

0073/00032865/e1

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD

TSH

**Οικονομικά Αποτελέσματα Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις
30 Ιουνίου 2020**

ΒΛΕΠΕ ΕΠΙΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Attachments:

1. **ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
30.06.2020**
2. **Ανακοίνωση Οικονομικών Αποτελεσμάτων**

Regulated

Publication Date: 30/09/2020

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 20

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος) Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Μαρία Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. Χλωρακιώτης & Φλωράκη Δ.Ε.Π.Ε. Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Κωστάκης Μουτσουρή Ιωαννίδης & Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Dr. K. Chrysostomides & Co LLC
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd RCB Bank Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου Astro Bank Limited
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νησί 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2020 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της συνεχιζόμενης πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €2.012.976 σε σύγκριση με €20.802.401 την αντίστοιχη περίοδο του 2019 σημειώνοντας μείωση €18.789.425 (90%). Η μείωση αυτή οφείλεται στην αναστελλόμενη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος στις 21 Μαρτίου λόγω της πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και των περιοριστικών μέτρων της κυβέρνησης.

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε στα €5.264.447 στο πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με κέρδος €1.240.234 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ζημιά μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €8.639.070 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €2.114.661 για την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η εποχικότητα των εργασιών, το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις αλλά και τα μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορονοϊού. Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς τη Κύπρο, η αύξηση των τουριστικών μονάδων εντός της Κύπρου και το άνοιγμα ανταγωνιστικών αγορών στις γειτονικές χώρες.

Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας θα δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού. Το 2020 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο υπολογίζεται να είναι μειωμένες πέραν του 80%. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για την επόμενη χρονιά του 2021, καθώς οι ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτή θα παρουσιάσει μια μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο λόγω της πανδημίας του Κορονοϊού που συνεχίζει να υφίσταται. Η Κυπριακή κυβέρνηση έχει στηρίξει την ξενοδοχειακή βιομηχανία με ικανοποιητικά ανεργιακά προγράμματα, τα οποία συνεχίζουν μέχρι το τέλος Οκτωβρίου του 2020. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιοσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς, αλλά με βάση τα σημερινά δεδομένα τα αποτελέσματα του 2020 από τον τουριστικό τομέα αναμένεται να είναι κατά πολύ χαμηλότερα από το 2019.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΑΜΑ)

Μικτή (ζημιά)/κέρδος:

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Ζημιά εργασιών:

Περιλαμβάνει τη μικτή (ζημιά)/κέρδος μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα/(έξοδα).

Ζημιά πριν τη φορολογία:

Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της εταιρείας:

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία αφού έχει αφαιρεθεί το ποσό που αναλογεί στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 17 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 18 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα συνοπτικά μη ελεγμένα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.tsokkos.com. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στο Παραλίμνι, τηλ. 23-848000.



Ανδρέας Τσόκκος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Παραλίμνι, 29 Σεπτεμβρίου 2020

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A. Tsokkos Hotels Public Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:


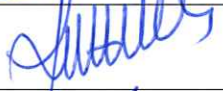




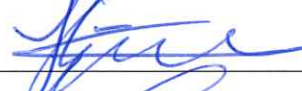


(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 20:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και


(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της A. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Ανδρέας Τσόκκος - Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Αναστασία Τσόκκου - Διευθύνουσα Σύμβουλος και Γραμματέας	
Γιώργος Τσόκκος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρύσω Τσόκκου - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μαρία Τσόκκου - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Νέστορας Κυριακίδης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Σχιζας - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γεώργιος Χατζηγιάννης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Θανάσης Σταυρούλης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Σωκράτης Σωκράτους	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος	

