

**Έγκριση των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών  
Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε 30/06/2022**

Η Εταιρεία K+G Complex Public Company Ltd ανακοινώνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, ενέκρινε τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται.

Η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 θα δημοσιευθούν την 1η Οκτωβρίου 2022 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Αντίγραφα των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος ([www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com)).

C.C.C. Secretarial Ltd

Γραμματέας

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Attachment:

1. **Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Regulated**

Publication Date: 30/09/2022

# **K + G Complex Public Company Limited**

**Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022**

## **Περιεχόμενα**

|   | <b>Σελίδα</b> |
|---|---------------|
| <b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b> | <b>1</b>      |
| <b>Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης</b>   | <b>2 – 3</b>  |
| <b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>  | <b>4</b>      |
| <b>Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός</b>   | <b>5</b>      |
| <b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια</b>  | <b>6</b>      |
| <b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</b>   | <b>7</b>      |
| <b>Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>   | <b>8 – 12</b> |

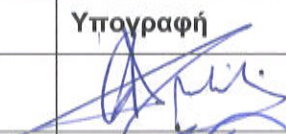
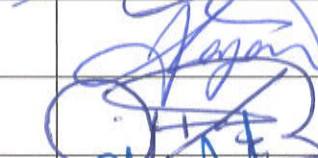


# K + G Complex Public Company Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

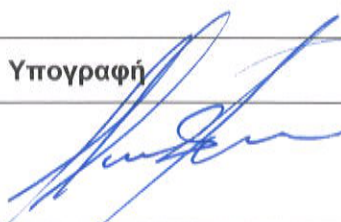
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (I)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Οικονομικός Διευθυντής της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 12:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

| Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα                       | Υπογραφή   |
|--|--|
| Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος |  |
| Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος               |  |
| Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος           |  |
| Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος                   |  |
| Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος             |  |
| Μιχάλης Μουσιούττας, Σύμβουλος                   |  |

### Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

| Όνοματεπώνυμο   | Ιδιότητα               | Υπογραφή  |
|-----------------|------------------------|---|
| Έλενα Στυλιανού | Οικονομικός Διευθυντής |  |

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2022

# K + G Complex Public Company Limited

## Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της K+G Complex Public Company Limited, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις απαιτήσεις των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Κανονισμών.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούνας στη Λεμεσό, και η κατοχή επενδύσεων.

### Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε στις €317 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €9.275 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μείωση στα αποτελέσματα οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2021 το Συγκρότημα παρουσίασε αυξημένο εισόδημα από πωλήσεις οικοπέδων.

Επιπλέον, το μερίδιο κέρδους από την συνδεδεμένη της εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Ltd για την εξαμηνία μειώθηκε στις €349 χιλιάδες σε σχέση με €637 χιλιάδες κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ανήλθε σε €114.968 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2021: €114.668 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία της Εταιρείας ανέρχονται σε €114.502 χιλιάδες σε σχέση με €114.178 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### Προοπτικές 2022

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2022 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

# **K + G Complex Public Company Limited**

**Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 (συνέχεια)**

## **Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 6 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2021 (βλέπε σημ. 1, 6, 28 και 29).

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2022

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

|   | <u>Σημ.</u> | 30 Ιουνίου<br>2022<br>Μη ελεγμένα<br>€000 | 30 Ιουνίου<br>2021<br>Μη ελεγμένα<br>€000 |
|---|-------------|---|---|
| Εισόδημα  |             | -   | 12.700                                    |
| Κόστος πωλήσεων   |             | -   | (3.532)                                   |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   |             | <b>-</b>                                  | <b>9.168</b>                              |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   |             | (128)                                     | (221)                                     |
| Έξοδα πωλήσεων και προώθησης  |             | -   | (280)                                     |
| Άλλα έσοδα  |             | 94  | 111                                       |
| <b>(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών</b>  |             | <b>(34)</b>                               | <b>8.777</b>                              |
| Χρηματοδοτικά έξοδα   |             | -   | (147)                                     |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών  | 4           | 351                                       | 645                                       |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>   |             | <b>317</b>                                | <b>9.275</b>                              |
| Φορολογία   |             | -   | -   |
| <b>Κέρδος για την περίοδο</b>   |             | <b>317</b>                                | <b>9.275</b>                              |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>   |             |   |   |
| Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών   | 4           | (1)                                       | -   |
| <b>Συνολικό εισόδημα για την περίοδο</b>  |             | <b>316</b>                                | <b>9.275</b>                              |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b> |             |   |   |
| - Βασικό και πλήρως καταμεμημένο  |             | <b>0,25</b>                               | <b>7,21</b>                               |

