

Ανακοίνωση Εξαμηνιαίων Αποτελεσμάτων

Έγκριση και δημοσιοποίηση της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης η οποία περιλαμβάνει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τους εξαμηνιαίους, μη ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Attachments:

1. **Έγκριση και Δημοσιοποίηση εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων**
2. **Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**

Regulated

Publication Date: 17/09/2018



17 Σεπτεμβρίου 2018

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Έγκριση και Δημοσιοποίηση της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της εταιρείας ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ που αφορά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2018 (μη - ελεγμένα αποτελέσματα)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») μελέτησε και ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας που αφορά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2018 και περιλαμβάνει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τους εξαμηνιαίους, μη ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, σύμφωνα με τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και τους σχετικούς Κανονισμούς, όπως επίσης και τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (η «Έκθεση»).

Επισυνάπτεται ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης, και σημειώνεται ότι, οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34.

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης και η συμπεριληφθήσα Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δε θα σταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα αναρτηθούν σε ηλεκτρονική μορφή στον ιστότοπο www.sfsnet.com από όπου και μπορεί να εκτυπωθούν. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό αντιτύπων χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση στην οδό Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία.

Ο Ενδιάμεσος Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 όπως και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης που συμπεριλαμβάνονται στην Έκθεση, θα δημοσιευτούν στην ημερήσια εφημερίδα Παγκύπριας κυκλοφορίας «Αλήθεια», την Τετάρτη 19 Σεπτεμβρίου 2018.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε το διορισμό της κας. Γαλάτειας Κατσιάμη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για Χρηματιστηριακά θέματα, στη θέση της κας Αλίκης Χρίστου, με ημερομηνία ισχύος την 17^η Σεπτεμβρίου 2018. Η κα. Αλίκη Χρίστου διορίζεται Βοηθός Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας για Χρηματιστηριακά Θέματα στη θέση της κας Ελένης Τιμοθέου, με ημερομηνία ισχύος την 17^η Σεπτεμβρίου 2018.

Prusec Limited
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2018
ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ

ΜΗ-ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ, ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

TRIAINA ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τη Σύνταξη των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2-3
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	4
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις στις Μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	8-12

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ 2018

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τη Σύνταξη των Μη-Ελεγμένων, Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (Ν.190(Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς, τα μέλη του Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε ότι:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 12:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Άρθρου 10 του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. και
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 2-3 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Μυτιληναίος

Πρόεδρος

Μαρίνα Τζαγκιάν

Άλκης Γαλατόπουλος

Κώστας Κίρκος

Μιχάλης Λοΐζου

Νίκος Καλλίσσης

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2018

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2017. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ (η 'Εταιρεία').

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Φύση εργασιών Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού με επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα, αξίες εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ και του Κυπριακού δημοσίου, ιδιωτικές εταιρείες και άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες και αμοιβαία κεφάλαια.

Οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων για το Πρώτο Εξάμηνο του 2018 και συγκριτική οικονομική ανάλυση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2018, η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση ζημιών σε σύγκριση με τα αντίστοιχα δημοσιοποιηθέντα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2017. Ο κύριος λόγος της αύξησης στις ζημιές έγκειται στην συνολική απόδοση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

	Α εξάμηνο 2018 €	Α εξάμηνο 2017 €
Εισοδηματικές μετοχές:		
(Ζημιά)/Κέρδος εξαμήνου	(€2.415)	(€27.803)
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή	(0,09) σεντ	(1,02) σεντ
Πλήρως κατανομημένο Κέρδος	Δ/Ε	Δ/Ε
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	2.728.882	2.728.882
Κεφαλαιουχικές μετοχές:		
Ζημιά εξαμήνου	(€16,636)	(€15,743)
Ζημιά ανά μετοχή	(0,61) σεντ	(0,58) σεντ
Πλήρως κατανομημένο Κέρδος	Δ/Ε	Δ/Ε
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	2.728.882	2.728.882
Μετοχές Διεθνούς Χαρτοφυλακίου:		
Κέρδος/(Ζημιά) εξαμήνου	(€1,209)	€25,228
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή	(0,09) σεντ	1,85 σεντ
Πλήρως κατανομημένο Κέρδος	Δ/Ε	Δ/Ε
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	1.364.442	1.364.442

