## (v) Εισπρακτέα από κοινοπραξίες

	2019 €	2018 €
<u>Όνομα</u>		
Araltica Properties Limited	201.835	760.000
Αντιλογισμός/ (Πρόβλεψη) για επισφαλείς χρεώστες		
Araltica Properties Limited	<u>560.128</u>	<u>(560.128)</u>
	<u>761.963</u>	<u>199.872</u>

Είδος συναλλαγών

Χρηματοδοτικές

Χρηματοδοτικές

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (vi) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

		2019	2018
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Quemark Ltd	Χρηματοδοτικές	56.053	53.505
Araltica Properties Ltd	Χρηματοδοτικές	882.229	854.604
Σωματείο Ολυμπιακός Λευκωσίας	Χρηματοδοτικές	52.953	50.916
Σωματείο Ολυμπιακός Λευκωσίας	Πρόνοια για ζημιά απομείωσης	(52.953)	-
Ηλίας Αναστασίου	Χρηματοδοτικές	30.051	-
		<u>968.333</u>	<u>959.025</u>

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited παραχώρησε δάνειο ύψους €30.000 σε υπάλληλο της Εταιρείας. Το δάνειο στον υπάλληλο του Συγκροτήματος φέρει τόκο 3% ετησίως και είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Ο τόκος που χρεώθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €51.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited, παραχώρησε δάνειο ύψους €100.000 στο Σωματείο Ολυμπιακός Λευκωσίας. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 4% και λήγει εντός του 2020. Προς εξασφάλιση αποπληρωμής του εν λόγω δανείου έχει δοθεί εγγυητική επιταγή ύψους €100.000 προς την Explosal Limited. Στις 22 Νοεμβρίου 2018, έχει πληρωθεί ποσό ύψους €50.000. Ο τόκος που χρεώθηκε στο Σωματείο Ολυμπιακός Λευκωσίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €2.037 (2018: €917). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 'αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών' (ECLs) αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για ζημιά απόμειώσεις του υπολοίπου ποσού.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited, παραχώρησε δάνειο ύψους €260.000 στη συγγενική εταιρεία Quemark Ltd. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 5% και δεν έχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η συγγενική εταιρεία Quemark Ltd έχει αποπληρώσει ποσό ύψους €215.000 προς τη θυγατρική εταιρεία Explosal Ltd.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η θυγατρική εταιρεία Explosal Ltd, παραχώρησε δάνειο ύψους €850.000 στη συγγενική εταιρεία Araltica Properties Ltd. Το εν λόγω δάνειο φέρει τόκο 3,25% ετησίως, λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις. Οι τόκοι που χρεώθηκαν στις συγγενικές εταιρείες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται σε €30.173 (2018: €7.152).

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****(vii) Δάνεια σε συμβούλους**

	2019	2018
	€	€
<u>Όνομα</u>		
Μιχάλης Χαραλάμπους	3.100	-
Αλέξης Μαυρομάτης	<u>20.021</u>	<u>-</u>
	<u>23.121</u>	<u>-</u>

Κατά την διάρκεια του έτους, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited παραχώρησε δάνειο ύψους €20.000 σε Διοικητικό Σύμβουλο της μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος. Το δάνειο φέρει τόκο 3% και είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Ο τόκος που χρεώθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €21 (2018: €0).

Κατά την διάρκεια του έτους, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited παραχώρησε δάνειο ύψους €3.100 σε Διοικητικό Σύμβουλο της εταιρείας. Το δάνειο δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

**(viii) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη**

	2019	2018
	€	€
<u>Όνομα</u>		
<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Ramonphillip.com Ltd	6.000	6.000
Χριστόφορος Τορναρίτης	62.089	60.401
Quemark Ltd	<u>115.000</u>	<u>-</u>
	<u>183.089</u>	<u>66.401</u>

**31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 14 Σεπτεμβρίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31	14
	Δεκεμβρίου	Σεπτεμβρίου
	2019	2020
	%	%
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	-

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% .

Ο κ. Μιχάλη Χαραλάμπους παραιτήθηκε στις 24 Αυγούστου 2020.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 14 Σεπτεμβρίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	14 Σεπτεμβρίου 2020 %
Remon Ghobrial	27,56	-
Χριστόφορος Τορναρίτης	29,38	90,11
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	-

Η συμμετοχή του κ. Remon Ghobrial στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Lotrado Business Limited με 27,56%.

