Addendum To: 0083/00040241

TOP - Εξαμηνιαία Αποτελέσματα 2022

Επισυνάπτονται οι ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με διορθωμένη την Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπογεγραμμένες από όλα τα μέλη.
Με εκτίμηση

Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Attachments:

1. **Top_Announcement-InterimJune2022**
2. **Top_Interim-30June2022**
3. **Top_Interim-30June2022_ammend**

Regulated
Publication Date: 29/09/2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Top Kinisis Travel Public Limited σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2022, εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022. Ο ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων που περιλαμβάνεται στη δημοσίευση αυτή αποτελεί απόσπασμα από τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Έντυπα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και της επεξηγηματικής κατάστασης τα οποία έχουν αποσταλεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥΣ 25 ΚΑΙ 27(5) ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ IV ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 81(1)) ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

1. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος και περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

2. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της εξαμηνίας ετοιμάστηκαν ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που εφαρμόζονται στην ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021.

3. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €4.189.737 και παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2021: €708.033).

4. Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 κυμάνθηκε στο 19,99% σε σύγκριση με 37,56% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η διακύμανση του μικτού περιθωρίου κέρδους αναλύεται στην σημείωση 3 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

5. Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε €864.584 σε σχέση με €655.154 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μια αύξηση 32%, ενώ τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αυξήθηκαν κατά 74.8% (από €83.112 το 2021 σε €145.318 το 2022). Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια αύξηση κατά 31.4%.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, αλλά και την Πανδημία COVID-19 η οποία επηρέασε σημαντικά τους πρώτους τρείς μήνες της χρονιάς, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με το 2021 και αν δεν επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα το τελευταίο τρίμηνο του έτους λόγω πληθωρισμού που πιθανώς να επηρεάσει τα ταξίδια των Κυπρίων στο εξωτερικό, τότε το συγκρότημα θα παρουσιάσει κέρδη.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	1.1.2022 - 30.6.2022	**1.1.2021 - 30.6.2021**
	€	**€**
Κύκλος εργασιών	4.189.737	708.033
Κόστος πωλήσεων	(3.352.181)	(442.070)
Μεικτό κέρδος	837.556	265.963
Άλλα εισοδήματα	68.532	577.798
Έξοδα διαχείρισης	(864.584)	(655.154)
Έξοδα πωλήσεων	(145.318)	(83.112)
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες	(103.814)	105.495
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(46.402)	(35.304)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων	-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία	-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	(150.216)	70.191
Φορολογία	2.719	209
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση	(147.497)	70.400
Συμφέρον μειοψηφίας	68.427	3.949
Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος	(79.070)	74.349
Κέρδος/Ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	(0,65)	0,61
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	(0,65)	0,61

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 17

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 17:

1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν. Οι κυριότεροι κίνδυνοι περιγράφονται στη σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Άντρη Κελεπέσιη (Οικονομική Διευθύντρια)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άντρη Κελεπέσιη
Οικονομική Διευθύντρια

Λευκωσία 21 Σεπτεμβρίου 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.
Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.
Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος
Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος
Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €4.189.737 και παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2021: €708.033).

