

LCP_6ΜΑποτελέσματα2019

Επισυνάπτεται ανακοίνωση της εταιρείας LCP Holdings and Investments Public Ltd.

Attachments:

1. **LCP_Ανακοίνωση_Έγκριση 6ΜΑποτελέσματα 2019**
2. **LCP_6ΜΑποτελέσματα2019**

Regulated

Publication Date: 26/09/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι σε χθεσινή συνεδρία το Διοικητικό της Συμβούλιο ενέκρινε τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, οι οποίες επισυνάπτονται.

Απόσπασμα των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας θα δημοσιευθεί την Παρασκευή, 27 Σεπτεμβρίου 2019, στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ». Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν θα αποσταλούν στους δικαιούχους των τίτλων, αλλά οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να προμηθευθούν, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, αντίτυπο ολόκληρου του κειμένου των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων στη διεύθυνση, Λεωφόρος Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία. Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.lcp-holdings.com, καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου



Holdings and Investments Public Ltd

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019**

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Πληροφορίες Εταιρείας	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	13

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Πληροφορίες Εταιρείας

Διοικητικό Συμβούλιο:	Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος (παραιτήθηκε 1 Αυγούστου 2019) Μιχάλης Ξιούρος - Διευθύνων Σύμβουλος Γρηγόρης Δελλάς Μιχάλης Αθανασίου Σωφρόνης Κληρίδης
Γραμματέας Εταιρείας:	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	G. Kalopetrides and Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οικονομικός Διευθυντής	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Νομικοί Σύμβουλοι:	Ιωαννίδης, Δημητρίου
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Λεμεσού 154 2025, Στρόβολος, Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής:	HE35616

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης μαζί με τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, τα εισοδήματα της Εταιρείας ανήλθαν σε €22,2χιλ. σε σύγκριση με €56,5χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2018, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 60,7%. Η μείωση στα εισοδήματα οφείλεται στο γεγονός ότι τα κύρια έσοδα της Εταιρείας αφορούσαν είσπραξη ενοικίων και χρέωση εξόδων κτιρίου προς τον ενοικιαστή, έσοδα τα οποία δεν υφίστανται πλέον αφού το 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση των ακινήτων της στη Λευκωσία και Λεμεσό.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν στις €61,0χιλ. σε σχέση με €116,2χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2018, λόγω κυρίως της μείωσης στα δικηγορικά έξοδα και στα έξοδα κτιρίων. Τα έξοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας κατά την πρώτη εξαμηνία του 2019 παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με την περσινή περίοδο.

Το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε στις €4,7χιλ. σε σχέση με κέρδος ύψους €6,1χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία της Εταιρείας ανήλθε σε €117,5χιλ. σε σχέση με καθαρή ζημιά €148,2χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2018.

Στις 30 Ιουνίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €10,4εκ. (31 Δεκεμβρίου 2018: €10,5εκ.) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €5,0εκ. (31 Δεκεμβρίου 2018: €5,1εκ.).

Στις 31 Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία προέβη σε πώληση του ακινήτου της στην Λεωφόρο Βύρωνος 26 στην Λευκωσία, έναντι συνολικού χρηματικού αντιτίμου €6,5εκ. σε μετρητά. Η τιμή πώλησης βασίστηκε στη λογιστική αξία του ακινήτου, καθώς επίσης και στις ανεξάρτητες εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας που η Εταιρεία εξασφάλισε πριν την συμφωνία πώλησης. Η ολοκλήρωση της πώλησης έγινε κατόπιν έγκρισης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 2017, στο πλαίσιο της στρατηγικής αποξένωσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας (συνέχεια)

Στο ίδιο πλαίσιο, στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ολοκλήρωση της πώλησης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Αραούζου 67, στο κτίριο «Karmazi House», στην ενορία Αγίας Νάπας, στην Λεμεσό, έναντι συνολικού χρηματικού αντιτίμου €1,1εκ. σε μετρητά. Η σχετική, οριστική συμφωνία υπογράφηκε στις 13 Ιουλίου 2018. Η τιμή πώλησης βασίστηκε στη λογιστική αξία του ακινήτου, καθώς επίσης και στις ανεξάρτητες εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας που η Εταιρεία εξασφάλισε, βραχέως πριν την συμφωνία πώλησης. Η μεταβίβαση του υπό αναφορά περιουσιακού στοιχείου επ' ονόματι του αγοραστή έλαβε χώρα στις 28 Φεβρουαρίου 2019.

Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Πληροφορίες αναφορικά με τις «Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τέσσερα χρόνια στο νησί.

Η οικονομική ανάκαμψη στην Κύπρο σημείωσε περεταίρω επιτάχυνση μέσα στο 2018 και 2019 και οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές είναι θετικές, βοηθούμενες από τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, τις διευρυμένες επενδύσεις και την αυξημένη ανθεκτικότητα της οικονομίας. Η Κύπρος, παρόλο που έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις σε σχέση με το δημόσιο και ιδιωτικό χρέος αλλά και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη εύλογη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 30 Ιουνίου 2019 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας) υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε τίτλους κατά την 30 Ιουνίου 2019 περιλαμβάνουν μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού αξίας €644.476 και αμοιβαία κεφάλαια αξίας €293.333 εισηγμένα στο Λουξεμβούργο.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

Στις 30 Ιουνίου 2019, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.188.319 (31 Δεκεμβρίου 2018: €6.602.100). Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ταυτόσημες αξίες, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 απορρέει από δάνεια εισπρακτέα ύψους €85.380 (31 Δεκεμβρίου 2018: €85.380), τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €9.188.319 (31 Δεκεμβρίου 2018: €6.602.100) και εισπρακτέους τόκους ύψους €17.479 (31 Δεκεμβρίου 2018: μηδέν).

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Άλλοι Κίνδυνοι

Πρόσθετες πληροφορίες σε σχέση με τους κινδύνους αβεβαιότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη Σημείωση 24 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει σε σχέση με την απόφαση που έχει εκδοθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς επίσης και μετά την πώληση των δύο ακινήτων της στη Λευκωσία και Λεμεσό και αναμένεται να επαναχαράξει την στρατηγική της για τη διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει.




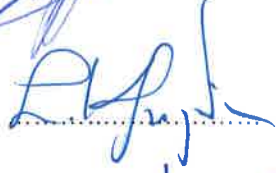

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και η Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2019 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34, «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και εύλογη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών της Εταιρείας.
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης της Εταιρείας μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μιχάλης Ξιούρος	- Διευθύνων Σύμβουλος	
Γρηγόρης Δελλάς	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Αθανασίου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σωφρόνης Κληρίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	- Οικονομικός Διευθυντής	

Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2019

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	Σημ.	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	6	0	12.901
Πιστωτικοί τόκοι		17.479	0
Έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς ενοικιαστή		0	29.054
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0	8.460
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		4.712	6.113
Σύνολο εισοδημάτων		22.191	56.528
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(60.973)	(116.228)
Άλλα έξοδα		0	(10.737)
Έξοδα χρηματοδότησης		(78.722)	(77.758)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(117.504)	(148.195)
Φορολογία	8	0	0
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(117.504)	(148.195)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	9	(0,042)	(0,053)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	(117.504)	(148.195)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
<u>Στοιχεία που μπορεί να επαναταξινομηθούν μετέπειτα στα αποτελέσματα:</u>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων – Αλλαγή εύλογης αξίας	36.516	(11.164)
Άλλα/η συνολικά/ή εισοδήματα/(ζημιά)	36.516	(11.164)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(80.988)	(159.359)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 30 Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	13	593.324	556.808
Δάνεια εισπρακτέα		85.380	85.380
		<u>678.704</u>	<u>642.188</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	15	166.715	149.236
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	344.485	2.003.964
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		21.232	21.232
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		-	1.100.000
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	16	9.188.382	6.602.163
		<u>9.720.814</u>	<u>9.876.595</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>10.399.518</u>	<u>10.518.783</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	9.171.921	9.171.921
Άλλα αποθεματικά		411.042	374.527
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.550.594)	(4.433.090)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>5.032.369</u>	<u>5.113.358</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		85.380	85.380
		<u>85.380</u>	<u>85.380</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	155.769	194.045
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	18	5.126.000	5.126.000
		<u>5.281.769</u>	<u>5.320.045</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.367.149</u>	<u>5.405.425</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>10.399.518</u>	<u>10.518.783</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα Αποθεματικά €	Συσσωρευμένες Ζημιές €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	9.171.921	416.625	(5.407.985)	4.180.561
Συνολική ζημιά				
Ζημιά για την περίοδο	-	-	(148.195)	(148.195)
Λοιπή συνολική ζημιά				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση Μεταβολή εύλογης αξίας	-	(11.164)	-	(11.164)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	9.171.921	405.461	(5.556.180)	4.021.202
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	9.171.921	374.527	(4.433.090)	5.113.358
Συνολική ζημιά				
Ζημιά για την περίοδο	-	-	(117.504)	(117.504)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση Μεταβολή εύλογης αξίας	-	36.514	-	36.515
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	9.171.921	411.042	(4.550.594)	5.032.369

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της εξαμηνίας των δύο ετών, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και επίσης λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
		€	€
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιά προ φόρων		(117.504)	(148.195)
Αναπροσαρμογές:			
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	-	10.737
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	(4.712)	(6.113)
Πιστωτικά μερίσματα		-	-
		<u>(122.216)</u>	<u>(143.571)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως εκτός από συναλλαγματικές διαφορές μετάφρασης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	15	(17.479)	60.204
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	(38.277)	(2.087.364)
Ροή μετρητών για εργασίες		<u>(177.972)</u>	<u>(2.170.731)</u>
Πληρωμή φόρων	8	-	-
Καθαρά μετρητά για λειτουργικές δραστηριότητες		<u>(177.972)</u>	<u>(2.170.731)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	11	1.100.000	6.500.000
Είσπραξη από πώληση στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.664.191	-
Είσπραξη μερισμάτων		-	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>2.764.191</u>	<u>6.500.000</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή τόκων		-	-
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	(142)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>-</u>	<u>(142)</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες		2.586.219	4.329.127
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους		<u>6.602.163</u>	<u>2.338.339</u>
Στο τέλος της περιόδου		<u>9.188.382</u>	<u>6.667.466</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Σύσταση

Η εταιρεία LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2019.

2. Βάση Ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί «Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου» Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου, 2008.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το 2018, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από τους εξωτερικούς ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

Οικονομική θέση

Στις 30 Ιουνίου 2019, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις υποχρεώσεις της κατά €5.032.369. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά €4.439.045.

Ταμειακές ροές

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί μετά και την πώληση των ακινήτων της στη Λευκωσία και Λεμεσό η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων παραγόντων έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει συνολικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €10.399.518. Η Εταιρεία έχει συμφωνήσει στη δέσμευση μέρους των χρημάτων της (€5.280.804) για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις.

Κερδοφορία

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, η καθαρή ζημιά ανήλθε σε €117.504.

Συμπέρασμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντας και αξιολογώντας όλες τις πιο πάνω συνθήκες και σχετικούς παράγοντες έχει συμπεράνει ότι η Εταιρεία έχει, επί του παρόντος, τους διαθέσιμους πόρους για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, και δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και το πιο πάνω συμπέρασμα αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν κατάλληλα ετοιμαστεί με την παραδοχή δρώσας οικονομικής οντότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα εφαρμόσιμα καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και όλα τα αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Συγκριτικά Ποσά

Εκτός από περιπτώσεις όπου ένα πρότυπο ή μια διερμηνεία επιτρέπει ή απαιτεί διαφορετικά όλα τα ποσά παρουσιάζονται ή γνωστοποιούνται με συγκριτικές πληροφορίες.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