Η συμμετοχή του κ. Χριστόφορου Τορναρίτη στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,64% και την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Sciconsult (Cyprus) Ltd με 26,73% στις 14 Σεπτεμβρίου 2020 προκύπτει από την άμεση συμμετοχής της εταιρείας Amerrossa Ltd με 90,11% .

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07%.

### 33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης του.

### 34. Χρηματοοικονομικά μέσα - δίκαιες αξίες και διαχείριση κινδύνων

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**34. Χρηματοοικονομικά μέσα - δίκαιες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)**

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που απορρέουν από χρηματοοικονομικά μέσα:

- πιστωτικός κίνδυνος (σημείωση i).
- κίνδυνος ρευστότητας (σημείωση ii).
- κίνδυνος αγοράς (σημείωση iii).

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2019	2018
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	991.454	959.025
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	236	110.862
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	266.079	709.706
Εισπρακτέα από κοινοπραξίες	<u>761.963</u>	<u>199.872</u>
	<u>2.019.732</u>	<u>1.979.465</u>

Ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών και συγγενικών εισπρακτέων και δανείων	(85.465)	(1.155.978)
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	<u>592.641</u>	<u>-</u>
	<u>507.176</u>	<u>(1.155.978)</u>



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**34. Χρηματοοικονομικά μέσα - δίκαιες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού**

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες. Περαιτέρω λεπτομέρειες της συγκέντρωσης των εσόδων περιλαμβάνονται στη σημείωση 21.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει το Συγκρότημα τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Η ανάλυση του Συγκροτήματος περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις εάν υπάρχουν διαθέσιμες και σε κάποιες περιπτώσεις αναφορές από τράπεζες. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται κάθε τρεις μήνες. Για οποιεσδήποτε πωλήσεις που υπερβούν αυτά τα όρια απαιτείται η έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για εμπορικούς χρεώστες την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2019**

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπόλοιπων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου - γεωγραφική περιοχή, χρονικής διάρκειας πελατειακής σχέσης και το είδος προϊόντος.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 34. Χρηματοοικονομικά μέσα - δίκαιες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

## (i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

**Κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.**

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις στοιχείων ενεργητικού κατά την διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
<b>Εμπορικές απαιτήσεις και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.424.524	2.860.284
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	(200)	564.240
Αντιλογισμός για επισφαλείς χρεώστες	(560.128)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.864.196</u>	<u>3.424.524</u>

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

	2019	2018
	€	€
<u>Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του οίκου Moody's</u>		
	<u>Αρ. τραπεζών</u>	
Caal	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>266.069</u>	<u>709.706</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>266.069</u>	<u>709.706</u>

Δεν έχει γίνει πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019. € - (2018: € ).

## (ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**34. Χρηματοοικονομικά μέσα - δίκαιες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου ενώ δεν περιλαμβάνουν την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού.

31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.448.654	1.448.654	1.448.654	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	<u>183.089</u>	<u>183.089</u>	<u>183.089</u>	-	-
	<u>1.631.743</u>	<u>1.631.743</u>	<u>1.631.743</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.600.808	1.600.808	1.600.808	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	<u>66.413</u>	<u>66.413</u>	<u>66.413</u>	-	-
	<u>1.667.221</u>	<u>1.667.221</u>	<u>1.667.221</u>	-	-

Οι εισροές / (εκροές) που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα αντιπροσωπεύουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές που σχετίζονται με παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού που κατέχονται για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου και οι οποίες συνήθως δεν τερματίζονται πριν από τη συμβατική τους λήξη. Η γνωστοποίηση δείχνει καθαρά ποσά ταμειακών ροών για παράγωγα που είναι καθαρά μετρητά διακανονιζόμενα σε μετρητά και ακαθάριστα ποσά εισροών και εκροών ταμειακών ροών για παράγωγα που έχουν ταυτόχρονο ακαθάριστο διακανονισμό μετρητών.