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 κυμάνθηκε στο 19,99% σε σύγκριση με 37,56% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η διακύμανση του μικτού περιθωρίου κέρδους αναλύεται στην σημείωση 3 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε €864.584 σε σχέση με €655.154 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μια αύξηση 32%, ενώ τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αυξήθηκαν κατά 74.8% (από €83.112 το 2021 σε €145.318 το 2022). Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια αύξηση κατά 31.4%.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων περιγράφονται στην σημείωση 20 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, αλλά και την Πανδημία COVID-19 η οποία επηρέασε σημαντικά τους πρώτους τρείς μήνες της χρονιάς, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με το 2021 και αν δεν επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα το τελευταίο τρίμηνο του έτους λόγω πληθωρισμού που πιθανός θα επηρεάσει τα ταξίδια των κυπρίων στο εξωτερικό, τότε το συγκρότημα θα παρουσιάσει κέρδη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Στις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 που έπληξε σημαντικά την τουριστική βιομηχανία
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- Επίδραση πολέμων και τρομοκρατικών ενεργειών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2022 θα δημοσιευτούν στις 23 Σεπτεμβρίου 2022 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Λευκωσία, 21 Σεπτεμβρίου 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	1.1.2022 - 30.6.2022 €	1.1.2021 - 30.6.2021 €
Κύκλος εργασιών	3	4.189.737	708.033
Κόστος πωλήσεων		(3.352.181)	(442.070)
Μεικτό κέρδος		837.556	265.963
Άλλα εισοδήματα	3	68.532	577.798
Έξοδα διαχείρισης		(864.584)	(655.154)
Έξοδα πωλήσεων		(145.318)	(83.112)
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		(103.814)	105.495
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(46.402)	(35.304)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων		-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		(150.216)	70.191
Φορολογία	4	2.719	209
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση		(147.497)	70.400
Συμφέρον μειοψηφίας		68.427	3.949
Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		(79.070)	74.349
Κέρδος/Ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	(0,65)	0,61
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	(0,65)	0,61

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.06.2022 €	31.12.2021 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.834.255	2.865.053
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	79.023	45.533
Επενδύσεις σε ακίνητα		432.115	432.115
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	38.075	38.075
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	11	126.147	77.147
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.509.615	3.457.923
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	10	1.962.848	730.052
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	286.593
Φορολογία επιστρεπτέα		14.543	2.822
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16	741.496	460.767
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.718.887	1.480.234
Σύνολο ενεργητικού		**6.228.502**	**4.938.157**
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια μετόχων			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.221.222	1.221.222
Αποθεματικά		(913.599)	(843.075)
Ολικό κεφαλαίων μετόχων		307.623	378.147
Δικαιώματα μειοψηφίας		96.164	164.592
Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας		403.787	542.739
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		84.199	98.669
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	105.706	21.565
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	164.058	175.321
Ολικό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		353.963	295.555
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		31.495	33.652
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	4.595.553	2.356.468
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		9.514	8.277
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	37.832	24.642
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	16	796.358	1.676.824
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		5.470.752	4.099.863
Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων		**6.228.502**	**4.938.157**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Σεπτεμβρίου 2022.

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Κάκκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αγορά ιδίων μετοχών**	**Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών**	**Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικό συγχώνευσης**	**Αποθεματικό επανεκτίμησης**	**Αποθεματικό προσόδου**	**Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας**	**Συμφέρον Μειοψηφ.**	**Ολικό**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.221.222	-	21.006	-	307.632	1.800.832	(2.972.543)	378.149	164.591	542.740
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	8.544	-	8.544	-	8.544
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(79.070)	(79.070)	(68.427)	(147.497)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	**1.221.222**	**-**	**21.006**	**-**	**307.632**	**1.809.376**	**(3.051.613)**	**307.623**	**96.164**	**403.787**
	€	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.483.661	(2.123.100)	895.203	27.300	922.503
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	7.770	-	7.770	-	7.770
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	74.349	74.349	(3.949)	70.400
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	**1.221.222**	**-**	**5.788**	**-**	**307.632**	**1.491.431**	**(2.048.751)**	**977.322**	**23.351**	**1.000.673**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	1.1.2022 - 30.6.2022 €	1.1.2021 - 30.6.2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		(150.216)	70.191
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		39.083	65.350
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	1.943
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		-	-
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		-	
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	(4)
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		46.402	35.308
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(64.731)	172.788
Μείωση/(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(1.243.279)	20.844
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		2.525.728	301.087
Ροή μετρητών από εργασίες		1.217.718	494.719
Είσπραξη/(Πληρωμή) φόρων		-	5.660
Πληρωμή τόκων		(46.402)	(35.308)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		1.171.316	465.071
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(8.285)	(635)
Αγορά μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
(Αγορά)/πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	-
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	4
Μέρισμα Εισπρακτέο		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(8.285)	(631)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	-
Δάνεια		(1.836)	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.836)	-
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.161.195	464.440
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας		(1.216.057)	(1.270.878)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας	16	(54.862)	(806.438)

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάσθηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάσθηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις", συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρτημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

(α) εξουσία πάνω στην επένδυση
(β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
(γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

3. Εισόδημα

Η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε σήμερα να έχει δύο λειτουργικούς τομείς που αποτελούνται από δραστηριότητες στην Κύπρο και Ελλάδα.

