

0006/00025170/el

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LTD

ELMA

elma 6 monthly 2018

elma 6 monthly 2018

Attachment:

1. **elma 6 monthly 2018**

Regulated

Publication Date: 28/09/2018



Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου, 2018

ΑΓΚ/3128

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κο Νίκο Τρυπάτσα,
Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου,
Λευκωσία.

Αγαπητέ κύριε Τρυπάτσα,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Ltd σε συνεδρίαση που έγινε την Πέμπτη 27 Σεπτεμβρίου 2018 ενέκρινε την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2018 η οποία επισυνάπτεται προς ανακοίνωση.

Η εξαμηνιαία οικονομική έκθεση αποτελείται από τα πιο κάτω:

1. Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης.
2. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων.
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Με εκτίμηση,
Δια Elma Holdings Public Company Ltd

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς



ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	1-2
ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	5
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8-15



ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2018

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED (ELMA), συστάθηκε στην Κύπρο στις 18/12/1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και είναι εισηγμένη εις τον τομέα Επενδυτικές Εταιρείες του ΧΑΚ από τις 29/03/1996. Η ELMA είναι η ιθύνουσα εταιρεία της εισηγμένης επενδυτικής εταιρείας ΔΩΔΩΝΗ Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Η Elma Holdings Plc Ltd κατέχει 271.700 πλήρως πληρωθείσες μετοχές Τάξεως Α στην Δημόσια Εταιρεία Liberty Life Insurance Plc Ltd και η ΔΩΔΩΝΗ κατέχει στην ίδια εταιρεία 88.537 τάξεως Β. Το σύνολο των εκδομένων μετοχών της Liberty Life είναι 908.037 πλήρως πληρωθείσες μετοχές Τάξεως Α και 800.000 πληρωθείσες μετοχές Τάξεως Β και επομένως η Elma ως συγκρότημα κατέχει το 21% του συνόλου των εκδομένων μετοχών της Liberty Life. Επίσης, η Εταιρεία και η θυγατρική της Δωδώνη ανέλαβαν αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €2.750.000 και €600.000, αντίστοιχα, έναντι της Liberty Life Insurance Public Company Limited για την αγορά νέου κεφαλαίου της Εταιρείας στο μέλλον. Οι κύριες δραστηριότητες της ELMA είναι οι Εργασίες Οργανισμού Επενδύσεων κλειστού τύπου και οι ασφαλιστικές δραστηριότητες μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED σε συνεδρία που έγινε την Πέμπτη 27 Σεπτεμβρίου 2018, μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34-“Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”. Το κέρδος/ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το κέρδος/ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου. Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται (σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ24) στη σημείωση 11 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η παρούσα ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για το πρώτο εξάμηνο του 2018 που καταρτίζεται με βάση το άρθρο 10(3)(β). Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2016 θα δημοσιευθούν τη Δευτέρα 1^η Οκτωβρίου 2018 στην εφημερίδα Πολίτης. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιανδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} όροφος, 1096 Λευκωσία, ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elma.com.cy).

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για πιο λεπτομερή ενημέρωση η ανασκόπηση αυτή θα πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με την Ελεγμένη Ετήσια Έκθεση για το 2017. Το καθαρό ενεργητικό κατά την 30.06.2018 ήταν αρνητικό €2.789.599 σε σύγκριση με καθαρό ενεργητικό αρνητικό ύψους €2.610.833 στις 31.12.2017. Η Εταιρεία είχε λάβει, κατά το έτος 2014, επενδύσεις σε μετοχές αξίας €3.837.684 από την Lemeco Investments Limited με σκοπό την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον. Το υπόλοιπο αυτό αναγνωριζόταν στα αποθεματικά ως «Αποθεματικό για μελλοντική έκδοση κεφαλαίου». Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Σεπτεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε πως δεν είναι πλέον δυνατή η έκδοση νέων μετοχών και με τη σύμφωνη γνώμη της Lemeco Investments Limited, αποφασίστηκε η διαγραφή του αποθεματικού με αντιπαροχή προς την Lemeco Investments Limited, επενδύσεων σε μετοχές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το υπόλοιπο του αποθεματικού είναι μηδέν.

2. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τους πρώτους έξι μήνες του 2018 το συγκρότημα παρουσίασε ζημιά €178.766 (€35.977 αντιστοιχεί στο συμφέρον μειοψηφίας) σε σύγκριση με ζημιά €544.790 (€46.699 αντιστοιχεί στο συμφέρον μειοψηφίας) κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η ζημιά για την περίοδο οφείλεται βασικά στην επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και που ανερχόταν σε έλλειμμα €118.841 σε σύγκριση με έλλειμμα €485.347 το 2017. Η μείωση των εξόδων διοίκησης από €107.529 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε €60.034 είναι αποκλειστικά λόγω του γεγονότος ότι κατά την περσινή περίοδο περιλαμβάνονταν διάφορες χρεώσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ύψους €52.932 που αφορούσας προηγούμενα έτη και οι οποίες δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία.

Επίσης, η ζημιά οφείλεται στη μη είσπραξη οποιονδήποτε μερισμάτων ή τόκων μετά τον μηδενισμό το 2013 της αξίας των μετοχών και αξιογράφων της Τραπεζής Κύπρου και Λαϊκής που αποτελούσαν κατά τα προηγούμενα χρόνια την κύρια επένδυση της Εταιρείας.

3. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟ 2018

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 25 της Ελεγμένης Ετήσιας Έκθεσης για το 2017 το συγκρότημα κατέθεσε αγωγές εναντίον των δύο Τραπεζών και Κύπρου και Λαϊκής ως επίσης και άλλων 15 φυσικών και νομικών προσώπων απαιτώντας αποζημιώσεις για το μηδενισμό των μετοχών και αξιογράφων των Τραπεζών Κύπρου και Λαϊκής.

Εν τω μεταξύ η Τράπεζα Κύπρου κατέθεσε Αγωγή εναντίον της Εταιρείας, τον Αύγουστο του 2018 αξιώνοντας την εκκαθάριση της Εταιρείας. Όπως εξηγήσαμε στους ελεγμένους λογαριασμούς του 2017, το Συγκρότημα ELMA HOLDINGS έχει ήδη καταθέσει Αγωγές το 2015 εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας και άλλων, απαιτώντας συνολικές αποζημιώσεις €77.732.688.

Πιστεύουμε ότι οι εν λόγω αγωγές μας θα εκδικασθούν πριν από την Αγωγή που εκίνησε το 2018 η Τράπεζα Κύπρου, εφόσον εκ των €77.732.688 του συνολικού ποσού που καλύπτουν οι Αγωγές, το ποσό των €38.903.948 είναι εναντίον της Τράπεζας Κύπρου. Εξ άλλου όλες οι υποχρεώσεις της ELMA HOLDINGS προς την Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα ύψους €12.724.525 μετεφέρθησαν στην Τράπεζα Κύπρου άνευ της συγκαταθέσεως μας. Αντίθετα, οι υποχρεώσεις της ELMA HOLDINGS προς την Τράπεζα Κύπρου το Μάρτιο του 2013, ήταν μόνο €158.866. Πιστεύουμε ότι οι Αγωγές μας εναντίον της Τραπεζής Κύπρου, της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας και άλλων που κατετέθησαν στις 19/08/2015, θα εκδικασθούν πριν την αγωγή που κατετέθη από την Τράπεζα Κύπρου εναντίον της ELMA HOLDINGS τον Αύγουστο του 2018, η οποία ζητά την εκκαθάριση της Εταιρείας.

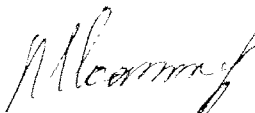
Τυχόν εκδίκαση της Αγωγής αυτής πριν την Αγωγή που εκίνησε η Εταιρεία μας εναντίον της Τραπεζής Κύπρου, θα έδιδε την δυνατότητα στην Τράπεζα Κύπρου να αποφύγει την εκδίκαση της αγωγής μας εναντίον της.

