

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση 30 6 2018

Επισυνάπτεται ανακοίνωση

Attachments:

1. Ανακοίνωση για εξαμηνιαία αποτελέσματα
2. Εξαμηνιαία αποτελέσματα 1 Ιαν 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Regulated

Publication Date: 28/09/2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Προς το
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Με την παρούσα ανακοινώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η Πρόοδος» Δημόσια Λτδ στη συνεδρία του ημερομηνίας 27 Σεπτεμβρίου 2018 εξέτασε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 τα οποία επισυνάπτονται μαζί με την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης καθώς και τις προοπτικές της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν θα σταλούν στους μετόχους της Εταιρείας, αλλά η συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα Σημερινή την Κυριακή 30 Σεπτεμβρίου 2018. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθεύεται αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων όπως αυτά έχουν εγκριθεί, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο ΡΟΔΟΝ, 4860 Αγρός, ή από τον Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Σάββα Μενελάου, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 42-44, 4^{ος} όροφος, Γραφείο 401, Λευκωσία, τηλέφωνα 22672015 – 22319279 (Ζωή Βιολάρη).

ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λευκωσία 28 Σεπτεμβρίου 2018

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Δηλώσεις των μελών του διοικητικού συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	7-12

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Β ΠΡΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού "Η ΠΡΟΔΟΣ" Δημόσια Λιμιτέδ (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι ες όσον γνηρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 12:
 - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Νίκος Χατζηιωσήφ	Πρόεδρος	
Κυριάκος Τσολακίης	Αναπρόεδρος	
Ανδρέας Γεωργίου	Μέλος	
Ανδρέας Μιχαηλίδης	Μέλος	
Κίκις Χριστοδουλίδης	Μέλος	
Σάββας Μενελάου	Μέλος	
Ανδρέας Σταυρινός	Μέλος	
Χριστόδουλος Έλληνας	Μέλος	
Μάριος Χοιρομερίδης	Μέλος	

Υπεύθυνος για τη σύταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Μαρία Τζιωνή	Υπεύθυνη Λογιστηρίου	

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού "Η ΠΡΟΟΔΟΣ" Δημόσια Λιμιτεδ (η "Εταιρεία") σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2018, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 που δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 θα δημοσιευθούν τη Κυριακή στις 30 Σεπτεμβρίου 2018 στην Εφημερίδα Σημερινή. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ, στη Διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο ΡΟΔΟΝ, 4860 Αγρός ή από το Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Σάββα Μενελάου, Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού αρ. 26, Λευκωσία, τηλ. 22672015 και (22768450 Ζωή Βιολάρη).

Οικονομική ανάλυση

Το ξενοδοχείο παρέμεινε κλειστό από τον Σεπτέμβριο του 2016 μέχρι τον Μάιο του 2018. Ως εκ τούτου, η αύξηση κατά €157.684, στις ζημιές πριν τη φορολογία για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 σε σχέση με το ίδιο εξάμηνο του προηγούμενου έτους σχετίζεται άμεσα με το γεγονός αυτό. Η Εταιρεία, κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, εργοδότησε προσωπικό ενώ η λειτουργία του ξενοδοχείου άρχισε τον μήνα Ιούνιο. Στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2017 η Εταιρεία δεν εργοδοτούσε οποιοδήποτε προσωπικό στο ξενοδοχείο όπου παρέμεινε κλειστό για όλο το εξάμηνο.

Στις 30 Ιουνίου 2018 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €6.139.268 διαιρεμένο σε 3.590.215 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμιά.

Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημία για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Προοπτικές 2018

Το ξενοδοχείο επαναλειτούργησε τον Ιούνιο του 2018 μετά από την αποπεράτωση της Α Φάσης της προγραμματισμένης αναβάθμισης του. Νοουμένου ότι θα εγκριθεί η αίτηση της Εταιρείας που υπέβαλε, κατά τη διάρκεια του 2017, στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού για επιδότηση των έργων ανακαίνισης/αναβάθμισης του ξενοδοχείου, αναμένεται ότι η Β Φάση θα διεκπεραιωθεί και ολοκληρωθεί εντός χρονικής περιόδου 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της πιο πάνω αίτησης κατά τον Ιούνιο 2019.