Στις 30 Ιουνίου 2018 ο Γενικός δείκτης του ΧΑΚ κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους παρουσίασε αύξηση 7,91% και ο Γενικός Δείκτης του ΧΑ μείωση 5,58%.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2018

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Η καθαρή εσωτερική αξία του ενεργητικού της Εταιρείας (συνολική εικόνα περιλαμβανομένων μη εισηγμένων αξιών τίτλων σταθερού εισοδήματος και διεθνούς χαρτοφυλακίου αφαιρεμένων όλων των διοικητικών εξόδων και εξόδων αμοιβής κινήτρου) κατά την 30η Ιουνίου 2018 ήταν 59,51 σεντ σε σύγκριση με 59,80 σεντ (€) ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Βάσει της καθαρής εσωτερικής της αξίας, η Εταιρεία παρουσίασε αρνητική απόδοση της τάξης του 0,50%.

Η απόδοση του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας αλλά και αναλυτικά του καθαρού ενεργητικού των κεφαλαιουχικών, εισοδηματικών και μετοχών του διεθνούς χαρτοφυλακίου συνοψίζονται πιο κάτω:

	€
Συνολικό Χαρτοφυλάκιο	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2018	59,51 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2017	59,80 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	(0,50%)
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ (προσαρμοσμένη με το καταβληθέν μέρισμα)	(0,50%)
Κεφαλαιουχικές Μετοχές	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2018	46,55 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2017	47,16 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	(1,31%)
Εισοδηματικές Μετοχές	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2018	69,03 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2017	69,12 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	(0,13%)
Μετοχές Διεθνούς Χαρτοφυλακίου	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2018	66,36 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2017	66,45 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	(0,13%)

Εισοδήματα από μη-επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή δραστηριότητες εκτός των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2018

Οι αποδόσεις των κεφαλαιουχικών και διεθνών μετοχών θα εξαρτηθούν από την πορεία των αγορών στις οποίες επενδύουν (ΧΑΚ, ΧΑ και διεθνείς κεφαλαιαγορές).

Οι εισοδηματικές μετοχές δεν επηρεάζονται από τη πορεία του γενικού δείκτη τιμών ΧΑΚ. Τα οφέλη αυτής της κατηγορίας πηγάζουν από τα εισοδήματα που προέρχονται από μερίσματα και τόκους. Οι κύριοι παράγοντες που θα επηρεάσουν την απόδοση των εισοδηματικών μετοχών είναι η πιθανότητα καταβολής ή όχι μερίσματος των τίτλων στους οποίους επενδύει η Εταιρεία και των τόκων από τις τοποθετήσεις του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας σε αξιόγραφα σταθερού εισοδήματος και σε καταθέσεις σε τράπεζες.

Με γνώμονα πάντα το συμφέρον των μετόχων και τις πρόνοιες του καταστατικού το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Διευθυντές Επενδύσεων παρακολουθούν τις εξελίξεις και αναθεωρούν τη επενδυτική τους τακτική οποτεδήποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό
	Εισοδηματικό		Κεφαλαίουχικό		
	1.1.2018	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2017	
	Μέχρι	Μέχρι	Μέχρι	Μέχρι	
	30.6.2018	30.6.2017	30.6.2018	30.6.2017	30.6.2018
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα					
Μερίσματα	5	5	-	-	5
Τόκοι εισπρακτέοι	-	66.224	-	29.470	95.694
Τόκοι πληρωτέοι	-	(85.547)	-	-	(85.547)
	3	(19.318)	-	29.470	10.152
(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	(630)	(630)
Ζημιά από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	(14.216)	(6.628)	(6.628)
Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-	-	-
	5	(19.318)	(14.216)	29.470	2.894
Καθαρός κύκλος εργασιών					
Έξοδα					
Έξοδα διαχείρισης	(2.396)	(8.421)	(2.396)	(4.210)	(21.052)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(24)	(64)	(24)	(32)	(160)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία	3	(2.415)	(16.636)	25.228	(18.318)
Φορολογία					
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία	(2.415)	(27.803)	(1.209)	25.228	(20.260)
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	4	(0,09)	(0,61)	1,85	Δεν εφαρμόζεται