4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Λεπτομέρειες των συναλλαγών με συγγενικά πρόσωπα παρουσιάζεται στη σημείωση 11, σελίδα 14 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.

5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και διαχείρισής τους παρουσιάζεται στη σημείωση 12, σελίδα 14 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.


Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία 27 Σεπτεμβρίου 2018

ELMA Holdings Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ELMA Holdings Public Company Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2018
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου (εδάφιο (4) εκάστου των Άρθρων 9 και 10), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της ELMA Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στη σελίδα 1 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από τις διατάξεις του Νόμου (Άρθρο 10, εδάφιο (6)).

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης – Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης – Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Έφη Καλλή – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αλέξης Αδαμίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Καλλής

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

Σημ.	Περίοδος που έληξε στις	
	30/6/2018 €	30/6/2017 €
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα (Ελλειμμα) / Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων (Ζημιά) από εκποίηση συγγενικών εταιρειών	- (65.922) (52.919)	275 (485.347) -
Αποσβέσεις	(118.841)	(485.072)
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης (Ζημιά) από εργασίες πριν το καθαρό κόστος χρηματοδότησης	- 4 (60.034) (178.875)	- (107.529) (592.601)
Έσοδα χρηματοδότησης	5 109	1.142
Έξοδα χρηματοδότησης	5 -	-
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης	109	1.142
(Ζημιά) από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης	(178.766)	(591.459)
Άλλες φορολογίες (Ζημιά) για την περίοδο	- <u>(178.766)</u>	- <u>(591.459)</u>
(Ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί:		
- Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας	(142.789)	(544.790)
- Στο συμφέρον μειοψηφίας	(35.977)	(46.669)
	<u>(178.766)</u>	<u>(591.459)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	6 <u>(0,04)</u>	<u>(0,16)</u>

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

	Περίοδος που έληξε στις	
	30/6/2018 €	30/6/2017 €
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Κέρδος από πώληση που μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-
Καθαρά έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-
Κέρδος / (ζημιά) για την περίοδο	(178.766)	(591.459)
Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για την περίοδο	(178.766)	(591.459)
Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για την περίοδο που κατανεμήθηκαν		
Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας	(142.789)	(544.790)
Στο συμφέρον μειοψηφίας	(35.977)	(46.669)
	<u>(178.766)</u>	<u>(591.459)</u>

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Σημ.	30/6/2018 €	31/12/2017 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	7	21.615	43.228
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	8	3.350.000	3.350.000
		<u>3.371.615</u>	<u>3.393.228</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	897.529	1.536.146
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες	11	589.133	583.670
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		482.916	482.916
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.201	2.559
		<u>1.971.779</u>	<u>2.605.291</u>
ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u><u>5.343.394</u></u>	<u><u>5.998.519</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά - βλέπε σελίδα 6		(34.523.888)	(34.381.099)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας		(3.173.941)	(3.031.152)
Συμφέρον μειοψηφίας		384.342	420.319
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>(2.789.599)</u>	<u>(2.610.833)</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		6.526.721	6.526.721
		<u>6.526.721</u>	<u>6.526.721</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		173.658	173.658
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες	11	991.376	1.442.561
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί		405.446	411.284
Φορολογία		35.792	55.128
		<u>1.606.272</u>	<u>2.082.631</u>
ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u><u>5.343.394</u></u>	<u><u>5.998.519</u></u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		-	-
Γενικός δείκτης τιμών ΧΑΚ		<u><u>75,00</u></u>	<u><u>69,50</u></u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο συμφέροντος μετόχων
	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2017	31.349.947	(48.470.340)	14.402.900	(2.717.493)
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				-
Ζημιά για την περίοδο	-	(544.790)	-	(544.790)
30 Ιουνίου 2017	<u>31.349.947</u>	<u>(49.015.130)</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(3.262.283)</u>
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο συμφέροντος μετόχων
	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2018	31.349.947	(48.783.999)	14.402.900	(3.031.152)
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				-
Ζημιά για την περίοδο	-	(142.789)	-	(142.789)
30 Ιουνίου 2018	<u>31.349.947</u>	<u>(48.926.788)</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(3.173.941)</u>