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**34. Χρηματοοικονομικά μέσα - δίκαιες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

(iii) *Κίνδυνος αγοράς* (συνέχεια)

*Κίνδυνος επιτοκίου* (συνέχεια)

(iv) *Λειτουργικός κίνδυνος*

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) *Κίνδυνος συμμόρφωσης*

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(vi) *Νομικός κίνδυνος*

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(vii) *Κίνδυνος απώλειας φήμης*

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**35. Δίκαιες αξίες**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 36. Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €173.152 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι συσσωρευμένες ζημιές είχαν ξεπεράσει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα σκοπεύει να προβεί σε εκποίηση επενδύσεις για εξασφαλίσει της απαραίτητης ρευστότητας και επιπρόσθετα βασίζεται στη συνεχή χρηματοοικονομική υποστήριξη του μετόχου του. Χωρίς τα πιο πάνω προκύπτουν σημαντικές αμφιβολίες γύρω από την ικανότητα του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και παράλληλα την ικανότητα του να εκμεταλλεύεται τα στοιχεία ενεργητικού του και να πληρώνει τις υποχρεώσεις του κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του. Ο μέτοχος έχει εκδηλώσει την πρόθεσή του να συνεχίσει να παρέχει τέτοια χρηματοοικονομική βοήθεια προς το Συγκρότημα ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές καθίστανται καταβλητές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές καθώς επίσης και τη δυνατότητα της Εταιρείας να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

#### 37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 8 Απριλίου 2020 η Amerrosa Limited απέκτησε μέσω συναλλαγής που διενεργήθηκε εκτός Χρηματιστηρίου, 184,602,982 συνήθεις μετοχές της C.T.O. Public Company Limited, οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Οι πιο πάνω μετοχές της 'C.T.O.' αποκτήθηκαν στην τιμή €0,007 (ή 0.7 σεντ) ανά μετοχή. Με την πιο πάνω συναλλαγή, Amerrosa Limited κατέχει άμεσα 185,883,458 συνήθεις μετοχές της 'C.T.O.', ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία που αντιπροσωπεύουν το 89.28% των συνήθων, εισηγμένων μετοχών της, της οποίας μέτοχος είναι ο κ. Χριστόφορος Τορναρίτης.

Στις 3 Ιουνίου 2020 έκανε «Δημόσια Πρόταση» προς όλους τους κατόχους μετοχών της εταιρείας C.T.O. Public Company Limited για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου Η Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης για τους μετόχους της C.T.O. αρχίζει στις 10 Ιουνίου 2020 και λήγει στις 14 Ιουλίου 2020, η ώρα 1:30 μ.μ.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 89.28% (185.883.458 μετοχές) που κατείχε άμεσα η Amerrossa Limited στη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 14 Ιουλίου 2020 της εξασφαλίζει συνολική συμμετοχή 90,11% (187.614.439 μετοχές) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το τελικό ποσοστό αποδοχής δύναται να διαφοροποιηθεί σε περίπτωση που κατά τον τελικό έλεγχο των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης, καθώς και των εγγράφων που απαιτούνται να συνοδεύουν τα εν λόγω έντυπα διαπιστωθεί ότι υπάρχουν ελλιπή ή λανθασμένα στοιχεία και ως εκ τούτου, δεν δύνανται να γίνουν αποδεκτά.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Κατόπιν ολοκλήρωσης των μεταβιβάσεων των μετοχών από τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που αποδέχθηκαν τη Δημόσια Πρόταση προς την Amergrossa Limited, η Amergrossa Limited προτίθεται να εξασκήσει το δικαίωμα που του παρέχεται από το Άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) για να αποκτήσει το 100% των μετοχών της C.T.O με αντάλλαγμα ίσο με την προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,007 ανά μετοχή. Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης. Μετέπειτα, η Amergrossa Limited θα αιτηθεί τη διαγραφή της Υπό Εξαγορά Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αξιών

Επίσης, η Εταιρεία παίρνει τα απαραίτητα μέτρα και βρίσκεται στην διαδικασία διαγραφής των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Αυτή η διαδικασία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Σε προσπάθεια περιορισμών των ζημιών το Συγκρότημα προέβη σε πλεονασμό όλων των υπάλληλων της θυγατρικής Εταιρείας Explosal LTD μέσα στο 2020.