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτικός Ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2022

|  | Σημ. | 30 Ιουνίου<br>2022<br>Με ελεγμένα<br>€000 | 31 Δεκεμβρίου<br>2021<br>Ελεγμένα<br>€000 |
|--|------|---|---|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                      |      |   |   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                     |      |   |   |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                            |      | 13  | 18  |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες                             | 4    | 103.900                                   | 103.550                                   |
|  |      | <b>103.913</b>                            | <b>103.568</b>                            |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                        |      |   |   |
| Αποθέματα  |      | 300                                       | 300                                       |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>σε αποσβεσμένο κόστος  |      | 8.514                                     | 8.402                                     |
| Φορολογία εισπρακτέα   |      | 15  | 10  |
| Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα                              | 5    | 2.226                                     | 2.388                                     |
|  |      | <b>11.055</b>                             | <b>11.100</b>                             |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                             |      | <b>114.968</b>                            | <b>114.668</b>                            |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                             |      |   |   |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>                                  |      |   |   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  |      | 21.860                                    | 21.860                                    |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο  |      | 1.757                                     | 1.757                                     |
| Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης<br>εταιρείας  |      | 536                                       | 537                                       |
| Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου<br>σε Ευρώ |      | 86  | 86  |
| Κέρδη που κρατήθηκαν   |      | 90.263                                    | 89.939                                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                    |      | <b>114.502</b>                            | <b>114.178</b>                            |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                |      |   |   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                                     |      | 466                                       | 490                                       |
|  |      | <b>466</b>                                | <b>490</b>                                |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <b>466</b>                                | <b>490</b>                                |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                    |      | <b>114.968</b>                            | <b>114.668</b>                            |

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

|   | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο<br>€000 | Αποθεματικό<br>υπέρ<br>το άρτιο<br>€000 | Αποθεματικό<br>για την<br>μετατροπή<br>μετοχικού<br>κεφαλαίου σε<br>Ευρώ<br>€000 | Αποθεματικό<br>μεταβολών<br>ιδίων<br>κεφαλαίων<br>συνδεδεμένης<br>εταιρείας<br>€000 | Κέρδη που<br>κρατήθηκαν<br>€000 | Σύνολο<br>€000 |
|---|------------------------------|---|--|---|---------------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>   | 21.860                       | 1.757                                   | 86   | 609   | 80.136                          | 104.448        |
| Κέρδος για την περίοδο  | -                            | -                                       | -  | -   | 9.275                           | 9.275          |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b><br>Μερίδιο αποθεματικών<br>συνδεδεμένων εταιρειών | -                            | -                                       | -  | -   | -                               | -              |
| Σύνολο άλλων συνολικών<br>εισοδημάτων   | -                            | -                                       | -  | -   | -                               | -              |
| Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο   | -                            | -                                       | -  | -   | 9.275                           | 9.275          |
| <b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021<br/>(μη ελεγμένα)</b>                             | 21.860                       | 1.757                                   | 86   | 609   | 89.410                          | 113.722        |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b><br>Αναπροσαρμογή αρχικού υπολοίπου          | 21.860                       | 1.757                                   | 86   | 537   | 89.939                          | 114.178        |
| <b>Αναπροσαρμοσμένο αρχικό ποσό</b>   | -                            | -                                       | -  | -   | 7                               | 8              |
| <b>Αναπροσαρμοσμένο αρχικό ποσό</b>   | 21.860                       | 1.757                                   | 86   | 537   | 89.946                          | 114.186        |
| Κέρδος για την περίοδο  | -                            | -                                       | -  | -   | 317                             | 317            |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b><br>Μερίδιο αποθεματικών<br>συνδεδεμένων εταιρειών | -                            | -                                       | -  | (1)   | -                               | (1)            |
| Σύνολο άλλων συνολικών<br>εισοδημάτων   | -                            | -                                       | -  | (1)   | -                               | (1)            |
| Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο   | -                            | -                                       | -  | (1)   | 317                             | 316            |
| <b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022<br/>(μη ελεγμένα)</b>                             | 21.860                       | 1.757                                   | 86   | 536   | 90.263                          | 114.502        |



# K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

|  | 30 Ιουνίου<br>2022<br>Μη ελεγμένα<br>€000 | 30 Ιουνίου<br>2021<br>Μη ελεγμένα<br>€000 |
|--|---|---|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                   |   |   |
| Μετρητά (για)/από εργασίες   | (150)                                     | 14.705                                    |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες</b>                           | <u>(150)</u>                              | <u>14.705</u>                             |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                 |   |   |
| Δάνεια που εισπράχθηκαν από συγγενικά μέρη                         | -   | 60  |
| Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη                         | (12)                                      | (5)                                       |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>         | <u>(12)</u>                               | <u>55</u>                                 |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>              |   |   |
| Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού                                   | -   | (9.631)                                   |
| Τόκοι που πληρώθηκαν   | -   | (147)                                     |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>            | <u>-</u>                                  | <u>(9.778)</u>                            |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> | <b>(162)</b>                              | <b>4.983</b>                              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>     | <b>2.388</b>                              | <b>86</b>                                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>     | <b><u>2.226</u></b>                       | <b><u>5.068</u></b>                       |

# K + G Complex Public Company Limited

## Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντος στη Λεμεσό
- (β) η κατοχή επενδύσεων