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

	Περίοδος που έληξε στις	
	30/6/2018	30/6/2017
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
(Ζημιά) περιόδου	(178.766)	(591.459)
(Πλεόνασμα) / Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	65.922	485.347
Τόκοι που εισπράχθηκαν	(109)	(1.142)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	-
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(60.034)	(107.254)
Καθαρές αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(5.838)	40.021
Καθαρή ροή μετρητών από / (σε) εργασίες	(65.872)	(67.233)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή φόρου εισοδήματος	(19.336)	-
Πληρωμές για επένδυση σε συγγενική εταιρεία	-	-
Μείωση στις επενδύσεις	541.389	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	109	1.142
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	522.162	1.142
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ποσά οφειλόμενα από / σε ιθύνουσα και συνδεδεμένες εταιρείες	(456.648)	61.136
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	-
Καθαρή ροή μετρητών (που) / από χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(456.648)	61.136
Καθαρή αύξηση / (μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	(358)	(4.955)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(171.099)	(274.797)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	(171.457)	(279.752)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	2.201	1.523
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(173.658)	(281.275)
	(171.457)	(279.752)

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED (ELMA), συστάθηκε στην Κύπρο στις 18/12/1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και είναι εισηγμένη εις τον τομέα Επενδυτικές Εταιρείες του ΧΑΚ από τις 29/03/1996. Η ELMA είναι η ιθύνουσα εταιρεία της εισηγμένης επενδυτικής εταιρείας ΔΩΔΩΝΗ Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Η Elma Holdings Plc Ltd κατέχει 271.700 πλήρως πληρωθείσες μετοχές Τάξεως Α στην Δημόσια Εταιρεία Liberty Life Insurance Plc Ltd και η ΔΩΔΩΝΗ κατέχει στην ίδια εταιρεία 88.537 τάξεως Β. Το σύνολο των εκδομένων μετοχών της Liberty Life είναι 908.037 πλήρως πληρωθείσες μετοχές Τάξεως Α και 800.000 πληρωθείσες μετοχές Τάξεως Β και επομένως η Elma ως συγκρότημα κατέχει το 21% του συνόλου των εκδομένων μετοχών της Liberty Life. Επίσης, η Εταιρεία και η θυγατρική της Δωδώνη ανέλαβαν αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €2.750.000 και €600.000, αντίστοιχα, έναντι της Liberty Life Insurance Public Company Limited για την αγορά νέου κεφαλαίου της Εταιρείας στο μέλλον.

Οι κύριες δραστηριότητες της ELMA είναι οι Εργασίες Οργανισμού Επενδύσεων κλειστού τύπου και οι ασφαλιστικές δραστηριότητες μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190(Ι)/2007.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, και τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών των περιουσιακών στοιχείων υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα και υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, που υπολογίζονται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών περιλαμβάνουν μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Εμπορικοί και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτό εφαρμόζεται.

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών, κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημίες απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην δίκαιη αξία τους μετά την ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Η ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση στην δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η μείωση των εξόδων διοίκησης από €107.529 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε €60.034 είναι αποκλειστικά λόγω του γεγονότος ότι στην περσινή περίοδο περιλαμβάνονταν διάφορες χρεώσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ύψους €52.932 που αφορούσαν προηγούμενα έτη και οι οποίες δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία.

