

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 27 Σεπτεμβρίου 2022 μαζί με τα ενοποιημένα εξαμηνιαία αποτελέσματα του Ομίλου για την περίοδο μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022.

Attachments:

1. **Ανακοίνωση 27.09.2022.pdf**
2. **Medscope - Consolidated Financial statements 30.06.2022.pdf**

**Non Regulated**

Publication Date: 27/09/2022

27 Σεπτεμβρίου 2022

Προς Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Αγαπητοί Κύριοι,

**ΘΕΜΑ: MEDSCOPE HOLDINGS PLC (η Έταιρεία)  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ  
ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022**

Θέλουμε να σας ενημερώσουμε ότι κατά την σημερινή συνεδρία του το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις επισυναπτόμενες μη ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο θα αναρτηθούν και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://medscope.cy.net/>

Με εκτίμηση

  
K AND K SECRETARIAL LIMITED

K AND K SECRETARIAL LIMITED  
Γραμματέας

**MEDSCOPE HOLDINGS PLC**

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30  
Ιουνίου 2022

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

---

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΣΕΛΙΔΑ

Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	1
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	2
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	3 - 4
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαχείρισης	5 - 12

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

		01/01/2022 30/06/2022	Αναθεωρημένα 01/01/2021 31/12/2021
	Σημ.	€	€
<b>Εισοδήματα</b>	1	<b>927.678</b>	1.310.569
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2	<b>7.500</b>	22.500
Έξοδα διοίκησης	3	<b>(183.900)</b>	(212.072)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		-	(911.452)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>751.278</b>	209.545
Έσοδα χρηματοδότησης		<b>680.987</b>	376.563
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(4.735)</b>	(60.853)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	5	<b>676.252</b>	315.710
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο		<b>362.915</b>	3.370.328
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>1.790.445</b>	3.895.583
Φορολογία	6	<b>(28.383)</b>	(14.459)
<b>Καθαρό κέρδος για την περίοδο/το έτος</b>		<b>1.762.062</b>	3.881.124
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		<b>2.689.474</b>	3.495.854
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<b>(3.581)</b>	105.571
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος</b>		<b>2.685.893</b>	3.601.425
<b>Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος</b>		<b>4.447.955</b>	7.482.549

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2022

		2022	Αναθεωρημένα 2021
	Σημ.	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	<b>2.325.420</b>	2.387.443
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		-	75.660
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	<b>2.759.750</b>	2.478.860
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	9	<b>43.461.801</b>	40.772.327
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	10	<b>15.808.739</b>	10.495.419
		<b>64.355.710</b>	56.209.709
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εισπρακτέα ποσά	11	<b>6.413</b>	11.477
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	<b>9.433.014</b>	13.130.549
		<b>9.439.427</b>	13.142.026
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>73.795.137</b>	69.351.735
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	<b>47.820.636</b>	47.820.636
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	13	<b>2.082.250</b>	2.082.250
Άλλα αποθεματικά		<b>14.431.348</b>	11.745.455
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>9.396.437</b>	7.634.228
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>73.730.671</b>	69.282.569
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	<b>62.801</b>	69.003
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15	<b>1.665</b>	163
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>64.466</b>	69.166
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>73.795.137</b>	69.351.735

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Medscope Holdings PLC ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαχείρισης για έκδοση.

  
.....  
Μάρκος Δράκος  
Σύμβουλος

  
.....  
Βενετσιάνος Κάκκαβας  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονο- μικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 όπως δηλώθηκε προηγουμένως</b>	<b>5.495.493</b>	<b>2.080.000</b>	<b>8.144.030</b>	-	<b>14.801.303</b>	<b>30.520.826</b>
Εγγραφή προηγούμενου έτους (σημ. 16)	-	-	-	-	320.764	320.764
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 όπως αναπροσαρμόστηκε</b>	<b>5.495.493</b>	<b>2.080.000</b>	<b>8.144.030</b>	-	<b>15.122.067</b>	<b>30.841.590</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	3.881.124	3.881.124
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος	-	-	3.193.724	-	-	3.193.724
Συνολικά Έσοδα για το έτος	-	-	3.193.724	-	3.881.124	7.074.848
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>						
Έκδοση μετοχών	31.258.310	2.250	-	-	-	31.260.560
Εξαγορά των εξαγοράσιμων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου /το έτος	11.066.833	-	-	-	(11.066.833)	-
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	42.325.143	2.250	-	-	(11.066.833)	31.260.560
<b>Άλλες μεταβολές</b>						
Μεταφορά από Αποθεματικό εύλογης αξίας στα Συσσωρευμένα κέρδη	-	-	302.130	-	(302.130)	-
Συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από τη μετάφραση του λειτουργικού νομίσματος στο νόμισμα παρουσίασης	-	-	-	105.571	-	105.571
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	302.130	105.571	(302.130)	105.571
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>47.820.636</b>	<b>2.082.250</b>	<b>11.639.884</b>	<b>105.571</b>	<b>7.634.228</b>	<b>69.282.569</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονο- μικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>47.820.636</b>	<b>2.082.250</b>	<b>11.639.884</b>	<b>105.571</b>	<b>7.634.228</b>	<b>69.282.569</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>						
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.762.062	1.762.062
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	2.689.474	-	-	2.689.474
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	2.689.474	-	1.762.062	4.451.536
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>						
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	-	-
<b>Άλλες μεταβολές</b>						
Συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από τη μετάφραση του λειτουργικού νομίσματος στο νόμισμα παρουσίασης	-	-	-	(3.581)	-	(3.581)
Άλλες κινήσεις	-	-	-	-	147	147
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	(3.581)	147	(3.434)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>47.820.636</b>	<b>2.082.250</b>	<b>14.329.358</b>	<b>101.990</b>	<b>9.396.437</b>	<b>73.730.671</b>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.



# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

### 1. Εισοδήματα

	01/01/2022 30/06/2022	01/01/2021 31/12/2021
	€	€
Μερίσματα εξωτερικού	598.410	1.163.624
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	218.290	141.349
Ενοίκια εισπρακτέα	110.978	5.596
	<u>927.678</u>	<u>1.310.569</u>

### 2. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	01/01/2022 30/06/2022	01/01/2021 31/12/2021
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	<u>7.500</u>	<u>22.500</u>

### 3. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2022 30/06/2022	01/01/2021 31/12/2021
	€	€
Παροχές προσωπικού	460	-
Ετήσιο τέλος	350	350
Διάφορα έξοδα	4.031	467
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	289	-
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας περιόδου	-	11.900
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	6.702	(1.022)
Λογιστικά δικαιώματα	2.975	4.760
Δικηγορικά έξοδα	5.950	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	73.404	92.410
Έξοδα διαχείρισης	25.694	39.928
Αποσβέσεις	64.045	63.279
	<u>183.900</u>	<u>212.072</u>

### 4. Παροχές προσωπικού

	01/01/2022 30/06/2022	01/01/2021 31/12/2021
	€	€
Ημερομίσθια	400	-
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	40	-
Εισφορά ΓεΣΥ	12	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	8	-
	<u>460</u>	<u>-</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:

Ολική απασχόληση	-	-
Μερική απασχόληση	<u>1</u>	<u>-</u>
	<u>1</u>	<u>-</u>

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

### 5. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2022 30/06/2022	01/01/2021 31/12/2021
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	19.036	15.922
Συναλλαγματικό κέρδος	661.951	360.641
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>680.987</b>	<b>376.563</b>
Συναλλαγματική ζημιά	(2.506)	(56.082)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(2.229)	(4.771)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(4.735)</b>	<b>(60.853)</b>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>676.252</b>	<b>315.710</b>

### 6. Φορολογία

	01/01/2022 30/06/2022	01/01/2021 31/12/2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	3.329	165
Φορολογία εξωτερικού	25.054	14.294
<b>Χρέωση περιόδου/έτους</b>	<b>28.383</b>	<b>14.459</b>

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο φορολογικές δικαιοδοσίες και υπόκειται σε φόρο με τους συντελεστές που ισχύουν στις αντίστοιχες χώρες φορολογικής κατοικίας, την Κυπριακή Δημοκρατία και την Ρουμανία. Οι φορολογικοί συντελεστές για τον Όμιλο είναι σήμερα 12,5% στην Κυπριακή Δημοκρατία και 16% στη Ρουμανία.

Ο φόρος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα αντιπροσωπεύει μια λογική εκτίμηση του φόρου που θα προκύψει σε σχέση με τα αποτελέσματα για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

### 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2022 €	2021 €
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.450.722	-
Προσθήκες	-	2.450.722
Συναλλαγματικές διαφορές	1.288	-
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.452.010</b>	<b>2.450.722</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	63.279	-
Επιβάρυνση για την περίοδο	64.045	63.279
Συναλλαγματικές διαφορές	(734)	-
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>126.590</b>	<b>63.279</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.325.420</b>	<b>2.387.443</b>

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

### 7. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
<b>Είδος</b>		
Γη	341.615	341.435
Κτίρια	1.983.805	2.046.008
	<b>2.325.420</b>	<b>2.387.443</b>

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα με βάση εκτίμηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 προσεγγίζει την πιο πάνω αξία.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, το Συγκρότημα εισέπραξε ενοίκια ύψους €5.596.