Νίκος Χατζιωσήφ
Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

		1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018	1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	4	176.575	13.103
Κόστος πωλήσεων		<u>(230.779)</u>	<u>(7.152)</u>
Μεικτή (ζημιά)/κέρδος		(54.204)	5.951
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων		(111.378)	(39.793)
Αποσβέσεις	7	(121.592)	(84.236)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>(20.402)</u>	<u>(28.945)</u>
Ζημιά από εργασίες		(307.576)	(147.023)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(65.322)</u>	<u>(68.191)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(372.898)	(215.214)
Φορολογία	5	<u>(18.235)</u>	<u>(21.891)</u>
Ζημιά περιόδου		<u>(391.133)</u>	<u>(237.105)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης		<u>1.504</u>	<u>26</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		<u>1.504</u>	<u>26</u>
Συνολική ζημιά περιόδου		<u>(389.629)</u>	<u>(237.079)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (Σεντ)	6	<u>(10,89)</u>	<u>(6,60)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

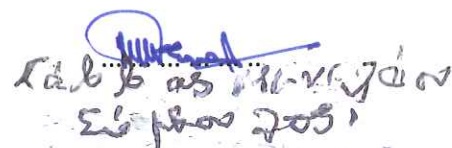
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2018

		30 Ιουνίου 2018 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2017 (Ελεγμένα) €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	<u>8.713.404</u>	<u>7.715.540</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>8.713.404</u>	<u>7.715.540</u>
Αποθέματα		661.694	561.267
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	166.449	50.901
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>18.098</u>	<u>1.713</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>846.241</u>	<u>613.881</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>9.559.645</u>	<u>8.329.421</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	6.139.268	6.139.268
Αποθεματικά		<u>(2.276.910)</u>	<u>(1.887.281)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>3.862.358</u>	<u>4.251.987</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10	3.663.204	2.543.973
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		<u>604.981</u>	<u>588.250</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>4.268.185</u>	<u>3.132.223</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα		618.920	506.744
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	10	430.000	382.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11	374.216	50.389
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	112
Πληρωτέο μέρισμα		<u>5.966</u>	<u>5.966</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>1.429.102</u>	<u>945.211</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.697.287</u>	<u>4.077.434</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>9.559.645</u>	<u>8.329.421</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2018.

.....
 Νίκος Χατζηιωσήφ
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


 Καθ. Γε. Α. Χατζηιωσήφ
 Πρόεδρος 2018

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	Αποθεματικό						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	υπέρο άρθρο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017, όπως δηλώθηκε προηγούμεως Αναπροσαρμογή	6.139.268	1.198	146.040	56.631	984.488	7.327.625	
Αναπροσαρμοσμένα υπόλοιπα	-	-	797.060	-	(797.060)	-	
	<u>6.139.268</u>	<u>1.198</u>	<u>943.100</u>	<u>56.631</u>	<u>187.428</u>	<u>7.327.625</u>	
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	(237.105)	(237.105)	
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	26	-	-	26	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>6.139.268</u>	<u>1.198</u>	<u>943.126</u>	<u>56.631</u>	<u>(49.677)</u>	<u>7.090.546</u>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	6.139.268	1.198	929.170	56.631	(2.874.280)	4.251.987	
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	(391.133)	(391.133)	
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	1.504	-	-	1.504	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	<u>6.139.268</u>	<u>1.198</u>	<u>930.674</u>	<u>56.631</u>	<u>(3.265.413)</u>	<u>3.862.358</u>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 €	1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν από τη φορολογία	(372.898)	(215.214)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	64.485	68.191
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>121.592</u>	<u>84.236</u>
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(186.821)	(62.787)
Αύξηση στα αποθέματα	(100.427)	-
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα	(26.472)	14.352
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα	<u>234.751</u>	<u>2.881</u>
Μετρητά για εργασίες	(78.969)	(45.402)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(112)</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά για εργασίες	<u>(79.081)</u>	<u>(45.402)</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(1.119.456)</u>	<u>(3.750)</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(1.119.456)</u>	<u>(3.750)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από νέα δάνεια	1.136.222	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(9.476)	(68.191)
Αποπληρωμή δανείων	<u>(24.000)</u>	<u>13.110</u>
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>1.102.746</u>	<u>(55.081)</u>
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων των μετρητών	(95.791)	(104.233)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>(505.031)</u>	<u>(501.033)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	<u>(600.822)</u>	<u>(605.266)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως εξής:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	18.098	-
Τραπεζικές διευκολύνσεις	<u>(618.920)</u>	<u>(605.266)</u>
	<u>(600.822)</u>	<u>(605.266)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2018 και 2017 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόδος' Δημόσια Λίμιτεδ. Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, που παρουσιάζεται στην σελίδα 4, έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόδος' Δημόσια Λίμιτεδ.

2. ΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόδος' Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Φεβρουαρίου 1979 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχειακής μονάδας και η κτηματική ανάπτυξη.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2017. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €	1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 €
Διανυκτερεύσεις	73.589	-
Εστιατόρια – Μπαρ	95.578	-
Άλλα τμήματα	<u>7.408</u>	<u>13.103</u>
	<u>176.575</u>	<u>13.103</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €	1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 €
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u>18.235</u>	<u>21.891</u>
	<u>18.235</u>	<u>21.891</u>

6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018	1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(391.133)</u>	<u>(237.105)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>3.590.215</u>	<u>3.590.215</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(10,85)</u>	<u>(6,60)</u>

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2018 (Μη ελεγμένα) Σύνολο €	31 Δεκεμβρίου 2018 (Ελεγμένα) Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	15.239.323	14.953.888
Προσθήκες	1.119.456	302.435
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	<u>(17.000)</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>16.358.779</u>	<u>15.239.323</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.523.783	4.115.783
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	121.592	194.263
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	<u>3.213.737</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>7.645.375</u>	<u>7.523.783</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>8.713.404</u>	<u>7.715.540</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2018 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2017 (Ελεγμένα) €
Εμπορικές απαιτήσεις	35.550	34.579
Αντιπρόσωποι	1.704	-
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(5.000)</u>	<u>(5.000)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	32.254	29.579
Προκαταβολές και προπληρωμές	43.919	8.000
Λοιπές απαιτήσεις	11	11
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>90.265</u>	<u>13.311</u>
	<u>166.449</u>	<u>50.901</u>

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2018 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2017 (Ελεγμένα) €
<i>Εγκεκριμένο κεφάλαιο</i> 6.000.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>10.260.000</u>	<u>10.260.000</u>
<i>Εκδομένο κεφάλαιο</i> 3.590.215 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>6.139.268</u>	<u>6.139.268</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

10. ΔΑΝΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2018 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2017 (Ελεγμένα) €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>3.663.204</u>	<u>2.543.973</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>430.000</u>	<u>382.000</u>
Σύνολο	<u>4.093.204</u>	<u>2.925.973</u>
	30 Ιουνίου 2018 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2017 (Ελεγμένα) €
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολουθώς:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>430.000</u>	<u>384.924</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.720.000	1.100.000
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.513.204</u>	<u>1.059.049</u>
	<u>3.233.204</u>	<u>2.159.049</u>
	<u>3.663.204</u>	<u>2.543.973</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της με σκοπό την αποπληρωμή των τότε υφιστάμενων δανείων της και την χρηματοδότηση της αναβάθμισης και ανακαίνισης του ξενοδοχείου. Στις 13 Οκτωβρίου 2017, σύναψε συμφωνία δύο δανείων με νέο πιστωτικό ίδρυμα ύψους €2.660.000 αποπληρώνοντας στις 20 Οκτωβρίου 2017 τον τότε υφιστάμενο δανεισμό της, και €1.500.000 για χρηματοδότηση της αναβάθμισης και ανακαίνισης του ξενοδοχείου, το οποίο ποσό εκταμεύει η Εταιρεία αναλόγως με την πρόοδο των έργων. Τα νέα δάνεια έχουν περίοδο χάριτος αποπληρωμών 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια κατά τις 30 Ιουνίου 2018/31 Δεκεμβρίου 2017, είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με πρώτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €3.758.924.
- Με δεύτερη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας ύψους €601.428.
- Με τρίτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας ύψους €50.000.
- Με τέταρτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €250.000.
- Με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €4.660.000.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2018 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2017 (Ελεγμένα) €
Εμπορικές υποχρεώσεις	100.447	8.096
Οφειλόμενα έξοδα	221.431	37.210
Άλλες υποχρεώσεις	<u>52.338</u>	<u>5.083</u>
	<u>374.216</u>	<u>50.389</u>

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπήρξαν συναλλαγές με συγγενικά μέρη που να είχαν αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

13. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2018 %	25/09/2018 %
Ανδρέας Γεωργίου*	1,06	1,06
Κυριάκος Τσολάκης	0,14	0,14
Ανδρέας Μιχαηλίδης	0,16	0,16
Κίκης Χριστοδουλίδης	0,01	0,01
Σάββας Μενελάου	0,01	0,01
Ανδρέας Σταυρινός	0,01	0,01
Νίκος Χατζηιωσήφ	3,94	13,80
Μάριος Χοιρομερίδης	2,34	4,21
Χριστόδουλος Έλληνας	-	<u>0,01</u>
	<u>7,67</u>	<u>19,41</u>

* Στο ποσοστό του κ. Ανδρέα Γεωργίου περιλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή ύψους 1,05%, που αποτελείται από 768 μετοχές της συζύγου του κα. Μαίρης Γεωργίου και 36.960 του υιού του κ. Γεώργιου Γεωργίου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

14. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα πέρα του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι ακόλουθοι:

	30 Ιουνίου 2018 %	31 Δεκεμβρίου 2017 %
Αδελφοί Γ.Χ.Γ. Νικολάου Λύτρα Ατδ	18,21	18,21
Universal Life Insurance Co. Ltd	17,30	17,30
Απεήτειον Ίδρυμα	15,98	15,98
Αντώνης Πισσαρίδης	6,33	6,33

15. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το έτος 2017.

16. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €391.133 για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού της κατά €582.861.

Το ξενοδοχείο παρέμεινε κλειστό από τον Σεπτέμβριο του 2016 μέχρι τον Μάιο του 2018. Ως εκ τούτου, η αύξηση κατά €157.684, στις ζημιές πριν τη φορολογία για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 σε σχέση με το ίδιο εξάμηνο του προηγούμενου έτους σχετίζεται άμεσα με το γεγονός αυτό.

Το ξενοδοχείο επαναλειτούργησε τον Ιούνιο του 2018 μετά από την αποπεράτωση της Α Φάσης της προγραμματισμένης αναβάθμισης του. Νοουμένου ότι θα εγκριθεί η αίτηση της Εταιρείας που υπέβαλε, κατά τη διάρκεια του 2017, στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού για επιδότηση των έργων ανακαίνισης/αναβάθμισης του ξενοδοχείου, αναμένεται ότι η Β Φάση θα διεκπεραιωθεί και ολοκληρωθεί εντός χρονικής περιόδου 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της πιο πάνω αίτησης κατά τον Ιούνιο 2019.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η θέση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και, ως εκ τούτου, δεν χρειάζεται να γίνουν οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας περιουσιακών της στοιχείων στη ρευστοποιήσιμη τους αξία ή προβλέψεις για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις, που θα ήταν αναγκαίες αν η Εταιρεία τερμάτιζε τις εργασίες της.

17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.