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
	Σημ.	30.6.2020	30.6.2019
		€	€
Κύκλος εργασιών	4	2.012.976	20.802.401
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.405.013)</u>	<u>(15.123.999)</u>
Λειτουργικό κέρδος		(392.037)	5.678.402
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		--	(40.726)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	10	(1.078.125)	(769.578)
Αποσβέσεις	9	<u>(2.856.290)</u>	<u>(2.340.098)</u>
Μεικτή (ζημιά)/κέρδος		(4.326.452)	2.528.000
Αντιστροφή χρέωσης στην αξία περιουσιακών στοιχείων		--	52.360
Έξοδα διοίκησης		(771.502)	(976.781)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(166.493)</u>	<u>(363.345)</u>
Ζημιά/κέρδος από εργασίες		(5.264.447)	1.240.234
Άλλα έσοδα/(έξοδα)	5	--	28.109
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(3.211.901)	(3.423.052)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		--	<u>377.828</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(8.476.348)	(1.776.881)
Φορολογία για την περίοδο	7	<u>(162.722)</u>	<u>(337.780)</u>
Ζημιά για την περίοδο		<u>(8.639.070)</u>	<u>(2.114.661)</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα για την περίοδο			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας μετοχών διαθέσιμων προς πώληση		--	--
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	14	<u>(57.889)</u>	<u>109.815</u>
Συνολικά λοιπά έξοδα για την περίοδο		<u>(57.889)</u>	<u>109.815</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο		<u>(8.696.959)</u>	<u>(2.004.846)</u>
Η ζημιά για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(8.633.770)	(2.114.359)
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>(5.300)</u>	<u>(302)</u>
		<u>(8.639.070)</u>	<u>(2.114.661)</u>
Το σύνολο εξόδων για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(8.691.659)	(2.004.544)
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>(5.300)</u>	<u>(302)</u>
		<u>(8.696.959)</u>	<u>(2.004.846)</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	8	<u>(3,51)</u>	<u>(0,86)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED


ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30.06.2020 €	Εξελεγμένα 31.12.2019 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	460.881.959	452.843.499
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	11.146.202	12.224.327
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες		24.198.025	24.198.025
Αναβαλλόμενα έξοδα		606.255	606.255
Επενδύσεις		1.875.605	1.875.605
Δάνεια εισπρακτέα		375.359	375.359
Υπεραξία		<u>2.876.937</u>	<u>2.876.937</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>501.960.342</u>	<u>495.000.007</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		8.623.051	8.153.357
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		7.701.973	9.869.603
Αναβαλλόμενα έξοδα		93.875	93.875
Δάνεια εισπρακτέα		119.306	119.306
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11	<u>16.490.922</u>	<u>22.961.300</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>33.029.127</u>	<u>41.197.441</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>534.989.469</u>	<u>536.197.448</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		153.634.001	162.325.660
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	12	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας		237.607.797	246.299.456
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>235.022</u>	<u>240.322</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών		<u>237.842.819</u>	<u>246.539.778</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	13	184.283.954	169.109.612
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	10.555.172	10.410.363
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	<u>44.460.079</u>	<u>44.239.474</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>239.299.205</u>	<u>223.759.449</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		12.281.809	17.115.110
Αναβαλλόμενο εισόδημα		39.037.685	37.982.305
Οφειλόμενη φορολογία		206.936	206.936
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	13	4.195.348	8.368.520
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	2.089.271	2.016.458
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11	<u>36.396</u>	<u>208.892</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>57.847.445</u>	<u>65.898.221</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>297.146.650</u>	<u>289.657.670</u>
Σύνολο κεφαλαίου και υποχρεώσεων		<u>534.989.469</u>	<u>536.197.448</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2020.


 Ανδρέας Τσόκκος
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


 Αναστασία Τσόκκου
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

	Αποθεματικό εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο		Συνολήγισμα διαφορά		Αποθεματικά επανεκτίμησης		Αποθεματικό από μετρίστη μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Αποθεματικό ιδίων μετοχών		Αποθεματικό προσόδου		Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		Σύνολο	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2019	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	115.320.475	469.000	432.136	(1.434.204)	30.469.433	232.729.518	235.972	232.965.490	(302)	(2.114.661)			
Ζημία περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	109.815	--	--	--	330.420	109.815	--	109.815	--	--	--	--	--
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(330.420)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	41.303	--	--	--	(41.303)	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Ιουνίου 2019	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>115.141.173</u>	<u>469.000</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>28.644.191</u>	<u>230.724.974</u>	<u>235.670</u>	<u>230.960.644</u>	<u>(302)</u>	<u>(2.114.661)</u>			
1 Ιανουαρίου 2020	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	122.286.959	578.725	432.136	(1.434.204)	36.963.162	246.299.456	240.322	246.539.778	(5.300)	(8.659.070)			
Ζημία περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	(57.889)	--	--	--	--	(57.889)	--	(57.889)	--	--	--	--	--
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(44.867)	--	--	--	44.867	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	5.608	--	--	--	(5.608)	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Ιουνίου 2020	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>122.189.812</u>	<u>578.725</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>28.568.650</u>	<u>237.607.797</u>	<u>235.022</u>	<u>237.842.819</u>	<u>(5.300)</u>	<u>(8.659.070)</u>			