### 8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2022	Αναθεωρημένα 2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.478.860	2.438.057
Προσθήκες	207	426.781
Επιστροφή κεφαλαίου	-	(1.723.301)
Διαγραφή επενδύσεων λόγω εκκαθάρισης των συγγενών επιχειρήσεων	(82.232)	-
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο	362.915	3.370.328
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	(2.033.005)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.759.750</b>	<b>2.478.860</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων που αναγνωρίζονται με την χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2022 Συμμετοχή %	2021 Συμμετοχή %	2022 €	Αναθεωρημένα 2021 €
S.C. Downtown Plaza Business Center S.R.L.	Ρουμανία	Ανάπτυξη ακινήτων	-	50	-	31.292
Global Invest Project Development S.R.L.	Ρουμανία	Ανάπτυξη ακινήτων	-	50	-	50.940
Barniveld Enterprises Corp. Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων και παροχή δανείων	32,63	32,63	2.759.750	2.396.628
					<b>2.759.750</b>	<b>2.478.860</b>

Στις 28 Μαΐου 2021, οι συγγενείς επιχειρήσεις S.C. Downtown Plaza Business Center S.R.L. και Global Invest Project Development S.R.L., με απόφαση των μετόχων προχώρησαν στην μείωση κεφαλαίου κατά €1.214.692 και €508.609, αντίστοιχα.

## MEDSCOPE HOLDINGS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

#### 8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Με απόφαση των μετόχων των εταιρειών S.C. Downtown Plaza Business Center S.R.L. και Global Invest Project Development S.R.L. ημερομηνίας 20 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκε η οικειοθελής διάλυση και εκκαθάριση των δύο συγγενών επιχειρήσεων.

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενείς εταιρείες:

2022	Barniveld Enterprises Corp. Limited €
Ποσοστό συμμετοχής	32,63%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.186.866
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.707.353
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(46.790.495)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(645.690)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	8.458.034
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία (32,63%)	2.759.750
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενή επιχείρηση	2.759.750
Έσοδα	1.616.563
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (100%)	1.112.315
Συνολικά έσοδα έτους (100%)	1.112.315
(Μερίδιο Συγκροτήματος)	362.915
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους	362.915

## MEDSCOPE HOLDINGS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

#### 8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

2021	S.C. Global Invest Downtown Plaza Business Center S.R.L. €	Project Development S.R.L. €	Barniveld Enterprises Corp. Limited €	Σύνολο €
Ποσοστό συμμετοχής	50%	50%	32,63%	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	53.937.073	53.937.073
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	139.698	137.571	3.496.530	3.773.799
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	(49.290.449)	(49.290.449)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(108)	(1.586)	(798.074)	(799.768)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	<u>139.590</u>	<u>135.985</u>	<u>7.345.080</u>	<u>7.620.655</u>
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία (Μερίδιο Συγκροτήματος)	69.795	67.993	2.396.628	2.534.416
Απάλειψη μη πραγματοποιηθέντων κερδών σε συναλλαγές με υποκείμενα μέρη	<u>(38.503)</u>	<u>(17.053)</u>	-	<u>(55.556)</u>
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενή επιχείρηση	<u>31.292</u>	<u>50.940</u>	<u>2.396.628</u>	<u>2.478.860</u>
Έσοδα	400.647	71.546	2.319.023	2.791.216
Κέρδος/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (100%)	<u>3.432.544</u>	<u>869.180</u>	<u>3.737.343</u>	<u>8.039.067</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους (100%)	<u>3.432.544</u>	<u>869.180</u>	<u>3.737.343</u>	<u>8.039.067</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους (Μερίδιο Συγκροτήματος)	<u>1.716.272</u>	<u>434.590</u>	<u>1.195.784</u>	<u>3.346.646</u>
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους	<u>1.716.272</u>	<u>434.590</u>	<u>1.195.784</u>	<u>3.346.646</u>

Τα ποσά που φαίνονται πιο πάνω για τη συγγενή επιχείρηση Barniveld Enterprises Corp. Limited, έχουν αναθεωρηθεί για να συμπεριλάβουν και τα αποτελέσματα της θυγατρικής της εταιρείας (με ποσοστό 99,99%) Vista Leasing IFN (Romania) SA.