5. ΚΑΘΑΡΑ (ΕΞΟΔΑ)/ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	<u>6/2018</u>	<u>6/2017</u>
	€	€
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη	<u>109</u>	<u>1.142</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>109</u>	<u>1.142</u>
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα	(0)	0
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικά μέρη	<u>-</u>	<u>0</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοδότησης	<u>109</u>	<u>1.142</u>

6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>(142.789)</u>	<u>(544.790)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>348.332.739</u>	<u>348.332.739</u>
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,04)</u>	<u>(0,16)</u>

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Δίκαιη Αξία 6/2018	Δίκαιη Αξία 2017
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο	16.303	32.604
Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο	<u>5.312</u>	<u>10.624</u>
Σύνολο	<u>21.615</u>	<u>43.228</u>

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

8. ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>6/2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>3.350.000</u>	<u>3.350.000</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>2.750.000</u>	<u>2.750.000</u>

Η Εταιρεία και η θυγατρική της, Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ανέλαβαν αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €2.750.000 και €600.000, αντίστοιχα, έναντι της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited για την αγορά νέου κεφαλαίου της Εταιρείας στο μέλλον.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος	Δίκαιη	Κόστος	Δίκαιη
	Μέχρι	Αξία	Μέχρι	Αξία
	<u>6/2018</u>	<u>6/2018</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>
	€	€	€	€
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών				
Μετοχές	<u>3.275.125</u>	<u>154.729</u>	<u>4.269.115</u>	<u>253.617</u>

Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κόστος	Δίκαιη	Κόστος	Δίκαιη
	Μέχρι	Αξία	Μέχρι	Αξία
	<u>6/2018</u>	<u>6/2018</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>
	€	€	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>998.108</u>	<u>742.800</u>	<u>1.713.665</u>	<u>1.282.529</u>
Σύνολο	<u>4.273.233</u>	<u>897.529</u>	<u>5.982.780</u>	<u>1.536.146</u>

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>6/2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
Εγκεκριμένο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
(3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>270.000.000</u>	<u>270.000.000</u>

Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
(348.332.739 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>31.349.947</u>	<u>31.349.947</u>

Η Εταιρεία είχε λάβει, κατά το έτος 2014, επενδύσεις σε μετοχές αξίας €3.837.684 από την Lemeco Investments Limited με σκοπό την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον. Το υπόλοιπο αυτό αναγνωριζόταν στα αποθεματικά ως «Αποθεματικό για μελλοντική έκδοση κεφαλαίου». Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Σεπτεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε πως δεν είναι πλέον δυνατή η έκδοση νέων μετοχών και με τη

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

σύμφωνη γνώμη της Lemeco Investments Limited, αποφασίστηκε η διαγραφή του αποθεματικού με αντιπαροχή προς την Lemeco Investments Limited, επενδύσεων σε μετοχές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το υπόλοιπο του αποθεματικού είναι μηδέν.

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

(α) Παροχή υπηρεσιών

	<u>6/2018</u>	<u>6/2017</u>
	€	€
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>109</u>	<u>1.142</u>
Σύνολο	<u>109</u>	<u>1.142</u>

β) Αγορές υπηρεσιών

Τόκοι πληρωτέοι	0	0
Ενοίκια	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>
	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου

Εισπρακτέα

	<u>6/2018</u>	<u>12/2017</u>
Ιθύνουσα εταιρεία	0	0
Συγγενικές εταιρείες	<u>589.132</u>	<u>583.650</u>
	<u>589.132</u>	<u>583.650</u>

Πληρωτέα

Ιθύνουσα εταιρεία	724.706	1.197.869
Συγγενικές εταιρείες	<u>266.670</u>	<u>244.692</u>
	<u>991.376</u>	<u>1.142.561</u>

12. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς
- (iv) Δίκαιης αξίας
- (v) Διαχείρισης κεφαλαίου
- (vi) Άλλοι κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

ELMA HOLDING S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η Εταιρεία μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων όπως την παρακολούθηση των ταμιακών ροών σε συνεχή βάση και τη διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία.

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και η λογιστική τους αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(v) Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια και το ποσοστό που δίδεται ως μέρος στους μετόχους.

(vi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και η επίδραση τους στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 16 και 17.

13. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκαν με βάση τις αξίες στις 30 Ιουνίου 2018. Οι συνεχιζόμενες δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία της Κύπρου δύναται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις σε αυτές τις αξίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

14. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2018.

15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Για τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς βλέπετε στη σημείωση 3 της ενδιάμεσης έκθεσης διαχείρισης στη σελίδα 2.