5. Λειτουργικοί τομείς

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα όσον αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μία μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκ τούτου δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

6. Ενοίκια εισπρακτέα

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Έσοδα από ενοίκια - ENI Cyprus Limited	0	12.901
	<u>0</u>	<u>12.901</u>

Στις 24 Απριλίου 2014, η Εταιρεία είχε υπογράψει συμφωνία για την ενοικίαση μέρους του ιδιόκτητου κτιρίου, στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.P.A.). Η περίοδος ενοικίασης ήταν τρία έτη με δικαίωμα ανανέωσης του ενοικιαστή για ακόμα τρία έτη. Την 1 Φεβρουαρίου 2017 η συμφωνία ενοικίασης ανανεώθηκε για άλλα τρία έτη. Τον Ιανουάριο 2018, η Εταιρεία προέβηκε σε πώληση του ακινήτου στη Λευκωσία έναντι συνολικού χρηματικού αντίτιμου €6.500.000 σε μετρητά.

7. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Αμοιβή Μη-εκτελεστικών συμβούλων	3.000	3.000
Επαγγελματικές συνδρομές	2.317	2.302
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο	9.420	7.500
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	2.280	2.000
Δικηγορικά έξοδα	-	9.636
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	14.920	13.800
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	-	13.523
Έξοδα αποθετηρίου	25.636	25.725
Άλλα έξοδα διοίκησης	3.400	38.742
	<u>60.973</u>	<u>116.228</u>

8. Φορολογία

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Φορολογία περιόδου	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρική φορολογία στα φορολογητέα κέρδη με συντελεστή 12,5%. Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

9. Ζημιά ανά μετοχή

Βασική ζημιά ανά μετοχή

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(117.504)	(148.195)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	282.212.953	282.212.953
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,042)	(0,053)

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά της περιόδου που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν σε έκδοση κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Απομειωμένη ζημιά ανά μετοχή

Κατά τη διάρκεια που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 και της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 δεν υπήρξαν δυνητικές μετοχές που να απομειώνουν τα κέρδη και ως εκ τούτου η απομειωμένη ζημιά ανά μετοχή ισούται με τη βασική ζημιά ανά μετοχή και στις δύο εξαμηνίες.

10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Καθαρή αξία στην αρχή της περιόδου/έτους	-	10.737
Αποσβέσεις	-	-
Απομείωση αξίας	-	(10.737)
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	-	-

Η απομείωση της αξίας των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας ως ακολούθως:

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Άλλα έξοδα	-	10.737
	-	10.737

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Καθαρή αξία στην αρχή της περιόδου/έτους	-	1.050.000
Μεταφορά σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(1.100.000)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	50.000
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	-	-

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

11. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Κατά το έτος 2017 η Εταιρεία κατείχε μία κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα οι οποία αποτελείτο από κατάσταση με μεσοπάτωμα στη Λεμεσό. Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ολοκλήρωση της πώλησης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Αραούζου 67, στο κτίριο «Karmazi House», στην ενορία Αγίας Νάπας, στην Λεμεσό. Η σχετική, οριστική συμφωνία υπογράφηκε στις 13 Ιουλίου 2018. Από τη συμφωνία αυτή, προέκυψε συμβατική απαίτηση, προς όφελος της Εταιρείας, ύψους €1.100.000, η οποία προορίσθηκε για διευθέτηση, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση του υπό αναφορά περιουσιακού στοιχείου στον αγοραστή, γεγονός που έλαβε χώρα στις 28 Φεβρουαρίου 2019.

12. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	-	-
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	-	-

Λεπτομέρειες των επενδύσεων

<u>Όνομα συνδεδεμένης</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Τόπος δραστηριότητας</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Άμεση συμμετοχή %</u>
Viewfair Limited	Κύπρος	Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	27
CLR Investment Fund Public Ltd	Κύπρος	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	26

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την πρώτη εξαμηνία του 2019 και το 2018.