### 2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### 3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

# K + G Complex Public Company Limited

## 3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

### Αποτελέσματα ανά τομέα

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022

|  | Ανάπτυξη<br>και<br>πώληση<br>ακινήτων<br>€000 | Κατοχή<br>Επενδύσεων<br>και άλλες<br>€000 | Σύνολο<br>€000 |
|--|---|---|----------------|
| Πωλήσεις   | -   | -   | -              |
| (Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία<br>και τις αποσβέσεις            | (124)   | 94  | (30)           |
| Αποσβέσεις   | (4)   | -   | (4)            |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών   | -   | 351                                       | 351            |
| Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα   | 2.586   | 112.382                                   | 114.968        |
| Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:<br>Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | -   | 103.900                                   | 103.900        |
| Υποχρεώσεις ανά τομέα  | 466   | -   | 466            |

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021

|  | Ανάπτυξη<br>και<br>πώληση<br>ακινήτων<br>€000 | Κατοχή<br>Επενδύσεων<br>και άλλες<br>€000 | Σύνολο<br>€000 |
|--|---|---|----------------|
| Πωλήσεις   | 12.700  | -   | 12.700         |
| Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις                       | 8.672   | 111                                       | 8.783          |
| Αποσβέσεις   | (4)   | -   | (4)            |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών   | -   | 645                                       | 645            |
| Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα   | 5.410   | 111.267                                   | 116.677        |
| Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:<br>Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | -   | 103.732                                   | 103.732        |
| Υποχρεώσεις ανά τομέα  | 2.955   | -   | 2.955          |

# K + G Complex Public Company Limited

## 3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

|  | 30 Ιουνίου<br>2022<br>€000 | 30 Ιουνίου<br>2021<br>€000 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| (Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις<br>Αποσβέσεις | (30)<br>(4)                | 8.782<br>(4)               |
| (Ζημιά)/Κέρδος εργασιών  | <u>(34)</u>                | <u>8.777</u>               |
| Χρηματοδοτικά έξοδα  | -                          | (147)                      |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών   | 351                        | 645                        |
| Κέρδος πριν την φορολογία  | <u><u>317</u></u>          | <u><u>9.275</u></u>        |

## 4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

|                                    | 30 Ιουνίου<br>2022<br>€000 | 31 Δεκεμβρίου<br>2021<br>€000 |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Στην αρχή του έτους                | 103.550                    | 103.088                       |
| Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία | 351                        | 1.307                         |
| Μερίδιο κίνησης αποθεματικών       | (1)                        | (72)                          |
| Μερίσματα                          | -                          | (773)                         |
| Στο τέλος της περιόδου/έτους       | <u><u>103.900</u></u>      | <u><u>103.550</u></u>         |

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited.

## 5 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα περιλαμβάνουν:

|                      | 30 Ιουνίου<br>2022<br>€000 | 31 Δεκεμβρίου<br>2021<br>€000 |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Μετρητά στην τράπεζα | <u><u>2.226</u></u>        | <u><u>2.388</u></u>           |

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα αποτιμούνται σε ευρώ.

Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά την περίοδο 2022.

# K + G Complex Public Company Limited

## 6 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

|  | 30 Ιουνίου<br>2022<br>€000 | 30 Ιουνίου<br>2021<br>€000 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες | 72                         | 152                        |
| Έξοδα πωλήσεων και προώθησης                   | -                          | 280                        |
|  | <u>72</u>                  | <u>433</u>                 |

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της, στα κόστα συντήρησης και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

### (β) Τόκοι σε δάνεια με συγγενικά μέρη

|                               | 30 Ιουνίου<br>2022<br>€000 | 30 Ιουνίου<br>2021<br>€000 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια: |                            |                            |
| Ιθύνουσα εταιρεία             | 41                         | 42                         |
| Τελική ιθύνουσα εταιρεία      | 52                         | 69                         |
|                               | <u>93</u>                  | <u>111</u>                 |

### (γ) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

|   | 30 Ιουνίου<br>2022<br>€000 | 31 Δεκεμβρίου<br>2021<br>€000 |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| <i>Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία και τελική ιθύνουσα εταιρεία:</i> |                            |                               |
| Στην αρχή του έτους   | 8.376                      | 7.479                         |
| Δάνεια που αποπληρώθηκαν  | -                          | (60)                          |
| Δάνεια που παραχωρήθηκαν  | 12                         | 10                            |
| Ποσό που εκχωρήθηκε στην ιθύνουσα εταιρεία                          | -                          | 773                           |
| Τόκος που πιστώθηκε   | 93                         | 174                           |
| Στο τέλος της περιόδου/έτους  | <u>8.482</u>               | <u>8.376</u>                  |

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **6 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

### **(γ) Δάνεια σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

Το δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €4.744 χιλιάδων (2021: €4.691 χιλιάδων) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited, φέρει τόκο 2,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investment Limited ύψους €3.738 χιλιάδων (2021: €3.685 χιλιάδων), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση, φέρει τόκο 2,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

## **7 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.