Κατανομή εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	2022	2021
	€	**€**
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	3.822.087	596.558
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	367.650	111.475
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	4.189.737	708.033

Άλλα έσοδα

	2022	2021
	€	**€**
Έσοδα από διαφημίσεις	29.450	18.962
Κρατικές επιχορηγήσεις	32.482	556.636
Άλλα εισοδήματα	6.600	2.200
	68.532	577.798

4. Φορολογία

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2022	**30.6.2021**
	€	**€**
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.719	209
	2.719	209

5. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ζημιά ανά μετοχή	**30.6.2022** **€**	**30.6.2021** **€**
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία	(79.070)	74.349
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	12.212.011	12.212.011
Βασικό κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(0,65)	0,61

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιόκτητα Γήπεδα και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2022	2.875.000	1.070.647	463.167	269.903	4.678.717
Προσθήκες	-	2.905	5.380	-	8.285
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2022	2.875.000	1.073.552	468.547	269.903	4.687.002
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2022	60.000	1.032.304	455.294	266.066	1.813.664
Επιβάρυνση περιόδου	30.000	4.066	3.867	1.150	39.083
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2022	90.000	1.036.370	459.161	267.216	1.852.747
Καθαρή αξία					
30 Ιουνίου 2022	2.785.000	37.182	9.386	3.837	2.834.255
31 Δεκεμβρίου 2021	2.815.000	38.343	7.873	3.837	2.865.053

Κατά το έτος 2020, η διεύθυνση έχει εξασφαλίσει εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή και με βάση όλες τις πληροφορίες που έχει στη διάθεση της θεωρεί ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων ύψους κρίνεται λογική κάτω από τις σημερινές συνθήκες. Συνεπώς η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν θα ήταν συνετή οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 30 Ιουνίου 2020. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του εξαμήνου.

Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €900.000 (2021: €900.000) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γήπεδα και κτίρια τα οποία έχουν λογιστική αξία €2.785.000 (31.12.2021: €2.815.000) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

Η Διεύθυνση κρίνει ότι η αξία κατά τις 31 Ιουνίου 2022 δεν έχει αλλάξει σημαντικά από την τελευταία εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή.

7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Εμπορική Εύνοια	Ολικό
Τιμή κτήσης	**€**	**€**	**€**
1 Ιανουαρίου 2022	413.338	1.643.379	2.056.717
Προσθήκες	-	-	-
30 Ιουνίου 2022	413.338	1.643.379	2.056.717
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2022	(413.338)	(1.605.304)	(2.018.642)
Επιβάρυνση περιόδου			
30 Ιουνίου 2022	(413.338)	(1.605.304)	(2.018.642)
Καθαρή αξία			
30 Ιουνίου 2022	-	38.075	38.075
31 Δεκεμβρίου 2021	-	38.075	38.075

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	**Κύρια δραστηριότητα**	**Ποσοστό ελέγχου**	
		30.6.2022	**31.12.2021**
Kinisis Travel Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών (Κύπρος)	-	-
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής (Κύπρος)	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής (Η.Π.Α.)	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός από την Kinisis Travel & Tours Inc. η οποία είναι εγγεγραμμένη στις Η.Π.Α. κα παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

9. Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30.06.2022	**31.12.2021**
	€	**€**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας :		
- Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά την φορολογίας	-	-
Χρέωση απομείωσης	-	-
	-	-

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2022 €	31.12.2021 €
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής	-	-
E & E Travel Providers Limited	-	-
	490	490

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής, Tal Aviation Limited και E & E Travel Providers Limited αντιπροσωπεύει το 19,8%, 49% και 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως.

10. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	1.844.444	456.286
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	55.580	250.101
Λογαριασμοί συμβούλων	62.824	23.665
	1.962.848	730.052

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Elior Trading & Consulting Ltd (εμπορικά και τρεχούμενος)	126.147	77.147
	126.147	77.147

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2022	31.12.2021
Εγκεκριμένο	**€**	**€**
24.895.300 μετοχές των €0.10 σεντς	2.489.530	2.489.530
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.221.011 μετοχές των €0.10 σεντς	1.221.222	1.221.222

13. Συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	79.023	45.533
Σύνολο	79.023	45.533

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	37.832	24.642
Μακροπρόθεσμο ποσό	105.706	21.565
Σύνολο	143.538	46.207

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 12 «Φόροι Εισοδήματος» προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.335	192.527	(18.541)	175.321
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(8.544)	-	(8.544)
(Χρέωση)/Πίστωση στον λογαρ. Αποτελεσμάτων	1.031	(3.750)	-	(2.719)
Υπόλοιπο 30.06.2022	2.366	180.233	(18.541)	164.058

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του συγκροτήματος.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	164.058	175.321
	164.058	175.321

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.797.097	1.255.375
Συμβατικές Υποχρεώσεις	1.798.456	1.101.093
	4.595.553	2.356.468

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	741.496	460.767
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(796.358)	(1.676.824)
	(54.862)	(1.216.057)

17. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα τραπεζικά δάνεια και οι πιστωτές.

α. Κίνδυνος επιτοκίων
Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.

γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους
Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.

ε. Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

18. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 21 Σεπτεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	21 Σεπτεμβρίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39	24,39
Έλενα Τάνου	-	-
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,37	21,37
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Δημήτρης Φελλάς	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,57

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

19. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 21 Σεπτεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	21 Σεπτεμβρίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39	24,39
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,37	21,37
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

20. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέσιη ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €54.600 ο καθένας. Από το έτος 2013 οι πιο πάνω μισθοί μειώθηκαν σε €43.680 ο καθένας. Από το έτος 2016 οι πιο πάνω μισθοί αυξήθηκαν σε €52.000. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

(1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.

(2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.

(3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

21. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	77.147	77.147
Εισπρακτέα από συμβούλους	62.824	23.665
	139.971	100.812

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	-	30.449	30.449	18.411
Έλενα Τάνου	-	17.718	17.178	2.493
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	29.661	29.661	18.411
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	15.447	15.447	2.132
Νικόλαος Πισσάς	-	-	-	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπης	-	-	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-	-	-
Δημήτρης Φελλάς	-	-	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-	-	-

22. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2022 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €105.000 (31.12.2021: €105.000) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

23. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

24. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και μελετά εναλλακτικούς τρόπους ενίσχυσης των εισοδημάτων του οργανισμού. Επίσης παρακολουθεί στενά την ταμειακή της ροή σε συνάρτηση με τις δυνητικές χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Στο παρόν στάδιο δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ούτε υπήρξαν επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση αξιολογεί εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης και μέτρα μείωσης κόστους, σε περίπτωση που χρειαστεί.

25. Έγκριση λογαριασμών

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21 Σεπτεμβρίου 2022.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 17

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 17:

1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Άντρη Κελεπέσιη (Οικονομική Διευθύντρια)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άντρη Κελεπέσιη
Οικονομική Διευθύντρια

Λευκωσία 21 Σεπτεμβρίου 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 17:

1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Άντρη Κελεπέσιη (Οικονομική Διευθύντρια)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άντρη Κελεπέσιη
Οικονομική Διευθύντρια

Λευκωσία 21 Σεπτεμβρίου 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 17:

1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Άντρη Κελεπέσιη (Οικονομική Διευθύντρια)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άντρη Κελεπέσιη
Οικονομική Διευθύντρια

Λευκωσία 21 Σεπτεμβρίου 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.
Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.
Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος
Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος
Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €4.189.737 και παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2021: €708.033).

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 κυμάνθηκε στο 19,99% σε σύγκριση με 37,56% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η διακύμανση του μικτού περιθωρίου κέρδους αναλύεται στην σημείωση 3 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε €864.584 σε σχέση με €655.154 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μια αύξηση 32%, ενώ τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αυξήθηκαν κατά 74.8% (από €83.112 το 2021 σε €145.318 το 2022). Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια αύξηση κατά 31.4%.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων περιγράφονται στην σημείωση 20 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, αλλά και την Πανδημία COVID-19 η οποία επηρέασε σημαντικά τους πρώτους τρείς μήνες της χρονιάς, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με το 2021 και αν δεν επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα το τελευταίο τρίμηνο του έτους λόγω πληθωρισμού που πιθανός θα επηρεάσει τα ταξίδια των κυπρίων στο εξωτερικό, τότε το συγκρότημα θα παρουσιάσει κέρδη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Στις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 που έπληξε σημαντικά την τουριστική βιομηχανία
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- Επίδραση πολέμων και τρομοκρατικών ενεργειών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2022 θα δημοσιευτούν στις 23 Σεπτεμβρίου 2022 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Λευκωσία, 21 Σεπτεμβρίου 2022

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	1.1.2022 - 30.6.2022 €	1.1.2021 - 30.6.2021 €
Κύκλος εργασιών	3	4.189.737	708.033
Κόστος πωλήσεων		(3.352.181)	(442.070)
Μεικτό κέρδος		837.556	265.963
Άλλα εισοδήματα	3	68.532	577.798
Έξοδα διαχείρισης		(864.584)	(655.154)
Έξοδα πωλήσεων		(145.318)	(83.112)
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		(103.814)	105.495
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(46.402)	(35.304)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων		-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		(150.216)	70.191
Φορολογία	4	2.719	209
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση		(147.497)	70.400
Συμφέρον μειοψηφίας		68.427	3.949
Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		(79.070)	74.349
Κέρδος/Ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	(0,65)	0,61
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	(0,65)	0,61

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.06.2022 €	31.12.2021 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.834.255	2.865.053
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	79.023	45.533
Επενδύσεις σε ακίνητα		432.115	432.115
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	38.075	38.075
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	11	126.147	77.147
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.509.615	3.457.923
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	10	1.962.848	730.052
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	286.593
Φορολογία επιστρεπτέα		14.543	2.822
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16	741.496	460.767
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.718.887	1.480.234
Σύνολο ενεργητικού		**6.228.502**	**4.938.157**
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια μετόχων			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.221.222	1.221.222
Αποθεματικά		(913.599)	(843.075)
Ολικό κεφαλαίων μετόχων		307.623	378.147
Δικαιώματα μειοψηφίας		96.164	164.592
Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας		403.787	542.739
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		84.199	98.669
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	105.706	21.565
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	164.058	175.321
Ολικό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		353.963	295.555
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		31.495	33.652
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	4.595.553	2.356.468
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		9.514	8.277
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	37.832	24.642
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	16	796.358	1.676.824
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		5.470.752	4.099.863
Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων		**6.228.502**	**4.938.157**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Σεπτεμβρίου 2022.

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Κάκκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αγορά ιδίων μετοχών**	**Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών**	**Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικό συγχώνευσης**	**Αποθεματικό επανεκτίμησης**	**Αποθεματικό προσόδου**	**Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας**	**Συμφέρον Μειοψηφ.**	**Ολικό**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.221.222	-	21.006	-	307.632	1.800.832	(2.972.543)	378.149	164.591	542.740
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	8.544	-	8.544	-	8.544
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(79.070)	(79.070)	(68.427)	(147.497)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	**1.221.222**	**-**	**21.006**	**-**	**307.632**	**1.809.376**	**(3.051.613)**	**307.623**	**96.164**	**403.787**
	€	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.483.661	(2.123.100)	895.203	27.300	922.503
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	7.770	-	7.770	-	7.770
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	74.349	74.349	(3.949)	70.400
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	**1.221.222**	**-**	**5.788**	**-**	**307.632**	**1.491.431**	**(2.048.751)**	**977.322**	**23.351**	**1.000.673**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	1.1.2022 - 30.6.2022 €	1.1.2021 - 30.6.2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		(150.216)	70.191
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		39.083	65.350
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	1.943
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		-	-
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		-	
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	(4)
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		46.402	35.308
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(64.731)	172.788
Μείωση/(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(1.243.279)	20.844
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		2.525.728	301.087
Ροή μετρητών από εργασίες		1.217.718	494.719
Είσπραξη/(Πληρωμή) φόρων		-	5.660
Πληρωμή τόκων		(46.402)	(35.308)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		1.171.316	465.071
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(8.285)	(635)
Αγορά μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
(Αγορά)/πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	-
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	4
Μέρισμα Εισπρακτέο		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(8.285)	(631)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	-
Δάνεια		(1.836)	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.836)	-
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.161.195	464.440
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας		(1.216.057)	(1.270.878)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας	16	(54.862)	(806.438)