Η CLR Investment Fund Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Ltd ταξινομείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία εφόσον η Εταιρεία έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd και λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι είχε την δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την πρώτη εξαμηνία του 2019 και το 2018.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες έχει μειωθεί σε μηδέν σε προηγούμενα έτη.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	556.808	598.906
Αλλαγή δίκαιης αξίας	36.516	(42.098)
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	593.324	556.808

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 30 Ιουνίου 2019 €	Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2018 €
Αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού	593.324	556.808
	<u>593.324</u>	<u>556.808</u>

Κατά τη διάρκεια της πρώτης εξαμηνίας του 2019 και την αντίστοιχη περίοδο του 2018 η Εταιρεία δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	2.003.964	796.187
Πωλήσεις	(1.664.191)	-
Αλλαγή στην εύλογη αξία	<u>4.712</u>	<u>1.207.777</u>
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>344.485</u>	<u>2.003.964</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία	<u>344.485</u>	<u>2.003.964</u>
	<u>344.485</u>	<u>2.003.964</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 30 Ιουνίου 2019 €	Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2018 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου <i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Τουρισμός	-	1.664.191
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερικού		
Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο Λουξεμβούργο	293.333	293.976
Μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού	<u>51.152</u>	<u>45.797</u>
	<u>344.485</u>	<u>2.003.964</u>

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2019 και την αντίστοιχη περίοδο το 2018 δεν υπήρξε οποιοδήποτε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

15. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	1.302.029	1.302.029
Μείον: Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης	(1.302.029)	(1.302.029)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	-	-
Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Τόκοι εισπρακτέοι	17.479	-
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρος	149.236	149.236
	<u>166.715</u>	<u>149.236</u>

16. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	63	63
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	9.188.319	6.602.100
	<u>9.188.382</u>	<u>6.602.163</u>

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2019		31 Δεκεμβρίου 2018	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,0325 η καθεμιά	282 212 953	67.693.713	282 212 953	67.693.713
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	282 212 953	9.171.921	282 212 953	9.171.921
Στο τέλος της περιόδου/έτους	282 212 953	9.171.921	282 212 953	9.171.921

18. Προβλέψεις για υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις	5.126.000	5.126.000
	<u>5.126.000</u>	<u>5.126.000</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 εκδόθηκε απόφαση στην αγωγή αρ. 8352/2006 Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ν CLR Financial Services Ltd (πρώην θυγατρική της Εταιρείας). Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε επίσης απόφαση αναφορικά με την αγωγή έναντι της LCP Holdings and Investments Public Ltd. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΑΚ3.000.000 (€5.126.000) ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση από τους ενάγοντες επ' ονόματι των εναγομένων 1.500.00 μετοχές της εταιρείας Euroinvestment and Finance Ltd. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πλήρως πρόβλεψη για την νομική υποχρέωση που έχει προκύψει από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου. Η προαναφερθείσα υποχρέωση πηγάζει από το σχέδιο αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης που είχε εγκριθεί από το Δικαστήριο στις 12 Δεκεμβρίου 2008, από το οποίο η Εταιρεία είχε αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας CLR Capital Public Ltd.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

18. Προβλέψεις για υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας έχει καταχωρήσει Πολιτική Έφεση σχετικά με την Αγωγή αρ.8352/2006 στις 11 Νοεμβρίου 2016 και στις 16 Νοεμβρίου 2016 καταχωρήθηκε αίτηση για αναστολή εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους €5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Η Εταιρεία έχει συμφωνήσει στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση του ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις.

Επίσης, στις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, ή να επηρεαστεί η ικανότητά της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

19. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	78.428	116.700
Άλλοι πιστωτές	55.783	55.787
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	1.000	1.000
	<u>135.211</u>	<u>173.487</u>
<u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	20.558	20.558
	<u>155.769</u>	<u>194.045</u>

20. Συμφέροντα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 30 Ιουνίου 2019 είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	%	%
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Γρηγόρης Δελλάς	0,00	0,00
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Αθανασίου	0,02	0,02

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

21. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει, άμεσα και έμμεσα, το 67,47% του εκδοθέντος μετοχικού της κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 32,53% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Bank of Cyprus Holdings Public Limited UK.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

Αμοιβή συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019	30 Ιουνίου 2018
Δικαιώματα Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων	€	€
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	1.500	1.500
Σωφρόνης Κληρίδης	1.500	1.500
	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας το 2019 εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε €3.000 έκαστος και η Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της LCP Holdings and Investments Public Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στον Διευθύνων Σύμβουλο και στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

Πωλήσεις και άλλα έσοδα

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
Φύση συναλλαγών	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τόκοι εισπρακτέοι	17.479	-
	<u>17.479</u>	<u>-</u>

Οι πωλήσεις έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

Αγορές και άλλα έξοδα

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
Φύση συναλλαγών	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Έξοδα χρηματοδότησης	78.722	77.758
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd Επαγγελματικά έξοδα	16.065	-
	<u>94.787</u>	<u>77.758</u>

Οι αγορές έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

Τραπεζικές καταθέσεις όψεως

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Φύση υπολοίπου	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τρεχούμενος	3.907.515	6.602.100
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Προειδοποίησης	5.280.804	-
	<u>9.188.319</u>	<u>6.602.100</u>

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ έκδωσε τις εγγυητικές επιστολές προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τα ποσά των €5.125.804 και €50.000.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

21. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	1.000	1.000
Φύση υπολοίπου Εμπορικό	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	%	%
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	67	67

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Λογιστική αξία

Η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	344.485	2.003.964
Διαθέσιμα προς πώληση	593.324	556.808
Τόκοι εισπρακτέοι	17.479	-
Δάνεια και εισπρακτέα	85.380	85.380
	<u>1.040.668</u>	<u>2.646.152</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Σε αποσβεσμένο κόστος	220.591	258.867
	<u>220.591</u>	<u>258.867</u>

Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία εύλογης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της εύλογης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

30 Ιουνίου 2019

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Εύλογη αξία
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	344.485	-	-	344.485
Σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	593.324	-	-	593.324
	<u>937.809</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>937.809</u>

31 Δεκεμβρίου 2018

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Εύλογη αξία
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	339.773	-	1.664.191	2.003.964
Σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	556.808	-	-	556.808
	<u>896.581</u>	<u>-</u>	<u>1.664.191</u>	<u>2.560.772</u>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού και αμοιβαία κεφάλαια εισηγμένα στο Λουξεμβούργο.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η προσαρμοσμένη καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της εύλογης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στα χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3 κατά τη διάρκεια είτε της πρώτης εξαμηνίας του 2019 είτε του έτους 2018.

23. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε τίτλους κατά την 30 Ιουνίου 2019 περιλαμβάνουν μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού αξίας €644.476 και αμοιβαία κεφάλαια αξίας €293.333 εισηγμένα στο Λουξεμβούργο.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Στις 30 Ιουνίου 2019 τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.188.319.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ταυτόσημες αξίες, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, η οποία προκύπτει κυρίως από τις καταθέσεις στην τράπεζα. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι όλες οι συναλλαγές οι οποίες δημιουργούν πιστωτικό κίνδυνο γίνονται με μέρη τα οποία έχουν κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Αυτές αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με σημαντικά ποσά.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Επίσης, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοδοτικό οργανισμό, λαμβάνοντας υπόψη μαζί με άλλους παράγοντες την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών στις οποίες διατηρούνται οι καταθέσεις.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 30 Ιουνίου 2019, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί, απορρέει από τόκους εισπρακτέους ύψους €17.479, δάνεια εισπρακτέα ύψους €85.380 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €9.188.319.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Διευθύνων Σύμβουλο, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες του.

24. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της περιόδου

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.