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

	Σημ.	Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30.06.2020 €	30.06.2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία		(8.639.070)	(2.114.662)
Αποσβέσεις	9	2.856.290	2.340.098
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	10	1.078.125	769.578
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		--	40.726
Τόκοι πληρωτέοι	6	2.959.142	3.154.225
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		--	(377.828)
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις		217.621	251.424
Φορολογία	7	<u>162.722</u>	<u>337.780</u>
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.365.170)	3.182.058
Αύξηση στα αποθέματα		(469.694)	(417.265)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(467.901)	(4.464.289)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(1.142.394)</u>	<u>12.364.460</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		(3.445.161)	10.664.964
Φόροι που πληρώθηκαν		--	(456)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>(3.445.161)</u>	<u>10.664.508</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(10.608.720)	(6.143.118)
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες		--	949.447
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(10.608.720)</u>	<u>(5.193.671)</u>
Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		7.756.000	3.447.250
Τόκοι που πληρώθηκαν		--	(3.154.225)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		--	(1.219.285)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		--	(3.767.000)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>7.756.000</u>	<u>(3.473.975)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(6.297.881)	1.996.862
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	11	<u>22.752.407</u>	<u>10.283.509</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	11	<u><u>16.454.526</u></u>	<u><u>12.280.371</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση, ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή ενοικιάζονται στην Εταιρεία από τρίτους και από τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 30 Ιουνίου 2020, δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την (ΕΕ-ΔΠΧΑ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης των λογιστικών πολιτικών, αυτές έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Το Συγκρότημα αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων του μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID 19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές χώρες οι οποίες αποτελούσαν πηγές αγοράς του τουριστικού μας προϊόντος στην Κύπρο η κατάσταση συνεχίζει να υφίσταται και αρκετές από αυτές υιοθετούν περιοριστικά μέτρα διακίνησης αλλά και άλλα μέτρα προφύλαξης που δυσκολεύουν τους ταξιδιώτες να ταξιδεύουν σε τουριστικούς προορισμούς. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις στα αποτελέσματα και του δεύτερου εξαμήνου τα οποία αναμένεται να είναι πολύ χαμηλότερα από τα αντίστοιχα περσινά. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, πια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσε να έχει στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάλογη διεξαγωγή των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

A. TSOCHKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Εξαμηνία που έληξε στις 30.6.2020		Εξαμηνία που έληξε στις 30.6.2019	
	Εξοδοχεία	Ανάπτ. γης	Εξοδοχεία	Ανάπτ. γης
Εισοδήματα από τρίτους	€	€	€	€
	<u>2.012.976</u>	<u>2.012.976</u>	<u>20.802.401</u>	<u>20.802.401</u>
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>(4.186.322)</u>	<u>(4.186.322)</u>	<u>1.240.234</u>	<u>1.240.234</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(7.343.324)</u>	<u>(7.343.324)</u>	<u>(2.114.661)</u>	<u>(2.114.661)</u>

(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	Κύπρος		Αίγυπτος		Σύνολο	
	Κύπρος	Αίγυπτος	Κύπρος	Αίγυπτος	Κύπρος	Αίγυπτος
Εισοδήματα από τρίτους	€	€	€	€	€	€
	<u>2.012.976</u>	<u>2.012.976</u>	<u>20.802.401</u>	<u>20.802.401</u>	<u>20.802.401</u>	<u>20.802.401</u>
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>(4.186.322)</u>	<u>(4.186.322)</u>	<u>1.240.234</u>	<u>1.240.234</u>	<u>1.240.234</u>	<u>1.240.234</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(7.343.324)</u>	<u>(7.343.324)</u>	<u>(2.114.661)</u>	<u>(2.114.661)</u>	<u>(2.114.661)</u>	<u>(2.114.661)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2020	30.6.2018
	€	€
Διάφορα άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	--	28.109
	<u>--</u>	<u>28.109</u>

6. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2020	30.6.2019
	€	€
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	2.959.142	3.154.225
Έξοδα τράπεζας	35.005	12.017
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	217.621	251.424
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	133	5.386
	<u>3.211.901</u>	<u>3.423.052</u>

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2020	30.6.2019
	€	€
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6	688
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u>162.716</u>	<u>337.092</u>
Χρέωση περιόδου	<u>162.722</u>	<u>337.780</u>

8. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2020	30.6.2019
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(8.633.770)</u>	<u>(2.114.359)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,51)</u>	<u>(0,86)</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2020/έτους 2019		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	452.843.499	442.486.276
Προσθήκες περιόδου/έτους	10.894.750	16.206.597
Επανεκτίμηση	--	--
Μεταφορές	--	--
Πωλήσεις/Διαγραφές	--	(4.937)
Αποσβέσεις περιόδου/έτους	<u>(2.856.290)</u>	<u>(5.844.437)</u>
Καθαρή αξία 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>460.881.959</u>	<u>452.843.499</u>

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιαν. 2019/31 Δεκεμβρίου 2019/30 Ιουνίου 2020	<u>14.367.682</u>	<u>14.367.682</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	(2.143.355)	--
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	<u>(1.078.125)</u>	<u>(2.143.355)</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020/31 Δεκεμβρίου	<u>(3.221.480)</u>	<u>(2.143.355)</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020/31 Δεκεμβρίου	<u>11.146.202</u>	<u>12.224.327</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους.

11. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16.490.922	22.961.300
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(36.396)</u>	<u>(208.892)</u>
	<u>16.454.526</u>	<u>22.752.408</u>

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Εγκεκριμένο		
600.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια	<u>204.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
251.200.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια	85.408.000	85.408.000
<u>Μείον: Κόστος ιδίων μετοχών που αγοράστηκαν</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
	<u>83.973.796</u>	<u>83.973.796</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

13. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30.6.2020 €	31.12.2019 €
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>188.479.302</u>	<u>177.478.132</u>
Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	40.908.318	40.228.667
Πέραν των πέντε ετών	<u>143.375.636</u>	<u>128.880.945</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	184.283.954	169.109.612
Εντός ενός έτους	<u>4.195.348</u>	<u>8.368.520</u>
	<u>188.479.302</u>	<u>177.478.132</u>

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Εταιρεία		Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α	€36.145.202	20 έτη	€116.900.000	20 έτη
Χρηματοδότηση Β	€38.000.000	5 έτη	€38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ	<u>€8.432.000</u>	10 έτη	<u>€8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>€82.577.202</u>		<u>€163.332.000</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες χρηματοπιστωτικών δεικτών (loan covenants) για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α έφερε επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31/12/2017. Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ έφερε επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου έξι μηνών (Euribor).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

13. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία χρηματοδότησης Δ' για το ποσό των €5.600.000.

Η χρηματοδότηση Δ' φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση Δ' αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Η αναθεωρημένη τροποποιημένη Συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για εξαγορά και νέα έργα και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από τις κοινές εξασφαλίσεις, η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλήτη ολόκληρου του δανεισμού. Η τροποποιημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Εταιρεία		Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή	Αρχικός Δανεισμός €	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α1	-	-	142.375.274	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α2	-	-	29.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α3	-	-	24.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Δ	-	-	<u>5.295.039</u>	30/12/2024
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>201.670.313</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής των χρηματοδοτήσεων Α1, Α2, Α3 και Δ να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως προηγουμένως.

Οι χρηματοδοτήσεις Α1 και Δ φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Οι χρηματοδοτήσεις Α2 και Α3 φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,25% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30.6.2020 €	31.12.2019 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	44.239.474	43.908.514
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου/χρήσεως		
- κατάσταση αποτελεσμάτων	162.716	533.608
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>57.889</u>	<u>(202.648)</u>
Πιστωτικό υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>44.460.079</u>	<u>44.239.474</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12.5% (2019: 12.5%). Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020****14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

15. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Εντός ενός έτους	--	--
Πέραν του ενός έτους	-----	-----
	=====	=====

Το Συγκρότημα τα προηγούμενα έτη αναγνώριζε λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 'Μισθώσεις' στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την μίσθωση γης και κτιρίων στην Κύπρο. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 με την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο με βάση την οποία η συσσωρευμένη επίπτωση κατά την αρχική εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίζεται στα συσσωρευμένα κέρδη. Με βάση το ΔΠΧΑ 16 το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης. Βλέπε σημειώσεις 10 και 16.

Στις 30 Ιουνίου 2020, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω δεσμεύσεις:

- Δέσμευση ύψους €3,7 εκατομμυρίων για προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού για την ολοκλήρωση του ξενοδοχείου "Chrysomare beach Hotel & Resort" στην Αγία Νάπα.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα.

Οι μισθώσεις πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17. Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, το Συγκρότημα έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.426.821	14.367.683
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	217.621	502.869
Ενοίκιο περιόδου/έτους	-----	-----
	-----	-----
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>12.644.442</u>	<u>12.426.821</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	2.089.271	2.016.458
Πέραν του 1 έτους	<u>10.555.172</u>	<u>10.410.363</u>
	<u>12.644.443</u>	<u>12.426.821</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>12.644.443</u>	<u>12.426.821</u>

17. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων ‘Tsokkos Holiday Hotel Apartments “B” και “Tsokkos Napa” 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2020 ανέρχεται στα €600.000 (2019: €600.000). Η ενοικίαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

Από την 1 Ιανουαρίου 2019 η μίσθωση συμπεριλαμβάνεται στα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης.