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάσθηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάσθηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις", συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρτημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

(α) εξουσία πάνω στην επένδυση
(β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
(γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

3. Εισόδημα

Η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε σήμερα να έχει δύο λειτουργικούς τομείς που αποτελούνται από δραστηριότητες στην Κύπρο και Ελλάδα.

Κατανομή εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	2022	2021
	€	**€**
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	3.822.087	596.558
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	367.650	111.475
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	4.189.737	708.033

Άλλα έσοδα

	2022	2021
	€	**€**
Έσοδα από διαφημίσεις	29.450	18.962
Κρατικές επιχορηγήσεις	32.482	556.636
Άλλα εισοδήματα	6.600	2.200
	68.532	577.798

4. Φορολογία

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2022	**30.6.2021**
	€	**€**
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.719	209
	2.719	209

5. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ζημιά ανά μετοχή	**30.6.2022** **€**	**30.6.2021** **€**
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία	(79.070)	74.349
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	12.212.011	12.212.011
Βασικό κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(0,65)	0,61

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιόκτητα Γήπεδα και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2022	2.875.000	1.070.647	463.167	269.903	4.678.717
Προσθήκες	-	2.905	5.380	-	8.285
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2022	2.875.000	1.073.552	468.547	269.903	4.687.002
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2022	60.000	1.032.304	455.294	266.066	1.813.664
Επιβάρυνση περιόδου	30.000	4.066	3.867	1.150	39.083
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2022	90.000	1.036.370	459.161	267.216	1.852.747
Καθαρή αξία					
30 Ιουνίου 2022	2.785.000	37.182	9.386	3.837	2.834.255
31 Δεκεμβρίου 2021	2.815.000	38.343	7.873	3.837	2.865.053

Κατά το έτος 2020, η διεύθυνση έχει εξασφαλίσει εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή και με βάση όλες τις πληροφορίες που έχει στη διάθεση της θεωρεί ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων ύψους κρίνεται λογική κάτω από τις σημερινές συνθήκες. Συνεπώς η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν θα ήταν συνετή οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 30 Ιουνίου 2020. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του εξαμήνου.

Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €900.000 (2021: €900.000) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γήπεδα και κτίρια τα οποία έχουν λογιστική αξία €2.785.000 (31.12.2021: €2.815.000) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

Η Διεύθυνση κρίνει ότι η αξία κατά τις 31 Ιουνίου 2022 δεν έχει αλλάξει σημαντικά από την τελευταία εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή.

7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Εμπορική Εύνοια	Ολικό
Τιμή κτήσης	**€**	**€**	**€**
1 Ιανουαρίου 2022	413.338	1.643.379	2.056.717
Προσθήκες	-	-	-
30 Ιουνίου 2022	413.338	1.643.379	2.056.717
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2022	(413.338)	(1.605.304)	(2.018.642)
Επιβάρυνση περιόδου			
30 Ιουνίου 2022	(413.338)	(1.605.304)	(2.018.642)
Καθαρή αξία			
30 Ιουνίου 2022	-	38.075	38.075
31 Δεκεμβρίου 2021	-	38.075	38.075

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	**Κύρια δραστηριότητα**	**Ποσοστό ελέγχου**	
		30.6.2022	**31.12.2021**
Kinisis Travel Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών (Κύπρος)	-	-
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής (Κύπρος)	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής (Η.Π.Α.)	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός από την Kinisis Travel & Tours Inc. η οποία είναι εγγεγραμμένη στις Η.Π.Α. κα παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

9. Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30.06.2022	**31.12.2021**
	€	**€**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας :		
- Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά την φορολογίας	-	-
Χρέωση απομείωσης	-	-
	-	-

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2022 €	31.12.2021 €
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής	-	-
E & E Travel Providers Limited	-	-
	490	490

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής, Tal Aviation Limited και E & E Travel Providers Limited αντιπροσωπεύει το 19,8%, 49% και 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως.

10. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	1.844.444	456.286
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	55.580	250.101
Λογαριασμοί συμβούλων	62.824	23.665
	1.962.848	730.052

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Elior Trading & Consulting Ltd (εμπορικά και τρεχούμενος)	126.147	77.147
	126.147	77.147

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2022	31.12.2021
Εγκεκριμένο	**€**	**€**
24.895.300 μετοχές των €0.10 σεντς	2.489.530	2.489.530
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.221.011 μετοχές των €0.10 σεντς	1.221.222	1.221.222

13. Συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	79.023	45.533
Σύνολο	79.023	45.533

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	37.832	24.642
Μακροπρόθεσμο ποσό	105.706	21.565
Σύνολο	143.538	46.207

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 12 «Φόροι Εισοδήματος» προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.335	192.527	(18.541)	175.321
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(8.544)	-	(8.544)
(Χρέωση)/Πίστωση στον λογαρ. Αποτελεσμάτων	1.031	(3.750)	-	(2.719)
Υπόλοιπο 30.06.2022	2.366	180.233	(18.541)	164.058

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του συγκροτήματος.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	164.058	175.321
	164.058	175.321

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.797.097	1.255.375
Συμβατικές Υποχρεώσεις	1.798.456	1.101.093
	4.595.553	2.356.468

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	741.496	460.767
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(796.358)	(1.676.824)
	(54.862)	(1.216.057)

17. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα τραπεζικά δάνεια και οι πιστωτές.

α. Κίνδυνος επιτοκίων
Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.

γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους
Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.

ε. Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

18. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 21 Σεπτεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	21 Σεπτεμβρίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39	24,39
Έλενα Τάνου	-	-
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,37	21,37
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Δημήτρης Φελλάς	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,57

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

19. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 21 Σεπτεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	21 Σεπτεμβρίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39	24,39
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,37	21,37
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

20. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέσιη ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €54.600 ο καθένας. Από το έτος 2013 οι πιο πάνω μισθοί μειώθηκαν σε €43.680 ο καθένας. Από το έτος 2016 οι πιο πάνω μισθοί αυξήθηκαν σε €52.000. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

(1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.

(2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.

(3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

21. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	77.147	77.147
Εισπρακτέα από συμβούλους	62.824	23.665
	139.971	100.812

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	-	30.449	30.449	18.411
Έλενα Τάνου	-	17.718	17.178	2.493
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	29.661	29.661	18.411
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	15.447	15.447	2.132
Νικόλαος Πισσάς	-	-	-	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπης	-	-	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-	-	-
Δημήτρης Φελλάς	-	-	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-	-	-

22. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2022 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €105.000 (31.12.2021: €105.000) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

23. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

24. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και μελετά εναλλακτικούς τρόπους ενίσχυσης των εισοδημάτων του οργανισμού. Επίσης παρακολουθεί στενά την ταμειακή της ροή σε συνάρτηση με τις δυνητικές χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Στο παρόν στάδιο δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ούτε υπήρξαν επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση αξιολογεί εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης και μέτρα μείωσης κόστους, σε περίπτωση που χρειαστεί.

25. Έγκριση λογαριασμών

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21 Σεπτεμβρίου 2022.