#### 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>40.772.327</b>	26.927.653
Προσθήκες	-	5.793.264
Πωλήσεις	-	(12.556)
Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (σημ. 19)	-	5.665.441
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	<b>2.689.474</b>	3.193.724
Επιστροφή κεφαλαίων	-	(795.199)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>43.461.801</u></b>	<u>40.772.327</u>

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

### 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων (συνέχεια)

Αυτές οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση. Αντιθέτως διακρατούνται για μεσοπρόθεσμους ή μακροπρόθεσμους στρατηγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε αυτές τις επενδύσεις ως επιμετρημένες στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων διότι πιστεύει ότι η αναγνώριση στα αποτελέσματα των βραχυπρόθεσμων διακυμάνσεων της εύλογης αξίας αυτών δεν είναι σύμφωνη με την πολιτική του Συγκροτήματος να διακρατεί αυτές τις επενδύσεις για μακροπρόθεσμους σκοπούς και να πραγματοποιήσει τη δυναμική της απόδοσή τους μακροχρόνια.

### 10. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.495.419	-
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	4.844.482	11.429.918
Αποπληρωμές	(170.310)	(101.881)
Τόκοι που χρεώθηκαν	218.290	142.935
Αποκοπή 10% στους τόκους που πληρώθηκαν	(21.829)	(14.294)
Συναλλαγματικές διαφορές	442.687	160.721
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	(1.121.980)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>15.808.739</b>	<b>10.495.419</b>

Στις 18 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία ("Δανειστής") υπέγραψε μια δανειακή σύμβαση με την Vista Leasing IFN (Romania) ("Δανειζόμενος") για την παραχώρηση δανείου συνολικού ύψους €10.000.000 (το οποίο αυξήθηκε σε €15.000.000 με σχετική επιπρόσθετη συμφωνία ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2021). Ο Δανειζόμενος με βάση την δανειακή σύμβαση, έχει το δικαίωμα ανάληψης του δανείου είτε σε Ευρώ είτε σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών (\$). Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022, ο Δανειζόμενος έκανε ανάληψη συνολικών ποσών €9.350.000 και \$7.600.000 τα οποία, πλέον δεδουλευμένους τόκους ύψους €701 και \$54.690 αντίστοιχα, παραμένουν σε εκκρεμότητα στις 30 Ιουνίου 2022. Το ποσό του δανείου σε Ευρώ φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 3% και το ποσό του δανείου σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών φέρει τόκο τρεις μήνες LIBORUS\$ πλέον περιθώριο ύψους 3% ανά έτος. Τα οφειλόμενα ποσά είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 18 Ιουνίου 2027.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία ("Δανειστής") υπέγραψε μια δανειακή σύμβαση με την World Properties S.R.L. ("Δανειζόμενος") για την παραχώρηση δανείου συνολικού ύψους €2.350.000. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022, ο Δανειζόμενος έκανε ανάληψη του συνολικού δανείου και το υπόλοιπο των €2.250.000, πλέον δεδουλευμένους τόκους ύψους €1.688, παραμένει σε εκκρεμότητα στις 30 Ιουνίου 2022. Το δάνειο φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 3% ανά έτος και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 21 Δεκεμβρίου 2026.

	2022	2021
	€	€
Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις	15.808.739	10.495.419
	<b>15.808.739</b>	<b>10.495.419</b>

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

### 10. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	15.808.739	-
Πέραν των πέντε ετών	-	10.495.419
	<b>15.808.739</b>	<b>10.495.419</b>

### 11. Εισπρακτέα ποσά

	2022	2021
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	1.480	6.428
Δεδουλευμένα έσοδα	4.884	4.309
Άλλα εισπρακτέα	49	740
	<b>6.413</b>	<b>11.477</b>

### 12. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	9.433.014	13.130.549
	<b>9.433.014</b>	<b>13.130.549</b>

### 13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

	2022	2022	2021	2021
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>	50.000.000	50.000.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	5.495.493	5.495.493	2.080.000	7.575.493
Έκδοση μετοχών €1 η κάθε μια	31.258.310	31.250.810	-	31.250.810
Έκδοση μετοχών €1 η κάθε μια	7.500	7.500	2.250	9.750
Κεφαλαιοποίηση συσσωρευμένων κερδών	11.066.833	11.066.833	-	11.066.833
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>47.828.136</b>	<b>47.820.636</b>	<b>2.082.250</b>	<b>49.902.886</b>
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>47.828.136</b>	<b>47.820.636</b>	<b>2.082.250</b>	<b>49.902.886</b>

## MEDSCOPE HOLDINGS PLC

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

#### 14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2022	2021
	€	€
Εγγυήσεις από πελάτες	37.019	36.999
Οφειλόμενα έξοδα	104	11.901
Άλλοι πιστωτές	<u>25.678</u>	<u>20.103</u>
	<u><b>62.801</b></u>	<u><b>69.003</b></u>

#### 15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2022	2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>1.665</u>	<u>163</u>
	<u><b>1.665</b></u>	<u><b>163</b></u>