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔΑ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Σημ	Κυριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	30.6.2018	31.12.2017	30.6.2018	31.12.2017	30.6.2018	31.12.2017
	€	€	€	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό						
		350.000	-	-	350.000	350.000
5	350.000					
		2.812.372	905.508	906.676	3.684.934	3.719.048
	2.779.426		905.508			
		3.162.372	905.508	906.676	4.034.934	4.069.048
	3.129.426		905.508			
Ολικό μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού						
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
		201.272	-	-	187.056	201.272
6	187.056					
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		201.272	-	-	187.056	41
	187.056			41		41
		201.272	-	-	187.056	201.313
	187.056					
		3.363.644	905.508	906.717	4.221.990	4.270.361
	3.316.482		905.508			
Ολικό ενεργητικού						
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Τρέχουσες υποχρεώσεις						
		148.115	-	-	120.004	148.115
8	120.004					
		42.245	-	-	42.245	42.245
	42.245					
		-	-	-	-	-
		190.360	-	-	162.249	190.360
	162.249					
		190.360	-	-	162.249	190.360
	162.249					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
		4.639.100	1.159.776	1.159.776	5.798.876	5.798.876
		(1.484.867)	(254.268)	(253.059)	(1.739.135)	(1.718.875)
	(1.484.867)		(254.268)			
		3.173.284	905.508	906.717	4.059.741	4.080.001
	3.154.233		905.508			
		3.363.644	905.508	906.717	4.221.990	4.270.361
	3.316.482		905.508			
Ολικό υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων						
Ιδια κεφάλαια						
		4.639.100	1.159.776	1.159.776	5.798.876	5.798.876
		(1.484.867)	(254.268)	(253.059)	(1.739.135)	(1.718.875)
	(1.484.867)		(254.268)			
		3.173.284	905.508	906.717	4.059.741	4.080.001
	3.154.233		905.508			
		3.363.644	905.508	906.717	4.221.990	4.270.361
	3.316.482		905.508			

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
Ενδιάμεση Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	Μετοχικό Κεφάλαιο		Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Λογαριασμός Εισοδημάτων		Κεφαλαιολογικό Αποθεματικό		Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων		Κεφαλαιολογικό Αποθεματικό		Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων		Προτεινόμενο Μέρισμα		Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(419.011)	(781.488)	(132.898)	(177.700)	-	-	-	-	-	-	-	4.317.119
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(18.318)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.318)
Προτεινόμενο Μέρισμα	-	-	-	-	18.318	(27.803)	(15.743)	25.228	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά ζημιάς από λογαριασμό Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(446.814)	(797.231)	(107.670)	(177.700)	-	-	-	-	-	-	-	4.298.801
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(444.996)	(1.044.292)	(96.408)	(162.519)	-	-	-	-	-	-	-	4.080.001
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(20.260)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.260)
Προτεινόμενο Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά ζημιάς από λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	-	-	20.260	(2.415)	(16.636)	(1.209)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά ζημιάς από λογαριασμό Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(447.411)	(1.060.928)	(97.617)	(162.519)	-	-	-	-	-	-	-	4.059.741

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
**Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	1.1.2018 μέχρι 30.6.2018 €	1.1.2017 μέχρι 30.6.2017 €	1.1.2018 μέχρι 30.6.2018 €	1.1.2017 μέχρι 30.6.2017 €	1.1.2018 μέχρι 30.6.2018 €	1.1.2017 μέχρι 30.6.2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες						
Ζημιά πριν τη φορολογία	(19.051)	(43.546)	(1.209)	25.228	(20.260)	(18.318)
Αναπροσαρμογές για:						
Μερίσματα εισπρακτέα	(5)	(5)	-	-	(5)	(5)
Τόκους εισπρακτέους	-	(66.224)	-	(29.470)	-	(95.694)
Ζημιά από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14.216	6.628	-	-	14.216	6.628
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	630	-	-	-	630
Τόκους πληρωτέους	-	85.547	-	-	85.547	85.547
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(4.840)	(16.970)	(1.209)	(4.242)	(21.212)	(21.212)
Μείωση/(Αύξηση) στους άλλους χρεώστες	32.946	(48.739)	1.168	(22.606)	(71.345)	(71.345)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(28.111)	85.027	-	-	85.027	85.027
Ροή μετρητών για εργασίες	(5)	19.318	(41)	(26.848)	(7.530)	(7.530)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	5	5	-	-	5	5
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	66.224	-	29.470	95.694	95.694
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(85.547)	-	-	(85.547)	(85.547)
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	-	-	(41)	2.622	2.622	2.622
Επενδυτικές δραστηριότητες						
Πώληση/(Αγορά) χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. καθαρή	-	-	-	-	-	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-	-	-	-	-
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	(41)	2.622	(41)	2.622
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	-	-	41	(1.875)	41	(1.875)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	-	-	-	747	-	747
Αποτελούμενα από:						
Τραπεζικά υπόλοιπα και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	-	-	-	747	-	747

TRIAINA ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2018

1. ΓΕΝΙΚΑ

(α) Σύσταση

Η Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. (η "Εταιρεία"). συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Νοεμβρίου 1997 σαν δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 19 Μαΐου 2004 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της σε Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

(β) Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

(γ) Εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Στις 5 Απριλίου 1999 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν και άρχισαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - και συνάδουν με τις πρόνοιες των Νόμων και Κανονισμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου πρέπει να διαβάζονται συνάμα με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Όλα τα ποσά στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2018

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε τρεις γεωγραφικούς τομείς, την Κύπρο την Ελλάδα και σε άλλες χώρες.

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018				Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017			
	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
Εισοδήματα	5	-	-	5	(19.318)	29.470	-	10.152
Ζημιά πριν τη φορολογία	(19.051)	(1.209)	-	(20.260)	(43.546)	28.228	-	(18.318)

4. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές Χαρτοφυλάκιο	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό		1.1.2018 Μέχρι 30.6.2018 €	1.1.2017 Μέχρι 30.6.2017 €
	1.1.2018 Μέχρι 30.6.2018 €	1.1.2017 Μέχρι 30.6.2017 €	1.1.2018 Μέχρι 30.6.2018 €	1.1.2017 Μέχρι 30.6.2017 €		
(Ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	(2.415)	(27.803)	(16.636)	(15.743)	(1.209)	25.228
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών περιόδου	2.728.882	2.728.882	2.728.882	2.728.882	1.364.442	1.364.442
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,09)	(1,02)	(0,61)	(0,58)	(0,09)	1,85

5. Ακίνητα για επένδυση

	30.6.2018 €	31.12.2017 €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/του έτους	350.000	350.000
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	350.000	350.000

Η δίκαιη αξία του ακινήτου για επένδυση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διεξήχθη το Δεκέμβριο του 2017, από ανεξάρτητο εκτιμητή μη συνδεδεμένο με την Εταιρεία που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στη σχετική τοποθεσία. Η εκτίμηση, η οποία συμμορφώνεται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων προσδιορίστηκε με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
**Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2018**
6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Μεσοσταθμικό Κόστος		Αγοραία Αξία	
	30.06.18	2017	30.06.18	2017
	€	€	€	€
Κλάδος				
Τραπεζικών Οργανισμών	488	488	5	5
Ασφάλειες ζωής	-	-	-	-
Επενδυτικών οργανισμών	-	-	-	-
Εμπορικές μεταφορές	213.964	213.964	147.336	162.537
Γενικού Λιανικού εμπορίου	3.382	3.382	5.960	5.435
Ταξιδιών και αναψυχής	-	-	-	-
Γενικά Χρηματοοικονομικά	132.906	132.906	33.755	33.295
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	350.740	350.740	187.056	201.272

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί σαν συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής, ήταν ως ακολούθως:

	1.1.2018 Μέχρι 30.6.2018	1.1.2017 Μέχρι 30.6.2017
	€	€
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από άλλες υπηρεσίες	-	13.030
	30.6.2018	31.12.2017
	€	€

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:

Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited

Υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους από εταιρεία του Ομίλου	5.038	5.038
Υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους από τη μητρική εταιρεία	4.283.614	4.317.727
Υπόλοιπο πληρωτέο σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Υπόλοιπο λογαριασμού για διαχείριση επενδύσεων με εταιρεία του Ομίλου	-	-

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
**Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
 Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2018**
8. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.06.18	31.12.17
	€	€
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	-	14.000
Πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα ακινήτων για επένδυση	74.800	74.800
Λοιπά οφειλόμενα έξοδα	45.204	59.315
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	-	-
	120.004	148.115
Μείον: Μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	-	-
	120.004	148.115

9. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Νομικές αγωγές

Στις 30 Ιουνίου 2018 υπήρχαν νομικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία παρουσιαζόταν ως εναγόμενη μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ανερχόταν σε €1.495.318 πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.