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

α. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Ποσά εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε)		
Papantonia Estates Limited	352.184	348.841
Polykarpia Hotels Limited	1.209.944	1.183.010
Andreniada Developments Limited	2.400	2.400
Spyros Nicolaou Hotels Limited	(356.213)	(189.637)
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	(403.983)	(258.382)
Iliada Hotels Limited	(302.810)	(319.424)
Tasiasun Tourist Limited	<u>1.458.162</u>	<u>1.504.344</u>
	<u>1.959.684</u>	<u>2.271.152</u>
	2020	2019
	€	€
Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	1.400.000	1.300.000
Iliada Hotels Limited	714.070	707.000
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	918.090	909.000
Tasiasun Tourist Limited	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
	<u>3.222.160</u>	<u>3.106.000</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30.06.2020	31.12.2019
Ποσά εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε)	€	€
Kiketa Limited	43.368	43.018
A.Tsokkos Association Developers Limited	(2.311)	(2.311)
Tsotasun Tourist Limited	200	200
Silistra Limited	<u>7.370</u>	<u>6.871</u>
	<u><u>48.627</u></u>	<u><u>47.778</u></u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων από την Εταιρεία. Τα υπόλοιπα αναμένεται να εξοφληθούν / αποπληρωθούν εντός ενός έτους.

γ. Λογαριασμοί Συμβούλων

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Συμβούλων στις 30 Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος - προπληρωμές ενοικίων	500.000	500.000
- τρεχούμενος	499.815	343.248
Αναστασία Τσόκκου	62.717	59.240
Γιώργος Τσόκκος	<u>17.832</u>	<u>12.583</u>
	<u><u>1.080.364</u></u>	<u><u>915.071</u></u>

Τα πιστωτικά υπόλοιπα των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης στις 30 Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Νέστορας Κυριακίδης	4.000	--
Κωνσταντίνος Σχίζας	3.000	--
Θανάσης Σταυρούλης	1.500	--
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	1.500	--
Γεώργιος Χατζηγιάννης	<u>4.000</u>	<u>--</u>
	<u><u>14.000</u></u>	<u><u>--</u></u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

δ. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	30.06.2020	30.06.2019
	€	€
Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες		
Ανδρέας Τσόκκος	50.904	51.285
Αναστασία Τσόκκου	46.553	46.463
Γιώργος Τσόκκος	31.052	30.842
Χρύσω Τσόκκου	30.043	28.422
Μαρία Τσόκκου	<u>25.560</u>	<u>2.000</u>
	<u><u>184.112</u></u>	<u><u>159.012</u></u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες		
Θανάσης Σταυρούλης	1.500	--
Νέστορας Κυριακίδης	4.000	6.000
Κωνσταντίνος Σχιζάς	3.000	4.000
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	1.500	2.000
Γεώργιος Χατζηγιάννης	<u>4.000</u>	<u>4.500</u>
	<u>14.000</u>	<u>16.500</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>198.112</u>	<u>175.512</u>

ε. Ο κ. Κωστάκης Μουτσουρή, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσφέρει νομικές υπηρεσίες στην εταιρεία. Οι υπηρεσίες για το έτος 2019 ανέρχονται σε €9.000 και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 ανέρχονται σε €Μηδέν. Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσουρή στις 30.06.2020 είναι €200 προπληρωμές για νομικές υπηρεσίες (2019: €5.000).

στ. Δάνεια εισπρακτέα

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία A.Tsokkos Hotels Public Limited παραχώρησε δάνειο ύψους €169.000 στην Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) Δημόσια Ατδ. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Το δάνειο και οι τόκοι θα αποπληρωθούν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €380.921 στον κ. Γιώργο Τσόκκο. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Το εν λόγω δάνειο και οι τόκοι είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 24 Ιουλίου 2024. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έγινε πρόβλεψη για απομείωση στα πιο πάνω δάνεια ύψους €15.698 λαμβάνοντας υπόψη τους υπολογισμούς για τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κίνηση του κεφαλαίου.

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 30 Ιουνίου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	30.6.2020	31.12.2019
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την 30 Ιουνίου 2020 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 17,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

	30.6.2020 %	31.12.2019 %
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



A. Tsokkos Hotels Public Ltd

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

30 Σεπτεμβρίου 2020

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Κύριοι,

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της A. Tsokkos Hotels Public Limited (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 μελέτησε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται.

Τα συνοπτικά μη ελεγμένα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy). Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο τύπο. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από τα κεντρικά γραφεία του συγκροτήματος στο Παραλίμνι, τηλ. 23-848000.

Με εκτίμηση,

Αναστασία Τσόκκου
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς